

- งานสถาปัตยกรรมอาคาร
- งานตกแต่งภายในพร้อมครุภัณฑ์

1
 AN
 (N98P)
 1
 AN
 (N98P)
 1
 AN
 (N98P)

นางสาว. ประจักษ์พรรณกร
 ด. Jimmy วรรณกร
 น. D วรรณกร



2019年12月31日 星期三 12:30:00



FUSION
CONSULTANTS



สารบัญ

หมวดที่ 1	ข้อกำหนดทั่วไป
	- ขอบเขตงาน (SUMMARY OF WORK) - การประสานงาน (CO-ORDINATION) - บุคลากรในการก่อสร้างและอำนาจหน้าที่ความรับผิดชอบ (FIELD STAFF AND RESPONSIBILITIES) - มาตรฐานอ้างอิงและคำจำกัดความทั่วไป (REFERENCE STANDARDS AND DEFINITIONS) - แบบเพื่อก่อสร้าง รายละเอียด และตัวอย่างวัสดุ (SHOP DRAWING, PRODUCT DATA AND SAMPLES) - การเทียบเท่าวัสดุและอุปกรณ์ (MATERIAL EQUIVALENT) - การควบคุมคุณภาพ (QUALITY CONTROL SERVICES) - การจัดส่งเอกสารและวัสดุ (SUBMITTALS)
หมวดที่ 2	งานสถานที่ก่อสร้าง
	- การรื้อถอนอาคาร (BUILDING DEMOLITION) - การปรับปรุงบริเวณก่อสร้าง (SITE CLEARING) - งานดิน (EARTH WORK) - ระบบค้ำยันงานขุด (EXCAVATION SUPPORT SYSTEMS) - การป้องกันปลวก (TERMITE CONTROL)
หมวดที่ 3	งานก่อผนัง
	- ผนังก่ออิฐและคอนกรีตบล็อกแข็งตัน (BRICK MASONRY AND SOLID CONCRETE MASONRY UNIT) - ผนังก่อคอนกรีตบล็อก (CONCRETE MASONRY UNIT)
หมวดที่ 4	งานโลหะ
	- งานเหล็กรูปพรรณ - งานเหล็กทางสถาปัตยกรรม
หมวดที่ 5	งานไม้
	- งานไม้ทางสถาปัตยกรรม



หมวดที่ 6	งานหลังคาและฉนวนป้องกันความร้อน
	- หลังคาโลหะและผนังโลหะ (METAL SHEET ROOFING AND SIDING)
	- หลังคาแผ่นอะคริลิกโปร่งแสง (TRANSPARENT ACRYLIC SHEET ROOFING)
	- งานฉนวนป้องกันความร้อน (BUILDING INSULATION)
หมวดที่ 7	งานป้องกันความชื้นและงานปิดรอยต่ออาคาร
	- ระบบป้องกันความชื้นและน้ำซึมผ่าน (WATERPROOFING SYSTEM)
	- วัสดุปิดหรือครอบรอยต่ออาคาร (EXPANSION JOINT COVERS)
	- การยาแนว (JOINT SEALANT)
หมวดที่ 8	งานป้องกันไฟภายในอาคาร
	- สีเคลือบป้องกันไฟชนิดบวมตัว (INTUMESCENT FIRE RESISTANCE COATING)
	- การอุดช่องเปิดเพื่อป้องกันไฟลาม (FIRE STOPPING)
หมวดที่ 9	งานประตู หน้าต่าง และกระจก
	- ประตูเหล็กและวงกบ (STEEL DOORS AND FRAMES)
	- ประตูไม้และวงกบ (WOOD DOORS AND FRAMES)
	- ประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม (ALUMINIUM DOORS AND WINDOWS)
	- กระจก (GLAZING)
	- งานซิลิโคนยาแนวรอยต่อเพื่อการยึดเกาะและป้องกันการรั่วซึม (WEATHER & GLAZING SEALANTS)
	- อุปกรณ์ประตู / หน้าต่าง (DOOR & WINDOW HARDWARES)
หมวดที่ 10	งานตกแต่ง
10.1	งานตกแต่งผิว
	- ชั่วกำหนดทั่วไป
	- งานปูนฉาบ (PORTLAND CEMENT PLASTER)
	- งานแต่งผิวคอนกรีต (CONCRETE SURFACES)
10.2	งานพื้น
	- คอนกรีตทับหน้า (CONCRETE TOPPING)
	- กระเบื้องยาง (VINYL TILE)
	- กระเบื้องเคลือบ (CERAMIC TILE)
	- พื้นหินล้าง, กรวดล้าง (WASHED AGGREGATE FLOORING)
10.3	งานผนัง
	- ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป (TOILET PARTITION)
10.4	งานฝ้าเพดาน
	- โครงสร้างฝ้าเพดาน (CEILING SUSPENSION SYSTEM)
	- ฝ้าเพดานยิบฉาบเรียบต่อเรียบ โครงสร้างโลหะ



10.5	- ฝ้าเพดานแผ่นเรียบไฟเบอร์ซีเมนต์ (FIBER CEMENT BOARD) งานทาสี - งานสี (PAINT)
หมวดที่ 11	เครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ (PLUMBING FIXTURE AND ACCESSORIES)
หมวดที่ 12	รายละเอียดอื่น ๆ - พรมดักฝุ่นทางเข้าอาคาร (DIRT-TRAP MATTING SYSTEM) - แผ่น HIGH PRESSURE DECORATIVE LAMINATE (HPL) - กาวยึดวัสดุ (ELASTIC BONDING) - เส้น P.V.C. หุ้มขอบปูนฉาบ และเซาะร่องน้ำหยด - แผ่นอลูมิเนียมชนิดมีฉนวน (ALUMINIUM COMPOSITE PANEL) - วัสดุฉาบแต่งผิวผนัง
หมวดที่ 13	งานตกแต่งภายในพร้อมครุภัณฑ์ การดำเนินงานทั่วไป - การเตรียมงานของผู้รับจ้าง - การประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่นๆ - การจัดแผนงาน - ผู้รับเหมาช่วง - สวัสดิการและความปลอดภัย - การป้องกันความเสียหายอันจะเกิดขึ้นกับอาคาร - การควบคุมบุคคลภายนอก - ผู้คุมงาน - การตรวจงาน - การสั่งซื้อของและวัสดุ - การใช้วัสดุเทียบเท่าและการใช้วัสดุอื่นแทน - แบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบ - การรักษาแบบรายละเอียด, รายการประกอบแบบและการขอเอกสารเพิ่มเติม - ข้อขัดแย้งในแบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบ - ระยะและมาตรฐานต่างๆ - การเปลี่ยนแปลงในการตกแต่ง - การตกแต่งที่ไม่ตรงกับแบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบ - การเสนอแบบขยายเท่าของจริง (SHOP DRAWING) - การเสนอจัดทำห้องตัวอย่าง - การส่งมอบงานของผู้รับจ้าง



ข้อกำหนดงานครุภัณฑ์ (BUILD-IN FURNITURE)

- ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อกำหนดรายละเอียดทางเทคนิค (TECHNICAL SPECIFICATION)

- WORK TOP OR COUNTER TOP
- โครงสร้างตู้
- มือจับและวัสดุปิดขอบของชิ้นส่วนต่างๆ
- อุปกรณ์ประกอบเฟอร์นิเจอร์

รายละเอียดแบบครุภัณฑ์ (LOOSE FURNITURE)

รายละเอียดงานม่าน

- การแบ่งจำนวนชุดหรือขนาดผ้าม่าน
- ผ้าม่านสำหรับงานม่านม้วน
- ข้อมูลทางเทคนิคสำหรับระบบม่านม้วน
- รายการผลิตภัณฑ์และผู้ติดตั้ง

วัสดุทั่วไปในงานตกแต่งภายใน (GENERAL MATERIAL SPECIFICATION)

- งานไม้
- งานโลหะ
- งานผนัง
- งานก่ออิฐ ฉาบปูน
- แผ่นพลาสติกลามิเนต
- งานสีและการทำผิว
- งานทำพื้นกระเบื้องยาง
- งานเครื่องสุขภัณฑ์
- รายการแบบแสงสว่าง

- หมวดที่ 14 งานด้านสวนศาสตร์
- ข้อกำหนดทั่วไปงานด้านสวนศาสตร์

- หมวดที่ 15 รายการเปรียบเทียบวัสดุ

หมวดที่ 1
ข้อกำหนดทั่วไป



ขอบเขตงาน SUMMARY OF WORK

ขอบเขตงานที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและดำเนินการให้แล้วเสร็จตามข้อกำหนดเงื่อนไข และเพื่อให้ได้ผลงานก่อสร้างทั้งหมดที่มีมาตรฐาน มีสภาพพร้อมที่จะใช้งานได้ทันทีเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีฝีมือการทำงานที่ประณีตละเอียด และมีความถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ดี

1. เงื่อนไขและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง :-

1.1 เอกสารที่เกี่ยวข้อง :-

เอกสารดังต่อไปนี้ เรียงตามลำดับของการบังคับใช้

1.1.1 สัญญาก่อสร้างระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง

1.1.2 คำชี้แจงระหว่างการประมูลเสนอราคาก่อสร้าง ในเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องกับสัญญา

1.1.3 คำชี้แจงระหว่างการประมูลเสนอราคาก่อสร้างในเงื่อนไขรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับแบบก่อสร้าง รวมถึงรายการละเอียดประกอบแบบ

1.1.4 แบบรูปหรือแบบก่อสร้างรวมถึงข้อกำหนดต่างๆ ในแบบและรายการละเอียดประกอบแบบ

1.1.5 รายการแสดงปริมาณงานและวัสดุอุปกรณ์ (B.O.Q : BILL OF QUANTITIES)

1.1.6 เอกสารอื่นๆ ที่กำหนด

1.2 ข้อกำหนดการบังคับใช้ :-

- กรณีที่มีข้อขัดแย้งในเงื่อนไข ระหว่างเอกสารใดเอกสารหนึ่งต่างลำดับกัน ในถือตามเอกสารที่มีลำดับของการบังคับใช้สูงกว่าเป็นเกณฑ์
- กรณีที่มีข้อขัดแย้งระหว่างแบบก่อสร้าง หรือแบบรูป หรือระหว่างแบบรูปกับข้อกำหนดในแบบ หรือระหว่างแบบก่อสร้างกับรายการละเอียดประกอบแบบ ระบุให้ผู้ออกแบบเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นเสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือเจ้าของโครงการเพื่อวินิจฉัย และถือเอาคำวินิจฉัยนั้นเป็นที่สิ้นสุด
- ผู้รับจ้างมีหน้าที่ตรวจสอบแบบก่อสร้างและรายการแสดงปริมาณงานและวัสดุอุปกรณ์ (B.O.Q.) อย่างละเอียดถี่ถ้วน ก่อนเสนอราคาประมูลงานก่อสร้าง ไม่สามารถอ้างเหตุว่าแบบก่อสร้างหรือรายการแสดงปริมาณงานและวัสดุอุปกรณ์ (B.O.Q.) ตกหล่นหรือไม่ครบถ้วน เพื่อขอปรับเพิ่มราคาได้ภายหลัง
- เอกสารรายการแสดงปริมาณงานและวัสดุอุปกรณ์ (B.O.Q.) รวมถึงเอกสารราคากลาง ให้ใช้เป็นหลักเกณฑ์ในการเปรียบเทียบราคา เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขปริมาณงาน เท่านั้น
- กรณีการขอเทียบเท่าวัสดุอุปกรณ์ โดยทั่วไปให้เป็นไปตามที่ระบุในหมวด 1 เรื่องการเทียบเท่าวัสดุและอุปกรณ์ ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้วินิจฉัย และถือเอาคำวินิจฉัยนั้นเป็นที่สิ้นสุด

หมายเหตุ : การขอเทียบเท่าจะกระทำได้ต่อเมื่อได้มีการทำสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง ระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างเรียบร้อยแล้ว



1.3 การขออนุมัติ :-

การขออนุมัติวัสดุ/อุปกรณ์ หรือรายละเอียดต่างๆ ในการก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งหมายถึง การขออนุมัติใช้วัสดุ/อุปกรณ์ที่ปรากฏในแบบรูป หรือข้อกำหนดในแบบรูป หรือในรายการละเอียดประกอบแบบนี้ รวมถึง การขออนุมัติวิธีการ การแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น หรือที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบ ฯลฯ ต้องถูกอนุมัติโดย ผู้ออกแบบ เท่านั้น ผู้รับจ้างจึงจะดำเนินการได้

โดยรายการดังระบุดังต่อไปนี้ เป็นรายการที่ผู้รับจ้างจะต้องส่งให้ผู้ออกแบบผ่านทางผู้ควบคุมงานหรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง พิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นเสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือเจ้าของโครงการ เพื่อพิจารณาอนุมัติเห็นชอบก่อนการจัดซื้อและดำเนินการ :-

1. ตัวอย่าง (SAMPLE) วัสดุ / อุปกรณ์ / ครุภัณฑ์ / การตกแต่งพื้นผิวที่เกี่ยวข้องกับรูปแบบของการออกแบบ หรือที่ผู้รับจ้างขอเทียบเท่า
2. การพิจารณาเลือก สี / ลาย / TEXTURE / รูปแบบเฉพาะ ของพื้นผิวหรือวัสดุ / อุปกรณ์ / ครุภัณฑ์ ต่างๆ ที่ระบุในแบบรูปงานตกแต่ง
3. ปัญหาข้อขัดแย้งของแบบก่อสร้าง (ดูหมวด / ขอบเขตงาน ข้อ 1.2)
4. การพิจารณาตัวอย่างจำลองรูปแบบจริง (MOCK-UP MODEL)
5. การพิจารณา SHOP DRAWING ที่เกี่ยวข้องกับรูปแบบของการออกแบบ หรือการเปลี่ยนแปลงแบบรูป

หมายเหตุ :-

1.3.1 วัสดุ/อุปกรณ์ใดๆ ที่ผู้รับจ้างขออนุมัติใช้งาน หากตรงกับที่ระบุในแบบรูปหรือข้อกำหนดหรือรายการละเอียดประกอบแบบ รวมถึงวิธีการแก้ไขปัญหาทางเทคนิคที่ไม่เกี่ยวข้องกับเรื่องความแข็งแรงของโครงสร้าง หรือรูปแบบของการออกแบบแล้ว ผู้ควบคุมงานสามารถพิจารณาให้ความเห็นในเบื้องต้นได้โดยตรง

1.3.2 การขอเทียบเท่าวัสดุ/อุปกรณ์ ให้เป็นไปตามระบุในหมวด 1 การเทียบเท่าวัสดุและอุปกรณ์

2. โครงการก่อสร้าง ประกอบด้วยอาคาร ดังต่อไปนี้

โดยมีขอบเขตของงานก่อสร้างดังนี้

- งานสถาปัตยกรรม
- งานวิศวกรรมโครงสร้าง
- งานตกแต่งภายในพร้อมครุภัณฑ์
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- งานระบบสุขาภิบาล งานระบบป้องกันอัคคีภัย
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- งานภูมิสถาปัตยกรรม

3. งานที่ดำเนินงานภายใต้สัญญานี้

- ก. การว่าจ้างอื่นใดของส่วนประกอบอาคาร และติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ในอาคาร ให้ดำเนินการเป็นส่วนของการจ้างเหมาก่อสร้าง และอยู่ในขอบเขตความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น
- ข. ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ในการจัดหาผู้รับจ้างย่อยมาปฏิบัติงานในที่ก่อสร้างเฉพาะงาน



- ค. ข้อขัดแย้งที่เกี่ยวข้องกับสถานที่ก่อสร้าง :-
- : ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดทำข้อมูลการสำรวจที่ละเอียดและถูกต้อง ที่เกี่ยวข้องกับที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง ดังระบุในรายการละเอียดประกอบแบบ หมวดที่ 1 การส่งเอกสารและวัสดุ ข้อ 3 ข้อมูลการสำรวจ
 - : โดยเหตุที่แบบก่อสร้างโครงการฯ ได้จัดทำบนพื้นฐานข้อมูลสถานที่ก่อสร้าง ที่ได้รับมอบและตกลงกับผู้ว่าจ้างตามสัญญาจ้างออกแบบ ดังนั้นในกรณีที่มีข้อขัดแย้งทั้งในเรื่องขอบเขตที่ดินหรือค่าระดับต่างๆ รวมถึงเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องระหว่างแบบก่อสร้างและแบบสำรวจ ของผู้รับจ้าง ให้ผู้รับจ้างแจ้งต่อผู้ว่าจ้างโดยทันที เพื่อตรวจสอบและแก้ไข
 - : ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มขึ้นจากข้อขัดแย้งดังกล่าว เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น ผู้รับจ้างไม่สามารถอ้างเหตุหนึ่งเหตุใดจากข้อขัดแย้งดังกล่าว เพื่อเรียกร้องขอค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากผู้ออกแบบหรือผู้ว่าจ้างได้
4. ในช่วงระหว่างการทำงานก่อสร้าง การใช้พื้นที่เพื่อการก่อสร้างบริเวณที่ตั้งตัวอาคารและบริเวณโดยรอบอาคารผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ในการกำหนดขอบเขตการใช้พื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง
5. ครุภัณฑ์และหรืองานอื่นที่ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์นำมาติดตั้งจัดวาง ผู้รับจ้างต้องเตรียมฐานรองรับและหรืออุปกรณ์อื่นใดที่เกี่ยวข้องแก่ครุภัณฑ์หรืออุปกรณ์นั้นๆ และถ้าความเสียหายของครุภัณฑ์และอุปกรณ์อื่นๆ ดังกล่าวเกิดความเสียหายอันเนื่องมาจากการดำเนินงานก่อสร้างของผู้รับจ้างเหมาะก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในส่วนเสียหายดังกล่าวทั้งสิ้น
6. หากไม่ได้รับระบุเป็นอย่างอื่นในแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม ต้นไม้ยืนต้นบางส่วนที่อยู่เดิมในโครงการฯ ให้ผู้รับจ้างทำการเก็บรักษาหรือเคลื่อนย้ายไปยังที่ใดที่หนึ่งที่ผู้ว่าจ้าง เป็นผู้กำหนด ห้ามมิให้ผู้รับจ้างตัดต้นไม้เหล่านั้น ก่อนได้รับการเห็นชอบหรืออนุมัติจากผู้ว่าจ้าง โดยผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม จะเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นเสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างในการกำหนดจำนวนต้น, ประเภท, ชนิด และตำแหน่งของต้นไม้ที่ต้องการ ค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษาและเคลื่อนย้ายทั้งหมดอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง
7. ในกรณีที่แบบงานสถาปัตยกรรม ไม่ได้ระบุแผงครอบ คอนเดนซิ่ง ยูนิต (Condensing unit) ของเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้เกิดความสวยงาม ผู้รับเหมา จะต้องดำเนินการก่อสร้างแผงปิดคอนเดนซิ่ง ยูนิตทุกเครื่องและทุกตำแหน่ง ด้วยเหล็กกล่องที่ชุบน้ำยากันสนิมและทาสีทับโดยจะต้องเขียนShop drawing ตามคำแนะนำของผู้ออกแบบเพื่อให้ผู้ออกแบบอนุมัติให้ดำเนินการก่อสร้าง
8. ในกรณีที่แบบระบุเป็นผ้าทองพัน คสล. แต่งผิวเรียบหรือเปลือยผิว ผู้รับจ้างจะต้องจัดแนวการเดินท่องานทุกระบบให้เรียบร้อย สวยงาม และทาสีให้สอดคล้องกับพื้นผิวโดยรอบ โดยจะต้องจัดทำ Shop Drawing เสนอแนวทางการเดินท่อ งานระบบ ทั้งหมด เพื่อให้ผู้ออกแบบพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้าง



การประสานงาน CO-ORDINATION

1. ข้อกำหนดทั่วไป

1.1 เอกสารที่สัมพันธ์กับการประสานงาน

แบบรูปเอกสารและรายละเอียดในสัญญา รวมถึงเงื่อนไขทั่วไปและเพิ่มเติม หมายรวมถึง ข้อกำหนดอื่นใดในขอบเขตของงาน ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของการประสานงาน

1.2 ขอบเขตการประสานงาน

ข้อกำหนดให้ดำเนินการและข้อแนะนำชี้แจงที่จำเป็นของการประสานงานโครงการให้รวมอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างในการประสานงานทั้งหมด โดยไม่จำกัดขอบเขต เฉพาะรายการดังต่อไปนี้ :-

1. การประสานงานทั่วไป
2. การประสานเพื่อการก่อสร้าง
3. ประสานงานด้านบุคลากร
4. การจัดแผนงาน
5. ความปลอดภัยบุคคลและทรัพย์สิน
6. เตรียมการติดตั้งงานทั่วไป
7. การทำความสะอาดและป้องกันความเสียหาย

1.3 การประสานงานโครงการ

ก. การติดต่อสื่อสาร

ผู้รับจ้างจะต้องทำรายการบัญชีผู้เกี่ยวข้องเพื่อสะดวกในการติดต่อ โดยมีรายละเอียด ชื่อ ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ และสำเนาให้ผู้ว่าจ้าง

ข. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างจะต้องเป็นไปตามกำหนดและเงื่อนไขตามสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างทุกประการ

1.4 การประสานแบบเพื่อการก่อสร้าง

การประสานแบบงานเพื่อการก่อสร้าง เป็นการทำให้แบบเพื่อใช้สำหรับผู้รับจ้างในการก่อสร้างและผู้ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการประสานแบบด้วยความระมัดระวังในส่วนที่ต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์หรือการประกอบชิ้นส่วนจากนอกสถานที่ก่อสร้าง และตรวจสอบพื้นที่การติดตั้งอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพการใช้งาน แบบที่ได้ประสานและทำขึ้นให้เก็บไว้ที่หน่วยงานก่อสร้างเพื่อใช้ตรวจสอบเมื่อจำเป็นเหมาะสม

ก. ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมงานที่ประสานแล้ว อย่างน้อยต้องประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

1. แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบต่างๆ โดยแยกแสดงเป็นแบบเพื่อการก่อสร้าง
2. แสดงลำดับและขั้นตอนการประกอบและติดตั้ง
3. แสดงส่วนสัมพันธ์และประสานกับระบบไฟฟ้าและเครื่องกล หรือระบบงานอื่นๆ
4. แสดงห้องเครื่องและหรือบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งห่อหุ้มน้ำ
5. ส่วนประกอบของการหล่อคอนกรีตในที่ก่อสร้าง
6. การยึดเหนี่ยวและการรั้งส่วนต่างๆ



7. ลำดับการหล่อคอนกรีต
 8. ตู้หรือที่ปิดงานไฟฟ้าแรงต่ำ
 9. ประตูและประตูบานม้วน
 10. อุปกรณ์สื่อสารและรักษาความปลอดภัย
 11. งานแบบหล่อคอนกรีตที่สัมพันธ์กับระบบท่อน้ำ ระบบท่อน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสื่อสาร ระบบแสงเสียง อื่นๆ ต้องประสานทั้งในส่วนของผนัง พื้น และคาน ที่ถูกเจาะผ่าน หรือฝัง ทุกจุด
 12. งานอื่นๆ ทั้งหมดมีผลกระทบต่อระบบของฝ้าเพดาน ทั้งในด้านความสูงของฝ้า ตำแหน่งดวงโคม หัวจ่ายลม ฯลฯ เป็นต้น
- ข. การจัดเตรียมแบบที่ได้รับการประสานให้มีเวลาพอเพียงการตรวจสอบแก้ไขและการจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ของผู้รับจ้าง เพื่อมิให้เกิดการล่าช้าจากแผนงาน
- ค. ถ้าในข้อกำหนดใดให้มีการจัดทำแผนผังการติดตั้งเครื่องจักรและ/หรืออุปกรณ์ ผู้รับจ้างจะต้องแสดงระยะสัดส่วน การจัดวาง เครื่องจักรและ/หรืออุปกรณ์ ทั้งแปลน รูปตัด ที่อาจมีผลกระทบกับการติดตั้งทั้งหมด และจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง
- ง. การแสดงในแบบที่ประสาน ต้องแสดงอย่างน้อยประกอบด้วย
1. ท่อลักษณะหน้าตัดสี่เหลี่ยม ให้แสดงขนาด กว้าง ยาว และระดับท้องท่อ
 2. ท่อลักษณะหน้าตัดกลมหรือมน ให้แสดงขนาด และระยะแนวของจุดศูนย์กลาง
 3. สำหรับอุปกรณ์และส่วนประกอบสำคัญอื่นๆ เช่น วาล์ว ปั๊มน้ำ อุปกรณ์ควบคุม แคลมเปอร์ ฯลฯ ให้กำหนดระยะจากขอบผนังหรือจากจุดศูนย์กลางของแนวเสา
- จ. การแสดงแบบรูปในแบบที่ประสานสำหรับขนาดท่อให้ใหญ่กว่า 15 ซม. ขึ้นไปให้เขียนเป็นเส้นคู่แสดงความหนา ยกเว้นขนาดที่เล็กกว่า 15 ซม.
- ฉ. การเตรียมแบบที่ประสาน จะต้องแสดงแนวยื่นออกหรือหดเข้าของผนัง การติดตั้งอุปกรณ์ และระยะต่างๆ เพื่อทราบถึงข้อจำกัดของระยะน้อยสุดหรือมากที่สุดที่เพียงพอในการติดตั้งหรือก่อสร้าง ที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อการติดตั้งหรือการก่อสร้างในบริเวณเดียวกัน
- ช. ระยะและแนวต่างๆ ทั้งหมด ต้องตรวจสอบในสถานที่ก่อสร้างให้ถูกต้อง
- ซ. แบบที่ประสานแล้วต้องเก็บสำหรับอ้างอิงหรือตรวจสอบ ดังนี้
1. แบบต้นฉบับที่ประสานระบบต่างๆ ให้เก็บรักษาและแก้ไขให้ข้อมูลล่าสุดพร้อมกับบันทึกเงื่อนไขการแก้ไขเปลี่ยนแปลง
 2. แบบต้นฉบับที่ประสานระบบต่างๆ ให้แนบคู่กับแบบที่เขียนตามการก่อสร้างจริง จนแล้วเสร็จทั้งหมด เพื่อเป็นเอกสารอ้างอิง

1.5 การบริหารจัดการ

บัญชีรายชื่อบุคลากรและโครงสร้างการทำงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการให้แจ้งผู้ว่าจ้าง ผู้ควบคุมงาน ภายใน 7 วันหลังจากได้รับแจ้งจากเจ้าของโครงการให้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง ในรายการบัญชีชื่อจะต้องแสดงตำแหน่ง ความรับผิดชอบ หน้าที่ พร้อมทั้งที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้สะดวก และติดผังโครงสร้างบุคลากรในการทำงานดังกล่าวในสำนักงานของตัวแทนผู้ว่าจ้าง หรือสำนักงานของผู้ควบคุมงาน



2. การดำเนินการ

2.1 ความปลอดภัย

ต้องจัดเตรียมบุคลากรรับผิดชอบการรักษาความปลอดภัยในบริเวณสถานที่ก่อสร้างและกำหนดมาตรการป้องกัน ให้ความปลอดภัยในทรัพย์สิน ความปลอดภัยในการทำงานและลดอุบัติเหตุความเสียหายต่างๆ อันอาจเกิดแก่ ทรัพย์สินและบุคคล

2.2 การเตรียมการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์

- ก. ต้องศึกษาและตรวจสอบข้อจำกัดต่างๆ ในการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการติดตั้งใดๆ จนกว่าปัญหาข้อจำกัดหรือเงื่อนไขต่างๆ ได้รับการแก้ไขเป็นที่ยอมรับของผู้รับผิดชอบในงานนั้นๆ
- ข. ข้อกำหนดของผู้ผลิตวัสดุอุปกรณ์จะต้องประสานแบบตามข้อแนะนำ และข้อกำหนดของวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดอย่างเคร่งครัด
- ค. ต้องตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์ทันทีที่ได้รับอุปกรณ์นั้น เพื่อตรวจสอบความเสียหาย หรือบกพร่องต่างๆ ให้ละเอียดก่อนดำเนินการติดตั้ง
- ง. จัดเตรียมจุดเชื่อมต่อและวิชาการเพื่อให้มั่นใจว่า แนว ระดับ และการขยายตัวของรอยต่อได้รับการจัดเตรียมให้เรียบร้อยก่อนทำการติดตั้ง

2.3 การป้องกันและรักษาความสะอาด

- ก. เพื่อป้องกันความเสียหายแก่วัสดุอุปกรณ์และการใช้งานที่ดี ผู้รับจ้างเหมาจะต้องมีสิ่งปกคลุมวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวในระหว่างการติดตั้ง ทำความสะอาดและระหว่างการดำเนินการก่อสร้างบริเวณนั้นๆ และส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
- ข. ทำความสะอาดและดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอบริเวณที่ได้ทำการก่อสร้างและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์เรียบร้อยแล้ว ตลอดจนเสร็จสิ้นการส่งมอบงาน ปรับแต่งหล่อลื่นอุปกรณ์และส่วนประกอบเพื่อให้การใช้งานไม่เกิดความเสียหาย
- ค. ต้องหมั่นดูแลรักษา วัสดุและอุปกรณ์ที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ หรือยังไม่แล้วเสร็จก็ตามที่อาจได้รับความเสียหายหรือเป็นอันตรายหรือสูญหายได้จากการมิได้ป้องกันการถูกแสงแดด ลม ความร้อน ฝุ่นละออง ฯลฯ โดยตรง



บุคลากรในงานก่อสร้างและอำนาจหน้าที่ความรับผิดชอบ

FIELD STAFF AND RESPONSIBILITIES

1. บุคลากรและขอบเขตของงาน

บุคลากรในงานก่อสร้างของโครงการ ครอบคลุมถึงบุคลากรในส่วนต่างๆ ดังนี้

- 1.1 ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง
- 1.2 คณะกรรมการตรวจการจ้าง
- 1.3 ผู้ควบคุมงาน
- 1.4 ผู้ออกแบบ / สถาปนิก / วิศวกร
- 1.5 ผู้รับจ้าง

2. อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ

2.1 ผู้ควบคุมงาน

มีหน้าที่ควบคุมและตรวจงาน ทำการทดสอบ และวิเคราะห์ผลการทำงานของผู้รับจ้าง ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุหรือระเบียบราชการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

2.2 ผู้ออกแบบ / สถาปนิก / วิศวกร

2.2.1 ผู้ออกแบบ / สถาปนิก / วิศวกร สามารถจะพิจารณาให้ความเห็นในเบื้องต้น เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการตรวจการจ้าง ดังระบุในหมวด 1 ข้อ 1.3 การขออนุมัติ ในระหว่างงานกำลังดำเนินการอยู่ เช่น วิธีการใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ถูกต้อง หรือการดำเนินการส่วนใดควรจะทำก่อนหรือหลัง เพื่อมิให้เกิดความเสียหายกับงานส่วนอื่นๆ (ทั้งนี้ไม่หมายถึงการทำให้ราคาเพิ่มขึ้นหรือลดลง) ในขณะก่อสร้างหรือภายหลังได้

2.2.2 ผู้ออกแบบ / สถาปนิก / วิศวกร สามารถจะให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรได้

ก. รื้อถอนวัสดุ สิ่งของใดๆ ก็ตามก็ตามที่เห็นว่าไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในแบบรูปและสัญญาออกจากบริเวณสถานที่ก่อสร้าง

ข. เปลี่ยนวัสดุสิ่งของที่ถูกต้องมาแทน

ค. รื้อถอนงานใดๆ ที่มีฝีมือการทำงาน หรือวัสดุสิ่งของที่ใช้ ไม่เป็นไปตามรายการแบบรูปและสัญญาแล้วสร้างใหม่ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามคำสั่งดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะว่าจ้างผู้อื่นมาปฏิบัติตามคำสั่งนั้น ตามคำแนะนำของผู้ควบคุมงาน โดยผู้รับจ้างต้องเสียค่าใช้จ่ายทั้งหมด และยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินที่จ่ายให้กับผู้รับจ้างมาชดเชยการนี้

2.2.3 ผู้ออกแบบ / สถาปนิก / วิศวกร สามารถให้ความเห็นในการเปลี่ยนแปลงรูปและรายการละเอียดประกอบแบบตามความเห็นชอบของผู้ว่าจ้าง เพื่อที่จะให้อาคารมั่นคงแข็งแรง หรือในการทำประโยชน์ในการใช้สอยได้ดีขึ้น โดยไม่ทำให้ราคาค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้นหรือลดลง

2.2.4 การชี้แจงรายละเอียดต่างๆ ที่ออกโดยผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ผู้ออกแบบ / สถาปนิก / วิศวกรทั้งโดยวาจาและลายลักษณ์อักษรที่จะมีผลให้ราคาค่าก่อสร้างเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลง หรือต้องเปลี่ยนระยะเวลาการก่อสร้างก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อตกลงอนุมัติให้เป็น



เรียบร้อยก่อนดำเนินการ การดำเนินการล่วงหน้าก่อนได้รับอนุมัติถือเป็นการดำเนินการโดยความยินยอมของผู้รับจ้างที่จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายนั้นๆ

2.3 ผู้รับจ้าง

2.3.1 หากผู้รับจ้างไม่เข้าใจในแบบหรือรายการก่อสร้าง หรือจะเป็นวัสดุที่ใช้หรือวิธีการทำก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างเป็นผู้ชี้แจงข้อสงสัยนั้นๆ เป็นลายลักษณ์อักษรหรือให้รายละเอียดเป็นแบบเพิ่มเติม ห้ามมิให้ผู้รับจ้างตัดสินใจ ทำอย่างใดอย่างหนึ่งเอง ผลเสียหายที่เกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบทั้งหมด

2.3.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำการตรวจสอบแบบก่อสร้าง และรายการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหาต่าง ๆ ว่ามีความถูกต้องตามหลักวิชาการเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรงเพียงใด รวมถึงความครบถ้วนที่กระทบต่อความสวยงามของอาคาร และส่วนประกอบว่ามีปัญหา ความขัดแย้ง ความคลาดเคลื่อน ไม่ชัดเจนหรือไม่ปรากฏในรูป และรายการก่อสร้างหรือไม่ ให้เป็นที่เข้าใจเรียบร้อยเสียก่อน ผู้ว่าจ้างจะถือว่าผู้รับจ้างมีสถาปนิก และวิศวกรของบริษัท ถ้ามีส่วนหนึ่งส่วนใดแสดงถึงความไม่ถูกต้อง หรือไม่ปลอดภัย หรือความครบถ้วนที่มีผลต่อความสวยงาม ให้ผู้รับจ้างรีบแจ้ง พร้อมทั้งเสนอรายละเอียดให้ผู้ออกแบบตรวจสอบ ฉะนั้นถ้าในระหว่างการก่อสร้างมีปัญหาเกิดขึ้นทั้ง ๆ ที่ผู้รับจ้างได้กระทำตามแบบก่อสร้าง และรายการก่อสร้างแล้วก็ตาม ผู้ว่าจ้างจะถือว่าผู้รับจ้างต้องอยู่ในภาวะที่จะต้องยอมรับผิดชอบ และต้องรีบแก้ไขจนเป็นที่ถูกต้องและปลอดภัย / โดยผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น / ผู้รับจ้างจะพ้นความรับผิดชอบในกรณีที่ได้แจ้งรายละเอียดของความไม่ถูกต้องให้ผู้ว่าจ้างและผู้ออกแบบทราบแล้ว และผู้ออกแบบยืนยันให้ดำเนินการก่อสร้างไปตามแบบก่อสร้างเดิม

2.3.3 ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งตัวแทนที่เป็นสถาปนิกและวิศวกร ที่มีประสบการณ์เหมาะสมกับงานก่อสร้าง และมีอำนาจเต็มประจำตามสถานที่ก่อสร้างตามจำนวน ต่อไปนี้

ก. งานสถาปัตยกรรม	จะต้องมี	สามัญสถาปนิก	อย่างน้อย	1 คน
ข. งานโครงสร้าง	จะต้องมี	สามัญวิศวกรโยธา	อย่างน้อย	1 คน
ค. งานระบบสุขาภิบาล	จะต้องมี	สามัญวิศวกรสุขาภิบาล	อย่างน้อย	1 คน
ง. งานระบบไฟฟ้า	จะต้องมี	สามัญวิศวกรไฟฟ้า	อย่างน้อย	1 คน
จ. งานระบบเครื่องกล	จะต้องมี	สามัญวิศวกรเครื่องกล	อย่างน้อย	1 คน

ทั้งนี้ ต้องทำหนังสือแต่งตั้ง ประวัติการทำงาน พร้อมรูปถ่าย จำนวน 2 ใบ ต่อ 1 คน ขอรับรองจากผู้ว่าจ้างเสียก่อน

2.3.4 ผู้รับจ้างจะต้องว่าจ้างช่างฝีมือแต่ละประเภทของงาน กรณีที่ผู้รับจ้างประพฤตินิยมชอบหรือไร้สมรรถภาพหรือปล่อยปละละทิ้งงาน ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาผู้ที่มีความสามารถมาเปลี่ยนโดยทันที

2.3.5 ผู้รับจ้างจะต้องทำรายงานตามแบบฟอร์มตามกำหนดระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ เพื่อแสดงรายละเอียดของผู้ทำงานที่ผู้รับจ้างได้ว่าจ้างไว้ทำงานนี้

2.3.6 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการจัดวางผังการก่อสร้างให้ถูกต้องตามแบบรูป ตลอดจนการแก้ไขที่ตั้งระดับ ขนาด และแนวต่างๆ ของงาน และแนวต่างๆ ของงาน จัดหาเครื่องมืออุปกรณ์และแรงงานให้พอเพียง หากมีการวางผังผิดพลาดจะต้องแก้ไขใหม่ให้เป็นที่เรียบร้อย ผู้รับจ้างจะต้องบำรุงรักษาหลักฐาน แนว หมด เครื่องหมายต่างๆ ที่ใช้ในการวางผังให้คงสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ



- 2.3.7 ให้ถือว่าผู้รับจ้างเป็นผู้มีความชำนาญการก่อสร้างและมีฝีมือ ฉะนั้นความผิดพลาดต่างๆ ที่ผู้ออกแบบ / สถาปนิก / วิศวกร หรือผู้ควบคุมงานตรวจแบบ อาจจะช้าหรือเร็วก็ตาม มิได้หมายความว่า ผู้ออกแบบ / สถาปนิก / วิศวกร หรือผู้ควบคุมงานบกพร่องในหน้าที่ และถ้าหากมีการผิดพลาดเกิดขึ้น เนื่องจากกรณีใดๆ ก็ตามเวลาที่ต้องเสียไปโดยเปล่าประโยชน์ ผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้าง ให้ร่วมรับผิดชอบมิได้เป็นอันขาด
- 2.3.8 ผู้รับจ้างจะต้องบำรุงรักษาซ่อมแซมถนนหรือสะพาน หรือเขื่อน ที่ใช้ผ่านไปยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อหลีกเลี่ยงผลเสียหาย ผู้รับจ้างจะต้องเลือกเส้นทางที่เหมาะสมกับยานพาหนะที่จะต้องผ่าน เมื่อมีข้อร้องเรียนว่า ผู้รับจ้างทำสะพานหรือถนน หรือเขื่อนเสียหาย ผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมแซม แก้ไข หรือทำใหม่ให้อยู่ในสภาพเดิมทันที
- 2.3.9 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติแรงงานทุกประการ ตลอดจนกฎข้อบังคับต่างๆ ของท้องถิ่น และตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง
- 2.3.10 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการจัดส่งตัวอย่างเพื่ออนุมัติและสั่งซื้อ ในเวลาอันเหมาะสม
- 2.3.11 บรรดาวัสดุสิ่งของที่ใช้ในการก่อสร้างทุกชนิด ที่ปรากฏในแบบรูปและรายการละเอียดประกอบก่อสร้าง หรือไม่ได้ระบุแต่จำเป็นต้องนำมาประกอบงานก่อสร้าง จะมีในท้องตลาดหรือขาดตลาด หรือมีไม่พอ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องเตรียมการเอาไว้ล่วงหน้า ทั้งวัสดุเทียบเท่าเพื่ออนุมัติ ผู้รับจ้างจะอ้างว่าไม่มีในท้องตลาดหรือขาดตลาด หรือต้องสั่งจากต่างประเทศ หรือต้องสั่งทำ หรือต้องรอให้ครบอายุการใช้งาน แล้วนำเหตุผลเหล่านั้นไปเป็นข้ออ้าง เป็นเหตุให้การก่อสร้างต้องหยุดชะงัก หรือล่าช้าไม่ทันกำหนดสัญญา และขอต่ออายุสัญญาไม่ได้ เป็นหน้าที่โดยตรงของผู้รับจ้างที่จะต้องวางแผนงานให้รอบคอบก่อนลงมือดำเนินการก่อสร้าง
- 2.3.12 ผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาวัสดุ เครื่องมืออย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ ในกรณีมีการบกพร่องผู้ออกแบบ / สถาปนิก / วิศวกร หรือผู้ควบคุมงาน สามารถที่จะแนะนำให้ผู้รับจ้างปฏิบัติ จัดทำ หรือระวังรักษาให้ดีขึ้น
- 2.3.13 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ดำเนินการทดสอบคุณภาพ วัสดุ สิ่งของ เพื่อให้ได้คุณภาพตรงตามที่ระบุในรายการ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้าง
- 2.3.14 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องการให้มีการทดสอบคุณภาพ ณ โรงงาน หรือต้องการใบรับรองจากผู้ผลิตสิ่งของใดๆ ก็ตามที่นำมาใช้ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งหมด
- 2.3.15 วัสดุสิ่งของทั้งหมด ที่ผู้รับจ้างสั่งเข้ามายังหน่วยงาน จะต้องเป็นของใหม่ ไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน จะต้องบรรจุลงในหีบห่อเรียบร้อยจากโรงงาน หรือมีใบสั่งของจากโรงงานกำกับ และจะต้องเป็นวัสดุสิ่งของที่มีคุณภาพชั้นหนึ่งถูกต้องและมีจำนวนพอเพียง วัสดุสิ่งของที่ไม่ได้คุณภาพมาตรฐาน ผู้รับจ้างจะต้องนำออกนอกบริเวณหน่วยงานก่อสร้างทันที
- 2.3.16 ในงานบางส่วนที่จำเป็นจะต้องทำ จัดทำเป็นตัวอย่างในหน่วยงาน เพื่อแสดงถึงคุณภาพ เป็นมาตรฐานในการปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาตัวอย่างที่ได้รับอนุมัติและดำเนินการตามขั้นตอน
- 2.3.17 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบไม่ให้เกิดขึ้นโดยเด็ดขาด ในเรื่องก่อความรำคาญหรือเดือดร้อน ต่อทรัพย์สินหรือต่อบุคคลในบริเวณ และบริเวณใกล้เคียงการก่อสร้าง



- 2.3.18 ในระหว่างการทำงานตามสัญญา เมื่อใดก็ตามที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงาน เห็นว่าจะต้องเร่งงาน ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำสั่ง และคำแนะนำ ของผู้ควบคุมงานที่จะให้หยุดงานในที่แห่งหนึ่ง แล้ว ย้ายคนงานไปยังที่อีกแห่งหนึ่งเพื่อความเหมาะสม
- 2.3.19 เพื่อให้การดำเนินงานก่อสร้างบรรลุเป้าหมายโดยเรียบร้อยและปลอดภัย ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตาม ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง และคำสั่งของผู้ว่าจ้างโดยไม่มี เงื่อนไข หรือข้อเรียกร้องอื่นใด
- 2.3.20 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหามาประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในบริเวณงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างอาคารตามสัญญา จำนวนยามที่ใช้ให้พิจารณาตามเหมาะสม โดยได้รับความเห็นชอบ จากผู้ว่าจ้าง



มาตรฐานที่ใช้อ้างอิงและคำจำกัดความทั่วไป REFERENCE STANDARDS & DEFINITIONS

1. ความมุ่งหมาย (INTENTION OF WORK)

หมวดนี้จะกล่าวถึงรายละเอียดทั่วไป สำหรับใช้ประกอบแบบที่ไม่ได้ระบุในหมวดนี้ ถ้าหากมีการระบุในหมวดอื่นแล้วแต่ไม่ละเอียดให้ใช้หมวดนี้ประกอบด้วย

- 1.1 ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมดูแลและบริหารการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติวิชาชีพ สถาปัตยกรรม วิศวกรรม และหลักวิชาการก่อสร้างที่ดี ตามแผนงานที่กำหนดไว้
- 1.2 ผู้รับจ้างจะต้องหาแรงงาน ช่างฝีมือที่มีความชำนาญในงานแต่ละประเภทและมีความประณีต ถ้าหาก งานไม่ได้มาตรฐานทั่วไปผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์จะสั่งเปลี่ยนช่างใหม่ได้
- 1.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ที่มีคุณภาพมาตรฐานที่จะใช้ในการก่อสร้างให้สำเร็จ ลุล่วงตามแบบก่อสร้างและจุดประสงค์ของผู้ว่าจ้างด้วยหลักวิชาการก่อสร้างที่ต้องสมบูรณ์ตามเกณฑ์ มาตรฐานเบื้องต้นของวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ จะต้องมีความเหมาะสม ประเภท ขนาด ชนิด ที่ได้รับรอง มาตรฐานนอก. ของกระทรวงอุตสาหกรรม ยกเว้นวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวยังมีได้มีกำหนดมาตรฐานนอก. เพื่อเป็น เกณฑ์มาตรฐานเบื้องต้น
- 1.4 ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างอย่างละเอียดชัดเจนถึงสภาพสถานที่ก่อสร้าง ศึกษาแบบก่อสร้าง รายละเอียดการก่อสร้างให้เข้าใจ ถ้าพบข้อขัดแย้งใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างรับทราบที่ มิฉะนั้น ผู้รับจ้าง จะต้องแก้ไขให้ถูกต้องตามมาตรฐานการปฏิบัติวิชาชีพและหลักวิชาการก่อสร้างโดยไม่คิดมูลค่า
- 1.5 การแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะแก้ไขและเพิ่มเติมแบบระหว่างดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้เกิด ความสมบูรณ์ตามจุดประสงค์ของแบบรูป เพื่อที่จะแสดงรายละเอียดของแบบ รวมทั้งเทคนิคการก่อสร้างตาม มาตรฐานที่ใช้ปฏิบัติทางสถาปัตยกรรม วิศวกรรม และวิชาก่อสร้างที่ถูกต้องสมบูรณ์

2. คำจำกัดความทั่วไป (GENERAL DEFINITIONS)

คำต่าง ๆ ที่จะปรากฏในเอกสารฉบับนี้ รวมถึงเอกสารประกอบสัญญาทุกฉบับ ให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ดังนี้

- 2.1 “เจ้าของงาน หรือ ผู้ว่าจ้าง หรือเจ้าของโครงการฯ” หมายถึง สำนักงาน กสทช. และ/หรือตัวแทนที่ได้รับ มอบหมายให้ดำเนินโครงการแทนในโครงการ
- 2.2 “สถานที่ก่อสร้าง” หมายถึง -
- 2.3 “สถาปนิก/ วิศวกรผู้ออกแบบ หรือผู้ออกแบบ” หมายถึง บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด ผู้มีรายนามปรากฏใน แบบรูป
- 2.4 “ผู้ควบคุมงาน” หมายถึง กลุ่มบริษัทที่ปรึกษาควบคุมงาน
- 2.5 “ผู้รับจ้าง” หมายถึง ผู้ประกวดราคาที่ได้ทำสัญญารับจ้างเหมากับผู้ว่าจ้าง
- 2.6 “คณะกรรมการตรวจการจ้าง” หมายถึง คณะกรรมการที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งขึ้นในคราวเดียวหรือเป็นครั้งคราว ให้ เป็นตัวแทนควบคุมดูแลในขณะระหว่างการก่อสร้าง ให้การก่อสร้างเป็นไปตามเงื่อนไขแห่งสัญญาแทนผู้ว่าจ้าง
- 2.7 “ตัวแทนผู้ว่าจ้าง” หมายถึง ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้าง ให้ควบคุมดูแลงานก่อสร้างนี้



- 2.8 “งาน” หมายถึง งานก่อสร้างตามขอบเขตของงานตามสัญญา ซึ่งรวมถึงแรงงานหรือวัสดุ หรือทั้ง 2 อย่าง อุปกรณ์ เครื่องมือ การขนส่ง และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ ที่จำเป็นสำหรับการดำเนินงานให้เสร็จเรียบร้อยตามสัญญา
- 2.9 “วัสดุ” หมายถึง วัสดุต่างๆ ที่ถูกระบุให้ใช้ในงานก่อสร้าง
- 2.10 การติดตั้ง หมายถึง การติดตั้งที่มีรายการติดตั้งตามมาตรฐานที่ถูกต้องสมบูรณ์ ตามหลักวิชาชีพและข้อกำหนดบังคับ
- 2.11 “อนุมัติ” หมายถึง ความเห็นชอบในงานหรือความเห็นชอบในวัสดุ ตามที่กำหนดใช้ในงานก่อสร้าง หรือเห็นชอบในแบบรายละเอียดที่นำเสนอจะใช้ในงานก่อสร้าง โดยทั้งหมดเป็นการเห็นชอบครั้งสุดท้าย โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้อนุมัติก่อนนำไปใช้ในงานก่อสร้างได้ ดูหมวด 1 ขอบเขตงาน ข้อ 1.3 การขออนุมัติ
- 2.12 “คำสั่ง” หมายถึง การสั่งการให้ปฏิบัติตามจุดประสงค์ที่ต้องการของผู้ว่าจ้างที่เป็นลายลักษณ์อักษร และให้รวมความถึง คำบอกกล่าวที่เป็นวาจา ซึ่งมีผลบังคับใช้แทนคำสั่ง โดยจะเป็นลายลักษณ์อักษร ตามมาในภายหลัง บุคคลผู้ที่มีอำนาจในการออกคำสั่ง หรือบอกกล่าวทางวาจาได้ตามลำดับดังนี้
- ก. ผู้ว่าจ้าง
 - ข. ตัวแทนผู้ว่าจ้าง
 - ค. ผู้ควบคุมงาน
- 2.13 “แบบรูป หรือ รูปแบบ” หมายถึง แบบแปลนที่รวมอยู่ในเอกสารประกอบสัญญา และให้รวมความถึงแบบแปลนที่ออกเพิ่มเติมโดยผู้ว่าจ้าง
- 2.14 “รายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง หรือ รายการละเอียดประกอบแบบ หรือ รายการประกอบแบบ หรือ SPECIFICATIONS” หมายถึง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้าง ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา
- 2.15 “คุณภาพเทียบเท่า หรือ เทียบเท่า” หมายถึง การเทียบเท่าวัสดุต่างๆ ที่แตกต่างไปจากที่ผู้ออกแบบได้กำหนดไว้ในแบบ โดยวัสดุนั้น จะต้องมีคุณภาพและมาตรฐานเทียบเท่ากับวัสดุที่กำหนดไว้ในแบบหรือดีกว่า และเป็นที่ยอมรับของผู้ว่าจ้างแล้ว โดยเป็นลายลักษณ์อักษรเทียบเท่าได้ ดูหมวด 1 การเทียบเท่าวัสดุและอุปกรณ์
- 2.16 “สัญญา” หมายถึง เอกสารต่างๆ ที่ประกอบกันเป็นสัญญาอื่น ได้แก่
- ก. เอกสารสัญญาว่าจ้าง
 - ข. เอกสารประกวดราคา
 - ค. แบบรูปและรูปแบบเพิ่มเติม
 - ง. เงื่อนไขข้อกำหนดต่างๆ
 - จ. รายการละเอียดประกอบแบบ
 - ฉ. เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ (ถ้ามี)
- 2.17 “ตัวแทนที่มีอำนาจเต็ม” หมายถึง ตัวแทนที่ได้รับมอบหมายให้กระทำการใดๆ แทน โดยมีหลักฐานการมอบอำนาจอย่างถูกต้อง สามารถตรวจสอบได้
- 2.18 “จะต้อง” ให้หมายถึง คำแนะนำวิธีปฏิบัติเพื่อให้ผู้รับจ้างดำเนินการตาม

3. คำย่อและมาตรฐานที่ใช้อ้างอิง (ABBREVIATION & REFERENCE STANDARDS)

3.1 มาตรฐานทั่วไป



TISI	THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (มอก.)
BMA	BANGKOK METROPOLITAN AUTHORITY (กทม.)
NEA	NATIONAL ENERGY ADMINISTRATION
MINISTRY OF INDUSTRY	STANDARDS AND REGULATIONS
MINISTRY OF INTERIOR	STANDARDS AND REGULATION
EIT	ENGINEERING INSTITUTE OF THAILAND (วสท.)
ASA	AMERICAN STANDARDS ASSOCIATION
ANSI	AMERICAN NATIONAL STANDARDS INSTITUTE
BS	BRITISH STANDARDS
DIN	DEUTSCHER INDUSTRIAL NORMAN (GERMAN INDUSTRIAL STANDARDS)
JIS	JAPANESE INDUSTRIAL STANDARDS
ACI	AMERICAN CONCRETE INSTITUTE
AISC	AMERICAN SOCIETY OF STEEL CONSTRUCTION
ASTM	AMERICAN SOCIETY OF TESTING AND MATERIALS
AS	AUSTRALIAN STANDARD

3.2 งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำและสุขาภิบาล

MWWA	METROPOLITAN WATER WORK AUTHORITY (กปน)
PWWA	PROVINCIAL WATER WORK AUTHORITY (กปภ)
AWWA	AMERICAN WATER WORK AUTHORITY
ASSE	AMERICAN SOCIETY OF SANITARY ENGINEERS
ASPE	AMERICAN SOCIETY OF PLUMBING ENGINEERS
AGA	AMERICAN GAS ASSOCIATION
HYDRAULIC INSTITUTE	
INTERNATIONAL PLUMBING CODE	
มาตรฐานน้ำดื่ม	ของการประปานครหลวง

3.3 งานระบบป้องกันอัคคีภัย

NFPA	NATIONAL FIRE PROTECTION ASSOCIATION
NFC	NATIONAL FIRE CODE
UL	UNDERWRITER'S LABORATORIES, INC.
FM	FACTORY MUTUAL
FOC	FIRE OFFICE COMMITTEE

3.4 งานระบบวิศวกรรมเครื่องกลและปรับอากาศ

- | | |
|------|-------------------------------------|
| ACAT | สมาคมวิศวกรรมปรับอากาศแห่งประเทศไทย |
|------|-------------------------------------|
- EIT The Engineering Institute Of Thailand (วสท.)
 - TISI Thai Industrial Standard Institute (มอก.)
 - ANSI American National Standard Institute



- AMCA Air Movement and Control Association International
- AHRI Air-conditioning, Heating, and Refrigeration Institute
- ASHRAE American Society of Heating, Refrigerating And Air-conditioning Engineers
- NEMA National Electrical Manufacturers Association
- ASME American Society of Mechanical Engineers
- NEC National Electrical Code
- UL Underwriter's Laboratories Inc.
- ASTM American Society of Testing Materials
- BS British Standard
- FM Factory Mutual
- NFPA National Fire Protection Association
- IEC International Electrotechnical Commissions
- MEA Metropolitan Electricity Authority (กฟน.)
- SMACNA Sheet Metal and Air-conditioning Contractors National Association Inc.
- MS Manufacturer's Standard

3.5 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

MEA	METROPOLITAN ELECTRICITY AUTHORITY (กฟน.)
NEC	NATIONAL ELECTRICAL CODE
NEMA	NATIONAL ELECTRICAL MANUFACTURERS ASSOCIATION
NESC	NATIONAL ELECTRICAL SAFETY CODE
IEC	INTERNATIONAL ELECTRICTROTECHNICAL COMMISSION
VDE	VERBAND DEUTSCHER ELECTRO TECHNIKER (GERMAN ELECTRICAL REGULATIONS AND CODES)

3.6 หมายเหตุ

มาตรฐานและข้อบังคับต่างๆ ที่อ้างถึง ครอบคลุมถึงฉบับล่าสุดที่ปรากฏให้มีผลบังคับใช้จนถึงวันทำการติดตั้ง ด้วย โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเอกสารนั้นๆ ประกอบเพื่อเสนอเรื่องให้พิจารณาต่อผู้ว่าจ้าง

4. หน่วยงานตรวจสอบที่เป็นที่ยอมรับ

- 4.1 มอก. กระทรวงอุตสาหกรรม
- 4.2 สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์ประยุกต์
- 4.3 คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- 4.4 คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- 4.5 คณะวิศวกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย
- 4.6 กรมทางหลวง กระทรวงคมนาคม
- 4.7 กรมโยธาธิการและผังเมือง
- 4.8 หน่วยงานที่รับรองโดยผู้ว่าจ้าง



แบบเพื่อการก่อสร้าง รายละเอียด และตัวอย่างวัสดุผลิตภัณฑ์

SHOP DRAWING, PRODUCT DATA, AND SAMPLES

1. ความต้องการทั่วไป

1.1 ข้อกำหนด

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการส่ง และหรือแก้ไขเอกสารและรายละเอียดต่างๆ เพื่อขออนุมัติตามข้อตกลงข้อกำหนดเงื่อนไขทั่วไป รายละเอียดประกอบแบบแห่งหมวดต่างๆ ของข้อกำหนดทั่วไป รวมทั้งตามรายละเอียดที่กำหนดในหมวดนี้

1.2 การขออนุมัติ

ต้องจัดส่งแบบเพื่อการก่อสร้าง ตัวอย่าง การขอเทียบวัสดุ และอื่นๆ ที่กำหนดในหมวดนี้

1.3 การประกันคุณภาพ

ผู้รับเหมาต้องเตรียมการ และตรวจสอบ รายละเอียดของเอกสาร ดังนี้

1.3.1 ก่อนที่จะส่งเอกสารแสดงรายละเอียดต่างๆ เพื่อขออนุมัติจะต้องตรวจสอบและประสานงานกับส่วนที่ต้องสัมพันธ์กับรายละเอียดนั้นๆ ทุกรายการโดยละเอียด

1.3.2 เอกสารและรายงานต่างๆ ที่นำเสนอต้องรับรองเอกสารจากผู้มีอำนาจที่รับผิดชอบทุกฉบับ

2. รายละเอียดที่นำเสนอ

2.1 แบบเพื่อการก่อสร้าง

2.1.1 มาตรฐานและการวัด จัดทำแบบเพื่อการก่อสร้างให้ใช้มาตรฐานส่วนใหญ่มากพอและถูกต้องตามมาตรฐาน ส่วน แสดงรายละเอียดต่างๆ ได้ชัดเจนและแสดงส่วนสัมพันธ์ต่อเนื่องกับส่วนอื่นๆ

2.1.2 แบบรายละเอียดจะต้องส่งเพื่อการอนุมัติ โดยส่งสำเนาแบบขนาด 4 ชุด

2.2 รายละเอียดเฉพาะวัสดุ ผลิตภัณฑ์

2.2.1 รายละเอียดเฉพาะที่นำเสนอทางวิชาการของวัสดุผลิตภัณฑ์ ให้ส่งเฉพาะสาระที่ขออนุมัติ และต้องเป็นไปตามที่กำหนด

2.2.2 เอกสารต้องนำเสนอเพื่อขออนุมัติ จำนวนพอเพียงแก่ผู้เกี่ยวข้อง

2.3 ตัวอย่างวัสดุ ผลิตภัณฑ์

2.3.1 จำนวนตัวอย่าง ที่นำเสนอเพื่อขออนุมัติ จะต้องส่งตัวอย่างอย่างน้อย 2 ตัวอย่าง

2.3.2 การนำเสนอตัวอย่างสามารถเสนอ 1 ตัวอย่าง โดยติดตั้งเป็นตัวอย่างในสถานที่ก่อสร้าง หรือ สถานที่กำหนดเฉพาะกรณี

2.4 สีและลาย

2.4.1 สีและลาย

วัสดุผลิตภัณฑ์ ที่ต้องพิจารณาให้ความเห็นในเบื้องต้นโดยผู้ออกแบบ จะต้องนำเสนอตารางตัวอย่างสีที่เหมือนจริงหรือตารางลวดลายของวัสดุผลิตภัณฑ์นั้นๆ เพื่อการขออนุมัติด้วย



3. การจัดระเบียบเอกสาร

- 3.1 เอกสารหรือรายละเอียดที่ต้องนำเสนอใหม่ทุกครั้ง ด้วยเหตุผลใดๆ ก็ตาม การระบุหมายเลข เอกสารนำเสนอ ต้องลำดับหมายเลข และวันเดือนปี ใหม่ ต้องไม่ซ้ำของเดิม และอ้างหมายเลขเอกสารครั้งแรก (เดิม) ทุกครั้ง
- 3.2 เอกสารฉบับแรกหรือหน้าแรก จะต้องอ้างอิงระบุสาระที่ผ่านการอนุมัติในประเด็นต่างๆ ของรายละเอียดนั้นๆ ทุกครั้ง
- 3.3 ต้องทำตารางสรุปและรวบรวมเรื่องการส่งรายละเอียดต่างๆ ส่วนที่ได้รับการอนุมัติแล้วและส่วนที่ยังมิได้อนุมัติทั้งหมดให้ผู้ว่าจ้างเมื่อได้รับการร้องขอ

4. ระยะเวลาการนำเสนอ

ต้องจัดเตรียมการล่วงหน้าระยะเวลาที่ใช้ในการจัดทำแบบเพื่อการก่อสร้าง ตัวอย่าง รายละเอียดต่างๆ ที่จะต้องนำเสนออนุมัติการใช้นั้นให้มีเวลาเพียงพอสำหรับการติดตั้ง การตรวจสอบ การจัดซื้อ การขนส่ง การแก้ไข เปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่มีได้รับการอนุมัติและต้องนำเสนอใหม่



แบบเพื่อการก่อสร้าง รายละเอียด และตัวอย่างวัสดุผลิตภัณฑ์

SHOP DRAWING, PRODUCT DATA, AND SAMPLES

1. ความต้องการทั่วไป

1.1 ข้อกำหนด

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการส่ง และหรือแก้ไขเอกสารและรายละเอียดต่างๆ เพื่อขออนุมัติตามข้อตกลง ข้อกำหนดเงื่อนไขทั่วไป รายละเอียดประกอบแบบแห่งหมวดต่างๆ ของข้อกำหนดทั่วไป รวมทั้งตามรายละเอียดที่กำหนดในหมวดนี้

1.2 การขออนุมัติ

ต้องจัดส่งแบบเพื่อการก่อสร้าง ตัวอย่าง การขอเทียบวัสดุ และอื่นๆ ที่กำหนดในหมวดนี้

1.3 การประกันคุณภาพ

ผู้รับเหมาต้องเตรียมการ และตรวจสอบ รายละเอียดของเอกสาร ดังนี้

1.3.1 ก่อนที่จะส่งเอกสารแสดงรายละเอียดต่างๆ เพื่อขออนุมัติจะต้องตรวจสอบและประสานงานกับส่วนที่ต้องสัมพันธ์กับรายละเอียดนั้นๆ ทุกรายการโดยละเอียด

1.3.2 เอกสารและรายงานต่างๆ ที่นำเสนอต้องรับรองเอกสารจากผู้มีอำนาจที่รับผิดชอบทุกฉบับ

2. รายละเอียดที่นำเสนอ

2.1 แบบเพื่อการก่อสร้าง

2.1.1 มาตรฐานและการวัด จัดทำแบบเพื่อการก่อสร้างให้ใช้มาตรฐานใหญ่มากพอและถูกต้องตามมาตรฐาน ส่วน แสดงรายละเอียดต่างๆ ได้ชัดเจนและแสดงส่วนสัมพันธ์ต่อเนื่องกับส่วนอื่นๆ

2.1.2 แบบรายละเอียดจะต้องส่งเพื่อการอนุมัติ โดยส่งสำเนาแบบขนาด A4 4 ชุด

2.2 รายละเอียดเฉพาะวัสดุ ผลิตภัณฑ์

2.2.1 รายละเอียดเฉพาะที่นำเสนอทางวิชาการของวัสดุผลิตภัณฑ์ ให้ส่งเฉพาะสาระที่ขออนุมัติ และต้องเป็นไปตามที่กำหนด

2.2.2 เอกสารต้องนำเสนอเพื่อขออนุมัติ จำนวนพอเพียงแก่ผู้เกี่ยวข้อง

2.3 ตัวอย่างวัสดุ ผลิตภัณฑ์

2.3.1 จำนวนตัวอย่าง ที่นำเสนอเพื่อขออนุมัติ จะต้องส่งตัวอย่างอย่างน้อย 2 ตัวอย่าง

2.3.2 การนำเสนอตัวอย่างสามารถเสนอ 1 ตัวอย่าง โดยติดตั้งเป็นตัวอย่างในสถานที่ก่อสร้าง หรือ สถานที่กำหนดเฉพาะกรณี

2.4 สีและลาย

2.4.1 สีและลาย

วัสดุผลิตภัณฑ์ ที่ต้องพิจารณาให้ความเห็นในเบื้องต้นโดยผู้ออกแบบ จะต้องนำเสนอดารงตัวอย่างสี ที่เหมือนจริงหรือตารางลวดลายของวัสดุผลิตภัณฑ์นั้นๆ เพื่อการขออนุมัติด้วย



3. การจัดระเบียบเอกสาร

- 3.1 เอกสารหรือรายละเอียดที่ต้องนำเสนอใหม่ทุกครั้ง ด้วยเหตุผลใดๆ ก็ตาม การระบุหมายเลข เอกสารนำเสนอ ต้องลำดับหมายเลข และวันเดือนปี ใหม่ ต้องไม่ซ้ำของเดิม และอ้างหมายเลขเอกสารครั้งแรก (เดิม) ทุกครั้ง
- 3.2 เอกสารฉบับแรกหรือหน้าแรก จะต้องอ้างอิงระบุสาระที่ผ่านการอนุมัติในประเด็นต่างๆ ของรายละเอียดนั้นๆ ทุกครั้ง
- 3.3 ต้องทำตารางสรุปและรวบรวมเรื่องการส่งรายละเอียดต่างๆ ส่วนที่ได้รับการอนุมัติแล้วและส่วนที่ยังมิได้อนุมัติทั้งหมดให้ผู้ว่าจ้างเมื่อได้รับการร้องขอ

4. ระยะเวลาการนำเสนอ

ต้องจัดเตรียมการล่วงหน้าระยะเวลาที่ใช้ในการจัดทำแบบเพื่อการก่อสร้าง ตัวอย่าง รายละเอียดต่างๆ ที่จะต้องนำเสนออนุมัติการใช้นั้นให้มีเวลาเพียงพอสำหรับการติดตั้ง การตรวจสอบ การจัดซื้อ การขนส่ง การแก้ไข เปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่มีได้รับการอนุมัติและต้องนำเสนอใหม่



การเทียบเท่าวัสดุและอุปกรณ์ MATERIAL EQUIVALENT

1. ข้อกำหนด และเงื่อนไข:-

โดยทั่วไปแบบกำหนดไว้ 3 ยี่ห้อ หรือมากกว่า ในแต่ละรายการ ผู้รับจ้างสามารถ ร้องขอ และคณะกรรมการตรวจการจ้าง สามารถอนุญาตให้ใช้ผลิตภัณฑ์อื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่า และเข้าหลักเกณฑ์ตามกฎหมายได้ หากพิจารณาเห็นว่ามีความเหมาะสม และถูกต้องตามระเบียบการขอเทียบเท่าตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุหรือราชการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

2. การเขียนข้อกำหนดของวัสดุ ที่อยู่ใน VENDOR LIST

กรณีถ้ามีข้อกำหนดในรายละเอียดทั่วไป เช่น ขนาด ชนิดวัสดุ หรือ การระบุคุณภาพอื่นๆ ที่ระบุชัดกับมาตรฐานการผลิตของผู้ผลิต ซึ่งอยู่ใน VENDOR LIST ผู้ผลิตนั้น สามารถเสนอวัสดุ หรืออุปกรณ์นั้นๆ ที่มีคุณภาพเทียบเท่า หรือดีกว่า เพื่อใช้แทน ให้ผู้ออกแบบพิจารณาเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการตรวจการจ้าง เพื่อพิจารณาอนุมัติได้



การควบคุมคุณภาพ QUALITY CONTROL SERVICES

1. ความต้องการทั่วไป

รูปแบบเอกสารและรายละเอียดต่างๆ ตลอดจนข้อกำหนดทั่วไป ให้บังคับใช้ในหมวดนี้ หมายรวมถึง การควบคุมคุณภาพทางด้านการจัดการและการปฏิบัติการ ตลอดจนการทดสอบ ตรวจ วัด การรายงาน ทั้งนี้การควบคุมคุณภาพงาน ยังรวมถึงเกณฑ์คุณภาพที่ผู้ว่าจ้าง ผู้ออกแบบและหรือส่วนราชการ ที่มีนิติสัมพันธ์ในงาน

2. ความรับผิดชอบ

2.1 การตรวจ การทดสอบ และการควบคุมคุณภาพที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันนี้ ให้อยู่ในส่วนรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

2.2 การประสานงานต่างๆ

2.2.1 การตรวจและทดสอบ วัสดุอุปกรณ์และหรือส่วนอื่นที่เกี่ยวข้อง ของผู้รับจ้างรายย่อยนั้น ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าก่อนทำการตรวจหรือทดสอบในระยะเวลาอันสมควรอย่างน้อย 3 วันทำการ

2.2.2 ความล่าช้า ความเสียหาย อันเกิดจากการตรวจ และหรือทดสอบที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์ข้อกำหนด และได้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากสถาบัน และหรือผู้ควบคุมงานที่ดำเนินการตรวจ วัด ทดสอบ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากความล่าช้า ความเสียหายนั้น ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบทุกประการ

2.2.3 ส่วนของงานที่จะต้องได้รับการตรวจ วัด ทดสอบ ให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์กำหนดก่อนดำเนินการก่อสร้างพื้นผิวหรือส่วนประกอบอื่นปกคลุม หลังจากได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้างแล้ว ในกรณีที่ดำเนินการก่อนได้รับการอนุมัติดังกล่าว ผู้ควบคุมงานสงวนสิทธิ์ ในการรื้อถอนส่วนนั้น มาดำเนินการตรวจ วัด ทดสอบให้เป็นไปตามเกณฑ์ข้อกำหนดให้เรียบร้อยแล้ว ค่าใช้จ่ายสำหรับความเสียหายล่าช้า จากผลดังกล่าว ผู้รับจ้างเหมาจะต้องรับผิดชอบทุกประการโดยไม่มีข้อแม้ใดๆ ทั้งสิ้น

2.3 การทดสอบใหม่

ในกรณีที่ผลการตรวจ วัด ทดสอบ ไม่เป็นไปตามเกณฑ์กำหนด

2.3.1 ผู้รับจ้าง จะต้องนำเสนอตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ เพื่อการทดสอบใหม่ ให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด

2.3.2 ถ้าการตรวจวัด ทดสอบ ยังไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด จะต้องจัดเตรียมวัสดุอุปกรณ์ใหม่ แล้วทำการทดสอบจนกระทั่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนด

2.3.3 ค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการตรวจ วัด ทดสอบ ตามข้อ 2.3.1 และ 2.3.2 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบทุกประการ

2.4 การนำเสนอผลทดสอบ

ผู้รับจ้าง ต้องส่งใบรับรองพร้อมรายงานผลการตรวจ วัด ทดสอบ วัสดุอุปกรณ์นั้น เป็นต้นฉบับพร้อมสำเนา 2 ชุด รายละเอียดจะต้องประกอบด้วยรายการไม่น้อยกว่ารายการดังต่อไปนี้

2.4.1 วัน เดือน ปี ที่ออกใบรับรองรายงาน

2.4.2 ชื่อโครงการ และเลขอ้างอิงของสถาบันที่ตรวจ วัด ทดสอบ



- 2.4.3 วัน เดือน ปี สถานที่ ชื่อสถาบัน ที่ทำการตรวจ วัด ทดสอบ
 - 2.4.4 เป้าหมาย ขอบเขตการทดสอบและวิธีการทดสอบ
 - 2.4.5 อ้างอิงเอกสารหมายเลขที่หมวดของรายละเอียดประกอบแบบ วัสดุ อุปกรณ์ที่ตรวจ วัด ทดสอบ
 - 2.4.6 ข้อมูลรายละเอียดสมบูรณ์จากการทดสอบ และผลลัพธ์จากการทดสอบ
 - 2.4.7 สภาพแวดล้อม ภูมิอากาศ ณ เวลาและสถานที่จัดเก็บและทดสอบขึ้นตัวอย่าง
 - 2.4.8 ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็น ของผู้เชี่ยวชาญที่รับผิดชอบการตรวจ วัด ทดสอบ ให้เทียบกับเกณฑ์ข้อกำหนดของรายละเอียดวัสดุอุปกรณ์ที่ปรากฏในแบบรูปหรือในรายการละเอียดประกอบแบบ
 - 2.4.9 ชื่อและลายมือชื่อ ของผู้ตรวจ และหรือผู้มีอำนาจการรับรองผลการทดสอบนั้น
 - 2.4.10 การเสนอให้มีการทดสอบใหม่ (ถ้ามี)
 - 2.5 การประกันคุณภาพ
- การให้สถาบันทำการตรวจวัด ทดสอบ ขึ้นตัวอย่างและหรือวัสดุอุปกรณ์ จะต้องเป็นสถาบันที่กำหนดในรายละเอียดประกอบแบบ หรือสถาบันอื่นใดที่ผู้ว่าจ้างอนุมัติให้ดำเนินการ
3. การดำเนินการ
- การซ่อมแซมและการป้องกันความเสียหาย
- 3.1 หลังจากสิ้นสุดการตรวจ วัด ทดสอบ การจัดเก็บขึ้นตัวอย่าง และการดำเนินการอื่นใด ที่มีลักษณะคล้ายคลึงให้ซ่อมแซมส่วนก่อสร้างที่เสียหาย รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์หลัก และพื้นผิวให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย และมีประสิทธิภาพการใช้งานที่ดี
 - 3.2 ป้องกันความเสียหายของส่วนก่อสร้างที่อาจล่อแหลมและเสี่ยงต่อความเสียหายระหว่างการก่อสร้าง
 - 3.3 การซ่อมแซม การป้องกันความเสียหายและการตรวจ วัด ทดสอบ เป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น



การจัดส่งเอกสารและวัสดุ

SUBMITTALS

1. ตารางแสดงความก้าวหน้าของโครงการ (PROGRESS SCHEDULES)
 - 1.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนงานการก่อสร้างตลอดทั้งโครงการ โดยแสดงเป็นแบบ แผนภูมิแท่ง (BAR CHART) หรือแบบ C.P.M. (CRITICAL PATH METHOD) ก็ได้
 - 1.2 ผู้รับจ้างจะต้องแสดงการดำเนินการก่อสร้างจริง คู่กับแผนงาน โดยแสดงไว้ที่หน่วยงานก่อสร้าง 1 ชุด และส่งให้ผู้ว่าจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน ส่วนละ 2 ชุด เป็นรายเดือน ซึ่งแสดงความก้าวหน้าของงานก่อสร้างจริง
 - 1.3 หากมีการปรับแผนงานก่อสร้าง อันเนื่องมาจากผู้รับจ้างเอง หรือผู้ว่าจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน มีความเห็นต้องปรับปรุงแผนงานเพื่อป้องกันมิให้แผนงานโดยรวมล่าช้ากว่ากำหนด ผู้รับจ้างจะต้องปรับปรุงแผนงานก่อสร้าง โดยรวมทั้งหมดส่งให้ผู้ว่าจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติการปรับปรุงแผนงานภายใน 7 วัน นับจากที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน
 - 1.4 รายละเอียดแสดงในแผนงานจะต้องมีการแจกแจงรายละเอียดในแต่ละส่วนของแต่ละหมวด ซึ่งสามารถตรวจสอบได้ อย่างน้อยจะต้องประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้
 - 1.4.1 งานโครงสร้างแบ่งเป็น
 - ก. งานเสาเข็ม
 - ข. งานดิน
 - ค. งานฐานราก
 - ง. งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - จ. งานโครงสร้างเหล็ก
 - 1.4.2 งานสถาปัตยกรรมแบ่งเป็น
 - ก. งานผนังและตกแต่งผิวผนัง
 - ข. งานพื้นและตกแต่งผิวพื้น
 - ค. งานฝ้าเพดาน
 - ง. งานหลังคาและป้องกันความร้อน
 - จ. งานประตู-หน้าต่าง
 - ฉ. งานติดตั้งสุขภัณฑ์
 - ช. งานทาสี
 - 1.4.3 งานระบบสุขาภิบาลแบ่งเป็น
 - ก. งานระบบท่อทั้งหมด
 - ท่อน้ำดี
 - ท่อน้ำเสีย
 - ท่อน้ำฝน
 - ท่อป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น



- ข. การติดตั้งอุปกรณ์หลักของระบบต่างๆ
- ค. การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
- 1.4.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารแบ่งเป็น
 - ก. งานติดตั้งท่อร้อยสาย
 - ข. งานร้อยสายไฟฟ้า
 - ค. งานติดตั้งอุปกรณ์หลักของระบบต่างๆ
 - ง. งานติดตั้งดวงโคมและอุปกรณ์อื่นๆ
 - จ. งานติดตั้งระบบโทรศัพท์
 - ฉ. งานติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย
 - ช. งานติดตั้งระบบเสียงประกาศ
 - ซ. งานติดตั้งระบบโทรทัศน์และวิทยุ
 - ณ. งานติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า
- 1.4.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แบ่งเป็น
 - ก. ติดตั้งท่อลม
 - ข. งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ
 - ค. งานติดตั้งพัดลมอัดอากาศ
- 1.4.6 งานระบบลิฟต์โดยสาร และบันไดเลื่อน
- 1.4.7 งานภูมิสถาปัตยกรรม
- 1.4.8 งานตกแต่งภายในและครุภัณฑ์
- 1.4.9 งานด้านความปลอดภัยทางอัคคีภัยภายในอาคาร

2. รายงานความก้าวหน้าของโครงการ (PROGRESS REPORT)

เพื่อตรวจสอบวิธีการและความก้าวหน้าของงาน เป็นหลักฐานประกอบการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องจัดส่งเอกสารตามข้อกำหนดเวลาที่ผู้ว่าจ้าง หรือผู้ควบคุมงานเป็นผู้กำหนดดังนี้

- 2.1 บัญชีแสดงแรงงาน เครื่องมือที่ประกอบ ในการก่อสร้างในแต่ละวันแยกเป็นรายการ ตามประเภทของงาน
- 2.2 สำเนาใบส่งวัสดุเข้ามายังหน่วยงานในแต่ละวัน
- 2.3 รายงานความก้าวหน้าของงาน (PROGRESS REPORT) จัดส่งทุก 15 วัน
- 2.4 รูปถ่าย (CONSTRUCTION PHOTOGRAPHS) แสดงให้เป็นผลงานและความก้าวหน้าทุกๆ 15 วัน
- 2.5 ตารางแสดงขั้นตอนการก่อสร้าง ภายในกำหนดเวลา 7 วัน ภายหลังจากวันเซ็นสัญญา
- 2.6 ตารางแสดงขั้นตอนการทำงานจริง เปรียบเทียบกับแผนงานที่วางไว้ทุกๆ 1 เดือน
- 2.7 แบบก่อสร้างจริง (AS BUILT DRAWING)

ผลงานที่ได้ก่อสร้างหรือติดตั้งไปแล้ว เมื่อเสร็จสิ้นโครงการ ผู้รับจ้างต้องรวบรวมหลักฐาน AS BUILT DRAWING ทั้งหมด เป็นรูปเล่มส่งมอบต่อผู้ว่าจ้างก่อนส่งมอบงานขั้นสุดท้าย โดยส่งเป็นต้นฉบับ (กระดาษไข) จำนวน 1 ชุด พร้อมสำเนา จำนวน 1 ชุด และเป็น COMPUTER FORMAT 1 ชุด (AUTOCAD และ PDF FILE) และส่งมอบต่อผู้ควบคุมงาน เป็นสำเนา จำนวน 1 ชุด และเป็น COMPUTER FORMAT 1 ชุด



