

## ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

### ประกอบแบบรูปรายการปรับปรุงอาคารเช่า

#### สำนักงาน กสทช. เขต ๒๑

#### ๑. หลักการเหตุผล

ตามคำสั่งสำนักงาน กสทช. ที่ ๑๓๗๐/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๑ เรื่อง การกำหนดที่ตั้ง และท้องที่ความรับผิดชอบของสำนักงาน ภาค และสำนักงาน กสทช. เขต โดยกำหนดให้มีสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ มีที่ตั้งอยู่ที่จังหวัดร้อยเอ็ด และมีท้องที่ความรับผิดชอบการปฏิบัติงานในพื้นที่ ๓ จังหวัด ได้แก่ ร้อยเอ็ด ยโสธร และอำนาจเจริญ และหนังสือสำนักทรัพยากรบุคคล ที่ สทช ๒๐๐๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๑ เรื่อง การดำเนินการตามคำสั่งเปลี่ยนแปลงที่ตั้ง ท้องที่รับผิดชอบ และอำนาจหน้าที่ของ สำนักงาน กสทช. ภาค ๑ - ๔ และสำนักงาน กสทช. เขต โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องของสายงาน ภาค ดำเนินการเตรียมความพร้อมด้านที่ตั้งที่ทำการ ด้านเครื่องมือและอุปกรณ์ และการจัดหาที่พักให้ผู้ปฏิบัติงาน โดยในระยะแรกสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ ได้ดำเนินการเช่าอาคาร เลขที่ ๒๘๗/๕๑, ๒๘๗/๕๒ หมู่ที่ ๗ ตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ ๓ ชั้น ๒ คูหา ลักษณะเป็นอาคารสำหรับอยู่อาศัย การจัดแบ่งพื้นที่ไม่เหมาะสมกับการปฏิบัติงานในรูปแบบสำนักงาน จึงจำเป็นต้องปรับปรุงอาคารให้มีพื้นที่เหมาะสมกับการปฏิบัติงานในส่วนต่างๆ ของสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑

ทั้งนี้ สำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ ได้ขอความร่วมมือจากกรมโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดร้อยเอ็ด ทำการออกแบบรูปรายการปรับปรุงให้เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการจัดจ้างปรับปรุงเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงเห็นควรจัดทำขอบเขตของงานประกอบแบบรูปรายการปรับปรุงอาคารดังกล่าว เพื่อดำเนินการจัดจ้างตามระเบียบที่เกี่ยวข้องต่อไป

#### ๒. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงอาคารเช่าสำหรับเป็นที่ทำการของสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑

#### ๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้

ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

/๓.๗ เป็นบุคคล...

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน กสทช. ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างซาก่อสร้างอาคาร ไว้กับกรมบัญชีกลาง (กรณีคณะกรรมการราคากลางได้ประกาศกำหนดให้งานก่อสร้างสาขานั้นต้องขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการไว้กับกรมบัญชีกลาง)

๓.๑๑ ต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๕๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงาน กสทช. เชื่อถือ

๓.๑๒ ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

#### ๔. ขอบเขตการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำการปรับปรุงอาคารพาณิชย์ ๓ ชั้น ๒ คูหา เลขที่ ๒๘๗/๕๑, ๒๘๗/๕๒ หมู่ที่ ๗ ตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด จำนวน ๑ หลัง ให้เป็นไปตามแบบเลขที่ ยผจ.รอ.๓๐/๒๕๖๒ ของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดร้อยเอ็ด จำนวน ๑๕ หน้า

#### ๕. ระยะเวลาดำเนินงาน

ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในใบสั่งจ้าง

#### ๖. ระยะเวลาการส่งมอบและการจ่ายเงิน

ผู้รับจ้างต้องทำการปรับปรุงอาคารให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ซึ่งสำนักงาน กสทช. จะชำระค่าจ้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานครบถ้วนถูกต้อง และคณะกรรมการลงนามตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

#### ๗. วงเงินในการจัดทา

ภายในวงเงิน ๑,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว โดยจ่ายจากเงินงบประมาณประจำปี ๒๕๖๒ หมวดค่าที่ดิน และสิ่งก่อสร้าง รายการปรับปรุงอาคารเช่าสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ โดยมีราคากลางค่าก่อสร้างทั้งสิ้น ๘๕๙,๐๐๐.- บาท

/ส. เจื่อนไข...

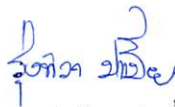
## ๘. เงื่อนไขอื่น ๆ

๘.๑ การรับประกันความชำรุดบกพร่อง ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ (สอง) ปีนับถัดจากวันที่สำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ ได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง หรือตามที่สำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ เห็นชอบ

๘.๒ อัตราค่าปรับในกรณีผู้รับจ้างไม่สามารถทำการปรับปรุงให้แล้วเสร็จตามกำหนดได้ในใบสั่งจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่สำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ เป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่ง ศูนย์) ของค่าจ้างตามใบสั่งจ้าง



(นายสมศักดิ์ เกลี้ยงกลาง)  
ประธานกรรมการ



(นางสาวรุ่งทิวา ปาเปี้ย)  
กรรมการ



(นายศุภชัย ไทยโส)  
กรรมการ