- 2.8 จัดทำรายงานประจำเดือน สรุปการดำเนินงานและผลความก้าวหน้าในการก่อสร้างในรอบเดือน พร้อมรูปถ่าย เสนอต่อผู้ว่าจ้างภายใน 15 วันของเดือนถัดไป ตามจำนวนชุดซึ่งผู้ว่าจ้างกำหนด
3. ข้อมูลการสำรวจ
ผู้รับจ้างจัดทำข้อมูลการสำรวจ ส่วนที่นอกเหนือจากงานอาคารดังนี้
 - 3.1 ผังที่ดินซึ่งแสดงขนาด ความยาวของแนวเขตที่ดินโดยรอบ
 - 3.2 แสดงตำแหน่งสำคัญที่เกี่ยวข้องกับที่ดินที่ทำการก่อสร้าง เช่น ถนน แม่น้ำ ลำคลอง ต้นไม้ใหญ่ ที่ดินข้างเคียง เป็นต้น
 - 3.3 ระดับความสูงต่ำของที่ดินในแต่ละส่วนโดยเปรียบเทียบกับกึ่งกลางถนนทางหลวงที่ใกล้ที่สุด
 - 3.4 ข้อมูลแสดงชั้นดินของที่ดินภายในโครงการ
4. แบบเตรียมการก่อสร้าง (SHOP DRAWING)
 - 4.1 การจัดทำแบบเตรียมการก่อสร้าง
ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ SHOP DRAWING เสนอผู้ว่าจ้าง หรือผู้ควบคุมงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง แบบ SHOP DRAWING ที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจัดเขียนเป็น AS BUILT DRAWING ในทุกๆ จุด ให้เขียนลงในกระดาษไขตามขนาดที่ผู้ควบคุมงานสั่ง พร้อมจัดพิมพ์สำเนา (ตามที่กำหนด) ผู้รับจ้างจะต้องรวบรวมต้นฉบับแบบ SHOP DRAWING และ AS BUILT DRAWING ทั้งหมดส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยจัดทำเป็นรูปเล่มในวันสุดท้ายของการรับมอบงาน
 - 4.2 การอนุมัติแบบ SHOP DRAWING
ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งแบบ SHOP DRAWING ในระยะเวลาที่เหมาะสมกับผู้ควบคุมงาน หรือผู้ออกแบบ จะตรวจสอบให้ความเห็นชอบให้ทันต่อการดำเนินงาน การที่ผู้รับจ้างจัดทำแบบ SHOP DRAWING ล่าช้า และ/หรือมีระยะเวลาตรวจสอบไม่เพียงพอ จะถือเอาเป็นสาเหตุในการเรียกร้องเวลา หรืออ้างว่าเป็นปัญหาความล่าช้าในการก่อสร้างไม่ได้

การอนุมัติ SHOP DRAWING โดยผู้ว่าจ้างมิได้หมายถึงว่า ผู้รับจ้างได้รับการยกเว้นความรับผิดชอบในการก่อสร้างส่วนนั้นๆ ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ ในกรณีที่มีปัญหาและจะต้องรับผิดชอบในการแก้ไขให้เรียบร้อยสมบูรณ์
5. ข้อมูลและผลิตภัณฑ์ตัวอย่างวัสดุ (PRODUCT DATA SAMPLES)
ข้อมูลผลิตภัณฑ์ (PRODUCT DATA) มีความหมายรวมถึงรายละเอียดประกอบวัสดุ (MANUFACTURAL SPECIFICATIONS) และตัวอย่างวัสดุ (SAMPLES) ถ้าหากมีการระบุในหมวดอื่นแล้ว แต่ไม่ละเอียดเพียงพอ ให้ใช้หมวดนี้ประกอบด้วย และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง โดยผู้ว่าจ้างจะใช้ดุลยพินิจในการให้ความเห็นชอบอยู่ 2 ประการ
 - ก. คุณสมบัติต่างๆ ที่สมบูรณ์ของวัสดุตามที่กำหนดให้ใช้
 - ข. มาตรฐานของการทำงานในการติดตั้งวัสดุนั้นๆ พร้อมทั้งคุณภาพของงานฝีมือในการทำงาน ที่เป็นที่ยอมรับทั่วไปตามหลักวิชาช่างที่ดีการจัดส่งข้อมูลผลิตภัณฑ์และตัวอย่างวัสดุ



- 5.1 ผู้รับจ้างต้องจัดหาตัวอย่างวัสดุที่จะใช้แต่ละชนิด รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในหมวดนั้นๆ โดยสมบูรณ์ไม่น้อยกว่า 2 ตัวอย่าง หรือได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น พร้อมทั้งข้อมูลผลิตภัณฑ์
- 5.2 ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบวัสดุทุกชนิดที่เกี่ยวข้องจากบริษัทผู้ผลิตโดยละเอียด ก่อนที่จะส่งให้ผู้ว่าจ้างเพื่อขอความเห็นชอบตามความต้องการที่จะนำไปใช้งาน ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งตัวอย่างเหล่านั้นอย่างน้อยก่อนใช้งานจริง 30 วัน
- 5.3 รายละเอียดแสดงคุณสมบัติของวัสดุแต่ละอย่างและผู้รับจ้างต้องจัดส่งนั้น จะต้องแสดงหลักฐานผลการทดสอบ (TESTING) และหลักฐานการรับรองของวัสดุ ระบบการติดตั้งต่างๆ จากผู้ผลิตให้ผู้ว่าจ้างก่อนนำไปใช้งานและต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง
- 5.4 ตัวอย่างวัสดุต้องเป็นวัสดุใหม่ได้มาตรฐานของบริษัทผู้ผลิต ปราศจากรอยร้าว หรือตำหนิใดๆ ชนิด ขนาด ความหนา ลวดลาย สี และแบบ ตามที่แบบและรายการประกอบแบบกำหนดให้เป็นหลัก ในกรณีที่มีความแตกต่างต้องให้ผู้ออกแบบให้ความเห็นในเบื้องต้นเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการตรวจการจ้าง
- 5.5 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและคำนวณถึงเวลาตามแผนงานหลักในการก่อสร้างที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันการขัดแย้งเกี่ยวกับเวลาที่ใช้ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงวัสดุและการปฏิบัติงานในการก่อสร้าง และต้องมิให้เกิดความล่าช้าในกรณีการส่งมอบตัวอย่างวัสดุให้ผู้ออกแบบพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้น หากเกิดความล่าช้า ผู้รับจ้างจะอ้างเหตุผลในการต่อสัญญาก่อสร้างมิได้
- 5.6 ตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดต้องติดแผ่นป้ายบอกชื่อวัสดุและอุปกรณ์ วันเดือนปี ที่ส่ง และข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 5.7 ในกรณีที่รายการรายละเอียดระเบียบวิธีใช้และกรรมวิธีในการปฏิบัติตลอดจนคุณสมบัติของวัสดุจากบริษัทผู้ผลิต ผู้รับจ้างจะต้องแนบรายละเอียดของวัสดุอุปกรณ์และบริษัทผู้ผลิตไปด้วยทุกครั้ง
- 5.8 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการจัดส่งตัวอย่างเพื่อขออนุมัติ
- 5.9 วัสดุและอุปกรณ์ตัวอย่างที่ได้รับการอนุมัติ ผู้ควบคุมงานควรเก็บไว้เพื่อเป็นหลักฐานเปรียบเทียบกับวัสดุและอุปกรณ์ที่ติดตั้งใช้งานจริง
- 5.10 การตรวจสอบวัสดุที่ขอความเห็นนั้น ผู้ออกแบบ/ สถาปนิก/ วิศวกร หรือผู้ควบคุมงานจะตรวจสอบหรือทดสอบเฉพาะเท่าที่จำเป็น ส่วนที่เหลือซึ่งไม่สามารถตรวจสอบได้ ให้ถือว่าผู้รับจ้างรับผิดชอบว่าเสนอสิ่งที่ถูกต้องเหมาะสม หากปรากฏภายหลังว่ารายละเอียดดังกล่าวมีปัญหาในการใช้งาน ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ
6. การรับประกัน
วัสดุ/อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในโครงการฯ หากกำหนดให้มีการรับประกันและกำหนดระยะเวลาในการรับประกัน รายละเอียดที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ :-
 - 6.1 ให้เป็นการรับประกันโดยมีเอกสารการรับประกันจากบริษัทผู้ผลิตวัสดุ/อุปกรณ์นั้น ต่อผู้ว่าจ้างโดยตรง และต้องเป็นเอกสารที่ผูกพัน บังคับใช้ได้จริงตามกฎหมาย
หมายเหตุ : กรณีเป็นวัสดุอุปกรณ์ที่นำเข้าจากต่างประเทศ ให้บริษัทฯ ระบุชื่อหน่วยงาน, บริษัทคู่ค้า หรือบริษัทภาคพื้นที่จะต้องรับผิดชอบต่อการรับประกันนั้นๆ ด้วย
 - 6.2 กรณีเป็นการเหมาารรวมแบบเบ็ดเสร็จทั้งวัสดุ/อุปกรณ์ และการติดตั้งให้มีการรับประกันจากทั้งบริษัทผู้ผลิตฯ และบริษัทผู้ติดตั้งวัสดุ/อุปกรณ์นั้นๆ ต่อผู้ว่าจ้าง โดยตรง



- 6.3 ระยะเวลาการรับประกันให้เป็นไปตามระบุในเรื่องการรับประกันของวัสดุ/อุปกรณ์นั้นๆ ในข้อกำหนด
ในแบบรูปหรือในรายการละเอียดประกอบแบบ
- 6.4 ใบรับประกันและเอกสารอื่นๆ ดังกล่าวที่เกี่ยวข้องกับการรับประกัน จะต้องส่งให้ผู้ควบคุมงาน เพื่อ
ประกอบในขั้นตอนการขออนุมัติวัสดุ/อุปกรณ์นั้นๆ

หมวดที่ 2

งานสถานที่ก่อสร้าง



การรื้อถอนอาคาร BUILDING DEMOLITION

1. ขอบเขตของงาน

- 1.1 ผู้รับจ้างต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะงานตลอดจนแรงงานและสิ่งอื่นใดที่จำเป็น สำหรับงานรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ที่มีอยู่ในอาณาเขตที่จะปลูกสร้างอาคารใหม่ตามโครงการนี้ออกไปจนหมด เพื่อมิให้เป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติงานก่อสร้างตามสัญญา
- 1.2 กรณีที่พบซากสิ่งก่อสร้างที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องทำการขุดเคลื่อนย้ายซากเศษวัสดุ ดังกล่าวให้พ้นไปจากบริเวณที่จะทำงาน ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องเสนอวิธีการขุด หรือเคลื่อนย้าย หรือรื้อถอน สิ่งปลูกสร้างและซากถาวรวัตถุที่อยู่ในสถานที่ก่อสร้างออกไป เพื่อขออนุมัติจากผู้ว่าจ้างเสียก่อน
- 1.3 ในกรณีที่พบโบราณวัตถุ หรือสิ่งของมีค่า จากการรื้อถอนหรือขุดซากถาวรในสถานที่ก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบทันที และเก็บรักษาสีที่พบไว้ให้ผู้ว่าจ้างในสภาพเดิม ห้ามเคลื่อนย้ายหรือนำออกไปจากที่เดิมจนกว่าผู้ว่าจ้างจะอนุญาตให้ขนย้ายไปได้
- 1.4 ค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นในการรื้อถอนอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง หรือถาวรวัตถุ หรือการเก็บรักษาเคลื่อนย้ายโบราณวัตถุที่พบในสถานที่ก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับภาระในส่วนนี้ทั้งสิ้น

2. การรื้อถอนโครงสร้างเดิม

- 2.1 ในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างเดิมอยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคารตามโครงการนี้ และจำเป็นต้องรื้อถอนออกไปให้หมดผู้รับจ้างต้องไปสำรวจโครงสร้างของสิ่งปลูกสร้างเดิม แล้วเสนอวิธีการรื้อถอนและขนย้ายเศษวัสดุ มาให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาให้ความเห็นชอบเสียก่อนจึงจะดำเนินการได้
- 2.2 ในกรณีที่ต้องรื้อถอนโครงสร้างเดิม ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนดรวมไว้ในโครงการก่อสร้างแล้ว
- 2.3 ในขณะที่รื้อถอน หากเกิดความเสียหายต่อสาธารณูปโภค หรือสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง ผู้รับจ้างต้องแก้ไขซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเช่นเดิมโดยเร็ว และหรือชดเชยค่าเสียหายให้ตามควรแก่กรณี

3. การเก็บขนย้ายเศษวัสดุ

- 3.1 เศษวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ถือเป็นทรัพย์สินของเจ้าของโครงการทั้งสิ้น ผู้รับจ้างจะต้องขนย้ายออกไปเก็บไว้ ณ สถานที่ซึ่งผู้ว่าจ้างกำหนดให้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง
- 3.2 ในกรณีที่นำเศษวัสดุไปทิ้งในที่ดินซึ่งผู้ว่าจ้างกำหนดให้ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และตรวจสอบแก้ไขป้องกันมิให้เกิดเป็นมลพิษภาวะเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง
- 3.3 เศษซากวัสดุขนาดใหญ่ที่ต้องทำให้แตกตัวเป็นเศษย่อยก่อนนำไปทิ้ง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเสียก่อน เพื่อมิให้เป็นภาระของผู้ว่าจ้างในภายหน้าในการกำจัดเศษวัสดุที่ไม่ย่อยสลายตัว





การปรับปรุงบริเวณก่อสร้าง

SITE CLEARING

1. ขอบเขตของงาน

งานในหมวดนี้รวมถึงการทำความสะอาด เตรียมพื้นที่ กำจัดวัชพืช ย้ายและตัดต้นไม้ ย้ายระบบสาธารณูปโภคที่เกิดขวางกีดขวางทางเข้าเพื่อใช้งานตลอดการก่อสร้างและรวมถึงการเตรียมงานส่วนอื่นๆ ด้วยดังนี้

1.1 การสำรวจวางแผน และกำหนดหมวดระดับอ้างอิง

ก่อนเริ่มงานก่อสร้างผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดแนวแกนของอาคารและโครงการ รวมทั้งระดับอ้างอิงที่ใช้ในแบบ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการวางแผนถ่ายระดับมาใช้วางแผนอาคารและก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องหาอุปกรณ์เครื่องมือการสำรวจที่ทันสมัยและจัดวิศวกร ช่างเทคนิค ที่มีประสบการณ์ในงานสำรวจมาดำเนินงานนี้ หลักหมวดระดับอ้างอิงให้จัดทำไว้อย่างถาวร เพื่อใช้ตรวจสอบได้ตลอดเวลาจนแล้วเสร็จโครงการ ห้ามมิให้ผู้รับจ้างถอดถอน โยกย้ายออกไป หากเกิดความผิดพลาดใด ๆ จากการสำรวจวางแผนและจัดทำระดับก่อสร้างผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบแก้ไขให้ถูกต้องโดยเร็ว

1.2 การโยกย้ายระบบสาธารณูปโภค ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการโยกย้ายระบบสาธารณูปโภคทุกชนิดที่เป็นอุปสรรคในการก่อสร้าง ออกไปอยู่ในตำแหน่งที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบโดยการโยกย้ายระบบดังกล่าวนั้น ผู้รับจ้างต้องจัดหาระบบสาธารณูปการชั่วคราวสำรองไว้ให้ใช้งานได้ขณะที่ทำการย้ายระบบเดิม ทั้งนี้จะต้องกระทำด้วยความรอบคอบถูกต้องตามหลักวิชา มิให้เกิดความเสียหายหรือเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อสาธารณชน

1.3 ในกรณีที่ต้องทำการก่อสร้างกีดขวางการจราจร เช่นกีดขวางถนน ทางระบายน้ำ หรือทางสาธารณะ ผู้รับจ้างต้องจัดหาทางแยก ทางเบี่ยง ทางลัดลง หรือทางสาธารณูปการชั่วคราว ให้สาธารณชนใช้สอยได้ตลอดเวลา

1.4 ผู้รับจ้างต้องจัดการป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ อันอาจเกิดขึ้นแก่บุคคลที่ 3 ในบริเวณก่อสร้างและบริเวณข้างเคียง โดยจัดทำประกันภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างให้กับบุคคลที่ 3 และทรัพย์สินด้วย

2. การตัดหรือโค่นล้มต้นไม้

ในกรณีที่ไม้ต้นใหญ่อยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ดำเนินการตามผู้ว่าจ้างกำหนดให้ตัดบางส่วนหรือโค่นหรือย้ายต้นไม้ดังกล่าวไปไว้ในบริเวณอื่นดังนี้

2.1 การตัดหรือโค่นต้นไม้เดิมในเขตก่อสร้างเป็นภาระของผู้รับจ้าง โดยต้องรับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเสียก่อนจึงจะดำเนินการได้ ต้นไม้ที่อนุมัติให้ตัดหรือโค่นลงนั้น ผู้รับจ้างต้องนำซากไปเก็บกองไว้ ณ บริเวณที่กำหนดให้ด้วย โดยถือเป็นทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

2.2 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ย้ายต้นไม้ออกไปจากเขตก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการขุดย้ายต้นไม้ดังกล่าวตามขั้นตอนวิธีการที่เหมาะสมเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวตายลง วิธีการย้ายต้นไม้เริ่มจากการเตรียมการ การขุด การขนย้ายและการนำไปปลูก จะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเสียก่อน เมื่อย้ายไปแล้วผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดูแลต้นไม้ดังกล่าวจนกว่าจะทรงตัวได้ดี หรือภายในกำหนดเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ดูแล



- 2.3 ผู้รับจ้างจะต้องระวังรักษาสนามหญ้า ไม้พุ่ม ต้นไม้ ถนน และสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ ที่อยู่ในบริเวณก่อสร้างหรือใกล้เคียง ซึ่งผู้ว่าจ้างจะเก็บรักษาไว้ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยมิให้เสียหายจากการก่อสร้างโดยเฉพาะไม้ยืนต้นที่อยู่เดิมจะต้องป้องกันมิให้เป็นอันตรายจากการขุดดิน การถมดิน แรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มระหว่างการก่อสร้าง
3. การปรับระดับดินเดิมในสนาม
- ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับระดับพื้นที่บริเวณก่อสร้างให้เหมาะสมที่จะดำเนินงานก่อสร้างตั้งแต่งานเสาเข็มตอกในกรณีอาคารมีระดับชั้นใต้ดินลงไปจากระดับดินที่ปรากฏ ผู้รับจ้างอาจใช้วิธีเปิดหน้าดินออกทั้งหมดก่อนที่จะทำการตอกเข็มเพื่อความสะดวกในการทำงานเสาเข็มและฐานรากก็ได้ โดยจะต้องจัดเตรียมเสนอวิธีการเปิดหน้าดิน การป้องกันดินด้านข้างพังทลาย การระบายน้ำออกจากที่ดิน เสนอมาให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบพิจารณาและให้ความเห็นชอบเสียก่อนจึงจะดำเนินการได้
- ระดับหัวเสาเข็มตอก ระดับฐานราก ที่แสดงในแบบหากผู้รับจ้างมีข้อสงสัยให้สอบถามผู้ว่าจ้าง เพื่อชี้แจงรายละเอียดในส่วนนี้ให้ชัดเจน ก่อนที่ผู้รับจ้างจะดำเนินงานก่อสร้างต่อไป



งานดิน EARTH WORK

1. ขอบเขตของงาน

งานดินในหมวดนี้ รวมถึงงานปรับปรุงบริเวณก่อสร้าง งานระบบค้ำยันและงานขุดเปิดหน้าดินในบริเวณก่อสร้าง การนำดินออกไปถม ณ สถานที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

- 1.1 ผู้รับจ้างต้องนำเสนอวิธีการขุดดิน จัดหาเครื่องมือกลและแรงงาน รวมทั้งวิศวกรผู้ชำนาญงานเข้ามาดำเนินการขุดดินนี้ให้แล้วเสร็จตามสัญญา วิธีการและขั้นตอนการขุดดิน การนำดินไปทิ้งเกลี่ยปรับเป็นภาระที่ผู้รับจ้างต้องนำเสนอขออนุมัติการทำงาน
- 1.2 การขุดดินจะต้องมีระบบค้ำยันที่เหมาะสม หรือมีเชิงลาดที่ปลอดภัยตามระบุในหมวดระบบค้ำยันงานขุด การขุดดินต้องได้ระดับตามแบบที่กำหนด และจะต้องป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อระบบสาธารณูปโภคที่อาจจะมีอยู่ในบริเวณก่อสร้างด้วย
- 1.3 การตัดต้นไม้ก่อนการขุดดินให้ยึดถือตามข้อกำหนดในการปรับปรุงบริเวณก่อสร้าง รวมถึงการระบายน้ำออกจากบริเวณขุดดินเป็นภาระของผู้รับจ้างจนงานแล้วเสร็จ
- 1.4 ในกรณีที่ขุดดินลงไปและพบว่ามีแมลงหรือปลวกที่เป็นอันตรายต่องานก่อสร้างอาคารในอนาคต ผู้รับจ้างต้องดำเนินการใช้สารกำจัดแมลงที่พบให้หมดสิ้นก่อนการก่อสร้างพื้นที่ชั้นล่างสุดของอาคาร
- 1.5 การถมดินเมื่อก่อสร้างขึ้นได้ดินเรียบร้อยแล้ว ให้กระทำด้วยความระมัดระวัง มิให้เป็นอันตรายต่อโครงสร้างที่แล้วเสร็จ ในกรณีที่ต้องถอดถอนระบบค้ำยันออกไปก่อน ผู้รับจ้างจะต้องเสนอวิธีการให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติตามระบุในหมวดระบบค้ำยันด้วย

2. วิธีการดำเนินงานขุดดิน

ผู้รับจ้างต้องเตรียมงานขุดดินโดยเสนอวิธีการ ขั้นตอน มาให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติเสียก่อน

- 2.1 วิธีการ เครื่องมือกล และแรงงานจะต้องเหมาะสมกับงานขุดดินที่จะดำเนินการ
- 2.2 ในบริเวณพื้นที่ที่มีดินอ่อน การขุดดินอาจเกิดความเสียหายต่อระบบค้ำยันหรืออาจจะเกิดเชิงลาดพังทลายได้ง่าย ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมการตรวจสอบป้องกันโดยอาจจะต้องออกแบบระบบค้ำยันพิเศษเฉพาะแห่งให้มั่นคงแข็งแรง ปลอดภัยต่องานขุดดิน
- 2.3 โดยทั่วไปการขุดดินโดยไม่มีอุปกรณ์ระบบค้ำยันป้องกันดินพังทลาย และหากไม่มีเครื่องจักรกลหนัก หรือวัสดุก่อสร้างกองอยู่ใกล้บริเวณขุดดิน ผู้รับจ้างอาจขุดดินโดยมีเชิงลาดไม่น้อยกว่า 1 ต่อ 3 สำหรับดินเหนียวทั่วไป แต่สำหรับบริเวณที่มีการใช้เครื่องกลหนักใกล้เคียงขุด เชิงลาดด้านข้างไม่ควรจะเกิน 1 ต่อ 4 โดยขุดลึกไม่เกิน 1.50 เมตร
- 2.4 สำหรับการขุดเปิดหน้าดินลึกเกินกว่า 1.50 เมตร โดยไม่มีระบบค้ำยันแต่จะใช้เชิงลาดด้านข้างตามคุณสมบัติของดิน ผู้รับจ้างจะต้องออกแบบคำนวณเชิงลาดที่เหมาะสม ประเมินค่าส่วนปลอดภัย (FACTOR OF SAFETY) ไม่ต่ำกว่า 1.5 โดยให้จัดส่งรายการคำนวณที่มีวิศวกรของผู้รับจ้างรับรองมาให้ผู้ว่าจ้างให้ความเห็นชอบก่อน



3. การขุดดินไปถมและเกลี่ยปรับ

- 3.1 ดินที่ขุดขึ้นมาได้จะต้องนำออกไปกองไว้ให้ห่างจากปากหลุมที่ขุดดินอย่างน้อย 3 เท่าของความลึกที่ขุดลงไป ยกเว้นกรณีที่มีการติดตั้งระบบค้ำยันป้องกันดินพังทลาย และคำนวณน้ำหนักบรรทุกบนปากบ่อขุดดินไว้แล้ว
- 3.2 ดินที่ขุดขึ้นมา ผู้รับจ้างต้องนำไปถมเกลี่ยปรับ ณ บริเวณที่ผู้ว่าจ้างกำหนด เศษวัสดุ ซากต้นไม้ที่ติดไปกับดิน ขุด ผู้รับจ้างต้องแยกออกจากดินถมด้วย
- 3.3 การนำดินไปถมจะต้องเกลี่ยปรับเป็นชั้น ๆ ชั้นละไม่เกิน 0.50 เมตร จนกว่าจะได้ระดับความสูงในบริเวณที่ถมดินตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้
- 3.4 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้นำไปถมบ่อน้ำเดิม หรือคูน้ำเดิม ผู้รับจ้างจะต้องขุดลอกวัชพืช ออกจากบริเวณที่จะถมให้หมดสิ้นเสียก่อนจึงจะถมดินลงไปบ่อ



ระบบค้ำยันงานขุด

EXCAVATION SUPPORT SYSTEMS

1. ขอบเขตของงาน

งานในหมวดนี้เกี่ยวข้องกับงานขุดดิน ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบดำเนินการขุดเปิดหน้าดินในสถานที่ก่อสร้าง เพื่อทำงานเสาเข็มและทำฐานรากอาคาร รวมทั้งพื้นจอตระระดับได้ดินตามแบบ โดยผู้รับจ้างจะต้องรับภาระจัดหาเครื่องมือ อุปกรณ์ แรงงาน ตลอดจนวิธีการค้ำยันระหว่างการขุดดินเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงานทุกฝ่าย

- 1.1 ผู้รับจ้างต้องจัดหาวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญและมีประสบการณ์ในงานขุดดิน และงานระบบค้ำยันเข้ามาประจำในสถานที่ก่อสร้าง เพื่อปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จด้วยความปลอดภัยภายในกำหนดเวลาสัญญา
- 1.2 ระบบค้ำยันงานขุดดินจัดทำเพื่อป้องกันดินพังทลาย เพื่อให้สามารถก่อสร้างอาคารต่อไปได้ตามแบบและระดับที่กำหนด โดยผู้รับจ้างต้องควบคุมคุณภาพของระบบค้ำยันที่ใช้งานอยู่ ไม่ว่าจะเป็นระบบกำแพงเสาเข็มไม้ กำแพงเสาเข็มคอนกรีต หรือกำแพงแผ่นเหล็กก็ตตาม ให้มีสภาพดีมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาที่ใช้งานเป็นระบบค้ำยันอยู่จนงานแล้วเสร็จ
- 1.3 การถอดถอนระบบค้ำยัน ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเป็นขั้นตอนให้สอดคล้องกับความคืบหน้าของงานก่อสร้างจากชั้นใต้ดินขึ้นมา การรื้อถอนระบบค้ำยันขุดดินจะต้องการทำด้วยความรอบคอบตามขั้นตอนวิธีการและกำหนดเวลาที่เหมาะสม โดยมีให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างที่เสร็จเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การถอดถอนระบบค้ำยันจะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเสียก่อน

2. การอนุมัติระบบค้ำยันงานขุดดิน

- 2.1 ผู้รับจ้างจะต้องทำการวิเคราะห์ออกแบบระบบค้ำยันงานขุดที่เหมาะสมสำหรับโครงการนี้ เช่น ระบบ SHEET PILE AND KING POST โดยคำนวณโครงสร้างของระบบค้ำยันและนำเสนอให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติเสียก่อนจึงจะนำมาใช้งานได้
- 2.2 ระบบค้ำยันงานขุดที่ได้รับอนุมัติจะต้องรวมถึง ระบบการขุดตักดิน และขนส่งออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และรวมถึงการระบายน้ำ การสูบน้ำออกจากพื้นที่ขุดดิน ในกรณีที่ฝนตกหนักหรือมีน้ำในบริเวณที่ขุดดิน โดยต้องจัดให้มีการระบายน้ำออกเป็นอย่างดีมิให้เกิดน้ำท่วมขังในบ่อขุด
- 2.3 ระบบค้ำยันที่ได้รับอนุมัติให้ใช้งาน ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุที่มีคุณภาพดีมาติดตั้งใช้งาน และจะต้องดูแลรักษาให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงตลอดการใช้งาน ในกรณีโครงสร้างเหล็กค้ำยัน ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างเชื่อมที่มีฝีมือดีมาประจำในสถานที่ก่อสร้างเพื่อดูแลรักษาองค์ประกอบของระบบค้ำยันตลอดเวลา

3. การขุดเปิดหน้าดินโดยไม่มีค้ำยัน

ในกรณีที่ผู้รับจ้างพิจารณาเห็นว่า สามารถขุดเปิดหน้าดินออกจนถึงระดับฐานรากได้โดยไม่ต้องมีระบบค้ำยัน เนื่องจากสถานที่ก่อสร้างเป็นที่โล่ง ไม่มีอาคารอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ผู้รับจ้างอาจทำการคำนวณความลาดเอียงด้านข้างตามคุณสมบัติของชั้นดินที่จะขุดเปิด และนำเสนอวิธีการให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติเสียก่อนจึงจะดำเนินการได้ ใน



กรณีนี้ผู้รับจ้างจะต้องดูแลรับผิดชอบเชิงลาดทั้งสี่ด้านให้คงสภาพปลอดภัยตลอดระยะเวลาทำงานและดูแลป้องกันมิให้เกิดน้ำท่วมขังภายในพื้นที่จนกว่างานขุดดินงานฐานและงานห้องใต้ดินจะแล้วเสร็จ



การป้องกันปลวก TERMITE CONTROL

1. ขอบเขตของงาน

งานป้องกันปลวกที่ได้รับใบโน้ตแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมเขียนแบบประกอบการติดตั้ง SHOP DRAWING รวมถึงส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทั่วไปในระบบ SOIL TREATMENT เพื่อขออนุมัติก่อนดำเนินการ หากมีได้รับใบแบบ ผู้รับจ้างจะต้องทำการป้องกันปลวกในระหว่างก่อสร้าง หรือก่อนก่อสร้างปกคลุมพื้นผิวดิน

2. วัสดุ

วัสดุป้องกันปลวกชนิดที่เป็นสารประกอบเคมีน้ำเข้มข้นหรือชนิดของเหลวชั้น หรือสารประกอบเคมีชนิดผงใช้น้ำเจือจาง สารประกอบ ก่อนการใช้งานวัสดุดังกล่าวจะต้องไม่เป็นอันตรายต่อพืชพันธุ์

- | | | | |
|-----|--|------------------|------------------|
| 2.1 | เลนเทร็ค 400 อีซี | (LENTREK 400 EC) | อย.วพส. 380/2536 |
| 2.2 | สเตดฟาส 8 เอสซี | (STEADFAST 8 SC) | อย.วพส. 476/2535 |
| 2.3 | ลิกเทน ทีซี | (LYCTANE TC) | อย.วพส. 423/2536 |
| 2.4 | เดมอน ทีซี | (DEMON TC) | อย.วพส. 165/2538 |
| 2.5 | หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งต้องขึ้นทะเบียนผลิตภัณฑ์จากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา | | |

3. ตัวอย่างวัสดุ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุที่จะใช้ ซึ่งผลทดสอบค่ามาตรฐานความปลอดภัย (LD50 ทางปากหนู) พร้อมทั้งทะเบียนผลิตภัณฑ์จากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ไม่น้อยกว่า 2 ตัวอย่าง และส่งให้ทางผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง ตรวจสอบเห็นชอบก่อนนำไปใช้งาน

4. การติดตั้ง

4.1 การสร้างแนวป้องกัน

4.1.1 ก่อนก่อสร้าง เมื่ออาคารอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ให้ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในเวลาเดียว ถ้าจะมีเพิ่มเติมหน้าดิน หรือปรับระดับ ควรกระทำก่อนที่จะสร้างแนวป้องกันปลวก การฉีดสารเคมีต้องทำอย่างต่อเนื่อง และคลุมทุกจุดของพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่มีการละเว้นมุมใดหรือส่วนใดของอาคาร

4.1.2 หลังก่อสร้าง ในกรณีที่ไม่มี การป้องกันก่อนก่อสร้าง ให้กระทำหลังก่อสร้างโดยการเจาะพื้นและอัดน้ำยา ลงไป

4.2 การเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง

4.2.1 เก็บเศษไม้ รากไม้ และสิ่งปฏิกูลอื่นๆ ซึ่งอาจจะเป็นอาหารของปลวกออกจากบริเวณก่อสร้างให้หมด บริเวณช่องโหว่ใต้อาคารจะต้องไม่เหลือกองหิน กองดิน หรือกองไม้ตกค้างอยู่

4.2.1 อาคารแยกส่วนหรือสิ่งต่อเติม จุดเชื่อมต่อของอาคารจะต้องเว้นช่องว่าง 2-3 นิ้ว เพื่อการตรวจสอบปัญหา ปลวกหรืออัดสารเคมีป้องกันได้



- 4.2.2 ช่องระบายอากาศใต้อาคารจะต้องทำช่องเปิดทำความสะอาด และเพื่อเข้าตรวจหาปลวกได้อย่างทั่วถึง
- 4.2.3 ผนังโครงสร้างของฐานอาคารที่เป็น 2 ชั้น หรือวัสดุก่อสร้างที่เป็นรูและโพรง เช่น อิฐบล็อก ให้อุดด้วยปูนซีเมนต์ให้พื้นแนวระดับผิวดินอย่างน้อย 1 เมตร
- 4.3 สารเคมีและอัตราการใช้
- สารเคมีที่เลือกใช้ในการป้องกันปลวกจะต้องได้รับการพิจารณาอนุญาตและขึ้นทะเบียนไว้กับสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา กระทรวงสาธารณสุขเท่านั้น สารเคมีตามข้อ 2 ที่ได้ขึ้นทะเบียนเรียบร้อยแล้ว
- อัตราการใช้สารเคมี

สารเคมี	เปอร์เซ็นต์การใช้
LENTREK 400 EC	0.5 – 1.0 %
STEADFAST 8 SC	0.1%
LYCTANE TC	0.25 – 0.5%
DEMON TC	0.25 – 0.5%

4.4 การใช้สารเคมี

- 4.4.1 ควรเลี่ยงการใช้สารเคมีใกล้บริเวณบ่อน้ำ หรือแหล่งน้ำอื่นๆ
- 4.4.2 ฉีดสารเคมีให้ทั่วทุกจุดของฐานอาคารที่ก่อสร้าง โดยเน้นฐานราก คานคอดิน รวมทั้งจุดที่มีความชื้นสูง ทั้งบริเวณภายในและภายนอกอาคารด้วยเครื่องอัดความดันสูง 25 psi สารเคมีต้องเป็นชนิดที่มีความเข้มข้นตามมาตรฐานกำหนด ในอัตราส่วนการใช้สารเคมี 5 ลิตร/ตารางเมตร
- 4.4.3 ระยะปฏิบัติงานฉีดสารเคมีควรทำในระยะเวลาก่อสร้าง ถ้าพื้นที่เป็นช่องโหล่งใต้อาคาร ฉีดสารเคมีเมื่อได้เกลี่ยหรือกลบหน้าดินเรียบร้อยแล้ว ถ้าเป็นคอนกรีตผิวพื้นให้ฉีดสารเคมีเมื่อปรับพื้นหรือปรับระดับแล้ว และห้ามการขุดคุ้ยดินพื้นที่หลังจากฉีดสารเคมี การฉีดสารเคมีไม่ควรกระทำในพื้นที่ที่เปียกแฉะ เช่น หลังฝนตกหนัก หรือพื้นที่ที่มีถูกชะล้างและมีการเคลื่อนไหวของพื้นดิน เช่น พื้นที่ลาดเอียง
- 4.4.4 แนวป้องกันภายนอกอาคาร ในกรณีที่นำดินมาตกแต่งเนินดินหรือแต่งสวนรอบอาคาร จะต้องทำการฉีดสารเคมีซ้ำในบริเวณนั้นด้วย
- 4.4.5 หากมีการปรับหรือขุดพื้นที่เมื่องานสร้างแนวป้องกันเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะต้องฉีดสารเคมีซ้ำในพื้นที่ดังกล่าวอีกครั้ง
- 4.4.6 ท่อน้ำดี น้ำเสีย หรือท่อต่างๆ ที่ต้องเจาะเข้า หรือฝังผ่านพื้นอาคาร จะต้องฉีดสารเคมีบริเวณปากทางเข้าโดยรอบท่อ

5. การทำความสะอาด

ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดทุกแห่งที่เกี่ยวข้อง
ตรวจสอบก่อนส่งมอบงาน

หลังจากการติดตั้งด้วยความประณีตเรียบร้อยก่อนขออนุมัติ



6. ข้อควรระวังเพื่อความปลอดภัย

สารเคมีป้องกันปลวกอาจจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพ โดยซึมเข้าทางผิวหนัง สูดดมไอระเหย หรือละอองและเข้าทางปาก ให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ผลิตโดยเคร่งครัด

7. การรับประกันผลงาน

เมื่อมีการฉีดสารเคมีป้องกันปลวกเสร็จสิ้นแล้ว ให้ออกใบรับประกันผลงานดังต่อไปนี้

- 7.1 ระเบียบวิธีการปฏิบัติตามข้อกำหนดมาตรฐานของ TPMA (THAILAND PEST MANAGEMENT ASSOCIATION)
- 7.2 ระบุที่อยู่ของสถานที่ของงานที่ทำ โดยอธิบายลักษณะอาคารพอสังเขป
- 7.3 ระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้ให้บริการ
- 7.4 ระบุชื่อสารเคมี
- 7.5 วันที่ให้บริการ และระยะเวลาประกัน 3 ปี

หมวดที่ 3
งานก่อสร้าง



ผนังก่ออิฐและคอนกรีตบล็อกแข็งตัน BRICK MASONRY AND SOLID CONCRETE MASONRY UNIT

1. ขอบเขตของงาน

งานก่อผนังตามที่ระบุไว้ในแบบ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมทำแบบ SHOP DRAWING หรือแผงดัดอย่างในส่วนต่างๆ เพื่อขออนุมัติและตรวจสอบก่อนทำการติดตั้ง

2. วัสดุ

การก่อผนังทั่วไป หากไม่ได้ระบุเป็นอย่างอื่น ให้ใช้ผลิตภัณฑ์บล็อกคอนกรีตแข็งตันรับน้ำหนักแบบ ตันบริค (TAN-BRICK) หรืออิฐคอนกรีตตัน มวลกลาง O-BRICKS หรืออิฐมอญที่ได้มาตรฐาน ม.อ.ก. โดยมีรายละเอียดดังนี้ :-

2.1 บล็อกคอนกรีตแข็งตันรับน้ำหนัก

เป็นผลิตภัณฑ์ของบริษัท TAN PRODUCT รุ่น TAN-BRICK หรือเทียบเท่า ผลิตจากหินปูน + พอร์ตแลนด์ซีเมนต์อัดด้วยความดันสูง มีขนาด $\sim 15 \times 30$ ซม. หนา 7 ซม. ได้มาตรฐาน มอก. 60-2516

คุณสมบัติ :	- อัตราการทนไฟ	:	~ 4 ชม.
	- กำลังอัด	:	30-40 กก./ตร.ซม.
	- ความหนาแน่น	:	1,700 - 1,900 กก./ลบ.ม.
	- การดูดซึมน้ำ	:	ไม่เกิน 10%
	- ค่าการนำความร้อน	:	0.086 - 0.618 W/m.K
	- อัตราการกันเสียง	:	~ 43 STC
	- น้ำหนักรวมปูนก่อและปูนฉาบ 2 ด้าน	:	~ 170 กก./ตร.ม.

2.2 อิฐมอญ

เป็นอิฐแข็งตันไม่รับน้ำหนัก GRADE A ซึ่งทำจากดินเหนียวผิวบน, ดินดาน, ดินเหนียว มีเนื้อแข็งแกร่ง ไม่แตกร้าว ขนาดได้สัดส่วนไม่บิดเบี้ยว ทำด้วยมือหรือเครื่องจักร และต้องมีเครื่องหมายแสดงของผู้ผลิตอย่างชัดเจน ได้มาตรฐาน มอก. 77-2545

คุณสมบัติ :	- อัตราการทนไฟ	:	1-2 ชม.
	- กำลังอัด	:	20-30 กก./ตร.ซม.
	- ความหนาแน่น	:	1,600 - 1,800 กก./ลบ.ม.
	- ค่าการดูดซึมน้ำ	:	ไม่เกิน 25%
	- น้ำหนักรวมปูนก่อและปูนฉาบ 2 ด้าน	:	~ 180 กก./ตร.ม.

2.3 ปูนซีเมนต์

ใช้ปูนซีเมนต์ผสมหรือปูนมอร์ตาร์ เพื่องานก่อโดยเฉพาะตามมาตรฐาน มอก. 80-2550 เช่น ผลิตภัณฑ์ปูนซีเมนต์ตราเสือ, ตรารูเท้า หรือตรานกอินทรี หรือที่มีคุณภาพเทียบเท่า



2.4 ทราาย

เป็นทรายน้ำจืด ปราศจากสิ่งเจือปนในปริมาณที่จะทำให้เสียความแข็งแรง มีขนาดคละกัณดังนี้
เบอร์ตะแกรงมาตรฐานสหรัฐ เบอร์เซนต์สสมผ่านโดยน้ำหนัก

4	100
8	95-100
16	60-100
30	35-70
50	15-35
100	2-15

2.5 น้ำ

น้ำที่ใช้ผสมปูนก่อ ต้องเป็นน้ำจืดที่สะอาด ปราศจากสิ่งเจือปนจำพวกแร่ธาตุ กรด ด่าง และสารอินทรีย์ต่างๆ ในปริมาณที่จะทำให้ปูนก่อเสียความแข็งแรง

2.6 ตะแกรงลวด

ตะแกรงลวดที่ใช้ยึดผนังก่ออิฐ ต้องเป็นชนิดออบสังกะสีขนาดช่อง 1/4"

2.7 เหล็กเสริม

ใช้เหล็ก GRADE SR 24 มีคุณภาพเทียบเท่ามาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมไทย มอก.20-2520 (เหล็กเสริมคอนกรีต หรือเหล็กกลม)

3. ตัวอย่างวัสดุ

ผู้รับจ้างต้องจัดหาตัวอย่างวัสดุที่จะใช้ไม่น้อยกว่า 2 ตัวอย่าง และส่งเพื่อเห็นชอบและอนุมัติก่อน จึงจะนำไปใช้ติดตั้งได้นอกจากระบุไว้เป็นอย่างอื่น

4. การก่อผนัง

4.1 การผสมปูนก่อ

ให้ใช้ส่วนผสมของปูนก่อโดยปริมาตร ดังนี้

ปูนซีเมนต์	1	ส่วน
ปูนขาว	1	ส่วน
ทราย	4 - 6	ส่วน
น้ำ	พอประมาณ	

การผสมปูนก่อ ต้องคลุกปูนขาวกับทรายให้เข้ากันดี แล้วจึงเติมปูนซีเมนต์และน้ำ ปริมาณของน้ำที่ใช้ต้องให้พอดี ไม่แข็งไม่เหลวจนเกินไป

4.2 การแตงแนวเจาะร่องรอยต่อระหว่างแผ่นอิฐ

แนวร่องรอยต่อระหว่างแผ่นอิฐต้องไม่ตรงกันทุกชั้นในแนวตั้ง ต้องก่อสลับแนวชั้นต่อชั้น ขนาดร่องต่อประมาณ 1 ซม. นอกจากระบุไว้เป็นอย่างอื่น ต้องให้เห็นรอยต่อหัวแนวอิฐระหว่างแผ่นอิฐแต่ละแผ่นอย่างชัดเจน ได้ระดับทั้งแนวตั้งและแนวนอน โดยปราศจากการหลุดล่อนของปูนก่อ

4.3 จุดตัดของผนัง



ที่จุดตัดของผนังต้องยึดด้วยแผ่นตะแกรงลวด ขนาดกว้าง 5 ซม. ยาว 30 ซม. ทุกระยะ 40 ซม.

4.4 การยึดผนังติดกับโครงสร้าง

ที่รอยต่อของด้านข้างและด้านบนของผนังกับโครงสร้างอาคารต้องยึดด้วยเหล็กเสริม ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 มม. ทุกระยะ 40 ซม. โดยให้ปลายฝังอยู่ในผนังไม่น้อยกว่า 20 ซม. และทุกๆ 3 แถวหรือประมาณ 45 ซม. ยาวประมาณ 30 ซม. สำหรับบล็อกคอนกรีตเชิงตั้ง

4.5 คานทับหลัง

ก. การก่อผนังอิฐทั้งหมด ให้ก่อโดยมีคานเอ็นทับหลังและเสาเอ็น ค.ส.ล. ทั้งหมด โดยมีคานเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ทุกระยะไม่เกิน 2.60 ม. และมีเสาเอ็น ค.ส.ล. ทุกระยะไม่เกิน 2.20 ม.

ข. ตามวงกบประตู-หน้าต่าง ตามแนวชิดกันระหว่างผนังและตามมุมผนังต่างๆ ทั้งหมดทุกแห่งให้ก่อผนังอิฐโดยทำเสาเอ็น และคานเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ตามความหนาของผนังทั้งหมด

ค. สำหรับบล็อกคอนกรีตเชิงตั้ง พื้นที่ที่มีขนาดความกว้าง 4 เมตร สูง 3 เมตร ไม่จำเป็นต้องมีคานทับหลัง

4.6 เสาเอ็น

ที่ขอบของช่องเปิดในผนัง (เช่น ประตูและหน้าต่าง) และทุกความยาวไม่น้อยกว่า 40 เท่าของความหนาของผนัง ต้องมีเสาเอ็นโดยการใช้เหล็กเสริมตามแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 9 มม. 2 เส้นวางอยู่ในตำแหน่งแกนกลางของเสา ปลายเหล็กแต่ละข้างยึดติดกับโครงสร้าง กรอกปูนก่อให้เต็ม นอกจากระบุไว้ในแบบว่าเป็นอย่างอื่น

4.7 ร่องกันแตก (CONTROL JOINTS)

ให้ทำ CONTROL JOINTS ใ้ปูน ก่อคานทับหลัง และเสาเอ็นตามตำแหน่งที่ระบุไว้ในแบบ ขนาดกว้าง 1 ซม. ลึก 1.5 ซม.

4.8 การก่อผนังทั่วไป หากไม่ได้ระบุเป็นอย่างอื่น ให้ก่อสูงจรดท้องพื้นโครงสร้าง และฉาบปูนเรียบทั้ง 2 ด้านตลอดความสูง รวมถึงมีการป้องกันไฟลาม ตามข้อกำหนดการป้องกันไฟภายในอาคาร
กรณีการก่อผนังที่ชนกับท้องพื้นโครงสร้างอาคาร ซึ่งมีโอกาสแอ่นตัวลงมาได้ เช่น พื้นระบบ Post-tension หรือโครงสร้างเหล็กจะต้องเว้นช่องว่างที่ส่วนบนไว้ประมาณ 2 – 4 เซนติเมตร แล้วเสริมด้วยอิฐมอญ ถ้ากรณีที่เหลือพื้นที่เกินกว่ากำหนดจากนั้นเสริมด้วยวัสดุที่มีความยืดหยุ่น เช่น โฟม ปิดก่อนฉาบทับและเจาะร่องตามแนวรอยต่อ

4.9 ผนังห้องน้ำ – ส้วม ให้ใช้ก่อผนังด้วยอิฐมอญ

4.10 การวางฝังท่อสายไฟและท่อน้ำไว้กับผนังใช้ไฟเบอร์กริดตามรอยตามแนวเป็นร่องแนวลึก 2 แนวขนานกัน แล้วสกัดออก ทั้งนี้ไม่ควรลึกเกิน 1 ใน 3 ของความหนาผนัง
กรณีผนังก่อบล็อกคอนกรีตเชิงตั้ง ให้ติดตั้งท่อร้อยสายไฟและท่อน้ำไว้ก่อน ให้ก่อผนังห่างจากแนวท่อเล็กน้อยแล้วอุดด้วยอิฐมอญหรือปูนทราย จากนั้นติดทับด้วยลวดตาข่าย ขนาดความกว้างไม่ต่ำกว่า 20 ซม. ตลอดแนวก่อนฉาบ

5. การทำความสะอาด

ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดทุกแห่งที่เกี่ยวข้องหลังจากการติดตั้งด้วยความประณีตสะอาดเรียบร้อย ปราศจากคราบน้ำปูน คราบโคล หรือรอยเปื้อนต่างๆ ก่อนขออนุมัติตรวจสอบก่อนส่งมอบงาน



6. การรับประกันผลงาน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพของวัสดุและการก่อ หากเกิดชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากคุณสมบัติของวัสดุ และการก่อ
ผู้รับจ้างจะต้องเปลี่ยนให้ใหม่หรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตามจุดประสงค์ โดยไม่คิดมูลค่าใดๆ ทั้งสิ้น



ผนังคอนกรีตบล็อก CONCRETE MASONRY UNIT

1. ขอบเขตของงาน

ผนังคอนกรีตบล็อกไม่รับน้ำหนักตามที่ระบุไว้ในแบบ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมทำแบบ SHOP DRAWING หรือแผนผังตัวอย่างในส่วนต่างๆ เพื่อขออนุมัติและตรวจสอบก่อนทำการติดตั้ง

2. วัสดุ

ให้ใช้ผนังคอนกรีตบล็อก สำหรับผนังทั่วไปที่ไม่เกี่ยวข้องกับการกันเสียง มีคุณสมบัติดังนี้

2.1 คอนกรีตบล็อก

คอนกรีตบล็อกต้องเป็นผลิตภัณฑ์มาตรฐานอันเป็นที่ยอมรับ ส่วนประกอบของคอนกรีตบล็อกประกอบด้วย ส่วนผสมของซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ และทรายมีคุณภาพเทียบเท่ามาตรฐาน ASTM C129 (NON-LOAD-BEARING CONCRETE MASONRY UNITS) หรือมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมไทย มอก.58-2533 (คอนกรีตบล็อกไม่รับน้ำหนัก) บล็อกแต่ละก้อนต้องรับแรงอัดต่อพื้นที่เฉลี่ยรวมได้ไม่น้อยกว่า 20 กก./ตร.ซม. บล็อก 5 ก้อน ต้องรับแรงอัดต่อพื้นที่เฉลี่ยรวมไม่น้อยกว่า 25 กก./ตร.ม. โดยเฉลี่ย สวดลายสี ขนาดความกว้าง x ยาว x หนา ตามที่กำหนดในแบบรูป

2.2 ปูนซีเมนต์

ใช้ปูนซีเมนต์ผสมหรือปูนมอร์ตาร์ เพื่องานก่อโดยเฉพาะตามมาตรฐาน มอก. 80-2550 เช่น ผลิตภัณฑ์ปูนซีเมนต์ตราเสือ หรือตรางูเห่า หรือตรานกอินทรี หรือที่มีคุณภาพเทียบเท่า

2.3 ทราย

เป็นทรายน้ำจืด ปราศจากสิ่งเจือปนในปริมาณที่จะทำให้เสียความแข็งแรง มีขนาดคละกันดังนี้

เบอร์ตะแกรงมาตรฐานสหรัฐ เบอร์เส้นดัดผสมผ่านโดยน้ำหนัก

4	100
8	95-100
16	60-100
30	35-70
50	15-35
100	2-15

2.4 น้ำ

น้ำที่ใช้ผสมปูนก่อ ต้องเป็นน้ำจืดที่สะอาด ปราศจากสิ่งเจือปนจำพวกแร่ธาตุ กรด ต่าง และสารอินทรีย์ต่าง ๆ ในปริมาณที่จะทำให้ปูนก่อเสียความแข็งแรง

2.5 ตะแกรงลวด

ตะแกรงลวดที่ใช้ยึดผนังก่ออิฐ ต้องเป็นชนิดอวาล์งกะลีสขนาดช่อง 1/4"

2.6 เหล็กเสริม



ใช้เหล็ก GRADE SR 24 มีคุณภาพเทียบเท่ามาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมไทย มอก.20-2520 (เหล็กเสริมคอนกรีต หรือเหล็กกลม)

3. ตัวอย่างวัสดุ

ผู้รับจ้างต้องจัดหาตัวอย่างวัสดุที่จะใช้ไม่น้อยกว่า 2 ตัวอย่าง และส่งให้อนุมัติก่อน จึงจะนำไปใช้ติดตั้งได้ นอกจากระบุไว้เป็นอย่างอื่น

4. การก่อผนัง

4.1 การผสมปูนก่อ

ให้ใช้ส่วนผสมของปูนก่อโดยปริมาตร ดังนี้

ปูนซีเมนต์	1	ส่วน
ปูนขาว	1	ส่วน
ทราย	4 - 6	ส่วน
น้ำ	พอประมาณ	

การผสมปูนก่อ ต้องคลุกปูนขาวกับทรายให้เข้ากันดี แล้วจึงเติมปูนซีเมนต์และน้ำ ปริมาณของน้ำที่ใช้ต้องให้พอดี ไม่แข็งไม่เหลวจนเกินไป

4.2 ผนังคอนกรีตบล็อก

ก่อนทำการก่อผนังจะต้องแน่ใจว่าบล็อกทุกก้อนแห้งสนิท นอกจากระบุไว้เป็นอย่างอื่น การก่อผนังให้ก่อแบบสลับแนวตั้ง (RUNNING BOND) นอกจากระบุไว้ในแบบเป็นอย่างอื่น ขนาดรอยต่อประมาณ 1 ซม. นอกเหนือจากบล็อกธรรมดาแล้ว ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมบล็อกรูปร่าง และขนาดต่างๆ ที่จำเป็นไว้ให้พร้อม เช่น 1/2 บล็อก

4.3 จุดตัดของผนัง

ที่จุดตัดของผนังต้องยึดด้วยแผ่นตะแกรงลวด ขนาดกว้าง 5 ซม. ยาว 30 ซม. ทุกก่อนเว้นก้อน

4.4 การยึดผนังติดกับโครงสร้าง

ที่รอยต่อของด้านข้าง และด้านบนของผนังกับโครงสร้างอาคาร ต้องยึดด้วยเหล็กเสริมขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 มม. ทุกระยะ 40 ซม. โดยให้ปลายฝังอยู่ในผนังไม่น้อยกว่า 20 ซม.

4.5 คานทับหลัง

- การก่อผนังคอนกรีตบล็อกทั้งหมด ให้ก่อโดยมีคานเอ็นและเสาเอ็น ค.ส.ล. ทั้งหมด
- การก่อผนังคอนกรีตบล็อกทั้งหมด ให้ก่อโดยมีคานทับหลังและเสาเอ็น ค.ส.ล. ทั้งหมด โดยมีคานทับหลัง ค.ส.ล. ทุกระยะไม่เกิน 2.60 ม. และมีเสาเอ็น ค.ส.ล. ทุกระยะไม่เกิน 2.20 ม.
- ตามวงกบประตู-หน้าต่าง ตามแนวชิดกันระหว่างผนัง และตามมุมผนังต่าง ๆ ทั้งหมดทุกแห่งให้ก่อผนังคอนกรีตบล็อก โดยทำเสาเอ็นและคานเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ตามความหนาของผนังทั้งหมด

4.6 เสาเอ็น

ที่ขอบของช่องเปิดในผนัง (เช่น ประตูและหน้าต่าง) และทุกความยาวไม่น้อยกว่า 40 เท่าของความหนาของผนัง ต้องมีเสาเอ็นโดยการใช้เหล็กเสริมตามแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 9 มม. 2 เส้นวางอยู่ในตำแหน่งแกนกลาง



ของบล็อคลงช่องละเส้น ปลายเหล็กแต่ละข้างยึดติดกับโครงสร้าง กรอกปูนก่อให้เต็ม นอกจากระบุไว้ในแบบว่าเป็น
อย่างอื่น

4.7 ร่องกันแตก (CONTROL JOINTS)

ให้ทำ CONTROL JOINTS ในปูนก่อ คานทับหลังและเสาเอ็นตามตำแหน่งที่ระบุไว้ในแบบ ขนาดกว้าง 1 ซม. ลึก
1.5 ซม. อุดด้วย SEALANT ประเภท POLYURETHANE หรือ POLYSULPHIDE

5. การทำความสะอาด

ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดทุกแห่งที่เกี่ยวข้อง หลังจากการติดตั้งด้วยความประณีตสะอาดเรียบร้อย ปราศจากคราบน้ำ
ปูน คราบโคล หรือรอยเปื้อนต่างๆ ก่อนขออนุมัติตรวจสอบก่อนส่งมอบงาน

6. รายการคอนกรีตบล็อก (MASONRY SCHEDULE)

หากระบุให้ก่อผนังด้วยคอนกรีตบล็อกในแบบรูป ให้ใช้มาตรฐานดังนี้ :-

- 6.1 ผนังคอนกรีตบล็อกทั่วไปใช้ก้อนขนาด 19 x 39 ซม. หนา 9 ซม. ผนังของก้อนคอนกรีตบล็อกหนาไม่น้อยกว่า 2 ซม.
- 6.2 ผนังอาคารซึ่งสูงกว่า 3.50 ม. หรือสูงกว่าผนังห้องน้ำต่างๆ ของอาคาร และผนังที่ระบุไว้เป็นพิเศษใช้ก้อนขนาด 19 x 39 ซม. หนา 14 ซม. ผนังของก้อนคอนกรีตบล็อกหนาไม่น้อยกว่า 2.8 ซม.
- 6.3 ผนังภายนอกอาคารหรือผนังอาคารบางบริเวณระบุเป็นพิเศษ (เช่น ผนังแยกส่วนจอดรถ และส่วนใช้สอย) ให้ใช้
ก้อนคอนกรีตบล็อก ขนาด 19 x 39 ซม. หนา 19 ซม. ผนังของก้อนคอนกรีตบล็อกหนาไม่น้อยกว่า 2.8 ซม. กรอก
ปูนทรายเต็มภายในช่องบล็อกทุกก้อนให้เต็มช่อง
- 6.4 ผนังคอนกรีตบล็อกบริเวณที่ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ ให้กรอกคอนกรีตเต็มก้อนภายในระหว่างห้องส้วม มีเสาเอ็นและ
คานเอ็น ค.ส.ล. ทั้งหมด ให้บุกระเบื้องขอบบนของผนัง สันของขอบบนให้บุกระเบื้องด้วย
- 6.5 คอนกรีตบล็อก ซึ่งระบุให้ก่อแต่งแนวไม่ฉาบปูน ให้ใช้ก้อนคอนกรีตบล็อก ชนิดผิวเรียบ และแต่งแนวให้เรียบเสมอ
ขอบอิฐบล็อก

หมวดที่ 4
งานโลหะ



งานเหล็กรูปพรรณ STRUCTURAL STEEL FRAMING

1. ข้อกำหนดทั่วไป
 - 1.1 “กรณีทั่วไป และกรณีพิเศษ” ที่ระบุในภาคอื่น (ถ้ามี)ให้นำมาใช้ในหมวดนี้ด้วย
 - 1.2 บทกำหนดหมวดนี้คลุมถึงเหล็กรูปพรรณ ท่อกลม ท่อเหลี่ยม (STEEL TUBING) ทุกชนิด
 - 1.3 รายละเอียดเกี่ยวกับเหล็กรูปพรรณ ซึ่งมีได้ระบุในแบบและกำหนดนี้ตาม “มาตรฐานสำหรับอาคารเหล็กรูปพรรณ” ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ทุกประการ
2. วัสดุ

เหล็กรูปพรรณทั้งหมด จะต้องมีความสมบัติสอดคล้องกับมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ มอก.1227-2539 หรือ ASTM หรือ JIS ที่เหมาะสม ในกรณีที่มีได้ระบุในแบบ ให้ถือว่าเป็นเหล็กชนิดเทียบเท่า A 36 หรือ SS 400
3. การกองเก็บวัสดุ

เหล็กรูปพรรณทั้งที่ประกอบแล้วและยังไม่ได้ประกอบ จะต้องเก็บไว้บนยกพื้นเหนือพื้นดิน จะต้องรักษาเหล็กให้ปราศจากฝุ่น ไขมัน หรือสิ่งแปลกปลอมอื่นๆ และต้องระวังรักษาอย่าให้เหล็กเป็นสนิม ในกรณีที่ใช้เหล็กที่มีความสมบัติต่างกันหลายชนิด ต้องแยกเก็บและทำเครื่องหมาย เช่น โดยการทาสีแบ่งแยกให้เห็นอย่างชัดเจน
4. การจัดทำ SHOP DRAWING

ก่อนที่จะทำการประกอบเหล็กรูปพรรณทุกชิ้น ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ SHOP DRAWING เพื่อรับความเห็นชอบโดย SHOP DRAWING นั้น จะต้องประกอบด้วย

 - 4.1 แบบที่สมบูรณ์แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการติดต่อ การประกอบ และการติดตั้งรูสลักเกลียว รอยเชื่อม และรอยต่อที่กระทำในโรงงาน
 - 4.2 สัญลักษณ์ต่างๆ ที่ใช้จะต้องเป็นไปตามมาตรฐานสากล
 - 4.3 จะต้องมีส่วนเอกสารแสดงบัญชีวัสดุ และวิธีการยกติดตั้ง ตลอดจนการยึดโยงชั่วคราว
5. การตัด

การตัดต้องทำด้วยความระมัดระวังเพื่อมิให้เกิดการบิดเบี้ยว หรือเกิดเป็นริ้วลูกคลื่น การตัดแผ่นเหล็กที่อุณหภูมิปกติจะต้องใช้เครื่องมือของการตัดไม่น้อยกว่า 2 เท่าของความหนาของแผ่นเหล็กนั้น ในกรณีทำการตัดที่อุณหภูมิสูงห้ามทำให้เย็นตัวลงโดยเร็ว สำหรับเหล็กกำลังสูง (HIGH-STRENGTH STEEL) ให้ทำการตัดที่อุณหภูมิสูงเท่านั้น
6. รูและช่องเปิด

การเจาะ หรือตัด หรือกดทะลุให้เป็นรู ต้องกระทำดังฉากกับผิวของเหล็ก นอกจากจะระบุเป็นอย่างอื่น ห้ามใช้วิธีเจาะรูด้วยไฟ หากรูที่เจาะไว้ไม่ถูกต้องจะต้องอุดให้เต็มด้วยวิธีเชื่อม และเจาะรูใหม่ให้ถูกต้องตำแหน่ง ในเสาที่เป็นเหล็ก



รูปพรรณซึ่งต่อกับคาน ค.ส.ล. จะต้องเจาะรูไว้เพื่อให้เหล็กเสริมในคานคอนกรีตสามารถลอดได้ จะต้องเรียบร้อยปราศจากรอยขาดหรือแห้ว ขอบรูซึ่งคมและยื่นเล็กน้อยอันเกิดจากการเจาะด้วยสว่าน ให้ขัดออกให้หมดด้วยเครื่องมือที่เหมาะสมโดยลบมุม 2 มิลลิเมตร ช่องเปิดอื่นๆ นอกเหนือจากรูสลักเกลียวจะต้องเสริมแหวนเหล็กซึ่งมีความหนาไม่น้อยกว่าความหนาขององค์อาคารที่เสริม รูหรือช่องเปิดภายในของแหวนจะต้องเท่ากับช่องเปิดขององค์อาคารที่เสริมนั้น

7. การประกอบและยกติดตั้ง

- 7.1 ให้พยายามประกอบที่โรงงานให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้
- 7.2 การตัดเฉือน ตัดด้วยไฟ สกัด และกดทะเล ต้องกระทำอย่างละเอียดประณีต
- 7.3 องค์อาคารที่วางทาบกันจะต้องวางให้แนบสนิทเต็มหน้า
- 7.4 การติดตัวเสริมกำลังและองค์อาคารยึดโยงให้กระทำอย่างประณีต สำหรับตัวเสริมกำลังที่ติดแบบอัดแน่นต้องอัดให้สนิทจริงๆ
- 7.5 รายละเอียดให้เป็นไปตาม “มาตรฐานสำหรับอาคารเหล็กรูปพรรณ” ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ที่ 1003-18 ทุกประการ
- 7.6 ไฟที่ใช้ตัดควรมีเครื่องมือกลเป็นตัวนำ

8. การเชื่อม

- 8.1 ให้เป็นไปตามมาตรฐาน AISC/AWS สำหรับการเชื่อมในงานก่อสร้างอาคาร
- 8.2 ผิวหน้าที่จะทำการเชื่อมจะต้องสะอาดปราศจากสะเก็ดร่อน ตะกรัน สนิม ไขมัน สี และวัสดุแปลกปลอมอื่นๆ ที่จะทำให้เกิดผลเสียต่อการเชื่อมได้
- 8.3 ในระหว่างการเชื่อมจะต้องยึดชิ้นส่วนที่จะเชื่อมติดกันให้แน่น เพื่อให้ผิวแนบสนิทสามารถทาสีอุดได้โดยง่าย
- 8.4 หากสามารถปฏิบัติได้ให้พยายามเชื่อมในตำแหน่งราบ
- 8.5 ให้วางลำดับการเชื่อมให้ดีเพื่อหลีกเลี่ยงการบิดเบี้ยว และหน่วยแรงตกค้างในระหว่างกระบวนการเชื่อม
- 8.6 ในการเชื่อมแบบขนจะต้องเชื่อมในลักษณะที่จะให้ได้ PENETRATION โดยสมบูรณ์ โดยมีให้กระเปาะตะกรันซึ่งอยู่ ในกรณีนี้อาจใช้วิธีลบมุมตามขอบหรือ BACKING PLATES ก็ได้
- 8.7 ชิ้นส่วนที่จะต้องเชื่อมแบบทาบจะต้องวางให้ชิดกันที่สุดเท่าที่จะทำได้ และไม่ว่ากรณีใดจะต้องห่างกันไม่เกิน 6 มิลลิเมตร
- 8.8 ข้างเชื่อมจะต้องมีความชำนาญในเรื่องการเชื่อมเป็นอย่างดี โดยช่างเชื่อมทุกคนจะต้องมีหนังสือรับรองว่าผ่านการทดสอบจากสถาบันที่เชื่อถือได้ เช่น กรมพัฒนาฝีมือแรงงาน เป็นต้น
- 8.9 สำหรับเหล็กหนาตั้งแต่ 25 มม. ขึ้นไป ต้อง PREHEAT ก่อนเชื่อม โดยให้ผู้รับจ้างเสนอวิธีการเพื่อรับความเห็นชอบก่อนดำเนินการ
- 8.10 สำหรับเหล็กหนา 50 มม. ขึ้นไป ให้เชื่อมแบบ SUBMERGED ARC WELDING

9. การตรวจสอบรอยเชื่อม



ผู้รับจ้างจะต้องทำการตรวจสอบความสมบูรณ์ของรอยเชื่อม ในตำแหน่งที่วิศวกรผู้ควบคุมงานเป็นผู้กำหนด ลักษณะของรอยเชื่อมที่ยอมรับได้จะต้องมีพื้นผิวที่เรียบ ไม่มีมุมแหลมคมได้ขนาดตามที่กำหนดในแบบ และจะต้องไม่มีรอยแตกร้าว โดยใช้วิธีการตรวจสอบดังต่อไปนี้

9.1 ในกรณีการเชื่อมแบบทาบ (FILLET WELD)

ให้ทดสอบโดยใช้ DYE PENETRANT ซึ่งรายละเอียดการทดสอบให้เป็นไปตามมาตรฐาน ASTM E 165 หรือทดสอบโดยใช้ MAGNETIC PARTICLE ซึ่งรายละเอียดการทดสอบให้เป็นไปตามมาตรฐาน ASTM E 709

9.2 ในกรณีการเชื่อมแบบต่อนาน (BUTT WELD)

9.2.1 เมื่อแผ่นเหล็กที่นำมาต่อเชื่อมมีความหนาไม่เกิน 40 มม. ให้ทำการตรวจสอบรอยเชื่อมโดยใช้วิธีเอ็กซเรย์ (X-RAY) รายละเอียดการทดสอบให้เป็นไปตามมาตรฐาน ASTM E 94 และ ASTM E 142

9.2.2 เมื่อแผ่นเหล็กที่นำมาต่อเชื่อมมีความหนาเกิน 40 มม. ให้ทำการตรวจสอบรอยเชื่อมโดยใช้วิธีรังสีแกมมา (GAMMA-RAY) หรือทดสอบโดยใช้อัลตราโซนิก (ULTRASONIC)

ทั้งนี้ ผลการทดสอบจะต้องได้รับการรับรองจากผู้เชี่ยวชาญจากสถาบันที่เชื่อถือได้ รายละเอียดเกี่ยวกับการตรวจสอบรอยเชื่อมนอกเหนือจากที่กำหนดในข้อกำหนดนี้ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน AWS

10. การซ่อมแซมรอยเชื่อม

10.1 บริเวณที่ได้รับการตรวจสอบรอยเชื่อมแล้วพบว่ามีปัญหา จะต้องทำการขจัดทิ้ง และทำการเชื่อมแล้วตรวจสอบใหม่

10.2 ในบริเวณโลหะเชื่อมที่มีรอยแตกจะต้องขจัดรอยเชื่อมออก วัดจากปลายรอยแตกไม่น้อยกว่า 50 มม. และทำการเชื่อมใหม่

10.3 หากองค์อาคารเกิดการเปลี่ยนแปลงรูปร่างขึ้นจากการเชื่อม จะต้องทำการแก้ไขให้ได้รูปทรงที่ถูกต้อง หรือเสริมความแข็งแรงให้มากกว่า หรือเทียบเท่ากับรูปทรงที่เกิดจากการเชื่อมที่ถูกต้อง

11. งานสลักเกลียว

11.1 การตอกสลักเกลียวจะต้องกระทำด้วยความประณีต โดยไม่ทำให้เกลียวเสียหาย

11.2 ต้องแน่ใจว่าผิวรอยต่อเรียบ และผิวที่รองรับจะต้องสัมผัสกันเต็มหน้าก่อนจะทำการขันเกลียว

11.3 ขันรอยต่อด้วยสลักเกลียวทุกแห่งให้แน่น โดยใช้กุญแจปากตายที่ถูกต้อง

11.4 ให้ขันสลักเกลียวให้แน่น โดยมีเกลียวโผล่จากสลักเกลียวไม่น้อยกว่า 3 เกลียว หลังจากนั้นให้ทูปลายเกลียวเพื่อป้องกันมิให้สลักเกลียวคลายตัว

12. การต่อ และประกอบในสนาม

12.1 ให้ปฏิบัติตามที่ระบุในแบบขยาย และคำแนะนำในการยกติดตั้งโดยเครื่อเครืด

12.2 ค่าผิดพลาดที่ยอมให้ ให้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานสากล

12.3 จะต้องทำนั้งร้าน ค้ำยัน ยึดโยง ฯลฯ ให้พอเพียง เพื่อยึดโครงสร้างให้แน่นหนาอยู่ในแนว และตำแหน่งที่ต้องการ เพื่อความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงาน จนกว่างานประกอบจะเสร็จเรียบร้อยและแข็งแรงดีแล้ว



- 12.4 หมุด (RIVET) ให้ใช้สำหรับยึดชิ้นส่วนต่าง ๆ เข้าหากันโดยไม่ให้เหล็ก (โลหะ) เกิดการบิดเบี้ยวชำรุดเท่านั้น
- 12.5 ห้ามใช้วิธีตัดด้วยแก๊สเป็นอันตราย นอกจากจะได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว
- 12.6 สลักเกลียวยึด และสหมอบให้ติดตั้งโดยใช้แบบนำเท่านั้น
- 12.7 แผ่นรอง (BASE PLATE)
 - 12.7.1 ใช้ตามที่กำหนดในแบบขยาย
 - 12.7.2 ให้รองรับ และปรับแนวด้วยลิ่มเหล็ก
 - 12.7.3 หลังจากได้ยกติดตั้งเสร็จเรียบร้อยแล้วให้อัดมอร์ต้าชนิดที่ไม่หดตัว (NON-SHRINK MORTAR) ได้แผ่นรองให้แน่น แล้วตัดขอบลิ่มให้เสมอกับขอบแผ่นรอง โดยทิ้งส่วนที่เหลือไว้ในที่
 - 12.7.4 ในกรณีที่ใช้ ANCHOR BOLT จะต้องฝัง ANCHOR BOLT ให้ได้ตำแหน่งและความสูงที่ถูกต้อง และระวังไม่ให้หัวเกลียวบิด งอ เสียรูป หรือขึ้นสนิม และถ้าไม่มีการระบุในแบบ ให้ยึดขึ้นกับแผ่นรองโดยใช้ DOUBLE NUTS
13. การป้องกันเหล็กมิให้ผุกร่อน
 - 13.1 เกณฑ์กำหนดทั่วไป

งานนี้หมายรวมถึงการทาสีและการป้องกันการผุกร่อนของงานเหล็กให้ตรงตามข้อกำหนดและแบบ และให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสัญญาในทุกประการ
 - 13.2 ผิวที่จะทาสี
 - 13.2.1 การทำความสะอาด
 - (ก) ก่อนจะทาสีบนผิวใดๆ ยกเว้นผิวที่อาบโลหะจะต้องขัดผิวให้สะอาด โดยใช้เครื่องมือขัดที่เหมาะสมตามมาตรฐานการเตรียมพื้นผิวของสีทารองพื้นนั้นๆ หรือเครื่องพ่นทราย
 - (ข) สำหรับรอยเชื่อมและผิวเหล็กที่ได้รับความกระทบกระเทือนจากการเชื่อม จะต้องเตรียมผิวสำหรับทาสีใหม่เช่นเดียวกับผิวทั่วไปตามวิธีในข้อ (ก)
 - (ค) พื้นที่ก่อนที่จะทาสีครั้งต่อไป ให้ทำความสะอาดผิวซึ่งทาสีไว้ก่อน หรือผิวที่ฉาบไว้จะต้องขัดสีที่ร้อนหลุด และสนิมออกให้หมด และจะต้องทำความสะอาดพื้นที่ส่วนที่ถูกน้ำมัน และไขมันต่างๆ แล้วปล่อยให้แห้งสนิทก่อนจะทาสีทับตามข้อกำหนดในหมวดงานสี
 - 13.3 ถ้าไม่ระบุไว้เป็นอย่างอื่นในแบบก่อสร้าง งานเหล็กที่ภายนอกอาคารทั้งหมดจะต้องผ่านการชุบสังกะสีตามระบบการจุ่มร้อน ในอัตราความหนาของผิวเคลือบสังกะสีไม่น้อยกว่า 60 ไมครอน ซ่อมผิวที่เสียหายหรือรอยเชื่อมต่างๆ ด้วย ZINC-COATING ให้ได้ความหนาตามที่ระบุ การเตรียมผิวให้เป็นไปตามข้อกำหนดในหมวดงานสี
14. การป้องกันไฟ

ชิ้นส่วนเหล็กรูปพรรณในส่วนของโครงสร้างอาคาร ซึ่งถูกกำหนดให้มีการป้องกันไฟ ให้ถือปฏิบัติตาม “พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) โดยจะต้องมีอัตราทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง” และจะต้องมีวิศวกรระดับวุฒิวิศวกร (วุฒิวิศวกรโยธา) เป็นผู้รับรองวัสดุที่จะใช้ตามมาตรฐาน ASTM E119 วัสดุที่เลือกใช้เป็นประเภท CEMENTITIOUS มีความยืดหยุ่นสูง มีคุณสมบัติทนต่อการกัดกร่อนและทนไฟ



สามารถยึดติดกับผิวงานโลหะได้ดี ทนต่อการแตกร้าวภายใต้สภาวะที่มีการสั่นเป็นเวลานาน และจะต้องไม่เป็นอันตรายและก่อความรำคาญต่อผู้อาศัยภายในอาคาร ทั้งในสภาวะปกติในขณะปฏิบัติงาน และสภาวะฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ เช่น การหลุดร่วงเป็นละออง เกิดก๊าซพิษในขณะติดไฟ และจะต้องเป็นผลิตภัณฑ์ที่ดูแลรักษาง่าย ไม่ยุ่งยากซับซ้อนจนเป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติงาน มีค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาดำ มีรอบระยะเวลาในการดูแลรักษาและอายุการใช้งานยาวนานไม่น้อยกว่า 10 ปี หรือเป็นสีเคลือบป้องกันไฟชนิดบวมตัว (INTUMESCENT FIRE RESISTANCE COATING) สำหรับโครงสร้างเหล็กที่มองเห็นได้ด้วยตาเปล่า หรือโครงสร้างเหล็กที่ต้องการแสดง / โชว์ ลักษณะรูปร่างของเหล็กโครงสร้าง (ดูหมวด 8 งานป้องกันไฟภายในอาคาร) โดยผู้รับจ้างต้องส่งรายละเอียดให้พิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการ



งานเหล็กทางสถาปัตยกรรม ARCHITECTURAL STEEL

1. รวบบันไดและราวกันตก

1.1 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการติดตั้งด้วยช่างฝีมือที่มีประสบการณ์ ซึ่งสามารถแสดงผลงานที่ผ่านมาให้ได้ และทำงานด้วยความประณีต ให้ได้งานที่ปรากฏเรียบร้อย สวยงาม มั่นคงแข็งแรง มีรูปลักษณะตามที่แสดงในแบบก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างจัดทำ SHOP DRAWINGS แสดงการติดตั้งรบบันไดและราวกันตกในแต่ละลักษณะ เพื่อขออนุมัติก่อนดำเนินการ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมการติดตั้งฝังชิ้นส่วนสำหรับยึดโครงบันไดหรือราวกันตกไว้ล่วงหน้า ในคอนกรีตให้ถูกต้องตามวัสดุที่ใช้ทั้งตำแหน่งและจำนวน ความลึกไม่น้อยกว่า 10 ซม. จากผิวสำเร็จ ความกว้างใหญ่กว่าเสาของราวที่ใช้โดยรอบ 20 มม. ห้ามผู้รับจ้างทำการเคาะ สกัด โครงสร้าง เพื่อการทำงานรบบันไดหรือราวกันตก โดยมิได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างโดยเด็ดขาด

1.2 รวบบันได / ราวกันตกโลหะ การติดตั้งและการต่อยึดโลหะต่างๆ ให้ใช้วิธีเชื่อมและขัดแต่งรอยเชื่อมให้เรียบร้อย ในบริเวณที่มีการหักมุมให้ใช้วิธีตัดโค้งให้สวยงาม ให้ผู้รับจ้างทำตัวอย่างวัสดุแสดงการตัดโค้ง และการแต่งรอยเชื่อมให้พิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการ เมื่อเชื่อมเสารวเข้ากับชิ้นส่วนที่ฝังไว้ล่วงหน้า และผู้ควบคุมงานตรวจสอบความถูกต้องสมบูรณ์ของรอยเชื่อมเรียบร้อยแล้ว ให้อุดช่องว่างรอบเสารวด้วย NONSHRINK, NONMETALLIC GROUT กรอกกระทุ้งให้เต็ม แล้วจึงทำวัสดุตกแต่งผิวตามข้อกำหนด อุปกรณ์ยึดต่างๆ ที่จำเป็น เช่น EXPANSION BOLT, ตะปูเกลียว, พุกต่างๆ ให้ใช้ตามความเหมาะสมกับลักษณะงานที่แสดงใน SHOP DRAWINGS ปลายท่อที่อยู่ลอยๆ ให้ใช้แผ่นวัสดุชนิดเดียวกับท่อเชื่อมปิดทุกปลาย ขัดรอยแต่งเชื่อมให้เรียบร้อย

1.2.1 รวบบันได ราวกันตกสเตนเลส บันไดสเตนเลส รวมทั้งท่อสเตนเลสอื่นๆ ที่ใช้ในโครงการนี้ ถ้าไม่ได้ระบุไว้ในแบบเป็นอย่างอื่น ให้ใช้เกรด 304 ทั้งหมด ผิว NO.8 (MIRROR) แบ่งแยกลักษณะการใช้งาน และมีขนาดตามที่แสดงในแบบ

1.2.2 รวบบันไดและราวกันตกเหล็ก ให้ใช้ท่อเหล็กชุบสังกะสี ประเภทที่ 2 (คาดเส้นสีน้ำเงินรอบท่อ) มีคุณสมบัติตาม มอก.277 ขนาดตามที่แสดงในแบบ พันสีตามข้อกำหนดในหมวดงานสี

2. ท่อเหล็ก

ท่อเหล็กสำหรับงานสถาปัตยกรรมทั้งหมดที่ใช้ในโครงการนี้ ถ้าไม่ได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่นในแบบก่อสร้าง ให้ใช้เป็นท่อเหล็กชุบสังกะสี ประเภทที่ 2 (คาดเส้นสีน้ำเงินรอบท่อ) มีคุณสมบัติตาม มอก.277 เส้นผ่าศูนย์กลางตามที่ระบุในแบบก่อสร้าง ทาสีในส่วนที่มองเห็น ตามข้อกำหนดในหมวดงานสี การประกอบและติดตั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในงานเหล็กรูปพรรณ

3. งานสเตนเลส

แผ่นสเตนเลสทั้งหมดสำหรับโครงการนี้ ถ้าไม่ได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่นในแบบก่อสร้าง ให้ใช้สเตนเลสชั้นคุณภาพ 304 ผิว NO.4 (HAIR LINE) ในส่วนที่มองเห็น ในส่วนที่มองไม่เห็นให้ใช้ผิวธรรมชาติ ความหนาไม่น้อยกว่า 1.5 มิลลิเมตร



การประกอบและติดตั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในงานเหล็กรูปพรรณ โดยให้ส่ง SHOP DRAWINGS เพื่อขออนุมัติก่อนทำการติดตั้ง

4. จมูกบันได

ถ้าไม่ได้ระบุไว้ในแบบเป็นอย่างอื่น ให้ใช้จมูกบันไดอลูมิเนียมขนาด 50 x 25 มม. มีวัสดุกันลื่นประเภทกากแร่ผสมอีพ็อกซีเรซิน ผิวละเอียดบรรจุอยู่ ผลิตภัณฑ์ IDEAL PRODUCTS : SAFETRED A3 หรือ APACE : AS3 หรือ INFINITE : IC-1 หรือคุณภาพเทียบเท่า การติดตั้งจะต้องฝังเดือยยึดของจมูกบันไดเข้ากับปูนทรายปรับระดับของบันได และเมื่อติดตั้งเสร็จเรียบร้อยแล้ว ระดับผิวบนของจมูกบันไดจะต้องเสมอกับระดับผิวสำเร็จของลูกนอนบันได ไม่ว่ากรณีใดๆ ไม่อนุญาตให้มีการต่อจมูกบันไดโดยเด็ดขาด และจะต้องติดแถบพลาสติก หรือวัสดุอื่นใดเพื่อป้องกันผิวจมูกบันไดมิให้เกิดความเสียหายในขณะทำการก่อสร้าง

หมวดที่ 5

งานไม้

งานไม้ทางสถาปัตยกรรม ARCHITECTURAL WOODWORK

1. ข้อกำหนดทั่วไป

- 1.1 งานในหมวดนี้ รวมถึงงานไม้โครงสร้าง และงานไม้ประกอบตกแต่งต่างๆ งานช่างไม้ งานโลหะประกอบต่างๆ งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง โครงคร่าว ฝ้าไม้ และบัวต่างๆ ดังที่ปรากฏในแบบก่อสร้างและแบบขยายรายละเอียดที่อาจมีเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง
- 1.2 ไม้ทุกชิ้นที่มองเห็นได้ด้วยตา จะต้องไสตกแต่งให้เรียบร้อยขนาดเท่ากันสม่ำเสมอ
- 1.3 การเก็บไม้ ผู้รับจ้างจะต้องสร้างโรงเก็บไม้ หรือจัดหาที่เก็บซึ่งสามารถป้องกันแดด น้ำ น้ำฝน ความชื้น และปลวกได้เป็นอย่างดี และจัดกองเก็บให้เรียบร้อย ควรอยู่ในที่โปร่ง ลมพัดผ่านได้ และสามารถนำไม้เข้าเก็บได้ทันทีที่นำมาถึงบริเวณก่อสร้าง
- 1.4 ไม้ทั้งหมดที่ใช้ในโครงการนี้จะต้องมีคุณภาพดี ไม่มีตำหนิหรือกระพุ้ ไม่มีโพรง หรือรอยแตกร้าว ไม่บิดงอ และข้อบกพร่องอื่นๆ ต้องเป็นไม้ที่ผ่านการอบและผึ่งแห้งดีแล้ว ไม้ที่มีความชื้นเกิน 16% ห้ามนำมาใช้ในงานถาวร หากมีการยืดหดตัวภายหลัง ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขและรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
- 1.5 ขนาดของไม้ที่ใช้สำหรับก่อสร้างทั้งหมด (ยกเว้นไม้สักเมื่อได้ตกแต่งเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะต้องมีความชื้นตามที่ระบุในแบบ) ยอมให้เสียเนื้อไม้เป็นคลองเลื่อย และเมื่อไสตกแต่งเรียบร้อยแล้วจะประกอบเข้าเป็นส่วนของอาคารแล้ว อนุญาตให้ขนาดไม้ลดลงได้ไม่เกินจากขนาดที่ระบุไว้ในรายการประกอบแบบนี้ การหดตัวของไม้จะต้องไม่ทำให้การรับแรงเปลี่ยนแปลง และไม่เป็นผลเสียต่อวัสดุที่อยู่ติดกัน

ไม้ขนาด	1/2"	ไสตกแต่งแล้วเหลือไม่เล็กกว่า	3/8"
"	1"	"	7/8"
"	1 1/2"	"	1 3/8"
"	2"	"	1 7/8"
"	3"	"	2 3/4"
"	4"	"	3 5/8"
"	5"	"	4 5/8"
"	6"	"	5 5/8"
"	8"	"	7 1/2"

หมายเหตุ

- กรณีระบุขนาดไม้เป็นมิลลิเมตรหรือเซนติเมตร หมายถึงเป็นขนาดไม้ที่ไสแต่งเรียบร้อยแล้ว
 - ความยาวของไม้ หากมิได้ระบุในแบบรูป ให้มีความยาวไม้ต่ำกว่า 3.00 เมตร
- 1.6 ในกรณีที่ผู้ควบคุมงานไม่มั่นใจเกี่ยวกับชนิดของไม้ที่ส่งเข้ามาใช้ในงานก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างสามารถสั่งให้ผู้รับจ้างนำตัวอย่างไม้ไปทำการทดสอบ เพื่อให้ได้ไม้ตามมาตรฐานที่กำหนด โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้าง



2. วัสดุ

ไม้ทั้งหมดที่นำมาใช้ในโครงการนี้ จะต้องมีชั้นคุณภาพที่ดีที่สุดตามมาตรฐาน มอก. 423 และ 424 ส่วนไม้สักให้ยึดถือตามมาตรฐาน มอก.422

ถ้าไม้ได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่นในแบบก่อสร้าง ให้ใช้ไม้ดังต่อไปนี้ หรือคุณภาพเทียบเท่า

2.1 ไม้เนื้อแข็ง ที่ระบุให้ตกแต่งผิวด้วยการทาหรือพ่นสี

- ไม้ตะเคียนทอง (HOPEA ODORATA)
- ไม้พยอม (SHOREA TALURA)

2.2 ไม้เนื้อแข็ง สำหรับงานโครงสร้างหรือในส่วนที่ต้องการความแข็งแรง

- ไม้เต็ง (SHOREA OBTUSA)
- ไม้รัง (PENTACME SUAVIS)
- ไม้เคี่ยม (COTYLELOBIUM LANCEOLATUM)

2.3 ไม้เนื้อแข็ง ที่ระบุให้ตกแต่งผิวด้วยการย้อมสี

- ไม้มะค่า (AFZELIA XYLOCARPA)
- ไม้แดง (XYLIA KERRII)

2.4 ไม้สัก ตกแต่งผิวด้วยการย้อมสีขี้สับลายไม้

- ไม้สักทอง (TECTONA GRANDIS)

2.5 สำหรับงานโครงคร่าว

- ไม้ตะเคียนทอง

2.6 ไม้อัด ไม้อัดชนิดต่างๆ ที่ระบุในแบบก่อสร้างทั้งหมด จะต้องเป็นไม้อัดที่ผลิตได้มาตรฐาน มอก.178 ชั้นคุณภาพที่ 1 ความหนาตามที่แสดงในแบบ โดยใช้ให้ถูกต้องกับตำแหน่งของผนังดังต่อไปนี้

- ไม้อัดที่ระบุให้ตกแต่งผิวด้วยการทาหรือพ่นสี ให้ใช้ไม้อัดสัก
- ไม้อัดที่ระบุให้ตกแต่งผิวด้วยการย้อมสีขี้สับลายไม้ ให้ใช้ไม้อัดสัก
- ไม้อัดที่ระบุใช้ในส่วนของอาคารที่มีความชื้นสูง เช่น ห้องน้ำ, ครีว ฯลฯ ให้ใช้ไม้อัดชนิดทนความชื้น

3. การรักษาเนื้อไม้

3.1 ไม้ทั้งหมดก่อนนำมาใช้งาน ให้อัดน้ำยาป้องกันปลวกและแมลงต่างๆ โดยสอดคล้องกับมาตรฐาน มอก.516 ชนิด WATERBORNE PRESERVATIVES บริเวณทั่วไปให้ใช้อัตราไม่ต่ำกว่า 8 กก./ลบ.ม. (CCA 8) ในส่วนที่สัมผัสกับพื้นดิน หรือน้ำให้อัดในอัตราไม่ต่ำกว่า 16 กก./ลบ.ม. (CCA 16) ไม่อนุญาตให้ใช้เศษไม้จากแบบหล่อคอนกรีตมาก่อสร้างงานไม้โครงคร่าวผนังและฝ้าเพดาน

3.2 การป้องกันรักษาไม้เสาซึ่งทำจากไม้สักสวนป่า :-

ควาทำการป้องกันแมลงโดยเฉพาะอย่างยิ่งปลวก โดยเลือกปฏิบัติดังนี้

1. โดยการทาหรือพ่นด้วยตัวยา BORA-CARE หรือคุณภาพเทียบเท่า ผสมน้ำในอัตราส่วน 1 : 1 หรือทาด้วยตัวยา LOSPs (LIGHT ORGANIC SOLVENT PRESERVATIVES) การทวหรือพ่นควรทำไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง



2. โดยการอัดน้ำยาไม้ตามกรรมวิธีอัดแบบเต็มเซลล์ (FULL CELL PROCESS) ด้วยตัวยาสารประกอบโบรอน (BORON COMPOUNDS) ให้มีปริมาณตัวยาแห้งเข้าไปในเนื้อไม้ (NET DRY SALT RETENTION) ไม่น้อยกว่า 1.2% BAE (BAE คือปริมาณสมมูลกรดบอริก)

4. เครื่องยึดเหนี่ยวงานไม้

- 4.1 การยึดเครื่องทองเหลือง ตะปูเกลียว สลักเกลียว น็อต และเครื่องยึดต่างๆ ที่มีได้ระบุในแบบก่อสร้าง หรือรายการประกอบแบบ แต่เพื่อความมั่นคง แข็งแรง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและติดตั้งเพื่อให้แข็งแรงเรียบร้อย โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง
- 4.2 การยึดด้วยตะปูหรือตะปูเกลียว ความยาวของตะปูที่ใช้ต้องไม่น้อยกว่า 2 เท่าของความหนาของไม้ที่ยึดและตะปูเกลียวที่ใช้ขันยึดทุกตัว จะต้องใช้วิธีซ่อนหัวตะปูในเนื้อไม้เสมอ
- 4.3 การเจาะรูสำหรับตะปูเกลียว สลักเกลียว หรือตอกตะปูเพื่อมิให้ไม้แตก ขนาดรูที่เจาะต้องเล็กกว่าขนาดตะปูที่ใช้
- 4.4 การยึดด้วยตัวน็อต ให้เจาะรูโดยที่ขนาดน็อตไม่เกิน 10% น็อตทุกตัวจะต้องมีแหวนมาตรฐาน หรือสลัก (SPLIT RING) รองได้แป้นเกลียวทุกตัว และน็อตที่ใช้ในส่วนภายนอกอาคารทั้งหมด รวมทั้งภายในที่สามารถมองเห็นจะต้องใช้น็อตชนิดสแตนเลสเกรด 304
- 4.5 โลหะอื่น ๆ ที่ใช้ประกอบในการก่อสร้าง สำหรับงานไม้ เช่น ตะปู ตะปูเกลียว น็อต เหล็กฉาก EXPANSION BOLT ฯลฯ จะต้องเป็นของใหม่หมด ไม่เป็นสนิม และมีคุณภาพได้มาตรฐาน มอก. ขนาดเป็นไปตามความเหมาะสมกับลักษณะงานที่จะใช้หรือตามความเห็นของผู้ควบคุมงาน อุปกรณ์ยึดและโลหะอื่น ๆ ที่ใช้ในส่วนภายนอกอาคาร หรือสามารถมองเห็นได้ให้ใช้ชนิดสแตนเลสเกรด 304

5. การก่อสร้างงานไม้

- 5.1 การเตรียมงานไม้ ผู้รับจ้างจะต้องทำการบั้งปลิ้นร่องต่างๆ ที่จำเป็นสำหรับเข้าไม้ไว้เรียบร้อย ตลอดจนจัดเตรียมหลักประกบ สกรู ตะปู และอื่นๆ เพื่อให้ใช้ในการประกอบ และอุปกรณ์ต่างๆ เหล่านี้ หากติดตั้งแล้วสามารถเห็นด้วยตา จะต้องจัดจ้งหะให้แลดูเรียบร้อย ทั้งนี้ โดยได้รับการตรวจเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนติดตั้ง
- 5.2 การประกอบและต่อไม้ เข้าไม้ การติดตั้งยึดโครงสร้างทั้งโครงผนัง หรือโครงฝ้าเพดาน จะต้องใช้ช่างที่มีฝีมือและความชำนาญโดยเฉพาะ ซึ่งการประกอบ การต่อและการเข้าไม้ จะต้องแนบสนิทเต็มหน้าที่ประกบกันอย่างเรียบร้อย ตรงรอยต่อต้องยึดให้แน่นมั่นคงแข็งแรง ได้อากและได้แนว
- 5.3 การต่อไม้ โดยทั่วไปไม่อนุญาตให้ต่อไม้ เว้นแต่มีความจำเป็นซึ่งต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานแล้ว โดยผู้รับจ้างจะต้องทำอย่างประณีต และคำนึงถึงความสวยงามด้วย และอย่าต่อไม้ในตำแหน่งที่เห็นว่าเป็นจุดอันตราย แม้ว่าการต่อไม้จะทำได้ดีก็ตาม การยึดสลักตลอดจนการใช้แหวนรองควรมีความแน่นหนาถาวรมั่นคงทุกตำแหน่ง
- 5.4 รอยต่อต่างๆ ของโครงสร้างไม้ และรายละเอียดการก่อสร้างงานไม้ ถ้ามีได้ระบุในแบบก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอาคารไม้ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย โดยขออนุมัติหรือขอคำแนะนำจากผู้ว่าจ้างก่อนทำการติดตั้ง



- 5.5 การประกอบไม้วงกบ ให้ใช้วิธีเจาะเดือยประกอบเข้ามุม 45 องศา และยึดด้วยตะปูเกลียว การติดตั้งวงกบไม้ จะต้องได้ฉาก ได้ตั้ง และมีการป้องกันมิให้มุมขอบไม้แตกบิ่น และเป็นรอยใดๆ ทั้งสิ้น การติดตั้งวงกบไม้เข้ากับผนังก่ออิฐฉาบปูน จะต้องมียึดเอ็นทับหลังโดยรอบผิวปูนฉาบที่ต่อกับวงกบและเรียบเสมอกัน ให้เจาะร่องขนาด 5 x 5 มม. สม่่าเสมอตลอดแนวรอยต่อของวัสดุ ติดตั้งแนววงกบให้สัมพันธ์กับผิวผนังสำเร็จ หรือเป็นไปตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนดให้
- 5.6 การติดตั้งประตู-หน้าต่างไม้ เข้าในวงกบ ต้องใช้ช่างผู้ชำนาญงานในการติดตั้งโดยเฉพาะ เมื่อเรียบร้อยแล้ว จะต้องปิดเปิดได้สะดวกไม่มีการติดขัด หรือเสียดสีกันจนเกิดเสียงดัง เมื่อปิดจะต้องปิดได้สนิท สามารถกันลมและฝนได้เป็นอย่างดี
- 5.7 หัวตะปูทั้งหมดจะต้องฝังและอุดให้เรียบร้อย รวมทั้งผิวไม้ต่างๆ ทั้งหมดจะต้องขัดด้วยกระดาษทราย อุดรูตำหนิ แล้วขัดให้เรียบร้อย ก่อนทำการตกแต่งสีตามที่กำหนด
- 5.8 การติดตั้งผนังภายในประเภทโครงไม้ หรือโครงโลหะต่างๆ ในกรณีดังต่อไปนี้
ผนังสูงและ/หรือยาวไม่ถึงโครงสร้างเสา คาน พื้นคอนกรีต หรือผนังที่หลุดลอยๆ หรือผนังที่สูงเกินระดับ 3.00 เมตร หรือผนังต่อเนื่องยาวเกินกว่า 4.50 เมตร หรือผนังที่ชนวงกบประตู-หน้าต่าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ SHOP DRAWINGS และแสดงรายการคำนวณในการเสริมเหล็กโครงสร้าง (SUB-FRAME) เพื่อยึดผนังให้แน่นหนาแข็งแรง ไม่สั่นคลอนและไม่แอ่นเสียรูป โดยยึดหลักความกว้างโครงเหล็กที่เสริมจะต้องกว้างเท่ากับโครงคร่าวผนัง และได้รับการป้องกันสนิมพร้อมสีทับหน้า ตามรายละเอียดที่ระบุในหมวดงานสี เมื่อ SHOP DRAWINGS และรายการคำนวณได้รับการแก้ไขหรือพิจารณาอนุมัติแล้ว ผู้รับจ้างจึงจะดำเนินการติดตั้งงานผนังได้ โดยปฏิบัติตาม SHOP DRAWINGS และข้อกำหนดในหมวดงานเหล็กรูปพรรณอย่างเคร่งครัด ค่าใช้จ่ายทั้งหลายที่เกิดขึ้นจากการเสริมเหล็ก และเตรียมการทำผนังดังกล่าวทั้งหมด ถือเป็นภาระของผู้รับจ้างทั้งสิ้น และจะถือเป็นข้ออ้างในการต่ออายุสัญญาไม่ได้
- 5.9 การกันผนังทุกชนิด ถ้าไม่ได้รับรูไว้เป็นอย่างอื่นในแบบก่อสร้าง ให้ถือว่าเป็นผนังกันสูงติดโครงสร้างคาน หรือพื้นคอนกรีตทั้งหมด
- 5.10 บัวเชิงผนังไม้ จะต้องไปปรับแต่งให้เรียบร้อยตามชนิดและขนาดของไม้ที่ระบุในแบบหรือรายการประกอบแบบ และจะต้องรอให้งานปูวัสดุพื้นเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงดำเนินการติดตั้งได้ โดยใช้กาวยาทาให้ทั่วปะติดผนังและยึดเสริมด้วยตะปูเกลียวฝังทุกในลอนซ้อนหัวตะปูในเนื้อไม้ พร้อมทั้งอุดหัวตะปูด้วยไม้ชนิดและสีเดียวกับไม้บัวเชิงผนังให้ดูกลมกลืนกัน แล้วขัดแต่งให้เรียบร้อย มุมบัวเชิงผนังทุกมุมให้ใช้วิธีเข้ามุม ห้ามใช้วิธีัดชนเป็นอันตราย
- 5.11 ตงไม้
- กรณีพื้นไม้ : ให้ติดตั้งตงไม้ทุกระยะที่กำหนดในแบบรูปหรือ
สำหรับพื้นไม้เอนร่อง : ให้ติดตั้งตงไม้ทุกระยะไม่เกิน 0.40 ม.
สำหรับพื้นไม้เข้าลิ้น : ให้ติดตั้งตงไม้ทุกระยะไม่เกิน 0.50 ม.
 - กรณีไม้ได้กำหนดในรูปแบบถึงชนิดของไม้ที่ใช้ทำตง ให้ใช้ไม้ตะเคียนทองหรือไม้เนื้อแข็งอื่นๆ ที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าไม้ตะเคียนทอง
 - ทั้งหมดให้ผ่านกรรมวิธีทาน้ำยากันปลวก, มอด และน้ำมันรักษาเนื้อไม้ (ตามระบุในรายการทาสี)

หมวดที่ 6

งานหลังคาและฉนวนป้องกันความร้อน



หลังคาโลหะและผนังโลหะ METAL SHEET ROOFING AND SIDING

1. ขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย พร้อมจัดหาวัสดุ แรงงานที่ชำนาญงานโดยเฉพาะ และอุปกรณ์ประกอบที่จำเป็น สำหรับการติดตั้งหลังคาโลหะ ผนังโลหะ พร้อม FLASHING ต่างๆ ให้เสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ และป้องกันการรั่วซึมได้ดี

2. การเสนอรายละเอียด

2.1 ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายละเอียด ข้อกำหนดคุณสมบัติของผลิตภัณฑ์ที่ใช้ ข้อมูลทางเทคนิค ข้อเสนอแนะการติดตั้ง รายการคำนวณปริมาณน้ำฝน โดยใช้สถิติย้อนหลังไม่น้อยกว่า 30 ปี และข้อมูลประกอบอื่นๆ ที่จำเป็น สำหรับการก่อสร้างงานหลังคาโลหะ ผนังโลหะ ตามที่ผู้ว่าจ้างต้องการเพื่อพิจารณาตรวจสอบ

2.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ SHOP DRAWINGS เพื่อให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบก่อนทำงานหลังคาโลหะ, ผนังโลหะ โดยแสดงรายละเอียดดังต่อไปนี้

2.2.1 ตำแหน่งการติดตั้งในแต่ละส่วนของงาน

2.2.2 แบบขยายการติดตั้งในแต่ละส่วนของงาน

2.2.3 แบบขยายแสดงการติดตั้งส่วนประกอบต่างๆ เช่น FLASHING FASTENER SET, EAVES FLASHING, END CLOSER, FILLER STRIP และอุปกรณ์อื่น ๆ ตามลักษณะของหลังคา ช่องแสงฝ้าเพดาน และผนัง แบบขยายการใช้วัสดุคุณภาพแนว ฯลฯ

2.2.4 แบบขยายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องหรือจำเป็นตามที่ผู้ควบคุมงานต้องการ

3. รายละเอียดวัสดุ

หากไม่ได้ระบุเป็นอย่างอื่นในรูปแบบ ให้มีรายละเอียดดังนี้

3.1 แผ่นโลหะสำหรับติดตั้งหลังคา ผนัง ทั้งหมด ให้ใช้ความหนาตามรายการคำนวณการรับแรงลมตามเทศบัญญัติ และรับน้ำหนักจรที่กระทำต่อหลังคา แต่ต้องไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในรายการประกอบแบบนี้ และต้องผ่านระบบการผลิตและเคลือบผิวสำเร็จมาจากโรงงาน ตามมาตรฐาน AS 2728 ซึ่งประกอบด้วยชั้นสีรองพื้น 5 ไมครอน และชั้นสีเคลือบ POLYESTER ไม่ต่ำกว่า 20 ไมครอน ชั้นสีเคลือบด้านล่างประกอบด้วยสีโพลีเอสเตอร์ หนา 10 ไมครอน และต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

3.1.1 แผ่นเหล็กก่อนเคลือบสี : เป็นชนิด ALUMINIUM – ZINC ALLOY COATED STEEL SHEET ตามมาตรฐาน AS 1397, G550, AZ150 หรือเทียบเท่า ระดับ PREMIUM GRADE

3.1.2 ความหนาและรูปลอนของหลังคาและผนังโลหะ : ความหนาแผ่นเหล็กรวมชั้นเคลือบสีไม่ต่ำกว่า 0.635 มม. ขึ้นรูปพร้อมสกรูตามมาตรฐาน AS3566 CLASS 3 และอุปกรณ์การยึดติดตั้งครบชุด แบ่งแยกตำแหน่งการใช้งานตามที่แสดงในแบบ

3.2 ฉนวนป้องกันความร้อน



ให้เป็นไปตามรายละเอียดที่ระบุในหมวดที่ 6 งานหลังคาและฉนวนป้องกันความร้อน ระบุในหมวดนี้

4. การติดตั้ง

- 4.1 ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบความถูกต้องของโครงสร้างหลังคา ความลาดเอียง ระดับแป แนวและระยะโครงคร่าวของแผ่นโลหะ เกล็ดโปร่งแสง และฝ้าเพดานโลหะ ความเรียบร้อยสมบูรณ์ของสีพื้นโครงคร่าว หากพบปัญหาที่คาดว่าจะป็นอุปสรรคต่อการติดตั้งให้แจ้งผู้ควบคุมงานทราบทันที
- 4.2 แผ่นโลหะที่จะนำมาใช้ติดตั้งจะต้องมีขนาดและรูปลอนถูกต้องตามที่ระบุในแบบรูป และจะต้องทำความสะอาดให้ปราศจากคราบน้ำมัน ไขมัน และคราบสกปรกต่างๆ
- 4.3 การติดตั้งจะต้องดำเนินการโดยช่างผู้ชำนาญงานด้านนี้โดยเฉพาะ มีความแน่นหนา มั่นคง แข็งแรง สามารถรับแรงลมได้โดยไม่สั่นคลอน หรือหลุดร่วง
- 4.4 การติดตั้งแผ่นหลังคา, ผนัง, SKYLIGHT, เกล็ดโปร่งแสง, FLASHING, END CLOSER, FILLER STRIP และอุปกรณ์ทั้งหมดจะต้องทำการติดตั้งตามคู่มือของผู้ผลิตอย่างถูกต้องครบถ้วน ดำเนินการอุดยาแนวในส่วนที่จำเป็นเพื่อป้องกันการรั่วซึม
- 4.5 ความยาวของแผ่นโลหะ ให้ใช้ความยาวสูงสุดตามที่ขนส่งได้ ในกรณีจำเป็นต้องมีรอยต่อ (ตามการพิจารณาของผู้ควบคุมงาน) ให้ใช้ระยะซ้อนทับระหว่างแผ่น 20 ซม. เสริมวัสดุอุดยาแนวในส่วนที่ซ้อนทับ
- 4.6 ให้ทำความสะอาดหลังคา โดยการกวาดเศษโลหะออกจากผิวหน้าหลังคาที่มุงเสร็จแล้วในแต่ละวัน เพื่อป้องกันมิให้คราบสนิมจับผิวหน้าสีหลังคาโลหะ
- 4.7 ดำเนินการติดตั้งฉนวนป้องกันความร้อน โดยวางบนโครงคร่าวฝ้าเพดานโลหะเต็มตลอดพื้นที่ ปิดรอยต่อและซ่อมรอยต่อฉีกขาดด้วยเทปอลูมิเนียมฟอล์ย
- 4.8 ดำเนินการติดตั้งฝ้าโลหะพร้อมอุปกรณ์ประกอบตามคู่มือการติดตั้งของผู้ผลิต
- 4.9 ห้ามใช้วัสดุที่ทำจากตะกั่วและทองแดงร่วมกับแผ่นหลังคา ผนังโลหะ และฝ้าเพดานโลหะ
- 4.10 ความเสียหายของผิวเคลือบแผ่นโลหะที่เกิดจากการติดตั้ง จะต้องได้รับการเปลี่ยนใหม่ทันที โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

5. การรับประกัน

งานติดตั้งหลังคาและผนังโลหะทั้งหมด จะต้องได้รับการดูแลอย่างใกล้ชิดจากผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้าง และต้องออกไปรับประกันคุณภาพของวัสดุและผลงานการติดตั้งว่าไม่รั่วซึม เป็นเวลาไม่ต่ำกว่า 5 ปี ในกรณีมีปัญหาเกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ซ่อมแซมข้อบกพร่องต่างๆ โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง



หลังคาแผ่นอะคริลิกโปร่งแสง TRANSPARENT ACRYLIC SHEET ROOFING

1. ขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย พร้อมจัดหาวัสดุ แรงงานที่ชำนาญงานโดยเฉพาะ และอุปกรณ์ประกอบที่จำเป็น สำหรับการติดตั้งหลังคาแผ่นอะคริลิกโปร่งแสง ต่างๆ ให้เสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ และป้องกันการรั่วซึมได้ดี

2. การเสนอรายละเอียด

2.1 ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายละเอียด ข้อกำหนดคุณสมบัติของผลิตภัณฑ์ที่ใช้ ข้อมูลทางเทคนิค ข้อเสนอแนะการติดตั้ง และข้อมูลประกอบอื่นๆ ที่จำเป็นสำหรับการก่อสร้างงานหลังคา ตามที่ผู้ว่าจ้างต้องการเพื่อพิจารณาตรวจสอบ

2.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ SHOP DRAWINGS เพื่อให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบก่อนทำงาน โดยแสดงรายละเอียดดังต่อไปนี้

2.2.1 ตำแหน่งการติดตั้งในแต่ละส่วนของงาน

2.2.2 แบบขยายการติดตั้งในแต่ละส่วนของงาน

2.2.3 แบบขยายแสดงการติดตั้งส่วนประกอบต่างๆ และอุปกรณ์อื่น ๆ ตามลักษณะของหลังคา ช่องแสงฝ้า เพดาน และผนัง แบบขยายการใช้วัสดุอุดยาแนว ฯลฯ

2.2.4 แบบขยายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องหรือจำเป็นตามที่ผู้ควบคุมงานต้องการ

3. รายละเอียดวัสดุ

หากไม่ได้ระบุเป็นอย่างอื่นในแบบรูป ให้มีรายละเอียดดังนี้

แผ่นอะคริลิกโปร่งแสงแบบตัน สำหรับติดตั้งหลังคา ให้ใช้ความหนา 6 มม. หรือเป็นไปตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตวัสดุผลิตจากโรงงานที่ได้มาตรฐาน (ไม่ใช่วัสดุรีไซเคิล) รับประกันคุณภาพโดยโรงงานผู้ผลิตไม่น้อยกว่า 10 ปี อุปกรณ์ติดตั้งแผ่น ตามมาตรฐาน มีดังนี้

1. แคมป์ปิงอลูมิเนียม ใช้สำหรับยึดรอยต่อตามยาวระหว่างแผ่น
2. ฝาตบอลูมิเนียม ใช้สำหรับปิดไม่ให้น้ำเข้าไปในแคมป์ปิง
3. ยางรอง ใช้สำหรับสอดข้างแคมป์ปิง กันน้ำเข้า EDPM มีอายุการใช้งาน 10 ปี
4. อลูมิเนียมตัวยู ใช้สำหรับปิดปลายร่องแผ่น ให้ดูสวยงามและกันน้ำเข้า
5. ฝาครอบปิดปลาย ใช้เก็บงานปลายแคมป์ปิงอลูมิเนียมรูปตัด L ให้ดูสวยงาม
6. แพลงชิงอลูมิเนียมรูปตัว Z กรณีที่มีการติดตั้งติดตั้งผนัง เช่น งานกันสาด ต้องมีอุปกรณ์นี้เพื่อกันน้ำเข้า
7. วัสดุยาแนวรอยต่อเพื่อกันน้ำเข้าซิลิโคนใส ไร้กรด
8. สกรูเกลียวปลั๊กลายสว่านในการเจาะยึด



ลักษณะจำเพาะของวัสดุ

- น้ำหนักแผ่นประมาณ 7 กิโลกรัม / ตารางเมตร ที่ความหนาแผ่น 6 มม.
- เนื่องจากวัสดุเป็นพลาสติกจึงอาจมีกลิ่นฉุนได้เมื่อเปรียบเทียบกับกระจก
- เสี่ยงต่อการยืดหดตัวของแผ่นเป็นธรรมชาติของวัสดุ

4. การเก็บรักษาแผ่นอะคริลิกก่อนการติดตั้ง

- 4.1 ควรเก็บแผ่นอะคริลิกบนพาเลทหรือชั้นวางที่สูงจากพื้นเพื่อป้องกันความชื้นจากพื้นเข้าแผ่น
- 4.2 ควรเก็บแผ่นไว้ในที่แห้งและพ้นจากแสงแดดเพื่ออายุการใช้งานที่ยาวนานขึ้นหลังการใช้งาน

5. การติดตั้ง

- 5.1 ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบความถูกต้องของโครงสร้างหลังคา ความลาดเอียง ระดับแป แนวและระยะโครงคร่าว ความเรียบรอยสมบูรณ์ของสีพื้นโครงคร่าว หากพบปัญหาที่คาดว่าจะป็นอุปสรรคต่อการติดตั้งให้แจ้งผู้ควบคุมงานทราบทันที
- 5.2 การติดตั้งจะต้องดำเนินการโดยช่างผู้ชำนาญงานด้านนี้โดยเฉพาะ มีความแน่นหนา มั่นคง แข็งแรง ไม่สั่นคลอน หรือหลุดร่วง
- 5.3 ระหว่างการติดตั้งควรคำนึงถึงการขยายตัวของแผ่น ในขณะที่เจาะรู หรือยึดติดกับอีกแผ่นด้วย อุปกรณ์อื่นๆ
- 5.4 ควรวางแผ่นให้ลาดเอียง 4-5 องศา เพื่อให้น้ำไหลสะดวก และล้างสิ่งสกปรกออกได้ง่าย
- 5.5 เมื่อหนีบแผ่นเข้าไว้ด้วยกัน ควรให้ห่างกันอย่างน้อย 3 มิลลิเมตร
- 5.6 เมื่อได้ขนาดของแผ่นที่แน่นอนแล้ว ควรปิดเทปที่ปลายแผ่นทั้งสองด้าน เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกและความชื้นเข้าสู่ด้านในแผ่น
- 5.7 หลีกเลี่ยงการเหยียบบนแผ่นอะคริลิกโดยปราศจากโครงสร้างรองรับด้านล่าง
- 5.8 ไม่ใช้อุปกรณ์ติดตั้งอื่นๆที่เป็นวัสดุซึ่งทำจาก PVC มาสัมผัสกับแผ่นตลอดเวลา เช่น Flashing แบบแผ่นยาง เทปขาว เป็นต้น เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดกับตัวแผ่น (แตกลายงา)

6. การดูแลรักษา

- 6.1 ไม่นำวัสดุที่มีความแข็งหรือคม ชูดบนแผ่น เพื่อทำความสะอาดเพราะจะทำให้เกิดรอยได้
- 6.2 การทำความสะอาดควรล้างด้วยน้ำสบู่อ่อนๆหรือน้ำผสมแชมพู น้ำยาล้างจานเจือจางและล้างออกด้วยน้ำสะอาดหรืออาจจะเช็ดด้วยผ้าขนอ่อน ผ้าขาววอร์
- 6.3 ถ้าต้องการทำความสะอาดสีที่เปื้อนบนแผ่น ให้ใช้ผ้านุ่มชุบน้ำมันก๊าดหรือน้ำมันสน แล้วล้างออกด้วยน้ำสบู ห้ามใช้น้ำยาเช็ดกระจก น้ำยาทำความสะอาดแก๊สโซลีน แล็กเกอร์ ทินเนอร์ เนื่องจากจะทำลายผิวแผ่น

7. การรับประกัน



งานติดตั้งหลังคาทั้งหมด จะต้องได้รับการดูแลอย่างใกล้ชิดจากผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้าง และต้องออกไปรับประกันคุณภาพของวัสดุและผลงานการติดตั้งว่าไม่รั่วซึม เป็นเวลาไม่ต่ำกว่า 5 ปี ในกรณีมีปัญหาเกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ซ่อมแซมข้อบกพร่องต่างๆ โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง



งานฉนวนป้องกันความร้อน BUILDING INSULATION

1. ขอบเขตของงาน

- 1.1 รายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง บทกำหนดต่างๆ ของรายการประกอบแบบ และเอกสารสัญญาต่างๆ ของโครงการนี้ให้นำมาใช้กับรายละเอียดที่กำหนดไว้ในบทกำหนดนี้ด้วย
- 1.2 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายและจัดหาวัสดุ แรงงาน อุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับการก่อสร้างงานฉนวนป้องกันความร้อน ตามที่ระบุในแบบและรายการประกอบแบบ
- 1.3 ผู้รับจ้างต้องส่งรายละเอียดของฉนวนป้องกันความร้อนที่เลือกใช้จากผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ โดยแสดงคุณสมบัติของวัสดุฉนวนแต่ละชนิด ตัวอย่างที่จะใช้จริงสำหรับโครงการนี้ ผลการทดสอบ วิธีการติดตั้ง และข้อมูลประกอบอื่น ๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างต้องการเพื่อพิจารณาตรวจสอบ
- 1.4 ผู้รับจ้างต้องเก็บรักษาวัสดุฉนวนที่ส่งเข้าหน่วยงานก่อสร้างให้พ้นจากความเสียหาย อันอาจจะเกิดขึ้นจากความชื้น สิ่งสกปรก อุณหภูมิ และสิ่งอื่น ๆ โดยปฏิบัติตามวิธีการเก็บรักษาของผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด การกองเก็บให้เก็บในลักษณะหีบห่อบรรจุเดิมที่ได้รับมาจากการขนส่ง ซ่อมแซมการบรรจุที่เสียหายและให้กองเก็บในพื้นที่แห้ง

2. วัสดุ

หากไม่ได้ระบุให้เป็นอย่างอื่นในแบบรูป ให้มีรายละเอียดดังนี้

2.1 สำหรับพื้นที่ทั่วไปที่กำหนดในข้อ 3 (ความหนาตั้งแต่ 1" ขึ้นไป)

ให้ใช้ฉนวนกันความร้อนชนิดฉนวนใยแก้วประเภทแผ่นแข็ง (RIGID BOARD FIBERGLASS INSULATION) โดยมีแผ่นอลูมิเนียมฟอยล์ (ALUMINIUM FOIL) หุ้มปิดสนิทโดยรอบทุกด้าน
คุณสมบัติโดยทั่วไป :-

- เป็นไปตามมาตรฐาน ม.อ.ก. 486/487-2526/2527
- เป็นชนิดไม่อมน้ำหรือไม่ดูดซับน้ำ และไม่ลามไฟ
- ความหนาแน่น (DENSITY) : ไม่ต่ำกว่า 32 กก./ลบ.ม. (kg/m^3)
- ค่าสัมประสิทธิ์การนำความร้อน : ไม่เกิน 0.033 w/m-k
(THERMAL CONDUCTIVITY, K)
- อลูมิเนียมฟอยล์ (ALUMINIUM FOIL) : เป็นชนิด FOIL / SCRIM / KRAFT เสริมเส้นใยแก้วเสริมแรง 3 ทาง ไม่ลามไฟ (FIRE RETARDANT ALUMINIUM FOIL TRI-DIRECTIONAL FIBER GLASS REINFORCEMENT) ไม่สะสมความชื้น และมีค่าการคายรังสี (EMITTANCE VALUE) = 0.05 (หรือไม่เกิน 0.06)
- เทปอลูมิเนียมฟอยล์ : ให้ใช้ชนิดกาวในตัว ขนาดกว้างไม่ต่ำกว่า 2"



- ความหนา (THICKNESS) :-
 - สำหรับพื้นที่ใต้ท้องพื้นหลังคา / ดาดฟ้า : ไม่ต่ำกว่า 3"
 - สำหรับพื้นที่ใต้ท้องพื้นเฉลียง / ระเบียง : ไม่ต่ำกว่า 3"
- รวมถึงพื้นที่เปิดภายนอกที่อยู่เหนือห้องใช้สอย
- สำหรับพื้นที่ด้านหลังผนังกระจก (CURTAIN WALL) : ไม่ต่ำกว่า 4"
- ในช่วง SPANDREL STRIP
- สำหรับผนังที่ครอบนอกอาคาร : ไม่ต่ำกว่า 3"

2.2 สำหรับพื้นที่ที่ต้องใช้ฉนวนที่มีความหนาดำกว่า 1"

ให้ใช้ฉนวนกันความร้อนชนิดเซลล์ปิด (CLOSE CELL) ประเภท CROSS-LINKED POLYETHYLENE FOAM (XPE FOAM) ปิดทับด้วยแผ่นอลูมิเนียมฟอยล์ (ALUMINIUM FOIL) 2 ด้าน

คุณสมบัติโดยทั่วไป :-

- ผ่านการทดสอบการลามไฟสำหรับวัสดุประเภทโฟม (FLAMMABILITY UL94)
- ผ่านการทดสอบการติดไฟและการลามไฟสำหรับวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้าง CLASS O (BS 476 PART 6 & 7)
- มีคุณสมบัติคงสภาพของมิติเมื่อได้รับความร้อน (THERMAL STABILITY) ตามมาตรฐาน ASTM K-6767
- ค่าการดูดซับน้ำ (WATER ABSORPTION) : ไม่เกิน 0.00015 g/cm²
- ความหนาแน่น (DENSITY) : 24-26 kg/m³
- ค่าสัมประสิทธิ์การนำความร้อน : ไม่เกิน 0.025 w/m-k
- (THERMAL CONDUCTIVITY, K)
- อลูมิเนียมฟอยล์ (ALUMINIUM FOIL) : ชนิด ANTI-CORROSIVE ความหนาไม่ต่ำกว่า 8 ไมครอน

2.3 อุปกรณ์ประกอบการติดตั้ง

- หมุดอลูมิเนียม : ฐานเจาะรูสำหรับยึดกาวขนาดไม่ต่ำกว่า 24 x 24 มม.
เส้นผ่าศูนย์กลางหมุดไม่ต่ำกว่า 1.6 มม. ความยาวกำหนดให้ยาวกว่าความหนาของฉนวนที่จะติดตั้งประมาณ 12 มม. พร้อม SPRING WASHER สำหรับล็อกแผ่นฉนวน
- การยึดหมุด : สำหรับผิวปูนหรือผิวคอนกรีต ให้ใช้กาว EPOXY สำหรับผิวโลหะให้ใช้กาวประเภท DENATURED ACRYL ซึ่งทนอุณหภูมิสูง ส่วนผิวอื่นๆ ให้ขออนุมัติเป็นกรณีๆ ไป

3. การติดตั้ง

หากไม่ได้รับรูปแบบเป็นอย่างไรอื่น การติดตั้งฉนวนป้องกันความร้อนให้เป็นไปตามมาตรฐานของบริษัทผู้ผลิต โดยมีรายละเอียดทั่วไปดังนี้ :-

3.1 หากไม่ได้รับตำแหน่งการติดตั้งในแบบรูป ให้ติดตั้งในพื้นที่ดังต่อไปนี้

- ใต้ท้องพื้นหลังคา / ดาดฟ้า ชั้นบนสุดของอาคาร



- ใต้ห้องพื้นเฉลียง / ระเบียง รวมถึงพื้นที่เปิดภายนอกที่ทับอยู่เหนือห้องใช้สอย
 - ด้านหลังผนังกระจก CURTAIN WALL ช่วง SPANDREL STRIP
 - พื้นที่อื่น ๆ ที่ระบุในแบบรูป
- 3.2 การติดตั้งวัสดุฉนวนป้องกันความร้อน จะต้องเป็นไปตามคู่มือการติดตั้งของผู้ผลิตที่ได้รับการพิจารณาอนุมัติจากผู้ว่าจ้างแล้ว และเป็นไปตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในรายการประกอบแบบ
- 3.3 ผู้รับจ้างต้องประสานงานกับงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องจนแน่ใจว่าสำเร็จ และทดสอบเรียบร้อยแล้วจึงจะทำการติดตั้งงานฉนวน ปัญหาอื่นใดที่คาดว่าจะป็นอุปสรรคต่อการติดตั้ง ให้แจ้งผู้ควบคุมงานเป็นลายลักษณ์อักษร
- 3.4 การปูแผ่นฉนวนกรณีเหลือเศษ ให้ปูซ้อนทับกัน ห้ามเกาะหรือตัดแผ่นฟอยล์ (FOIL) ที่หุ้มฉนวน
- 3.5 ติดตั้งวัสดุผนังด้านนอกให้เสร็จเรียบร้อย ทำความสะอาดผิวผนังหรือพื้นที่ที่จะติดตั้งฉนวนให้ปราศจากฝุ่น คราบไขมัน และสิ่งสกปรกอื่นใด แบ่งแนวกำหนดมุดยึดตามความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน ติดตั้งหมุดอลูมิเนียมทุกระยะไม่เกิน 30 x 30 ซม. หรือตามที่แสดงในแบบ ยึดหมุดด้วยกาวตามชนิดที่ระบุให้
- 3.6 ตัดฉนวนให้พอดีหรือใหญ่กว่าเล็กน้อย เพื่อให้สามารถตั้งอยู่ได้โดยไม่หลุดหรือหลวม หุ้มด้วยวัสดุตามที่ระบุในแบบ และมีคุณสมบัติตามที่ระบุในรายการประกอบแบบ นำฉนวนใส่ในช่องผนังด้านให้หมดทะลุแผ่นเนบสนิทกับผิวที่ติดตั้งฉนวนใช้ SPRING WASHER ชนิดล็อกแผ่นได้ในตัว ดันยึดแผ่นฉนวนไว้ให้เรียบร้อย รอยต่อแผ่นฉนวนจะต้องชนชนิดกันจนมองไม่เห็นพื้นผิวผนัง
- 3.7 ใช้เทปอลูมิเนียมฟอยล์กว้าง 2" ติดระหว่างรอยต่อของฉนวนทุกแนวรอยต่อ
- 3.8 ดำเนินการติดตั้งวัสดุผนังด้านในต่อไป
4. การป้องกัน
- ผู้รับจ้างต้องป้องกันฉนวนที่ทำการติดตั้งเสร็จแล้ว ให้พ้นจากความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากความชื้น และการก่อสร้าง ความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับฉนวนที่ติดตั้งแล้ว ผู้รับจ้างต้องทำการเปลี่ยนให้ใหม่โดยถือเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

หมวดที่ 7

งานป้องกันความชื้นและงานปิดรอยต่ออาคาร



ระบบป้องกันความชื้นและน้ำซึมผ่าน WATERPROOFING SYSTEM

1. ขอบเขตของงาน

- 1.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุ, ค่าแรง และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการทำระบบกันซึม และระบบป้องกันความชื้นของส่วนต่างๆ ของอาคาร ส่วนประกอบหรือโครงสร้างตามที่ระบุในแบบและรายการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งตัวอย่างรายละเอียด พร้อมใบรับรองผลการทดสอบคุณภาพวัสดุจากหน่วยงานที่ได้กำหนดไว้ พร้อมหลักฐานยืนยันตามที่ผู้ว่าจ้างต้องการเพื่อขออนุมัติก่อนจะนำไปใช้งาน
- 1.2 การติดตั้งระบบป้องกันความชื้นและน้ำซึมผ่าน ให้เป็นลักษณะเหมาะสมรวมแบบเบ็ดเสร็จ ทั้งวัสดุ/อุปกรณ์ และการติดตั้งโดยบริษัทผู้รับจ้างติดตั้งที่มีความเชี่ยวชาญในเรื่องของการติดตั้งระบบนี้โดยเฉพาะ และเป็นตัวแทนจำหน่ายวัสดุ/อุปกรณ์ของระบบดังกล่าว ห้ามมิให้ผู้รับจ้างหลัก (MAIN CONTRACTOR) ซื้อหรือจัดหาวัสดุ/อุปกรณ์มาดำเนินการติดตั้งเองโดยเด็ดขาด

2. ข้อกำหนดทั่วไป

หากมิได้ระบุให้เป็นอย่างอื่นในแบบรูปหรือในข้อกำหนดในแบบรูป หรือในรายละเอียดประกอบแบบหัวข้ออื่นๆ ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ดังต่อไปนี้ :-

- | | |
|------------------|---|
| - PRO-ACT | ของ บริษัท PRO-ACT MARKETING |
| - BASF | ของ บริษัท BITEC HOLDING หรือ BASF (THAI) LIMITED |
| - LANKO | ของ บริษัท PAREX DAVCO (THAILAND) |
| - AMS | ของ บริษัท ADVANCE MATERIAL SERVICE |
| - SIKa | ของ บริษัท SIKa (THAILAND) LIMITED |
| - FOSROC | ของ บริษัท FOSROC (THAILAND) LIMITED |
| - PRIMA POLYTECH | ของ บริษัท PRIMA POLYTECH |
| - L'AQUATECH | ของ บริษัท L'AQUATECH GROUP |
| - FLOW CRETE | ของ บริษัท FLOW CRETE THAILAND |
| - XYPEX | ของ บริษัท XYPEX MARKETING SERVICE (THAILAND) |
| - RADCON | ของ บริษัท RADCON |

2.1 ชนิดของระบบ (TYPE OF WATERPROOFING SYSTEM)

ระบบหลัก (BIO-CHEMICAL WATERPROOFING)

เป็นน้ำยาเคมีที่เข้าไปทำปฏิกิริยาภายในเนื้อคอนกรีต (BIO-CHEMICAL CONCRETE-IN-DEPTH) โดยผ่านลงบนผิวคอนกรีตที่แข็งตัวแล้วเป็นสารประกอบประเภท POLYESTER POLYMER หรือ MODIFIED SILICATE

**ระบบเสริม A (LIQUID MEMBRANE A) : 2-COMPONENT BITUMEN MODIFIED**

เป็นน้ำยาเคมีที่ใช้พ่นหรือทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัวแล้ว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มยึดติดกับผิววัสดุ เป็นสารประกอบประเภทบิทูเมน อิมัลชัน 2 ส่วนประกอบ มีความยืดหยุ่นพิเศษ เป็นวัสดุประเภท CATIONIC โดยใช้หลักการยึดเกาะโครงสร้างเชิงประจุไฟฟ้า บวก และลบ

ระบบเสริม B (LIQUID MEMBRANE B) : CEMENT-MODIFIED POLYMER

เป็นแผ่นเยือกั้นน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัวแล้ว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบ 2 ส่วน ประเภท CEMENT-MODIFIED POLYMER สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (POSITIVE PRESSURE) หรือด้านตรงข้าม (NEGATIVE PRESSURE)

ระบบเสริม C (LIQUID MEMBRANE C) : POLYURETHANE MODIFIED สำหรับงานลาดฟ้าที่ไม่มี TOPPING

เป็นแผ่นเยือกั้นน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัวแล้วอย่างน้อย 28 วัน เป็นสารประกอบประเภทโพลียูรีเทนส่วนผสมเดียว (ONE COMPONENT POLYURETHANE) มีความยืดหยุ่นพิเศษ ให้คุณสมบัติทนต่อการแช่ของน้ำได้ดี

ระบบเสริม D (LIQUID MEMBRANCE D) : POLYUREA

เป็นแผ่นเยือกั้นน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANCE) ใช้พ่นลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัวแล้ว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มยึดติดกับผิววัสดุ เป็นสารประกอบประเภท 2- COMPONENT HYBRID POLYUREA ชนิด SOLVENT FREE

ระบบเคลือบผิว E : MODIFIED FLEXIBLE EPOXY COATING

เป็นวัสดุประเภทอีพ็อกซี 2 ส่วนผสม (2-COMPONENT EPOXY) ซึ่งดัดแปลงคุณสมบัติทางกายภาพให้มีความยืดหยุ่นได้ จึงเหมาะสำหรับงานระบบกันซึมที่ต้องสัมผัสกับสารเคมีรุนแรง เช่น บ่อบำบัดน้ำเสีย (TREATMENT PLANT)

ระบบเคลือบผิว F : WEAR RESISTANT COATING

เป็นสารเคมีประเภท SILYLATED PMMA COATING (SILYLATED POLYMETHYLMETHACRYLATE COATING) หรือ EXTREMELY DURABILITY 2-COMPONENT SOLVENT FREE POLYURETHANE ใช้ทาบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัวแล้วอย่างน้อย 28 วัน เพื่อป้องกันการสึกกร่อนของผิวคอนกรีต โดยสารเคมีที่ใช้เคลือบผิว จะแทรกซึมเข้าไปในผิวคอนกรีต พร้อมทั้งทำปฏิกิริยากับอนุภาคแคลเซียมในคอนกรีต เพิ่มการยึดเกาะทางเคมีกับพื้นผิวและทนทานต่อแรงเสียดสีได้ดีเยี่ยม สามารถเลือกสีได้หลากหลาย

ระบบเคลือบผิว G : สีกันตะไคร้ (IMPREGNATOR)

เป็นน้ำยาเคมีที่ใช้เคลือบพื้นผิว เป็นวัสดุประเภท SILANE/SILOXANE ที่มีขนาดเล็กและสามารถเข้าไปทำปฏิกิริยาบนพื้นผิวหินธรรมชาติหรือผิวคอนกรีต (HYDROPHOBIC IMPREGNANT) ได้ เพื่อป้องกันการเกิดตะไคร้และเชื้อรา

แผ่น TAPE ปิดแนวรอยต่อโครงสร้าง (WATERPROOFING JOINT TAPE)

เป็นแผ่นผ้าสังเคราะห์ มีความยืดหยุ่นสูง ทนทานต่อการฉีกขาด ป้องกันน้ำและความชื้นซึมผ่าน แถบยางกันน้ำแบบบวมตัว (HYDROSWELLING WATERBAR)

ขดยางกันน้ำแบบบวมตัวช้า (SLOW SWELLING ACTION) สำหรับกันรอยต่อในส่วนของโครงสร้าง เป็นสารประกอบหลักประเภท POLYMER COMPOSITE เช่น TPE (THERMO-PLASTIC ELASTOMER) มีคุณสมบัติไม่บวมตัวทันทีเมื่อสัมผัสน้ำแต่สามารถบวมตัวได้ตลอดเวลาแม้เวลาผ่านไปนาน ไม่มีส่วนผสมของสาร BENTONITE เป็นต้น

**น้ำยากันซึม (WATER-REPELLENT ADMIXTURE)**

เป็นน้ำยาเคมีผสมในปูนทรายปรับระดับ (TOPPING) หรือในคอนกรีตโครงสร้างที่ระบุในแบบ เพื่อให้คอนกรีตมีความทนน้ำ โดยลดปริมาณการใช้น้ำในการผสมคอนกรีต (WATER REDUCER) ในขณะที่คอนกรีตยังคงสภาพการไหลเทที่ดี (WORKABILITY)

2.2 พื้นที่ที่ต้องติดตั้งระบบป้องกันในการซึมผ่านของน้ำ

1. พื้น / ผนัง ที่อยู่ต่ำกว่าระดับดิน
2. พื้นที่อยู่ติดกับดิน
3. พื้นที่มีสัมผัสน้ำหรือความชื้นตลอดเวลา
4. พื้นที่มีการล้างหรือเปียกน้ำเป็นระยะ (WET AREA)
5. หลังคา / ดาดฟ้า ค.ส.ล.
6. กันสาด ค.ส.ล.
7. เอลियง / ระเบียงภายนอกอาคาร
8. รางระบายน้ำฝน / รางระบายน้ำล้าง / รางกรวด
9. กระบะต้นไม้
10. เสา / ผนัง ค.ส.ล. เปลือยผิว
11. หินธรรมชาติสำหรับปูพื้น / ผนัง
12. CONCRETE TOPPING สำหรับพื้นที่ติดตั้งระบบฯ ทั้งหมด
13. พื้นที่ที่กำหนดในรูปแบบให้ติดตั้งระบบกันซึม

ข้อกำหนด - การติดตั้งระบบฯ ให้ติดตั้งบนพื้นผิวด้านที่รับแรงดันน้ำโดยตรง (POSITIVE PRESSURE)

- การติดตั้งระบบฯ ให้ติดตั้งบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัวแล้วอย่างน้อย 28 วัน ยกเว้นแต่ตามข้อกำหนดเฉพาะของผู้ผลิต
- การติดตั้งระบบฯ ให้ติดตั้งบนผิวโครงสร้างเท่านั้น
- ให้ถมทรายระหว่างแนว SHEET PILE / PILE WALL กับแนวกำแพงกันดิน และให้ปิดผิวหน้าแผ่นกันซึมด้วยแผ่นโฟม (FOAM) หรือแผ่น FIBER CEMENT BOARD เพื่อป้องกันการฉีกขาดของแผ่นกันซึม

2.3 รายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันการซึมผ่านของน้ำในแต่ละพื้นที่

หากมิได้กำหนดเป็นอย่างอื่นในแบบรูปให้ติดตั้งระบบกันซึมตามรายละเอียดดังนี้ :-

หมายเหตุ : ให้ดูแบบขยายมาตรฐานประกอบ

พื้นที่	ชนิดของระบบฯ
1. พื้น / ผนัง ที่อยู่ต่ำกว่าระดับดินหรืออยู่ติดกับดิน 1.1 พื้นชั้นใต้ดิน ชั้นล่างสุด / ฐานราก / พื้นที่ติดกับดิน	LIQUID MEMBRANE A (2 COMP. BITUMEN MODIFIED) - LIQUID MEMBRANE A (กำแพงกันดินทั่วไป)
1.2 กำแพงกันดิน (ผนัง ค.ส.ล. หล่อกับที่)	- LIQUID MEMBRANE B (กรณีกำหนดให้มีการฉาบปูน ทับ : ดูแบบขยาย)



พื้นที่	ชนิดของระบบฯ
2. พื้นที่ที่อยู่ติดกับดิน และพื้นที่อื่นๆ (พื้น / ผนัง) 2.1 พื้นภายในอาคารที่เปิดโล่ง 2.2 ถนน / ทางเท้า ภายนอกอาคารที่อยู่เหนือที่ใช้สอยชั้นล่าง 2.3 รังระบายน้ำพื้น / MANHOLD 2.4 รังระบายน้ำฝน / กันสาด ค.ส.ล. 2.5 บ่อพักน้ำฝนชั้นใต้ดิน (DRAINAGE SUMP) 2.6 รังระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน	BIO-CHEMICAL WATERPROOFING <u>หมายเหตุ</u> : พื้น / ผนัง รังระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ให้เท TOPPING / ฉาบปูน ทำผิวขัดมันหลังติดตั้งระบบฯ
3. WET AREAS (เฉพาะพื้น) 3.1 ห้องน้ำ – ส้วม 3.2 ห้อง JANITOR / ห้อง DIRTY 3.3 ห้อง AHU 3.4 ห้องเก็บขยะ 3.5 ห้องครัว 3.6 เฉลียง / ระเบียง 3.7 พื้นที่ที่มีการติดตั้ง FLOOR DRAIN 3.8 พื้นที่อื่นๆ ที่กำหนดในแบบรูป	LIQUID MEMBRANE B (CEMENT-MODIFIED POLYMER) <u>หมายเหตุ</u> : การติดตั้งระบบฯ ให้ติดตั้งเฉพาะบนพื้น และติดตั้งขึ้นมาที่ขอบผนัง สูง 20 ซม. จากพื้น
4. พื้นที่เสี่ยงต่อการรั่วซึม (พื้น / ผนัง ที่ติดหรืออยู่เหนือส่วนใช้สอยภายในอาคาร) 4.1 บ่อพักน้ำ (SURGE TANK) 4.2 ถังเก็บน้ำ (WATER TANK) 4.3 รังระบายน้ำล้นจากสระน้ำ / รังกรวด 4.4 สระน้ำ/สระว่ายน้ำ 4.5 กระบะต้นไม้ / กระบะปลูกหญ้า 4.6 พื้นที่อื่นๆ ที่กำหนดในรูปแบบ	BIO-CHEMICAL + LIQUID MEMBRANE B + JOINT TAPE <u>หมายเหตุ</u> : พื้น / ผนัง บ่อน้ำและกระบะต้นไม้, กระบะปลูกหญ้า ให้เท TOPPING ฉาบปูน ทำผิวขัดมันหลังติดตั้งระบบฯ
5. พื้นที่ชั้นดาดฟ้าอาคาร 5.1 - พื้นชั้นดาดฟ้าที่มี TOPPING เช่น ปูนมอร์ตาร์, กระเบื้อง หรือปูด้วยไม้ - พื้นระเบียงและผนังภายนอกทั้งหมดของเครื่องยอดอาคาร - บันไดภายนอก C-ST-EX01 และ C-ST-EX02	BIO-CHEMICAL + LIQUID MEMBRANE B + JOINT TAPE
5.2 พื้นชั้นดาดฟ้าที่ไม่มี TOPPING และปรับระดับในที่	BIO-CHEMICAL + LIQUID MEMBRANE C+ JOINT



(หลังคาถึงน้ำ และหลังคาห้องเครื่องลิฟต์)	TAPE
5.3 - ดาดฟ้า ค.ส.ล. ลานจอด HELI COPTER - พื้นถนนที่จอดรถเก็บขยะชั้น B1 (BIO-CHEMICAL+WEAR RESISTANT COATING)	BIO-CHEMICAL + WEAR RESISTANT COATING + JOINT TAPE + LIQUID MEMBRANE B (ดูแบบขยาย)
5.4 หลัง ค.ส.ล. รูปโดม (DOME) ของห้องประชุม ส.ส. และ ส.ว.	LIQUID MEMBRANE C
6. พื้นที่ที่เสี่ยงต่อการรั่วซึม และมีสภาพทางเคมีที่รุนแรง (พื้น / ผนัง) 6.1 บ่อบำบัดน้ำเสีย (TREATMENT PLANT) 6.2 บ่อพักน้ำเสีย (SEWAGE SUMP)	BIO-CHEMICAL + MODIFIED FLEXIBLE EPOXY COATING (ระบบเคลือบผิว E)
7. ส่วนอื่นๆ ของอาคาร 7.1 ผนัง ค.ส.ล. เปลือยผิว 7.2 เสา ค.ส.ล. เปลือยผิว 7.3 พื้น / ผนัง กรูหินธรรมชาติ 7.4 พื้นผิวหินธรรมชาติ (เคลือบ 6 ด้าน)	IMPREGNATOR
8. CONCRETE TOPPING สำหรับพื้นที่ที่ติดตั้งระบบกันซึม	WATER-REPELLENT ADMIXTURE

3. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้างติดตั้งระบบกันซึมก่อนการดำเนินงาน

เนื่องจากการดำเนินงานเป็นลักษณะเหมารวมแบบเบ็ดเสร็จโดยผู้รับจ้างติดตั้งระบบกันซึมและป้องกันความชื้น ต้องเป็นผู้รับผิดชอบและรับประกันผลงานภายหลังการติดตั้ง โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ (ยกเว้นความเสียหายอันเนื่องมาจากความผิดพลาดในการรับน้ำหนักของโครงสร้าง)

ดังนั้น เพื่อให้การติดตั้งระบบฯ เป็นไปอย่างสมบูรณ์ในทุกพื้นที่ และเพื่อป้องกันมิให้เกิดปัญหาของการรั่วซึมในภายหลัง พื้นผิวที่จะถูกติดตั้งระบบฯ จะต้องสมบูรณ์เรียบร้อยทุกประการ, ไม่มีรอยแยก, ไม่มีการรั่วซึม, ไม่มีสภาพที่จะก่อให้เกิดปัญหาภายหลัง จึงกำหนดขั้นตอนที่สำคัญ ที่ผู้รับจ้างติดตั้งระบบฯ ต้องดำเนินการเป็น 2 ขั้นตอนใหญ่ ๆ ดังนี้

ขั้นตอนที่ 1 : ขั้นตอนของการตรวจสอบและซ่อมแซมพื้นผิวก่อนการติดตั้งระบบกันซึมและป้องกันความชื้น

ขั้นตอนที่ 2 : ขั้นตอนของการติดตั้งระบบกันซึมและป้องกันความชื้น

โดยมีรายละเอียดดังนี้ :-

ก่อนดำเนินการติดตั้ง ให้ผู้รับจ้างติดตั้งระบบฯ ตรวจสอบสภาพหน้างานจริงทั้งหมด พร้อมทั้งเสนอวิธีการทดสอบการรั่วซึมของโครงสร้าง (เช่นการทดสอบโดยการขังน้ำ)โดยกำหนดให้ทางผู้รับจ้างหลักเป็นผู้ทดสอบ หากมีจุดบกพร่องหรือไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่ตีพิมพ์ในงานก่อสร้าง หรือไม่เป็นไปตามที่ระบุในรูปแบบหรือในข้อกำหนด ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการรั่วซึม หรือปัญหาอื่นๆ ในภายหลัง กำหนดให้ผู้รับจ้างติดตั้งระบบฯ โดยการประสานงานกับผู้ควบคุมงานทำการซ่อมแซมพื้นผิวโครงสร้าง โดยกำหนดให้ผู้รับจ้างหลัก (MAIN CONTRACTOR) ทำการทดสอบการรั่วซึมของน้ำ หลังจากการซ่อมแซมให้เรียบร้อยสมบูรณ์ก่อนการติดตั้งระบบฯ โดยหน้าที่ของผู้รับจ้างติดตั้งระบบฯ มีขั้นตอนในการดำเนินงานดังต่อไปนี้



- 3.1 ทำการตรวจสอบสภาพพื้นผิว และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานและผู้รับจ้างหลัก ให้ทราบถึงตำแหน่งที่มีปัญหา และเงื่อนไขของปัญหา
- 3.2 ทำการกำหนดวิธีการซ่อมแซมพื้นผิว ในแต่ละตำแหน่ง
- 3.3 ดำเนินการซ่อมแซมพื้นผิว ที่จะติดตั้งระบบกันซึมนั้นๆ
- 3.4 กำหนดวิธีการทดสอบการรั่วซึมของน้ำ ภายหลังการซ่อมแซม โดยผู้รับจ้างหลัก (MAIN CONTRACTOR) เป็นผู้ดำเนินการทดสอบการรั่วซึมของน้ำ

โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทั้งหมด จนกระทั่งเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ เป็นของผู้รับจ้างหลัก (MAIN CONTRACT) โดยไม่มีเงื่อนไข หลังจากการติดตั้งระบบเสร็จเรียบร้อย ให้มีการทดสอบการรั่วซึมของน้ำอีกครั้งหนึ่ง ก่อนส่งมอบงาน หากมีข้อขัดแย้ง ให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้วินิจฉัย

หมายเหตุ : ให้ผู้รับจ้างติดตั้งระบบฯประมาณการค่าใช้จ่ายและแจ้งล่วงหน้า โดยผู้ควบคุมงานเป็นผู้พิจารณา ก่อนยื่นขออนุมัติ

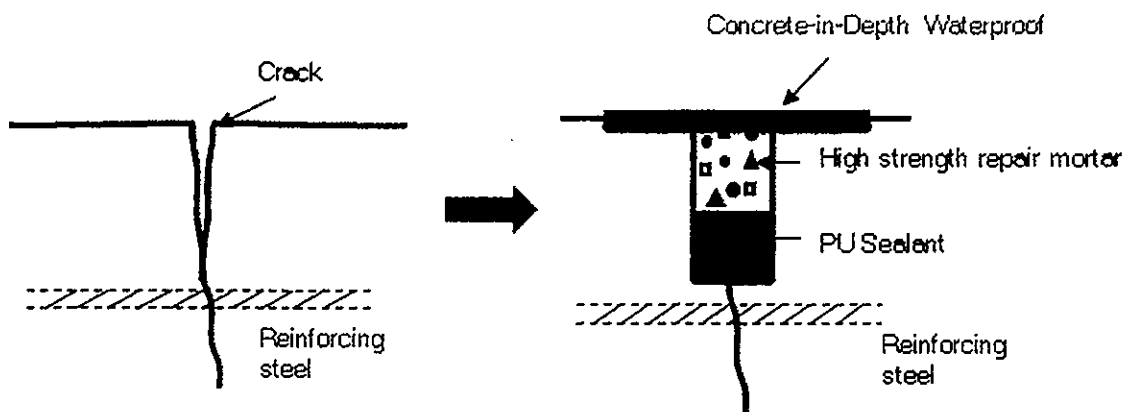
4. ขั้นตอนการซ่อมแซมพื้นผิว ก่อนติดตั้งระบบกันซึมและป้องกันความชื้น

ในหลักการซ่อมแซมพื้นผิวของโครงสร้าง ผู้รับจ้างติดตั้งระบบฯ พึงกระทำการซ่อมแซมพื้นผิวโครงสร้างในด้านรับแรงดันน้ำโดยตรง (POSITIVE PRESSURE) เท่านั้น การซ่อมแซมพื้นผิวโครงสร้างในฝั่งตรงข้ามแรงดันน้ำ (NEGATIVE PRESSURE) สามารถกระทำได้เป็นการชั่วคราว แต่จำเป็นต้องมีการซ่อมแซมพื้นผิวในด้านรับแรงดันน้ำโดยตรงด้วยอีกครั้งหนึ่ง โดยกำหนดให้ผู้รับจ้างติดตั้งระบบหลัก (CONCRETE-IN-DEPTH) เป็นผู้ตรวจสอบและซ่อมแซมพื้นผิว ดังมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ :-

4.1 กรณีผิวคอนกรีตแตกร้าว

4.1.1 การแตกร้าวเนื่องจากการหดตัวของคอนกรีต (SHRINKAGE CRACK) หรือการแตกปลายงา (HAIRLINE CRACK)

- ตัดคอนกรีตบริเวณรอยแตกร้าวให้ ลึก X กว้าง ประมาณ 2 X 0.5 ซม. แต่ไม่ให้ลึกจนถึงชั้นเหล็กเสริมแรง
- ยิง POLYURETHANE SEALANT บริเวณรอยตัดด้านลึกสุดของคอนกรีต และเกลี่ยให้เรียบเสมอกัน
- ผสมน้ำยาประสานคอนกรีต (BONDING AGENT) ชนิด ACRYLIC POLYMER ที่มีมวลสาร 45-48% โดยผสม กับน้ำสะอาดในอัตราส่วน 1:1 คนให้เข้ากัน แล้วนำส่วนผสมที่ได้ ผสมกับซีเมนต์พิเศษสำหรับซ่อมแซมโครงสร้างให้กำลังอัดสูง (HIGH STRENGTH REPAIR MORTAR)
- ทาน้ำยาประสานคอนกรีตบนพื้นผิวรอยแตกก่อนทำการเกร้าท์ด้วยซีเมนต์พิเศษสำหรับซ่อมแซม โครงสร้างที่ผสมกับน้ำยาประสานคอนกรีตแล้วให้ทั่วบริเวณรอยตัดจนเต็ม พร้อมทั้งตกแต่งผิวให้เรียบร้อย ในทุกส่วนที่มีเป็นรอยต่อจะต้องใช้น้ำยาประสานคอนกรีต (BONDING AGENT) ในการประสาน
- ทาน้ำยากันซึมชนิด POLYESTER POLYMER BASED (BIO-CHEMICAL CONCRETE-IN-DEPTH) หรือ MODIFIED SILICATE ให้ทั่วบริเวณที่ซ่อมแซม



4.1.2 การแตกร้าวเนื่องจากการโก่งตัวของโครงสร้างคอนกรีต (STRUCTURE DEFLECTION CRACK) หรือการแตกร้าวเนื่องการรับแรงเกินกำลัง (OVERLOAD CRACK)

กำหนดให้ใช้วิธีการซ่อมแซมโดยใช้วิธีการอัดฉีดน้ำยาอีพ็อกซี่ (EPOXY INJECTION) เข้าไปในรอยแตก
หมายเหตุ พื้นผิวที่ทำการซ่อมจะต้องแห้ง ปราศจากน้ำ มิเช่นนั้น น้ำยาอีพ็อกซี่จะไม่สามารถเซตตัวได้
ขั้นตอนการทำงาน

1. วัสดุสารเคมีต่างๆ ที่ใช้ : อีพ็อกซี่สำหรับอัดฉีด 2 ส่วนผสม (2-COMPONENT EPOXY INJECTION)
 - วิธีการผสมอีพ็อกซี่สำหรับอัดฉีด 2 ส่วนผสม เพื่อใช้ยิง คือ
 - ผสมอัตราส่วนโดยน้ำหนัก
 - ผสม PART A : PART B = 2 : 1 จากนั้นคนให้เข้ากันจนเป็นเนื้อเดียว
2. การเตรียมพื้นที่
 - ทำความสะอาดรอยร้าวด้วยแปรงลวด และใช้เครื่องเป่าลมบริเวณรอยร้าวให้ปราศจากคราบฝุ่นไขมัน เพื่อให้การยึดเกาะของ EPOXY กับพื้นดี
 - ทำการวัดความกว้างของรอยร้าวไว้ทุกตำแหน่ง เพื่อเป็นตัวบ่งบอกถึงปริมาณการใช้น้ำยาที่จะใช้ในตำแหน่งนั้นๆ
 - ทำการติดตั้งหัวอัด INJECTOR PORT ชนิด PLASTIC PIN โดยการยึดด้วย EPOXY PUTTY กับพื้นผิวในคอนกรีต โดยเว้นระยะห่างระหว่างหัวอัด ประมาณ 25 – 30 CM. จากนั้นให้วางเริ่มต้นตัวแรกที่ปลายสุดของรอยร้าว และที่ปลายสุดของรอยร้าวทุกจุด ต้องวางหัวอัดฉีดอยู่เสมอห่างไม่เกิน 5 ซม. จากปลายสุดของรอยร้าว
 - ฉาบปิดรอยร้าวด้วย EPOXY PUTTY แล้วปล่อยให้แข็งตัว หลังจากแข็งตัวแล้ว ให้ตรวจสอบว่ามีรอยร้าวขนาดเล็กที่ยังไม่ได้ถูกปิดเกิดขึ้นบ้างหรือไม่ โดยการใช้ลมเป่าอัดอากาศที่หัวฉีด แล้วใช้ฟองน้ำชุบน้ำลูบพื้นผิวของอากาศ ถ้ามีต้องรีบแก้ไขโดยการเก็บรอยร้าวด้วย EPOXY PUTTY อีกครั้ง
3. การอัดฉีดน้ำยา EPOXY INJECTION
 - เอาน้ำยา EPOXY INJECTION ที่ผสมเรียบร้อยแล้ว แล้วตวงครั้งละไม่เกิน 400 CC. ผสมน้ำยาให้เข้ากัน แล้วเทลงในเครื่องอัดฉีดที่ปรับแรงดันได้ ตั้งแต่ 0 – 150 BAR.

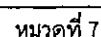
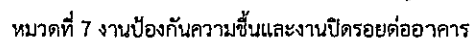


- ทำการอัดฉีดน้ำยาที่ผสมกันดีแล้วเข้าหัว INJECTION PORT หัวที่ 1 จนน้ำยาไหลล้นออกหัวที่ 2 และทำการอัดฉีดน้ำยาจากหัวที่ 1 ต่อไปให้น้ำยาไหลออกหัวที่ 3 , 4, 5 และ 6 จนน้ำยาไม่สามารถไหลล้นออกหัวถัดไปได้ แล้วให้ทำการย้ายหัวอัดต่อไป จนกระทั่งครบทุกหัว
 - น้ำยา EPOXY INJECTION ที่อัดฉีดเข้ารอยร้าว ในกรณีที่พื้นที่หนา 25 – 30 CM. รอยร้าวกว้างไม่เกิน 1 MM. กำหนดน้ำยาที่อัดฉีดเข้ารอยร้าว 200 – 400 CC. ที่ความยาว 1 เมตร
 - ถ้าปริมาณของน้ำยาที่ใช้มากจนเกินไป อาจเกิดได้ 2 กรณี คือ 1.น้ำยาไหลลงไปในรอยร้าวได้ดีจนทั่วทั้งความหนา หรือ 2. มีการรั่วของน้ำยาทะลุโครงสร้างคอนกรีต ให้ทำการหยุดยิมน้ำยาบริเวณนั้นก่อน และรออีกประมาณ 60 นาที ให้น้ำยา EPOXY INJECTION เริ่มเซตตัวอีกครั้ง แล้วจึงทำการยิงน้ำยาซ้ำบริเวณจุดเดิม
4. การป้องกันสารเคมีกระจาย
- ในระหว่างการทำงานให้จัดเตรียมภาชนะรองตัวเครื่องอัดฉีดน้ำยา ป้องกันน้ำยาโดนพื้นคอนกรีต
 - เมื่อมีน้ำยาหกลงพื้น ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดก็ตาม ให้ใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดบริเวณนั้นโดยทันที ห้ามปล่อยทิ้งไว้แล้วกลับมาทำภายหลัง
5. การเก็บงานคืนพื้นเดิม ทำได้หลังจากยิงน้ำยา เสร็จแล้วทิ้งไว้ 8 ชั่วโมง
- เอา INJECTION PORT และวัสดุปิดรอยร้าวออกโดยใช้เกียง และใบขัดเจียร์ชนิดละเอียด
 - ให้ใช้ปูนซีเมนต์ชนิดฉาบผิวบาง (SKIMMING RENDERING MORTAR) ทำการฉาบและแต่งผิวให้เรียบ
 - จากนั้นใช้ใบขัดเจียร์ ชนิดละเอียดขัดแต่งผิวอีกครั้งหนึ่ง
 - ทาน้ำยากันซึมชนิด CONCRETE IN DEPTH บริเวณรอยที่ซ่อมแซมแล้ว น้ำยาจะซึมเข้าไปในเนื้อซีเมนต์เพื่อผลการประสานรอยร้าวมากขึ้น

4.2 กรณีผิวคอนกรีตเป็นโพรง

คอนกรีตเป็นโพรงส่วนใหญ่เกิดจากเทคอนกรีตที่ไม่ดี เช่น เช่นไม่มีการใช้อุปกรณ์สั่นสะเทือน (VIBRATOR) เพื่อให้คอนกรีตผสมกันอย่างดี ขั้นตอนการซ่อมแซมดังต่อไปนี้

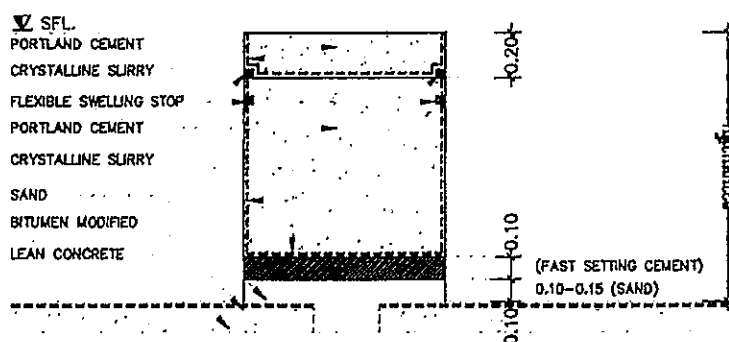
- พื้นผิวที่ทำการซ่อมจะต้องไม่มีน้ำที่ไหลรินผ่านตลอดเวลา มิฉะนั้น สารเคมีที่ใช้ซ่อมจะไม่สามารถเซตตัวได้
- ทำการสกัดเนื้อคอนกรีตที่เป็นโพรงออก ไม่ควรสกัดลึกเกิน 10 ซม.
- ทำความสะอาดพื้นผิวโดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงอย่างน้อย 100 บาร์ (HIGH PRESSURE WATER JET) ทำความสะอาดพื้นผิวคอนกรีต และทิ้งไว้ให้แห้ง
- ผสมน้ำยาประสานคอนกรีต (BONDING AGENT) ชนิด ACRYLIC POLYMER ที่มีมวลสาร 45-48% โดยผสมกับน้ำสะอาดในอัตราส่วน 1:1 คนให้เข้ากัน แล้วนำส่วนผสมที่ได้ ผสมกับซีเมนต์พิเศษสำหรับซ่อมแซมโครงสร้างให้กำลังอัดสูง (HIGH STRENGTH REPAIR MORTAR)
- ทาน้ำยาประสานคอนกรีตบนพื้นผิว ก่อนทำการเกร้าท์ให้ทั่วบริเวณที่สกัดจนเต็ม ด้วยซีเมนต์พิเศษสำหรับซ่อมแซมโครงสร้างที่ผสมกับน้ำยาประสานคอนกรีตแล้ว พร้อมทั้งตกแต่งผิวให้เรียบร้อย
- ทาน้ำยากันซึมชนิด CONCRETE IN DEPTH ให้ทั่วบริเวณที่ซ่อมแซม





ลักษณะสำคัญของการซ่อมแซมการรั่วซึมของหลุม KING POST ที่ติดกับดินคือจำเป็นต้องหยุดการไหลตัวขึ้นมาของน้ำใต้ดินให้ได้ก่อน กำหนดให้ใช้ซีเมนต์ชนิดแข็งตัวเร็ว (FAST SETTING CEMENT) ในการหยุดยั้งน้ำไว้ชั่วคราวก่อน ขั้นตอนการทำงานดังนี้

- ทำความสะอาดพื้นผิวโดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงอย่างน้อย 100 บาร์ (HIGH PRESSURE WATER JET) ทำความสะอาดพื้นผิวคอนกรีตโดยเฉพาะในส่วนของผนังในแนวตั้ง
- ทำการสูบน้ำออกจากหลุม KING POST
- เทวัสดุที่ช่วยซับน้ำ เช่น หวายหยาบ หนา 10-15 CM.
- เทซีเมนต์ชนิดแข็งตัวเร็ว (FAST SETTING CEMENT) ลงในหลุม KING POST ให้ความหนาประมาณ 10 CM. เพื่อป้องกันการขึ้นมาของน้ำ
- ทำการยิง FLEXIBLE SWELLING STOP เช่น SIKAWELL S2 ของ SIKAWELL (THAILAND) CO. บริเวณต่ำกว่าขอบบ่อประมาณ 30 CM.
- ใช้ซีเมนต์ตกลึกพิเศษ (CRYSTALLINE WATERPROOFING SLURRY) ทาโดยรอบบ่อทั้งพื้นและผนัง
- เทซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ที่ผสมทราย, หินและน้ำยาประสานคอนกรีตลงให้เกือบเต็มหลุม KING POST โดยให้ต่ำกว่าขอบบ่อประมาณ 20 CM. ทำการอัดและขัดให้เรียบ ทิ้งไว้จนแห้งสนิท
- ในกรณีที่ยังมีการรั่วซึมของน้ำอยู่ ให้ทำการซ่อมแซมโดยการยิง โพลียูรีเทน โฟม ในบริเวณที่มีการรั่วซึมของน้ำ
- ทำการยิง FLEXIBLE SWELLING STOP บริเวณขอบผนังที่ติดกับกันหลุมทั้ง 4 ด้านโดยรอบ (โดยให้ติดกับผนังเป็นหลัก)
- ใช้ซีเมนต์ตกลึกพิเศษ (CRYSTALLINE WATERPROOFING SLURRY) ทาโดยรอบบ่อทั้งพื้นและผนัง
- เทซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ที่ผสมทราย, หิน และน้ำยาประสานคอนกรีตลงให้เต็มหลุม ทำการอัดและขัดเรียบ ทิ้งไว้จนแห้งสนิท

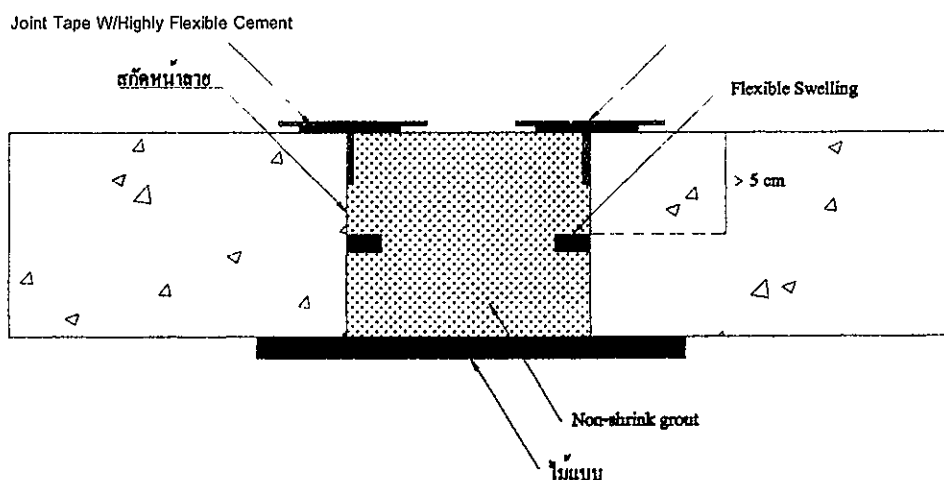


รูปที่ 4.4.1

4.4.2 หลุม KING POST ที่ทะลุพื้นชั้นอื่นๆ ที่ไม่ติดกับพื้นดิน ขั้นตอนการซ่อมแซมดังต่อไปนี้



- ทำความสะอาดพื้นผิวโดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงอย่างน้อย 100 บาร์ (HIGH PRESSURE WATER JET) ทำความสะอาดพื้นผิวคอนกรีต
- ทำการสกัดหน้าลายบริเวณขอบแนวตั้งของช่องเจาะทะลุพื้นให้เกิดพื้นผิวที่หยาบในการเกาะคอนกรีตที่เทใหม่
- ทำการยิง FLEXIBLE SWELLING STOP บริเวณกึ่งกลางของความสูงผนังขอบแนวตั้งโดยรอบ จุดในการยิง FLEXIBLE SWELLING จะต้องอยู่ต่ำกว่าขอบของพื้นผิวด้านบนอย่างน้อย 5 ซม.
- ติดตั้งแผ่นไม้อัดสำหรับรองรับพื้นเวลาเทคอนกรีต ยึดด้วยสกรู
- ทาน้ำยากันซึมชนิดเหลวประเภท HIGHLY FLEXIBLE CENTITIOUS WATERPROOFING กำหนดให้ทาบริเวณขอบด้านบนของคอนกรีตลงมา 3 ซม. ทิ้งไว้ให้แห้ง
- ผสมน้ำยาประสานคอนกรีต (BONDING AGENT) ชนิด ACRYLIC POLYMER ที่มีมวลสาร 45-48% โดยผสม กับน้ำสะอาดในอัตราส่วน 1:3 คนให้เข้ากัน แล้วนำส่วนผสมที่ได้ผสมกับซีเมนต์ชนิดไม่หดตัว (NON-SHRINK GROUT) คนให้เข้ากันและเทลงไปในช่องเจาะให้เต็มพอดี ทิ้งไว้ให้เซตตัวจนแห้งสนิท
- หลังจากนั้นติดตั้งแผ่น TAPE ปิดแนวรอยต่อโครงสร้าง (WATERPROOFING JOINT TAPE) บริเวณแนวรอยต่อคอนกรีตที่เทใหม่ ถ้าเกิดความไม่สม่ำเสมอของบริเวณรอยต่อให้ใช้เครื่องเจียร์ผิวคอนกรีตทำการขัดจนเรียบเสมอดี การติดตั้งแผ่น TAPE ให้ติดตั้งคู่กับน้ำยากันซึมชนิดเหลวประเภท HIGHLY FLEXIBLE CENTITIOUS WATERPROOFING ตามมาตรฐานของผู้ผลิต โดยการติดตั้งแผ่น TAPE ต้องติดตั้งในฝั่งที่รับแรงดันน้ำเท่านั้น (POSSITIVE PRESSURE)



4.4.3 ช่องเจาะทะลุแผ่นคอนกรีต และคาดฟ้า

ข้อกำหนดและวิธีการให้ยึดตามหัวข้อ 4.4.2 ทุกประการ

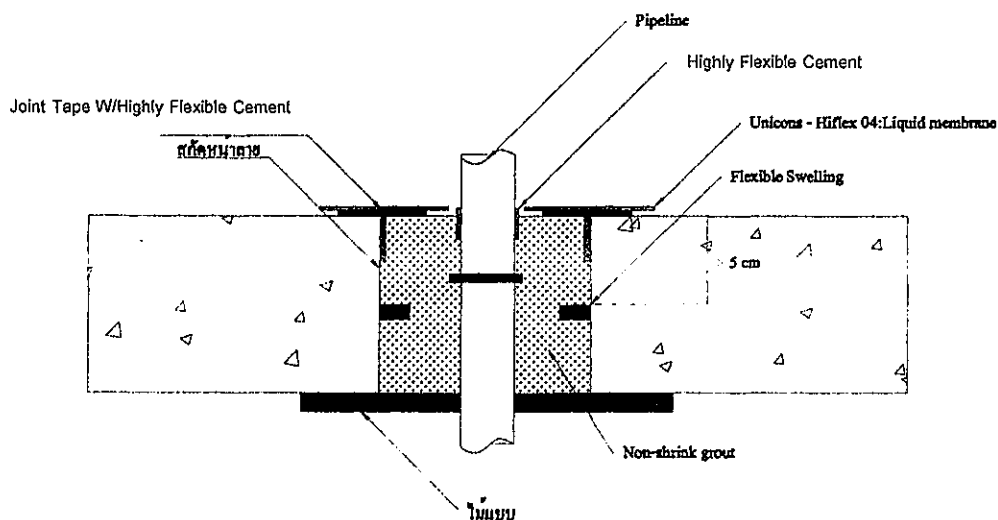
4.4.4 ช่องเจาะท่อแทงทะลุแผ่นคอนกรีต

ขั้นตอนการซ่อมแซมดังต่อไปนี้

- ทำความสะอาดพื้นผิวโดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงอย่างน้อย 100 บาร์ (HIGH PRESSURE WATER JET) ทำความสะอาดพื้นผิวคอนกรีต
- ทำการสกัดหน้าลายบริเวณผิวหน้าคอนกรีตในแนวตั้งของช่องเจาะทะลุพื้นให้เกิดพื้นผิวที่หยาบในการเกาะคอนกรีตที่เทใหม่



- ทำการยิง FLEXIBLE SWELLING STOP บริเวณกึ่งกลางความสูงของผนังขอบแนวตั้งโดยรอบ จุดในการยิง FLEXIBLE SWELLING จะต้องอยู่ต่ำกว่าขอบของพื้นผิวด้านบนอย่างน้อย 5 ซม.
- ติดตั้งแผ่นไม้อัดสำหรับรองพื้นเวลาเทคอนกรีต ยึดด้วยสกรู
- ทาน้ำยากันซึมชนิดเหลวประเภท HIGHLY FLEXIBLE CEMENTITIOUS WATERPROOFING กำหนดให้ทาบริเวณขอบด้านบนของคอนกรีตลงมา 3 ซม. ทั้งไว้จนแห้ง
- ผสมน้ำยาประสานคอนกรีต (BONDING AGENT) ชนิด ACRYLIC POLYMER ที่มีมวลสาร 45-48% โดยผสม กับน้ำสะอาดในอัตราส่วน 1:3 คนให้เข้ากัน แล้วนำส่วนผสมที่ได้ผสมกับซีเมนต์ชนิดไม่หดตัว (NON-SHRINK GROUT) คนให้เข้ากันและเทลงไปในช่องเจาะให้เต็มพอดี ทั้งไว้ให้เซตตัวจนแห้งสนิท
- หลังจากนั้นติดตั้งแผ่น TAPE ปิดแนวรอยต่อโครงสร้าง (WATERPROOFING JOINT TAPE) บริเวณแนวรอยต่อคอนกรีตเทใหม่ ถ้าเกิดความไม่สม่ำเสมอของบริเวณรอยต่อให้ใช้เครื่องเจียรผิวคอนกรีตทำการขัดจนเรียบเสมอดี การติดตั้งแผ่น TAPE ให้ติดตั้งคู่กับน้ำยากันซึมชนิดเหลวประเภท HIGHLY FLEXIBLE CEMENTITIOUS WATERPROOFING ตามมาตรฐานของผู้ผลิต โดยการติดตั้งแผ่น TAPE ต้องติดตั้งในฝั่งที่รับแรงดันน้ำเท่านั้น (POSSITIVE PRESSURE)



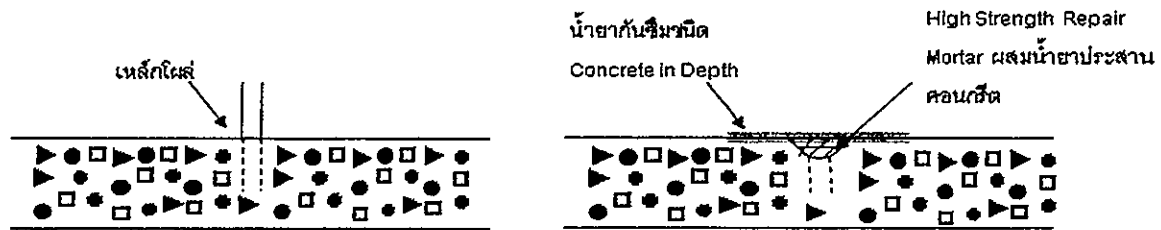
4.4.5 รูปฟอร์มไท (FORM TIE)

ขั้นตอนการซ่อมแซม (เหมือนข้อ 4.2 กรณีผิวคอนกรีตเป็นโพรง)

4.4.6 โครงสร้างที่มีเหล็กโผล่

ขั้นตอนการซ่อมแซมดังนี้

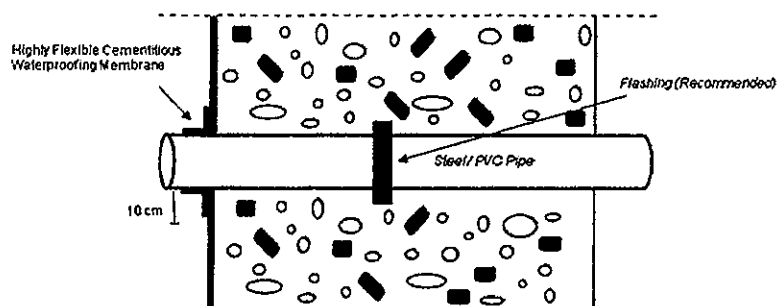
- ทำการสกัดรอบแกนเหล็กลึกประมาณ 3 ซม. และทำการตัดแกนเหล็กในลักษณะการคว้านลงไป หลังจากนั้นทำความสะอาดโดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง ต่อจากนั้นให้ดำเนินการเหมือนข้อ 4.2 กรณีผิวคอนกรีตเป็นโพรง



4.4.7 บริเวณท่อแทงทะลุคอนกรีต

ขั้นตอนการทำงานดังนี้

- บริเวณท่อแทงทะลุแผ่นคอนกรีต (PIPE PENETRATION) เป็นจุดที่มีการรั่วซึมได้ง่ายที่สุด เพราะฉะนั้นเวลาติดตั้งควรกำหนดให้มี FLASHING ด้านในด้วย และมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของ FLASHING ก่อนการติดตั้ง
- หลังจากติดตั้งท่อเสร็จแล้ว ทำความสะอาดพื้นผิวโดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง (HIGH PRESSURE WATER JET)
- ทาน้ำยากันซึมชนิดเหลวประเภท HIGHLY FLEXIBLE CEMENTITIOUS WATERPROOFING โดยทาเป็นมูมฉากยาวด้านละ 10 ซม. โดยจะต้องติดตั้งในด้านที่รับแรงดันน้ำเท่านั้น (POSITIVE PRESSURE)

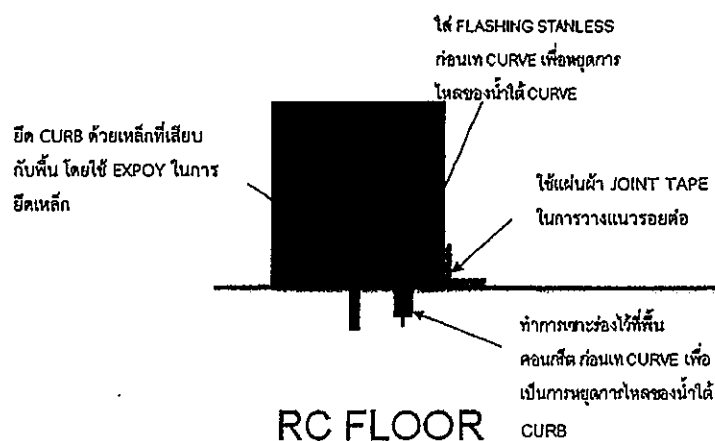


รูปแสดงการติดตั้งระบบกันซึมบริเวณท่อแทงทะลุ

ข้อเสนอแนะในมาตรฐานการก่อสร้าง

- การเท CURB บนพื้นแผ่นคอนกรีต (ในลักษณะการป้องกันการซึมผ่านของน้ำได้ CURB)

ใส่ FLASHING STAINLESS ก่อน
เท CURB เพื่อหยุดการไหลของ
น้ำได้ CURB



รูปแสดงการติดตั้ง CURB

ขั้นตอนการทำงาน

1. การเท CURB บนพื้นแผ่นคอนกรีต ในลักษณะการป้องกันการซึมผ่านของน้ำ เช่น บริเวณขอบประตูและหน้าต่างกระจก โดยจะเสียบเหล็กขึ้นมารวมทั้งผูกเหล็กในแนวนอนด้วย ข้างใต้ของ CURB จะต้องวาง FLASHING สำหรับการรั่วของน้ำข้างใต้ด้วย (กรรมวิธีตาม DIAGRAM ข้างต้น)
2. สามารถที่จะติดตั้ง แผ่น TAPE ปิดแนวรอยต่อโครงสร้างเพื่อป้องกันอีกลำดับหนึ่ง (OPTIONAL)

รายละเอียดวัสดุเคมีที่ใช้ในหมวดขั้นตอนการซ่อมแซมพื้นผิว

1. วัสดุอุดร่องชนิดโพลียูรีเทน (POLYURETHANE SEALANT)
 - a. SIKAFLEX CONSTRUCTION
 - b. AMS PU SCI 258
 - c. LANKO 603

หรือ d. คุณภาพเทียบเท่า

2. วัสดุอุดร่องชนิดซิลิโคน (SILICONE SEALANT)

หมวด 7 ทรายขาว

หรือ คุณภาพเทียบเท่า

3. น้ำยาประสานคอนกรีต (BONDING AGENT)

- a. LANKO 751
- b. SIKALATEX
- c. ENVIROPACIFIC TROJAN BONDEX

หรือ d. คุณภาพเทียบเท่า

4. น้ำยาโพลียูรีเทน โฟม (POLYURETHANE FOAM) สำหรับการยิงหยุดการรั่วซึมของน้ำ

- a. AMS FOAMFLEX SP



- b. SIKAFIX HH
- c. FOSROC CONBEXTRA WS 60
- หรือ d. คุณภาพเทียบเท่า
- 5. ซีเมนต์พิเศษสำหรับซ่อมแซมโครงสร้างให้กำลังอัดสูง(HIGH STRENGTH REPAIRING MORTAR) สำหรับงานฉาบซ่อมแซมโครงสร้าง
 - a. LANKO 731
 - b. SIKA MONOTOP 614T
 - c. FERRO CONSTRUCTION FERRO 518
 - หรือ d. คุณภาพเทียบเท่า
- 6. ซีเมนต์แข็งตัวเร็วสำหรับหยุดน้ำ (WATER PLUG)
 - a. LANKO 224 K11 RAPID PLUG
 - b. SIKA 102
 - c. FOSROC RENDEROC PLUG
 - หรือ d. คุณภาพเทียบเท่า
- 7. ยางบวมน้ำชนิดใช้ยิงจากหลอด (FLEXIBLE SWELLING STOP)
 - a. SIKASWELL S2
 - b. HYPERSEAL FSU-300E
 - c. URASWELL
 - หรือ d. คุณภาพเทียบเท่า
- 8. ซีเมนต์สำหรับเทชนิดแข็งตัวเร็ว (FAST SETTING CEMENT)
 - a. CPAC
 - b. TPI/ IRPC
 - c. SIKARAPID-1+CEMENT
 - หรือ d. คุณภาพเทียบเท่า
- 9. น้ำยาอีพ็อกซีสำหรับยิงซ่อมแซมโครงสร้าง (EPOXY INJECTION)
 - a. SIKADUR 52TH
 - b. BASF
 - c. LANKO
 - หรือ d. คุณภาพเทียบเท่า
- 10. ซีเมนต์ชนิดตกผลึกพิเศษ (CRYSTALLINE WATERPROOFING SLURRY)
 - a. AMS UNICONS TC
 - b. XYPEX
 - c. SCHOMBURG AQUAFIN IC
 - d. SIKSTOP SEAL 105
 - หรือ e. คุณภาพเทียบเท่า



11. ซีเมนต์กันซึมชนิดยืดหยุ่นพิเศษ (HIGHLY FLEXIBLE CEMENTITIOUS WATERPROOFING MEMBRANE)
 - a. LANKO 228
 - b. AMS UNICONS HIFLEX-04
 - c. BOSTIC BOSCOLASTICหรือ d. คุณภาพเทียบเท่า
12. ซีเมนต์สำหรับเทชนิดไม่หดตัว (NON-SHRINK GROUT)
 - a. LANKO 701
 - b. FOSROC CONBEXTRA STD
 - c. SIKAGROUT 212 GPหรือ d. คุณภาพเทียบเท่า

5. วัสดุ / อุปกรณ์

ระบบหลัก BIO-CHEMICAL WATERPROOFING

เป็นน้ำยาเคมีที่ใช้พ่นหรือทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัวแล้ว ทำให้มวลของคอนกรีตหนาแน่นขึ้นและทึบน้ำ เป็นสารประกอบละลายเป็นเนื้อเดียวกับ WATER BASED SOLUTION ไม่มีส่วนผสมของสารระเหยแทรกซึมเข้าไปในเนื้อคอนกรีต ทำปฏิกิริยากับอัลคาไลน์อิสระ (FREE ALKALI) และอนุภาคหินปูนในเนื้อคอนกรีต เพื่ออุดรูพรุนในคอนกรีต (CAPILLARY)

ลักษณะของผลิตภัณฑ์ จะต้องผ่านมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับทั่วโลก เช่น ASTM, DIN และ BS เป็นต้น
เช่น ผลิตภัณฑ์

- 1) ENVIROPACIFIC "THE TROJAN WATERPROOFING SYSTEM"
- หรือ 2) RADCON 7
-
- หรือ 3) PENESEAL PRO
-
- หรือ 4) คุณภาพเทียบเท่า

ลักษณะและการติดตั้ง

1. ทางผู้รับจ้างหลัก (MAIN CONTRACTOR) จะต้องจัดเตรียมพื้นผิวที่พร้อมสำหรับการติดตั้งระบบกันซึม คือ พื้นผิวจะต้องสะอาด ปราศจากดิน, ฝุ่น, น้ำมัน และเศษปูนมอร์ตาร์บนพื้นผิว การติดตั้งระบบกันซึมประเภทนี้ จะต้องติดตั้งในโครงสร้างคอนกรีตหลัก (MAIN STRUCTURE) ห้ามติดตั้งระบบกันซึมประเภทนี้บนปูนทรายปรับระดับ (CONCRETE TOPPING) โดยเด็ดขาด
2. ทางผู้รับจ้างติดตั้งระบบฯ จะต้องทำการสำรวจ ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตก่อนการทำการระบบกันซึม ถ้าพบร่องรอยความเสียหายของโครงสร้างคอนกรีต ให้ปฏิบัติตาม หัวข้อ 3. ข้อกำหนดหน้าที่ของผู้รับจ้างติดตั้งระบบกันซึมฯ และหัวข้อ 4. ขั้นตอนการซ่อมแซมพื้นผิวก่อนติดตั้งระบบฯ ทุกประการ
3. ในส่วนของรอยต่อโครงสร้างคอนกรีตต่างๆ เช่น รอยต่อการก่อสร้าง, รอยต่อการขยายตัวของคอนกรีต และรอยการวางท่อทะลุพื้นคอนกรีต (CONSTRUCTION JOINT, EXPANSION JOINT, PIPE PENETRATION) จะต้องมี



- การวางระบบกันซึมพิเศษตามที่กำหนด เช่น การวางแผ่น TAPE ปิดรอยต่อโครงสร้าง หรือยาง บวมน้ำ (WATER SWELLING) หรืออื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ในรูปแบบ
4. หลังจากจัดเตรียมพื้นผิวเรียบร้อยแล้ว สเปรย์ผลิตภัณฑ์โดยใช้เครื่องสเปรย์แรงดันต่ำ สเปรย์ ด้วยแรงดันไม่เกิน 20 PSI
 5. สเปรย์ผลิตภัณฑ์อย่างทั่วถึงและสม่ำเสมอด้วยอัตรา 1 ลิตรต่อพื้นที่ 5 ตารางเมตร ทั้งไว้จนแห้ง
 6. หลังจากแห้งสนิทแล้ว สามารถเปิดพื้นที่สำหรับการสัญจรไปมาได้ตามความจำเป็น
 7. ทั้งไว้ประมาณ 1 สัปดาห์ เพื่อให้เกิดการแทรกซึมและทำปฏิกิริยาอย่างสมบูรณ์
- หมายเหตุ : ไม่จำเป็นต้องใช้กรดกัดผิวคอนกรีต (ACID ETCH) ในการเตรียมผิว

ระบบเสริม A (LIQUID MEMBRANE A) : 2-COMPONENT BITUMEN MODIFIED

เป็นน้ำยาเคมีที่ใช้พ่นหรือทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัวแล้ว เป็นสารประกอบประเภทบิทูเมน อิมัลชัน 2 ส่วนประกอบ มีความยืดหยุ่นพิเศษ หลังจากพ่นไปแล้วสามารถเช็ดตัวและกันน้ำหรือฝนได้ทันที เป็นวัสดุประเภท CATIONIC โดยใช้หลักการยึดเกาะโครงสร้างเชิงประจุไฟฟ้า บวก และลบ โดยมีคุณสมบัติโดยทั่วไปดังนี้คือ

- ระบบกันซึมแบบแคทไอโอนิก บิทูเมนอิมัลชัน 2 ส่วนประกอบยืดหยุ่นพิเศษ (CATIONIC BITUMINOUS)
- เป็นวัสดุกันซึมแบบทาหรือสเปรย์ ไม่มีรอยต่อความยืดหยุ่นสูงมาก
- หลังจากติดตั้งแล้ว สามารถกันน้ำหรือฝนได้ทันที
- สามารถรองรับรอยแตกร้าวได้ (CRACK BRIDGING)
- สามารถทำปฏิกิริยาโดยไม่ใช้อากาศ
- เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
- เนื้อวัสดุมีความหนาแน่นสูงสามารถกันแก๊สเรดอน (RADON GAS) ในชั้นใต้ดินได้
- สามารถยึดเกาะกับโครงสร้างที่เปื่อยขึ้นโดยใช้หลักการของประจุไฟฟ้าเคมีบวกและลบ (CATIONIC)
- สามารถติดตั้งได้โดยใช้เครื่องพ่น
- ผ่านมาตรฐานเยอรมัน DIN 18195 หรือเทียบเท่า

เช่น ผลิตภัณฑ์

- 1) SCHOMBURG "COMBIFLEX-C2"
- หรือ 2) SUPERFLEX 10
- หรือ 3) REMMERS 2K-RAPID
- หรือ 4) SIKAPROOF SB
- หรือ 5) DEUXAN 2 C
- หรือ 6) คุณภาพเทียบเท่า
- หรือ 7) หมายเหตุ : สามารถใช้ระบบเสริม D (LIQUID MEMBRANE D) : POLYUREA แทนได้

ขั้นตอนการติดตั้ง

- 1) งานพื้นใต้ดิน/ฐานราก/ผนังกันดิน / พื้นที่ติดกับดิน
ให้ใช้นิตพร้อมแผ่นใยแก้วสังเคราะห์เสริมแรง (FIBERGLASS FABRIC REINFORCED) ตลอดทั่วทั้งพื้นที่ เมื่อติดตั้งเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้มีความหนาแน่นไม่ต่ำกว่า 2 มม. โดยการติดตั้งตามรายละเอียดดังต่อไปนี้



1.1) งานพื้นใต้ดิน

- หลังจากเท LEAN CONCRETE เรียบร้อยแล้วปล่อยจนแห้งอย่างน้อย 1 อาทิตย์ ให้ทำความสะอาดพื้นผิวก่อนโดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงอย่างน้อย 100 บาร์ (HIGH PRESSURE WATER JET) ทำความสะอาดพื้นผิวคอนกรีต ทิ้งไว้จนแห้ง ในกรณีที่พื้นหลุมไม่เรียบ เช่น มีหลุมที่ LEAN CONCRETE มีการก่ออิฐเพื่อเป็นแบบ ให้ทำการฉาบปูนให้เรียบร้อยก่อนการติดตั้งระบบกันซึม
- หลังจากนั้นให้ทาสีน้ำยา PRIMER ที่มีส่วนผสมของสาร BITUMEN เป็นการรองพื้นให้ LEAN CONCRETE 1 ชั้น
- ให้ติดตั้งตาข่าย FIBER GLASS ทันทีในขณะที่ PRIMER กำลังหมาดๆ อยู่ เพื่อ FIBER GLASS จะยึดเกาะกับ LEAN CONCRETE บ้างบางส่วน
- LIQUID MEMBRANE BITUMEN MODIFIED จะมีส่วนผสม 2 ส่วน PART A จะเป็นผงชั้นหนืด PART B จะเป็นของเหลว ให้เทในส่วน PART B ลงไปบน PART A แล้วผสมด้วยสว่านรอบต่ำ หลังจากเทของผสมแล้วลงในเครื่องสเปรย์แบบเฉพาะและทำการสเปรย์ LIQUID MEMBRANE ชนิด A ในอัตรา 2 ลิตร ต่อ 1 ตารางเมตร ให้ทั่วบริเวณ FIBER GLASS หลังจากเคมีเริ่มเซ็ตตัว ให้วางตาข่าย FIBER GLASS ด้านบนอีกชั้นหนึ่ง พร้อมทั้งทำการโรยทรายละเอียดลงบนแผ่น FIBER GLASS เพื่อให้ทรายติดกับ BITUMEN MODIFIED
- ทำการเตรียมวางเหล็กและเทพื้นคอนกรีตโครงสร้างพื้นหลักต่อไป โครงสร้างหลักที่กำลังแห้งตัว (CONCRETE CURING) จะทำปฏิกิริยาเพื่อยึดเกาะกับทรายและ BITUMEN MODIFIED

1.2) งานผนังภายนอกของชั้นใต้ดิน (RETAINING WALL)

- หลังจากเทพื้นคอนกรีตเสร็จสิ้นแล้วคอนกรีตควรจะมีอายุอย่างน้อย 28 วัน
- ทำพื้นผิวให้สะอาดปราศจากฝุ่นและสิ่งสกปรก โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงอย่างน้อย 100 บาร์ (HIGH PRESSURE WATER JET) ทำความสะอาดพื้นผิวคอนกรีต ทิ้งไว้จนแห้ง สำนวความสมบูรณ์ของพื้นผิวและโครงสร้างคอนกรีต ถ้าพบโครงสร้างคอนกรีตที่ชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมโดยยึดถือตาม หัวข้อ 3. ข้อกำหนดหน้าที่ของผู้รับจ้างติดตั้งระบบกันซึม และหัวข้อ 4. ขั้นตอนการซ่อมแซมพื้นผิวก่อนติดตั้งระบบ
- ในส่วนที่เป็นรอยต่อโครงสร้าง เช่นในกรณีที่เทคอนกรีตไม่พร้อมกันทั้งในแนวนอนและแนวตั้ง ให้ติดตั้งเทปปิดแนวรอยต่อโครงสร้าง(ดูรายละเอียดการติดตั้งในส่วนแผ่น TAPE ปิดรอยต่อโครงสร้าง) พร้อมๆ กับการวางแผ่นยางบวมน้ำ (SWELLING STOP) ไว้ข้างใน
- ให้ผสมสาร LIQUID MEMBRANE ชนิด A โดยเทในส่วน PART B ลงไปบน PART A แล้วผสมกันด้วยสว่านรอบต่ำ หลังจากนั้นเทของที่ผสมแล้วลงในเครื่องสเปรย์แบบเฉพาะและทำการสเปรย์ LIQUID MEMBRANE ชนิด A ในอัตรา 2 ลิตร ต่อ 1 ตารางเมตร ให้ทั่วบริเวณกำแพงกันดิน (RETAINING WALL)
- หลังจาก LIQUID MEMBRANE ชนิด A เริ่มเซ็ตตัว ให้วางตาข่าย FIBER GLASS ด้านบนอีกชั้นหนึ่ง
- หลังจากติดตั้งระบบกันซึมเรียบร้อยแล้ว ทิ้งไว้ให้เซ็ตตัวอย่างน้อย 3 วัน หลังจากนั้นให้กลับ (BACKFILL) ด้วยทรายหยาบเท่านั้น

หมายเหตุ



- ในการติดตั้งเหล็กเสริมแรงควรมีระยะวางไม่ให้ระบบกันซึมเสียหาย โดยให้คนงานใช้รองเท้าพื้นยาง นิ่มเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายกับระบบกันซึม
- หากเกิดการเสียหายของระบบกันซึม ซึ่งเนื่องจากการวางเหล็กโครงสร้าง สามารถซ่อมแซมได้ โดยการลอกระบบกันซึมที่เสียหายออก แล้วฉาบทาระบบกันซึมใหม่ทับส่วนที่เสียหายได้

ระบบเสริม B (LIQUID MEMBRANE B) : CEMENT MODIFIED POLYMER

เป็นแผ่นเยือกั้นน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT-MODIFIED POLYMER สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (POSITIVE SIDE) หรือด้านตรงข้าม (NEGATIVE SIDE)

- การยึดเกาะกับผิวคอนกรีต (ADHESIVE TO CONCRETE: ASTM C348-02) : $>1.0 \text{ N/MM}^2$
- ความสามารถในการรับแรงกดของน้ำ (HYDROSTATIC PRESSURE) : $\geq 20 \text{ KGF/CM}^2$ (20 BAR)
- การทดสอบการซึมผ่านของน้ำ ผ่านการทดสอบตามมาตรฐาน BS หรือ DIN หรือ ASTM หรือเทียบเท่า
- TENSILE STRENGTH : $\sim 8.3 \text{ KGF/CM}^2$
- ELONGATION : $\geq 100\%$

เช่น ผลิตภัณฑ์

- 1) UNICONS F-035
- หรือ 2) CONTITE FCW
- หรือ 3) KOSTER NB-4000
- หรือ 4) MASTER SEAL 536
- หรือ 5) VIBOND WP EXTRA
- หรือ 6) คุณภาพเทียบเท่า

การติดตั้ง

ขั้นตอนการทำงานให้เป็นไปตามข้อกำหนด ในเอกสารเผยแพร่ (CATALOG) ของบริษัทผู้ผลิตทุกประการ

ระบบเสริม C (LIQUID MEMBRANE C) POLYURETHANE MODIFIED (ดาดฟ้าที่ไม่มี TOPPING)

เป็นแผ่นเยือกั้นน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัวแล้วอย่างน้อย 28 วัน เป็นสารประกอบประเภทโพลียูรีเทนส่วนผสมเดียว หรือ 2 ส่วนผสม เป็นเนื้อวัสดุ SOLID 100% ไม่มีส่วนผสมของทินเนอร์ และเป็นชนิด SELF LEVELLING ใช้ร่วมกับ PRIMER ชนิด MOISTURE BARRIER เท่านั้น โดยชั้น TOP COAT ต้องเป็น POLYURETHANE ชนิดทนการกัดกร่อนของสารเคมี และทนต่อการขีดข่วนสูง (ABRASION RESISTANCE PENCIL HARDNESS 3-4 H.ASTM.D3363)

- 1) การยืดตัวของวัสดุ (ELONGATION) : $> 450\%$
- 2) การทนแรงดึง (TENSILE STRENGTH) : $> 50 \text{ KSC}$
- 3) ความถ่วงจำเพาะ (DENSITY) : $> 1.3 \text{ KG/LITER}$

เช่น ผลิตภัณฑ์



- 1) SIKA SIKALASTIC-450
- หรือ 2) BASF MASTERSEAL-640
- หรือ 3) PRIMA POLYTECH VIBOND LASTIC URETHANE
- หรือ 4) GECQO FLEX PU
- หรือ 5) คุณภาพเทียบเท่า

การติดตั้ง

ขั้นตอนการทำงานให้เป็นไปตามข้อกำหนด ในเอกสารเผยแพร่ (CATALOG) ของบริษัทผู้ผลิตทุกประการ

ระบบเสริม D (LIOUDE MEMBRANE D) : POLYUREA เป็นวัสดุกันซึมประเภท 2-COMPONENT HYBRID

POLYUREA ชนิด SOLVENT FREE (ใช้ร่วมกับน้ำยารองพื้นประเภท MOISTURE BARRIER เท่านั้น) ใช้พ่นลงบนผิวคอนกรีตที่แข็งตัวแล้ว ด้วยเครื่องพ่นชนิด PHURAL-COMPONENT SPRAY GUN ที่มีแรงดันไม่น้อยกว่า 3500 PSI โดยมีคุณสมบัติทั่วไปดังนี้ :-

- CHEMICAL RESISTANCE
- แห้งเร็ว
- TENSILE STRENGTH : 20 MPA
- ELONGATION : $\geq 250\%$
- TEAR RESISTANCE : 15.1 KN

เช่นผลิตภัณฑ์ :-

1. GECQO PUR
2. IMPERFLEX
3. SRU FLEX SEAL
- หรือ 4. SIKALASTIC 870 BT
- หรือ 5. คุณภาพเทียบเท่า

ขั้นตอนการติดตั้ง :-

1. งานพื้นชั้นใต้ดิน / ฐานราก / ผนังกันดิน / พื้นที่ดินติดกับดิน

ให้ใช้ร่วมกับ PRIMER ชนิด PARTIAL ADHESION เพื่อป้องกันไม่ให้แผ่นเยื่อกันซึมติดกับ LEAN CONCRETE ทั้งหมด (ยกเว้นบริเวณรอบเสาเข็ม หรือรอบหลุม KING POST ระยะอย่างน้อย 30 ซม. ให้ใช้น้ำยารองพื้นชนิด FULL ADHESION MOISTURE BARRIER แบบเดียวกับที่ใช้บนผนังกันดิน) เมื่อติดตั้งเสร็จเรียบร้อย ให้มีความหนาแน่นไม่ต่ำกว่า 1 มม. โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ :-

1.1 งานพื้น

- หลังจากเท LEAN CONCRETE เสร็จเรียบร้อยแล้วปล่อยให้แห้งอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ให้ทำความสะอาดพื้นผิวก่อนติดตั้งระบบฯ โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงอย่างน้อย 100 BARS (HIGH PRESSURE WATER JET) และทิ้งไว้จนแห้ง ในกรณีที่พื้นเป็นหลุมไม่เรียบ หรือมีหลุมที่มีการก่ออิฐเพื่อเป็นแบบ ให้ทำการฉาบปูนให้เรียบเรียบร้อยก่อนการติดตั้งระบบกันซึม



- หลังจากนั้นให้น้ำยารองพื้น (PRIMER) ชนิด PARTIAL ADHESION เป็นการรองพื้นที่ LEAN CONCRETE 1 ชั้น
- พ่นน้ำยา LIQUID MEMBRANE POLYUREA ให้ทั่วบริเวณ ให้ได้ความหนาแน่นทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 1 มม.
- หลังจากน้ำยาแข็งตัวแล้วไม่น้อยกว่า 4 ชม. ให้ตรวจสอบความสมบูรณ์ของพื้นผิวด้วยเครื่อง HOLIDAY CHECK หากพบว่ามี PIN HOLE หรือฟองอากาศในเนื้อวัสดุ ให้ทำการพ่นน้ำยาซ้ำที่บริเวณนั้นอีกครั้งหนึ่ง
- วางแผ่น GEO-TEXTILE ความหนา 1.5 มม. ลงบนแผ่นกันซึมที่แข็งตัวแล้ว เพื่อป้องกันการฉีกขาด
- ทำการเตรียมวางเหล็ก และเทพื้นคอนกรีตโครงสร้างหลักต่อไป

หมายเหตุ : กรณีงานพื้นส่วนอื่นๆ การติดตั้งให้เป็นไปตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตฯ

1.2 งานผนังกันดิน (RETAINING WALL) และผนังส่วนอื่นๆ

- หลังจากเทพื้นคอนกรีตเสร็จสิ้นแล้ว คอนกรีตควรมีอายุอย่างน้อย 28 วัน
- ทำพื้นผิวให้สะอาดปราศจากฝุ่นและสิ่งที่หลุดร่อน โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง (HIGH PRESSURE WATER JET) ไม่ต่ำกว่า 100 BARS และทิ้งไว้จนแห้ง
- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของพื้นผิว หากพบพื้นผิวที่ชำรุดหรือมีรอยแตก ให้ทำการซ่อมแซมตามหัวข้อ 3 ข้อกำหนดหน้าที่ของผู้รับจ้างติดตั้งระบบกันซึม และหัวข้อ 4 ขั้นตอนการซ่อมแซมพื้นผิว ก่อนติดตั้งระบบฯ
- ในส่วนที่เป็นรอยต่อโครงสร้างที่เทคอนกรีตไม่พร้อมกันระหว่างแนวตั้งกับแนวนอน เช่น ผนังกับผนัง ให้ปิดรอยต่อด้วย JOINT TAPE ก่อน (ดูรายละเอียดการติดตั้งในส่วนแผ่น TAPE ปิดรอยต่อ) หรือใช้วัสดุ LIQUID MEMBRANE ประเภท CEMENT MODIFIED (FLEXIBLE CEMENT) รวมกับแผ่น POLYESTER STRIP กว้างประมาณ 20 ซม. ทำการฉาบทับปิดรอยต่อนั้นก่อนหาน้ำยารองพื้น
- นาน้ำยารองพื้น (PRIMER) ชนิด FULL ADHESION MOISTURE BARRIER ให้ทั่ว และทิ้งไว้ประมาณ 2-4 ชม. (และต้องวัดค่าความชื้นก่อนติดตั้งระบบฯ โดยค่าความชื้นต้องไม่เกิน 8%)
- ทำการพ่นน้ำยา LIQUID MEMBRANE POLYUREA ให้ทั่วบริเวณ ให้ได้ความหนาแน่นทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 1 มม.
- หลังจากน้ำยาแข็งตัวแล้วไม่น้อยกว่า 4 ชม. ให้ตรวจสอบความสมบูรณ์ของพื้นผิวด้วยเครื่อง HOLIDAY CHECK หากพบว่ามีฟองอากาศหรือ PIN HOLE อยู่ในเนื้อวัสดุ ให้ทำการพ่นน้ำยาซ้ำที่บริเวณนั้นอีกครั้งหนึ่ง
- หลังจากติดตั้งระบบกันซึมเรียบร้อยแล้วไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงติดตั้งแผ่น FOAM หรือ FIBER CEMENT BOARD เพื่อป้องกันการฉีกขาดของแผ่นกันซึม หลังจากนั้นให้กลบ (BACKFILL) ด้วยทรายหยาบเท่านั้น

วัสดุเคลือบผิว E อีพ็อกซีแบบยืดหยุ่นพิเศษ (MODIFIED FLEXIBLE EPOXY COATING)



เป็นวัสดุประเภทอีพ็อกซี่ 2 ส่วนผสม (2-COMPONENT EPOXY) ซึ่งดัดแปลงคุณสมบัติทางกายภาพให้มีความยืดหยุ่นได้ สำหรับงานระบบกันซึมที่ต้องสัมผัสกับสารเคมีรุนแรง เช่น บ่อบำบัดน้ำเสีย

คุณสมบัติเฉพาะ

- สามารถรองรับรอยแตกกว้างได้ (CRACK BRIDGING)
- ค่าความยืดหยุ่น (ELONGATION AT BREAK) ประมาณ 10%
- ทนต่อสารเคมีที่รุนแรง เช่น กรดซัลฟูริก, กรดไฮโดรคลอริก, โซเดียมไฮดรอกไซด์
- เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ปราศจากสารระเหย (SOLVENT FREE)
- ความหนาของแผ่นฟิล์มอย่างน้อย 200 ไมครอนต่อ 1 COAT

เช่น ผลิตภัณฑ์

- 1) SIKA SIKAGARD-62
- หรือ 2) PRIMA POLYTECH VIBOND HYDROXY
- หรือ 3) AMS DURAGRIP-ME
- หรือ 4) HITCHINS
- หรือ 5) คุณภาพเทียบเท่า

ขั้นตอนการติดตั้งพื้นที่ภายในบ่อบำบัดน้ำเสีย (TREATMENT PLANT) และบ่อพักน้ำเสีย (SEWAGE SUMP)

- คอนกรีตควรจะมีอายุไม่ต่ำกว่า 28 วัน
- หลังจากติดตั้งระบบกันซึมชนิด CONCRETE-IN-DEPTH และแผ่น TAPE ปิดรอยต่อโครงสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะต้องรอให้ระบบกันซึมที่ติดตั้งแล้วเซ็ดตัวสมบูรณ์ก่อน
- พื้นผิวที่จะติดตั้งจะต้องอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ปราศจากรอยแตกกว้าง เรียบเสมอกัน ไม่มีส่วนขรุขระ รุขร่ง แห้ง สะอาดปราศจากฝุ่นละอองเศษหินและน้ำมัน
- การเตรียมพื้นผิวให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดข้อ 3 และข้อ 4 ทุกประการ
- ผสมสารเคมีทั้ง 2 ส่วน ตามมาตรฐานของผู้ผลิต โดยใช้สว่านรอบต่ำในการปั่นผสมอย่างน้อย 3 นาทีจนส่วนผสมเข้ากันได้ดี สามารถใช้แปรงโรลเลอร์ในการทำงาน โดยทาอย่างน้อย 2 รอบ ระยะเวลาในการทา รอบถัดไปให้ทิ้งไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง ความหนาโดยรวมประมาณ 400 ไมครอน ทิ้งไว้ 7 วัน ถึงสามารถใช้งานได้

วัสดุเคลือบผิว F เพื่อป้องกันการสึกหรอ (WEAR RESISTANT COATING)

เป็นวัสดุประเภท SILYLATED PMMA COATING (SILYLATED POLYMETHYLMETHACRYLATE COATING) หรือ 2-COMPONENT POLYURETHANE SOLVENT FREE โดยมีคุณสมบัติโดยทั่วไปดังนี้คือ

คุณสมบัติ

- กันซึม กันการซึมผ่านของน้ำและของเหลว (CHEMICALLY RESISTANT AND WATERPROOF)
- มีความคงทนต่อภูมิอากาศดีมาก (UV AND WEATHER RESISTANT)
- มีโครงสร้างที่สามารถปล่อยไอน้ำผ่านได้ จึงสามารถใช้บนผิวชื้น และทนต่อการบวมเนื่องจากความชื้น
- มีความคงทนต่อการเปลี่ยนแปลงของสีอย่างดียิ่งเยี่ยม



- มีคุณสมบัติเชิงกลที่แข็งแรง เช่น การทนต่อการขีด การลอก แรงเฉือน (DURABLE-HIGH ABRASION AND WEAR RESISTANT)

เช่น ผลิตภัณฑ์

- 1) Sika SIKAFLOOR 325/359 N
- หรือ 2) BASF CONIDECK 2264
- หรือ 3) FOSROC NITODEK UR-300
- หรือ 4) HITCHINS FORMROK 335
- หรือ 5) คุณภาพเทียบเท่า

การติดตั้ง

ขั้นตอนการทำงานให้เป็นไปตามข้อกำหนด ในเอกสารเผยแพร่ (CATALOG) ของบริษัทผู้ผลิตทุกประการ

ระบบน้ำยาเคลือบผิว หรือสีกันตะไคร่ (IMPREGNATOR)

- เป็นน้ำยาเคลือบผิวคอนกรีต (LIQUID IMPREGNANT) ชนิดเข้าไปทำปฏิกิริยาในเนื้อวัสดุ (WATER REPELLENT AND CONSOLIDANT)
- ใช้พื้นหรือทาลงบนพื้นผิว เมื่อแห้งแล้วไม่ทำให้พื้นผิวเปลี่ยนสี หรือเป็นเงามัน (NON-GLOSSY)
- เป็นสารประกอบองค์ประกอบเดียว (ONE-COMPONENT) ประเภท SILANE SILOXANE
- อายุการใช้งานไม่ต่ำกว่า 10 ปี
- LOW TOXICITY
- พื้นผิวที่กำหนดให้มีการเคลือบผิว
 1. ผิวคอนกรีตเปลือย (ไม่ทาสี)
 2. ผิวพื้นที่ระบุในแบบรูป

หมายเหตุ การติดตั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด

เป็นผลิตภัณฑ์ของ

- 1) PROOFCOAT GECQO NANO MICRO SEALER
- หรือ 2) BASF MASTERSEAL 355
- หรือ 3) BELLINZONI STRONG 2000
- หรือ 4) คุณภาพเทียบเท่า

การติดตั้ง

ขั้นตอนการทำงานให้เป็นไปตามข้อกำหนด ในเอกสารเผยแพร่ (CATALOG) ของบริษัทผู้ผลิตทุกประการ

แผ่น TAPE ปิดแนวรอยต่อโครงสร้าง (WATERPROOFING JOINT TAPE)

- เป็นแผ่นผ้าสังเคราะห์ มีความยืดหยุ่นสูง (ELASTOMERIC MEMBRANE EMBEDDED IN BACKING FABRIC)
- ความกว้างของแผ่นประมาณ 120 มม. และ 200 มม.
- สามารถยึดติดกับพื้นผิวคอนกรีตด้วยน้ำยาเคมีกันซึมชนิดเหลว (CEMENTITIOUS LIQUID MEMBRANE) ได้
อย่างดี



- ใช้ปิดทับรอยต่อโครงสร้าง (CONSTRUCTION JOINT OR COLD JOINT)

รายละเอียด

- เป็นวัสดุประเภท POLYOLEFIN ELASTOMERIC TAPE หรือ THERMOPLASTIC ELASTOMER
- ความหนา : ไม่ต่ำกว่า 0.4 มม.
- ELONGATION : มากกว่า 60%
- TEAR RESISTANCE : ไม่ต่ำกว่า 15 MPA
- ALKALI RESISTANCE
- OIL/GREASE/SOLVENT RESISTANCE
- WEATHERING RESISTANCE
- UV RESISTANCE
- DECOMPOSITION RESISTANCE
- WATERPROOFING

เช่นผลิตภัณฑ์ของ

- 1) SCHOMBURG ASO JOINT TAPE 2000
- หรือ 2) PECITAPE (DITCHBAND) SEALING TAPE
- หรือ 3) DICHTBAND TAPE
- หรือ 4) SIKA SEALTAPE
- หรือ 5) FLEXTAPE K120/JOINT TAPE 20
- หรือ 6) คุณภาพเทียบเท่า

การติดตั้ง

- ให้ใช้งานร่วมกับน้ำยากันซึมชนิดเหลวประเภท HIGHLY FLEXIBLE CENTITIOUS WATERPROOFING ดังระบุในข้อ 11 วัสดุเคมีที่ใช้ในการซ่อมแซมพื้นผิว เพื่อยึดติดกับพื้นผิว
 - ขั้นตอนการทำงาน ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในเอกสารเผยแพร่ (CATALOG) ของบริษัทผู้ผลิตทุกประการ
- หมายเหตุ : การติดตั้ง JOINT TAPE ให้อยู่ในการดำเนินการและความรับผิดชอบของผู้รับจ้างติดตั้งฯ ระบบหลัก (BIO-CHEMICAL WATERPROOFING)

แถบยางกันน้ำแบบบวมตัว (HYDROSWELLING WATERBAR)

ขดยางกันน้ำแบบบวมตัวช้า (SLOW SWELLING ACTION) สำหรับกันรอยต่อในส่วนของโครงสร้าง เป็นสารประกอบหลักประเภท POLYMER COMPOSITE เช่น TPE (THERMO-PLASTIC ELASTOMER) มีคุณสมบัติไม่บวมตัวทันทีเมื่อสัมผัสน้ำ แต่สามารถบวมตัวได้ตลอดเวลาแม้เวลาผ่านไปนาน ไม่มีส่วนผสมของสาร BENTONITE

คุณสมบัติ

- สามารถบวมตัวหลังจากสัมผัสน้ำไปแล้ว 6 ชั่วโมง
- สามารถบวมตัวได้ตลอดเวลาแม้เวลาผ่านไปนาน เช่น สามารถบวมตัวได้ 800% เมื่อเวลาผ่านไป 14 วัน
- การบวมตัวสามารถเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องแม้ในสภาพแห้งและชื้นสลับกันไป
- ไม่มีความเป็นพิษ (NON-TOXIC) เหมาะสมสำหรับใช้กับถังเก็บน้ำดื่ม



- SWELLING RATE : ไม่ต่ำกว่า 250%
- HARDNESS : 42-45 HS
- TENSILE STRENGTH : ไม่ต่ำกว่า 4 N/m²

เช่นผลิตภัณฑ์ของ

- 1) SIKA SIKASWELL-P PROFILES
- หรือ 2) BASF MASTERFLEX-610
- หรือ 3) FOSROC SUPERCAST SW-20
- หรือ 4) HITCHINS FORMDEX 1010
- หรือ 5) คุณภาพเทียบเท่า

การติดตั้ง

- ติดตั้งยางกันน้ำแบบบวมน้ำ (SWELLABLE WATERSTOP) ตามแนวรอยต่อของโครงสร้างคอนกรีต เช่น รอยต่อของถังเก็บน้ำ, ถังบำบัดน้ำเสีย, โครงสร้างชั้นใต้ดิน เป็นต้น
- พื้นผิวก่อนการติดตั้งควรจะแห้งหรือมีความชื้นได้เล็กน้อยและจะต้องปราศจากสิ่งสกปรกต่างๆ เช่นฝุ่น, คราบน้ำมัน, เศษหิน, เศษปูน และรูโพร่ง
- การติดตั้งยางกันน้ำแบบบวมน้ำในตำแหน่งกึ่งกลางของความหนาแน่นคอนกรีต โดยมีระยะคอนกรีตหุ้มไม่ต่ำกว่า 10 ซม. และควรทำร่องสำหรับติดตั้งยางกันน้ำแบบบวมน้ำเพื่อให้ยึดได้อย่างแข็งแรง การติดตั้งสามารถใช้การอัดสารกรรมทั่วไป หรือแม้กระทั่งยึดด้วยตะปู
- ในระหว่างเทคอนกรีตจะต้องตรวจสอบอย่างละเอียดว่าคอนกรีตที่เทใหม่สามารถหุ้มแผ่นยางกันน้ำบวมน้ำโดยไม่เกิดโพรงคอนกรีต
- ขั้นตอนการทำงานอื่นๆ เพิ่มเติม ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในเอกสารเผยแพร่ (CATALOG) ของบริษัทผู้ผลิตทุกประการ

หมายเหตุ : กรณีใช้กับหลุม KING POST ให้ใช้ชนิด FLEXIBLE SWELLING STOP INJECTION ดังระบุในข้อ 7. วัสดุเคมีที่ใช้ในการซ่อมแซม

น้ำยากันซึม (WATER-REPELLENT ADMIXTURE)

เป็นน้ำยาเคมีผสมในปูนทรายปรับระดับ (TOPPING) หรือในคอนกรีตโครงสร้างที่ระบุในแบบ เพื่อให้คอนกรีตมีความทึบน้ำ โดยลดปริมาณการใช้น้ำในการผสมคอนกรีต (WATER REDUCER) ในขณะที่ยังคงสภาพการไหลเทที่ดี (WORKABILITY)

เช่น ผลิตภัณฑ์

- 1) SIKA SIKAPLAST-701
- หรือ 2) BASF SUPER BARRA-05
- หรือ 3) FOSROC CONPLAST WP
- หรือ 4) คุณภาพเทียบเท่า

6. การเสนอรายละเอียด



- 6.1 ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายละเอียด ข้อกำหนดคุณสมบัติของผลิตภัณฑ์ที่ใช้ข้อมูลทางเทคนิค ข้อเสนอแนะการติดตั้ง และข้อมูลประกอบอื่น ๆ ที่จำเป็นสำหรับการก่อสร้างงานระบบป้องกันความชื้นตามที่ผู้ควบคุมงานต้องการ เพื่อพิจารณาตรวจสอบ
- 6.2 ผู้รับจ้างต้องจัดทำ SHOP DRAWINGS เพื่อให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบก่อนทำงานระบบป้องกันความชื้น โดยแสดงรายละเอียดดังต่อไปนี้
 - 6.2.1 ตำแหน่งการติดตั้งระบบกันซึมในแต่ละส่วนของงาน
 - 6.2.2 แบบขยายการติดตั้งระบบกันซึมในแต่ละส่วน เช่น ขอบ มุม รอยต่อ จุดสิ้นสุดระบบกันซึม การซ้อนทับ ฯลฯ
 - 6.2.3 การทำ FLASHING และการอุดยาแนวในแต่ละส่วนของงาน
 - 6.2.4 แบบขยายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือจำเป็นตามที่ผู้ควบคุมงานต้องการ
- 6.3 การทดสอบ
 - ภายหลังการติดตั้ง กำหนดให้มีการทดสอบการรั่วซึมโดยผู้รับจ้างฯ เสนอวิธีการทดสอบในทุกพื้นที่ที่สำคัญ โดยวิธีการที่เหมาะสม เช่น การขังน้ำบนดาดฟ้า หรือในสระน้ำ ฯลฯ และต้องรับการอนุมัติก่อนดำเนินการ
 - ภายหลังจากการติดตั้ง ห้ามมิให้ทำการเจาะ หรือสกัด หรือทำให้พื้นผิวเกิดความเสียหายโดยเด็ดขาด หากมีการกระทำใดๆ อันก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นผิว ให้ผู้รับจ้างติดตั้งระบบฯ เป็นผู้กำหนดวิธีการซ่อมแซม โดยค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมผู้รับจ้างหลัก (MAIN CONTRACTOR) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นโดยไม่มีเงื่อนไข
7. การรับประกัน
 - 7.1 ให้ผู้รับจ้างติดตั้งระบบป้องกันความชื้นและน้ำซึมผ่าน ซึ่งเป็นตัวแทนจำหน่ายวัสดุ/อุปกรณ์ดังกล่าว ร่วมกับบริษัทผู้ผลิตฯ แสดงเอกสารยืนยันการรับประกันระบบฯ ซึ่งหมายรวมทั้งวัสดุ/อุปกรณ์/ช่างฝีมือแรงงาน รวมถึงการใช้งานเป็นระยะเวลาดังนี้
 - A. ระบบหลัก (CONCRETE-IN-DEPTH) 15 ปี
 - B. ระบบเสริม (LIQUID MEMBRANE) 15 ปี
 - C. ระบบน้ำยาเคลือบผิว (IMPREGNATOR) 5 ปี
 - 7.2 ในกรณีที่เกิดปัญหาการรั่วซึมขึ้น ผู้รับจ้างฯ จะต้องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้เรียบร้อย โดยไม่มีเงื่อนไขข้อแม้ และไม่สามารถคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมแต่อย่างใด
ในกรณีพื้นที่ที่มีการติดตั้งระบบฯ มากกว่า 1 ระบบ และเกิดปัญหาการรั่วซึม ให้ผู้รับจ้างฯ ในระบบที่เกี่ยวข้องทั้งหมด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไข
หมายเหตุ เฉพาะระบบหลักและระบบเสริมเท่านั้น



วัสดุปิดหรือครอบรอยต่ออาคาร (EXPANSION JOINT COVERS)

1. ขอบเขตงาน

- 1.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุ แรงงาน และอุปกรณ์ สำหรับงานปิดหรือครอบรอยต่ออาคารทั้งหมดตามที่ระบุไว้ในแบบรูปและรายการก่อสร้าง โดยครอบคลุมรายละเอียดดังนี้
 - วัสดุปิดหรือครอบรอยต่อส่วนพื้น/ผนัง/ฝ้าเพดานภายในอาคาร
 - วัสดุปิดหรือครอบรอยต่อส่วนพื้น/ผนัง/ภายนอกอาคาร
 - วัสดุฉนวนป้องกันไฟรอยต่ออาคาร
- 1.2 ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบลักษณะ/รายละเอียดของแนวขอบรอยต่อ ตามที่กำหนดในแบบรูป ก่อนดำเนินการก่อสร้าง และให้ถือเป็นงานประณีตทางสถาปัตยกรรม เหมือนงานตกแต่งพื้นผิว (FINISHING)
- 1.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดซื้อวัสดุแต่ละชนิดโดยเป็นของผู้ผลิตเพียงรายเดียว เพื่อให้ระบบเกิดประสิทธิภาพสูงสุด รวมถึงภาระและขอบเขตการรับประกันคุณภาพ

2. ข้อกำหนดทั่วไป

- 2.1 พื้นที่ภายนอกอาคาร หมายถึง
 - พื้นที่ส่วนเปิดโล่งรับน้ำฝน
 - พื้นที่ภายในที่ไม่มีผนังกันรอบนอก (ลม / ฝน เข้าได้)
 - ถนน / ทางเท้า
 - พื้นที่อื่น ๆ ที่ระบุในแบบรูป
- 2.2 พื้นที่เปียก หมายถึง
 - สระน้ำ
 - กระบะต้นไม้
 - ห้องน้ำ – ส้วม
 - ห้องแต่งตัว (LOCKER ROOM)
 - ห้อง JANITOR
 - ห้องเครื่อง / ห้อง A.H.U.
 - ห้องเก็บขยะ
 - ครีว
 - พื้นที่ที่ใช้สำหรับระบายน้ำ
 - พื้นที่ที่มีการเดินระบบสุขาภิบาล
 - พื้นที่อื่นๆ ที่ระบุในแบบรูป
- 2.3 สำหรับวัสดุครอบรอยต่อชนิดมีโครงกรอบเป็นอลูมิเนียม ให้แยกลักษณะตามตำแหน่งที่ติดตั้งดังนี้
 - พื้น/พื้น (FLOOR TO FLOOR)



- พื้น/ผนัง (FLOOR TO WALL)
- ผนัง/ผนัง (WALL TO WALL)
- ผนัง/ฝ้าเพดาน (WALL TO CEILING)
- ฝ้าเพดาน/ฝ้าเพดาน (CEILING TO CEILING)

โดยให้เป็นไปตามแบบและรุ่น ตามมาตรฐานของบริษัทผู้ผลิตทุกประการ

3. วัสดุ/อุปกรณ์

หากมิได้ระบุเป็นอย่างอื่นในแบบรูป หรือในข้อกำหนดในแบบรูป หรือในรายการละเอียดประกอบแบบข้ออื่น ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ :-

- MIGUA เยอรมันนี
- C/S GROUP อเมริกา
- CAPITAL SERVICES อเมริกา
- WABO
- หรือคุณภาพเทียบเท่า

โดยมีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่ภายนอกอาคารและพื้นที่เปียก

A. สำหรับพื้น / ผนัง :-

เป็นชนิดป้องกันน้ำซึมผ่าน 100% (WATERTIGHT) โดยมีผลการทดสอบอย่างเป็นทางการ (OFFICIAL TEST CERTIFICATE) เป็นวัสดุประเภทยางสังเคราะห์ฝังในกรอบอลูมิเนียม (SYTHETIC RUBBER SEALING INSERT IN ALUMINIUM MOUNTING BRACKETS) โดยมีแผ่น STAINLESS STEEL ครอบทับแน่น ยึดด้วยสกรู (2.5 mm. THK. STAINLESS STEEL CAPPING, FIXED BY SCREW)

โดยเป็นผลิตภัณฑ์ เช่น ของ :-

- MIGUA รุ่น MIGUTAN WATERTIGHT

B. สำหรับพื้น / ผนัง :-

เป็นชนิดป้องกันน้ำซึมผ่าน เป็นวัสดุประเภทก๊อปปี้ยางสังเคราะห์ (ELASTOMERIC COMPRESSION SEAL) ทำจากโพลีเมอร์เชิงซ้อนของสารประกอบโพลีเอทไธลีนไวนิล (VINYL ACETATE POLYETHYLENE COPOLYMER) อัดลงในรอยต่อและยึดติดกับผิวคอนกรีตด้านข้าง ด้วยกาว EPOXY พิเศษ (ตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เป็นประเภท MODIFIED EPOXY ADHESIVE)

โดยเป็นผลิตภัณฑ์ เช่น ของ :-

- CAPTIAL SERVICES รุ่น METAZEAL

คุณสมบัติทั่วไป :-

- HIGHER HEAT & UV RESISTANCE
- WATERPROOFING
- MULTI-DIRECTIONAL MOVEMENT
- HIGH CHEMICAL RESISTANCE



- สั่งได้ตามขนาดของร่องคอนกรีต (CUSTOM FABRICATED)

พื้นที่ภายในอาคาร

C. สำหรับพื้น :-

เป็นวัสดุประเภท SOLID EXTRUSION ALUMINIUM 2 ส่วน เลื่อนทับกัน (ALUMINIUM COVER WITH STRIATED TOP SURFACE AND PERFORATED MOUNTING BRACKET AND FLEXIBLE RUBBER CORDS)

โดยเป็นผลิตภัณฑ์ เช่น ของ :-

- C/S GROUP รุ่น STANDARD ALLWAY METAL FLOOR

D. สำหรับผนัง และฝ้าเพดาน :-

เป็นวัสดุประเภทแผ่นยางสังเคราะห์ ฝังในกรอบอลูมิเนียม (ELASTOMERIC SEAL WITH ALUMINIUM EDGE RETAINER)

โดยเป็นผลิตภัณฑ์ เช่น ของ :-

- C/S GROUP รุ่น FLUSH THINLINE WALL "FWFC-M"

E. ฉนวนกันไฟรอยต่อ :-

หากไม่ได้รับในหมวดที่ 8 เรื่องการอุดช่องเปิดเพื่อป้องกันไฟลาม (FIRE STOPPING) ให้ใช้วัสดุกันไฟประเภทเส้นกลมหรือแบน (FIRE STOP FILLER STRIP) เป็นเส้นใยสังเคราะห์ มัดเป็นเส้นยาว (MINERAL FIBER) หรือ เทียบเท่า เป็นวัสดุไม่ติดไฟ และมีอัตราทนไฟไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง ใช้อัดลงในรอยต่อ โดยยึดติดกับผิวคอนกรีต ด้านข้างด้วยวัสดุประเภทกาว EPOXY ทนไฟ (FIRE RESISTANT EPOXY ADHESIVE) ตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต

4. การขออนุมัติ

ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายละเอียดข้อมูลวัสดุปิดรอยต่ออาคารเพื่อขออนุมัติดังต่อไปนี้

- 4.1 คุณสมบัติของประสิทธิภาพฝาครอบรอยต่ออาคาร
- 4.2 คุณสมบัติของอลูมิเนียม และส่วนประกอบต่าง ๆ
- 4.3 ตัวอย่างวัสดุ และจำลองรูปแบบของการติดตั้งเสมือนจริง (MOCK-UP MODEL) ทุกตำแหน่งที่ระบุรายละเอียดในแบบรูปและรายการประกอบแบบ พร้อมทั้ง SHOP DRAWING

5. การติดตั้ง

ภายนอกอาคาร และพื้นที่เปียก

5.1 พื้น ประกอบด้วยวัสดุ :-

- A. ยางสังเคราะห์ฝังในกรอบอลูมิเนียมชนิดป้องกันน้ำซึมผ่าน 100%
(WATERTIGHT EXPANSION JOINT COVER)
- B. ก้อนยางสังเคราะห์อัดลงในรอยต่อ
(ELASTOMERIC COMPRESSION SEAL)



5.2 ผนัง (บุหินธรรมชาติ / ฉาบปูน) ประกอบด้วยวัสดุ :-

- A. ยางสังเคราะห์ฝังในกรอบอลูมิเนียมชนิดป้องกันน้ำซึมผ่าน 100%
(WATERTIGHT EXPANSION JOINT COVER)
- B. ก้อนยางสังเคราะห์อัดลงในรอยต่อ
(ELASTOMERIC COMPRESSION SEAL)

ภายในอาคาร

5.3 - ฝ้า ประกอบด้วยวัสดุ :-

- C. SOLID EXTRUSION ALUMINIUM 2 ส่วน เลื่อนทับกัน
(ALUMINIUM COVER WITH PERFORATED MOUNTING BRACKET)
- E. FIRE STOP FILLER STRIP

5.4 ผนัง ประกอบด้วยวัสดุ :-

- D. แผ่นยางสังเคราะห์ฝังในกรอบอลูมิเนียม
(ELASTOMERIC SEAL WITH ALUMINIUM EDGE RETAINER)

6. การรับประกันผลงาน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันผลงานทั้งการติดตั้ง รวมถึงวัสดุต่างๆ ที่ใช้ในการติดตั้งทั้งหมด เป็นเวลาไม่ต่ำกว่า 5 ปี หากเกิดการบกพร่องอันเนื่องจากคุณสมบัติของวัสดุ และ/หรือการติดตั้งหลังจากการติดตั้ง ผู้รับจ้างจะต้องมาติดตั้งให้ใหม่ และซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี ด้วยความประณีตเรียบร้อย โดยไม่มีเงื่อนไขข้อแม้ และไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น



การยาแนว JOINT SEALANT

1. ขอบเขตของงาน

งานยาแนว (JOINT SEALANTS) ตามที่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้าง และรายการประกอบแบบก่อสร้าง รวมถึงหมวดต่างๆ ทั้งหมดถ้าได้กล่าวถึงในหมวดอื่นๆ แล้วให้ใช้หมวดนี้ประกอบด้วยผู้รับจ้างจะต้องเตรียมรายละเอียดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขออนุมัติและตรวจสอบก่อนนำไปใช้งาน และหากรอยต่อใดที่ต่อยาแนวแต่ไม่ได้กำหนดในแบบ ผู้รับจ้างจะต้องยาแนวรอยต่อนั้นให้เรียบร้อย

2. วัสดุ

วัสดุที่จะนำไปใช้ยังสถานที่ก่อสร้าง จะต้องอยู่ในหีบเรียบร้อยจากบริษัทผู้ผลิต โดยมีเลขหมายรายละเอียดต่างๆ ของการผลิตแสดงชื่อผู้ผลิตกันอย่างสมบูรณ์ชัดเจน วัสดุที่ใช้ต้องได้มาตรฐานสากล เช่น ASTM เป็นต้น หากมิได้ระบุเป็นอย่างอื่นในแบบรูป ให้เป็นผลิตภัณฑ์ดังนี้ :-

2.1 สำหรับวัสดุยาแนวประเภท SILICONE

ประเภทรอยต่อ	MOMENTIVE (GE)	DOW CORNING	SIKA	หรือคุณภาพเทียบเท่า
กระจกกับขอบอลูมิเนียม	N-10	DC793	WS-305	
วงกบกับผนังคอนกรีต	SCS2900	DC791	WS-605S	
กระจกกับกระจก (Float Glass)	SCS1000	DC999A	GS-621	
กระจกกับกระจก (REFLECTIVE, LAMINATED, INSULATING)	N-10	DC793	WS-305	
2 SIDED/4 SIDE CURTAINWALL	SSG4000, SSG4400, SSG4600	DC995, DC983	SG-20, SG-500	
หินแกรนิต, หินอ่อน, แผ่น อลูมิเนียมคอมโพสิต	SCS9000	DC756 SMS	WS-655	
สุขภัณฑ์ในห้องน้ำ	TOSSEAL 83	DC786	SONNEBORN "OMNIPLUS"	

2.2 สำหรับวัสดุยาแนวประเภท POLYURETHANE

ประเภทของรอยต่อ	BASF	SIKA	GECONS
พื้นคอนกรีตภายใน / ภายนอก (ที่ไม่มีการสัญจร)	MASTERFLEX - 474	SIKAFLEX - PRO 3WF	SONOLASTIC - SL1
พื้นคอนกรีตภายใน / ภายนอก	MASTERFLEX -	(TREMCO)	SONOLASTIC -



(ที่มีการสัณฐานมาก)	474	VULKEM 45 SSL	SL1	หรือคุณภาพเทียบเท่า
พื้นคอนกรีตกับผนังภายใน / ภายนอก	MASTERFLEX 474	SIKAFLEX – PRO 3WF	SONOLASTIC – SL1	
ผนัง PRECAST CONC. ภายใน / ภายนอก	SONOLASTIC NP1	SIKAFLEX – 1A	(TREMCO) VULKEM 116	

3. ตัวอย่างวัสดุ

ผู้รับจ้างต้องจัดหาตัวอย่างวัสดุที่จะใช้แต่ละชนิด รวมถึงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆ ไม่น้อยกว่า 2 ตัวอย่าง และส่งเพื่อขออนุมัติและตรวจสอบก่อนที่จะนำไปใช้งาน เช่น

- 3.1 ตัวอย่างสีของ SEALANT แต่ละชนิด ที่จะใช้กับวัสดุที่เกี่ยวข้อง
- 3.2 วัสดุตัวอย่างที่เกี่ยวข้องกับ SEALANT เช่น BACKING, GASKET, BACKER ROD, SETTING BLOCK เป็นต้น
- 3.3 รายละเอียดประกอบตัวอย่าง SEALANT แสดงถึงการใช้อย่าง การติดตั้ง และคุณภาพ (PRODUCT MANUFACTURE'S SPECIFICATIONS) ของบริษัทผู้ผลิต รวมทั้งการทดสอบที่ได้ตามมาตรฐานสากล เช่น ASTM หรือ ม.อ.ก. เป็นต้น
- 3.4 ผู้รับจ้างต้องส่งผลการทดสอบซิลิโคนยาแนวงานโครงสร้างกับวัสดุที่จะยาแนว จากสถานทดสอบของผู้ผลิตซิลิโคนยาแนวก่อนการติดตั้ง ผลการทดสอบขั้นต่ำต้องประกอบด้วย
 - 3.4.1 การทดสอบเข้ากันได้ (COMPATABILITY TEST) ของวัสดุทั้งหมดที่ใช้ร่วมกัน ได้แก่ กระจกอลูมิเนียม โฟมหนุน (BACKER ROD) (ถ้ามี) ยางหนุน (SETTING BLOCK) (ถ้ามี) เทปโฟม (SPACER) กับซิลิโคนยาแนวที่ใช้
 - 3.4.2 การทดสอบการยึดเกาะ (ADHESION-IN-PEEL TEST) ตามมาตรฐาน ASTM C 794 บนผิวกระจกและอลูมิเนียมที่ใช้งานจริงสำหรับโครงการนี้
 - 3.4.3 ข้อเสนอแนะจากห้องปฏิบัติการเกี่ยวกับความจำเป็นในการใช้สารรองพื้น (PRIMER) ชนิดของสารรองพื้น และข้อเสนอแนะชนิดของสารละลายในการทำสะอาด

4. การติดตั้ง

- 4.1 การเตรียมผิวงาน
 - 4.1.1 ผิวงานที่จะยาแนวจะต้องสะอาดแห้ง ปราศจากฝุ่น ไขมัน แลคเกอร์ และความชื้น
 - 4.1.2 ต้องเช็ดทำความสะอาดผิวงานด้วยสารละลายที่ผู้ผลิตซิลิโคนยาแนวแนะนำ ผ้าที่ใช้จะต้องเป็นผ้าฝ้าย 100% สีขาวใช้ผ้าผืนแรกชุบสารละลายเช็ดที่ผิวงาน แล้วใช้ผ้าผืนที่สองเช็ดตามเพื่อเป็นการดูดซับสิ่งสกปรกและไขมันทันทีก่อนที่สารละลายจะระเหย
 - 4.1.3 การทาสารรองพื้น ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิตวัสดุยาแนวแต่ละประเภท / ชนิด อย่างเคร่งครัด โดยบริษัทผู้ผลิตต้องเป็นผู้ตรวจสอบและให้คำแนะนำในการติดตั้งอย่างครบถ้วน
- 4.2 ติดเทปโฟม (SPACER) ยางหนุน (SETTING BLOCK) โฟมหนุน (BACKER ROD) ตามแบบ
- 4.3 การฉีดซิลิโคนยาแนว



- 4.3.1 ผู้ฉีดยาเคลือบยาแนวจะต้องมีประสบการณ์เพียงพอ สามารถฉีดยาเคลือบยาแนวได้อย่างประณีต และไม่มีฟองอากาศในยาแนว
 - 4.3.2 การฉีดยาเคลือบยาแนวอาจฉีดด้วยปืนฉีดแบบมือปั๊ม หรือแบบใช้แรงลมอัดก็ได้
 - 4.3.3 ปาดตกแต่งผิวยาเคลือบยาแนวด้วยแท่งปาด ภายใน 10 นาที หลังจากฉีดยาเคลือบยาแนวแล้วลอกเทปกระดาษออกทันที
 - 4.3.4 ไม่เคลื่อนย้ายแผงกระจกจนกว่ายาเคลือบยาแนวจะแข็งตัวเต็มที่ ระยะเวลาขึ้นอยู่กับคำแนะนำของผู้ผลิตยาเคลือบยาแนวที่ใช้
 - 4.3.5 แผงกระจกที่รอเวลาแข็งตัวต้องเก็บไว้ในที่ร่ม ไม่มีฝุ่นมีการระบายอากาศได้ดี
 - 4.4 รอยต่อระหว่างวงกบกับผนังคอนกรีตหรือผนังอื่นๆ จะต้องเว้นช่องไม่น้อยกว่า 1/4" โดยรอบ โดยหนุนด้วยวัสดุรองรับที่เหมาะสม และยาแนวรอยต่อด้วยซิลิโคน โดยให้สัดส่วนของซิลิโคนที่ยาแนวในร่องกว้าง:ลึก อยู่ในสัดส่วน 2:1
 - 4.5 งานประตูและหน้าต่าง ที่อยู่ภายนอกอาคารต้องรับฝนและลมโดยตรง จะต้องยาแนวด้วยระบบ DUAL DEFENCE WET & DRY GLAZING SYSTEM เป็นการยาแนวรอยต่อกระจกกับขอบอลูมิเนียมหรือโลหะอื่นๆ ในส่วนด้านนอกยาแนวด้วยซิลิโคน ส่วนด้านในใช้ยางอัดชนิด EPDM หรือ NEOPRENE ตามความเหมาะสม ร่องกระจกกับขอบอลูมิเนียมที่ยาแนวจะต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1/8" และจะต้องมีวัสดุรองรับซิลิโคนที่สามารถเข้ากันได้กับซิลิโคน (COMPATABILITY) เช่น POLYETHYLENE FOAM ROD, POLYURETHANE GLAZING TAPE, SILICONE SPACER เป็นต้น
 - 4.6 รอยต่อต่างๆ ในแบบที่ไม่ได้ระบุไว้ให้ยาแนว แต่ด้วยหลักวิชาการก่อสร้างที่ดีต้องมีการยาแนว ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการยาแนวรอยต่อนั้นให้เรียบร้อย
 - 4.7 การเลือกใช้ซิลิโคนเชื่อมต่อวัสดุชนิดเดียวกัน หรือต่างชนิดกันให้เลือกใช้ดังนี้
 - 4.7.1 ซิลิโคน ที่การแห้งตัวมีสภาพเป็นกรด (ACID) ใช้ได้กับงานกระจกทั่วไป (FLOAT GLASS)
 - 4.7.2 ซิลิโคน ที่การแห้งตัวมีสภาพเป็นกลาง (NEUTRAL) ใช้ได้กับกระจกที่เคลือบผิวหน้า (REFLECTIVE GLASS) กระจก 2 ชั้น (LAMINATED GLASS) วัสดุทาสีจำพวก FLUOROPOLYMER และ POLYESTER หินอ่อน ทองแดง
5. การควบคุมคุณภาพการทำงาน
- 5.1 ให้มีระบบการบันทึกการหมุนเวียนของวัสดุยาแนว ดังรายละเอียดต่อไปนี้
 - วันที่ที่รับของ
 - ชื่อและหมายเลขผลิตภัณฑ์
 - หมายเลขการผลิต
 - วันที่เบิกของไปใช้
 - ชื่องานที่นำไปใช้
 - 5.2 ให้มีการกรีดวัสดุยาแนว (DEGLAZING) เพื่อตรวจสอบความเต็มของยาแนว ความกว้างของยาแนว (STRUCTURAL BITE) และการยึดเกาะ (ADHESION) ระหว่างวัสดุยาแนวกับผิวงาน ปริมาณการกรีดแนวมีดังนี้



50 แผ่นแรก

ตรวจสอบ 1 แผ่น

ทุกๆ 100 แผ่นต่อไป

ตรวจสอบ 1 แผ่น

ทุกๆ ชุดการผลิตจะต้องมีหมายเลขประจำแผ่น เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้ หากพบข้อบกพร่องภายหลัง ผลการทดสอบการกีดน้ำจะต้องส่งให้ผู้ว่าจ้างเพื่อตรวจสอบ

6. การทำความสะอาด

ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดทุกแห่งที่เกี่ยวข้องหลังจากการยาแนว ด้วยความประณีตเรียบร้อย ก่อนขออนุมัติตรวจสอบก่อนส่งมอบงาน

7. การรับประกันผลงาน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพ คุณสมบัติของวัสดุและการติดตั้ง ตามมาตรฐานของบริษัทผู้ผลิตและเอกสารการรับประกันเป็นระยะเวลา 10 ปี ที่ออกโดยบริษัทผู้ผลิตวัสดุยาแนวทั้งประเภท SILICONE และประเภท POLYURETHANE เมื่อติดตั้งแล้วจะต้องไม่มีการหลุดร่อน หรือมีตำหนิใดๆ หากเกิดการดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี ด้วยความประณีตเรียบร้อย โดยไม่คิดมูลค่าใดๆ ทั้งสิ้น และเป็นไปตามมาตรฐานของบริษัทผู้ผลิต

หมวดที่ 8

งานป้องกันไฟภายในอาคาร



สีเคลือบป้องกันไฟชนิดบวมตัว INTUMESCENT FIRE RESISTANCE COATING

1. ขอบเขตของงาน

งานติดตั้งสีเคลือบป้องกันไฟตามระบุ ให้ครอบคลุมถึงการติดตั้งบนงานโครงสร้างเหล็กหรือโลหะที่ต้องการแสดง/โชว์ ลักษณะรูปร่างของโครงสร้าง หรืองานโครงสร้างเหล็กหรือโลหะที่มองเห็นได้ด้วยตาเปล่า หรือที่ระบุในแบบรูป

2. วัสดุ

2.1 สีเคลือบป้องกันไฟชนิดบวมตัว (INTUMESCENT FIRE RESISTANCE COATING) เป็นสีที่ใช้ทาหรือพ่นบนผิว โครงสร้างเหล็กหรือโลหะ หรือส่วนประกอบของอาคารที่เป็นโลหะที่กำหนด เพื่อป้องกันไฟ ซึ่งเมื่อถูกความร้อนหรือเปลวไฟ สีที่เคลือบผิวนี้จะบวมตัวหนาขึ้น (INTUMESCENT) และเปลี่ยนสภาพเป็นฉนวนป้องกัน ความร้อนสู่ผิวโลหะ

โดยสีเคลือบป้องกันไฟชนิดบวมตัว ต้องผ่านการทดสอบตามมาตรฐานสากล เช่น UL FIRE RESISTANCE DIRECTORY (โดยสถาบัน UNDERWRITER'S LABORATORIES INC.) และมาตรฐานการทดสอบของ ASTM E-119 หรือเทียบเท่า

หากมีได้ระบุให้เป็นอย่างอื่นในแบบรูป ให้เป็นผลิตภัณฑ์ :-

- ISOLATEK WB-3
- SK TIGHGA COAT
- INTERCHAR 212

หรือ - คุณภาพเทียบเท่า

โดยมีคุณสมบัติทั่วไปดังนี้ :-

- ระยะเวลาในการป้องกันไฟ : ไม่ต่ำกว่า 3 ชม.
- IMPACT RESISTANCE ความต้านทานแรงกระแทก : >56 inch-lb. (0.65 kg-m)
ตามมาตรฐาน ASTM D2794
- BOND STRENGTH แรงยึดเกาะ : > 280 psi (1931 k Pa)
ตามมาตรฐาน ASTM D4541
- DUROMETER HARDNESS มาตรฐานวัดความแข็งแรง : > 84 minimum Shore D
ตามมาตรฐาน ASTM D2240
- ABRASION RESISTANCE ความต้านทานการขัดถู : ≥ 0.6505 g/1000 cycles
ตามมาตรฐาน ASTM D4060
- SURFACE BURNING คุณสมบัติเมื่อผิวถูกไหม้ :
ตามมาตรฐาน ASTM E84
 - FRAME SPREAD การแผ่ขยายของเปลวไฟ 0-10
 - SMOKE DEVELOPMENT คิวบิกเพิ่มขึ้น 0-50



3. ตัวอย่างวัสดุพร้อมหนังสือรับรอง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหารายละเอียดวัสดุของ FIREPROOFING (MANUFACTURE'S SPECIFICATION) โดยแสดงถึงการทดสอบคุณภาพของวัสดุ และตัวอย่างที่จะใช้ รวมทั้งมีหนังสือรับรองมาตรฐานการป้องกันไฟตามที่กำหนดในเทศบัญญัติ เพื่อการขออนุมัติและตรวจสอบก่อนที่จะนำไปติดตั้ง

4. การติดตั้ง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างฝีมือที่ดี มีความชำนาญในการติดตั้ง โดยทุกส่วนที่ติดตั้งแล้วจะต้องได้ความหนาของสีตามตารางคำนวณ และตามมาตรฐานของบริษัทผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด

4.1 ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบสถานที่ที่จะติดตั้งวัสดุป้องกันไฟให้ถูกต้องเรียบร้อยก่อนการติดตั้ง ถ้าหากพบข้อบกพร่องต่างๆ ให้แก้ไขให้เรียบร้อย และให้ได้มาตรฐานของบริษัทผู้ผลิต

4.2 สถานที่ที่จะติดตั้งจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี

4.3 วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งหมดต้องมีชื่อบริษัทผู้ผลิต เครื่องหมายการค้า และเลขหมายต่างๆ ติดอยู่ครบถ้วนสมบูรณ์

4.4 วัสดุต้องเก็บไว้ในสถานที่ที่มีสิ่งปกคลุม โดยปราศจากความชื้น หากวัสดุมีความเปียกชื้นห้ามนำมาใช้ติดตั้งเป็นอันขาด

5. การรับประกัน

ผู้รับจ้างจะต้องมีการรับประกันวัสดุป้องกันไฟเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยเป็นไปตามมาตรฐานของบริษัทผู้ผลิต



การอุดช่องเปิดเพื่อป้องกันไฟลาม

FIRE STOPPING

1. วัสดุป้องกันไฟลาม

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุ, แรงงาน และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการติดตั้งระบบอุดช่องเปิดเพื่อป้องกันไฟลาม ตามระบุในแบบและรายการก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งเอกสาร, ตัวอย่าง, รายละเอียด รวมถึงวิธีการ, พร้อมหลักฐานอื่นๆ ตามที่ระบุหรือตามที่ผู้ว่าจ้างร้องขอ เพื่อขออนุมัติก่อนดำเนินการ

โดยจุดมุ่งหมายของงานในหมวดนี้ ครอบคลุมถึงการจัดหาวัสดุป้องกันไฟ และควันลามที่เหมาะสม รวมถึงวิธีการและขั้นตอนในการติดตั้งที่ถูกต้อง และเป็นไปตามระบบที่ผ่านการทดสอบจากสถาบันที่เชื่อถือได้ โดยมีขั้นตอนในการควบคุมคุณภาพในการทำงาน เพื่อการป้องกันที่สมบูรณ์

การอุดช่องเปิดเพื่อป้องกันไฟลามนี้ เป็นการอุดช่องเปิดต่างๆ ทั้งพื้นและผนัง หรือระหว่างพื้นกับผนัง เพื่อป้องกันมิให้ไฟหรือควันลามจากพื้นที่หนึ่งไปยังอีกพื้นที่หนึ่งที่อยู่ติดกัน ซึ่งประเภทของช่องเปิดดังกล่าวมีดังนี้ :-

- ช่องเปิด, ช่องท่อ หรือช่องลอดประเภททะลุผ่าน (THROUGH PENETRATIONS)
- ช่องเปิดประเภทรอยต่องานโครงสร้าง (CONSTRUCTION JOINTS)
- ช่องเปิดประเภทรอยต่อระหว่างผนังกระจก CURTAIN WALL และพื้นอาคาร (PERIMETER JOINTS)

โดยมีรายละเอียดและขั้นตอนต่างๆ ดังนี้ :-

1.1 ผู้รับจ้างต้องจัดหาวัสดุป้องกันไฟและควันลามที่เหมาะสมกับการกันไฟ ควัน และก๊าซร้อนตามแบบที่กำหนด ช่องเปิด ช่องท่อ ช่องลอด หรือรอยต่อใดที่ต้องปิดเพื่อการกันไฟลามแต่ไม่ได้กำหนดในแบบ ผู้รับจ้างต้องติดตั้งวัสดุป้องกันไฟและลามปิดช่องเปิดหรือรอยต่อนั้นให้เรียบร้อยด้วย ซึ่งรวมไปถึง

- ช่องเปิดทุกช่องไม่ว่าจะอยู่ที่ใดของผนัง พื้น คาน หรืออื่นๆ
- รอยต่อระหว่างท้องพื้นและผนัง
- รอยต่อระหว่างผนังและพื้น
- รอยต่อระหว่างผนังคอนกรีตหล่อสำเร็จ
- รอยต่อระหว่างระบบผนังกระจกเคอร์เทรนวอลล์กับพื้นคอนกรีต
- ช่องท่อต่างๆซึ่งได้เตรียมไว้สำหรับการใช้งานติดตั้งระบบท่อหลังจากที่ได้ติดตั้งท่อไปแล้วและมีช่องว่างเหลืออยู่
- ช่องเปิด ช่องท่อ หรือช่องลอดที่เตรียมไว้สำหรับติดตั้งระบบท่อในอนาคต
- ช่องเปิด ช่องท่อ หรือช่องลอดสำหรับสายไฟฟ้า สายเคเบิลหรือสายอื่นๆ ท่อร้อยสายไฟฟ้า สายเคเบิลหรือสายอื่นๆ หรือรางสายไฟฟ้า สายเคเบิลหรือสายอื่นๆ ที่มีช่องว่างอยู่
- ภายในช่องเปิด ช่องท่อ หรือช่องลอดที่ทะลุพื้นทึบไฟ ผนังทึบไฟหรือเพดานทึบไฟ

ผู้รับจ้างต้องติดตั้งวัสดุป้องกันไฟและควันลามให้เป็นไปตามรูปแบบที่ระบุไว้ในระบบกันไฟและควันลามที่ผ่านการทดสอบจากสถาบันที่เชื่อถือได้และเป็นที่ยอมรับโดยทั่วไป และผ่านการอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง



1.2 หน่วยงาน เอกสาร มาตรฐาน และวิธีการทดสอบอ้างอิง

1.2.1 AMERICAN SOCIETY FOR TESTING AND MATERIALS (ASTM):

- ASTM E84 STANDARD TEST METHOD FOR SURFACE BURNING CHARACTERISTICS OF BUILDING MATERIALS
- ASTM E119 STANDARD TEST METHODS FOR FIRE TESTS OF BUILDING CONSTRUCTION AND MATERIALS
- ASTM E814 STANDARD TEST METHOD FOR FIRE TEST OF PENETRATION FIRE STOPS
- ASTM E1966 STANDARD TEST METHOD FOR FIRE-RESISTIVE JOINT SYSTEMS
- ASTM E2307 STANDARD TEST METHOD FOR DETERMINING FIRE RESISTANCE OF PERIMETER FIRE BARRIER SYSTEMS USING INTERMEDIATE-SCALE, MULTI-STORY TEST APPARATUS

1.2.2 INTERNATIONAL BUILDING CODE (IBC)

1.2.3 NATIONAL FIRE PROTECTION ASSOCIATION (NFPA):

- NFPA LIFE SAFETY CODE 101

1.2.4 UNDERWRITERS LABORATORIES, INC. (UL):

- UL1479 FIRE TESTS OF THROUGH-PENETRATION FIRESTOPS
- UL 2079 TESTS FOR FIRE RESISTANCE OF BUILDING JOINT SYSTEMS
- UL723 TESTS FOR SURFACE BURNING CHARACTERISTICS OF BUILDING MATERIALS

1.2.5 สถาบันที่เชื่อถือได้และเป็นที่ยอมรับโดยทั่วไป ได้แก่

- INTERNATIONAL FIRESTOP COUNCIL (IFC)
- UNDERWRITERS LABORATORIES INC. (UL)

1.3 ข้อกำหนดทางด้านประสิทธิภาพ

1.3.1 ช่องเปิด ช่องท่อ หรือช่องลอดประเภททะลุผ่าน (THROUGH PENETRATIONS): ระบบกันไฟและคว้นลามสำหรับช่องเปิด ช่องท่อ หรือช่องลอดประเภทนี้ ที่มีวัสดุป้องกันไฟและคว้นลามเป็นส่วนประกอบเมื่อทดสอบตามวิธีการทดสอบ UL 1479 และจะต้องมีความสามารถในการกันไฟลาม (F-RATING) ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

1.3.2 ช่องเปิดประเภทรอยต่องานก่อสร้าง (CONSTRUCTION JOINTS): ระบบกันไฟและคว้นลามสำหรับช่องเปิดประเภทนี้ ที่มีวัสดุป้องกันไฟและคว้นลามเป็นส่วนประกอบเมื่อทดสอบตามวิธีการทดสอบ UL 2079 และจะต้องมีความสามารถในการกันไฟลาม (F-RATING) ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และระบบกันไฟลามจะต้องสามารถรองรับการเคลื่อนไหวของรอยต่อที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้ตามวิธีการทดสอบ UL2079

1.3.3 ช่องเปิดประเภทรอยต่อระหว่างผนังกระจก CURTAIN WALL และพื้นอาคาร (PERIMETER JOINTS): ระบบกันไฟและคว้นลามสำหรับช่องเปิดประเภทนี้ ที่มีวัสดุป้องกันไฟและคว้นลามเป็น



ส่วนประกอบเมื่อทดสอบตามวิธีการทดสอบ ASTM E2307 และจะต้องมีความสามารถในการกันไฟลาม (F-RATING) ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และระบบกันไฟลามจะต้องสามารถรองรับการเคลื่อนไหวเนื่องจากแรงเค้นในแนวตั้งได้ตามวิธีการทดสอบ ASTM E2307

- 1.3.4 การติดตั้งระบบกันไฟและควันลามจะต้องไม่ทำให้อัตราการทนไฟของส่วนประกอบของช่องเปิด ช่องท่อ ช่องลอด หรือรอยต่อลดลง
- 1.3.5 สำหรับวัสดุป้องกันไฟและควันลามที่ติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ สามารถสัมผัสได้ ต้องผ่านการจัดสี บริเวณที่มีการสัญจร มีความชื้น และบริเวณที่อาจมีความเสียหายอื่น ๆ นั้นวัสดุป้องกันไฟและควันลามที่ใช้ต้องสามารถรองรับหรือทนทานต่อความเสียหายเหล่านั้นทั้งในขณะติดตั้งและเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ
- 1.3.6 วัสดุป้องกันไฟและควันลามต้องไม่ก่อให้เกิดควันพิษเมื่อได้รับความร้อนหรือติดไฟ
- 1.3.7 ผู้ผลิตจะต้องออกเอกสารรับรองว่าวัสดุยาแนวป้องกันไฟและควันลามต้องไม่มีส่วนผสมของสารเคมีอันตรายก่อมะเร็ง ได้แก่ แร่ใยหิน (ASBESTOS), POLYCHLORINATED BIPHENYL (PCB) และ ETHYLENE GLYCOL โดย
- 1.3.8 ผู้ผลิตจะต้องออกเอกสารรับรองว่าวัสดุป้องกันไฟและควันลามชนิดขยายตัวได้เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (INTUMESCENT) จะต้องไม่ละลายน้ำ
- 1.3.9 วัสดุป้องกันไฟและควันลามจะต้องทนต่อการสัมผัสน้ำและไม่ละลายในน้ำหรือหลุดล่อน
- 1.3.10 วัสดุป้องกันไฟและควันลามที่เป็นวัสดุชนิดขยายตัว (INTUMESCENT) เมื่อเกิดเพลิงไหม้จะต้องขยายตัวอย่างน้อย 8 เท่า
- 1.3.11 ในกรณีที่ไม่มีระบบกันไฟและควันลามที่ผ่านการรับรองจากสถาบันที่เชื่อถือได้ เพื่อใช้ในการติดตั้งสำหรับช่องเปิด ช่องท่อ ช่องลอด หรือรอยต่อนั้นๆ ผู้รับจ้างจำเป็นต้องขอเอกสาร ENGINEERING JUDGMENT (EJ) จากผู้ผลิตวัสดุกันไฟลามนั้นโดยเฉพาะ มาขออนุมัติใช้ระบบกันไฟลามนั้น กับผู้ว่าจ้าง และเอกสาร ENGINEERING JUDGMENT (EJ) ควรมีรูปแบบตามแนวทางของ INTERNATIONAL FIRESTOP COUNCIL (IFC)
- 1.4 เอกสารและวัสดุที่ต้องนำส่ง
 - 1.4.1 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามขั้นตอนและวิธีการในการนำส่งเอกสารและวัสดุ
 - 1.4.2 เอกสารและวัสดุที่ต้องนำส่งคือ
 - รายละเอียดทางเทคนิคของวัสดุป้องกันไฟและควันลามทุกประเภทที่ใช้ (TECHNICAL DATASHEET)
 - ผลการทดสอบการกันไฟของระบบที่ทดสอบที่กันไฟได้ 2 ชั่วโมงที่ทดสอบโดย UL (UL FIRESTOP SYSTEM TEST REPORT) โดยจะต้องยื่นผลทดสอบให้ตรงกับระบบที่จะใช้ติดตั้งในระบบนั้นๆ
 - เอกสารขออนุญาตวิธีการติดตั้งและวิธีการควบคุมคุณภาพที่ถูกต้องสำหรับวัสดุป้องกันไฟและควันลามแต่ละประเภทจากผู้ผลิต
 - เอกสารแผ่นข้อมูลความปลอดภัย (MSDS) ของวัสดุป้องกันไฟและควันลามทุกประเภทที่ใช้
 - เอกสาร ENGINEERING JUDGMENT (EJ) จากผู้ผลิตวัสดุกันไฟลาม โดยให้พิจารณาเป็นทางเลือกสุดท้ายในกรณีที่ไม่มีระบบกันไฟและควันลามที่ผ่านการรับรองจากสถาบันที่เชื่อถือได้



- ตัวอย่างวัสดุป้องกันไฟและควันลามที่ใช้ทุกชนิดและทุกประเภท
- 1.5 การควบคุมคุณภาพ
 - 1.5.1 ผู้รับจ้างต้องผ่านการอบรมวิธีการติดตั้งจากผู้ผลิตวัสดุป้องกันไฟและควันลามในการติดตั้งระบบกันไฟและควันลามสำหรับประเภทช่องเปิด ช่องท่อ ช่องลอด หรือรอยต่องานก่อสร้าง
 - 1.5.2 วัสดุป้องกันไฟและควันลามที่ใช้แต่ละชนิดต้องมาจากผู้ผลิตเดียวกัน
- 2. วัสดุป้องกันไฟและควันลาม
 - 2.1 วัสดุป้องกันไฟและควันลามที่นำมาใช้ต้องผ่านการอนุมัติก่อน โดยให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของผู้ผลิตต่อไปนี้
 - SPECIFIED TECHNOLOGY INC (STI)
 - หรือ - WR GRACE
 - หรือ - 3M
 - หรือ - คุณภาพเทียบเท่า
 - 2.2 หากมิได้ระบุให้เป็นอย่างอื่นในแบบงานวิศวกรรมระบบป้องกันไฟภายในอาคาร วัสดุป้องกันไฟและควันลาม/ระบบกันไฟและควันลาม ให้มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ :-
 - 2.2.1 วัสดุป้องกันไฟและควันลามต้องเป็นวัสดุชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของงานโดยเฉพาะ
 - 2.2.2 วัสดุป้องกันไฟและควันลามและวัสดุที่เกี่ยวข้องแต่ละประเภทจะต้องเข้ากันได้ (COMPATIBLE)
 - 2.2.3 วัสดุป้องกันไฟและควันลามที่สามารถใช้ได้ได้แก่
 - 2.2.3.1 สำหรับช่องเปิดรอบท่อพลาสติก ให้ใช้วัสดุเทียบเท่า FIRESTOP COLLAR หุ้มรอบท่อ โดยเป็นวัสดุที่ขยายตัวได้เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (INTUMESCENT)
 - 2.2.3.2 สำหรับการร้อยสายสายไฟ สายโทรศัพท์ หรือสายเน็ตเวิร์ค ผ่านผนังหรือพื้น ให้ใช้ร้อยสายผ่านวัสดุประเภท PATH FIRE RATED PATHWAY หรือเทียบเท่า
 - 2.2.3.3 สำหรับช่องชาฟท์ให้ใช้ FIRESTOP MORTAR
 - 2.2.3.4 สำหรับรอยต่อระหว่างหัวผนังและห้องพื้น ให้ใช้ระบบป้องกันไฟชนิดแผ่นสำเร็จรูปที่ผลิตจากโรงงาน ปิดบนรอยต่อแล้วพ่นทับด้วยสเปรย์กันไฟประเภท ELASTOMERIC SPRAY หรือเทียบเท่า
 - 2.2.3.5 สำหรับรอยต่อผนังพริคาสต์คอนกรีต ให้ใช้วัสดุประเภท FIRESTOP SILICONE หรือเทียบเท่า
 - 2.2.3.6 สำหรับรอยต่อระหว่างพื้นคอนกรีตและผนังเคอร์เทินวอลล์ ให้ใช้วัสดุชนิด SILICONE-URETHANE HYBRID หรือเทียบเท่า
 - 2.2.3.7 สำหรับช่องเปิดขนาดใหญ่ที่จะต้องมีการแก้ไขในอนาคตให้ใช้ FIRESTOP PILLOW หรือเทียบเท่า
 - 2.2.3.8 สำหรับช่องเปิดรอบท่อลม ให้ใช้ระบบป้องกันไฟลามแบบเป็นแท่งโลหะฉากที่มีสารป้องกันไฟในตัวแบบพร้อมใช้ที่ผลิตจากโรงงานเท่านั้นเป็นวัสดุประเภท FIRESTOP ANGLE หรือเทียบเท่า
 - 2.2.3.9 สำหรับช่องเปิดรอบท่อโลหะ ให้ใช้วัสดุประเภท FIRESTOP SILICONE หรือเทียบเท่า



2.2.3.10 สำหรับรอยต่อระหว่างพื้นคอนกรีตกับพื้นคอนกรีต ให้ใช้วัสดุประเภท FIRESTOP SILICONE หรือเทียบเท่า

3. การดำเนินการ

3.1 การตรวจสอบ

- 3.1.1 ตรวจสอบบริเวณที่จะทำการติดตั้งระบบกันไฟลาม หากบริเวณนั้นมีข้อบกพร่องจากการก่อสร้างซึ่งไม่ตรงกับรายละเอียดในระบบกันไฟลามที่ได้รับการอนุมัติให้ใช้ ให้แจ้งแก่ผู้ว่าจ้าง
- 3.1.2 ตรวจสอบพื้นผิววัสดุที่จะทำการติดตั้งระบบกันไฟและควันลามโดยต้องไม่ให้น้ำมัน จารบี ผุ่น หรือสิ่งสกปรกอื่นๆที่ทำให้ความสามารถในการยึดเกาะของวัสดุป้องกันไฟและควันลามลดลง
- 3.1.3 ตรวจสอบให้มั่นใจว่าสภาวะแวดล้อมมีความปลอดภัยและเหมาะสมกับการติดตั้งระบบกันไฟลาม
- 3.1.4 ไม่ติดตั้งระบบกันไฟลามหากข้อบกพร่องของการก่อสร้างไม่ได้รับการแก้ไข

3.2 การติดตั้ง

- 3.2.1 ก่อนติดตั้งให้ตรวจสอบว่าสภาพพื้นที่ที่จะทำการติดตั้งและสภาพแวดล้อมขณะทำงานให้เป็นไปตามที่ผู้ผลิตกำหนด
- 3.2.2 ติดตั้งวัสดุหนูน (Forming Materials) และวัสดุอื่นๆตามที่กำหนดในระบบกันไฟลามนั้นๆเพื่อรองรับวัสดุกันไฟลามและเพื่อให้วัสดุกันไฟลามมีรูปร่างหน้าตัดและความลึกตามที่กำหนด เพื่อให้ได้ค่าการกันไฟลามตามที่กำหนด หลังจากติดตั้งวัสดุกันไฟลามให้เอาวัสดุในส่วนที่ไม่ได้ระบุไว้ในระบบว่าเป็นวัสดุถาวรออก ให้ปฏิบัติตามวิธีการติดตั้งที่ระบุไว้ในส่วนการติดตั้งวัสดุหนูนในระบบกันไฟลาม
- 3.2.3 ติดตั้งวัสดุป้องกันไฟและควันลามตามวิธีการติดตั้งที่ผู้ผลิตกำหนดและสอดคล้องกับระบบกันไฟและควันลาม
- 3.2.4 สำหรับวัสดุป้องกันไฟและควันลามที่สามารถมองเห็นได้หลังการติดตั้งเสร็จสิ้นให้ตกแต่งผิววัสดุป้องกันไฟและควันลามให้เรียบ ขอบเป็นเส้นตรง และเป็นแนวเดียวกับวัสดุรอบข้าง
- 3.2.5 หลังการติดตั้งระบบกันไฟลามให้ติดป้ายระบุ “ระบบกันไฟลาม ห้ามรื้อถอนหรือทำลาย หากเสียหายโปรดแจ้งฝ่ายบำรุงรักษาอาคาร” รวมถึงชื่อสถาบันที่ทำการทดสอบระบบ หมายเลขระบบวันที่ติดตั้งระบบ และชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับจ้าง

3.4 การทำความสะอาด

- 3.4.1 ทำความสะอาดวัสดุกันไฟลามที่เกินออกมาจากแบบที่กำหนดไปพร้อมๆกับการติดตั้งด้วยสารทำความสะอาดที่ได้รับการรับรองจากผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายวัสดุกันไฟลาม
- 3.4.2 ทำความสะอาดบริเวณทำงานทุกแห่งหลังจากติดตั้งวัสดุกันไฟลามแล้วด้วยความประณีตเรียบร้อย ก่อนการอนุมัติตรวจสอบ และก่อนส่งมอบงาน
- 3.4.3 ป้องกันวัสดุป้องกันไฟและควันลามทั้งขณะติดตั้งและหลังติดตั้งเพื่อให้มั่นใจว่าระบบกันไฟและควันลามไม่ได้รับความเสียหาย แต่หากวัสดุป้องกันไฟและควันลามเสียหายให้รื้อออกและเปลี่ยนวัสดุป้องกันไฟและควันลามใหม่ทันที



4. การรับประกันผลงาน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพของวัสดุกันไฟลามและการติดตั้งตามมาตรฐานของผู้ผลิตวัสดุป้องกันไฟและควันลาม และการติดตั้งตามวิธีการติดตั้งที่ระบุ เป็นเวลา 1 ปี เมื่อติดตั้งแล้วต้องไม่มีการหลุดร่อนหรือมีข้อบกพร่องใดๆ ที่พิสูจน์ได้ว่าเป็นความผิดพลาดเนื่องจากการติดตั้งและผลิตภัณฑ์ที่นำมาติดตั้ง ภายในระยะประกัน ผู้รับจ้างต้องทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีโดยไม่คิดมูลค่าใดๆทั้งสิ้น

หมวดที่ 9

งานประตู่ หน้าต่าง และกระจก



ประตูเหล็กและวงกบ STEEL DOORS AND FRAMES

1. ขอบเขตของงาน

ประตูเหล็กและวงกบเหล็กที่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้างทั้งหมด ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมเขียนแบบประกอบติดตั้ง SHOP DRAWING รวมถึงส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องต่างๆ ไป ซึ่งจะต้องแสดงรายละเอียดการติดตั้ง (INSTALLATION) การยึด (FIXED) ระยะต่างๆ ให้ถูกต้องตามแบบสถาปัตยกรรมและหลักวิชาการที่ดี

2. วัสดุ

2.1 ประตูและวงกบเหล็กที่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้าง ให้ใช้ความหนาของเหล็กดังนี้

2.1.1 หนา 1.6 มม. (GAUGE 16) ประตูภายนอก ประตูภายใน และประตูกันไฟ

2.1.2 หนา 1.6 มม. (GAUGE 16) สำหรับวงกบ

2.2 ประตูเหล็กและวงกบ ต้องเป็นระบบสำเร็จรูปจากโรงงาน การทำสีและการติดตั้งอุปกรณ์ LOCK, มือจับ, บานพับ ฯลฯ จะต้องทำเสร็จเรียบร้อยจากโรงงาน ก่อนนำมาติดตั้ง และต้องได้รับการอนุมัติก่อนดำเนินการ การทำสีให้เป็นระบบเคลือบสีโดยระบบ POWDER COATED ทั้งวงกบและตัวบาน

2.3 ประตูเหล็ก และประตูเหล็กกันไฟ

2.3.1 บานประตู ต้องมีความหนาไม่ต่ำกว่า 1 3 /4 " หรือ 44 มม. สำหรับประตูกันไฟและกันเสียง และ ความหนาไม่ต่ำกว่า 35 มม. สำหรับประตูทั่วไป แผ่นเหล็กที่ใช้ทำตัวบานประตู ต้องเป็นแผ่นเหล็กชุบสังกะสี (GALVANIZED) ความหนาต้องไม่ต่ำกว่า 1.6 มม. (GAUGE 16)

2.3.2 กรณีสันบานกันไฟ ภายในบานประตูบรรจุแน่นด้วยฉนวนกันไฟ เช่น SOLID MINERAL FIBER CORE หรือวัสดุเทียบเท่า และทั้งนี้ทำมาจากวัสดุไม่ติดไฟ และไม่เกิดควันพิษ (TOXIC) เมื่อได้รับความร้อน ทนทานต่อการลุกไหม้ได้ โดยที่ประตูสามารถทนไฟได้ไม่ต่ำกว่า 3 ชั่วโมง และได้มาตรฐานกันไฟ (SPREAD OF FLAME) CLASS A FLAME SPREAD RATING ASTM E84-80 หรือ FIRE RATING CLASS O AS PER ISO 834 และทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบก่อนดำเนินการ

2.3.3 การประกอบบานประตู ต้องเป็นระบบ MECHANICALLY INTERLOCKED VERTICAL EDGES โดยสันของบานประตูปราศจากรอยตะเข็บ (SEAMLESS) ได้มาตรฐาน ANSI/SDI 100-1991 เกรด III EXTRA HEAVY DUTY หรือมาตรฐานเทียบเท่า หรือตามที่ระบุรายละเอียดในรายละเอียดในรายการแบบ

2.3.4 โครงสร้างภายใน (STIFFENER) ระยะห่างต้องไม่เกิน 20 ซม. ของบานประตู ต้องทำจากเหล็กแผ่นชุบสังกะสี (GALVANIZED) และจุดรองรับอุปกรณ์ประตูทั้งหมด จะต้องเสริมเหล็กแผ่นชุบสังกะสี (GALVANIZED) หนา 3.2 มม. ได้มาตรฐาน ANSI A 115

2.3.5 ในกรณีสันประตูมีกระจกให้ใช้กระจกชนิดเสริมลวด (WIRE GLASS) ในพื้นที่ไม่เกิน 100 ตร. นิ้ว

2.3.6 วงกบ (FRAME) : สำหรับบานที่ใช้บานพับ BUTT HINGE



เป็นชนิดขึ้นรูปบังใบคู่ มีร่องเพื่อฝังช่องแฉกยางสังเคราะห์ชนิด THERMOSEAL (DOUBLE RABBIT W / GROOVE FOR SEAL INSERTED)

หมายเหตุ ขนาดวงกบเป็นไปตามมาตรฐานของบริษัทผู้ผลิต หรือ
ไม่ต่ำกว่า 2" x 4" สำหรับประตูห้องทั่วไป (หนา 35 มม.)
ไม่ต่ำกว่า 2" x 5" สำหรับประตูเข้าห้องน้ำ-ส้วม และ
ประตูกันไฟ

: สำหรับบานที่ใช้บานพับ FLOOR HINGE หรือ PIVOT BEARING
เป็นชนิดซ่อนด้านหลังบานประตู พร้อมมีร่องเพื่อฝังช่องแฉกยาง
สังเคราะห์ ชนิด THERMOSEAL

บานพับ (HINGE) : BUTT HINGE - ประตูเข้าบันไดหนีไฟ / ประตูเหล็กทั่วไป
: PIVOT HINGE - SMOKE CHECK DOOR เป็นประตูที่มี
แม่เหล็กไฟฟ้า จับให้เปิดค้างอยู่ตลอดเวลา
- FIRE PROOF DOOR เป็นประตูที่มีแม่เหล็กไฟฟ้า
จับให้เปิดค้างอยู่ตลอดเวลา

ธรณีประตู : สำหรับประตูเข้าบันไดหนีไฟ ให้มีธรณีประตูทำด้วย ALUMINIUM หรือ
(THRESHOLD) STAINLESS STEEL พับขึ้นรูป ชนิด THERMOSEAL ความสูงธรณีประตูไม่
เกิน 6 มม. จากผิวพื้น เทียบเท่า RAVEN RP95 ใช้คู่กับ RAVEN BOTTOM
SEAL RP 51 SI

: สำหรับประตูเหล็กทั่วไป ไม่ต้องมีธรณีประตู

FINISHING : เป็นระบบเคลือบสี POWDER COATED ทั้งวงกบและตัวบาน

2.4 ประตูสแตนเลส (STAINLESS STEEL DOOR)

ความหนาของบานประตูไม่ต่ำกว่า 44 มม. โดยแผ่นสแตนเลสที่ใช้ทำตัวบานประตู ให้ใช้แผ่นสแตนเลส GRADE 304 หนาไม่ต่ำกว่า 1.2 มม. พับหุ้มโครงภายใน การประกอบตัวบานประตูให้ใช้วิธีพับขึ้นรูปประกบเชื่อมติดกัน ภายในช่องว่างฉีดยา POLY URETHANE FOAM จนเต็มพื้นที่ ในกรณีบานเกล็ด ให้ใช้บานเกล็ดมาตรฐานของผู้ผลิต จุติรองรับอุปกรณ์ประตูทั้งหมดต้องเสริมด้วยแผ่นเหล็กชุบสังกะสี หนาไม่ต่ำกว่า 3.2 มม. ผิวประตูเป็น HAIR LINE FINISHING เช่นเดียวกับวงกบ

2.5 HARDWARE ตามที่ระบุไว้ในหมวดอุปกรณ์ประตู / หน้าต่าง ต้องเป็นของใหม่ คุณภาพดี ขนาดเหมาะสมกับการใช้ และติดตั้งด้วยความประณีตเรียบร้อย

2.6 ทั้งหมดเป็นผลิตภัณฑ์ :-

- ABEC / MASON
- DIAMOND DOOR
- WATTANA
- SCL
- SMC
- หรือคุณภาพเทียบเท่า



3. ตัวอย่างวัสดุ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุที่ใช้แต่ละชนิดไม่น้อยกว่า 2 ตัวอย่าง พร้อมทั้ง SHOP DRAWING เพื่อขออนุมัติ และตรวจสอบก่อนที่จะนำไปติดตั้ง เช่น

- 3.1 ตัวอย่างของประตูที่จะใช้งานก่อสร้าง แสดงถึง สี และ FINISHING
- 3.2 รายละเอียดประกอบตัวอย่าง (MANUFACTURE'S SPECIFICATIONS) แสดงถึงการทดสอบคุณภาพของประตูและส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 3.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ (HARDWARE) ที่จะใช้มาด้วย เพื่อพิจารณาประกอบการติดตั้ง

4. การติดตั้ง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างฝีมือที่มีความชำนาญในการติดตั้ง ให้เป็นไปตามรายละเอียดของ SHOP DRAWING และได้มาตรฐานทางวิชาการก่อสร้างที่ดี

- 4.1 ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบสถานที่ที่มีการติดตั้งให้สมบูรณ์เรียบร้อย ถ้ามีข้อบกพร่องต่างๆ ให้แก้ไขให้ถูกต้องก่อนจะมีการติดตั้ง
- 4.2 การติดตั้งต้องมีความมั่นคงแข็งแรง เปิด-ปิด ได้สะดวก เมื่อปิดจะต้องมีข้อยึด หรืออุปกรณ์รองรับ มิให้เกิดความเสียหายกับประตูหรือผนัง
- 4.3 การติดตั้งวงกบ จะต้องได้ตั้งและฉากถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ดี การยึดทุกจุดต้องมั่นคงแข็งแรง
- 4.4 รอยต่อรอบๆ วงกบประตูทั้งภายในภายนอก ส่วนที่แนบติดกับปูนฉาบคอนกรีตไม้หรือวัสดุอื่นใด จะต้องอุดด้วย SILICONE SEALANT ผลิตโดยบริษัท G.E. หรือ DOW CORNING หรือ SIKA หรือเทียบเท่าด้วยความประณีตเรียบร้อย ก่อนทำการอุดจะต้องทำความสะอาดรอยต่อให้ปราศจากฝุ่น คราบน้ำมัน สิ่งเปื้อนสกปรกต่างๆ และจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต SILICONE SEALANT โดยเคร่งครัด
- 4.5 การปรับระดับ ภายหลังจากติดตั้งประตูแล้ว อุปกรณ์ทั้งหมดจะต้องได้รับการปรับให้อยู่ในลักษณะที่เปิด-ปิดได้สะดวก
- 4.6 ช่องเปิดสำหรับการติดตั้ง ผู้รับจ้างจะต้องไม่พยายามใส่บานประตูเข้ากับช่องที่ไม่ได้ฉาก หรือขนาดเล็กไป ช่องเปิดจะต้องมีระยะเว้นเพื่อการติดตั้งโดยรอบ ประมาณด้านละ 10 มม. เป็นอย่างน้อย

5. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดในส่วนที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยทุกแห่ง ผิวส่วนที่เป็นหลักของประตูทุกด้านให้สะอาด ปราศจากคราบน้ำปูน รอยขีดข่วน หรือตำหนิต่างๆ ก่อนขออนุมัติตรวจสอบก่อนส่งมอบงาน

6. การรับประกันผลงาน



ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพของประติมากรรม รวมถึงวัสดุต่างๆ ที่ใช้ในการติดตั้งทั้งหมดเป็นเวลา 5 ปี หากเกิดการบกพร่องต่างๆ อันเนื่องมาจากคุณสมบัติของวัสดุและการติดตั้ง หลังจากการติดตั้ง ผู้รับจ้างจะต้องมาติดตั้งให้ใหม่และซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี ด้วยความประณีตเรียบร้อย โดยไม่มีเงื่อนไขข้อแม้ และไม่คิดมูลค่าใดๆ ทั้งสิ้น



ประตูไม้และวงกบ WOOD DOORS AND FRAMES

1. ขอบเขตของงาน

- 1.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุ แรงงาน และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการติดตั้งอุปกรณ์ประตู/หน้าต่างไม้ ตามระบุในแบบรูปและรายการ ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งตัวอย่างให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบการติดตั้ง
- 1.2 งานประตูไม้และวงกบ ให้ถือเป็นลักษณะของระบบสำเร็จรูปจากโรงงาน ประกอบเสร็จจากโรงงาน ซึ่งหมายรวมถึง การทำสี, ระบบ FINISHING และการติดตั้งอุปกรณ์ ก่อนนำมาติดตั้งในสถานที่ก่อสร้าง และต้องได้รับการอนุมัติก่อนดำเนินการ
- 1.3 บานประตูและวงกบ ให้ถือเป็นชุดสำเร็จ 1 ชุด ไม่แยกจากกัน ห้ามสลับบานและวงกบกับชุดอื่น
- 1.4 ประตูไม้และวงกบเหล็กที่ได้รับใบในแบบก่อสร้างทั้งหมด ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมเขียนแบบประกอบการติดตั้ง SHOP DRAWING รวมถึงส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทั่วไป ซึ่งจะต้องแสดงรายละเอียดการติดตั้ง (INSTALLATION) การยึด (FIXED) ระยะต่างๆ รวมถึงรูปแบบของการเก็บขอบบาน (DOOR STYLE) ตามที่ระบุในแบบและรายการละเอียดให้ถูกต้องตามแบบสถาปัตยกรรมและหลักวิชาการที่ดี

2. วัสดุ

หากไม่ได้ระบุให้เป็นอย่างอื่นในแบบก่อสร้าง ให้ใช้วัสดุ / อุปกรณ์ดังนี้ :-

วงกบ : วงกบไม้ทั้งหมด หากไม่ระบุในแบบ ให้ใช้ไม้เต็ง

ขนาดไม้ต่ำกว่า 2" x 4" สำหรับประตูห้องทั่วไป หรือประตูที่มีความหนา 35 มม.

หรือ ไม้ต่ำกว่า 2" x 5" สำหรับประตูห้องน้ำ-ส้วม หรือประตูที่มีความหนา 44 มม.

หมายเหตุ แลบบางสังเคราะห์ให้ดูรายละเอียดหมวดอุปกรณ์ประตู/หน้าต่าง (DOOR SEAL)

บานประตู : โครงสร้าง

เป็นบานไม้อัดสำเร็จรูปชนิด HOLLOW CORE

โดยทั่วไปจะต้องมีคุณสมบัติ มอก.192 เป็นประตูที่ผลิตสำเร็จรูปจากโรงงาน ต้องได้ฉากไม้ปิดขอบบานประตูส่วนที่ใช้ภายในห้องน้ำหรืออยู่ติดภายนอก ให้ใช้บานประตูไม้อัดชนิดกันความชื้น ประตูไม้อัดทั้งหมดให้ใช้ เกรดเอ ผลิตภัณฑ์ของ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด หรือ บริษัท สยามนวภัณฑ์ จำกัด หรือ บริษัท ซี.พลัส เทรดดิ้ง จำกัด หรือเทียบเท่า

ความหนาประตู

: ความหนาไม้ต่ำกว่า 35 มม. สำหรับประตูกว้างไม่เกิน 1.00 ม.

: ความหนาไม้ต่ำกว่า 44 มม. สำหรับประตูกว้างเกิน 1.00 ม. ถึง 1.25 ม. หรือสูงเกิน 2.40 ม.

: ความหนาไม้ต่ำกว่า 55 มม. สำหรับประตูกว้างเกิน 1.25 ม. หรือสูงเกิน 3.00 ม.

กรณีประตู : กรณีกำหนดให้เป็นประตูกันควันหรือประตูหนีไฟ (SMOKE SEAL DOOR OR SMOKE CHECK DOOR OR FIRE DOOR) ต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับป้องกันควันหรือป้องกันไฟลามบริเวณ



ธรณีประตู ดูรายละเอียดในหมวดอุปกรณ์ประตู / หน้าต่าง หัวข้อ วัสดุปิดรอยต่อระหว่างประตู และวงกบ (DOOR SEALS)

บานพับ	: BUTT HINGE	สำหรับประตูทั่วไป	
	PIVOT HINGE	สำหรับประตูที่กว้างเกินกว่า	1.25 เมตร
		หรือความหนาเกินกว่า	45 มม.
		หรือน้ำหนักเกินกว่า	130 กก.

FINISHING : วัสดุปิดผิว (FACE VENEER)

เป็นวัสดุประเภท ACRYLIC VINYL หรือเทียบเท่า ความหนาประมาณ 1 มม.

เนื้อวัสดุเป็นสีเดียวกันทั้งหมด (HOMOGENEOUS) มีคุณสมบัติดังนี้

FIRE PERFORMANCE CHARACTERISTICS ได้รับเครื่องหมายรับรอง UL โดยผ่านการทดสอบตามมาตรฐาน ASTM-E84-01 (CAN/ULC S102.2) ซึ่งมีผลตามค่าต่อไปนี้

- FLAME SPREAD : 25 OR LESS
- SMOKE DEVELOPMENT : 450 OR LESS

IMPACT RESISTANCE TEST โดยผ่านการทดสอบตามมาตรฐาน ASTM D-4226 ต้องได้ค่า TEAR (DUCTILE) FAILURE AT 56 IN / LB.

FACE VENEER WEAR INDEX – ABRASION RESISTANCE TESTING โดยผ่านการทดสอบตามมาตรฐาน ASTM D 4060-90 ต้องได้ค่าความทนทานไม่ต่ำกว่า 20,000 CYCLES

CHEMICAL AND STAIN RESISTANCE TEST โดยผ่านการทดสอบตามมาตรฐาน ASTM D-1308-93

FUNGAL TESTING โดยผ่านการทดสอบตามมาตรฐาน ASTM G-21-96

“DETERMINING RESISTANCE OF SYNTHETIC POLYMERIC MATERIALS TO FUNGI”

BACTERIAL TESTING โดยผ่านการทดสอบตามมาตรฐาน ASTM G-22-96

“DETERMINING RESISTANCE OF PLASTICS TO BACTERIA”

COLOUR MATCH ต้องได้ค่า DELTA E DIFFERENCE ไม่มากกว่า 1.5 ตาม HUNTER (LAB) SCALE

การหุ้มบานประตู

ให้เป็นไปตามระบุในแบบรูปหรือ - ให้หุ้มทั้ง 6 ด้าน โดยสันบานทั้ง 4 ด้าน ต้องเป็นชิ้นเดียวกับหน้าบานทั้ง 2 ด้าน

เป็นผลิตภัณฑ์ :- บริษัท CONSPEC (THAILAND)
บริษัท HOME BUILDER AND DECOR
บริษัท RASIKA INTERNATIONAL
หรือคุณภาพเทียบเท่า

คิ้วขอบกระจก : เป็นคิ้วไม้สัก (หรือตามกำหนดในแบบรูป) ลักษณะสีเหลี่ยมเรียบ ไม่มีหยักหรือบัวขอบ

เกล็ดไม้ติดตาย : เป็นเกล็ดไม้สัก ลักษณะสีเหลี่ยมขอบเรียบไม่มีหยักหรือบัวขอบ

3. การติดตั้ง



- 3.1 งานติดตั้งวงกบและบานประตูไม้ จะต้องประกอบและติดตั้งโดยช่างไม้ฝีมือดี ให้ถูกต้องตามที่กำหนดในแบบ และรายการประกอบแบบ
 - 3.2 ก่อนการติดตั้ง ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบความเรียบร้อยถูกต้องของวงกบประตูเสียก่อน ถ้าเกิดข้อผิดพลาดหรืออื่นๆ เนื่องจากการคัด โก่งงอ ของวงกบ หรือเกิดการชำรุด ซึ่งอาจจะเป็นผลเสียหายแก่ประตูภายหลัง ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบ เพื่อทำการแก้ไขซ่อมแซมให้เรียบร้อย
 - 3.3 การติดตั้งประตู อาจจะต้องมีการตัดแต่งบ้างเล็กน้อย เพื่อให้พอดีกับวงกบประตู สะดวกในการเปิด-ปิด และสอดคล้องกับการทำงานของช่างสี ผู้รับจ้างจะต้องทำด้วยความระมัดระวัง โดยถือระยะเหล่านี้เป็นพื้นฐาน คือ
 - ด้านบนห่างจากวงกบประมาณ 1/8" หรือ 3.0 มิลลิเมตร
 - ด้านข้างห่างจากวงกบประมาณ 3/15" หรือ 1.5 มิลลิเมตร
 - ด้านล่างห่างจากพื้นทำผิวแล้วประมาณ 1/8" หรือ 3.0 มิลลิเมตร
 - 3.4 การติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่น กุญแจ ลูกบิด DOOR CLOSER ฯลฯ ผู้รับจ้างจะต้องใช้ TEMPLATE กำหนดตำแหน่งที่จะเจาะประตูก่อน แล้วจึงจะทำการเจาะเพื่อไม่ให้เกิดการผิดพลาดขึ้นได้ หากเกิดความผิดพลาดขึ้น ผู้รับจ้างต้องเปลี่ยนบานประตูใหม่ โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง
 - 3.5 หลังจากการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ และได้ทดสอบการใช้งานเรียบร้อยแล้ว ให้ถอดอุปกรณ์ต่างๆ ออกให้หมด (ยกเว้นบานพับ) แล้วนำเก็บลงในกล่องบรรจุเดิม ทั้งนี้ เพื่อให้ช่างสีทำงานได้โดยสะดวก และเมื่อสีที่ทาประตูหรือวงกบแห้งสนิทแล้ว จึงทำการติดตั้งอุปกรณ์เหล่านั้นใหม่ และทดสอบจนใช้การได้ดีดังเดิม โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง
 - 3.6 ปกคลุม ปิดบัง หรือจัดทำสิ่งป้องกันประตูและวงกบ มิให้เกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง
4. การส่งมอบงาน
ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดในส่วนที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยทุกแห่ง ผิวส่วนที่เป็นเหล็กของประตูทุกด้าน ให้สะอาดปราศจากคราบน้ำปูน รอยขีดข่วน หรือตำหนิต่างๆ ก่อนขออนุมัติตรวจสอบก่อนส่งมอบงาน
 5. การรับประกัน
ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพของประตู รวมถึงวัสดุต่างๆ ที่ใช้ในการติดตั้งทั้งหมด เป็นเวลา 5 ปี หากเกิดการบกพร่องต่างๆ อันเนื่องมาจากคุณสมบัติของวัสดุและการติดตั้ง หลังจากการติดตั้งผู้รับจ้างจะต้องมาติดตั้งให้ใหม่ และซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีด้วยความประณีตเรียบร้อย โดยไม่มีเงื่อนไขข้อแม้ และไม่คิดมูลค่าใดๆ ทั้งสิ้น



ประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม ALUMINIUM DOORS AND WINDOWS

1. ขอบเขตของงาน

- 1.1 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายและจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ แรงงานฝีมือดี ที่มีความชำนาญงานโดยเฉพาะ ในการออกแบบและติดตั้งงานอลูมิเนียมทั้งหมด งานกระจกทั้งหมด รวมทั้งอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้งานสำเร็จลุล่วงและทดสอบจนใช้งานได้ดีไม่เกิดการรั่วซึม ตามรายละเอียดที่กำหนดในแบบและรายการประกอบแบบ
- 1.2 รายละเอียดต่าง ๆ ที่ระบุในรายการประกอบแบบ แบบก่อสร้าง และเอกสารประกอบการก่อสร้าง ถือเป็นงานที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติ และได้คิดราคารวมอยู่ในการเสนอราคาครั้งนี้แล้วทั้งหมด ไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้รับจ้างจะยกเป็นข้ออ้างถึงการที่ตนไม่ได้คิดราคารายการใดรายการหนึ่งเพื่อประโยชน์ใด ๆ ของตนมิได้

2. วัสดุ

ระบบประตู/หน้าต่างอลูมิเนียม ให้ผู้รับจ้างเสนอระบบมาตรฐานต่อผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องเสนอแบบรายละเอียดหน้าตัด (SECTION) การติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ อย่างละเอียดครบถ้วน มาตรฐาน 1:1 เสนอให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นชอบ พร้อมการเสนอราคา จำนวน 3 ชุด

2.1 ผิวของอลูมิเนียม

ประตู/หน้าต่างรอบนอก

ให้เป็นระบบเคลือบสี FLUOROCARBON FINISHED ผิวอลูมิเนียมในส่วนที่มองเห็น (EXPOSED SURFACE) ต้องเป็นสีชนิด DURANAR XL 3 COAT SYSTEM มีคุณภาพและมาตรฐานเทียบเท่า PPG INDUSTRIES INC., U.S.A. หรือ AKZO NOBEL หรือ BECKER หรือ คุณภาพเทียบเท่าส่วนผิวของอลูมิเนียมในส่วนที่มองไม่เห็นให้เป็น MILL FINISHED ความหนาของฟิล์มสีต้องไม่น้อยกว่า 35 MICRON การเคลือบและการเตรียมผิวก่อนเคลือบสี ให้ดำเนินการตามกรรมวิธีที่ได้กำหนดในกำหนดมาตรฐานเลขที่ ASTM D-1730-67, TYPE B, METHOD 7 และ ASTM B-449-67(1972) ผู้เคลือบสีต้องมีเอกสารรับรองเป็นลายลักษณ์อักษรจาก PPG INDUSTRIES INC., U.S.A. และต้องรับประกันคุณภาพของสีว่าฟิล์มสีจะไม่หลุดร่อนแตกและขอล้คักภายในเวลา 10 ปี นับจากวันเคลือบและรับรองการขีดจางของสีต้องไม่เกิน 5 UNIT (MBS) ตามที่กำหนดในกำหนดมาตรฐานเลขที่ AAMA 605

ประตู/หน้าต่างภายใน

ให้เป็นระบบเคลือบสี POWDER COATED FINISHED ผิวอลูมิเนียมส่วนที่มองเห็น ต้องเป็นสีมีคุณภาพและมาตรฐานเทียบเท่า CORRO-COAT PE-F SERIES 1403-1408 ของ JOTUN หรือ AKZO NOBEL หรือ CORNEL หรือ คุณภาพเทียบเท่า ความหนาของฟิล์มสีต้องไม่น้อยกว่า 60 ไมครอน การเคลือบและการเตรียมผิวก่อนการเคลือบสี ให้ดำเนินการตามกรรมวิธีมาตรฐานของผู้ผลิต ผู้เคลือบสีต้องมีเอกสารรับรองเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ผลิต และรับประกันคุณภาพของฟิล์มสีที่จะไม่หลุดร่อนแตกหรือขีดจางภายในระยะเวลา 10 ปี นับจากวันเคลือบ



- 2.2 เนื้อของอลูมิเนียม (ALUMINIUM EXTRUSION) ที่เป็น ALLOY ชนิด 6063-T5 หรือ 505-T5 ต้องมีคุณสมบัติตาม AST SPECIFICATION ดังต่อไปนี้
- | | |
|---------------------------|------------------------------------|
| ULTIMATE TENSILE STRENGTH | 150 N/mm ² (21,755 PSI) |
| YIELD | 110 N/mm ² (15,954 PSI) |
| SHEAR | 17,000 PSI |
| ELASTIC MODULUS | 10,000,000 PSI |
- 2.3 ขนาดความหนา และน้ำหนักของ SECTION ทุกส่วนจะต้องไม่บางกว่า 1.5 มม. หรือที่ระบุเอาไว้ในแบบแปลน หรือจากการคำนวณ การรับแรงลมได้ไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3.4 ของหมวดงานนี้ โดยมีความคลาดเคลื่อนที่ยอมให้ (ALLOWABLE TOLERANCE) ตามมาตรฐานการรีดโลหะสากล เช่น ALUMINIUM STANDARD & DATA U.S.A เป็นต้น
- หน้าต่างอลูมิเนียมที่ใช้โดยทั่วไป จะต้องเหมาะสมกับลักษณะของตำแหน่งที่จะใช้ โดยมีความหนาตามรายการคำนวณ แต่ไม่ต่ำกว่าที่ระบุไว้ดังต่อไปนี้
- 2.3.1 ช่องแสง หรือกรอบติดตาย ความหนาไม่ต่ำกว่า 1.5 มิลลิเมตร
 - 2.3.2 ประตู/หน้าต่างชนิดบานเลื่อน ความหนาไม่ต่ำกว่า 1.5 มิลลิเมตร
 - 2.3.3 บานประตูสวิง ความหนาไม่ต่ำกว่า 1.5 มิลลิเมตร ใช้กรอบบานขนาดไม่เล็กกว่า 43 x 49 มิลลิเมตร
 - 2.3.4 อลูมิเนียมตัวประกอบต่าง ๆ ความหนาไม่ต่ำกว่า 1.0 มิลลิเมตร
 - 2.3.5 เกล็ดอลูมิเนียม ชนิดพับปลายกันน้ำฝน ความหนาไม่ต่ำกว่า 1.5 มิลลิเมตร
 - 2.3.6 วงกบอลูมิเนียมสำหรับประตูภายในทั่วไป ถ้าไม่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้างเป็นอย่างอื่น ให้ใช้ขนาดไม่เล็กกว่า 1 3/4 x 4"
 - 2.3.7 หน้าต่างชนิดผลักระทุ ความหนาไม่ต่ำกว่า 1.5 มิลลิเมตร ขนาดของวงกบให้มีขนาดเท่ากับความหนาของผนัง หรือตามที่ระบุในแบบรูป
 - 2.3.8 FLASHING อลูมิเนียมในส่วนที่มองไม่เห็น ความหนาไม่น้อยกว่า 1.5 มิลลิเมตร
 - 2.3.9 FLASHING อลูมิเนียมในส่วนที่มองเห็น และ/หรือเป็นแผ่นผิวของผนังอาคาร ความหนาไม่ต่ำกว่า 1.5 มิลลิเมตร
- 2.4 ประตู/หน้าต่าง กรอบ และวงกบอลูมิเนียม ส่วนที่อยู่ภายในอาคารให้ติดตั้งโดยใช้ยาง NEOPRENE ทั้ง 2 ด้าน ยาง NEOPRENE ชนิดลึกลมกลืนกับกรอบวงกบอลูมิเนียม
- 2.5 ประตู/หน้าต่าง กรอบ และวงกบอลูมิเนียมทั้งหมด ให้ติดตั้ง WEATHERSEALS ชนิด WOOLPILE "FIN SEAL" เส้นขน WOVEN/FIBERS ชนิดมีแผ่น P.V.C. คู่
- ประตู/หน้าต่าง ALUMINIUM ที่เป็นประตูกันควัน (SMOKE CHECK DOOR) หรืออยู่ในแนวกันควัน (SMOKE BARRIER) ให้ติดตั้ง DOOR SEAL ชนิด THERMOSEAL โดยรอบ (ดูรายละเอียดหมวดอุปกรณ์ประตู/หน้าต่าง)
- 2.6 HARDWARE ตามที่ระบุไว้ ต้องเป็นของใหม่คุณภาพดี ขนาดเหมาะสมกับการใช้และติดตั้งด้วยความประณีตเรียบร้อย
- 2.7 กระจก หากมิได้กำหนดความหนาของกระจกในแบบก่อสร้างให้ใช้ความหนาของกระจกตามหมวดกระจก
- 2.8 ลักษณะทั่วไป



2.8.1 กรอบบาน

- กำหนดให้ความหนาของกรอบบานเท่ากันทั้ง 4 ด้าน และมีความกว้างไม่น้อยกว่า 2" โดยเมื่อประกอบเสร็จเรียบร้อย ผิวหน้าของกรอบบานทั้ง 4 ต้องเรียบเสมอกัน (กรณีความกว้างของกรอบบานที่จำเป็นต้องมีความกว้างมากกว่า 2" ให้ผู้รับจ้างเสนอรายการคำนวณก่อนดำเนินการ)
- กำหนดให้กรอบบานทั้ง 4 ด้าน มีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยม ไม่โค้งมนด้านในด้านหนึ่ง (ยกเว้นกรอบบานของประตูบานเปิด 2 ทาง)
- กรณีประตูบานเลื่อนคู่ซ้าย-ขวา (DOUBLE SLIDE) กำหนดให้กรอบบานข้างที่ชนกันของแต่ละบาน (MEETING STILE) เป็นลักษณะเข้าลิ้น (TONGUE AND GROOVE) โดยเมื่อชนกันสนิท ให้ผิวหน้าของกรอบบานทั้ง 2 บานเรียบเสมอกัน ไม่มีด้านใดด้านหนึ่งยื่นออกมา

2.8.2 ช่องแสงติดตาย

- กำหนดให้วงกบของช่องแสงติดตายที่ติดอยู่เหนือ หรืออยู่ด้านล่างบานประตู หรือที่เป็นอิสระไม่ติดกับบานประตู ให้มีร่องในตัวทั้ง 4 ด้าน เพื่อใส่กระจก โดยเมื่อติดตั้งเสร็จเรียบร้อย จะต้องไม่เห็นคิ้วขอบกระจกโผล่เกินออกมาด้านใดด้านหนึ่งโดยเด็ดขาด

2.8.3 คิ้วขอบกระจก

- กำหนดให้คิ้วขอบกระจกที่ติดตั้งประกอบกับวงกบ หรือกรอบบาน ให้เป็นลักษณะสี่เหลี่ยมเรียบ เมื่อประกอบเสร็จเรียบร้อย ผิวหน้าของคิวนั้นๆ ต้องเรียบเสมอผิวหน้าของวงกบ หรือกรอบบานที่ประกอบกันอยู่

2.9 ผู้ผลิตและติดตั้ง :-

หากมิได้ระบุในแบบรูป ให้งานประตู / หน้าต่างอลูมิเนียม เป็นของ :-

- YHS INTERNATIONAL
- OREGON ALUMINIUM
- TEKINT CO.,LTD.
- กิมยูเส็ง
- PETERSON 1990
- PERMASTEELISA
- ASIA ALUMINIUM AND GLASS
- หรือ - TMC ARCHITECTURAL CO.,LTD.

โดยให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของบริษัท เมืองทองอุตสาหกรรม อลูมิเนียม หรือ ALUMET THAI หรือ TOSTEM THAI และต้องมีเอกสารใบรับรองยืนยันจากโรงงาน ฯ (ห้ามใช้ผลิตภัณฑ์ของโรงงานที่มีมาตรฐานต่ำกว่าที่กำหนดโดยเด็ดขาด)

3. การเสนอรายละเอียดและตัวอย่างวัสดุ

- 3.1 ผู้รับจ้างต้องส่งรายละเอียดข้อกำหนดของผลิตภัณฑ์ ข้อมูลทางเทคนิค ข้อเสนอแนะการติดตั้ง และข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับสินค้าของตนเพื่อพิจารณาตรวจสอบ



- 3.2 ผู้รับจ้างต้องส่งตัวอย่างวัสดุ ผลิตภัณฑ์พร้อมตัวอย่างสี และอุปกรณ์ทั้งหมดที่จะใช้จริงในโครงการนี้ ให้ผู้ว่าจ้าง พิจารณาตรวจสอบ
- 3.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ SHOP DRAWING และรายการคำนวณ มาเสนอผู้ควบคุมงานจำนวน 5 ชุด เพื่อผู้ว่าจ้าง พิจารณานุมัติ โดย SHOP DRAWING จะต้องแสดงรายละเอียดดังต่อไปนี้
 - ตำแหน่งบริเวณที่จะใช้
 - หน้าตัดและความหนาของอลูมิเนียม
 - อุปกรณ์ประกอบทั้งหมด เช่น มือจับ, กุญแจ, บานพับ, โช๊คอัพ, ล้อเลื่อน ฯลฯ
 - กรรมวิธีในการติดตั้ง การยึดติดกับโครงสร้างต่างๆ
 - การใส่โลหะเสริมความแข็งแรงของงานอลูมิเนียม และเพื่อยึดอุปกรณ์ต่างๆ
 - รอยต่อและการใช้วัสดุอุดยาแนวเพื่อป้องกันน้ำ
 - รายละเอียดอื่นๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างต้องการ
- 3.4 รายการคำนวณ

ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการคำนวณและออกแบบหน้าตัด และความหนาของงานอลูมิเนียมทั้งหมด ให้สอดคล้องกับความต้องการที่แสดงในแบบ โดยใช้ค่าความต้านทานแรงลมทั้งแรงอัดและแรงดูดไม่ต่ำกว่า 80 กก./ม.² ที่ระดับความสูงไม่เกิน 20 เมตร และไม่น้อยกว่า 160 กก./ตร.ม. ที่ระดับความสูงเกิน 20 เมตรขึ้นไป (เฉพาะภายนอกอาคาร) DEFLECTION ไม่เกิน L/180 และต้องไม่เกิน 20 มม. เมื่อ L คือความยาวของ MEMBER ค่าความปลอดภัย 150% เสนอเพื่อพิจารณาตรวจสอบ

 - 3.4.1 การออกแบบหน้าตัดอลูมิเนียม ให้ยึดหลักความต้องการตามรูปที่แสดงในแบบ ความแข็งแรง การป้องกันน้ำ และการป้องกันการรั่วของอากาศจากภายนอกสู่ภายในอาคาร ในกรณีกรอบประตู/หน้าต่างที่ใช้กับกระจกป้องกันกระสุน ผู้รับจ้างจะต้องคำนวณออกแบบและทดสอบให้กรอบประตู/หน้าต่างสามารถรับแรงกระแทกของกระสุนปืนที่กระทำต่อกระจกได้ โดยไม่ทำให้กระจกหลุดจากบาน
 - 3.4.2 ความหนาของอลูมิเนียมที่กำหนดไว้ในรายการประกอบแบบนี้ เป็นความหนาขั้นต่ำที่ยอมให้ในกรณีที่ผู้รับจ้างคำนวณแล้ว ผลการคำนวณแสดงให้เห็นว่าความหนาของอลูมิเนียมจำเป็นต้องหนากว่าที่กำหนดให้ ผู้รับจ้างจะต้องใช้ความหนาตามที่คำนวณได้ หรือในกรณีที่ผลการคำนวณแสดงให้เห็นว่าความหนาของอลูมิเนียมสามารถใช้บางกว่าที่กำหนดให้ได้ ให้ผู้รับจ้างใช้ความหนาตามที่กำหนดไว้ในรายการประกอบแบบนี้โดยเคร่งครัด ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงความหนา หรือการต้องเสริมโลหะเพื่อความแข็งแรงอื่นๆ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว และจะถือเป็นข้ออ้างในการขอต่อเวลาตามสัญญาไม่ได้
- 3.5 รายละเอียดต่างๆ พร้อมตัวอย่างดังกล่าวทั้งหมด ให้เสนอขออนุมัติพร้อมกันในคราวเดียวกันกับงานประตู/หน้าต่างอลูมิเนียมและกระจก พร้อมอุปกรณ์ประกอบประตู/หน้าต่าง
- 3.6 เมื่อ SHOP DRAWING และรายการคำนวณได้รับการพิจารณาแล้ว ผู้รับจ้างต้องจัดทำสำเนา SHOP DRAWINGS ที่ได้รับการตรวจสอบเห็นชอบในหลักการแล้ว แจกจ่ายให้ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องไว้ใช้ทำงานก่อสร้างด้วย



- 3.7 การพิจารณาตรวจสอบรายการคำนวณ, SHOP DRAWINGS และวัสดุต่างๆ ของผู้ว่าจ้าง มิได้หมายความว่าผู้รับจ้างจะพ้นจากความรับผิดชอบงานเหล่านั้น ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบต่อความผิดพลาดที่เกิดขึ้น ทั้งในด้านค่าใช้จ่ายและเวลาที่สูญเสียไปทั้งหมด
- 3.8 รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรง จะต้องมีการรับรองจากสามัญวิศวกร และรายละเอียดการติดตั้งต้องได้รับการรับรองจากสามัญสถาปนิก
4. การติดตั้ง
 - 4.1 งานอลูมิเนียมสำหรับประตู/หน้าต่างทั้งหมด จะต้องติดตั้งโดยช่างผู้ชำนาญ ให้เป็นไปตามแบบขยายและรายละเอียดต่างๆ ตาม SHOP DRAWING ซึ่งจัดทำโดยบริษัทผู้ผลิต และมาตรฐานวิชาการก่อสร้างที่ดี และต้องได้รับการเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างเท่านั้น
 - 4.2 การติดตั้งวงกบ และกรอบบานของหน้าต่าง จะต้องได้ตั้งและฉากถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ดี และทั้งหมดต้องเป็นลักษณะที่ซ่อนไม่เห็นหัวตะปู หรือ RIVET ที่ใช้ยึดส่วนประกอบแต่ละส่วนเข้าด้วยกัน
 - 4.3 ตะปูควงทุกตัวที่ขันติดกับส่วนที่ไม่ใช่ไม้ และวัสดุที่เป็นโลหะ เช่น ผนัง ค.ส.ล., เสา ค.ส.ล. กำแพงก่ออิฐฉาบปูน ฯลฯ ตะปูควงที่ขันจะต้องใช้ร่วมกับพุกพลาสติกทำด้วย NYLON หรือเทียบเท่า ระยะที่ยึดจะต้องไม่เว้นช่องเกินกว่า 50 ซม. ที่วงกบบานบน ด้านล่าง และด้านข้าง เว้นแต่จะระบุเป็นอย่างอื่นในรูปแบบหรือรายการการยึดทุกจุดจะต้องมั่นคงแข็งแรง
 - 4.4 ตะปูควงที่ใช้กับวงกบทุกตัวต้องเป็น STAINLESS STEEL (ในส่วนที่มองเห็นได้) หรือระบุไว้เป็นอย่างอื่น และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง
 - 4.5 รอยต่อรอบๆ วงกบประตู และหน้าต่างภายนอกและภายใน ส่วนที่แนบติดกับปูน คอนกรีตไม้ หรือวัสดุอื่นใด จะต้องอุดด้วย SILICONE SEALANT และจะต้องรองรับด้วย POLYETHYLENE JOINT BACKING เสียก่อนที่จะทำการ CAULKING และก่อนทำการ CAULKING จะต้องทำความสะอาดรอยต่อให้ปราศจากฝุ่น คราบ น้ำมัน สิ่งเปื้อนสกปรกต่างๆ และจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ผลิต SILICONE โดยเคร่งครัด
 - 4.6 สำหรับการสัมผัสกันระหว่างอลูมิเนียมกับโลหะอื่นๆ จะต้องทำด้วย ALKALI RESISTANT BITUMINOUS PAINT หรือ ZINC-CHROMATE PRIMER หรือ ISOLATION TAPE ตลอดบริเวณที่โลหะทั้งสองสัมผัสกันเสียก่อน
 - 4.7 การปรับระดับ ภายหลังการติดตั้งประตู/หน้าต่างแล้ว อุปกรณ์ทั้งหมดจะต้องได้รับการปรับให้อยู่ในลักษณะที่เปิด-ปิดได้สะดวก
 - 4.8 ช่องเปิดสำหรับการติดตั้ง ผู้รับจ้างจะต้องไม่พยายามใส่บานประตู/หน้าต่างเข้ากับช่องเปิดที่ไม่ได้ฉาก หรือขนาดเล็กเกินไป ช่องเปิดจะมีระยะเว้นเพื่อการติดตั้ง โดยรอบประมาณด้านละ 10 มม. เป็นอย่างน้อย กรอบบานจะต้องมีความแข็งแรงทุกด้าน ในการติดตั้งซึ่งมีการขันเกลียวต้องระมัดระวังมิให้บานประตูหรือหน้าต่างเสียรูปได้
 - 4.9 การเคลื่อนย้ายบานประตู/หน้าต่างระหว่างการขนส่ง และในสถานที่ก่อสร้าง ต้องกระทำด้วยความระมัดระวังของที่จะวางลงต้องหุ้มให้เรียบร้อยวางพิงผนังหรือค้ำยันตามแนวตั้ง และต้องมีหลังคาคลุม ภายหลังการติดตั้งแล้วยังต้องรักษาประตู/หน้าต่างไม่ให้เกิดความเสียหายในระหว่างที่ดำเนินการปลักย่อยระยะต่อมา ภายหลังการติดตั้งแล้วจะต้องรักษาประตู/หน้าต่างไม่ให้เกิดความเสียหายจนกว่าจะเสร็จเรียบร้อย คณะกรรมการตรวจรับงานจะไม่ยอมรับงานที่เสียหาย ผู้รับจ้างต้องทำทดแทนให้ใหม่โดยไม่คิดมูลค่า



- 4.10 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบงานทั้งหมด รวมทั้งงานอุด ตัด เจาะรู สำหรับใส่มือจับและคลิป (CLIP) ติดตั้งบานประตู/หน้าต่างตามลำดับที่ และยกด้วยเครื่องมือตามความจำเป็น
- 4.11 ผู้ประกอบต้องติดตั้งประตู/หน้าต่างทั้งหมดให้เสร็จเรียบร้อย ตามช่องเปิดที่เตรียมไว้ และต้องรับผิดชอบในการเข้าส่วนประกอบหน้าต่าง ปรับระดับด้วยปูนฉาบทั้งภายในและภายนอกเพื่อให้พื้นผิวแนบสนิทกันพอดี
- 4.12 การยึดวงกบประตู/หน้าต่างกับอาคารด้านที่ต่อเนื่อง หรือด้านประชิดตามแบบก่อสร้าง สำหรับหน้าต่างที่จะต้องติดตั้งกับผนังก่อ ให้ใส่ชิ้นส่วนสำหรับยึดไว้ในผนังขณะทำการก่อ การยึด และตรึง จะต้องใช้ขอหรือสลักติดกรอบบานเข้ากับเสาเอ็นและผนังอาคารอย่างมั่นคง การยึดจะต้องไม่เว้นช่วงห่างเกิน 50 ซม. ที่วงกบด้านบน ด้านข้างและด้านล่าง เว้นแต่จะระบุเป็นอย่างอื่น ในรูปแบบหรือรายการการยึดทุกจุดต้องแข็งแรงพอที่จะยึดส่วนประกอบอื่นทุกชิ้นให้อยู่กับที่ได้

5. อุปกรณ์ประตู/หน้าต่าง

หากไม่ได้ระบุไว้ในแบบรูปหรือในหมวดรายการอุปกรณ์ประตู/หน้าต่าง ให้ติดตั้งอุปกรณ์ตามรายการต่อไปนี้

หมายเหตุ : อุปกรณ์ประกอบชุดหน้าต่างทั้งหมด จะต้องมีความและรุ่นที่สัมพันธ์กับน้ำหนัก และขนาดของบานหน้าต่างที่ติดตั้ง โดยเป็นไปตามระบุในเอกสารเผยแพร่ (CATALOG) หรือคำแนะนำ (INSTRUCTION) ของอุปกรณ์นั้นๆ และจะต้องมีการทดสอบก่อนการติดตั้งจริง

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์เปลี่ยนแปลง รุ่น / ขนาด / ยี่ห้อ ของอุปกรณ์ได้ทันที ในกรณีที่ผลของการทดสอบเรื่องของการรับน้ำหนักหรือการใช้งาน ไม่เป็นไปตามที่ระบุ หรือคาดว่าจะเกิดปัญหาภายหลัง โดยค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

5.1 ประตูอลูมิเนียมเปิดสองทาง (DOUBLE ACTION)

1. กลอน : ชนิดฝังในกรอบบานของ HAFELE, ASSA ABLOY, DORMA, CENZA, VVP (กรณีบานเปิดคู่) หรือคุณภาพเทียบเท่า
2. LOCKSET : เป็นชนิด MORTISE LOCK EURO SYSTEM ของ HAFELE, ASSA ABLOY, DORMA, CENZA หรือคุณภาพเทียบเท่า
3. PULL HANDLE : เป็น STAINLESS STEEL เส้นผ่าศูนย์กลาง 25-32 มม. ยาวไม่ต่ำกว่า 30 ซม. ของ HAFELE, ASSA ABLOY, DORMA, CENZA หรือคุณภาพเทียบเท่า

5.2 ช่องแสงติดตามวงกบ

ให้ใช้วงกบอลูมิเนียมขนาด 1 3/4" x 4" ความหนาของวงกบอย่างน้อย 1.5 มม. (การติดตั้งจะต้องซ่อนสกรูที่ขันยึดติดวงกบไม่ให้มองเห็น)

5.3 หน้าต่างบานเปิดและบานกระทุ้งอลูมิเนียม

1. CAM HANDLE W/LOCK ใช้ของ TRUTH, CENZA หรือคุณภาพเทียบเท่า
2. บานพับใช้ของ HAFELE, CENZA, VVP หรือคุณภาพเทียบเท่า

5.4 ประตูบานเลื่อนอลูมิเนียม

1. ROLLER ใช้ของ CENZA หรือคุณภาพเทียบเท่า
2. "FLUSH PULL HANDLE" ใช้ของ CENZA, RELIANCE หรือคุณภาพเทียบเท่า
3. "LOCKSET" เป็นชนิด MORTISE LOCK (ดูรายละเอียดประตูบานเปิด 2 ทาง)



5.5 หน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียม

1. ROLLER ใช้ของ HAFELE หรือ HENDERSON หรือ HUF COR หรือ DORMA หรือคุณภาพเทียบเท่า
2. FLUSH PULL HANDLE W/LATCH ใช้ของ RELIANCE, LOCKWOOD, HAFELE หรือ INTERLOCK หรือคุณภาพเทียบเท่า

5.6 หน้าต่างบานหมุน (PIVOT WINDOW)

1. PIVOT HINGE เป็นชนิด S.S. ขนาด .12"
2. FLUSH LOCK ใช้ของ TRUTH, HAFELE หรือ INTERLOCK หรือคุณภาพเทียบเท่า

5.7 SEAL

1. WEATHER SEAL GASKET เป็นชนิด EPDM ของ RAVEN, PEMKO, LORIENT, ZERO หรือคุณภาพเทียบเท่า
2. SMOKE SEAL เป็นชนิด THERMOSEAL ของ RAVEN, PEMKO, LORIENT, ZERO หรือคุณภาพเทียบเท่า

5.8 ประตูกระจกนิรภัย (TEMPERED GLASSDOOR)

ประตูและกระจกติดตายที่เกี่ยวข้องกันจะต้องเป็นกระจกนิรภัยชนิดใส (CLEAR TEMPERED GLASS) ความหนาไม่น้อยกว่า 12 มม. ดังรูปแบบที่แสดงในแบบ

6. การทดสอบ (TESTING) และการทำแผงตัวอย่าง (MOCK-UP SAMPLE)

การทดสอบ

ประตู/หน้าต่าง ช่องแสง ที่อยู่ติดภายนอกอาคารจะต้องผ่านการทดสอบ ร่วมกับการทดสอบระบบ CURTAIN WALL เมื่อทดสอบด้วย STATIC และ DYNAMIC PRESSURE 3.33 PSF โดยพ่นกระจายน้ำ 5 แกลลอนต่อตารางฟุต/ชั่วโมง จะต้องไม่ปรากฏการรั่วซึมของน้ำ

หรือ ผู้รับจ้างใช้หนังสือยืนยันการทดสอบ ระบบประตู หน้าต่างอลูมิเนียมที่ใช้ในโครงการนี้ โดยมีผลการทดสอบตามรายการที่ได้รับไปเบื้องต้น เพื่อแจ้งให้ผู้ออกแบบพิจารณาให้เห็นเบื้องต้นเสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้าง เพื่อพิจารณอนุมัติ

แผงตัวอย่าง (MOCK-UP SAMPLE)

หลังจากรายการคำนวณ, SHOP DRAWING และรายละเอียดวัสดุทั้งหลายได้รับการอนุมัติแล้ว ให้ผู้รับจ้างดำเนินการจัดทำแผงตัวอย่างตามลักษณะ และวัสดุที่ใช้จริงในหน่วยงานก่อสร้าง สถานที่และรายละเอียดให้ปรึกษาผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการจัดทำและติดตั้งจริง เมื่อผู้ว่าจ้างพิจารณาตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว หรือเลิกใช้แล้ว การรื้อถอนเคลื่อนย้ายแผงตัวอย่างออกไปเป็นภาระของผู้รับจ้าง และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

7. การทำความสะอาด (CLEANING)

ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดผิวส่วนที่เป็นอลูมิเนียมของบานประตู/หน้าต่าง ทั้งด้านนอกและด้านในให้สะอาดปราศจากคราบปูน สี หรือสิ่งอื่นใด เพื่อให้ดูเรียบร้อยไม่กีดขวางการระบายแนวของ SEALANT และการทำงานของอุปกรณ์ประตู/หน้าต่าง ผู้รับจ้างต้องไม่ใช้เครื่องมือทำความสะอาดที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่สิ่งตกแต่งผิวบานได้



8. แบบก่อสร้าง

ในแบบก่อสร้างได้แสดงแบบของบานประตู/หน้าต่างอลูมิเนียม เพื่อบอกวัตถุประสงค์และขนาดเท่านั้น ผู้รับจ้างและบริษัทผู้ผลิตจะต้องจัดทำ

8.1 คำนวณ จัดหาหน้าตัด และความหนาที่เหมาะสมสำหรับจุดประสงค์หนึ่งๆ ตามตำแหน่งที่ติดตั้งในอาคาร

8.2 ตรวจสอบรอยต่อต่างๆ และระยะจัดทำแบบขยาย SHOP DRAWINGS และขนาดที่แน่นอนของประตู/หน้าต่างพื้นที่ที่สามารถจัดทำได้ ภายหลังจากที่ได้รับใบสั่งแล้ว โดยมีการประสานงานและรับการอนุมัติก่อนลงมือทำการผลิตแบบขยาย (SHOP DRAWINGS) นี้จะจัดทำเป็น 5 ชุด ซึ่งจะถูกส่งคืนแก่บริษัทผู้ผลิตโดยมีการตรวจสอบตัดแปลงแก้ไขหรือรับความเห็นชอบ 1 ชุด

8.3 แบบประกอบการติดตั้ง (SHOP DRAWING) จะต้องแสดงความหนาของ SECTION และรูปแบบรายละเอียดการติดตั้ง (INSTALLATION) การยึด (FIXED) การกันน้ำ (WATER TIGHT) และจะต้องแสดงระยะต่างๆ ตลอดจน TOLERANCE โดยละเอียดให้ถูกต้องตามมาตรฐาน มอก.744-2530 และ มอก.829-2531

9. การป้องกันประตูหน้าต่างอลูมิเนียมขณะกำลังก่อสร้าง

เมื่อติดตั้งวงกบประตู/หน้าต่างเสร็จแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องพ่น STRIPABLE P.V.C. COATING หรือติด PROTECTIVE TAPE เพื่อป้องกันผิวของวัสดุเอาไว้ให้ปลอดภัยจากน้ำปูน หรือจากสิ่งอื่นใด อันอาจจะทำให้เสียหายกับวงกบประตู/หน้าต่างได้ ห้ามใช้น้ำมันเครื่องหรือน้ำมันอื่นๆ ทาผิวเพื่อป้องกันน้ำปูนเป็นอันตราย

10. การตรวจสอบการจ้างเหมา

10.1 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จทันภายในกำหนดเวลาที่ระบุในสัญญา ซึ่งได้กระทำกับผู้ว่าจ้างให้เรียบร้อยแล้วก่อนทำการส่งมอบงาน

10.2 ก่อนนัดคณะกรรมการเพื่อทำการตรวจรับงาน ให้ผู้รับจ้างทำการเก็บกวาดสิ่งสกปรกเพื่อซ่อมแซมส่วน ประกอบของอาคารที่ชำรุด อันเนื่องจากการติดตั้งอลูมิเนียมและกระจกโดยฝีมือของช่างของผู้รับจ้างให้เสร็จเรียบร้อย ตลอดจนให้ทำการทดสอบระบบเปิดปิดประตู/หน้าต่างที่ได้ติดตั้งให้ถูกต้อง สามารถใช้งานได้โดยเรียบร้อยทุกส่วน

10.3 ในขณะที่ทำการตรวจรับงานของคณะกรรมการตรวจรับงาน หากปรากฏว่าได้เกิดการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นแก่อาคารสิ่งก่อสร้างส่วนบริเวณที่ได้ทำการติดตั้งอลูมิเนียมและกระจกไว้ หรือเกิดการชำรุดเกี่ยวกับอุปกรณ์ที่ได้ติดตั้งไว้ก็ดี ให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างในการที่จะทำการซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนให้ใหม่ภายในระยะเวลาที่กำหนดขึ้น โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

10.4 ข้อบกพร่องใดๆ ก็ตามที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะการรั่วซึมของน้ำ รวมถึงคราบน้ำ หรือส่วนประกอบอาคารอื่นๆ ที่เสียหายเนื่องจากการรั่วซึมอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ที่จะต้องเปลี่ยนแปลงแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาประกันผลงาน

11. การรับประกันผลงาน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพของประตู/หน้าต่าง รวมถึงวัสดุต่างๆ ที่ใช้ในการติดตั้งทั้งหมดเป็นเวลา 5 ปี หากเกิดข้อบกพร่องต่างๆ อันเนื่องมาจากคุณสมบัติของวัสดุและการติดตั้ง หลังจากการติดตั้ง ผู้รับจ้างจะต้องมาติดตั้งให้ใหม่ และซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี ด้วยความประณีตเรียบร้อย โดยไม่คิดมูลค่าใดๆ ทั้งสิ้น



กระจก GLAZING

1. ขอบเขตของงาน

งานกระจกที่ได้รับใบแบบก่อสร้างทั้งหมด ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมเขียนแบบประกอบการจัดตั้ง SHOP DRAWING รวมถึงส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะต้องแสดงรายละเอียดการจัดตั้ง (INSTALLATION) โดยละเอียดเพื่อขออนุมัติและตรวจสอบก่อนที่จะทำการติดตั้ง

2. วัสดุ

2.1 กระจกทั้งหมดที่กำหนดชนิดและความหนาไว้ จะต้องได้รับการตรวจสอบ หรือคำนวณจนพิสูจน์ทราบได้ว่า สามารถทนต่อแรงลมและแรงภายนอกที่กระทำโดยมีค่า DEFLECTION ไม่เกิน $L/180$ และต้องไม่เกิน 15 มม. กระจกต้องไม่เกิดการสั่นไหวจนน่ากลัวเมื่อใช้งาน หากมีความเสี่ยงทางวิชาการที่กระจกจะแตกเกินกว่าค่ามาตรฐานระหว่างประเทศที่ยอมรับได้ เนื่องจากการรับภาระกรรมจากแรงลม หรือความร้อน หรือ SHADING ให้เพิ่มความหนา หรือ HEAT TREAT กระจก จนสามารถพิสูจน์ความปลอดภัยได้แน่ชัดทางวิชาการ สำหรับกระจกที่ใช้กับตัวอาคาร

ความหนาที่ระบุในแบบ เป็นความหนาพื้นฐานจากการออกแบบเบื้องต้น ให้ผู้รับจ้างทำการคำนวณความหนาของกระจก ซึ่งรับรองโดยวิศวกรโครงสร้าง และปฏิบัติตามผลที่ได้จากการคำนวณ โดยเป็นไปตามเงื่อนไขในข้อ 3.3 ในเรื่องของการเลือกความหนาของกระจกที่ได้จากการคำนวณ และที่กำหนดในรายการประกอบแบบ รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

2.1.1 กรณีกระจก, ผนังกระจก ภายนอกอาคาร กำหนดค่าของแรงลมที่กระทำต่อกระจก ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร ดังนี้

- ส่วนของอาคารที่สูงไม่เกิน 10 ม.	หน่วยแรงลมที่กระทำ	50	กก. / ตร.ม.
- ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม.แต่ไม่เกิน 20 ม.	หน่วยแรงลมที่กระทำ	80	กก. / ตร.ม.
- ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 20 ม.แต่ไม่เกิน 40 ม.	หน่วยแรงลมที่กระทำ	120	กก. / ตร.ม.
- ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 40 ม.	หน่วยแรงลมที่กระทำ	160	กก. / ตร.ม.

2.1.2 กรณีกระจก, ผนังกระจก ภายในอาคาร กำหนดค่าของแรงที่กระทำต่อกระจกไม่ต่ำกว่า 25 กิโลกรัม ต่อตารางเมตร

2.1.3 กำหนดค่าความโก่งตัวที่ยอมให้ได้ ไม่เกินกว่า 10 มิลลิเมตรต่อความยาวกระจก

2.2 กระจกทุกชนิดที่นำมาใช้กับโครงการนี้ จะต้องมียุค U ไม่เกิน 5.621 W/M²K และค่า SC ไม่เกิน 0.42

หากมีได้กำหนดความหนาของกระจกในแบบก่อสร้าง ให้ใช้ความหนาของกระจกตามรายการ ดังนี้

- ลูกฟักบานหน้าต่างโดยทั่วไป	หนา	6 มม.
- ลูกฟักบานประตู	หนา	6 มม.
- กระจกติดตายไม่ใหญ่กว่า 10 ตร.ฟ.	หนา	6 มม.

หรือความกว้าง/ความสูงไม่เกิน 4 ฟุต



- กระจกบานเกล็ด หน้า 6 มม.
- ประตูกระจกที่ไม่มีกรอบบาน หน้า 12 มม.
- 2.3 กระจกทุกชนิดหากมิได้ระบุในแบบ ให้เป็นผลิตภัณฑ์ของกระจก THAI-ASAHI, SIAM GUARDIAN, TGSG (THAI-GERMAN SPECIALTY GLASS), MIRROTAG, GUARDIAN, SOLARTAG, SOLARSAVE, PILKINGTON, GLAVERBEL, LAMSAFE, PMC, SCHOTT PYRAN, PYROBEL หรือคุณภาพเทียบเท่า
- 2.4 กระจกใส (CLEAR GLASS)
ให้ใช้กระจกใสที่มีความหนา ตามที่ระบุไว้ในรูปแบบ หรือรายการก่อสร้าง มีผิวเรียบสม่ำเสมอ สีใส ไม่เป็นฟองอากาศคลื่น ไม่แตกร้าว หรือเป็นรอยขีดข่วนเปื้อนชนิดของกระจก
- 2.5 กระจกฝ้า (OPAQUE GLASS)
ในกรณีที่ไม่ระบุให้ใช้กระจกฝ้า ของบริษัท กระจกไทยอาซาฮี จำกัด หรือ บริษัท กระจกสยามการ์เดียน จำกัด หรือ บริษัท ไทย-เยอรมัน สเปเชียลตี้กลาส จำกัด ขนาดและความหนาตามที่ระบุในรูปแบบ
- 2.6 กระจกเงา (MIRROR)
กระจกเงา ให้หามาจากกระจกโฟลทใส โดยมีความหนาไม่ต่ำกว่า 6 มิลลิเมตร ทำเป็นกระจกเงาโดยการเคลือบ 4 ชั้น คือ เคลือบวัสดุเงิน เคลือบวัสดุทองแดงบริสุทธิ์ และเคลือบสีโดยเฉพาะอีก 2 ชั้น ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TGSG หรือ MIRROTAG หรือ GUARDIAN รุ่น ULTRA MIRROR หรือ ULTRA SAFE หรือ CELINA GLASS ของ COLOUR K. DESIGN หรือคุณภาพเทียบเท่า
- 2.7 กระจกเสริมลวด (WIRE GLASS)
กระจกเสริมลวด (WIRE GLASS) ให้ใช้หนาไม่ต่ำกว่า 6 มม. ขนาดช่องของเส้นลวดภายในกระจกห่างกันไม่เกิน 13 x 13 มม. ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของกระจก THAI-ASAHI หรือ TGSG หรือ PILKINGTON หรือ GLAVERBEL หรือคุณภาพเทียบเท่า
- 2.8 HEAT-STRENGTHENED GLASS
เป็นกระจกที่มีความแข็งแรงเป็น 2 เท่าของกระจกธรรมดา (FLOAT GLASS) โดยกระจกจะต้องได้มาตรฐาน AS 2208 ASTM C 1048 ANSI Z 97.1 ISO/TS16949 By RWTUV และ ISO 9001:2000/EN ISO 9001:2000 by RWTUV เป็นผลิตภัณฑ์ของบริษัท ไทย-เยอรมัน สเปเชียลตี้กลาส จำกัด หรือ บริษัท กระจกไทย อาซาฮี จำกัด หรือ TGSG หรือ บริษัท เฟเบอร์ (ประเทศไทย) จำกัด หรือคุณภาพเทียบเท่า และให้ส่งรายการคำนวณความ สามารถการรับแรงลม เพื่อพิจารณาอนุมัติ
- 2.9 SPANDREL GLASS
กรณีแบบมิได้ระบุกระจกที่ปิดบริเวณหน้าคาน ให้ใช้ SPANDREL GLASS ชนิด CERAMIC FRITZ หรือ OPAQUESIFIEL บน HEAT-STRENGTHENED GLASS ตามมาตรฐาน AUSTRALIAN STANDARD AS.2208 หรือ ASTM C 1048 หรือ CAN/GCSB-12.9 จะต้องมีความทึบแสง (LIGHT TRANSMISSION VALUE น้อยกว่า 25%) ถ้ายืนห่างระยะประมาณ 3 เมตร จะต้องมองไม่เห็นความไม่เรียบของสี และความสม่ำเสมอของแสงที่ผ่านเข้ามา
- 2.10 กระจกสีตัดแสง (TINTED GLASS)
เป็นกระจกสีผลิตจาก FLOAT GLASS ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดแสงและดูดซับพลังงานความร้อน ตั้งแต่ 30-50% ซึ่งจะมีสีตามที่กำหนดในแบบรูป ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของบริษัท กระจกไทยอาซาฮี จำกัด หรือ บริษัท



กระจกสยامการเคียวน จำกัด หรือ บริษัท เฟเบอร์ (ประเทศไทย) จำกัด หรือ บริษัท ไทย-เยอรมัน สเตียลติกกลาส จำกัด หรือคุณภาพเทียบเท่า

2.11 กระจกฉนวน (INSULATED GLASS)

กระจกฉนวน (INSULATING GLASS UNIT) ให้เป็นไปตามมาตรฐาน โดยกระจกจะต้องได้มาตรฐาน AS 2208 ASTM E2190 โดย IGCC. ANSI Z 97.1 ISO/TS16949 By RWTUV และ ISO 9001:2000/EN ISO 9001:2000 by RWTUV ชนิดของกระจกที่นำมาประกอบให้เป็นไปตามแบบ และมีคุณสมบัติตามที่ระบุในรายการประกอบแบบนี้ ความหนาของกระจกให้เป็นไปตามรายการคำนวณ แต่ไม่น้อยกว่าที่ระบุในแบบ / AIR SPACE 10 มม. ใช้ SPACER แบบเบนด์อลูมิเนียม (Bending Aluminum Spacer) บรรจุสารอาร์กอนแล้ว อุดยาขอบโดยรอบด้วย STRUCTURAL SILICONE SEALANT ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ TGSG หรือ GUARDIAN หรือ PMC หรือเทียบเท่า

2.12 กระจกทนแรงอัด (TEMPERED GLASS)

เป็นกระจกที่ผ่านกระบวนการเผาด้วยความร้อน ทำให้ทนแรงอัดได้มากกว่ากระจกธรรมดา 5-7 เท่า และสามารถทนความร้อนสูงได้ถึง 500 องศาเซลเซียส ซึ่งจะใช้กับบานประตูกระจกเปลือย หรือส่วนต่าง ๆ ที่ต้องการความแข็งแรงและปลอดภัย โดยกระจกจะต้องได้มาตรฐาน AS 2208 ASTM C 1048 ANSI Z 97.1 ISO/TS16949 By RWTUV และ ISO 9001:2000/EN ISO 9001:2000 by RWTUV เป็นผลิตภัณฑ์ของ บริษัท ไทย-เยอรมัน สเตียลติกกลาส จำกัด หรือ บริษัท กระจกไทยอาซาฮี จำกัด หรือ บริษัท เฟเบอร์ (ประเทศไทย) จำกัด หรือคุณภาพเทียบเท่า

2.13 กระจกอัดแผ่นฟิล์ม (LAMINATED GLASS)

เป็นกระจกนิรภัยที่ประกอบด้วยกระจกตั้งแต่ 2 ชิ้นขึ้นไป ตัวกระจกให้ใช้กระจกชนิด LID (LOW-IRON) ซึ่งเป็นชนิดพิเศษ ยึดติดด้วยแผ่น POLYVINYL BUTYRAL (PVB) อัดด้วยความดันและความร้อนสูง ความหนาและจำนวนชั้นของกระจก โดยกระจกจะต้องได้มาตรฐาน AS 2208 ASTM C1172 ANSI Z 97.1 ISO/TS16949 By RWTUV และ ISO 9001:2000/EN ISO 9001:2000 by RWTUV หากไม่ได้ระบุในแบบให้ใช้เป็นผลิตภัณฑ์ของ บริษัท กระจกไทยอาซาฮี จำกัด หรือบริษัท ไทย-เยอรมัน สเตียลติกกลาส จำกัด หรือ บริษัท เฟเบอร์ (ประเทศไทย) จำกัด หรือคุณภาพเทียบเท่า

กรณีกระจก LAMINATED อยู่ภายนอกอาคาร ต้องโดนน้ำฝน, ความชื้น ให้ใช้กระจก LAMINATED ที่ยึดติดด้วยแผ่น IONO PLASTIC (INP) ความหนาอย่างน้อย 0.89 มม. ซึ่งเมื่อโดนความชื้นแล้วจะไม่เกิดคราบขาวบริเวณขอบกระจก (delamination)

2.14 กระจกป้องกันไฟ

กระจกป้องกันไฟ จะต้องมียุทธศาสตร์เทียบเท่ามาตรฐาน CLASS A BS6206 และ BS476 PART 22 เป็นกระจกนิรภัย สามารถทนไฟได้ต่ำกว่า 120 นาที ความหนาของกระจกให้เป็นไปตามรายการคำนวณ ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ SCHOTT PYRAN หรือ PMC หรือ PYROBEL หรือคุณภาพเทียบเท่า

2.15 PYROLITIC CVD COATING LOW-E GLASS

หากตามแบบมิได้ระบุ ให้ใช้กระจก LOW-E ชนิด PYROLITIC CVD COATING หรือหากจะต้องใช้กระจกใสที่มีกระจก LOW-E ประกอบอยู่ด้วย ให้ใช้กระจกใส LOW-E ชนิด PYROLITIC CVD COATING LOW-E GLASS ซึ่งมีค่า TRANSMITTANCE ดังนี้ :-

- DAYLIGHT > 40%



- SOLAR < 30%
- IR emissivity at 283 K $\leq 0.17 \pm 0.01$

2.16 กระจกสะท้อนแสงประหยัดพลังงาน (REFLECTIVE LOW-E GLASS)

REFLECTIVE LOW-E GLASS กำหนดให้ผลิตโดยวิธี PYROLITIC CVD COATING เคลือบกระจกด้านใน (HARD COAT) บนกระจกตัดแสง เป็นกระจกประเภท HEAT STRENGTHENED REFLECTIVE LOW-E GLASS ทั้งหมด ความหนาตามรายการคำนวณ แต่ไม่ต่ำกว่า 6 มม. อัตราการสะท้อนไม่เกินที่กฎหมายกำหนด สีให้เป็นไปตามที่ระบุในแบบรูป ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ TGSG หรือ SOLARSAVE หรือ GUARDIAN หรือคุณภาพเทียบเท่า

2.17 กระจกพ่นเซรามิก (CERAMIC COATED GLASS)

กระจกทำสียระบบเซรามิก เป็นกระบวนการทำสีบนผิวกระจกที่ทำให้กระจกกลายเป็นชนิด TEMPERED หรือ HEAT STRENGTHENED โดยระบุให้กระจกที่เป็นกระจกเดี่ยวเป็น TEMPERED ส่วนกระจกที่ถูกนำไปประกบเป็นกระจกลามิเนต (ตามแบบขยายต่างๆ) เป็นชนิด HEAT STRENGTHENED ถ้าแบบมิได้ระบุเป็นอย่างอื่น ตัวกระจกให้ใช้กระจกชนิด LID (LOW-IRON) ซึ่งเป็นชนิดใสพิเศษ และสีที่ใช้ในระบบสีเซรามิก จะต้องเป็น สีชนิดที่ปลอดจากสารตะกั่วตามมาตรฐาน RoH โดยกระจกที่ผลิตจะต้องได้มาตรฐาน AS 2208 ASTM C1048 ANSI Z 97.1 ISO/TS16949 By RWTUV และ ISO 9001:2000/EN ISO 9001:2000 by RWTUV

สีของเซรามิกนี้ ทุกสีต้องทำตัวอย่างเสนอขออนุมัติก่อนดำเนินการเสมอ ให้มาตรฐานพื้นฐานเทียบของ TGSG หรือ GUARDIAN โดยรหัสสีทั่วไป ดังนี้

CHROMA WH201	เป็นสีขาวทึบ
CHROMA FR002	เป็นสีขาวขุ่น(ฝ้า) บางๆ ค่อนข้างใส
CHROMA MT903	เป็นสีเงิน,เทา ขุ่น
CHROMA BK901	เป็นสีดำ

2.18 กระจก Profilit™, U shape glass

กระจก Profilit หรือกระจกขึ้นรูปตัวยู ผิวกระจกเป็นผิวสัมผัสสม่ำเสมอ

- ติดตั้งในลักษณะสองชั้น (Double glazing) มีค่า U value ประมาณ $2.8 \text{ W/m}^2\text{K}$ และค่า sound insulation value RW ในช่วง 100-3200 Hz ที่ประมาณ 38 dB.
- ติดตั้งชั้นเดียว (Single Glazing) มีค่า U value ประมาณ $5.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ และค่า sound insulation value RW ในช่วง 100-3200 Hz ที่ประมาณ 22 dB.

ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ Profilit™ ของ TGSG หรือ Linit หรือเทียบเท่า โดยมีรายละเอียดกระจกดังนี้

- กระจก Profilit (กระจกขึ้นรูปตัวยู) K25/60/7 ความหนา 7 มิลลิเมตร ขนาดหน้ากว้าง 262 มิลลิเมตร และความสูงครีบนขนาด 60 มิลลิเมตร
- กระจก Profilit (กระจกขึ้นรูปตัวยู) K25 ความหนา 6 มิลลิเมตร ขนาดหน้ากว้าง 262 มิลลิเมตร และความสูงครีบนขนาด 41 มิลลิเมตร

ระยะความสูงในการติดตั้งเพื่อความปลอดภัยให้เป็นไปตามเงื่อนไขตามที่เจ้าของผลิตภัณฑ์กำหนด



3. ตัวอย่างวัสดุ

ผู้รับจ้างต้องจัดหาวัสดุขนาด 30 x 30 ซม. ที่จะใช้แต่ละชนิดไม่น้อยกว่า 2 ตัวอย่าง เพื่อขออนุมัติตรวจสอบก่อนที่จะนำติดตั้ง เช่น

3.1 ตัวอย่างกระจกแต่ละชนิด, GASKET, SEALANT ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง แสดงถึงสวดลาย สี และ FINISHING

3.2 รายละเอียดประกอบตัวอย่างกระจกจากบริษัทผู้ผลิตกระจก (MANUFACTURE'S SPECIFICATIONS) แสดงถึงการทดสอบคุณภาพของกระจกแต่ละชนิด รวมถึงการทดสอบของยางอัดกระจก (GASKET), ยางรองรับกระจก, SEALANT

3.3 รายการคำนวณแสดงความสามารถในการรับแรงลม กรณีที่ใช้ในอาคารสูงหรือขนาดของกระจกใหญ่กว่า 20 ตารางฟุต ค่า DEFLECTION ของแผ่นกระจกไม่เกินกว่า $L/180$ หรือเกินกว่าความหนาของแผ่นกระจก เมื่อรับแรงลม 80 กก./ตร.ม. และ/หรือตามบัญญัติ RESISTANCE FACTOR ของกระจก ANNEAL ตาม FEDERAL SPECIFICATION DD-6-00451 เท่ากับ 2.5 กระจกชนิดอื่นให้ใช้ตาม RELATIVE RESISTANCE FACTOR ความหนา ชนิดกระจกและ THERMAL SAFETY ของกระจกจะต้องวิเคราะห์เชิงคำนวณ โดยใช้ผลการทดสอบข้อมูลจากบริษัทผู้ผลิตหรือจากมาตรฐานอื่นๆ ที่ผู้ว่าจ้างยอมรับ ในกรณีที่ผู้รับจ้างคำนวณแล้ว ผลการคำนวณแสดงให้เห็นว่าความหนาของกระจกจำเป็นต้องหนากว่าที่กำหนดให้ ผู้รับจ้างจะต้องใช้ความหนาตามที่คำนวณได้ หรือในกรณีที่ผลการคำนวณแสดงให้เห็นว่า ความหนาของกระจกสามารถใช้บางกว่าที่กำหนดได้ ผู้รับจ้างจะต้องใช้ความหนาตามที่กำหนดให้ไว้ในรายการประกอบแบบอย่างเคร่งครัด (ยกเว้นระบุในแบบก่อสร้างให้เป็นอย่างอื่น) ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงความหนา ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบ แต่เพียงผู้เดียว และจะถือเป็นข้ออ้างในการขอต่อเวลาตามสัญญาไม่ได้

3.4 SHOP DRAWING

ผู้รับจ้างต้องจัดทำ SHOP DRAWING อย่างน้อย 5 ชุด เพื่อตรวจสอบและพิจารณาอนุมัติ โดยแสดงรายละเอียดดังต่อไปนี้

- การแบ่งขนาดช่องของกระจก
- การประกอบกระจกเข้ากับกรอบบาน
- การป้องกันน้ำ
- กรรมวิธีในการติดตั้งกระจกและจุดยึดต่างๆ
- การยาแนวรอยต่อต่างๆ
- การหนุนยางรองกระจก
- รายละเอียดอื่นๆ ที่ผู้ว่าจ้างต้องการ

4. การติดตั้ง

4.1 การติดตั้งกระจก แยกออกเป็น 2 ระบบ

4.1.1 ระบบการติดตั้งแบบ CONVENTION SYSTEM

4.1.2 ระบบการติดตั้งแบบ STRUCTURAL SILICONE SYSTEM

4.2 ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแบบรายละเอียดในการติดตั้ง รวมถึงอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างละเอียดเพื่อขออนุมัติก่อนทำการติดตั้ง



- 4.3 รายละเอียดการติดตั้งอื่น ๆ ที่ไม่ได้กล่าวถึง ให้ปฏิบัติตามกรรมวิธีของผู้ผลิต และคู่มือการติดตั้งกระจก FGMA-GLAZING MANUAL ซึ่งได้รับการพิจารณาอนุมัติแล้ว
- 4.3.1 ให้มีการประสานงานร่วมกันระหว่างผู้รับจ้างหลักกับบริษัทผู้ติดตั้งหน้าต่าง ระบบ ALUMINIUM CURTAIN WALL เพื่อดำเนินการเตรียมงานก่อสร้างในส่วนที่เกี่ยวข้องทั้งหมด
- 4.3.2 ตรวจสอบสถานที่ที่จะมีการติดตั้งให้สมบูรณ์เรียบร้อย ถ้ามีข้อบกพร่องต่าง ๆ ให้แก้ไขให้ถูกต้องก่อนจะมีการติดตั้ง เช่น ทำความสะอาดร่องวงกบ โดยปราศจากสิ่งสกปรกต่าง ๆ
- 4.3.3 การติดตั้งกระจกต้องติดแน่นไม่สั่นสะเทือน ป้องกันมิให้น้ำไหลซึมเข้าไปภายในได้
- ก. กรอบอลูมิเนียม ใช้ยางรองรับกระจก (NEOPRENE) ค่าความแข็งแรง (HARDNESS) 80+5 DUROMETER หรือได้ระบุไว้อย่างอื่นในแบบรูป
- ข. กรอบเหล็กยึดด้วยคลิปลูมิเนียม และยาแนวด้วยความประณีต
- 4.3.4 ช่องว่างสำหรับการติดตั้ง
ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต การติดตั้งต้องแน่น ไม่สั่นสะเทือนกันน้ำมิให้ไหลซึมเข้าไปภายในได้
การตัดกระจก ต้องเป็นลักษณะตัดแล้วได้ขนาดเลย ไม่อนุญาตให้มีการใช้คีมหนีบเป็นฟันเลื่อย เพราะจะทำให้กระจกเสียคุณภาพ
- 4.3.5 ขอบกระจก
ทั้งหมดต้องขัดเรียบ จะมีส่วนแหลมคมอยู่ไม่ได้ เพราะจะเป็นสาเหตุให้เกิดแรงกดรวมกันที่ขอบส่วนนั้นทำให้กระจกแตกในที่สุด
- 4.3.6 ร่องใส่กระจก
ร่องใส่กระจกจะต้องแห้งสะอาดปราศจากสิ่งสกปรก ผงเศษวัสดุที่หลุดออก กาว สนิม น้ำมัน หรือคราบ สำหรับกรอบอลูมิเนียมต้องมียางอัดกระจก (GASKET) ชนิด EPDM หรือ SILICONE SEALANT วัสดุรองกระจก (GLASS SETTING BLOCK) ชนิด EPDM ที่ระยะ 2/4 ของความกว้างกระจก แต่ต้องห่างจากมุมไม่น้อยกว่า 150 มม.
- 4.3.7 ยางอัดกระจก ต้องได้มาตรฐานกรรมวิธีจากบริษัทผู้ผลิต
- | | | |
|------------------|---|--------------------------|
| HARDNESS | : | (SHOREA) 50+ 5 DUROMETER |
| TENSILE STRENGTH | : | 800 PSI (MIN) |
| ELONGATION | : | 300 % MIN |
| TEAR, DIE B | : | 65 PSI (MIN) |
- โดยใช้ยางอัดกระจกของ DORDAN หรือ KING WAI หรือคุณภาพเทียบเท่า
- 4.3.8 การป้องกันการรั่วซึม เมื่อประกอบและติดตั้งเสร็จแล้วจะต้องสามารถกันน้ำฝนรั่วซึมเข้ามาในตัวอาคารได้เป็นอย่างดี (ดูรายละเอียดหมวดที่ 7 การยาแนว)
- การอุดรอยรั่ว (SEALANT)
- ก. ระหว่างกระจกกับโครงสร้างอลูมิเนียม ใช้ SEALANT ของ DOW CORNING หรือ MOMENTIVE (G.E.) หรือ ELASTOSIL หรือ SIKA หรือคุณภาพเทียบเท่า
- ข. ระหว่างโครงสร้างอลูมิเนียมกับคอนกรีต ใช้ METAL SEALANT ของ DOW CORNING หรือ MOMENTIVE (G.E.) หรือ ELASTOSIL หรือ SIKA หรือคุณภาพเทียบเท่า



- 4.3.9 กระจกทุกแผ่นที่นำมาติดตั้ง จะต้องมียี่ห้อและชื่อพิมพ์ติดมาจากโรงงาน ระบุถึงบริษัทผู้ผลิต ชนิดของกระจก และความหนา อีกทั้งจะต้องติดไว้ที่กระจกจนกระทั่งติดตั้งกระจกเสร็จเรียบร้อย และได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้างแล้ว
 - 4.3.10 การตัดกระจก ลบมุมขอบกระจก ยาแนว รวมถึงกรรมวิธีทดสอบควบคุมคุณภาพ ต้องเป็นไปตามกรรมวิธีมาตรฐานของบริษัทผู้ผลิตกระจก และได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างแล้ว
 - 4.3.11 กระจกที่ติดตั้งแล้ว ห้ามทำให้เกิดการสะท้อน หรือโยกย้ายส่วนที่ติดกระจกแล้ว รวมทั้งห้ามเปิดบานประติมากรรมหน้าต่างที่เป็นบานเปิดจนกว่าวัสดุยึดกระจกจะแห้งดีแล้ว
 - 4.3.12 งานกระจกที่ไม่สมบูรณ์ กระจกที่ติดตั้งแล้วหากมีรอยแตกร้าวหรือมีรอยขีดข่วน ผู้รับจ้างจะต้องจัดการเปลี่ยนให้ใหม่โดยไม่คิดมูลค่า ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดและปิดกระจกให้เรียบร้อยทั้งสองด้าน
5. การทำความสะอาด
ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาด และขัดกระจกให้สะอาดเรียบร้อยทุกแห่ง ผิวของกระจกต้องปราศจากรอยขีดข่วนหรือมีตำหนีก่อนขออนุมัติการตรวจสอบก่อนส่งมอบงาน
 6. การรับประกันผลงาน
ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันคุณภาพของกระจกในระยะเวลา 5 ปี หากเกิดการแตกร้าว อันเนื่องมาจากคุณสมบัติของวัสดุและการติดตั้ง ผู้รับจ้างจะต้องมาติดตั้งให้ใหม่ หรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีตามจุดประสงค์ของผู้ว่าจ้าง โดยไม่คิดมูลค่าใดๆ ทั้งสิ้น
 7. MOCK UP
ให้มีการทดสอบ MOCK UP ร่วมกับระบบการติดตั้ง CURTAIN WALL



งานซิลิโคนยาแนวงานรอยต่อเพื่อการยึดเกาะและป้องกันการรั่วซึม

WEATHER & GLAZING SEALANTS

รายละเอียดทางเทคนิคนี้ ครอบคลุมถึงการจัดหาซิลิโคนชนิดที่เหมาะสม วิธีการและขั้นตอนที่ถูกต้องในการยาแนว

1. ขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างงานประติมากรรมหน้าต่าง จะต้องจัดหาซิลิโคนที่เหมาะสมกับการยาแนว เพื่อป้องกันการรั่วซึมของอากาศ ฝน และอื่นๆ ตามที่แบบกำหนด รวมทั้งรอยต่อใดที่ต้องยาแนวแต่ไม่ได้กำหนดในแบบ ผู้รับจ้างจะต้องยาแนวรอยต่อนั้นให้เรียบร้อย

2. วัสดุยาแนว

วัสดุยาแนวจะต้องเป็นซิลิโคนยาแนว ชนิดที่เหมาะสมกับวัสดุนั้นๆ โดยเฉพาะตามมาตรฐานของ MOMENTIVE (GE) หรือ DOW CORNING CORPORATION, MIDLAND, MICHIGAN 48640 หรือ SIKA

2.1 งานประติมากรรมหน้าต่างที่อยู่ภายนอกอาคาร ที่ต้องรับฝนและลมโดยตรง จะต้องยาแนวด้วยระบบ DUAL DEFENCE WET & DRY GLAZING SYSTEM เป็นการยาแนวรอยต่อกระจกกับขอบอลูมิเนียม หรือโลหะอื่นๆ ในส่วนด้านนอกด้วยซิลิโคนและมีประวัติการใช้งานจริงมาแล้วไม่ต่ำกว่า 15 ปี โดยสามารถใช้ซิลิโคน GE SIL GLAZE N-10 หรือ DOW CORNING NO.793 หรือ SIKA WS-305 หรือคุณภาพเทียบเท่า ส่วนด้านในใช้ยางอัดชนิด EPDM หรือ NEOPRENE ตามความเหมาะสม ร่องกระจกกับขอบอลูมิเนียมที่ยาแนวจะต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1/6" และจะต้องมีวัสดุรองรับซิลิโคนที่สามารถเข้ากันได้กับซิลิโคน (COMPATABILITY) เช่น POLYETHYLENE FOAM ROD, POLYETHANE GLAZING TAPE, SILICONE SPACER เป็นต้น

2.2 รอยต่อระหว่างวงกบกับผนังคอนกรีต หรือผนังอื่นๆ จะต้องเว้นร่องไม่น้อยกว่า 1/4" โดยรอบ โดยหุ้มด้วยวัสดุรองรับที่เหมาะสม และยาแนวรอยต่อด้วยซิลิโคนและมีประวัติการใช้งานจริงมาแล้วไม่ต่ำกว่า 10 ปี โดยสามารถใช้ซิลิโคน GE ULTRAPRUF SCS2900 หรือ DOW CORNING NO.791 หรือ SIKA WS-605S หรือคุณภาพเทียบเท่า โดยให้สัดส่วนของซิลิโคนที่ยาแนวในร่องกว้าง : ลึก อยู่ในสัดส่วน 2 : 1

2.3 รอยต่อระหว่างกระจกกับกระจก (BUTT JOINT GLAZING) กระจกกับครีบกาว (BUTTFIN GLAZING) จะต้องเชื่อมต่อด้วยซิลิโคน GE CONTRACTORS SCS1000 หรือ DOW CORNING NO.999A หรือ SIKA GS-621 หรือคุณภาพเทียบเท่า สำหรับภายในกระจกทั่วไป (FLOAT GLASS) ส่วนกระจก REFLECTIVE, LAMINATED INSULATING ให้ใช้ซิลิโคน GE SILGLAZE N-10 หรือ DOW CORNING NO.793 หรือ SIKA WS-305 หรือคุณภาพเทียบเท่า

2.4 สำหรับงาน 2 SIDED/4 SIDE CURTAIN WALL ให้ใช้ซิลิโคนประเภท STRUCTURAL ที่มีค่าแรงดึงสูงสุดตามมาตรฐาน ASTM C1135 ไม่น้อยกว่า 100 PSI และต้องมีประวัติการใช้งานจริงมาแล้วไม่ต่ำกว่า 15 ปี โดยสามารถใช้ GE SSG4000, GE SSG4400, GE SSG4600 หรือ DC995, DC983 หรือ SIKA SG-20, SIKA SG-500 หรือคุณภาพเทียบเท่า



- 2.5 รอยต่อระหว่างหินแกรนิตหรือแผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิต ให้ใช้ยาแนวประเภท NON-STAIN ที่ผ่านการทดสอบตามมาตรฐาน ASTM C1248 และต้องผ่านการใช้งานในประเทศไทยมาแล้วไม่น้อยกว่า 10 ปี โดยสามารถใช้ GE SILPRUF NB SCS9000 หรือ DC 756 SMS หรือ SIKA WS-655 หรือคุณภาพเทียบเท่า
- 2.6 ผู้รับเหมาต้องส่งผลการทดสอบซิลิโคนยาแนวงานโครงสร้าง กับวัสดุที่ยาแนวจากห้องปฏิบัติการของผู้ผลิตซิลิโคนยาแนวเพื่อขออนุมัติก่อนที่จะลงมือทำงาน ผลการทดลองขั้นต่ำที่ต้องประกอบด้วย
 - 2.6.1 การทดสอบเข้ากันได้ (COMPATABILITY TEST) ของวัสดุทั้งหมดที่ใช้ร่วมกัน ได้แก่ กระจกอลูมิเนียม โฟมหนุน (BACKER ROD) (ถ้ามี) ยางหนุน (SETTING BLOCK) (ถ้ามี) เทปโฟม (SPACER) กับซิลิโคนยาแนวที่ใช้
 - 2.6.2 การทดสอบการยึดเกาะ (ADHESION-IN-PEEL TEST) ตามมาตรฐาน ASTM C 794 บนผิวกระจกและอลูมิเนียมที่ใช้งานจริงสำหรับโครงการนี้
 - 2.6.3 ข้อเสนอแนะจากห้องปฏิบัติการเกี่ยวกับความจำเป็นในการใช้สารรองพื้น (PRIMER) ชนิดของสารรองพื้น และข้อเสนอแนะ ชนิดของสารละลายในการทำทำความสะอาด
- 2.7 ซิลิโคนยาแนวที่ใช้จะต้องบรรจุในกล่องที่แข็งแรงเพียงพอกับการขนส่ง มีป้ายบอกชื่อผู้ผลิต ชนิดผลิตภัณฑ์ และหมายเลขการผลิต จะต้องจัดเตรียมซิลิโคนยาแนวตามคำแนะนำของผู้ผลิต

3. การยาแนว

3.1 การเตรียมผิวงาน

- 3.1.1 ผิวงานที่จะยาแนวจะต้องสะอาดแห้ง ปราศจากฝุ่น ไขมัน แลคเกอร์ และความชื้น
- 3.1.2 ต้องเช็ดทำความสะอาดผิวงาน ด้วยสารละลายที่ผู้ผลิตซิลิโคนยาแนวแนะนำ ผ้าที่ใช้จะต้องเป็นผ้าฝ้าย 100% สีขาว ใช้ผ้าผืนแรกขูดสารละลายเช็ดที่ผิวงาน แล้วใช้ผ้าผืนที่สองเช็ดตาม เพื่อดูดซับสิ่งสกปรกและไขมันทันที ก่อนที่สารละลายจะระเหย
- 3.1.3 ทาสารรองพื้น (ถ้าจำเป็น) เพียงเบาๆ ด้วยผ้าฝ้าย 100% หากสารรองพื้นมากเกินไปจนเห็นเป็นผ้าสีขาว ให้ใช้ผ้าสะอาดเช็ดออกให้หมดรอยผ้า

3.2 ติดเทปโฟม (SPACER) ยางหนุน (SETTING BLOCK) โฟมหนุน (BACKER ROD)

3.3 การฉีดยาแนว

- 3.3.1 ผู้ฉีดยาแนวจะต้องมีประสบการณ์เพียงพอ สามารถฉีดยาแนวได้อย่างประณีต และไม่มีฟองอากาศในยาแนว
- 3.3.2 การฉีดยาแนว อาจฉีดแบบมือบีบ หรือแบบใช้แรงลมอัดก็ได้
- 3.3.3 ปาดตกแต่งซิลิโคนยาแนวด้วยแท่งปาดภายใน 10 นาที หลังจากฉีดยาแนว แล้วลอกเทปกระดาษออกทันที
- 3.3.4 ไม่เคลื่อนย้ายแผงกระจกจนกว่าซิลิโคนยาแนวจะแข็งตัวเต็มที่ ระยะเวลาขึ้นอยู่กับคำแนะนำของผู้ผลิตซิลิโคนยาแนวที่ใช้
- 3.3.5 แผงกระจกที่รอเวลาแข็งตัวต้องเก็บไว้ในที่ร่ม ไม่มีฝุ่น มีการระบายอากาศได้ดี



4. การควบคุมคุณภาพการทำงาน

4.1 ให้มีระบบการบันทึกการหมุนเวียนของซิลิโคนยาแนว ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- วันที่ที่รับของ
- ชื่อและหมายเลขผลิตภัณฑ์
- หมายเลขการผลิต
- วันที่เบิกของไปใช้
- ชื่องานที่นำไปใช้

4.2 ให้มีการสกัดแนวซิลิโคนยาแนว (DEGLAZING) เพื่อตรวจสอบความเต็มของแนวยา ความกว้างของแนวยา (STRUCTURAL BITE) และการยึดเกาะ (ADHESION) ระหว่างซิลิโคนยาแนวกับผิวงานปริมาณการกรีดแนวมี่ดังนี้

50 แผ่นแรก ตรวจสอบ 1 แผ่น

ทุกๆ 100 แผ่นต่อไป ตรวจสอบ 1 แผ่น

ทุกๆ ชุดการผลิตจะต้องมีหมายเลขประจำแผ่น เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้ หากพบข้อบกพร่องภายหลังผลการทดสอบการกรีดแนวจะต้องส่งให้ผู้ว่าจ้างเพื่อตรวจสอบ

4.3 จัดให้มีการประกันผลงานซิลิโคนยาแนวตามระบุในหมวดที่ 7 การยาแนว โดยผู้ผลิตซิลิโคนยาแนว

5. สีของวัสดุแนวยา

ผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวอย่างซิลิโคนยาแนวแต่ละชนิด แต่ละสีที่จะใช้อย่างละ 1 หลอด (30 มิลลิลิตร) เพื่อขออนุมัติก่อนนำไปใช้งาน



อุปกรณ์ประตู/หน้าต่าง

DOOR & WINDOW HARDWARES

1. ขอบเขตของงาน

- 1.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุ, อุปกรณ์, ค่าแรง ทั้งหมดที่ระบุในแบบรูปหรือข้อกำหนดในแบบรูป หรือในรายการละเอียดประกอบแบบนี้ เพื่อดำเนินการติดตั้งจนเสร็จสมบูรณ์ใช้งานได้
- 1.2 วัสดุ / อุปกรณ์ ทั้งหมด จะต้องได้มาตรฐานตามกำหนด รวมถึงเป็นไปตามมาตรฐานของการกันไฟในกรณีที่เป็นประตูบานนั้นๆ อยู่ในแนวกันไฟ หรือระบุให้เป็นประตูกันไฟ
- 1.3 อุปกรณ์ประตู / หน้าต่างที่ได้ระบุในแบบก่อสร้างทั้งหมดและในหมวดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ถ้าได้ระบุไว้ในหมวดอื่นๆ แล้วแต่ไม่สมบูรณ์ให้ใช้หมวดนี้ประกอบด้วย ถ้ามีความบกพร่องระหว่างหมวดนี้ แบบก่อสร้างและหมวดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างรับรู้ทันทีก่อนการติดตั้ง

2. วัสดุ

วัสดุ / อุปกรณ์ ทั้งหมดที่ปรากฏในหมวดนี้ ประกอบด้วย :-

- บานพับ (HINGE)
- อุปกรณ์ดึงประตูปิด (DOOR CLOSER)
- อุปกรณ์ล็อก (MORTISE LOCKSET) และมือจับเขาควาง (LEVER HANDLE)
- อุปกรณ์ล็อกตาย (DEAD BOLT)
- อุปกรณ์เปิดประตูฉุกเฉิน (PANIC BAR)
- อุปกรณ์กันประตูกระแทก (DOOR STOPPER)
- กลอน (BOLT)
- วัสดุปิดรอยต่อระหว่างประตูและวงกบ (DOOR SEALS)
- มือจับและแป้นผลัก (PULL HANDLE AND PUSH PLATE)
- อุปกรณ์รางเลื่อน (SLIDING DOOR RAIL AND SELE CLOSE SLIDING RAIL)
- อุปกรณ์ยึดประตูระบบแม่เหล็กไฟฟ้า (ELECTROMAGNETIC DOOR HOLDER)
- อุปกรณ์ลำดับการปิดประตู (DOOR-COORDINATOR)

วัสดุ / อุปกรณ์ ทั้งหมดต้องมีคุณภาพ และเป็นไปตามมาตรฐานที่ยอมรับได้ดังนี้ :-

- DIN STANDARD (DIN)
- BRITISH STANDARDS (BS)
- UNDERWRITERS' LABORATORIES INC (UL)
- AMERICAN NATIONAL STANDARDS INSTITUTE (ANSI)
- EUROPEAN STANDARDS (EN)
- CANADA NATIONAL STANDARD (CAN)
- AUSTRALIAN STANDARD (AS)



- SINGAPORE STANDARDS SS-332 (SS)

หากมิได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่นในแบบก่อสร้างและหมวดอื่นๆ แล้ว ให้ใช้วัสดุคุณสมบัติและคุณภาพ ตามระบุในแบบรูป ดังนี้

2.1 บานพับ (HINGE)

2.1.1 วัสดุ / อุปกรณ์

- อุปกรณ์ทั้งหมดทำจาก STAINLESS STEEL GRADE 304 และได้มาตรฐานอุตสาหกรรม มอก. 759-2531 (สำหรับ BUTT HINGE และ FLOOR HINGE) หรือ STEEL PRIMED, ZINC-PLATED STEEL, DROP FORGED STEEL, DIE-CAST(สำหรับ PIVOT HINGE)
- บานพับประตูกันไฟ จะต้องได้มาตรฐาน ANSI/BHMA A 156-1 GRADE 1 OR DIN 18200 & DIN 4102-18
- ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ยี่ห้อตามระบุในแต่ละชนิดของบานพับ

2.1.2 รูปแบบ / ชนิด

- BUTT HINGE : ชนิดแหวนลูกปืน (BALLBEARING RING) สำหรับประตูบานไม้และบานเหล็ก ชนิดเปิดทางเดียว (SINGLE ACTION)
 - : ความกว้างประตูไม่เกิน 1.25 ม.
 - : ความหนาประตูไม่เกิน 45 มม.
 - : น้ำหนักไม่เกิน 130 กก.
 - : เป็นผลิตภัณฑ์ของ HAFELE, ASSA ABLOY, DORMA, CENZA, VVP หรือคุณภาพเทียบเท่า
- FLOOR HINGE : ชนิด OFFSET-HUNG แกนหมุนรูปกลม (ROUND SPINDLE)
 - (ROUND SPINDLE) พร้อมแหวนลูกปืนและฝาครอบจุดหมุน ใช้ กับบานประตู ALUMINIUM/กระจก ชนิดเปิดทางเดียว (SINGLE ACTION)
 - : ความกว้างประตูไม่เกิน 1.25 ม.
 - : เป็นผลิตภัณฑ์ของ HAFELE, ASSA ABLOY, DORMA, CENZA, VVP หรือคุณภาพเทียบเท่า
- PIVOT HINGE : ชนิด OFFSET-HUNG แกนหมุนรูปสี่เหลี่ยม (RECTANGULAR SPINDLE) พร้อม BUILT-IN ROLLER BEARING และฝาครอบจุดหมุน สำหรับบานประตูไม้, ประตูเหล็ก หรือประตู ALUMINIUM / กระจก ชนิดเปิดทางเดียว (SINGLE ACTION)
 - ความกว้างเกินกว่า 1.25 ม. (แต่ไม่เกิน 1.50 ม.)
 - หรือ ความหนาเกินกว่า 45 มม.
 - หรือ น้ำหนักเกินกว่า 130 กก.
 - เป็นผลิตภัณฑ์ของ HAFELE, ASSA ABLOY, DORMA, CENZA, VVP หรือคุณภาพเทียบเท่า

2.1.3 ขนาด



- BUTT HINGE : สำหรับประตูความหนาไม่เกิน 35 มม. ให้ใช้ขนาด 4" x 3" ความหนาไม่ต่ำกว่า 2.5 มม.
 - : สำหรับประตูความหนาเกิน 35 มม. แต่ไม่เกิน 50 มม. ให้ใช้ขนาด 5" x 4" หรือ 4" x 4" ความหนาไม่ต่ำกว่า 3.0 มม.
 - FLOOR HINGE และ PIVOT HINGE : ขนาด/รุ่น ให้เป็นไปตามตารางรายการคำนวณที่ระบุในเอกสารแสดงรายละเอียด (CATALOG/INSTRUCTION) ของบริษัทผู้ผลิต
- 2.1.4 จำนวน / การติดตั้ง
- BUTT HINGE : สำหรับประตูความกว้างไม่เกิน 0.90 ม. สูงไม่เกิน 2.00 ม. ให้ติดตั้งบานพับจำนวน 3 ตัว
 - : สำหรับประตูความกว้างเกิน 0.90 ม. สูงไม่เกิน 2.00 ม. ให้ติดตั้งบานพับจำนวน 4 ตัว
 - : สำหรับประตูสูงเกินกว่า 2.00 ม. แต่ไม่เกิน 2.40 ม. ให้ติดตั้งบานพับจำนวน 4 ตัว
 - FLOOR HINGE และ PIVOT HINGE : สำหรับประตูความสูงไม่เกิน 2.00 ม. ให้ติดตั้งบานพับจำนวน 2 ตัว (บน-ล่าง) (กรณีความสูงบานประตูเกินกว่า 2.00 ม.แต่ไม่เกิน 2.40 ม. ให้ติดตั้งบานพับชนิด INTERMEDIATE HINGE อีก 1 ตำแหน่ง เพื่อกันบานประตูโก่งหรือบิด)
 - การติดตั้งบานพับกับบานประตู ALUMINIUM / กระจก ให้เสริมความแข็งแรงบริเวณตำแหน่งที่มีการยึด โดยการฝังแท่งไม้หรือแผ่นเหล็กในวงกบและกรอบบาน
 - กรณีประตูบานเปิด 2 ทาง (DOUBLE ACTION) ชนิดไม่ติดตั้ง DOOR CLOSER ระบบ FLOOR SPRING ให้ใช้บานพับ FLOOR HINGE หรือ PIVOT HINGE ชนิด CENTER-HUNG (ขนาด/รุ่น/รูปแบบ จะกำหนดในระหว่างการก่อสร้าง)

2.2 อุปกรณ์ตั้งประตูปิด (DOOR CLOSER)

2.2.1 วัสดุ

CYLINDER AND HOUSING BODY ทำจาก CAST IRON หรือ HIGH SILICON ALLOY (ALUMINIUM DIE-CASTING) ได้มาตรฐาน ANSI.A.156.4 GRADE 1 หรือ AS.1905.1 และ EN 1154 (INC.EN 1634 PART.1) สำหรับประตูกันไฟ หรือ UL และ ULC

2.2.2 อุปกรณ์

ให้ใช้อุปกรณ์ยึดและรุ่นตามระบุในแต่ละประเภทของ DOOR CLOSER และให้เป็นชนิดเคลือบสี (โดยจะระบุสีในระหว่างการก่อสร้าง)

หมายเหตุ: DOOR CLOSER แต่ละประเภทต้องเป็นยี่ห้อและ SERIES เดียวกันทั้งโครงการฯ ตามระบุในข้อ 2.2.3.2 (ประเภทของ DOOR CLOSER)

2.2.3 รูปแบบ / ชนิด

2.2.3.1 ข้อกำหนดทั่วไป

- เป็นชนิด FULLY ADJUSTABLE HYDRAULIC CONTROL WITH BUILT-IN PRESSURE RELIEF VALVE
- ADJUSTABLE CLOSING POWER BY VALVE
- ADJUSTABLE CLOSING SPEED BY VALVE



- ADJUSTABLE LATCH SPEED BY VALVE
- NON-HOLD OPEN WITH BACKCHECK สำหรับประตูหนีไฟ
- NON-HOLD OPEN AND DELAYED ACTION สำหรับ FIREPROOF / SMOKE CHECK DOOR

2.2.3.2 ประเภทของ DOOR CLOSER

- SURFACE MOUNTED : ติดตั้งบนกรอบบานบน (DOOR LEAF FIXING) ชนิดเปิดทางเดียว (SINGLE ACTION) แบ่งเป็น :-
 - STANDARD ARM
 - สำหรับประตูบานเปิดหนีไฟ ติดตั้งด้าน PULL SIDE (กรณีบานเปิดติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้ถึง 90° ให้ใช้แบบ PARALLEL ARM ติดด้าน PUSH SIDE)
 - เช่น ผลิตภัณฑ์ของ HAFELE, ASSA ABLOY, DORMA, CENZA, VVP หรือเทียบเท่า
 - SLIDE ARM
 - สำหรับประตูบานเปิดทั่วไป ติดตั้งด้าน PULLSIDE หรือ PUSH SIDE เป็นระบบ CAM ACTION หรือ CAM DEVICE (LOW OPENING FORCE REQUIRED)
 - เช่น ผลิตภัณฑ์ของ HAFELE, ASSA ABLOY, DORMA, CENZA, VVP หรือเทียบเท่า
- CONCEALED
 - SLIDE ARM
 - ชนิดฝังในกรอบบานบน สำหรับประตูบานเปิดทั่วไป เป็นชนิด SLIDE ARM ระบบ CAM ACTION หรือ CAM DEVICE (LOW OPENING FORCE REQUIRED)
 - เช่น ผลิตภัณฑ์ของ HAFELE, ASSA ABLOY, DORMA, CENZA, VVP หรือเทียบเท่า
- TRANSOM CONCEALED : ติดตั้งฝังในวงกบบน
สำหรับบานประตู ALUMINIUM/กระจกเปิด 2 ทาง (DOUBLE ACTION) 90° HOLD-OPEN
ไม่มีธรณีประตู (NON-THRESHOLD) ของ GEZE/
HAFELE, ASSA ABLOY, DORMA, CENZA, VVP หรือเทียบเท่า
- FLOOR MOUNTED (FLOOR SPRING) : ฝังในพื้น
สำหรับประตูบานไม้ / บานเหล็ก / บานกระจก
เบี่ยงเปิดทางเดียวหรือเปิด 2 ทาง (SINGLE /



- DOUBLE ACTION) ของ HAFELE, ASSA ABLOY, DORMA, CENZA, VVP
- AUTO SWING DOOR OPERATOR : เป็นอุปกรณ์เปิด-ปิดประตูอัตโนมัติ (ELECTRO HYDRAULIC OPERATOR) ชนิดเปิดทางเดียว (SINGLE ACTION) ติดตั้งที่วงกบบน สามารถเปิดค้างได้ (HELD PERMANENTLY OPEN) ควบคุมการเปิด-ปิดด้วยระบบ REMOTE หรือปุ่มกด หรือ SENSOR
- ประกอบด้วยระบบทั่วไปดังนี้ :-
- NORMAL AND DELAYED IMPULSE
 - ADJUSTABLE HOLD-OPEN TIME
 - FIRE DETECTOR CONNECTION
 - SAFETY SENSOR
 - ELECTRO-MECHANICAL LOCK
- เช่น ผลิตภัณฑ์ของ : HAFELE, ASSA ABLOY, DORMA หรือเทียบเท่า
- 2.2.3.3 กรณีใช้กับประตูหนีไฟ หรือประตูกันไฟ (FIRE DOOR) ให้ผู้ผลิตแสดงเอกสารยืนยันการทดสอบอัตราการทนไฟไม่ต่ำกว่า 2 ชม.
- 2.2.3.4 - ให้ผู้ผลิตแสดงเอกสาร (CATALOG / DOCUMENT / INSTRUCTION) ตารางความสัมพันธ์ ความกว้าง/น้ำหนักบานประตู กับ DOOR CLOSER รุ่นที่ใช้ รวมถึงต้องมีการทดสอบกับบานประตูขนาด/น้ำหนักตามจริง เพื่ออนุมัติก่อนการติดตั้ง
- สำหรับ DOOR CLOSER ประเภท SURFACE MOUNTED รุ่น STANDARD ARM ที่สามารถเปลี่ยนแปลงเป็นรุ่น PARALLEL ARM หรือ SLIDE ARM ได้ ให้ถือว่ากำลัง (POWER) ของอุปกรณ์จะลดลงเป็นสัดส่วนดังนี้
- PARALLEL ARM MOUNTING~ 20% LOSS
 - SLIDE ARM MOUNTING ~ 30% LOSS
- 2.2.3.5 กรณีประตูบานเปิดคู่ เปิดทางเดียว (SINGLE ACTION) หรือเปิด 2 ทาง (DOUBLE ACTION) ให้ติดตั้ง DOOR CLOSER หรือ FLOOR SPRING ทั้ง 2 บาน
- ยกเว้น : บานเปิดคู่ ที่กำหนดให้บานหนึ่งเป็นบานติดตาย (FIXED LEAF OR PASSIVE LEAF) คือมีขนาดเล็กกว่าอีกบานหนึ่ง ให้ติดตั้ง DOOR CLOSER เฉพาะบานที่ใหญ่กว่า (ACTIVE LEAF)
- : บานเปิดคู่ เปิดทางเดียว ที่กำหนดให้ใช้ MORTISE LOCK ชนิดเปิดด้วยมือจับ เขาคววยหรือคันโยก (LEVER HANDLE) ให้ติดตั้ง DOOR CLOSER แค่ 1 บาน คือ บานที่กำหนดให้เป็นบานเปิดใช้งาน (ACTIVE LEAF)
- 2.2.3.6 DOOR CLOSER แต่ละประเภทต้องเป็นยี่ห้อ และ SERIES เดียวกันทั้งโครงการฯ
- 2.2.3.7 การรับประกัน



- ให้ผู้รับจ้าง / ผู้ผลิตแสดงเอกสารยืนยันการรับประกันอุปกรณ์และการใช้งานไม่ต่ำกว่า 5 ปี
- ให้ผู้รับจ้างส่งบุคลากรเข้ามาซ่อมแซม ดูแลรักษา อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดอายุการรับประกัน

2.3 กฎเหล็กปิดเคาควาย (LOCKSET AND LEVER HANDLE)

2.3.1 ข้อกำหนดทั่วไป

- ทั้งหมดเป็นระบบ MORTISE LOCK ยกเว้นระบุเป็นอย่างอื่นในแบบรูป
- มือจับเป็นชนิดเคาควาย (LEVER HANDLE)
- อุปกรณ์ทั้งหมดให้ใช้ยี่ห้อและรุ่นตามระบุในแต่ละประเภท และชนิดของอุปกรณ์
- ผ่านการทดสอบมาตรฐาน EN 12209, BS 5872 : 1980, EN 1303/DIN 18252
- ผ่านการทดสอบการใช้งานอย่างน้อย 500,000 CYCLES
- STRIKE PLATE WITH DUST PROOF BOX

หมายเหตุ : LOCK CASE และ KEY CYLINDER ยี่ห้อและรุ่นเป็นไปตามที่ระบุ และต้องเป็นของ SUPPLIER รายเดียวกัน

2.3.2 วัสดุ / อุปกรณ์

- LEVER HANDLE : ชนิด SOLID STAINLESS STEEL GRADE 304 แป้นกลม (ROUND ROSE) ฝาครอบแป้น เป็นชนิดฝาเกลียว ทั้งฝาครอบมือจับและฝาครอบรูปกุญแจ มีกลไกหรือสปริงบังคับให้มือจับอยู่ในแนวอนเสมอ (TORSION SPRING) ความยาวมือจับไม่ต่ำกว่า 125 มม. ร้อยนอตยาวทะลุถึงกัน (BOLT THROUGH FIXING SCREW)
เป็นผลิตภัณฑ์ของ HAFELE, ASSA ABLOY, DORMA, CENZA หรือเทียบเท่า
- LOCK CASE : เป็นระบบ EURO PROFILE MORTISE LOCK ผังในกรอบบาน ให้เป็นผลิตภัณฑ์ของ HAFELE, ASSA ABLOY, DORMA, CENZA หรือเทียบเท่า
หมายเหตุ : กรณีที่เป็น ELECTRO MECHANICAL LOCK CASE เพื่อใช้กับประตูที่ติดตั้งระบบ ACCESS CONTROL (ตามรายการประกอบแบบประตูในแบบก่อสร้าง) ให้ใช้มาตรฐานเทียบเท่า ABLOY รุ่น EL 420, 460, 461, 560, 561 โดยต้องเป็นของ SUPPLIER รายเดียวกับของ LOCK CASE ปกติตั้งระบบข้างต้น
- KEY / CYLINDER : เป็นระบบ ROTATING DISC CYLINDER หรือระบบ TELESCOPIC PINS TUMBLERS หรือระบบ PINS TUMBLERS W/ADDITIONAL RADIAL PINS หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าตาม



มาตรฐาน EN1303/DIN 18252 VDS CLASS-B สามารถทำ MASTER KEY ได้ไม่ต่ำกว่า 5 ระดับ และมีคุณสมบัติทั่วไปดังนี้ :-

- ANTI-PICKING / ANTI-DRILLING
- UPGRADEABLE TO ELECTRO MECHANICAL SYSTEM
- กำหนดให้มีการควบคุมการทำกุญแจ (KEY CONTROL) เพื่อป้องกันการทำกุญแจซ้ำ หรือปลอม หรือทำเพิ่ม โดยไม่ได้ รับอนุญาต (DUPLICATION PROOF) โดยระบบ PERSONAL REGISTRATION CARD หรือ SIGNATORY CONTROL หรือ ระบบอื่นที่เหมาะสม
- กำหนดให้เป็นชุดกุญแจ ที่จัดทำเพื่อโครงการฯ โดยเฉพาะ (COPYRIGHT AND REGISTRATION)
- ให้เป็นผลิตภัณฑ์ของ HAFELE, ASSA ABLOY, DORMA, CENZA หรือเทียบเท่า

2.3.3 การรับประกัน

- ให้ผู้รับจ้างและบริษัทผู้ผลิต / ผู้แทนจำหน่าย แสดงเอกสารยืนยันการรับประกันวัสดุ / อุปกรณ์ และการใช้งานไม่ต่ำกว่า 5 ปี
- ให้ผู้รับจ้างส่งบุคลากรเข้ามาซ่อมแซม ดูแลรักษาอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งตลอดอายุการรับประกัน

2.4 กุญแจติดตาย (DEADBOLT SET)

2.4.1 ต้องเป็นชนิด 1" (25 MM) THROW หรือเทียบเท่า ประกอบด้วย CONCEAL HARDENED STEEL ROLLER สามารถป้องกันการตัด และเลื่อน BOLT

2.4.2 เป็นระบบเดียวกับ MORTISE LOCK

2.4.3 ได้มาตรฐาน ANSI A 156.5, 1992 GRADE 3

เป็นผลิตภัณฑ์ของ HAFELE, ASSA ABLOY, DORMA หรือเทียบเท่า

หมายเหตุ : ทั้ง LOCK CASE และ KEY CYLINDER ต้องมาจาก SUPPLIER รายเดียวกัน

2.5 อุปกรณ์เปิดประตูฉุกเฉิน (PANIC EXIT DEVICES)

2.5.1 ข้อกำหนดทั่วไป

- ต้องได้มาตรฐาน EN 1125:1997 ES (EUROPEAN STANDARD)
และหรือ AS 1905.1:1997 AS (AUSTRALIAN STANDARD)
และหรือ ANSI A.156.3 GRADE 1
และหรือ UL LISTED FOR PANIC / FIRE EXIT HARDWARE
- RESISTANCE TO CORROSION : 96 HOURS IN SALT SPRAY TEST
- LOW OPENING EFFORT : < 8 KG.
- เปิดหนี้ออกได้ตลอดเวลา (ESCAPE AT ALL TIMES)
(ยกเว้น กรณีเป็นลักษณะ ELECTROMECHANICAL EMERGENCY EXIT LOCKING)
- รับประกันการใช้งานไม่ต่ำกว่า 400,000 ครั้ง หรือไม่ต่ำกว่า 5 ปี
- อุปกรณ์ DEAD LOCKING LATCH BOLT ป้องกันการแงะจัดจากภายนอก



- AUTOMATIC TOP AND BOTTOM LATCH
- PICK RESISTANT ON TOP OR BOTTOM LATCH

2.5.2 วัสดุ / อุปกรณ์

- BODY / CHASSIS : STEEL (FIRE GRADE)
- INTERNAL MECHANISM : STEEL OR BRASS (กรณีประตูกันไฟให้อุปกรณ์ภายในทั้งหมดทำด้วยเหล็ก)
- LATCH BOLT : CHROMATED STEEL หรือ STAINLESS STEEL
- PUSH BAR / BODY : เหล็กเคลือบสี POWDER COAT

ให้ใช้อุปกรณ์ของ HAFELE, ASSA ABLOY, DORMA หรือเทียบเท่า

2.5.3 รูปแบบ / ชนิด

- รูปแบบ : PUSH BAR OR CROSS BAR SURFACE MOUNTED PANIC DEVICE
- FAILSAFE OPERATING สามารถเปิดออกได้ เมื่อระบบถูกตัด หรือมีสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ (OPEN ON RUPTURE OF ELECTRICITY SUPPLY)
- มี PUSH CONTROL DEVICES (MANUAL RELEASE) สำหรับเปิดประตูกรณีฉุกเฉิน หรือมีสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้

2.6 อุปกรณ์กันประตูกระแทก (DOOR STOPPER)

2.6.1 ข้อกำหนดทั่วไป

ประตูที่ต้องติดตั้ง DOOR STOPPER

1. ประตูที่ไม่ได้ระบุให้ติดตั้ง DOOR CLOSER
2. ประตูที่ระบุให้ติดตั้ง DOOR CLOSER ชนิด NON-HOLD OPEN
3. ประตูหนีไฟ (FIRE DOOR)
4. ประตูกันควัน (SMOKE CHECK DOOR)

2.6.2 วัสดุ / อุปกรณ์

ให้ทำด้วย STAINLESS STEEL หรือ BRASS CHROME PLATED มีปุ่มยาง หรือแหวนยางกันกระแทก หรือเป็นชนิดมีแม่เหล็ก เช่น อุปกรณ์ของ HAFELE, VACHETTE, STANLEY หรือ RYOBI หรือคุณภาพเทียบเท่า

2.6.3 รูปแบบ / การติดตั้ง

ชนิดมีปุ่มยางหรือแหวนยางกันกระแทก	ชนิดมีแม่เหล็ก
- ประตูที่ติดตั้ง DOOR CLOSER ชนิด NON-HOLD OPEN - ประตูหนีไฟ - ประตูกันควัน	- ประตูทั่วไปที่ไม่ได้ติดตั้ง DOOR CLOSER

- การติดตั้ง ให้ติดตั้งที่พื้นหรือผนัง (FLOOR OR WALL MOUNTED) ตามความเหมาะสม
- ตำแหน่งติดตั้ง ให้ผู้รับจ้างแสดงรายละเอียดตำแหน่งเพื่อขออนุมัติก่อนดำเนินการ

2.7 สลอน (BOLT)



2.7.1 วัสดุ / อุปกรณ์

วัสดุทำจาก STAINLESS STEEL, ZINC ALLOY หรือ BRASS (ทำผิวสี STAINLESS) ชนิดฝังเรียบในกรอบบาน (FLUSHBOLT) ความยาวประมาณ 6"

- สำหรับบานประตูไม้และประตู ALUMINIUM / กระจก

ให้เป็นระบบคันโยก (LEVER ACTION) เป็นรุ่นที่มี EXTENSION STEEL ROD ผลิตภัณฑ์ของ RYOBI, MIWA, HAFELE, NAKANISHI หรือคุณภาพเทียบเท่า

- สำหรับบานประตูเหล็ก

ให้เป็นระบบกลอนอัตโนมัติ (AUTOMATIC LOCKING AND RELEASE FLUSH BOLT) ล็อคอัตโนมัติเมื่อปิดประตูของ HAFELE, ASSA ABLOY, DORMA หรือเทียบเท่า

2.7.2 การติดตั้ง

- ให้ติดตั้งกับประตูบานเปิดคู่ เฉพาะบานที่ไม่ติดกุญแจลูกบิด (INACTIVE LEAF) ทั้งบนและล่าง
- กรณีเป็นประตูกันควัน (SMOKE CHECK DOOR) ประตูกันไฟ (FIRE EXIT) หรือประตูที่มีจุดประสงค์ให้คนสามารถเปิดหนีได้ตลอดเวลา (ESCAPE AT ALL TIMES) ไม่ต้องติดกลอน

2.8 วัสดุปิดรอยต่อระหว่างประตูและวงกบ (DOOR SEALS)

2.8.1 ข้อกำหนดทั่วไป

ประตูที่ต้องติดตั้ง DOOR SEAL

1. ประตูหนีไฟ (FIRE EXIT / SMOKE PROOF DOOR)
2. ประตูกันควัน / ไฟ (SMOKE CHECK DOOR / FIRE PROOF DOOR)
3. ประตูที่อยู่ในแนวกันไฟหรือแนวกันควัน (FIRE BARRIER OR SMOKE BARRIER)

2.8.2 วัสดุ / อุปกรณ์

เป็นแถบยางสังเคราะห์ ชนิด THERMOSEAL หรือ NYLON BRUSH ชนิดฝังในวงกบหรือกรอบบาน แบ่งประเภทดังนี้

- | | |
|---|---------------------------------|
| - SILICON RUBBER | สำหรับประตูกันไฟ |
| - NEOPRENE | สำหรับประตูกันควัน หรือกันเสียง |
| - P.V.C. | สำหรับประตูกันควัน หรือกันเสียง |
| - NYLON | สำหรับประตูกันควัน หรือกันเสียง |
| - EPDM (ETHYLENE PROPYLENE DIENE MONOMER) | สำหรับประตูกันควัน หรือกันเสียง |
| - TPR (THERMO PLASTIC RUBBER) | สำหรับประตูกันควัน หรือกันเสียง |

เป็นผลิตภัณฑ์ของ RAVEN

หรือ PEMKO

หรือ HAFELE

หรือ คุณภาพเทียบเท่า

2.8.3 รูปแบบ / ชนิด / การติดตั้ง

ตำแหน่ง

DOOR SIDE : เป็นลักษณะ FLEXIBLE SEAL ฝังซ่อนในวงกบโดยรอบทั้ง 3 ด้าน
(DOOR FRAME) (FRAME INSERTED) หรือติดตั้งที่สันบาน ตามรายละเอียดในแบบรูป



- DOOR BOTTOM (THRESHOLD) : ประตูหนีไฟ (FIRE EXIT / SMOKE PROOF DOOR)
เป็นลักษณะติดกรอบบานล่างของประตู เป็น SILICON RUBBER ในกรอบ ALUMINIUM เช่น ผลิตภัณฑ์ของ RAVEN RP 51 SI พร้อมธรณีประตู เช่น ผลิตภัณฑ์ของ RAVEN RP 95 หรือคุณภาพเทียบเท่า
- : ประตูกันควัน / ไฟ (SMOKE CHECK DOOR / FIRE PROOF DOOR)
เป็นลักษณะ AUTO DROP SEAL ติดตั้งที่กรอบบานประตู (SURFACE MOUNTED) เช่นผลิตภัณฑ์ของ RAVEN RP38 (SMOKE CHECK DOOR), RP38SI (FIRE PROOF)หรือคุณภาพเทียบเท่า
- : ประตูที่อยู่ในแนวกันควัน (SMOKE BARRIER)
เป็นลักษณะติดกรอบบานล่างของประตู เป็น SILICON RUBBER ในกรอบ ALUMINIUM เช่น ผลิตภัณฑ์ของ RAVEN RP 51 SI พร้อมธรณีประตูเช่น ผลิตภัณฑ์ของ RAVEN RP 95 หรือคุณภาพเทียบเท่า
- : ประตูที่อยู่ในแนวกันไฟ (FIRE BARRIER)
เป็นลักษณะ AUTOMATIC DROP SEAL ติดตั้งที่กรอบบานประตู เป็นชนิด ผึงเรียบเสมอดีวบาน (FLUSH MOUNTED) ยาวตลอดความกว้างประตู เป็น กล้อง ALUMINIUM สี่เหลี่ยมผืนผ้าแบน ภายในมียาง THERMOSEAL ที่มี กลไกบังคับให้ตกลงมาชนพื้นเมื่อประตูปิด (ALUMINIUM CARRIER AND A MOVABLE DROP BAR SEAL IN SET) เช่น ผลิตภัณฑ์ของ RAVEN RP38 (SMOKE CHECK DOOR), RP38SI (FIRE PROOF) หรือคุณภาพเทียบเท่า
- กรณีเป็นประตูบานเปิด 2 ทาง (DOUBLE ACTION)
ให้ใช้ชนิดแผ่นยางสังเคราะห์ดัดโค้งในกรอบ ALUMINIUM ยึดติดหรือฝังในกรอบบาน 2 ด้าน
เป็นของ RAVEN RP 30/31
หรือ PEMKO 313/314
หรือ HAFELE
หรือ คุณภาพเทียบเท่า
- กรณีบานเปิดคู่ (2-LEAF PANELS)
- บานเปิดทางเดียว : ให้ติดตั้ง MEETING STILE SEAL ที่ร่องกลาง (ทั้งในกรณีที่มีบังใบ หรือไม่มีบังใบ) เป็นลักษณะ OVERLAPPING ASTRAGALS เป็นชนิด แถบยางสังเคราะห์ ผึงในกรอบ ALUMINIUM ยึดติดกับกรอบบาน
เป็นของ RAVEN RP16, RP71, RP71SI
หรือ PEMKO 355 / 356 / 352
หรือ HAFELE
หรือ คุณภาพเทียบเท่า
- บานเปิด 2 ทาง : ให้ติดตั้งชนิดแผ่นยางดัดโค้งในกรอบ ALUMINIUM ยึดติดหรือฝังใน กรอบบาน 2 ด้าน (ทั้ง 2 บาน)



เป็นของ RAVEN PR 30/31
หรือ PEMKO 313 / 314
หรือ HAFELE
หรือ คุณภาพเทียบเท่า

2.8.4 การรับประกัน และเงื่อนไข

- ให้ผู้รับจ้างและบริษัทผู้ผลิต แสดงเอกสารยืนยันการรับประกันวัสดุ/อุปกรณ์ และการใช้งานไม่ต่ำกว่า 5 ปี
- ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเปลี่ยนแปลงแก้ไขหรือเพิ่มเติมระบบ กรณีไม่แน่ใจว่าอุปกรณ์ที่ติดตั้งไปแล้ว จะสามารถป้องกันอุบัติเหตุได้อย่างมีประสิทธิภาพตามเงื่อนไข โดยผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม โดยไม่มีเงื่อนไขข้อแม้ และไม่คิดมูลค่าใดๆ ทั้งสิ้น เนื่องจากเป็นระบบที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินและชีวิตผู้คน

2.9 มือจับและแป้นผลัก (PULL HANDLE AND PUSH PLATE)

2.9.1 ข้อกำหนดทั่วไป

ประตู / หน้าต่าง ที่ต้องติดตั้งมือจับและแป้นผลัก

1. หน้าต่างทุกบานที่เปิดได้ (ยกเว้นบานที่มีมือจับและชุดล็อคเป็นอุปกรณ์ชุดเดียวกัน)
2. ประตูที่ไม่ได้ติดตั้งกุญแจลูกบิดหรือเขาควาย (ยกเว้นประตูช่อง SHAFT ที่ใช้กุญแจ ENGINEERING KEY)

2.9.2 วัสดุ / อุปกรณ์

ให้ใช้วัสดุ / อุปกรณ์ ทำจาก STAINLESS STEEL ทั้งหมด เป็นชนิดไม่เห็นหัวสกรู (WITH CONCEALED FIXED PLATE) ของ HAFELE, ASSA ABLOY, DORMA หรือคุณภาพเทียบเท่า

2.9.3 รูปแบบ / การติดตั้ง

- มือจับประตู (DOOR PULL HANDLE) : ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 -32 มม. ยาวไม่ต่ำกว่า 30 ซม. พร้อมแป้น STAINLESS STEEL (VISIBLE PLATE) ขนาดไม่ต่ำกว่า 10 x 30 ซม.
- แป้นผลักประตู (DOOR PUSH PLATE) : ขนาดไม่ต่ำกว่า 10 x 30 ซม.
- มือจับแบบฝังเรียบ (RECESSED FLUSH PULL) : ขนาดกว้างไม่ต่ำกว่า 4 ซม. ยาวไม่น้อยกว่า 12 ซม.
- มือจับหน้าต่าง (WINDOW HANDLE) : ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 10 – 15 มม. ยาวไม่ต่ำกว่า 10 ซม.

2.9.4 การติดตั้ง

- สำหรับประตูบานเปิดไม้/เหล็ก ให้ติดตั้งทั้งมือจับ (PULL HANDLE) และแป้นผลัก (PUSH PLATE) บานละ 1 ชุด (ยกเว้น บานประตูห้องเครื่อง, ห้องเก็บของ, ห้องที่ไม่มีคนอยู่อาศัย ภายใน ให้ติดตั้งเฉพาะมือจับที่ด้านนอก)
- ประตูบานเปิด ALUMINIUM / กระจก ให้ติดมือจับ (PULL HANDLE) ทั้ง 2 ด้าน (ชนิดไม่มี VISIBLE PLATE)



- ประตูบานเปิดคู่ ให้ติดตั้งอุปกรณ์ทั้ง 2 บาน
- ประตู / หน้าต่างบานเลื่อน ให้ติดตั้งมือจับแบบฝังเรียบบานละ 1 ชุด ทั้ง 2 ด้าน
- หน้าต่างบานเปิดให้ติดตั้งบานละ 1 ชุด ด้านเดียว

2.10 อุปกรณ์รางเลื่อน (SLIDING DOOR EQUIPMENTS)

2.10.1 วัสดุ / อุปกรณ์

บานประตูไม้และประตูเหล็ก

- ทั่วไป : อุปกรณ์ทั้งหมดให้ถือเป็นระบบสำเร็จรูป เป็นไปตามรุ่นที่กำหนดในเอกสารของบริษัทผู้ผลิต (CATALOG) โดยเฉพาะ โดยเป็นของผู้ผลิตรายใดรายหนึ่งตามระบุ
- รางเลื่อน : เป็นชนิดราง ALUMINIUM ชนิดผิวรางเรียบแบนบน (TOP HUNG) พร้อมอุปกรณ์ยึดราง ไม่มีร่องหรือธรณีประตู (ยกเว้นประตูเลื่อนที่ติดตั้งด้านนอกอาคาร ให้มีธรณีประตูพร้อมระบบป้องกันน้ำฝนซึมผ่าน)
- ลูกกลิ้ง : เป็นชนิด NYLON หรือ PLASTIC มีแกนลูกปืน (BALL BEARING)
- อุปกรณ์ประกอบ :
 - ตัวหยุดบานและล้อคลูกกลิ้ง (TRACK STOPPER) ชนิดติดตั้งในราง
 - ไกด์ล่าง (FLOOR MOUNTED GUIDE)
 - แผ่นอลูมิเนียมเคลือบสีปิดราง (ALUMINIUM FASCIA)
 - DOOR SEAL (ACOUSTIC OR WEATHER SEAL)
 - ยางกันกระแทก
- ทั้งหมดเป็นผลิตภัณฑ์ของ HENDERSON, HAFELE, ASSA ABLOY, CENZA หรือคุณภาพเทียบเท่า

หมายเหตุ 1. รางเลื่อนทั้งหมดต้องประกอบด้วยแผ่นปิดหน้ารางเลื่อนสำเร็จรูป (ALUMINIUM FASCIA) ชนิดเคลือบสี

2. การเลือกใช้ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในการรับน้ำหนักของแต่ละรุ่น

บานประตู ALUMINIUM / กระจก

- ทั่วไป : อุปกรณ์ทั้งหมดให้เป็นผลิตภัณฑ์ของ HENDERSON, HAFELE, ASSA ABLOY, DORMA, CENZA หรือเทียบเท่า โดยการประกอบและติดตั้ง โดยผู้ติดตั้งงานระบบประตู/หน้าต่าง กระจก และ ALUMINIUM
- รางเลื่อน : เป็นชนิดราง ALUMINIUM ชนิดผิวรางเรียบแบนบน (TOP HUNG) พร้อมอุปกรณ์ยึดราง ไม่มีร่องหรือธรณีประตู (ยกเว้นประตูเลื่อนเปิดออกเฉียงหรือระเบียงภายนอก ให้มีธรณีประตูพร้อมระบบป้องกันน้ำฝนซึมผ่าน)
- ลูกกลิ้ง : เป็นชนิด NYLON หรือ PLASTIC มีแกนลูกปืน (BALL BEARING)
- อุปกรณ์ประกอบ :
 - ตัวหยุดบานและล้อคลูกกลิ้ง (TRACK STOPPER)
 - ไกด์ล่าง (FLOOR MOUNTED GUIDE)
 - ยางกันกระแทก

รางเลื่อนกึ่งอัตโนมัติ (SELF-CLOSE SLIDING RAIL)



เป็นระบบปิดประตูเลื่อนโดยอัตโนมัติ ควบคุมกลไกด้วยระบบสปริง (SPRING) และคลัช (ONE-WAY CLUTCH MECHANISM) อุปกรณ์ทั้งหมดเป็นระบบสำเร็จรูป ประกอบด้วย :-

- รางเลื่อน : เป็นรางเลื่อน ALUMINIUM แขนบน (TOP HUNG) เป็นชนิด รางขนาน (PARALLEL RAIL) โดยติดตั้งรางขนานกับวงกบหรือกรอบบานประตู พร้อมอุปกรณ์ยึดราง
 - แผ่นปิดราง : RAIL COVER PLATE (FASCIA) เป็นชนิด ALUMINIUM เคลือบสี
 - กล้องควบคุม : CONTROL DEVICE ระบบ FLUID FRICTION RESISTANCE
 - HANGERS : ลูกล้อย และตัวจับประตู
 - SPRING BOX : กล้องเก็บกดสปริง
 - CONTROL RACK SET : สายพานหน่วงความเร็ว
 - DOOR STOPPER : อุปกรณ์หยุด-จับประตู
- ข้อกำหนดทั่วไป :-
- : ADJUSTABLE SPRING / BRAKE FORCE
 - : ADJUSTABLE CLOSING SPEED
 - : ADJUSTABLE LATCHING FORCE
 - : มีระบบถ่วงเวลา (DELAYED ACTION) 1-2 นาที
 - : มีระบบหยุดประตูในตำแหน่งที่กำหนด (HOLD-OPEN FUNCTION)

ให้เป็นผลิตภัณฑ์ของ NITTO, STL, RYOBI หรือคุณภาพเทียบเท่า

2.10.2 การติดตั้ง

- ก่อนดำเนินการ กำหนดให้มีการทดสอบอุปกรณ์กับประตูที่มีขนาดและน้ำหนักเท่ากับประตูจริง หรือกับประตูบานที่ใช้จริง ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่า จากการทดสอบแล้วยังมีข้อบกพร่อง และเป็นข้อบกพร่องที่ยากจะแก้ไข ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะสั่งเปลี่ยนแปลงแก้ไข โดยเปลี่ยนรุ่นหรือยี่ห้อหรือบริษัทผู้ผลิตอุปกรณ์ โดยผู้รับจ้างหรือผู้ติดตั้งต้องปฏิบัติตามโดยปราศจากเงื่อนไขข้อแม้ และไม่คิดค่าใช้จ่ายใดทั้งสิ้น
- กรณีที่รุ่นและชนิดของอุปกรณ์ที่ใช้สัมพันธ์กับขนาดและน้ำหนักของบานประตู ผู้รับจ้างหรือผู้ติดตั้งต้องแสดงรายการคำนวณน้ำหนักจริงของบานประตูชุดนั้นๆ พร้อมทั้งแสดงเอกสารตารางความสัมพันธ์นั้นตามระบุใน CATALOG ของบริษัทผู้ผลิต เพื่อยืนยันว่าเป็นอุปกรณ์ที่เหมาะสม

2.10.3 การรับประกัน

ให้ผู้รับจ้างหรือผู้ติดตั้งแสดงเอกสารใบรับประกันวัสดุ/อุปกรณ์และการทำงาน เป็นเวลาไม่ต่ำกว่า 5 ปี

2.11 อุปกรณ์ยึดประตูระบบแม่เหล็กไฟฟ้า (ELECTROMAGNETIC DOOR HOLDER)

2.11.1 ข้อกำหนดทั่วไป

1. ติดตั้งกับประตูกันควัน / ไฟ (SMOKE CHECK DOOR / FIRE PROOF DOOR)



2. ติดตั้งกับประตูกันไฟหรือกันควัน ที่ระบุในแบบรูป ที่กำหนดให้เปิดค้าง และยึดด้วยระบบแม่เหล็กไฟฟ้า

2.11.2 วัสดุ / อุปกรณ์

- เป็นอุปกรณ์ประกอบด้วย แม่เหล็กและแป้นจับ (MAGNET AND COUNTER HOLDING PLATE)
- แป้นจับสามารถปรับเอียงได้ (ADJUSTABLE COUNTER HOLDING PLATE)
- แม่เหล็กเชื่อมกับระบบตรวจจับควันไฟ (SMOKE DETECTOR SYSTEM) และจะตัดไฟอัตโนมัติในกรณีเกิดเพลิงไหม้ (ดูแบบวิศวกรรมระบบ)
- มีสวิตช์ตัดตอนแยกต่างหากชนิดฝังเรียบในผนัง (FLUSH-MOUNTED INTERRUPTER PUSH BUTTON WITH RED ACTUATING SURFACE) สำหรับกดปล่อยประตูกรณีฉุกเฉิน (MANUAL RELEASE OF DOOR HOLDING MAGNET) โดยติดตั้งทั้ง 2 ด้านของประตู
- เป็นอุปกรณ์ของ HAFELE, EFF, DORMA, BRITON, KABA หรือคุณภาพเทียบเท่า

2.11.3 การติดตั้ง

- ติดตั้งบนพื้นหรือผนัง
- ให้ผู้รับจ้างแสดงรายละเอียด ตำแหน่งการติดตั้ง ให้อนุมัติก่อนดำเนินการ

2.12 อุปกรณ์ลำดับการปิดประตู (DOOR-COORDINATOR)

2.12.1 ข้อกำหนดทั่วไป

ให้ติดตั้งกับประตูบานเปิดคู่ ที่มีบังใบและติดตั้ง DOOR CLOSER

2.12.2 วัสดุ / อุปกรณ์ / รูปแบบ

เป็นชนิดก้านเดี่ยวหรือก้านคู่ ทำจาก STAINLESS STEEL หรือ ZINC DIECAST หรือ FORGED BRASS มีลูกกลิ้งตรงปลายเป็นอุปกรณ์ของ HAFELE, DORMA, ASSA ABLOY หรือคุณภาพเทียบเท่า

2.12.3 การติดตั้ง

ให้ติดตั้งที่ขอบวงกบบน

3. ตัวอย่างวัสดุ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุที่จะใช้แต่ละชนิด ไม่น้อยกว่า 2 ตัวอย่าง พร้อม CATALOG ที่สมบูรณ์แสดงรายละเอียด รวมถึงรูปแบบของวัสดุนั้น โดยทั้งหมดอยู่ในกล่องบรรจุแสดงเครื่องหมายบริษัทผู้ผลิต, เลขหมายสินค้า, สถานที่ผลิต ฯลฯ รวมถึงเอกสารแสดงการใช้งาน (INSTRUCTION) ครบถ้วน เพื่อขออนุมัติและตรวจสอบ ก่อนที่จะนำไปติดตั้ง เช่น

3.1 ตัวอย่างของ HARDWARE ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง แสดงถึง ขนาด ลวดลาย สี และ FINISHING

3.2 รายละเอียดประกอบ ตัวอย่างของ HARDWARE แสดงถึงระบบกุญแจ (KEY SYSTEM), FUNCTION และ SPECIFICATION แสดงถึงคุณสมบัติและข้อแนะนำในการติดตั้งจากบริษัทผู้ผลิต

3.3 ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายละเอียดแสดงระยะ ตำแหน่ง การติดตั้งของ HARDWARE ให้ผู้ว่าจ้างได้รับรู้และอนุมัติ ก่อนการติดตั้ง HARDWARE



- 3.4 กรณีวัสดุ / อุปกรณ์ ที่จะนำมาใช้ต้องสัมพันธ์กับขนาดและน้ำหนักของบานประตู ให้ผู้รับจ้างแสดงเอกสารตารางยืนยันการคำนวณว่า อุปกรณ์รุ่นนั้นเหมาะสมตามกำหนด และจะต้องทดสอบกับสภาพจริงเพื่อขออนุมัติ
4. การติดตั้ง
ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างฝีมือที่มีความชำนาญในการติดตั้ง ทุกส่วนที่ติดตั้งแล้วจะต้องได้ระดับในแนวตั้ง และแนวนอนด้วยความประณีตเรียบร้อยถูกต้องตามหลักวิชาการช่างที่ดี
 - 4.1 ผู้รับจ้างติดตั้งต้องมีการประสานงานร่วมกับผู้รับจ้างหลัก เพื่อกำหนดตำแหน่งต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการติดตั้ง HARDWARE รวมถึงงานประตู/หน้าต่าง ที่จะมีการติดตั้งให้สมบูรณ์เรียบร้อย ถ้ามีข้อบกพร่องต่างๆ ให้แก้ไขให้ถูกต้องก่อนจะมีการติดตั้ง
 - 4.2 HARDWARE ที่ติดตั้งแล้วต้องมีความมั่นคงแข็งแรง มีอายุการใช้งานยาวนาน เปิด-ปิดได้สะดวก เมื่อเปิดจะต้องมีอุปกรณ์รองรับมิให้เกิดความเสียหายกับประตู/หน้าต่างหรือผนัง และสิ่งเกี่ยวข้องต่างๆ
 - 4.3 ตะปูควง หรือ ตะปูเกลียว ทุกตัวที่ขันติดกับไม้ วัสดุที่เป็นโลหะ ผนัง ค.ส.ล. กำแพงก่ออิฐฉาบปูนจะต้องใช้ร่วมกับพุกพลาสติกทำด้วย NYLON หรือเทียบเท่า และใช้ถูกต้องตามหลักวิชาการช่างที่ดี การยึดทุกจุดจะต้องมั่นคงแข็งแรงประณีตเรียบร้อย ตะปูควงหรือตะปูเกลียวที่แสดงหัวให้ใช้แบบฝังหัวเรียบ (PHILLIPS HEAD) ทั้งหมด
 - 4.4 วัสดุ/อุปกรณ์ทั้งหมดจะต้องถูกทดสอบการใช้งาน โดยติดตั้งกับแบบจำลองขนาดเท่าของจริง เพื่ออนุมัติก่อนการติดตั้งจริง
 - 4.5 จะต้องมียุทธศาสตร์ที่ใช้ระหว่างการก่อสร้าง (CONSTRUCTION KEYING) เป็นยุทธศาสตร์ชั่วคราวเท่านั้น ให้ยกเลิกยุทธศาสตร์ชั่วคราวหลังจากโครงการได้เสร็จเรียบร้อยแล้ว และให้ใช้ยุทธศาสตร์จริง จำนวนยุทธศาสตร์จริงต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง
5. การส่งมอบงาน
 - 5.1 ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดทุกแห่งที่เกี่ยวข้องหลังจากการติดตั้ง โดยปราศจากรอยขีดข่วนหรือมีตำหนิต่างๆ และต้องไม่เปรอะเปื้อน ก่อนขออนุมัติตรวจสอบและส่งมอบงาน
 - 5.2 ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมตู้เหล็กเคลือบสี ซึ่งสามารถปิดล็อกได้ใส่กุญแจทั้งหมดอย่างเป็นระบบ (KEY CABINET) พร้อมตารางระบบการจัดเก็บกุญแจที่สมบูรณ์ พร้อมใช้งานส่งมอบต่อเจ้าของโครงการฯ
 - 5.3 ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมเอกสาร CATALOG รวมถึงคำแนะนำในการใช้งาน (INSTRUCTION) พร้อมรายละเอียดหมายเลขโทรศัพท์ ที่อยู่ ของบริษัทผู้ผลิต และผู้แทนจำหน่ายของวัสดุ / อุปกรณ์ แต่ละอย่างทั้งหมด และรวมถึงเอกสารการรับประกันแยกเป็นหมวดหมู่เข้าแฟ้มเรียบร้อย ส่งมอบต่อผู้ว่าจ้าง
6. การรับประกันผลงาน
ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันคุณภาพ คุณสมบัติของวัสดุ และการติดตั้ง หลังจากการติดตั้งแล้วต้องแข็งแรงปราศจากตำหนิต่างๆ หากเกิดตำหนิต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องเปลี่ยนให้ใหม่หรือซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ โดยไม่มีเงื่อนไขข้อแม้ และไม่คิดมูลค่าใดๆ ทั้งสิ้น



หมวดที่ 10
งานตกแต่ง

10.1 งานตกแต่งผิว



ข้อกำหนดงานตกแต่งผิว

1. การปูวัสดุพื้น ผู้รับจ้างต้องรองพื้นปูนทรายเพื่อปรับผิว จึงต้องวางระดับพื้นโครงสร้างให้ต่ำกว่าระดับผิวสำเร็จตามที่กำหนดไว้ประมาณ 40 มิลลิเมตร ในบริเวณที่วัสดุปูพื้น 2 ชนิดมาบรรจบกัน และอยู่ในระดับเดียวกัน จะต้องฝังเส้นแบ่ง PVC กว้างไม่ต่ำกว่า 5 มิลลิเมตร ไว้ โดยแนวการวางเส้นแบ่งให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ควบคุมงาน
2. ผู้รับจ้างต้องนำเสนอ SHOP DRAWING แสดงการจัด PATTERN ลวดลายของวัสดุตกแต่งผิว และจัดส่งตัวอย่างวัสดุที่จะใช้ในงานตกแต่งผิวทั้งหมดให้ตรวจสอบหรือคัดเลือกตัวอย่างก่อนใช้งาน ไม่น้อยกว่า 14 วัน ตัวอย่างทุกชิ้นต้องมีแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดวัสดุ ผู้ผลิต และตำแหน่งที่จะใช้งาน การทำงานพื้นผิวใดที่ไม่ได้ผ่านการตรวจสอบตัวอย่างวัสดุ หรือยังไม่ได้รับการอนุมัติ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิสั่งให้รื้อถอนออกได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายส่วนนี้
3. การติดตั้งวัสดุตกแต่งผิวจะต้องใช้ช่างฝีมือดี มีความชำนาญงานโดยเฉพาะ ติดตั้งอย่างถูกต้องตามหลักวิชาช่างและตามกรรมวิธีของผู้ผลิต มีความเรียบร้อยสวยงาม ร่องแนวต่างๆ จะต้องตรงถูกต้องตามลักษณะที่กำหนดในแบบ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิสั่งให้แก้ไขให้สวยงามได้ ถ้าผลงานที่ผู้รับจ้างติดตั้งแล้วได้ผลไม่เป็นที่พอใจ โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งหมด และจะถือเป็นข้ออ้างในการต่อสัญญาไม่ได้
4. งานติดตั้งฝ้าเพดานทั้งหมด ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบก่อสร้าง งานระบบต่างๆ ทุกระบบที่ต้องติดตั้งเกี่ยวข้องกับงานฝ้าเพดานให้ละเอียดและรอบคอบ เพื่อการเตรียมการประสานงานและการเตรียมโครงสร้างสำหรับการยึดโครงฝ้าเพดานต่างๆ ให้เป็นไปโดยราบรื่น และเรียบร้อยทุกๆ ระบบงาน สำหรับความสูงของฝ้าเพดานให้ถือตามระดับที่กำหนดในแบบก่อสร้าง ฝ้าเพดานทุกชั้นให้ผู้รับจ้างจัดทำช่องเปิดขนาดและจำนวนตามความเหมาะสม ซึ่งจะกำหนดให้ในขณะทำการก่อสร้าง โดยค่าใช้จ่ายเป็นภาระของผู้รับจ้าง
5. ค่าความคลาดเคลื่อนที่ยอมให้สำหรับงานตกแต่งผิว
 - 5.1 ความเรียบร้อยของผิวพื้นสำเร็จวัดโดยการใช้นิ้วบรรทัดตรงยาว 3.00 เมตร ทาบกับผิวพื้นจะต้องไม่มีบริเวณใดที่เว้าหรือนูน เกินกว่า 3.0 มิลลิเมตร
 - 5.2 ความคลาดเคลื่อนจากระดับที่ระบุในแบบในช่วง 10.00 เมตร ไม่เกิน 3 มิลลิเมตร ความคลาดเคลื่อนใดๆ ที่เกิดขึ้นเกินกว่าค่าที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขตามคำสั่งของผู้ควบคุมงาน โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง
6. ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการป้องกันผิววัสดุตกแต่งต่างๆ ที่ติดตั้งเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ปลอดภัยจากการทำงานก่อสร้างโดยปิดด้วยแผ่นพลาสติก ผ้าใบ หรือแผ่นไม้อัดให้ทั่วบริเวณ วัสดุตกแต่งส่วนใดที่เสียหายหรือเกิดรอยขีดข่วน หรือสกปรกจนไม่สามารถทำความสะอาดได้ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเปลี่ยนให้ใหม่โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง



7. การทำร่องน้ำหยด

ให้ทำร่องน้ำหยดโดยฝังแท่งไม้ขนาดไม่ต่ำกว่า 1" x 1" ลงในแบบหล่อคอนกรีต ก่อนเทคอนกรีต และจะต้องได้แนวที่ยาวตรงกันตลอด



งานปูนฉาบ PORTLAND CEMENT PLASTER

1. ขอบเขตของงาน

- 1.1 งานฉาบปูนหมายรวมถึง งานฉาบปูนผนังวัสดุก่อ ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก และงานฉาบปูนโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เช่น เสา คาน และท้องพื้น ตลอดจนฉาบปูนในส่วนที่ต่อเนื่องจากที่ได้ระบุในแบบก่อสร้าง
- 1.2 การฉาบปูนทั้งหมด เมื่อฉาบเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผนังจะต้องเรียบสะอาดสม่ำเสมอ ไม่เป็นรอยคลื่น และรอยเกรียง ได้ตั้ง ได้ระดับ ทั้งแนวนอน และแนวตั้ง มุมทุกมุมจะต้องได้ตั้งและฉาก (เว้นแต่ที่ระบุไว้เป็นพิเศษในแบบก่อสร้าง)
- 1.3 หากมีได้ระบุลักษณะการฉาบปูนเป็นอย่างใดอย่างหนึ่ง ให้ถือว่าเป็นลักษณะการฉาบปูนเรียบทั้งหมด

2. วัสดุ

- 2.1 ปูนฉาบ ให้ใช้ปูนฉาบสำเร็จรูป ผลิตมาจากปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภทที่ 1 ที่ได้รับมาตรฐาน มอก.15 พร้อม LIMESTONE AGGREGATE คัดขนาด โดยใช้ CHEMICAL ADDITIVES เป็นตัวประสานช่วยในการยึดเกาะ ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ตราเสือ หรือตราผึ้ง หรือ KTP หรือเทียบเท่า โดยใช้รุ่นที่เหมาะสมกับพื้นผิวที่ใช้ในการฉาบ (กรณีที่ก่อด้วยอิฐมวลเบา ให้ใช้ปูนฉาบเฉพาะที่ใช้กับอิฐมวลเบาเท่านั้น)
- 2.2 น้ำ ต้องใช้สะอาดปราศจากน้ำมันกรดต่างๆ ต่าง เกลือ พืชซาก และสิ่งสกปรกเจือปน ห้ามใช้น้ำจากคู คลอง หรือแหล่งอื่นใดก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ควบคุมงาน และน้ำที่ขุ่นจะต้องทำให้ใส และตกตะกอนเสียก่อนจึงจะนำมาใช้ได้

3. การผสมปูนฉาบ

- 3.1 การผสมปูนฉาบจะต้องนำส่วนผสมเข้าผสมรวมกันด้วยเครื่องผสมคอนกรีต การผสมด้วยมือจะอนุมัติให้ใช้ได้ ในกรณีที่ผู้ควบคุมงานพิจารณาเห็นว่าได้คุณภาพเทียบเท่าผสมด้วยเครื่อง ปูนฉาบที่ผสมแล้วนานเกินกว่า 1 ชั่วโมงไม่อนุญาตให้นำมาใช้
- 3.2 ส่วนผสมของน้ำจะต้องพอเหมาะกับการฉาบปูน ไม่เปียกหรือแห้งเกินไป ทำให้ปูนฉาบไม่ยึดเกาะผนัง

4. การเตรียมผิวฉาบปูน

4.1 ผิวคอนกรีตเสริมเหล็ก

ผิวที่จะฉาบจะต้องได้รับการทำความสะอาด โดยใช้ทรายพ่นขัดหรือใช้แปรงลวดขัดล้างขจัดผงเศษวัสดุ และน้ำยาทำความสะอาดออกให้หมด และได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงานแล้ว ทาด้วยน้ำยาช่วยการยึดเกาะ แล้วสลัดด้วยปูนทราย อัตราส่วน 1 : 2 (ผสมน้ำยาช่วยการยึดเกาะในปูนทรายด้วย ตามอัตราส่วนของผู้ผลิตน้ำยา) ทั้งไว้ให้แห้ง

4.2 ผิววัสดุก่อ



ผนังก่ออิฐก่อต่างๆ จะต้องทิ้งไว้ให้แห้ง และทาสีผิวจนกระทั่งผิวแห้งเสียก่อน อย่างน้อยหลังจากก่อผนังเสร็จแล้ว 7 วัน จึงทำการสกัดเศษปูนออก แล้วทำความสะอาดผิวให้ปราศจากคราบไขมันและสิ่งสกปรกต่างๆ

5. การฉาบปูน

- 5.1 ผู้รับจ้างจะต้องตั้งเชิ้ยมทำระดับ จับเหลี่ยม เส้า คาน ขอบคอนกรีตเสริมเหล็กต่างๆ ให้เรียบร้อย ได้แนวตั้ง และแนวระดับ ผนังและฝ้าเพดานให้ทำระดับไว้เป็นจุดๆ ให้ทั่ว เพื่อให้การฉาบปูนรวดเร็วและเรียบร้อย ภายหลังปูนที่ตั้งเชิ้ยมทำระดับแห้งดีแล้ว ให้รดน้ำส่วนที่จะฉาบปูนให้เปียกทั่วๆ แล้วจึงทำการฉาบปูนโดยใช้เกรียงไม้ฉาบกดอัดให้ปูนฉาบเกาะติดแน่นกับผิวพื้นที่ฉาบปูนจนได้ระดับกับแนวที่ทำไว้ ความหนาโดยเฉลี่ยของปูนฉาบประมาณ 15 มม. ทิ้งให้ผิวปูนฉาบหมาดตัวจึงทำการขัดแต่งผิวให้เรียบ พรหมน้ำในบริเวณที่จำเป็นเพื่อความสะดวกในการขัดแต่ง เมื่อผิวปูนฉาบแข็งตัวพอประมาณให้ลูบแต่งเบาๆ ด้วยฟองน้ำ (ห้ามขัดด้วยฟองน้ำนานเกินไปจนเป็นเหตุให้ดูดนํ้าออกจากปูนฉาบ จะทำให้เกิดการแตกร้าวได้) แล้วใช้ไม้กวาดดอกหญ้า กวาดทรายออกจากผิวหน้าปูนฉาบ
- 5.2 การฉาบปูนบริเวณผนังวัสดุก่อต่อกับโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้ป้องกันการแตกร้าวโดยใช้แผ่นตะแกรงชนิด GALVANIZED EXPANDED METAL-LATH STRIPMESH ผลิตภัณฑ์ DRAGON หรือ V&P หรือ EMCO หรือเทียบเท่ากว้างไม่น้อยกว่า 20 ซม. ติดยาวตลอดแนวรอยต่อ แล้วจึงทำการฉาบปูน
- 5.3 การฉาบปูนในลักษณะพื้นที่กว้าง หรือมีขนาดพื้นที่เกิน 9 ตารางเมตร หากในแบบก่อสร้างมิได้ระบุให้มีแนวเส้นแบ่งไว้ ผู้รับจ้างต้องขอคำแนะนำจากผู้ควบคุมงานในการแบ่งแนวเส้นปูนฉาบ หากผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติตามที่กล่าวข้างต้น ผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้สกัดปูนฉาบออก แล้วทำการฉาบใหม่ตามที่คุณควบคุมงานแนะนำ โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งหมด
- 5.4 ในกรณีที่ระบุให้ฉาบปูนผิวขัดมัน ให้ฉาบปูนตกแต่งปรับให้ได้ระดับผิวจนเรียบร้อยแล้ว ให้ใช้นํ้าปูนชั้นๆ ทาโปกทับให้ทั่วก่อนที่ปูนฉาบจะแข็งตัว แล้วทำการขัดผิวให้เรียบมันด้วยเกรียงเหล็ก
- 5.5 การฉาบปูนที่ต้องผ่านแนว EXPANSION JOINT หากมิได้ระบุในแบบรูปให้เว้นแนวปูนฉาบกว้างเท่ากับแนว EXPANSION JOINT โดยใช้ PVC STOP BEAD เป็นตัวหยุด (ดูแบบขยายมาตรฐาน EXPANSION JOINT COVER)
- 5.6 หากมิได้ระบุเป็นอย่างอื่น ผนังก่ออิฐเหนือฝ้าเพดาน ให้ฉาบปูนเรียบทั้ง 2 ด้านของผนัง จนจรดท้องพื้นหรือท้องโครงสร้าง

หมายเหตุ : กรณีกำหนดให้เป็นผนังกันไฟหรือกันควัน ให้ฉาบปูนเรียบบนผนังก่ออิฐทั้ง 2 ด้าน จนจรดท้องพื้นโครงสร้าง ไม่ว่าจะกำหนดให้ปูนฉาบด้วยวัสดุหรือระบบใดก็ตาม

6. การซ่อมผิวปูนฉาบ

ผิวปูนฉาบที่แตกร้าว หลุดร่อน หรือผิวปูนที่ไม่จับกับผิวพื้นที่ที่ฉาบไว้ จะต้องทำการซ่อมโดยการเคาะสกัดปูนฉาบเดิมออกเป็นบริเวณกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร อัดล้างด้วยน้ำสะอาด ทาด้วยน้ำยาช่วยการยึดเกาะ (BONDING AGENT) แล้วจึงทำการฉาบปูนที่มีส่วนผสมของน้ำยาช่วยการยึดเกาะ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตซึ่งได้รับการพิจารณาอนุมัติจากผู้ควบคุมงานแล้ว โดยให้ผิวที่ฉาบใหม่เรียบสนิทเป็นเนื้อเดียวกันกับผิวปูนฉาบเดิม



7. การป้องกันผิวปูนฉาบ

ผู้รับจ้างจะต้องทำการบ่มผิวปูนฉาบที่ฉาบเสร็จใหม่ๆ ให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 3 วัน โดยใช้น้ำพ่นเป็นละออง หรือวิธีอื่นที่เหมาะสม และป้องกันมิให้ผิวปูนฉาบถูกแสงแดดโดยตรง การบ่มผิวปูนฉาบนี้ ให้ผู้รับจ้างถือเป็นสิ่งสำคัญที่จะต้องให้การดูแลเป็นพิเศษด้วย



การแต่งผิวคอนกรีต CONCRETE SURFACES

1. พื้นผิวขัดมัน

- 1.1 ดำเนินการเทคอนกรีตตามรายละเอียดที่กล่าวในหมวดงานคอนกรีต ขูดขีดผิวหน้าให้หยาบในขณะที่คอนกรีตยังหมาดๆ อยู่ โดยต้องเผื่อระดับให้ต่ำกว่าระดับพื้นสำเร็จ 40 มม. แล้วทำการบ่มพื้นตลอด 7 วัน
- 1.2 ดำเนินการทำความสะอาดพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กแล้ว เชโลมด้วยน้ำปูนทรายชั้นๆ อัตราส่วนปูนซีเมนต์ 1 ส่วนต่อทรายหยาบร่อน 1 ส่วน ก่อนน้ำปูนทรายแห้งให้เทพูนทรายรองพื้นอัตราส่วนปูนซีเมนต์ 1 ส่วนต่อทรายหยาบร่อน 3 ส่วน ให้ได้ระดับตามที่ระบุในแบบก่อสร้าง แต่งผิวพื้นปูนทรายให้เรียบ โรยผงปูนซีเมนต์ทั่วถึง แล้วขัดผิวมันให้เรียบร้อย โดยเฉพาะตามมุมพื้นและขอบต่างๆ พื้นผิวขัดมันเมื่อทำเสร็จแล้วจะต้องไม่เป็นคลื่นหรือเป็นแอ่ง หรือพองตัวใดๆ ทั้งสิ้น

2. พื้นผิวขัดเรียบ

- 2.1 ดำเนินการเทคอนกรีตตามรายละเอียดที่กล่าวในหมวดงานคอนกรีต ขูดขีดผิวหน้าให้หยาบในขณะที่คอนกรีตยังหมาดๆ อยู่ โดยต้องเผื่อระดับให้ต่ำกว่าระดับพื้นสำเร็จ 40 มม. แล้วทำการบ่มพื้นตลอด 7 วัน
- 2.2 ดำเนินการทำความสะอาดพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเชโลมด้วยน้ำปูนทรายชั้นๆ อัตราส่วนปูนซีเมนต์ 1 ส่วนต่อทรายหยาบร่อน 1 ส่วน ก่อนน้ำปูนแห้งให้เทพูนทรายปรับระดับในอัตราส่วนปูนซีเมนต์ 1 ส่วนต่อทรายหยาบร่อน 3 ส่วน ให้ได้ระดับตามที่ระบุในแบบก่อสร้าง แต่งผิวพื้นปูนทรายให้เรียบ ทั้งไว้ให้หมาดๆ แล้วจึงเริ่มขัดแต่งผิวหน้าด้วยเกรียงไม้จนทั่วพื้นผิว ใช้ไม้กวาดดอกหญ้ากวาดเม็ดทรายออกจากผิวหน้าให้เรียบร้อย

3. ทางลาดคอนกรีตเสริมเหล็ก

ดำเนินการเทคอนกรีตเสริมเหล็กตามรายละเอียดที่กำหนดในหมวดงานคอนกรีต โดยให้มีความเอียงลาดตามที่แสดงในแบบ ในขณะที่คอนกรีตยังเปียกอยู่ให้โรยส่วนผสมปูนทรายแห้งอัตราส่วนปูนซีเมนต์ 1 ส่วนต่อทรายหยาบร่อน 3 ส่วน ให้ทั่วพื้นผิว แล้วทำการขัดแต่งให้เรียบร้อยด้วยเกรียงไม้ จากนั้นให้เซาะร่องผิวคอนกรีตให้เป็นรูปตัว U ระยะห่างประมาณ 10 เซนติเมตร แต่งแนวให้เรียบร้อย แล้วจึงทำการบ่มอย่างน้อย 7 วัน

4. การแต่งผิวถนนและที่จอดรถ

- 4.1 ผิวถนนทั่วไปภายในอาคารและที่จอดรถ ถ้าไม่ได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่นในแบบก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างแต่งผิวในลักษณะขัดหยาบโดยอนุญาตให้ใช้เครื่องมือ หรือเครื่องจักรกลได้ และในพื้นที่ที่แต่งผิวเสร็จ ให้ตรวจสอบโดยทาบระดับไม้ตรงยาว 3.00 เมตร ส่วนที่เป็นแอ่งให้เติมด้วยคอนกรีตที่มีส่วนผสมเดียวกัน สำหรับส่วนที่ไค้งนูนให้ตัดออกแล้วแต่งผิวใหม่ในขณะที่คอนกรีตยังไม่แข็งตัว
- งานถนนคอนกรีตภายในและที่จอดรถโดยทั่วไป ไม่อนุญาตให้เทพูนทรายเพื่อปรับผิว แต่ให้แต่งผิวบนพื้นโครงสร้างคอนกรีตเมื่อคอนกรีตหมาดๆ อยู่



- 4.2 ผิวฉนวน/ที่จอดรถภายในอาคารทั้งหมด หากไม่ได้ระบุเป็นอย่างอื่นในรูปแบบ ให้ทำระบบพื้นผิวแกร่ง โดยพ่นน้ำยาเคมีประเภท LIQUID FLOOR HARDENER ชนิด LITHIUM BASE เช่น ผลิตภัณฑ์ของ
- C2-HARD / SUPERHARD
 - หรือ - GECQO SUPERHARD
 - หรือ - POLYTECH EVERSEAL
 - หรือ - SIKA FLOOR CUREHARD LI
 - หรือ - คุณภาพเทียบเท่า
- 4.3 ผิวฉนวนและที่จอดรถภายนอกอาคาร ที่อยู่เหนือชั้นใต้ดิน หรือที่มีห้องหรือพื้นที่ส่วนใช้งานอยู่ข้างล่าง ให้ติดตั้งระบบกันซึมผ่านของความชื้นและน้ำ (WATERPROOF SYSTEM) โดยพ่นด้วยน้ำยาเคมีประเภทซึมเข้าไปทำปฏิกิริยาภายในเนื้อคอนกรีต (BIO-CHEMICAL CONCRETE-IN-DEPTH) ได้สารประกอบประเภท POLYESTER GEL หรือ MODIFIED SILICATE เป็นผลิตภัณฑ์ของ
- THE TROJAN WATERPROOFING SYSTEM
 - หรือ - RADCON 7
 - หรือ - PENESEAL PRO
 - หรือ - คุณภาพเทียบเท่า
5. ผิวคอนกรีตเปลือย
- 5.1 ค.ส.ล. ผิวเปลือยเรียบ หรือคอนกรีตเปลือยผิว ตามที่ระบุในแบบรวมทั้งส่วนแผงกันแดดที่ระบุให้เป็น PRECAST ค.ส.ล. โครงสร้างพื้นผนังและฝ้า หมายถึง ผิวเปลือยเรียบสวยงาม โดยผู้รับจ้างต้องใช้แบบหล่อคอนกรีตคุณภาพสูง เพื่อให้ได้ผลงานที่ดีทางด้านสถาปัตยกรรม และมีกรรมวิธีทำงานที่เหมาะสมเพื่อให้ได้ผิวเรียบ ไม่โก่ง หรือมีรูพูน ที่เป็นปัญหา และรอยต่อระหว่างแบบไม่เรียบร้อย โดยให้เสนอ SHOP DRAWING กับผู้ออกแบบเพื่ออนุมัติเห็นชอบในหลักการก่อน ทั้งวิธีการทำงานและประสิทธิภาพ ผนังผิวเปลือยเรียบนี้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยาประเภท IMPREGNATOR เป็นผลิตภัณฑ์ของ
- BELLINZONI STRONG 2000
 - หรือ - LITHOFIN SPLASH STOP
 - หรือ - GECQO NANO SEALER
 - หรือ - BASF MASTERSEAL 355
 - หรือ - คุณภาพเทียบเท่า
- 5.2 ไม้แบบ
- ผิวเปลือยเรียบพิเศษ
- ทั่วไปให้ใช้แผ่นวีว้าบอร์ด หรือเทียบเท่า ส่วนท้องพื้นและกันสาดให้ใช้แบบเหล็กคุณภาพสูง หรือไม้แบบค่าคุณภาพสูง แบบไม้ให้ใช้ได้ไม่เกิน 2 ครั้ง ขอบของแบบทั้งวีว้าบอร์ดและไม้แบบต้องทาน้ำยากันซึม เพื่อป้องกันความเสียหายของกรอบทุกด้าน ก่อนนำมาทำแบบให้ทาด้วยน้ำยาทาแบบสูตรน้ำ บันไดผิวเปลือยพับผ้า ค.ส.ล. ทั้งหมดให้ใช้แบบเหล็กหนา 3 มม. พับขึ้นรูปเป็นชั้นบันได
- ผิวเปลือยเรียบทั่วไป



- ให้ใช้ไม้แบบเหล็ก โดยต้องมีความหนาพอสมควรที่จะไม่ทำให้เกิดการโก่งตัวของแผ่น
- 5.3 ผิวเปลือยเรียบเมื่อแกะแบบออกมา ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้พิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่ตกลงกันว่าได้คุณภาพหรือไม่ โดยผู้ออกแบบเป็นผู้ให้ความเห็นในเบื้องต้น ห้ามทำการฉาบตกแต่งก่อนเป็นอันขาด ในการซ่อมแซมผิวเปลือยที่ไม่ได้คุณภาพเป็นงานที่ละเอียดอ่อน และอาจสร้างผลเสียหายอย่างมากต่องาน ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดวิธีการแก้ไขเป็นกรณีๆ ไป
 - 5.4 การจัดทำ SHOP DRAWING รอยต่อของแบบ, วิธียึดแบบ, การกันน้ำ เพื่อขออนุมัติก่อนเป็นเรื่องสำคัญของงานผิวเปลือย ที่ผู้รับจ้างจะละเลยมิได้
 - 5.5 ตำแหน่งปลั๊ก, สวิตช์, ดวงโคม ที่ติดบนเสา, ผนัง หรือฝ้าเปลือย ต้องกำหนดตำแหน่งให้แม่นยำและทำตาม DETAIL มาตรฐานที่แบบกำหนด

10.2 งานพื้น



คอนกรีตทับหน้า CONCRETE TOPPING

1. ขอบเขตของงาน

คอนกรีตทับหน้าตามระบุไว้ในแบบก่อสร้างทั้งหมด ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมทำแบบ SHOP DRAWING รายละเอียดต่างๆ ในการติดตั้ง ตามแบบก่อสร้าง เพื่อขออนุมัติและตรวจสอบก่อนดำเนินงาน

งานในส่วนนี้ครอบคลุมถึงการทำคอนกรีตทับหน้าบนพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กทั่วไป เพื่อปรับระดับให้ได้แนวระนาบหรือให้มีความลาดเอียงเพื่อระบายน้ำตามแบบ และรวมถึงคอนกรีตทับหน้าบนพื้นส่วนที่เทหล่อระดับไว้ก่อน และจะต้องเทคอนกรีตทับหน้าเสริมเพื่อปรับระดับพื้นที่แต่ละส่วนให้ได้ระดับตามกำหนดในแบบสถาปัตยกรรม

- 1.1 งานคอนกรีตทับหน้าจะต้องสอดคล้องกับงานก่อสร้างทางวิศวกรรมในหมวดอื่นๆ เช่น งานคอนกรีตหล่อในที่ งานแบบหล่อค้ำยัน งานเหล็กเสริมคอนกรีต และหมวดสารผสมคอนกรีตเป็นต้น
- 1.2 ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบระดับในพื้นที่ส่วนต่างๆ ของอาคารที่จะต้องเทคอนกรีตทับหน้าปรับระดับให้ถูกต้องตามที่กำหนดในแบบสถาปัตยกรรมด้วย โดยจะต้องปรับลดระดับไว้สำหรับวัสดุปูพื้นที่ กำหนดในหมวดสถาปัตยกรรมด้วย
- 1.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือ วัสดุ และแรงงานที่เหมาะสม บุคลากรที่มีความชำนาญ มาปฏิบัติงาน เพื่อให้งานได้คุณภาพที่ดี ถูกต้องตามแบบและรายการ
- 1.4 กรณีระบุในแบบรูปเป็น “ปูนทรายปรับระดับ” ถือเป็นอย่างเดียวกันกับคอนกรีตทับหน้า

2. คุณสมบัติของคอนกรีตทับหน้า

- 2.1 คอนกรีตทับหน้าให้ยึดถือคุณสมบัติของงานคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับคอนกรีตทับหน้าที่มีความหนาตั้งแต่ 5 ซม. ขึ้นไป โดยทั่วไปกำหนดความหนาของคอนกรีตทับหน้าภายในอาคารไม่ต่ำกว่า 5 ซม. (รวมความหนาวัสดุปูพื้น)
- 2.2 ในกรณีที่มีการปรับระดับผิวพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กด้วยปูนทรายหนาไม่เกิน 5 ซม. ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งอัตราส่วนผสมของปูนทรายที่จะใช้ปรับระดับเพื่อขอความเห็นชอบก่อน ในกรณีนี้ผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้ผู้รับจ้างทำตัวอย่างแท่งทดสอบปูนทรายดังกล่าวก่อนที่จะดำเนินการก็ได้
- 2.3 กรณีเป็นพื้นภายนอกอาคาร
 - 2.3.1 กำหนดให้มีการเสริมเหล็ก TEMPERATURE STEEL ตลอดทั้งพื้นที่ เพื่อป้องกันการแตกร้าว เนื่องจาก การยืดหดขยายตัว เป็นเหล็กตะแกรง WIRE MESH หรือลักษณะอื่นตามที่ทางผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนด
 - 2.3.2 กำหนดให้มีการเว้นแนวรอยต่อ เพื่อช่วยในการยืดหดขยายตัวของคอนกรีต ทุกๆ ระยะไม่เกิน 4.00 ม. ความกว้างของรอยต่อไม่เกิน 10 มม. การยาแนวให้เป็นไปตามกำหนดในหมวดการยาแนว
 - 2.3.3 กำหนดให้มีการผสมน้ำยากันซึม เพื่อป้องกันการซึมผ่านของน้ำ เป็นผลิตภัณฑ์ SUPER BARRA-05 ของ BASF หรือ FOSROC CONPLAST-WP หรือ SIKAPLAST-701 หรือคุณภาพเทียบเท่า



สำหรับส่วนผสมปูนซีเมนต์ ใช้มาตรฐานทรายน้ำจืดสะอาดปราศจากสิ่งเจือปน ในปริมาณที่จะทำให้เสียความแข็งแรง มีขนาดคละกันดังนี้

เบอร์ตะแกรงตามมาตรฐานสำหรับ	เปอร์เซ็นต์ผ่านโดยน้ำหนัก
8	100
16	60 - 90
30	35 - 70
50	10 - 30
100	0 - 5

2.4 น้ำจืดต้องปราศจากสิ่งเจือปน

4. ตัวอย่างวัสดุ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาตัวอย่างวัสดุที่จะใช้ไม่น้อยกว่า 2 ตัวอย่าง และส่งให้ผู้ว่าจ้างเห็นชอบก่อนจึงจะนำไปใช้งานได้ ตัวอย่างดังกล่าวให้รวมถึงวัสดุประกอบอย่างอื่นที่จำเป็นต้องใช้

5. คุณภาพของงานและการปรับระดับ

ผู้รับจ้างต้องจัดหาช่างฝีมือที่มีความชำนาญในงาน โดยทำได้ระนาบระดับเท่ากันสม่ำเสมอ ตามที่กำหนดให้ด้วยความประณีตเรียบร้อย

5.1 การเตรียมผิวพื้น จะต้องปราศจากเศษวัสดุ ขยะ และคราบน้ำมัน

5.2 ติดตั้งปุ่มระดับเป็นระยะห่าง 1.00 ม. # โดยมีแนวลาดตามที่แบบกำหนด ปุ่มระดับส่วนที่ต่ำที่สุดจะต้องสูงไม่น้อยกว่า 3.5 ซม.

5.3 ก่อนเทคอนกรีตทับหน้า ให้ล้างพื้นที่ต้องการทำด้วยน้ำสะอาด เพื่อชำระล้างฝุ่นที่เกาะอยู่ตามผิวพื้น และป้องกันพื้นคอนกรีตดูดน้ำจากคอนกรีตทับหน้า

5.4 ส่วนผสมคอนกรีตทับหน้า

5.4.1 ปูนซีเมนต์ : ทราย = 1 : 3 กรณีความสูงของพื้นที่ที่ต้องการปรับระดับมีความสูงไม่เกิน 5 ซม.

5.4.2 ปูนซีเมนต์ : ทราย : หิน = 1 : 1 : 2 กรณีความสูงของพื้นที่ที่ต้องการปรับระดับมีความสูงไม่น้อยกว่า 5 ซม. และต้องเสริมเหล็กเส้นกลม SR24 dia 6 มม. ระยะ 0.30 ม. # ป้องกันการแตกร้าวของคอนกรีตทับหน้า

5.5 ปรับแต่งผิวหน้าคอนกรีตทับหน้าให้ได้ระนาบ ระดับ ความลาดเอียงก่อนคอนกรีต SET ตัว

5.6 งานคอนกรีตทับหน้าเพื่อปรับระดับ ผู้รับจ้างจะต้องกระทำด้วยความประณีต ในกรณีที่บริเวณปรับระดับเป็นพื้นที่กว้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์การปรับระดับผิวคอนกรีตขณะเททับหน้ามาใช้งาน

5.7 ในกรณีที่คอนกรีตทับหน้ามีความหนาเกินกว่า 5 ซม. ขึ้นไป จะต้องมีความหนาเช่นเดียวกับคอนกรีตโครงสร้าง

5.8 การใช้สารผสมในคอนกรีตทับหน้า จะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเสียก่อนจึงจะใช้งานได้

6. การทำความสะอาด

ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดทุกแห่งหลังจากการติดตั้งแล้วเสร็จ ผิวของวัสดุต้องปราศจากรอยแตกร้าว หรือหลุดล่อน และไม่เปื้อนเปรอะเปื้อน ก่อนขออนุมัติการตรวจสอบก่อนส่งมอบงาน



7. การรับประกันผลงาน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพของวัสดุและการติดตั้ง หากเกิดการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากคุณสมบัติของวัสดุ และการติดตั้ง ผู้รับจ้างจะต้องเปลี่ยนให้ใหม่หรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ โดยไม่คิดมูลค่าใดๆ ทั้งสิ้น



กระเบื้องยาง

VINYL TILE

1. ขอบเขตของงาน

กระเบื้องยางชนิดแผ่น หรือชนิดม้วน ตามที่ระบุในแบบก่อสร้างทั้งหมดผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมทำแบบ SHOP DRAWING รายละเอียดต่างๆ ในการติดตั้งตามแบบก่อสร้างเพื่อขออนุมัติตรวจสอบ โดยการติดตั้งให้เป็นลักษณะเหมา
รวมแบบเปิดเสร็จทั้งวัสดุ/อุปกรณ์ และการติดตั้ง รวมถึงการติดตั้งปูนปรับระดับ (SELF-LEVELLING COMPOUND)
ตามข้อ 4.2 โดยตัวแทนจำหน่ายวัสดุ/อุปกรณ์ดังกล่าว

2. วัสดุ

วัสดุที่นำมาใช้งานต้องเป็นของใหม่ได้มาตรฐานของผู้ผลิต ปราศจากรอยร้าวหรือตำหนิใดๆ ชนิด ขนาด ความหนา ลวดลาย สี และแบบ ตามที่ระบุในแบบรูป หากไม่ได้ระบุเป็นอย่างอื่นในแบบรูป ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ :-

- STARFLEX
- หรือ - DYNOFLEX
- หรือ - TARKETT
- หรือ - คุณภาพเทียบเท่า

พร้อมข้อยาง, เส้นขอบยาง และอุปกรณ์อื่นๆ ตามลักษณะงาน

- 2.1 วัสดุที่ใช้ทำกระเบื้องยางชนิดแผ่นต้องไม่มีส่วนผสมของใยหิน (NON-ASBESTOS) มีความทนทานต่อการใช้งาน
- 2.2 หากไม่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น กระเบื้องยางจะต้องมีความหนาไม่ต่ำกว่า 2.0 มม.
- 2.3 กาวติดกระเบื้องยางจะต้องทนต่อความชื้นได้หลังจากการติดกระเบื้องยางแล้วเป็นกาวประเภท EMULSION หรือ POLY-VINYL ACETATE ไม่มีส่วนผสมสารระเหย ตามคำแนะนำของบริษัทผลิตกระเบื้องยาง และต้องได้รับการอนุมัติก่อนนำไปใช้
หมายเหตุ : ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ THOMSIT หรือเทียบเท่า
- 2.4 บัวเชิงผนัง หากไม่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น บัวเชิงผนังจะต้องเป็นวัสดุยึดเดียวกันกับกระเบื้องยาง ลวดลายและสี จะกำหนดภายหลัง (ในระหว่างการก่อสร้าง)

3. ข้อกำหนดทั่วไป

- 3.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาตัวอย่างวัสดุที่จะใช้แต่ละชนิดไม่น้อยกว่า 2 ตัวอย่าง และส่งให้ผู้ว่าจ้างเห็นชอบก่อนจึงนำไปใช้งานได้ ตัวอย่างดังกล่าวให้รวมถึงวัสดุประกอบอย่างอื่นที่จำเป็นต้องใช้ด้วย เช่น ขอบคิ้ว หรือมุมต่างๆ เป็นต้น
- 3.2 การเทียบเท่า
ให้เทียบเท่าจากคุณสมบัติที่ระบุในแบบรูป ทั้งคุณสมบัติและความสวยงาม โดยใช้ตารางคุณสมบัติมาตรฐานของรุ่นนั้นๆ เป็นบรรทัดฐาน เช่น การลามไฟ การป้องกันสารเคมี ฯลฯ ซึ่งในการเทียบคุณสมบัติที่



สำคัญต้องไม่ด้อยกว่าตัวกำหนด สำหรับเหตุผลด้านความสวยงาม ผู้ออกแบบเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้น เพื่อขออนุมัติ

3.3 การระบุสี

กรณีกระเบื้องยางที่ยังไม่ได้ระบุสี จะระบุภายหลัง (ในระหว่างการก่อสร้าง) ในรุ่นที่กำหนด สำหรับกรณีที่ระบุสีไว้แล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงภายหลังได้ ซึ่งจะอยู่ในรุ่นที่กำหนดหรืออยู่ในรุ่นอื่น โดยที่ไม่ทำให้ราคาเปลี่ยนแปลง

4. การเตรียมพื้นผิว

4.1 ผิวพื้นคอนกรีตจะต้องทำความสะอาด ให้ปราศจากฝุ่นผง คราบน้ำมัน และต้องสกัดเศษปูนทรายที่เกาะแข็งอยู่ ออกให้หมด ล้างทำความสะอาดด้วยน้ำทั้งพื้นที่

4.2 ให้ทำการปรับระดับพื้นที่ ด้วยปูนปรับระดับ (SELF LEVELLING COMPOUND) ชนิด GRAVITY ของ :-

- UZIN-NC 150 OKOLINE

หรือ - ARDEX

หรือ - THOMSIT

หรือ - คุณภาพเทียบเท่า

หมายเหตุ : การเลือกใช้ปูนปรับระดับชนิด GRAVITY รวมถึงกาที่ใช้ในการติดตั้งกระเบื้องยาง ให้ผู้ติดตั้งเป็นผู้ระบุตามชนิดที่เหมาะสมกับผลิตภัณฑ์ของตน และต้องส่งตัวอย่าง, รายละเอียด, เอกสารที่จำเป็นเพื่อยื่นขออนุมัติก่อนดำเนินการ

5. การปูกระเบื้องยาง

การปูกระเบื้องยาง จะต้องปูหลังจากงานส่วนอื่นที่อาจจะมีผลเสียหายต่อกระเบื้องเสร็จเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ผู้รับจ้างควรจัดเตรียมกระเบื้องยางสำรองให้แก่เจ้าของงานทุกสีและลดทอนของการใช้ ในอัตราส่วน 1% ของปริมาณกระเบื้องยางที่ปู

5.1 การทากาวติดกระเบื้อง การปาดทา และระยะเวลาที่ยอมให้ปูกระเบื้องยาง ก่อนกาวแห้งจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด

5.2 การปูกระเบื้องยาง จะต้องปูตามแนวที่กำหนดในแบบก่อสร้าง หรือตามอนุมัติใน SHOP DRAWING ทั้งนี้ การปูจะต้องชิดสนิทกันและได้ฉาก

5.3 หลังจากปูเสร็จ ให้ใช้ลูกกลิ้งหนักประมาณ 50 กก. บดทับทันที เพื่อให้กระเบื้องยางติดกับพื้นทุกแผ่น และจะต้องทิ้งไว้ให้ระบายนํ้าไม่น้อยกว่า 7 วัน

5.4 กรณีที่กำหนดให้เชื่อมแผ่นด้วย WELDING ROD ทั้งชิ้นตอน และวิธีการ ให้เป็นไปตามที่บริษัทผู้ผลิตแนะนำ รวมถึงสีของเส้นเชื่อม ซึ่งต้องตรงกับรุ่นและสีของกระเบื้องยาง

6. การทำความสะอาด

การทำความสะอาดและเคลือบผิวหลังจากปูเสร็จเรียบร้อยแล้วในห้องหรือบริเวณที่กำหนด จะต้องทำความสะอาดผิวด้วยนํ้ายาทำความสะอาดเพื่อเช็ดในส่วนของการที่สัมผัสระหว่างทำการปูกระเบื้องยาง ปลดทิ้งไว้ไม่น้อยกว่า 5 วัน



จากนั้นทำการขัดทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาดของบริษัทผู้ผลิต และเคลือบผิวด้วยครีม WAX 2 ครั้ง ผู้รับจ้างจะต้องทำให้เรียบร้อยทุกแห่งหลังจากการติดตั้งผิวของกระเบื้องต้องปราศจาก รอยร้าว แตกบิ่น หรือมีตำหนิ หลุดล่อน ก่อนขออนุมัติการตรวจสอบก่อนส่งมอบงาน

7. การป้องกัน

ผู้รับจ้างจะต้องป้องกันพื้นผิวกระเบื้องอย่างπουเสร็จเรียบร้อยแล้ว มิให้เกิดความเสียหายเป็นรอยบริเวณใดที่จำเป็น ต้องมีการสัญจรในขณะที่ทำการก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างจัดเตรียมแผ่นพลาสติกและแผ่นไม้อัดหนาไม่ต่ำกว่า 6 มม. ปูปกคลุมให้ทั่วพื้นผิว ในกรณีเกิดความไม่เรียบร้อยใดๆ หรือผิวกระเบื้องเกิดการรอยขีดข่วน ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเปลี่ยนให้ใหม่โดยไม่ถือเป็นค่าใช้จ่ายเพิ่ม

8. การรับประกันผลงาน

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันคุณภาพของวัสดุและการติดตั้งหลังจากการติดตั้งแล้วต้องแข็งแรงมั่นคง ปราศจากตำหนิต่างๆ หากเกิดตำหนิต่างๆ ผู้รับจ้างต้องเปลี่ยนให้ใหม่หรือซ่อมแซมแก้ไข ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยไม่คิดมูลค่าใดๆ ทั้งสิ้น



กระเบื้องเคลือบ CERAMIC TILE

1. ขอบเขตของงาน

งานกระเบื้องเคลือบที่ใช้ครอบคลุมถึง

- 1.1 กระเบื้องเคลือบชนิดไฟต่ำ
- 1.2 กระเบื้องเคลือบชนิดไฟสูง
- 1.3 กระเบื้องเคลือบชนิดผิวมัน
- 1.4 กระเบื้องเคลือบชนิดผิวด้าน

กระเบื้องเคลือบชนิดไฟต่ำ ชนิดไฟสูง ชนิดผิวมัน ชนิดผิวด้าน ตามระบุไว้ในแบบก่อสร้างทั้งหมด ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมทำแบบ SHOP DRAWING รายละเอียดต่างๆ ในการติดตั้งตามแบบก่อสร้างและวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง เพื่อขออนุมัติและตรวจสอบ

2. วัสดุ

วัสดุที่นำมาใช้งานต้องเป็นกระเบื้อง GRADE A ได้มาตรฐานของผู้ผลิต ปราศจากรอยร้าวหรือตำหนิใดๆ ชนิด ขนาด ความหนา ลวดลาย สี และแบบ ตามที่ผู้ออกแบบกำหนดให้ แผ่นกระเบื้องเคลือบต้องมีส่วนประกอบของดินเหนียว ดินขาว หรือ หินฟันม้า (FELDSPAR) และทราย ในอัตราส่วนซึ่งควบคุมน้ำหนักและปริมาณโดยบริษัทผู้ผลิต ได้มาตรฐานอุตสาหกรรม หรือผ่านการทดสอบตามมาตรฐาน ISO 13006 โดยมีรายละเอียดดังนี้

POLISHED PORCELAIN TILES TECHNICAL SPECIFICATIONS

NO.	DESCRIPTION รายละเอียด	ISO 13006 TEST METHOD มาตรฐานการทดสอบ	MEASUREMENT UNIT หน่วยวัด	ISO 13006 REQUIREMENTS ค่ามาตรฐานที่ ต้องการ
1	LENGTH & WIDTH ขนาดกว้าง X ยาว	10545-2	%	±0.5
2	THICKNESS ความหนา	10545-2	%	±5.0
3	PLANARITY ระนาบของพื้นผิว	10545-2	%	±0.5
4	RECTANGULARITY การได้ฉาก	10545-2	%	±0.6
5	SIDE STRAIGHTNESS ความตรงของขอบ	10545-2	%	±0.5



NO.	DESCRIPTION รายละเอียด	ISO 13006 TEST METHOD มาตรฐานการทดสอบ	MEASUREMENT UNIT หน่วยวัด	ISO 13006 REQUIREMENTS ค่ามาตรฐานที่ ต้องการ
6	WATER ABSORPTION อัตราการดูดซึมน้ำ	10545-3	%	≤ 0.5
7	MODULUS OF RUPTURE การรับน้ำหนักของกระเบื้อง	10545-4	N/MM ²	≥ 35
8	ABRASIVE RESISTANCE ความทนทานต่อการสึก กร่อนของพื้นผิว	10545-6	MM ³	≤ 175
9	CHEMICAL RESISTANCE ความทนทานต่อปฏิกิริยา เคมี	10545-13	VISUAL CHECK	NO VISIBLE CHANGE
10	SCRATCH RESISTANCE ความทนทานต่อการขีดข่วน	EN 101	MOH'S	≥ 6
11	CO-EFFICIENT OF THERMAL EXPANSION อัตราการขยายตัวต่อความ ร้อน	EN 103	$^{\circ}\text{C}^{-1}$	MAX.9 X 10 ⁻⁶
12	THERMAL SHOCK RESISTANCE ความทนทานต่อการ เปลี่ยนแปลงอุณหภูมิอย่าง ฉับพลัน	10545-9	VISUAL CHECK	NO VISIBLE CRACK
13	MOISTURE EXPANSION การขยายตัวต่อความชื้น	10545-10	%	MAX.0.06%

2.1 คุณสมบัติของกระเบื้องเคลือบในการปูพื้นผิวผนัง

2.1.1 กระเบื้องเคลือบปูพื้นภายในอาคาร

นอกจากกระเบื้องปูไว้เป็นอย่างอื่น กระเบื้องแต่ละแผ่นต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

ก. แผ่นกระเบื้องต้องมีการรับน้ำหนักได้อย่างน้อย 500 กก./ตร.ชม.

ข. ผ่านการเผาด้วยอุณหภูมิอย่างน้อย 1,180 องศาเซลเซียส

ค. มีความคงทนต่อการขีดสี



- ง. กระเบื้องที่ใช้ปูพื้นในห้องน้ำ และพื้นที่มีความชื้นสูง เป็นกระเบื้องที่มีผิวชั้นบนทนต่อความชื้น และอัตราการดูดซึมน้ำน้อย นอกจากกระเบื้องไว้เป็นอย่างอื่น

2.1.2 กระเบื้องเคลือบปูผนัง

ภายในอาคารนอกจากกระเบื้องไว้เป็นอย่างอื่นแล้ว กระเบื้องต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

- ก. ต้องผ่านการเผาด้วยอุณหภูมิอย่างน้อย 1,120 องศาเซลเซียส
ข. มีความคงทนต่อการขัดสี
ค. กระเบื้องที่ใช้ปูผนังและฝ้าเพดานในพื้นที่ที่มีความชื้นสูง ต้องเป็นกระเบื้องที่มีผิวชั้นบนทนต่อความชื้น และอัตราการดูดซึมน้ำน้อย

2.1.3 กระเบื้องเคลือบปูพื้นภายนอกอาคาร

นอกจากกระเบื้องไว้เป็นอย่างอื่นแล้ว กระเบื้องแต่ละแผ่นต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

- ก. ต้องรับน้ำหนักได้อย่างน้อย 500 กก./ตร.ชม.
ข. ต้องผ่านการเผาด้วยอุณหภูมิอย่างน้อย 1,180 องศาเซลเซียส
ค. มีอัตราการดูดซึมน้ำน้อยกว่า 1%
ง. ทนทานต่อแรงขีดข่วน ขัดสี อย่างน้อย <250 ลบ.มม.
จ. มีความทนทานต่อสารเคมี
ฉ. ผิวชั้นบนของกระเบื้องต้องเป็นชนิดไม่ลื่น (NON SLIP)

2.1.4 กระเบื้องเคลือบปูผนังภายนอกอาคาร

นอกจากกระเบื้องไว้เป็นอย่างอื่นแล้ว กระเบื้องแต่ละแผ่นต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

- ก. ต้องรับน้ำหนักได้อย่างน้อย 500 กก./ตร.ชม.
ข. มีความแข็งแรงของผิวหน้า
ค. มีอัตราการดูดซึมน้ำน้อยกว่า 1%
ง. ทนทานต่อแรงขีดข่วน ขัดสี อย่างน้อย <250 ลบ.มม.
จ. มีความทนทานต่อสารเคมี

2.2 คุณสมบัติของกาวยาซีเมนต์ใช้ในการปูผนังและพื้นภายใน

ต้องได้รับการอนุมัติก่อนนำไปใช้งาน โดยจะต้องเป็น

กาวยาซีเมนต์ไร้ฝุ่น (DUSTLESS TILE ADHESIVES) เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและผู้ใช้ โดยระบบการผลิตจะต้องได้รับการรับรองตามมาตรฐาน ISO9001 , ISO14001 และ ISO18001 มีส่วนผสมของซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ที่มีเนื้อทรายละเอียด และโพลีเมอร์ (POLYMER) คุณภาพสูงชนิดพิเศษ ทั้งนี้ต้องมีผลการทดสอบคุณสมบัติผ่านตามมาตรฐาน BS EN 12004: 2007 หรือ ASTM หรือ ANSI A118.4-1999 โดยต้องผ่านการทดสอบคุณสมบัติต่างๆ ดังนี้

2.2.1 COMPRESSIVE STRENGTH

2.2.2 FLEXURAL STRENGTH

2.2.3 SHEAR BOND STRENGTH

2.2.4 TENSILE ADHESION BOND STRENGTH



2.2.5 OPEN TIME

และกำหนดให้ใช้วัสดุ ดังต่อไปนี้ :-

DAVCO SE-7 DUSTLESS FROM PAREXDAVCO (THAILAND) หรือ

WEBER TAIGRESS FROM SAINT GOBAIN WEBER หรือ

CROCODILE SILVER FROM CERA C-CURE

หรือคุณภาพเทียบเท่า

2.3 คุณสมบัติของกาวซีเมนต์ใช้ในการปูผนังและพื้นภายนอก

รวมทั้งพื้นภายในห้องน้ำ (BATHROOMS, RESTROOMS, SHOWERS, SWIMMING POOLS) ทั่วๆ ไป

ต้องได้รับการอนุมัติก่อนนำไปใช้งาน โดยจะต้องเป็น

กาวซีเมนต์ไร้ฝุ่น (DUSTLESS TILE ADHESIVES) เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและผู้ใช้ โดยระบบการผลิตจะต้องได้รับการรับรองตามมาตรฐาน ISO9001 , ISO14001 และ ISO18001 วัสดุมีส่วนผสมของซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ที่มีเนื้อทรายละเอียด และโพลีเมอร์ (POLYMER) คุณภาพสูงชนิดพิเศษ ทั้งนี้ต้องมีผลการทดสอบคุณสมบัติผ่านตามมาตรฐาน BS EN 12004: 2007 หรือ ASTM หรือ ANSI A118.4-1999 โดยต้องผ่านการทดสอบคุณสมบัติต่างๆ ดังนี้

2.3.1 COMPRESSIVE STRENGTH

2.3.2 FLEXURAL STRENGTH

2.3.3 SHEAR BOND STRENGTH

2.3.4 TENSILE ADHESION BOND STRENGTH

2.3.5 OPEN TIME

และกำหนดให้ใช้วัสดุ ดังต่อไปนี้

DAVCO ULTRAFLEX DUSTLESS FROM PAREXDAVCO (THAILAND) หรือ

WEBER TAIFLEX FROM SAINT GOBAIN WEBER หรือ

CROCODILE GOLD FROM CERA C-CURE

หรือคุณภาพเทียบเท่า

2.4 คุณสมบัติของกาวยาแนว (COLOR GROUT)

2.4.1 กาวยาแนวสำหรับร่องกระเบื้อง 0.5-10 มม.

ต้องได้รับการอนุมัติก่อนนำไปใช้งาน โดยจะต้องเป็นกาวยาแนวไร้ฝุ่น (DUSTLESS COLOR GROUT) เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและผู้ใช้ โดยระบบการผลิตจะต้องได้รับการรับรองตามมาตรฐาน ISO9001 , ISO14001 และ ISO18001 วัสดุต้องมีส่วนผสมของสารซานิไทซ์ (SANITIZE) ป้องกันราดำ และสารไฮโดรโฟบิก (HYDROPHOBIC) ช่วยลดการดูดซึมน้ำและคราบสกปรก เนื้อกาวยาแนวต้องมีส่วนผสมของซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ เคมี และเม็ดสีคุณภาพสูงพิเศษ ทั้งนี้ต้องได้รับการรับรองตามมาตรฐาน BS EN 12808: 2008 หรือ ANSI A118.6 H-2.3 โดยต้องผ่านการทดสอบคุณสมบัติต่างๆ ดังนี้

2.4.1.1 RESISTANCE TO ABRASION

2.4.1.2 FLEXURAL STRENGTH



2.4.1.3 COMPRESSIVE STRENGTH

2.4.1.4 SHRINKAGE

2.4.1.5 WATER ABSORPTION

และกำหนดให้ใช้วัสดุ ดังต่อไปนี้

DAVCO TITANIUM DUSTLESS FROM PAREXDAVCO (THAILAND) หรือ

WEBER COLOR POWER FROM SAINT GOBAIN WEBER หรือ

CROCODILE TURBO PLUS GROUT FROM CERA C-CURE

หรือคุณภาพเทียบเท่า

2.4.2 กาวยาแนวสำหรับกระเบื้องร่องกว้างตั้งแต่ 10 มม. ขึ้นไป

ต้องได้รับการอนุมัติก่อนนำไปใช้งาน โดยจะต้องเป็นกาวยาแนวไร้ฝุ่น (DUSTLESS COLOR GROUT) เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและผู้ใช้ โดยระบบการผลิตจะต้องได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO9001, ISO14001 และ ISO18001 วัสดุต้องมีส่วนผสมของสารซานิไทซ์ (SANITIZE) ป้องกันราดำ และสารไฮโดรโฟบิก (HYDROPHOBIC) ช่วยลดการดูดซึมน้ำและคราบสกปรก เนื้อกาวยาแนวต้องมีส่วนผสมของซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ เคมี และเม็ดสีคุณภาพสูงพิเศษ ทั้งนี้ต้องได้รับการรับรองตามมาตรฐาน BS EN 12808: 2008 หรือ ANSI A118.6 H-2.3 โดยต้องผ่านการทดสอบคุณสมบัติต่างๆ ดังนี้

2.4.2.1 RESISTANCE TO ABRASION

2.4.2.2 FLEXURAL STRENGTH

2.4.2.3 COMPRESSIVE STRENGTH

2.4.2.4 SHRINKAGE

2.4.2.5 WATER ABSORPTION

และกำหนดให้ใช้วัสดุ ดังต่อไปนี้

DAVCO COLOR GROUT EXTRA DUSTLESS FROM PAREXDAVCO (THAILAND) หรือ

WEBER COLOR PLUS FROM SAINT GOBAIN WEBER หรือ

CROCODILE PREMIUM PLUS GOLD GROUT FROM CERA C-CURE

หรือคุณภาพเทียบเท่า

2.5 การปูกระเบื้องแบบธรรมชาติ (ปูน, ทราย)

2.5.1 ปูนซีเมนต์

ก. ปูนซีเมนต์ (CEMENT) สำหรับปรับระดับพื้นและเตรียมพื้นผิว ปูนซีเมนต์ตามมาตรฐานอุตสาหกรรม

ข. ซีเมนต์ขาว (WHITE CEMENT) ตามมาตรฐาน มอก. 133-2518

2.5.2 ปูนขาว (LIME)

เป็นปูนขาวประเภท HYDRATED LIME โดยมีส่วนผสมโดยรวมของ UNHYDRATED CALCIUM OXIDE (CAO) และ MAGNESIUM OXIDE (MGO) ไม่เกินกว่า 8% โดยน้ำหนัก

2.5.3 ทราย



สำหรับผสมซีเมนต์ในการปรับและเตรียมพื้นผิว ใช้มาตรฐานทรายน้ำจืด สะอาด ปราศจากสิ่งเจือปน ในปริมาณที่จะทำให้ปูนฉาบเสียความแข็งแรง มีขนาดคละกัณดังนี้

เบอร์ตะแกรงมาตรฐานสหรัฐ	เปอร์เซ็นต์สะสมโดยผ่านน้ำหนัก
8	100
16	60-90
30	35-70
50	10-30
100	0-15

3. ตัวอย่างวัสดุ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาตัวอย่างวัสดุที่จะใช้แต่ละชนิดไม่น้อยกว่า 2 ตัวอย่าง ดังนี้

3.1 กรณีใช้ภายในอาคาร ให้ติดกระเบื้องเคลือบบนไม้อัด ขนาด 0.60 x 0.60 ม.

3.2 กรณีใช้ภายนอกอาคาร ให้ติดกระเบื้องดินเคลือบบนไม้อัด ขนาด 1.20 x 1.20 ม.

และส่งให้ผู้ว่าจ้างเห็นชอบก่อนนำไปใช้งาน ตัวอย่างดังกล่าวให้รวมถึงวัสดุประกอบอย่างอื่นที่จำเป็นต้องใช้ด้วยเช่น ขอบคิ้ว หรือมุมต่างๆ เป็นต้น รวมทั้งรายละเอียดประกอบตัวอย่าง (MANUFACTURE SPECIFICATION)

4. การติดตั้ง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างฝีมือที่มีความชำนาญในการปู โดยปูตามแนวราบ แนวตั้ง และแนวนอน จะต้องได้ฉากแนวระดับเท่ากันสม่ำเสมอหรือลวดลายตามที่ระบุในแบบรูปให้ด้วยความประณีตเรียบร้อย ทั้งนี้จะมีการคลาดเคลื่อนได้ไม่เกิน 1.5 มม.

หมายเหตุ : การปูกระเบื้องแบบ (ปูน ทราย) ควรนำกระเบื้องที่นำไปแช่น้ำประมาณ 10-15 นาที เพื่อมิให้กระเบื้องดูดซึมน้ำจากปูนซีเมนต์ขาวจึงจะช่วยป้องกันปัญหาจากการหลุดล่อน ทั้งนี้ต้องปฏิบัติตามกรรมวิธีของบริษัทผู้ผลิตกระเบื้อง

4.1 การเตรียมพื้นผิวผนัง และการติดตั้ง โดยใช้กาวซีเมนต์ (MORTAR)

ก. ปรับพื้นผนังให้เรียบร้อยและได้ระดับที่ต้องการ ทำความสะอาดพื้นและผนัง และทิ้งไว้ให้แห้ง ปราศจากคราบน้ำมัน ฝุ่น กาว กรด ต่าง และสิ่งสกปรกต่างๆ

ข. ผสมกาวกับน้ำ อัตราส่วนกาวให้ปฏิบัติตามข้อบังคับของบริษัทผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด

ค. ใช้เกรียงหรือฉาบกาวซีเมนต์แล้วขูดให้เป็นรอยทาง บนพื้นที่ที่ระบุ กระเบื้องให้ปฏิบัติตามข้อบังคับของบริษัทผู้ผลิต

ง. กดกระเบื้องบนรอยทางที่ทำไว้ให้แน่นภายในเวลาที่กำหนดของกาวแต่ละชนิด เสร็จแล้วปรับแต่งแนวกระเบื้องและวัดระดับ

จ. ห้ามเคลื่อนย้ายกระเบื้อง หรือปรับแต่งแนว จัดระดับ หลังจากติดตั้งแล้ว 10-15 นาที

ฉ. ห้ามผสมกาวใหม่กับส่วนผสมเก่าที่ใช้แล้วเป็นอันขาด



4.2 การเตรียมพื้นผิวแบบธรรมดา (ปูนทราย)

การเตรียมพื้นผิวคอนกรีตที่จะปูกระเบื้องจะต้องปรับระดับผิว เพื่อให้ได้ระดับสม่ำเสมอหรือเอียงลาดตามแบบที่กำหนดให้ และต้องทำผิวให้ขรุขระก่อน แล้วจึงทำความสะอาดให้เรียบร้อย ก่อนที่จะเทปูนทรายรองรับกระเบื้องจะต้องรดน้ำให้คอนกรีตอืดตัวเสียก่อนการเทปูนทรายรองรับพื้นต้องใช้น้ำปูนทรายที่ไม่เหลวจนเกินไป การเทปูนทรายรองรับพื้น ต้องเทไม่มากเกินที่จะปูกระเบื้องได้ทันภายใน 1 ชั่วโมง การปูต้องได้แนวได้ระดับกับอาคารระยะสม่ำเสมอโดยตลอด รวมทั้งกดกระเบื้องให้ติดแน่นกับปูนทรายรองรับพื้น เมื่อปูเรียบร้อยแล้วจะต้องอุดรอยต่างๆ ด้วยปูนซิเมนต์ขาวหรือสีตามระบุในแบบรูป โดยการอุดต้องให้แน่นจริงๆ

4.3 การเตรียมกระเบื้อง

ต้องตรวจสอบว่ากระเบื้องมาจากการผลิตและรุ่นเดียวกัน ตรวจสอบสีให้ถูกต้อง สำหรับกระเบื้องที่มีลวดลายเป็นลายชุดต่างๆ ต้องตรวจสอบลายให้ถูกต้องก่อนนำไปปู

4.4 การตัดแต่งกระเบื้อง

การตัดแต่งกระเบื้องในแนวตรง แนวโค้ง กระเบื้องที่ตัดต้องไม่บิดเบี้ยว แตกบิ่น ต้องมีขนาดตามต้องการ โดยใช้เครื่องมือในการตัดกระเบื้องที่ได้มาตรฐานและต้องตกแต่งขอบกระเบื้องให้เรียบร้อยก่อนนำกระเบื้องไปปู

4.5 การเจาะกระเบื้อง

การเจาะกระเบื้องเพื่อใส่อุปกรณ์ต่างๆ รอยเจาะต้องมีขนาดตามความต้องการ และไม่บิดเบี้ยว แตกบิ่น ต้องตกแต่งรอยเจาะให้เรียบร้อยก่อนนำกระเบื้องไปปู

4.6 การเจียรขอบกระเบื้อง

การเจียรขอบตรงและขอบเอียง หลังจากการเจียรกระเบื้องขอบต้องเรียบตรง และได้ขนาดที่ถูกต้องไม่แตกบิ่น ขอบกระเบื้องด้านในให้ได้มุมรับกัน เพื่อความสวยงามในการเข้ามุมก่อนนำกระเบื้องไปปู

4.7 CONTROL JOINT

- ก. การปูกระเบื้องชิดสำหรับงานภายใน ให้มี CONTROL JOINT ทุกระยะห่างกันประมาณไม่เกิน 8.00 ม.
- ข. การปูกระเบื้องห่างสำหรับงานภายใน ให้มี CONTROL JOINT ทุกระยะห่างกันประมาณไม่เกิน 10.00 ม.
- ค. การปูกระเบื้องชิดสำหรับงานภายนอก ให้มี CONTROL JOINT ทุกระยะห่างกันประมาณไม่เกิน 5.00 ม.
- ง. การปูกระเบื้องห่างสำหรับงานภายนอก ให้มี CONTROL JOINT ทุกระยะห่างกันประมาณไม่เกิน 7.00 ม.
- จ. ตำแหน่งของ CONTROL JOINT (แนวขยายตัว) ควรอยู่ในแนวตัดเป็นตาราง (GRID) อย่างสมบูรณ์โดยผู้รับจ้างเสนอแบบ SHOP DRAWING เพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการ
- ฉ. CONTROL JOINT ให้เป็นรูปแบบของยางสังเคราะห์ (NEOPRENE) อยู่ในกรอบ STAINLESS STEEL หรือกรอบ ALUMINIUM ความกว้างไม่เกิน 6 มม. สีเทา สำหรับพื้นภายในอาคาร และประเภทกรอบ STAINLESS STEEL ความกว้างประมาณ 12 มม. สำหรับพื้นภายนอกอาคาร (ทั้ง 2 ประเภทมีความลึกประมาณ 30-40 มม.)

5. การทำความสะอาด

ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดทุกแห่งหลังจากการติดตั้ง ผิวของกระเบื้องต้องปราศจากรอยร้าว แตกบิ่นหรือมีตำหนิ หลุดล่อน หากเกิดความเสียหายดังกล่าวจะต้องแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงให้ใหม่ โดยคิดมูลค่าใด ๆ ทั้งสิ้น ก่อนขออนุมัติการตรวจสอบก่อนส่งมอบงาน

การทำความสะอาดคราบสกปรกต่างๆ ให้ปฏิบัติดังนี้



- 5.1 คราบหินปูน หรือ จีเมนต์ : ให้น้ำยาทำความสะอาดชนิดมีกรด (ACID) เกือบผสม
- คราบสนิมโลหะ หรือ น้ำส้มสายชู (SULPHURIC ACID, HYDROCHLORIC ACID)
- คราบหมึก
- คราบเบียร์ เหล้า ไวน์ ไอศกรีม
- 5.2 คราบไขมัน หรือ สัตว์ : ให้น้ำยาทำความสะอาดชนิดด่างผสม (ALKALI) เช่น โซดาไฟ
- คราบกาแฟ บุหรี่ หรือ โซเดียมไฮดรอกไซด์ (CAUSTIC SODA, SODIUM
- คราบเบียร์ เหล้า ไวน์ ไอศกรีม HYDROXIED)
- 5.3 ครบน้ำมันจากเครื่องจักร : ให้อะซิโตนละลาย (SOLVENT) เช่น น้ำมันสน, ทินเนอร์, อะซิโตน, อะซิโตน ฯลฯ (TURPENTINE, THINNER, ACETONE)
- คราบหมึก ยาง สี
- คราบบุหรี่ยาง

6. MOCK-UP

จะต้องมีการทำ MOCK-UP โดยการกำหนดพื้นที่หรือห้องตัวอย่าง เพื่อทำการปูกระเบื้องทั้งหมดในพื้นที่นั้น หรือในห้องนั้นตามที่กำหนดไว้ในแบบ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย ความประณีตงดงาม มาตรฐานของวัสดุ และการติดตั้งทั้งหมด โดยได้รับความเห็นชอบก่อนเพื่อเป็นมาตรฐานในการดำเนินการในส่วนที่เหลือต่อไป

7. การรับประกันผลงาน

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันคุณภาพของวัสดุและการติดตั้ง หลังจากการติดตั้งแล้วต้องแข็งแรงมั่นคง ปราศจากตำหนิต่างๆ หากเกิดตำหนิต่างๆ ผู้รับจ้างต้องเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมแก้ไข ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยไม่คิดมูลค่าใดๆ ทั้งสิ้น



กระเบื้องดินเผา

CLAY TILE

1. การเตรียมผิว

ผิวพื้นคอนกรีตจะต้องทำความสะอาด ปราศจากฝุ่นผง คราบน้ำมัน และปราศจากเศษปูนทรายที่เกาะแข็งอยู่ โดยจะต้องสกัดออก ก่อนที่จะเทพื้นปูนทรายทับหน้าในอัตราส่วนปูนซีเมนต์ 1 ส่วน ต่อทราย 3 ส่วน ปรับผิวปูนทรายให้มีความลาดเอียงตามกำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง พร้อมทำผิวหยาบ

2. การดำเนินงาน

2.1 ทำความสะอาดพื้นปูนทราย การปูจะต้องจัดแบ่ง และตัดแผ่นให้พอดี ระยะชักร่องอย่างน้อย 0.5-1 ซม. สำหรับพื้นและอย่างน้อย 0.3-0.5 ซม. สำหรับกระเบื้องผนัง หรือตามความเห็นชอบของสถาปนิก ให้ดูแลความเรียบร้อยสวยงามในพื้นที่ที่เป็นฝาครอบ ท่อระบายน้ำ หรือขอบต่างๆ

2.2 ใช้เกรียงหวี ฉาบปูนซีเมนต์ค่าผสม ทรายละเอียด หรือปูนซีเมนต์ขาว หรือกาวยาซีเมนต์ครูดให้เป็นรอยทางบนพื้นที่จะปู นำกระเบื้องออกจากกล่อง อย่างน้อย 3-5 กล่อง แช่น้ำสะอาดให้อิ่มตัว ใช้น้ำมันพืชเคลือบผิวหน้าก่อน เพื่อป้องกันการจับคราบน้ำปูน นำปูนหรือกาวยาซีเมนต์เปะลงหลังกระเบื้องให้ทั่วทั้งแผ่น อย่าให้เกาะเป็นกระจุก การวางกระเบื้องให้น้ำหนักของสี (เข้ม-กลาง-อ่อน) กระจายทั่วพื้นที่ แล้วกดกระเบื้องลงบนแนวที่ทำไว้ให้แน่น ในระหว่างปูและยาแนว หมั่นเช็ด เศษปูนที่ติดผิวกระเบื้องขณะยังเปียก ยาแนวรอยต่อแผ่นวัสดุด้วยปูนซีเมนต์ดำ ปูนซีเมนต์ ขาว หรือกาวยาซีเมนต์ชนิดและสีตามที่สถาปนิกกำหนด เมื่อวัสดุแนวแห้งสนิทดีแล้ว จึงทำความสะอาดคราบน้ำปูนที่ติดอยู่บนผิวออกให้หมด

3. การทำความสะอาด

ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดทุกแห่งหลังจากการติดตั้ง ผิวของกระเบื้องต้องปราศจากรอยร้าว แตกบิ่นหรือมีตำหนิ หลุดล่อน หากเกิดความเสียหายดังกล่าวจะต้องแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงให้ใหม่ โดยคิดมูลค่าใด ๆ ทั้งสิ้น ก่อนขออนุมัติการตรวจสอบก่อนส่งมอบงาน

4. MOCK-UP

จะต้องมีการทำ MOCK-UP โดยการกำหนดพื้นที่หรือห้องตัวอย่าง เพื่อทำการปูกระเบื้องทั้งหมดในพื้นที่นั้น หรือในห้องนั้นตามที่กำหนดไว้ในแบบ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยความประณีตงดงาม มาตรฐานของวัสดุและการติดตั้งทั้งหมด โดยได้รับความเห็นชอบก่อนเพื่อเป็นมาตรฐานในการดำเนินการในส่วนที่เหลือต่อไป

5. การรับประกันผลงาน

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันคุณภาพของวัสดุและการติดตั้ง หลังจากการติดตั้งแล้วต้องแข็งแรงมั่นคง ปราศจากตำหนิต่างๆ หากเกิดตำหนิต่างๆ ผู้รับจ้างต้องเปลี่ยนให้ใหม่หรือซ่อมแซมแก้ไข ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยไม่คิดมูลค่าใดๆ ทั้งสิ้น



งานพื้นหินล้าง / กรวดล้าง Washed Aggregate Flooring

1. ข้อกำหนดทั่วไป

- 1.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพ แรงงานที่มีฝีมือและความชำนาญ มีระบบควบคุม คุณภาพ ที่ดี ในการติดตั้งงานหินล้าง/กรวดล้าง ผึงและพื้น ตามระบุในแบบและรายการประกอบแบบ
- 1.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนตัวอย่างหินล้าง/กรวดล้างขนาด 300x300 มิลลิเมตร แสดงสี ขนาดเม็ดหิน และ กรวด ลวดลาย และวัสดุแบ่งช่อง ให้ผู้ควบคุมงาน และ/หรือ ผู้ออกแบบคัดเลือกและอนุมัติก่อน ดำเนินการ
- 1.3 ผู้รับจ้างต้องจัดทำ Shop Drawing เพื่อให้ผู้ควบคุมงานพิจารณาอนุมัติก่อนการติดตั้ง ดังนี้
 - 1.3.1 แบบแปลน, รูปदान, รูปตัดของงานหินล้าง/กรวดล้างทั้งหมด ระบุสีและขนาดเม็ดหินหรือกรวดให้ชัดเจน
 - 1.3.2 แบบขยายการติดตั้งบริเวณ ขอบ มุม รอยต่อ แนวเส้นแบ่งช่องหรือเส้นขอบคิ้ว แสดงอัตราความลาดเอียงและทิศทางการไหลของน้ำของพื้นแต่ละส่วน
 - 1.3.3 แบบขยายอื่นที่เกี่ยวข้องหรือจำเป็น เช่น ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์งานระบบที่เกี่ยวข้องของ ของระบาย น้ำที่พื้น ตำแหน่งติดตั้งสวิทช์ปลั๊ก ของขอมบำรุง เปนตน
- 1.4 ผู้รับจ้างจะต้องทำการป้องกันและระมัดระวังมิให้ผนังหรือสวนของอาคารอื่นๆ เปราะเปื้อน และป้องกัน ไม่ให้ท่อน้ำหรือทางระบายน้ำต่างๆ อุดตันเสียหาย

2. วัสดุ

- 2.1 หิน ให้ใช้หินอ่อนคัดและล้างจนสะอาด ปราศจากสิ่งอื่นเจือปน ขนาดใกล้เคียงกันโดยรอนผานตะแกรง หากไม่ระบุในแบบ ให้ใช้ขนาด 3-4 มิลลิเมตร ชนิด ขนาด และสีของหินจะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุม งาน และ/หรือ ผู้ออกแบบก่อนดำเนินการ
- 2.2 กรวด ให้ใช้กรวดทะเลคัดเม็ดกลมและล้างจนสะอาด ปราศจากสิ่งอื่นเจือปน ขนาดใกล้เคียงกันโดยผานตะแกรงรอน หากไม่ระบุในแบบ ให้ใช้ขนาด 2-3 มิลลิเมตร ชนิด ขนาด และสี จะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงาน และ/หรือ ผู้ออกแบบก่อนดำเนินการ

3. วิธีการดำเนินงาน

3.1 การเตรียมผิว

- 3.1.1 ทำความสะอาดพื้นผิวที่จะทำผิวหินล้าง/กรวดล้างให้สะอาด ปราศจากฝุ่นผง คราบไขมัน เศษ ปูนทราย หรือสิ่งสกปรกอื่นใด และล้างทำความสะอาดด้วยน้ำ
- 3.1.2 สำหรับพื้นที่ที่จะทำหินล้าง/กรวดล้าง จะต้องเทพูนทรายปรับระดับ ให้ได้ระดับและความเอียงลาดตามต้องการ สำหรับผนังจะต้องฉาบปูนรองพื้น ให้ได้ดัง โฉนด ใตแนว ตามที่ระบุไว้ในหมวด งาน



ฉาบปูน โดยใช้ปูนฉาบสำเร็จรูปชนิดหยาบ เพื่อให้ได้ผิวพื้นหรือผิวผนังที่เรียบและแข็งแรง โดยเหลือความหนาสำหรับทำผิวหินล้าง/กรวดกลางประมาณ 15 มิลลิเมตร

- 3.1.3 หลังจากเทพื้นปูนทรายปรับระดับ หรือฉาบปูนรองพื้นผนังแล้ว 24 ชั่วโมง ให้ทำการบดตลอด 3 วัน ทั้งไว้แห้ง แล้วจึงเริ่มดำเนินการทำผิวหินล้าง/กรวดกลางได้

3.2 การทำผิวหินล้าง / กรวดกลาง

- 3.2.1 จัดวางแนวเส้นแบ่งขนาดของดวยไม้หรือ PVC ตามที่ได้รับอนุมัติ แบ่งเป็นช่องๆ ตาม Shop Drawing ที่ได้รับอนุมัติ ยึดเส้นแบ่งด้วยปูนทราย ให้ได้แนวตรงและได้ระดับ ทั้งไว้แห้งอย่างน้อย 24 ชั่วโมง
- 3.2.2 ก่อนฉาบผิวหรือเทผิว ผู้รับจ้างจะต้องรดน้ำทั่วบริเวณให้ชุ่ม แล้วสัลดหรือเทด้วยน้ำปูนซีเมนต์จน เป้นตัวประสานก่อน จึงฉาบหรือเทผิว
- 3.2.3 ผสมหินหรือกรวด อัตราส่วน ปูนซีเมนต์ 1 ส่วน หินหรือกรวด 3 ส่วน ผสมกับน้ำสะอาดให้พอเหมาะกับการใช้งาน ฉาบหรือเทลงในพื้นที่แล้วตบให้แน่น แต่งให้ระดับเสมอเส้นแบ่งช่อง แล้ว ทั่วไปผิวปูนเริ่มหมาดประมาณ 30 นาที จึงทำการล้างผิวโดยใช้แปรงจุ่มน้ำสะอาด คอยๆ กวาดหรือล้างผิวหน้าให้ทั่วหลายครั้ง จนเห็นเม็ดหินหรือเม็ดกรวดชัดเจน ทั้งไว้แห้ง 1 วัน
- 3.2.4 ใช้กรดเกลือผสมน้ำสะอาด 1:20 ใช้แปรงจุ่ม คอยๆ กวาดให้ทั่วผิวหน้าหลายครั้ง จนคราบปูนออกหมด เห็นเม็ดหินหรือกรวดชัดเจนสวยงาม
- 3.2.5 การทำให้ผิวที่ละเอียดของพอยเหมาะแก่เวลาและช่างฝีมือ เม็ดหินหรือเม็ดกรวดต้องแน่นสม่ำเสมอ ใดตั้งหรือได้ระดับตลอดผิวหน้า

4. การบำรุงรักษาและทำความสะอาด

- 4.1 ผิวหินล้าง/กรวดกลางทั้งหมด เมื่อทำเสร็จแล้วจะต้องได้แนว ได้ระดับ ได้ตั้ง เรียบสม่ำเสมอ ในกรณีที่เกิดมีรอยด่าง แตกร้าวหรือเม็ดหิน/กรวด กระจายตัวไม่สม่ำเสมอ หรือความไม่เรียบรอยใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไข โดยทุบออกแล้วทำให้ใหม่ทั้งช่อง และให้ได้สีที่สม่ำเสมอทั่วทั้งบริเวณ โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง
- 4.2 หลังจากทำผิวหินล้าง/กรวดกลางแล้วเสร็จ ทั้งให้ผิวหินล้าง/กรวดกลางแห้งโดยไม่ถูกกระทบกระเทือนเป็น ระยะเวลาอย่างน้อย 2 วัน แล้วล้างทำความสะอาดอีกครั้งด้วยน้ำ และเช็ดให้แห้งด้วยผ้าสะอาด จากนั้นเคลือบผิวด้วย Wax ให้ทั่วอย่างน้อย 1 ครั้ง
- 4.3 ผู้รับจ้างจะต้องป้องกันไม่ให้งานหินล้าง/กรวดกลางของผนังและพื้น สกปรกหรือเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

10.3 งานผนัง



ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป TOILET PARTITION

1. ขอบเขตของงาน

ผนังห้องน้ำสำเร็จรูปที่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้างทั้งหมด ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมทำแบบ SHOP DRAWING รายละเอียดการติดตั้ง การยึด ระยะต่างๆ และต้องเป็นไปตามแบบและขนาด ซึ่งกำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง เพื่อขออนุมัติและตรวจสอบพิจารณาอนุมัติ

2. วัสดุ

หากไม่ได้ระบุเป็นอย่างอื่นในแบบรูป ให้มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2.1 วัสดุที่จะนำเข้าไปยังสถานที่ก่อสร้าง จะต้องหุ้มเรียบร้อยจากบริษัทผู้ผลิต มีเครื่องหมายรายละเอียดต่างๆ แสดงชื่อผู้ผลิตอย่างสมบูรณ์ชัดเจน

2.2 วัสดุที่ใช้ทำประตูและ PARTITION ต้องทำจากแผ่น MFF (Melamine Face Foamboard) ความหนาบาน รวม 25 มม. เป็นการนำแผ่น HPL (High Pressure Laminates) ความหนา 0.8 มม. มาประกบกัน และฉีดยา PU FOAM (Polyurethane Foam) เข้าไประหว่างแผ่น HPL ด้วยความหนาแน่น ระหว่าง 285 ถึง 350 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งทำการฉีดยาพร้อมกับขั้นตอนการประกบแผ่น HPL โดยไม่ใช้กาวยึด ใดๆ ในการผลิต เนื้อโฟมที่ใช้เป็นชนิดปราศจากสาร Chlorofluorocarbons

2.3 ทั้งหมดเป็นผลิตภัณฑ์ของ :

1. บริษัท เวลคราฟท์ โปรดักส์ จำกัด (ผลิตภัณฑ์ WILLY)
2. บริษัท โคเร็กซ์ จำกัด
3. บริษัท อีลิท หอยเส้น พาดิชั่น จำกัด
4. หรือคุณภาพเทียบเท่า

3. ตัวอย่างวัสดุ

- ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาตัวอย่างวัสดุแต่ละชนิดที่ใช้ เพื่อตรวจสอบและอนุมัติ ก่อนที่จะทำการติดตั้ง
- หากไม่ได้ระบุเป็นอย่างอื่นในแบบรูป ให้ใช้อุปกรณ์เป็น STAINLESS STEEL

วัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ รวมถึง

- 3.1 DOOR STOPPER
- 3.2 LOCK RIMBOLT
- 3.3 SPRING HINGE
- 3.4 BUMPER HOOK
- 3.5 TISSUE HOLDER
- 3.6 HEAD
- 3.7 U-BRACKET



- 3.8 BRACING
 - 3.9 ADJUSTABLE FOOTING
 - 3.10 DOOR AND PARTITION
 - 3.11 รายละเอียดประกอบตัวอย่าง (MANUFACTURE'S SPECIFICATIONS) แสดงถึงการทดสอบคุณสมบัติของวัสดุ และส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
4. การติดตั้ง
- 4.1 ผู้รับจ้างจะต้องหาช่างฝีมือที่มีความชำนาญในงานติดตั้งทุกๆ ส่วนที่ติดตั้งแล้วจะต้องมั่นคงและแข็งแรง ได้ระดับในแนวตั้งและแนวนอนด้วยความประณีตเรียบร้อย จะต้องปฏิบัติตามแบบและมาตรฐานกรรมวิธีการติดตั้งของบริษัทผู้ผลิต
 - 4.2 ผู้รับจ้างจะต้องมีการประสานงานร่วมกับผู้รับจ้างหลัก เพื่อกำหนดตำแหน่งที่เกี่ยวข้องในการติดตั้งทั้งหมด และตรวจสอบสถานที่ทุกแห่งในส่วนที่เกี่ยวข้อง ที่จะติดตั้งให้สมบูรณ์เรียบร้อยก่อนจะมีการติดตั้ง
 - 4.3 ประตูที่ติดตั้งแล้วต้องมีความมั่นคง แข็งแรง เปิด-ปิดได้สะดวก เมื่อเปิดจะต้องมีอุปกรณ์รองรับ มิให้เกิดความเสียหายกับประตู
 - 4.4 ผนังห้องน้ำสำเร็จรูปรวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องจะต้องยึดแน่นแข็งแรงกับผนังพื้นหรือเพดาน ได้ระยะขนาดที่ถูกต้องตามที่ระบุในแบบรูป
 - 4.5 การทดสอบ เมื่อทำการติดตั้งเรียบร้อยแล้วให้ผู้รับจ้างทำการทดสอบการใช้งานของผนังห้องน้ำสำเร็จรูปและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพการใช้งานที่ดี ในกรณีที่ใช้งานขัดข้อง ให้ผู้รับจ้างดำเนินการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับก่อนส่งมอบงาน ในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมมิได้
5. การทำความสะอาด
- ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดผนังห้องน้ำสำเร็จรูป และทุกแห่งที่เกี่ยวข้องหลังจากการติดตั้ง โดยปราศจากรอยร้าว แตกบิ่น รอยขีดข่วน รอยด่าง หรือมีตำหนิ หลุดล่อน และต้องไม่เปรอะเปื้อน หากเกิดความเสียหายดังกล่าว จะต้องแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงให้ใหม่ก่อนขออนุมัติการตรวจสอบก่อนส่งมอบงาน
6. การรับประกันผลงาน
- ผู้รับจ้างจะจ้องรับประกันคุณภาพของวัสดุและการติดตั้ง เมื่อติดตั้งแล้วจะต้องระมัดระวังมิให้มีการชำรุดเสียหาย หรือมีตำหนิก่อนส่งมอบงาน หากอุปกรณ์ใดที่ติดตั้งแล้วเกิดชำรุดเสียหาย ผู้รับจ้างต้องเปลี่ยนให้ใหม่หรือซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี ตามจุดประสงค์ของผู้ว่าจ้าง โดยไม่คิดมูลค่าใดๆ ทั้งสิ้น

10.4 งานผ้าเพดาน



โครงเคร่าฝ้าเพดาน CEILING SUSPENSION SYSTEMS

1. ขอบเขตของงาน

งานโครงเคร่าฝ้าเพดานตามระบุในแบบก่อสร้างทั้งหมด ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมทำแบบประกอบการติดตั้ง SHOP DRAWING รวมถึงส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต้องแสดงรายละเอียดการติดตั้ง (INSTALLATION) การยึด (FIXED) และแสดงระยะต่างๆ โดยละเอียดให้ถูกต้องตามแบบก่อสร้างเพื่อขออนุมัติ และตรวจสอบก่อนที่จะทำการติดตั้ง

2. วัสดุ

วัสดุที่นำมาใช้งานต้องได้มาตรฐานการผลิตของบริษัทผู้ผลิตและเป็นวัสดุใหม่ มีความหนาไม่น้อยกว่า 0.55 มม. หรือตามระบุในแบบ ทั้งนี้ต้องได้รับการอนุมัติและเห็นชอบก่อนนำไปใช้งาน

หากไม่ได้ระบุเป็นอย่างอื่นในแบบรูป ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ PROLINE ตราช้าง ของ บริษัท สยามอุตสาหกรรมยิบซัม (สระบุรี) จำกัด หรือ GYPROC ของบริษัท ไทยผลิตภัณฑ์ยิบซัม จำกัด หรือ DECEM หรือคุณภาพเทียบเท่า โดยทั้งแผ่นฝ้าเพดานและโครงเคร่าจะต้องเป็นของบริษัทผู้ผลิตรายเดียวกัน

2.1 โครงเคร่าโลหะชนิดแผ่นฝ้าเพดานยึดติดแน่น

2.1.1 โครงเคร่าโลหะ ต้องผลิตจากกรรมวิธีเหล็กรีดเย็นชุบสังกะสีกันสนิม ได้ตามมาตรฐาน JIS-G3302 หรือ มอก. 863-2532 ความหนาโครงเคร่าไม่ต่ำกว่า 0.50 มม. และผ่านกระบวนการขึ้นลอนเพิ่มความแข็งแรง หรือหนาไม่ต่ำกว่า 0.52 มม. (ในกรณีเป็นผิวเรียบ)

2.1.2 ส่วนอุปกรณ์ยึดโครงเคร่า ประกอบด้วย

คลิปล็อก (CLIP LOCK) : ใช้เพื่อเป็นตัวประกอบติดโครงเคร่าด้านบน/ล่าง

ตัวต่อ : ใช้เป็นตัวต่อเพื่อให้ได้ความยาวตามที่ติดตั้ง

2.1.3 ส่วนอุปกรณ์ชุดปรับระดับ ประกอบด้วย

ขอล็อกและสปริงปรับระดับ ทำจาก STAINLESS STEEL

ลวดโลหะ เส้นผ่าศูนย์กลางไม่ต่ำกว่า 4 มม.

สกรูเกลียวปล่อย (SCREW TYPE-S)

พุกเหล็ก (EXPANSION BOLT)

2.2 โครงเคร่าโลหะ T-BAR

2.2.1 โครงเคร่าโลหะ T-BAR ต้องผลิตจากกรรมวิธีการขึ้นรูปเย็น ชุบสังกะสีและเคลือบสี มีความหนาแบบพับซ้อน 2 ชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 0.35 มม. ความกว้างไม่น้อยกว่า 24 มม. ความสูงไม่น้อยกว่า 32 มม. ได้มาตรฐาน มอก.449-2525

2.2.2 อุปกรณ์ชุดปรับระดับ เป็นไปตามข้อ 2.1.3

2.2.3 ในกรณีใช้ควบคู่กับแผ่น ACOUSTIC ติดตั้งประกอบกับโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี มีความหนาแบบพับซ้อน 2 ชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 0.35 มม. สันโครงเคร่าหลักสูงประมาณ 38 มม. หน้าโครงขนาด



ประมาณ 24 มม. ผ่านมาตรฐานการรับน้ำหนัก ASTM C 635 ชนิด LIGHT DUTY CLASSIFICATION

3. ตัวอย่างวัสดุ

ผู้รับจ้างต้องจัดหาตัวอย่างวัสดุที่ใช้แต่ละชนิดไม่น้อยกว่า 2 ตัวอย่าง และส่งเพื่อขออนุมัติและตรวจสอบก่อนที่จะนำไปใช้งาน

4. การติดตั้ง

ผู้รับจ้างต้องจัดหาช่างฝีมือที่มีความชำนาญในการติดตั้ง ฝ้าเพดานทุกส่วนที่ติดตั้งแล้วต้องได้ระดับและเส้นแนวตรงเรียบร้อยหรือลวดลายได้ฉากตามที่ระบุในแบบรูป ด้วยความประณีตเรียบร้อย

4.1 โครงเคร่าโลหะชนิดแผ่นฝ้าเพดานยึดติดแน่น

- 4.1.1 หาระดับที่ต้องการติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วยึดรางระดับเข้ากับโครงสร้างอาคารโดยรอบขอบของห้องหรือบริเวณที่ทำการติดตั้งฝ้าเพดาน
- 4.1.2 ยึดเหล็กฉากด้วยพุกเหล็กกับโครงสร้างบนของอาคาร เว้นระยะห่างกันไม่เกิน 1.20 ม.
- 4.1.3 ใช้สปริงและลวดปรับระดับยึดโยงระหว่างเหล็กฉากกับโครงเคร่าโลหะหลักและให้ได้ระดับตามต้องการ
- 4.1.4 ยึดเคร่าชอยเข้ากับด้านล่างของเคร่าหลัก ให้แนวตั้งตั้งฉากกับเคร่าหลัก โดยเว้นระยะเคร่าชอยห่างกันทุกระยะ 40 ซม. โดยมีเคร่าหลักห้อยอยู่ด้านบนทุกๆ ระยะ 1.00-1.20 ม.
- 4.1.5 ปรับระดับโครงเคร่าฝ้าเพดานที่ชุดสปริงปรับระดับจนได้ระนาบทั้งหมด แล้วจึงนำแผ่นฝ้าเพดานยึดติดกับโครงเคร่า

4.2 โครงเคร่าโลหะ T-BAR

- 4.2.1 ยกระดับที่ต้องการติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วจึงยึดเคร่าริมรับแผ่นฝ้าเพดานกับผนังโดยรอบให้ได้ระดับที่กำหนด
- 4.2.2 ยึดเหล็กฉากด้วยพุกเหล็กกับโครงสร้างบนของอาคารเว้นระยะห่าง 1.20 ม. #
- 4.2.3 ใช้สปริงและลวดปรับระดับระหว่างเหล็กฉากกับโครงเคร่าอื่น T-BAR และให้ได้ระดับตามต้องการโดยเคร่าอื่นห่างกันระยะ 1.20 ม.
- 4.2.4 สอดเคร่าชอยยึดกับเคร่าอื่น ให้ได้ฉากกับเคร่าอื่น โดยเคร่าชอยเว้นระยะห่างกัน 60 ซม.
- 4.2.5 หากต้องการรูปแบบฝ้า T-BAR เป็นระยะ 0.60 ม. # ให้ใช้เคร่าชอยระหว่างกลางชอยช่วงระยะ 1.20 ม.
- 4.2.6 ปรับระดับโครงเคร่าฝ้า T-BAR ที่ชุดสปริงปรับระดับจนได้ระนาบทั้งหมด แล้วจึงนำแผ่นฝ้าเพดานวางบนโครงเคร่า T-BAR

- 4.3 บริเวณดวงโคมที่เป็นกล่องขนาดใหญ่หรือกล่องวางไฟ ให้เว้นช่องไว้ตามขนาดของกล่องดวงโคม โดยให้กล่องดวงโคมไฟฟ้ายึดแขวนโดยอิสระตามกรรมวิธีงานระบบไฟฟ้า ห้ามยึดติดกับโครงฝ้าเพดานโดยเด็ดขาด อนุญาตให้เฉพาะดวงโคมขนาดเล็ก เช่น DOWN LIGHT เป็นต้น



- 4.4 กรณีได้ MAIN AIRDUCT ขนาดใหญ่ ทำให้ระยะลวดยึดโครงเคร่าเหล็กหรือเคร่าอื่น ไม่ได้ระยะตาม SPECIFICATION ให้ทำเหล็กเสริมให้สามารถรับแรงได้ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์นั้นๆ ด้วยกรรมวิธีหลักวิชาช่างที่ดี ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง ห้ามยึดโครงเคร่าฝักับ AIRDUCT หรือจุดยึดแขวนของ AIRDUCT โดยเด็ดขาด
5. การทำความสะอาด
ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดทุกแห่ง หลังจากการติดตั้งผิวของวัสดุต้องปราศจากรอยร้าว ต่าง รอยขีดขีด หรือมีตำหนิ และต้องไม่เปรอะเปื้อน ก่อนขออนุมัติตรวจสอบก่อนส่งมอบงาน
6. การรับประกันผลงาน
ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันคุณภาพของวัสดุและการติดตั้ง โดยปราศจากการแอ่นตัว (SAGGING) เป็นเวลาอย่างน้อย 5 ปี หากเกิดการแอ่นตัวหรือชำรุดเสียหาย อันเนื่องมาจากคุณสมบัติของวัสดุและการติดตั้ง ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งให้ใหม่หรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี โดยไม่คิดมูลค่าใดๆ ทั้งสิ้น
-



ฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะ

1. รายละเอียดวัสดุ

หากไม่ได้กำหนดให้เป็นอย่างอื่นในแบบรูป ให้มีรายละเอียดดังนี้

- 1.1 โครงคร่าวโลหะ ให้ใช้ชนิดเหล็กชุบสังกะสี ความหนาแผ่นเหล็กที่ใช้ทำโครงคร่าวไม่ต่ำกว่า 0.50 มม. และผ่านกระบวนการขึ้นลอนเพิ่มความแข็งแรง หรือหนาไม่ต่ำกว่า 0.52 มม. (ในกรณีเป็นผิวเรียบไม่ขึ้นลอน) ขนาดของโครงคร่าวรูปตัวซี ไม่ต่ำกว่า 16×38 มม. ชั้นคุณภาพไม่ต่ำกว่า มอก.863-2532 ชั้นคุณภาพ 2 ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ GYPROC ของบริษัท ไทยผลิตภัณฑ์ยิบซั่ม หรือ PROLINE ของบริษัทสยามอุตสาหกรรมยิบซั่ม (สระบุรี) หรือ DECEM หรือคุณภาพเทียบเท่า
- 1.2 แผ่นยิบซั่มบอร์ด ให้ใช้ขนาด 1.20×2.40 ม. ความหนาตามที่ระบุในแบบ ขอบลาด มีคุณสมบัติตาม มอก. 219-2552 ผลิตภัณฑ์ตามระบุในหมวด 10.3 แผ่นยิบซั่มบอร์ด พร้อมอุปกรณ์ประกอบสำหรับฉาบเรียบทั้งหมด ในส่วนที่อาจถูกความชื้น เช่น ภายในห้องน้ำ ฯลฯ ให้ใช้แผ่นยิบซั่มชนิดทนความชื้น

2. การติดตั้งโครงคร่าว

- 2.1 ยึดฉาบริมฉาบเรียบกันผนังโดยรอบ ให้ได้ระดับที่ต้องการ
- 2.2 ยึดฉาบเหล็กเข้ากับโครงสร้างอาคารให้ได้แนว โดยวางระยะห่างกัน 1.20×1.20 ม. ด้วยพุกเหล็กเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 มม.
- 2.3 ยึดปลายด้านหนึ่งของลวดเข้ากับฉากเหล็ก
- 2.4 สอดปลายอีกด้านหนึ่งของลวดเข้ากับสปริงปรับระดับและชุดหัวโครง ปรับระดับด้วยสปริงปรับระดับ
- 2.5 ติดตั้งโครงคร่าวบนเข้ากับชุดหัวโครง ทุกระยะ 1.20 ม.
- 2.6 ติดตั้งโครงคร่าวล่างเข้ากับโครงคร่าวบนด้วยตัวล็อกโครง โดยวางแนวให้ได้ฉากกับโครงคร่าวบน วางโครงคร่าวล่างทุกระยะ 0.40 ม. วัดจากศูนย์กลางถึงศูนย์กลางคร่าว
- 2.7 ปรับระดับโครงคร่าวทั้งระบบอย่างละเอียดที่สปริงปรับระดับ

3. การติดตั้งแผ่น

ติดตั้งแผ่นยิบซั่มบอร์ด ชนิดขอบลาดเข้ากับโครงคร่าวล่าง ยึดแผ่นด้วยสกรูเกลียวป้อยระยะไม่เกิน 25 ซม. โดยชั้นส่งหัวตะปูเกลียวให้จมลงในแผ่นเล็กน้อย บริเวณด้านหัวและท้ายของแผ่นให้อยู่ด้วยสกรูห่าง 15 ซม. เมื่อติดตั้งแผ่นเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงดำเนินการฉาบอุดหัวสกรู และติดเทปฉาบแนวรอยต่อแผ่นให้เรียบร้อยตามคำแนะนำของผู้ผลิต โดยเฉพาะบริเวณฝ้าบรรจบกับผนังจะต้องติดเทปแล้วจึงฉาบรอยต่อให้เรียบร้อยเช่นกัน ตรวจสอบความเรียบของฝ้าเพดานโดยใช้ไม้บรรทัดยาว 2.00 ม. ทาบที่กึ่งกลางแนว วัดที่ปลายไม้บรรทัดกับผิวแผ่นฝ้าจะต้องไม่เกิน 5 มม. ทุกแนว ในส่วนที่กำหนดให้ทาสีให้ดำเนินการตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในหมวดงานสีโดยเคร่งครัด



ฝ้าเพดานแผ่นเรียบไฟเบอร์ซีเมนต์

FIBER CEMENT BOARD

1. รายละเอียดวัสดุ

แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ เป็นวัสดุที่มีส่วนผสมของ ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์และเส้นใยธรรมชาติจากพืช นิยมใช้ผลิตเป็นวัสดุก่อสร้างทดแทนต่างๆ เช่น ไม้เทียมไม้สังเคราะห์ แผ่นฝ้าผนังเพดาน กระเบื้องหลังคา วัสดุตกแต่ง และอื่นๆ ความหนา 3.5-6 มม. ปลอดภัย ไม่มีใยหิน เหนียว ซึ่งผสานโครงสร้างของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ซิลิกา และเส้นใยเซลลูโลสชนิดพิเศษผ่านกระบวนการ อบไอน้ำที่อุณหภูมิและแรงดันสูง (Autoclave) ใช้เป็นฝ้าเพดานได้ดีทั้งภายในและภายนอก มีรายละเอียดดังนี้

ขนาดแผ่น	: 1.20x2.40 ม.
ความหนาแน่น	: ~ 1,300 กก./ลบ.เมตร
มีคุณสมบัติตามมาตรฐาน	: มอก.1427-2540
ผลิตภัณฑ์	: SMART BOARD SHERA FLEXY BOARD CONWOOD BOARD DIAMOND BOARD หรือคุณภาพเทียบเท่า

2. คุณสมบัติ

- แข็งแรงทนต่อแรงกระแทก ไม่แตกหักง่าย ทนน้ำ ทนฝน ทนแดด โดยไม่เปื่อยยุ่ย จึงสามารถใช้เป็นฝ้าเพดานทั้งภายในและภายนอกได้
- เนื้อเหนียว ตัดโค้งง่าย มีความยืดหยุ่นตัวสูง ตัดโค้งได้โดยไม่ต้องลบน้ำ
- รัศมีการตัดโค้ง แตกต่างตามความหนา 4 มม. ตัดโค้งรัศมี (R) 1 ม.และ 6 ม. ตัดโค้งรัศมี (R) 1.5 ม.

3. การติดตั้งโครงเคร่า

1.1 โครงเคร่าหลักขุบสังกะสี

- 1.1.1 ความหนาแผ่นหลัก ที่นำมาทำโครงเคร่า จะต้องมีความหนาไม่น้อยกว่า 0.50 มม.
- 1.1.2 ติดตั้งโครงเคร่าหลักขุบสังกะสี ตามชนิดและขนาดที่ระบุ ระยะห่างตามที่กำหนด ตามมาตรฐานการใช้งาน
- 1.1.3 ทำการยึดโครงเคร่าหลักขุบสังกะสี ให้ติดกับโครงสร้างของอาคารด้วยตัวยึดโครงเคร่าอย่างมั่นคง แข็งแรง ทั้งโครงเคร่าหลัก โครงเคร่าชอย และโครงเคร่ายึด โดยถือตามแบบที่ระบุไว้ในรายละเอียดผลิตภัณฑ์ และดำเนินการตามมาตรฐานผู้ผลิตโดยเคร่งครัด
- 1.1.4 ปรับระดับโครงเคร่าให้สม่ำเสมอตามที่กำหนด หลังจากนั้นจึงทำการยึดแผ่นฝ้าเพดานด้วยสกรูเกลียวปหล่อ โดยจะต้องยึดหัวสกรูให้จมลงในแผ่นเล็กน้อยทุกหัวสกรู เมื่อติดตั้งแผ่นเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึง



ดำเนินการฉาบอุดหัวสกรู ทั้งนี้จะต้องให้แนวขอบแผ่น รอยต่อแผ่น เป็นไปตามที่กำหนดในแบบ หรือ
ทำการฉาบรอยต่อให้เรียบร้อย

- 1.1.5 บริเวณรอยต่อระหว่างฝ้าเพดานและผนัง ให้ติดตั้ง SHADOW LINE
- 1.1.6 ทาสี ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในหมวดงานทาสี

10.5 งานทาสี



งานสี PAINT

1. ขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เพื่อดำเนินการทาสีให้ลุ่รงดังที่กำหนดในแบบ และรายการประกอบแบบ และให้สัมพันธ์กับงานในส่วนอื่นๆ ด้วยการทาสี หมายถึงการทาสีอาคารทั้งภายนอก ภายใน และส่วนต่างๆ ที่มองเห็นด้วยตาทั้งหมด ยกเว้นส่วนที่กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น หรือส่วนที่กำหนดให้ด้วยวัสดุประเภทต่างๆ ทั้งนี้ หากมีส่วนใดที่ผู้รับจ้างสงสัยหรือไม่แน่ใจ ให้ขอคำแนะนำจากผู้ว่าจ้างทันที การทาสีให้รวมถึง ตกแต่งอุดยาแนวผิวพื้น และการทำความสะอาดผิวพื้นต่าง ๆ ก่อนที่จะทำการทาสี

2. ข้อกำหนดทั่วไป

- 2.1 ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบอย่างละเอียด และแจ้งปริมาณสีที่จะใช้กับโครงการนี้ให้ผู้ว่าจ้างทราบ
- 2.2 ผู้รับจ้างจะต้องสั่งซื้อสีโดยตรงจากบริษัทผู้ผลิต หรือจากตัวแทนจำหน่ายของบริษัทผู้ผลิต โดยมีใบรับรองจากบริษัทแจ้งปริมาณสีที่สั่งมาเพื่องานนี้จริง สีที่ใช้จะต้องเป็นของใหม่ ห้ามนำสีเก่าที่เหลือจากงานอื่นมาใช้หรือผสมเป็นอันขาด
- 2.3 สีที่นำมาใช้จะต้องบรรจุและผนึกในกระป๋อง หรือภาชนะโดยตรงจากโรงงานของผู้ผลิต และประทับตราเครื่องหมายการค้า เลขหมายต่างๆ ชนิดที่ใช้และคำแนะนำในการทาติดอยู่บนภาชนะอย่างสมบูรณ์ กระป๋องหรือภาชนะที่ใส่สีนั้นจะต้องอยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่บุบชำรุด ฝาปิดต้องไม่มีรอยถูกเปิดมาก่อน
- 2.4 สีทุกกระป๋องจะต้องนำมาเก็บไว้ในสถานที่ที่จัดไว้ หรือในห้องเฉพาะที่มีอุณหภูมิคง สามารถใช้กุญแจเปิดได้ ภายในห้องมีการระบายอากาศดีไม่อับชื้น มีการทำความสะอาดให้เป็นระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน และจะต้องมีการป้องกันอัคคีภัยเป็นอย่างดี เป็นที่เก็บสีและอุปกรณ์ในการทาสี การมอบรับสีจากโรงงานหรือการเปิดกระป๋องสี ตลอดจนการผสมสี ให้ทำในห้องนี้เท่านั้น สำหรับกระป๋องสีที่ใช้แล้วห้ามนำออกนอกบริเวณก่อสร้าง จะต้องเก็บรวบรวมไว้ให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบอีกครั้งหนึ่ง
- 2.5 การตรวจสอบระหว่างการก่อสร้าง ผู้ว่าจ้าง หรือผู้แทน ของบริษัทผู้ผลิต ผู้จำหน่ายสีมีสิทธิเข้าตรวจสอบคุณภาพและจำนวนของสีได้ตลอดเวลาการก่อสร้าง
- 2.6 ผู้รับจ้างจะต้องไม่ทำการทาสีในขณะที่มีความชื้นในอากาศสูง หรือมีฝนตก และห้ามทาสีภายนอกอาคารหลังจากฝนหยุดตกแล้วทันที จะต้องปล่อยทิ้งไว้อย่างน้อย 72 ชั่วโมง หรือจนกว่าผู้ควบคุมงานจะเห็นสมควรให้เริ่มทาสีได้ และการทาสีภายนอกอาคารหลังจากฝนตกจะต้องขออนุมัติทุกครั้ง
- 2.7 ส่วนที่ไม่สามารถทาสีได้ ถ้าหากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่สงสัยหรือไม่สามารถทาสีได้ตามข้อกำหนด ผู้รับจ้างจะต้องรีบแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบทันที
- 2.8 การนำสีมาใช้แต่ละงวด จะต้องให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบก่อนว่าเป็นสีที่กำหนดให้ใช้ได้
- 2.9 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามรายการประกอบแบบงานสีอย่างเคร่งครัด หากส่อเจตนาที่จะพยายามบิดพลิ้วปลอมแปลง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะให้ล้างหรือขูดสีออก แล้วทาใหม่ให้ถูกต้องตามกำหนด โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ส่วนเวลาที่ล่าช้าตามการนี้จะยกเป็นข้ออ้างในการต่อสัญญาไม่ได้



- 2.10 สิ่งอื่นๆ ที่ใช้ประกอบในการทาสีที่ไม่ได้ระบุไว้ เช่น น้ำมันสน หรือสารละลายต่างๆ ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของผู้ผลิตสีนั้นๆ
- 2.11 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างสีที่มีฝีมือดี มีประสบการณ์และชำนาญงานมาทำงาน โดยการทำงาน of ช่างสีจะต้องอยู่ในความควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดของผู้ควบคุมงานหรือหัวหน้าช่างสี ช่างสีจะต้องเป็นผู้เห็นชอบและปฏิบัติตามคำแนะนำในการใช้สีหรือผสมสีของบริษัทผู้ผลิตในการทาสี ช่างสีจะต้องทำให้สีมีความสม่ำเสมอทั่วทั้งผิวดูปราศจากรอยต่อ ช่องว่าง หรือเป็นรอยแปรงปรากฏอยู่ ไม่มีรอยหยดของสี มีความแน่ใจว่าสีแต่ละชั้นจะต้องแห้งสนิทแล้ว จึงจะลงมือทาสีชั้นต่อไป ควรจะพิจารณาความเรียบร้อยในการทาสีแต่ละชั้น
- 2.12 การตัดเส้นตามขอบต่างๆ และการทาระหว่างรอยต่อของสีต่างกัน จะต้องมีความระมัดระวังเป็นอย่างดี ปราศจากรอยทับกันระหว่างสี และจะต้องระวังอย่าให้มีสีสกปรกเลอะเทอะตามอุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง
- 2.13 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งบันได หรือนั่งร้าน สำหรับทาสีที่เหมาะสม หรือตามความจำเป็น และผ้าหรือวัสดุอื่นใดที่ใช้ปกคลุมพื้นที่ หรือส่วนอื่นของอาคาร เป็นการป้องกันการสกปรกเปรอะเปื้อนเลอะเทอะ ซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ในงานทาสี
- 2.14 การทาสีกระทำได้โดยใช้แปรงหรือโดยวิธีพ่น สีที่ทาแต่ละชั้นจะต้องมีผิวราบเรียบ และมีความสม่ำเสมอไม่หยดย้อย หรือเอี่ยมไหล หากการทาสีด้วยมือให้ผลไม่เป็นที่พอใจ ผู้ควบคุมงานมีสิทธิสั่งให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนไปใช้วิธีการพ่นแทนได้ โดยไม่ถือเป็นค่าใช้จ่ายเพิ่ม นอกจากนี้ในบริเวณขอบมุมของชิ้นส่วนโครงสร้างซึ่งไม่อาจใช้แปรงทาได้ ให้ทาสีในบริเวณดังกล่าวด้วยการพ่นแทน โดยผู้รับจ้างต้องไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม
- 2.15 สำหรับแผงสวิทช์ไฟฟ้า (ELECTRICAL PANEL BOX) จะต้องถอดเอาฝาที่ปิดแผงออก แล้วทาหรือพ่นสีต่างหาก (ถ้าจำเป็น) หลังจากการทาสีของผนังเรียบร้อยและแห้งสนิทแล้ว จึงนำไปติดตั้งตามเดิม โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างงานอาคาร
- 2.16 ฝาครอบสวิทช์และปลั๊กไฟฟ้า (ซึ่งได้ติดตั้งสวิทช์และปลั๊กเรียบร้อยแล้ว) จะต้องเอาออกก่อน เมื่อทำการทาสีเสร็จและแห้งดีแล้ว จึงทำการติดตั้งตามเดิมให้เรียบร้อย โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างงานอาคาร
- 2.17 พื้นที่ที่ต้องทาสี
หากมิได้ระบุเป็นอย่างอื่นในแบบรูป ให้ทาสีในพื้นที่ต่อไปนี้
 - ผนังภายใน / ภายนอก รวมถึงฝ้าเพดาน และเป็นพื้นที่ที่เห็นได้ด้วยตาเปล่า
 - ผิวโลหะ / ท่อ / เหล็ก / ไม้ ทั้งที่เห็นและไม่เห็นด้วยตาเปล่า
 - ถนน หรือ พื้น ที่กำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจร
 - โครงสร้างเหล็กทั้งหมด
 - พื้นที่ระบุอื่นๆ

3. การเตรียมพื้นผิว

- 3.1 ผิวปูนฉาบผิวคอนกรีตที่จะทาสีจะต้องแห้งสนิท และจะต้องทำความสะอาดให้ปราศจากเศษฝุ่นละออง คราบฝุ่น คราบสกปรก คราบไขมัน น้ำมันต่างๆ ร่องรูพรุนทั้งหมดจะต้องอุดให้เรียบร้อยด้วย CEMENT FILLER
- 3.2 ผิวไม้จะต้องแห้งเสถียรเรียบร้อย ซ่อมอุดรูรอยแตกต่างๆ ของผิวไม้ให้เรียบร้อยด้วย WOOD SEALER แล้วทำการขัดให้เรียบด้วยกระดาษทราย ทำความสะอาดให้ปราศจากฝุ่นและคราบไขมันต่างๆ แล้วจึงทาสีรองพื้นไม้



- 3.3 ผิวโลหะทั่วไปที่ไม่ได้ชุบสังกะสี ให้ใช้เครื่องขัดขัดรอยต่อเชื่อม ตาหนิต่างๆ แล้วใช้กระดาษทรายขัดผิวจนเรียบ และปราศจากสนิม ผิวโลหะที่พ่นด้วยระบบสี EPOXY ให้ทำการพ่นทรายจนได้ระดับ SA2.5 หรือตามคู่มือการเตรียมผิวของผู้ผลิตสี
- 3.4 ผิวโลหะชุบสังกะสี ให้ใช้น้ำยาล้างขจัดไขมัน หรือน้ำมัน เช็ดล้างออกให้หมด แล้วล้างน้ำสะอาด ใช้ผ้าสะอาดเช็ดหรือลมเป่าให้แห้งสนิท แล้วจึงดำเนินการพ่นสีรองพื้น
4. ระบบขั้นตอนคุณภาพของสี
 - 4.1 สีชั้นแรก (PRIMER COAT) สีรองพื้น หมายถึง ชั้นสีที่สัมผัสพื้นผิววัสดุ สีชั้นนี้ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
 - เพิ่มการยึดเกาะระหว่างพื้นผิวเดิมกับสีที่จะทาทับ เช่น พื้นปูนเก่าจะมีคราบฝุ่นของสีพื้นเก่าที่อาจจะรวมเป็นผงอยู่ (CHALKING) จึงต้องทาสีรองพื้นสำหรับปูนเก่า เพื่อให้สารยึดเกาะสามารถจับฝุ่นเหล่านั้นให้เกาะแน่นติดที่ผิวเสียก่อน เพื่อเพิ่มการยึดเกาะของสีชั้นต่อไป
 - ป้องกันสารเคมีจากพื้นผิวภายในออกฤทธิ์กับสีทับหน้า เช่น สีรองพื้นปูนใหม่ (ป้องกันสภาพต่างของผนังปูน)
 - 4.2 สีทับหน้า (TOP COAT) หมายถึง สีที่อยู่บนสุดหรือท้ายสุด ทำหน้าที่ให้ความคงทนถาวรต่อสภาวะดินฟ้าอากาศ และให้ความสวยงามดูเรียบเนียนเงาตามรายการแบบกำหนดไว้ และได้รับความเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว
5. การทาสี

ถ้าไม่ได้ระบุในแบบก่อสร้างเป็นอย่างอื่น ให้ทาสีตามกรรมวิธีต่อไปนี้

 - 5.1 ผิวปูนฉาบ ผิวยิปซัม และผิวอื่นๆ ที่คล้ายคลึงกัน ทั้งภายนอกและภายใน ให้ทาสีรองพื้นประเภท ACRYLIC จำนวน 1 ครั้ง และทาทับหน้าด้วยสีประเภท PURE ACRYLIC จำนวน 2 ครั้ง ในอัตราปกคลุมพื้นผิวไม่ต่ำกว่า 35 ตร.ม. ต่อ 1 USG. ต่อ 1 ครั้ง ในกรณีผิวปูนฉาในแบบระบุให้ทาสีน้ำมัน ให้ทารองพื้นด้วยสีรองพื้นกันต่างประเภท ACRYLIC (SOLVENT BASE) จำนวน 1 ครั้ง และทับหน้าอีก 2 ครั้งด้วยสีประเภท ACRYLIC (SOLVENT BASE) อัตราปกคลุมพื้นผิวไม่ต่ำกว่า 35 ตร.ม. ต่อ 1 USG. ต่อ 1 ครั้ง
 - 5.2 ไม้ ให้ทาสีรองพื้นประเภท ALUMINUM WOOD PRIMER จำนวน 1 ครั้ง ทารองพื้นเสริมชั้นกลางประเภท UNDER COAT อีก 1 ครั้ง และทาทับหน้าด้วยสีประเภท ALKYD RESIN จำนวน 2 ครั้ง ในอัตราปกคลุมพื้นผิวไม่ต่ำกว่า 30 ตร.ม. ต่อ 1 USG. ต่อ 1 ครั้ง
 - 5.3 ผิวโลหะทั่วไป ให้พ่นสีรองพื้นป้องกันสนิม จำนวน 2 ครั้ง ทาทับหน้าด้วยสีประเภท ALKYD RESIN จำนวน 2 ครั้ง ความหนาของฟิล์มสีเมื่อแห้งแต่ละชั้นไม่ต่ำกว่า 40 ไมครอน ยกเว้นผิวโลหะในส่วนที่ระบุให้พ่นสี EPOXY ให้พ่นสีรองพื้น EPOXY จำนวน 2 ครั้ง ทับหน้าด้วยสี EPOXY อีก 2 ครั้ง ความหนาของฟิล์มสีเมื่อแห้งแต่ละชั้นไม่ต่ำกว่า 60 ไมครอน
 - 5.4 ผิวโลหะชุบสังกะสี ในส่วนที่มองเห็น ให้ทาด้วย WASH PRIMER จำนวน 1 ครั้ง ทารองพื้นด้วยสีประเภท ZINC CHROMATE อีก 1 ครั้ง แล้วทาทับหน้าด้วย ALKYD RESIN จำนวน 2 ครั้ง ความหนาของฟิล์มสีเมื่อแห้งแต่ละชั้นไม่ต่ำกว่า 40 ไมครอน
 - 5.5 สีทาถนน (TRAFFIC PLANT) หากไม่ได้ระบุเป็นอย่างอื่นในรูปแบบ ให้ใช้สีทาถนนดังนี้

ภายในอาคาร :	ให้ใช้สีชนิด ACRYLIC RESIN ผสมลูกแก้วสะท้อนแสง
ภายนอกอาคาร :	ให้ใช้สีชนิด THERMOPLASTIC



5.6 การทาสีพื้นผิวนอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น ให้ขอคำแนะนำจากผู้ควบคุมงานทุกครั้ง

5.7 วิธีการทาสี

5.7.1 การทาสีสำหรับส่วนของอาคารที่เป็นไม้

ก. ไม้ต้องแห้งมีความชื้นประมาณ 14-18% รอยต่อหรือส่วนของไม้ที่จะต้องนำไปประกบกับวัสดุอื่น เช่น ผนังอิฐฉาบปูน พลาสติก ควรทาสีรองพื้นก่อนนำไปประกบติดกับ

ข. ผิวไม้ใหม่

- ขัดเรียบด้วยกระดาษทราย
- เช็ดฝุ่นออกให้หมด
- ทาด้วยสีรองพื้นไม้หนึ่งครั้ง

ค. ผิวไม้ที่เคยทาสีมาแล้ว กรณีสีเก่าอยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีรอยแตก

- กำจัดฝุ่น, ขี้ผึ้ง ฯลฯ โดยล้างด้วยสบู่ ผงซักฟอก หรือน้ำยาขจัดไขมันต่างๆ
- ขัดด้วยกระดาษทรายให้เรียบ ในขณะที่พื้นผิวยังเปียกอยู่
- ล้างด้วยน้ำสะอาดอีกครั้งหนึ่ง แล้วทิ้งไว้ให้แห้ง
- หากมีส่วนใดของพื้นผิวไม้ที่สีกระเทาะออกจนเห็นเนื้อไม้ เตรียมผิวบริเวณนั้นเช่นเดียวกับการเตรียมผิวพื้นใหม่ กรณีสีเก่าอยู่ในสภาพที่แตกกระแหงและเสื่อมสภาพเป็นฝุ่น
- ลอกสีเก่าออกด้วยน้ำยาหรือไฟพ่น
- ขัดด้วยกระดาษทรายจนผิวเรียบ
- เช็ดฝุ่นออกให้หมด
- ทาด้วยสีรองพื้นไม้หนึ่งครั้ง

ง. พื้นผิวที่เคยทาน้ำมันรักษาเนื้อไม้ไว้แล้ว

- ควรทิ้งพื้นผิวนั้นให้แห้งสนิทอย่างน้อย 3 เดือน
- ขัดด้วยกระดาษทรายให้เรียบ
- เช็ดฝุ่นออกให้หมด
- ทาสีรองพื้นไม้สองครั้ง แต่ละครั้งควรทิ้งระยะเวลากัน 48 ชั่วโมง

5.7.2 การทาสีสำหรับอาคารปูนหรือคอนกรีต

ก. การเตรียมพื้นผิวและการรองพื้นปูนดิบ อิฐ และคอนกรีต

กรณีเตรียมพื้นผิวก่อนทาสี จะต้องสะอาด ปราศจากฝุ่นหรือสิ่งสกปรก

ข. กรณีผิวใหม่

ทิ้งให้พื้นผิวแห้งสนิทประมาณ 4-5 สัปดาห์ หลังก่อสร้างเสร็จ ขจัดฝุ่นโดยใช้ผ้าแห้งเนื้อหยาบๆ เช็ดแล้วเช็ดตามด้วยผ้าชื้นอีกครั้งหนึ่ง ก่อนทาสีรองพื้นต้องให้แน่ใจว่าได้ขจัดฝุ่นคราบไขมัน คราบปูน จนหมด รอจนพื้นผิวนั้นแห้งจริงๆ จึงทาด้วยสีรองพื้นปูน ALKALI RESISTING PRIMER

ค. สีรองพื้นปูน

การทา ทาด้วยแปรงหรือลูกกลิ้ง ระยะเวลาแห้งหรือการทาทับทิ้งระยะไว้ 3-4 ชั่วโมง

ง. สีพลาสติกกันน้ำ



การทา ทาด้วยแปรงหรือลูกกลิ้ง การทาทับทั้งระยะ 3-4 ชั่วโมง

จ. การเตรียมพื้นผิวและการรองพื้นผนังทาสีทับสีอาคารเก่า

ขัดล้างทำความสะอาดพื้นผิว ลอกสีเก่าที่เสื่อมสภาพออกด้วยน้ำสะอาด ใช้ผ้าชุบน้ำบิดหมาดเช็ดผืนออก จากนั้นทิ้งไว้ 1-2 วัน ก่อนทารองพื้นอนุเบกประสงค์ หรือรองพื้นปูนเก่า ในกรณีที่ไม่ได้มีการเก็บฉาบผนัง 1 เทียว ทิ้งไว้ 3-4 ชั่วโมง แล้วจึงทาด้วยสีทับหน้าตามรุ่นสีที่แบบระบุ

5.7.3 การทาสีสำหรับพื้นผิวโลหะ

การเตรียมพื้นผิว

พื้นผิวเหล็กหรือโลหะที่มีส่วนผสมของเหล็ก

ก. พื้นผิวโลหะที่ผิวไม่เคยทาสีมาก่อน

- ขจัดคราบน้ำมันด้วยทินเนอร์ หรือน้ำมันก๊าด
- ขจัดสนิมหรือเศษผงออกด้วยกระดาษทรายหรือแปรงลวด
- ทำความสะอาดด้วยน้ำยาแล้วล้างให้สะอาดด้วยน้ำ
- เช็ดด้วยเศษผ้า แล้วทิ้งไว้ให้แห้งสนิท
- ทาทับทั้งครั้งด้วยสีรองพื้นกันสนิม

ข. พื้นผิวเหล็ก ซึ่งเคยทาสีมาก่อนแล้ว

- ทำความสะอาด กำจัดคราบน้ำมันและฝุ่น
- ขัดสีลอกหรือสีเสียให้หมด
- ขจัดสนิมด้วยการชุด หรือขัดด้วยแปรงลวดจนหมด
- ทารองพื้นด้วยสีรองพื้นกันสนิมหนึ่งครั้ง

พื้นผิวโลหะที่ไม่มีส่วนผสมของเหล็ก อลูมิเนียม ในสภาพการใช้ปกติ

- ทำความสะอาดพื้นผิวด้วยกระดาษทรายแก้วเบอร์ 360 ใช้น้ำมันก๊าดเป็นตัวหล่อลื่น แล้วเช็ดด้วยน้ำมันออก
- ทำความสะอาดด้วยน้ำยา แล้วล้างให้สะอาดด้วยน้ำ
- เช็ดด้วยเศษผ้า และทิ้งไว้ให้แห้ง
- ทาทับทั้งด้วยสีรองพื้น GREY GREEN CHROMATE หนึ่งครั้ง

พื้นผิวสังกะสีและเหล็กที่เคลือบสังกะสี

- ขจัดคราบน้ำมันและฝุ่นด้วยน้ำยา ทาทิ้งไว้ 5 นาที แล้วล้างด้วยน้ำสะอาด
- เช็ดด้วยเศษผ้า ทิ้งไว้ให้แห้ง
- ทาสีรองพื้น WASH PRIMER 1 ครั้ง

สีรองพื้นโลหะกันสนิม

- ทาบนผิวโลหะที่มีเหล็กปน หรือโลหะอื่นๆ

การทาใช้แปรงหรือลูกกลิ้ง หากจะพ่นให้ผสมด้วยทินเนอร์ 1 ส่วนต่อสี 8 ส่วน ทาทับทั้งระยะ 6 ชั่วโมง

สีรองพื้น EPOXY กันสนิม



ไม่ควรใช้ในที่พื้นผิวร้อน พื้นผิวเป็นอลูมิเนียม หรือโลหะที่ไม่ใช่เหล็ก

การเตรียมผิว

พื้นผิวเหล็ก ควรทำความสะอาดด้วยวิธีใช้ทรายพ่น เพื่อขจัดสนิมออกให้หมด หรือใช้แปรงลวดไฟฟ้า ขัดสะอาด หากไม่มีเครื่องมือดังกล่าว อาจใช้แปรงลวดขัดสนิมออกก็ได้ และควรทาสีรองพื้นทันทีที่ทำความสะอาดเสร็จ

วิธีทำ

ใช้แปรงหรือลูกกลิ้งโดยไม่ต้องผสม ไม่ควรใช้วิธีพ่น การทาหับเว้นระยะห่าง 6 ชั่วโมง

5.7.4 เครื่องมือในการเคลือบผิวด้วยสีน้ำมัน

- การใช้แปรงทา ให้ใช้ส่วนที่เป็นพื้นผิวปูน ไม้ กรณีพื้นผิวโลหะจะต้องขออนุมัติก่อนดำเนินการ
- การใช้เครื่องพ่น ให้ใช้กับผิวโลหะทั้งหมด ซึ่งควรทำการพ่นสีให้เรียบร้อยก่อนการติดตั้ง หลังจากการติดตั้งแล้วเสร็จ จึงทำการพ่นสีเพื่อเก็บซ่อมแซมรอยเชื่อมต่างๆ ให้เรียบร้อย

ขั้นตอนการใช้สีน้ำมัน

ชั้นที่ 1 เคลือบสีรองพื้น (PRIMER COAT)

1 ชั้น กรณีพื้นผิวเป็นไม้ คอนกรีต หรือปูนฉาบ

2 ชั้น กรณีพื้นผิวเป็นโลหะทุกชนิด

หลังจากการเคลือบสีรองพื้นครั้งแรก จะต้องเว้นช่วงให้สีแห้งตัว ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง ก่อนการเคลือบสีรองพื้นครั้งที่ 2 หรือการเคลือบสีทับหน้า

ชั้นที่ 2 เคลือบสีทับหน้า (TOP COAT) 2 ชั้น

ชนิดเงาหรือด้าน ตามที่รายการแบบระบุไว้ และต้องได้ฟิล์มเรียบสม่ำเสมอ การเคลือบสีครั้งแรกและครั้งหลังจะต้องเว้นระยะเวลาดำเนินการไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง เพื่อให้สีแห้งตัว

5.7.5 สีกันตะไคร้ (IMPREGNATOR)

ใช้สำหรับงานกระเบื้องดินเผา กรวดล้าง ทรายล้าง หินล้าง และหินกาบ

การเตรียมพื้นผิว

ก. ซ่อมแซมรอยแตกร้าวต่างๆ

ข. ปิดเช็ดฝุ่นละอองออกให้หมด

วิธีทำ

ใช้แปรงหรือใช้พ่นโดยไม่ต้องผสม โดยเป็นไปตามกำหนดในเอกสารเผยแพร่ (CATALOG) ทุกประการ

5.7.6 การทาสีแลคเกอร์ วานิช ฯลฯ

ทาบนพื้นไม้ภายในอาคาร ส่วนที่ต้องการเห็นความงามตามธรรมชาติของเนื้อไม้ เช่น วงกบ ชั้น และราวบันไดไม้ หน้าต่างด้านใน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น

ก. น้ำมันวานิชชนิดเงาและด้าน และอื่นๆ



การเตรียมผิว ตูยละเอียดการเตรียมพื้นไม้ การทาสีผิวพื้น เพื่อความคงทน ให้ทาน้ำมันวานิช 3 ครั้ง ครั้งแรกผสมทินเนอร์ ร้อยละ 10 ครั้งต่อไปไม่จำเป็น การทาสีพื้นที่มีวานิชเก่าทาแล้ว สำหรับพื้นเก่าที่อยู่ในสภาพเรียบร้อย ให้ทาน้ำมันวานิชที่ไม่ผสมทินเนอร์ 2 ครั้ง

ข. ขี้อพึงระวัง

ระยะเวลาสีแห้ง

- แห้งทาหับได้ 6-8 ชั่วโมง

- แห้งสนิทอย่างน้อย 16 ชั่วโมง

ถ้าจะใช้น้ำมันวานิชทาพื้นเก่าที่มีน้ำมันวานิชอยู่แล้ว ให้ล้างด้วยน้ำยาซักฟอกอย่างอ่อนก่อน เช่น ลิซซ ปอล เอ็น โซลูชั่น จากนั้นใช้กระดาษทรายขัดเรียบ แล้วจึงทาด้วยน้ำมันวานิช ถ้า น้ำมันวานิชเก่าอยู่ในสภาพไม่ดีให้ขูดน้ำมันเก่าออกให้หมด

5.7.7 น้ำมันที่ค่ออยล์

ผิวพื้นที่จะทำ ให้ทาบนไม้เฉพาะในกรณีทีระบุให้ใช้เท่านั้น

ก. การเตรียมผิวพื้น

ซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดโดยปะด้วยวัสดุชนิดเดียวกัน ให้มีลายไม้กลมกลืนและสนิทเรียบร้อย ขัดเรียบด้วยกระดาษทราย ขัดฝุ่นต่างๆ ออกให้หมดทำด้วยที่ค่ออยล์

ข. การทาที่ค่ออยล์

ขัดด้วยผ้าสะอาดที่ชุบด้วยที่ค่ออยล์ เวลาซื้ออย่าให้ผ้าแห้งหรือชุ่มจนเกินไป ปล่อยให้แห้ง 4-6 ชั่วโมง แล้วทาซ้ำอีก รวมแล้วต้องไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อทาแห้งสนิทแล้ว จะต้องขัดให้ทั่วด้วยผ้าแห้งและสะอาดอีกครั้ง

ค. ขี้อพึงระวัง

น้ำมันชนิดนี้ไม่ควรทาหับกับผนังภายนอกอาคาร หรือสถานที่ที่ต้องการความต้านทานของน้ำยาเคมีต่างๆ

6. รายละเอียดวัสดุ

6.1 สีชนิดทาภายนอก

ผลิตภัณฑ์สีประเภท ACRYLIC 100% เกรด A

DULUX WEATHER SHIELD	ของ	AKZO NOBEL
DURACRAFT	ของ	SHERWIN WILLIAMS
JOTASHIELD ANTIFADE	ของ	JOTUN
SUPER SHIELD TITANIUM	ของ	TOA
PAMACRYLIC SHIELD	ของ	PAMASTIC
BAYER COOL UV SHIELD	ของ	BAGER
COLOR SHIELD PLUS	ของ	NIPPON

6.2 สีชนิดทภายใน



DULUX EASY CARE	ของ	AKZO NOBEL
MAJESTIC TRUE BEAUTIFUL	ของ	JOTUN
PROMA400	ของ	SHERWIN WILLIAMS
SUPER SHIELD DURA CLEAN	ของ	TOA
EASY CLEAN	ของ	PAMASTIC
BAGER CERAMIC CLEAN	ของ	BAGER
HEALTH CARE	ของ	NIPPON

6.3 สีน้ำมัน

DULUX GLOSS FINISH	ของ	AKZO NOBEL
KEM LUSTRAL ALKYD ENAMEL	ของ	SHERWIN WILLIAMS
JOTAGLOSS	ของ	JOTUN
INDUSTRIAL ENAMEL FINISH	ของ	RUST-OLEUM
TOA GLIPTON HIGH GLOSS ENAMEL	ของ	TOA
SUPER GLOSS ENAMEL	ของ	PAMASTIC
BAYER SHIELD SUPER GLOSS ENAMEL	ของ	BAGER
NIPPON ULTRA-GLOSS	ของ	NIPPON

การทาให้ทารองพื้นตามข้อ 6.4 และทาทับหน้าอีก 2 ครั้ง

6.4 สีรองพื้น

ให้ใช้ของบริษัทผู้ผลิตเดียวกับสีทาทับหน้า โดยเป็นไปตามกรรมวิธีและตามระบุในเอกสารเผยแพร่ (CATALOG) ของบริษัทผู้ผลิตสีนั้นๆ

สำหรับสีรองพื้นกันสนิม ให้ทาดังนี้

ครั้งที่ 1 RED LEAD PRIMER หรือ ZINC PHOSPHATE

ครั้งที่ 2 RED LEAD IRON OXIDE หรือ ZINC CHROMATE หรือ ZINC PHOSPHATE

โดยเป็นผลิตภัณฑ์ :-

769 DAMPROOF RED PRIMER	ของ	RUST-OLEUM
GARDEX PRIMER	ของ	JOTUN
SUPERCOTE RED OXIDE PRIMER	ของ	AKZO NOBEL
KEM LUSTRAL RED OXIDE PRIMER	ของ	SHERWIN WILLIAMS
LZI PRIMER NP	ของ	TOA CHUGOKU
RED OXIDE PRIMER	ของ	PAMASTIC
BEGER RED OXIDE PRIMER	ของ	BEGER
RED OXIDE PRIMER	ของ	NIPPON

สำหรับสีรองพื้นของสี EPOXY

- สี EPOXY รองพื้นเหล็ก เป็นผลิตภัณฑ์

9373 ORANGE PRIMER	ของ	RUST-OLEUM
PENGUARD PRIMER SEA	ของ	JOTUN
DULUX EPOXY METAL PRIMER	ของ	AKZO NOBEL
TILE-CLAD EPOXY PRIMER	ของ	SHERWIN WILLIAMS
UNIVAN HS SILVER	ของ	TOA CHUGOKU
PAMOXY METAL TECO PRIMER	ของ	PAMMASTIC

- สี EPOXY รองพื้นปูน เป็นผลิตภัณฑ์

9391 WHITE PRIMER	ของ	RUST-OLEUM
PENGUARD CLEAR SEALER	ของ	JOTUN
DULUX EPOXY PRIMER OFF WHITE	ของ	AKZO NOBEL
TILE-CLAD HI-BILD EPOXY PRIMER	ของ	SHERWIN WILLIAMS
EPICON SEALER CLEAR	ของ	TOA CHUGOKU
PAMOXY CLEAR PRIMER	ของ	PAMMASTIC

6.5 สี EPOXY

9300 HEAVY-DUTY EPOXY	ของ	RUST-OLEUM
PENGUARD ENAMEL	ของ	JOTUN
DULUX EPOXY FINISH	ของ	AKZO NOBEL
TILE-CLAD HI-BILD EPOXY	ของ	SHERWIN WILLIAMS
EPICON FINISH	ของ	TOA CHUGOKU
PAMOXY FINISH	ของ	PAMASTIC

6.6 สีป้องกันสนิมทั่วไป

RUST-OLEUM NO.7069	ของ	RUST-OLEUM
STEEL GUARD RED OXIDE	ของ	JOTUN
KEM RUSTRAL RED OXIDE PRIMER	ของ	SHERWIN WILLIAMS
EVAMARINE EXTERIOR	ของ	TOA CHUGOKU

6.7 สี EPOXY-POLYURETHANE

สำหรับงานพื้นผิว GALVANIZE หรือ STAINLESS STEEL เป็นผลิตภัณฑ์ของ

RUST-OLEUM A97-4051	ของ	RUST-OLEUM
JOTA-ETCH	ของ	JOTUN
HI-SOLID POLYURETHANE	ของ	SHERWIN WILLIAMS



UNY MARINE HS

ของ TOA CHUGOKU

PAMMATHANE

ของ PAMMASTIC

6.8 สีกันตะไคร่ (IMPREGNATOR)

- สำหรับผิวกรวดล้าง หวายล้าง หินล้าง กระเบื้องดินเผา หินกาบ หินขัด หินธรรมชาติ และผิวคอนกรีเปลือย เป็นผลิตภัณฑ์ของ

1) LITHOFIN : MIN STAIN STOP

หรือ 2) BELLINZONI : STRONG 2000

หรือ 3) GOOD SEAL : RAIN OFF110

หมายเหตุ : เป็นวัสดุประเภท SILANE SILOXANE หรือเทียบเท่า

ชนิด ONE-COMPONENT LIQUID IMPREGNANT ซึ่งเมื่อพ่นหรือทาลงบนผิววัตถุแล้ว จะทำปฏิกิริยาภายในเนื้อวัตถุ โดยไม่ทำให้เนื้อวัตถุเปลี่ยนสี

- ผลิตภัณฑ์เมื่อติดตั้งแล้ว มีอายุการใช้งานไม่ต่ำกว่า 10 ปี โดยมีการรับประกันไม่ต่ำกว่า 5 ปี
- การทาบนผิวหินธรรมชาติ หรือกระเบื้องดินเผา ต้องทาทุกด้าน (ทั้งหมด 6 ด้าน) ก่อนทำการปู
- สำหรับผิวไม้ธรรมชาติ ที่ไม่ได้ตกแต่งผิวด้วยการทา หรือพ่นสี ให้ใช้น้ำยา IMPREGNATOR สำหรับไม้ เพื่อเป็นการป้องกันการรักษาเนื้อไม้ ผลิตภัณฑ์ของ

1) GOOD SEAL : PREMIUM NANO 3

หรือเทียบเท่า

6.9 สีย้อมไม้ภายใน / ภายนอกอาคาร (WOOD STAIN)

เป็นผลิตภัณฑ์ของ BEGER รุ่น WOOD STAIN / DECK STAIN หรือ CHEMGLAZE หรือ I.C.I. CUPRINOL

6.10 สีทาไม้ภายนอกอาคาร

เป็นผลิตภัณฑ์ของ BEGER รุ่น WOOD SHIELD หรือ CHEMGLAZE หรือ I.C.I.

6.11 น้ำมันรักษาเนื้อไม้ (TEAK OIL)

เป็นผลิตภัณฑ์ของ BEGER รุ่น TEAK OIL หรือ CHEMGLAZE หรือ I.C.I.

6.12 น้ำยาเคลือบแข็งสำหรับพื้นไม้ (POLYURETHANE)

เป็นผลิตภัณฑ์ของ BEGER รุ่น B-52, B-5000-2K หรือของ I.C.I. รุ่น SUPERCOTE POLYURETHANE หรือ CHEMGLAZE

6.13 สีเคลือบป้องกันไฟชนิดบวมตัว

- สำหรับโครงสร้างเหล็กหรือโลหะ ที่มองเห็นด้วยตาเปล่า หรือที่ต้องการแสดงลักษณะรูปร่างของโครงสร้าง
- มีอัตราการทนไฟไม่ต่ำกว่า 3 ชั่วโมง



- ลักษณะเป็นฟิล์มหนาเคลือบบนผิวพื้นโครงสร้างเหล็กและบวมตัวเมื่อถูกความร้อน (THIN-FILM INTUMESCENT COATING) สามารถทาสีทับหน้าได้ (ดูหมวด 7 งานระบบป้องกันความร้อนและความชื้น)

6.14 สีจราจร

- สำหรับทาดนแสดงเครื่องหมายทิศทางจราจร หรือแนวเส้นแบ่งแสดงขอบเขตที่จอดรถ หรือสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งลานจอด HELIPAD โดยใช้สีขาว แสดงเครื่องหมายทิศจราจร, เส้นแบ่งแนวแสดงขอบเขตที่จอดรถ (ตามมาตรฐานกรมทางหลวง) และใช้สีแดง แสดงตำแหน่งลาน HELIPAD
- ภายในอาคาร : เป็นสี ACRYLIC RASIN ผสมลูกแก้วสะท้อนแสง เข้ากับเนื้อสีระหว่างการผลิต เพื่อช่วยในการสะท้อนแสง เป็นผลิตภัณฑ์ของ A.P.C. INDUSTRIES รุ่น A.P.C. TRAFFIC PAINT หรือ JOTUN รุ่น REFLECTIVE TRAFFIC PAINT ชนิดสะท้อนแสง หรือ SHERWIN WILLIAM รุ่น SERIES B97
- ภายนอกอาคาร : เป็นสี THERMOPLASTIC ได้รับมาตรฐาน มอก. 542-2549 เป็นผลิตภัณฑ์ของ A.P.C. INDUSTRIES หรือ CLEANOZONE TRAFFIC (THAILAND) หรือ 4M INTERTRADE

7. ตัวอย่าง

- 7.1 ผู้รับจ้างต้องนำแคตตาล็อกตัวอย่างสี รวมถึง (MANUFACTURE'S SPECIFICATIONS) และทำแผ่นตัวอย่างของสีจริงบนวัสดุแผ่นแข็ง ขนาด 30 x 30 ซม. ไม่น้อยกว่าสีละ 2 ตัวอย่าง เพื่อขอความเห็นชอบก่อนทำตัวอย่างสีจริง
- 7.2 ผู้รับจ้างต้องทำสีตัวอย่างจริงตามที่ได้ออกไว้แล้ว ตามตำแหน่งที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบและพิจารณาเห็นชอบก่อนที่จะดำเนินการส่วนที่เหลือต่อไป

8. การทำความสะอาด

ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดในส่วนที่เกี่ยวข้องทุกแห่ง ก่อนขออนุมัติการตรวจสอบก่อนส่งมอบงานโดยปราศจากคราบเปื้อนและตำหนิต่างๆ

9. การรับรองความเสียหาย

- 9.1 การซ่อม หากส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้นผิวที่ทำการเคลือบสีน้ำมันแล้ว เกิดมีการแก้ไขหรือเปื้อน ผู้รับจ้างจะต้องแต่งผิวส่วนนั้นๆ และทำการเคลือบผิวให้ใหม่ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง
- 9.2 สิ่งที่น่ามาใช้จะต้องเป็นของใหม่มีคุณภาพมาตรฐานของบริษัทผู้ผลิตไม่หลุดหรือลอก หรือแตก ภายในเวลาอันสมควร ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้าง ทั้งจะต้องทำการตกแต่งซ่อมแซมให้เรียบร้อยด้วยคุณภาพของวัสดุและมีฝีมือ
- 9.3 ผู้รับจ้างจะต้องนำหลักฐาน หรือใบรับรองการใช้สีจากบริษัทผู้ผลิตมาแสดงต่อผู้ว่าจ้าง
- 9.4 หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามรายการก่อสร้างดังระบุข้างต้นข้อใดข้อหนึ่ง หรือหลายข้อ หรือทั้งหมด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างขูดล้างสีน้ำมันออกให้หมด แล้วทำการเคลือบสีใหม่ให้เรียบร้อย โดยผู้รับจ้างจะ



เรียกร้องค่าจ้างเพิ่มเติมมิได้ หรือผู้ว่าจ้างจะเรียกร้องค่าเสียหายเอากับผู้รับจ้าง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับการวินิจฉัย
ของผู้ว่าจ้าง

10. การรับประกัน

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันงานทาสี ทั้งวัสดุและกรรมวิธีดำเนินการ

- เป็นเวลาไม่ต่ำกว่า 5 ปี สำหรับสีทาภายในอาคาร
- เป็นเวลาไม่ต่ำกว่า 10 ปี สำหรับสีทภายนอกอาคาร
- เป็นเวลาไม่ต่ำกว่า 1 ปี สำหรับสีทถนน

รวมถึงมีเอกสารยืนยันการรับประกันคุณภาพจากบริษัทเจ้าของผลิตภัณฑ์

หมวดที่ 11

เครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ



เครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ PLUMBING FIXTURE AND ACCESSORIES

1. ข้อกำหนดทั่วไป

- 1.1 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดตลอดจนจัดหาวัสดุ, อุปกรณ์ต่างๆ , แรงงานฝีมือที่มีประสบการณ์ และมีความชำนาญโดยเฉพาะ ในการติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบเครื่องสุขภัณฑ์ รวมทั้งทำความสะอาดพร้อมทดสอบจนใช้งานได้
- 1.2 เครื่องสุขภัณฑ์ หมายถึง เครื่องสุขภัณฑ์ที่เป็นดินเผาเคลือบสี เช่น อ่างล้างหน้า ที่ปัสสาวะ โถส้วมแบบต่างๆ พร้อมฝารองนั่ง ถังพักน้ำ พร้อมอุปกรณ์ภายในถัง ที่ใส่กระดาษชำระ ที่วางของ อ่างอาบน้ำประสงค์ ฯลฯ และเครื่องสุขภัณฑ์ที่ไม่ใช่ดินเผา แต่เคลือบสีเช่นเดียวกับเครื่องสุขภัณฑ์ เช่น อ่างอาบน้ำชนิดต่างๆ เป็นต้น และยังคงครอบคลุมถึงส่วนประกอบสำหรับติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แต่ละชนิดจนครบชุด เช่น เครื่องแขวน, ยึด, ติด, ตรึง ให้แน่นทั้งหมด ชุดหน้างานพื้นของโถส้วมพร้อมครอบปิดหัวน็อคที่มีสีเช่นเดียวกับเครื่องสุขภัณฑ์ และชิ้นส่วนประกอบติดตั้งตามคู่มือผู้ผลิตเครื่องสุขภัณฑ์ทั้งหมด
- 1.3 อุปกรณ์ประกอบเครื่องสุขภัณฑ์ หมายถึง ก๊อกน้ำแบบต่างๆ ทั้งหมด, ฝักบัวทุกชนิด, วาล์วปิด-เปิดทั้งหมด, สายน้ำดี, สายชำระ, ฟลัชวาล์วแบบต่างๆ, สะต่อน้ำทิ้ง และ P-TRAP ทุกชนิด รวมทั้งชิ้นส่วนสำหรับต่อเชื่อมเข้ากับระบบท่อ และ/หรือเครื่องสุขภัณฑ์จนสามารถใช้งานได้
- 1.4 อุปกรณ์ประกอบเครื่องสุขภัณฑ์ที่มีได้แสดงไว้ในแบบและ/หรือรายการประกอบแบบ แต่มีความจำเป็นต้องใช้เพื่อให้งานแลดูเรียบร้อย สวยงาม และสามารถใช้งานได้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและติดตั้งให้ด้วย
- 1.5 เครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบเครื่องสุขภัณฑ์ทั้งหมด ต้องสามารถทนแรงดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.5 เท่าของแรงดันสูงสุดในระบบนั้นๆ ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นพิเศษในคุณสมบัติของแต่ละชนิด
- 1.6 เครื่องสุขภัณฑ์ และ/หรืออุปกรณ์ประกอบเครื่องสุขภัณฑ์ที่มีลักษณะเดียวกัน จะต้องเป็นผลิตภัณฑ์เดียวกัน
- 1.7 ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายละเอียดอุปกรณ์ประกอบเครื่องสุขภัณฑ์ทั้งหมด พร้อมตัวอย่างและผลการทดสอบให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนทำการสั่งซื้อ
- 1.8 รายละเอียดต่างๆ ของเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบเครื่องสุขภัณฑ์ ที่ระบุในรายการประกอบแบบ และ/หรือแบบก่อสร้างทั้งหมด ถือเป็นงานที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติ และได้คิดราคารวมอยู่ในการเสนอราคาโครงการนี้แล้วทั้งสิ้น ไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้รับจ้างจะยกเป็นข้ออ้างถึงการที่ตนไม่ได้คิดราคาไว้เพื่อประโยชน์ใดๆ ของตนมิได้
- 1.9 การทำระดับให้ทำระดับพื้นที่กำหนดไว้ในแบบรายละเอียดห้องน้ำ ในกรณีที่ไม่ปรากฏในแบบ ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามหลักช่างฝีมือที่ดี
หมายเหตุ : ไม่ต้องปรับความลาดเอียง (SLOPE) สำหรับพื้นที่ห้องน้ำ-ส้วมทั้งหมด ยกเว้น : พื้นที่ห้องอาบน้ำ (SHOWER AREA)
- 1.10 การทดสอบเครื่องสุขภัณฑ์เมื่อทำการติดตั้งสุขภัณฑ์เรียบร้อยแล้ว ให้ผู้รับจ้างทำการทดสอบการใช้งานของเครื่องสุขภัณฑ์ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพการใช้งานที่ดี ในกรณีที่ใช้งานขัดข้องให้ผู้รับจ้างดำเนินการแก้ไขเป็นที่เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน ในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมมิได้



- 1.11 หลังจากการติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์และส่วนประกอบต่างๆ ให้อุดรอยต่อตลอดแนวทั้งหมดด้วย SEALANT ชนิดใช้กับเครื่องสุขภัณฑ์และห้องน้ำห้องครัว (SANITARY SEALANT) และต้องส่งรายละเอียดของ SEALANT ให้ผู้ว่าจ้างพิจารณา ก่อนการติดตั้ง (ดูหมวด 7 วรรยานวน)
- 1.12 รายการสุขภัณฑ์ที่ไม่ได้ระบุในแบบรูป ให้ใช้สุขภัณฑ์ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

COTTO

AMERICAN STANDARD

TOTO

KOHLER

หรือคุณภาพเทียบเท่า

อุปกรณ์ห้องน้ำให้ใช้ผลิตภัณฑ์ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

COTTO

AMERICAN STANDARD

TOTO

KOHLER

หรือคุณภาพเทียบเท่า

2. คุณสมบัติของเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบเครื่องสุขภัณฑ์

2.1 เครื่องสุขภัณฑ์ (SANITARY WARE)

เครื่องสุขภัณฑ์ดินเผาเคลือบ กำหนดให้เป็นชนิดวิเทรียสไชนา (VITREOUS CHINA) ซึ่งเป็นเครื่องเคลือบดินเผาที่มีคุณภาพสูง แข็งแรง การดูดซึมน้ำของเครื่องสุขภัณฑ์แต่ละชิ้นไม่เกินร้อยละ 0.75 ของน้ำหนักแห้ง ไม่มีรอยแตกร้าว ผิวที่เคลือบต้องเป็นมัน มีสีสม่ำเสมอ ความหนาทุกส่วนต้องไม่น้อยกว่า 6 มม. ไม่มีการร้าว ไม่มีรอยเผาไหม้ โมดูลัสแตกร้าว (MODULUS OF RUPTURE) ไม่น้อยกว่า 350 กก./ตร.ซม. ในกรณีที่นั่งส้วมและที่ปัสสาวะ การชะล้างจะต้องไม่มีปัญหา สามารถผ่านการทดสอบตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมกำหนดทุกประการ

2.2 ฟลัชวาล์วสำหรับโถปัสสาวะ

ระบบฟลัชวาล์วของโถปัสสาวะ ถ้าไม่ได้ระบุไว้ในแบบ กำหนดให้ใช้ 2 แบบ ดังนี้

2.2.1 ฟลัชวาล์วชนิดกด

2.2.2 ฟลัชวาล์วชนิดก้านโยก (MANUAL URINAL FLUSH VALVE) กำหนดให้ใช้ชนิดทองเหลืองชุบโครเมียมเงาวาล์วเป็นแบบ EXTERNAL ADJUSTABLE DIAPHRAGM TYPE ควบคุมการฟลัชด้วยก้านโยกแบบ แบบ METAL OSCILLATING NON-HOLD OPEN HANDLE พร้อมด้วย SCREW-DRIVER ANGLE STOP VALVE ขนาด 20 มม. (3/4 นิ้ว) สามารถทนแรงดันใช้งานในระบบได้ไม่น้อยกว่า 5.6 กก./ตร.ซม. (80 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว)

2.3 STOP VALVE



STOP VALVE ใช้สำหรับควบคุมการปิด-เปิดน้ำเข้าสุขภัณฑ์ และใช้ควบคู่กับสายอ่อนชำระ กำหนดให้ใช้ชนิดทองเหลืองชุบโครเมียมเงา วาล์วเป็นแบบ ANGLE VALVE จะต้องสามารถทนแรงดันใช้งานระบบได้ไม่น้อยกว่า 5.6 กก./ตร.ซม. (80 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว) กรณีที่ไม่ได้ระบุให้เป็นแบบอื่นในแบบรูป

2.5 สายอ่อนเข้าเครื่องสุขภัณฑ์

สายอ่อนเข้าเครื่องสุขภัณฑ์ใช้ควบคู่กับ STOP VALVE ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ ตัวสายทำด้วยยาสังเคราะห์ดัดเสริมความแข็งแรงด้วย STAINLESS STEEL BRAIDING ขนาดของสายไม่เล็กกว่า 9 มม. (3/8 นิ้ว) สามารถทนแรงดันใช้งานในระบบได้ไม่น้อยกว่า 5.6 กก./ตร.ซม. (80 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว)

2.6 ฝาล้าง (ESCUTCHEON)

ใช้สำหรับครอบท่อน้ำดี / น้ำทิ้ง บริเวณที่ทะลุออกจากผนังทุกจุด เป็นทองเหลืองชุบโครเมียมเงา ผลิตในประเทศ

3. การทำความสะอาด

ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดเครื่องสุขภัณฑ์และทุกแห่งที่เกี่ยวข้องหลังจากการติดตั้ง โดยปราศจากรอยร้าว แตก บิ่น รอยขีดข่วน รอยด่าง หรือมีตำหนิ หลุดล่อน และต้องไม่เปราะเปื้อน ให้มีความเงางาม ถ้าหากเกิดความเสียหายดังกล่าว จะต้องแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงให้ใหม่โดยไม่คิดมูลค่าใดๆ ทั้งสิ้น ก่อนขออนุมัติการตรวจสอบก่อนส่งมอบงาน

4. การรับประกันผลงาน

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันคุณภาพคุณสมบัติของวัสดุและการติดตั้ง เมื่อติดตั้งแล้วจะต้องระวังมิให้มีการชำรุดเสียหาย หรือมีตำหนิก่อนส่งมอบงาน หากสุขภัณฑ์ใดที่ติดตั้งแล้วเกิดชำรุดเสียหาย ผู้รับจ้างจะต้องเปลี่ยนให้ใหม่ หรือซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี โดยไม่คิดมูลค่าใดๆ ทั้งสิ้น

4.1 ระยะเวลาการรับประกันสินค้าไม่น้อยกว่า 5 ปี เริ่มนับเมื่อผู้รับเหมาส่งมอบอาคาร โดยหนังสือการรับประกันต้องออกจากโรงงานผู้ผลิตเท่านั้น

4.2 เจือนไขในหนังสือการรับประกัน ผู้ผลิตจะทำการซ่อมบำรุงหรือแก้ไขอุปกรณ์ที่มีปัญหา ณ จุดที่อุปกรณ์นั้น ติดตั้งตลอดระยะเวลาการรับประกันสินค้า

4.3 หนังสือรับรองว่าจะสำรองอะไหล่ของรุ่นหรือแบบ (ตามสัญญาว่าจ้าง) ไม่น้อยกว่า 10 ปี นับจากปีที่ทำสัญญาจากโรงงานผู้ผลิตเท่านั้น

5. กรณีที่ไม่ได้ระบุในแบบรูป :-

5.1 สุขภัณฑ์แต่ละชิ้น จะต้องติดตั้งดังนี้ :-

- ที่ใส่กระดาษชำระ 1 ชุด ทุกๆ โถส้วม 1 ที่
- ที่ใส่สบู่เหลว 1 ชุด ทุกๆ COUNTER SINK 2 ที่
- ที่เป่ามือ (ELECTRIC HAND DRYER) 1 ชุด ทุกๆ ห้องน้ำ-ส้วม

5.2 เครื่องสุขภัณฑ์ตามรายการต่อไปนี้ ให้ใช้ยี่ห้อเดียวทั้งโครงการ ได้แก่

- โถสุขภัณฑ์
- อ่างล้างหน้า
- โถปัสสาวะ

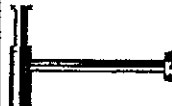


รายการสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ

1. ห้องน้ำชาย-หญิง

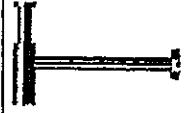
รหัส	รายการ	จำนวน	ราคา/หน่วย	ราคาสุทธิ	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
C1302	ซิดนีย์45 Sydney45 สุขภัณฑ์สองชิ้น (ครบ ชุด) ใช้น้ำ 6 ลิตร	1	12,030.00	4,210.50		
CT992K#CR (HM)	ฝักบัวฉีดชำระสี โครเมียม	1	1,000.00	550.00		
CT179(HM)	วาล์วเปิด-ปิดน้ำ	1	305.00	167.75		
C303	โถปัสสาวะชายและ อุปกรณ์ติดตั้ง	1	10,840.00	3,794.00		
CT474N(P) LCX(HM)	ฟลัชวาล์วโถปัสสาวะ ชายชนิดกด	1	1,630.00	896.50		
C306	แผงกั้น	1	2,050.00	717.50		
C0512	สแควร์ อ่างล้างหน้าฝัง ใต้เคาน์เตอร์	1	4,050.00	1,417.50		
CT1142A	ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า แบบก้านโยก (size m)	1	2,630.00	1,446.50		



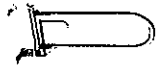
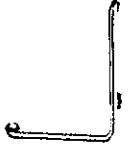
รหัส	รายการ	จำนวน	ราคา/หน่วย	ราคาสุทธิ	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
CT685	ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า ทรงกระบอก ยาว 32 ซม.	1	1,520.00	836.00		
CT665(HM)	สื่อน้ำอ่างล้างหน้าแบบ กด	1	490.00	269.50		
Z402(HM)	สายน้ำดีอ่างล้าง หน้าสแตนเลสถักยาว 16 นิ้ว	1	231.00	127.05		
CT179(HM)	วาล์วเปิด-ปิดน้ำ	1	305.00	167.75		
PM727(HM)	ที่ใส่สบู่เหลวแบบกด	1	730.00	474.50		
CT697Z2PW (HM)	ตะแกรงไม้กั้นกลิ่นสแตน เลสเหลี่ยมติดตั้งกับ ท่อพีวีซีขนาด 2 นิ้ว (หน้าแปลน 4 นิ้ว)	1	420.00	231.00		
JRT BILLION MILLION	ที่ใส่กระดาษชำระ แบบม้วนใหญ่	1	395.00			
RASLAND WR2202	ก๊อกน้ำที่ล้างพื้นแบบต่อ สายยาง	1	279.00	219.00		



2. ห้องน้ำเสมอภาค

รหัส	รายการ	จำนวน	ราคา/หน่วย	ราคาสุทธิ	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
SC6652(WH)	สุขภัณฑ์สองชิ้น รุ่น ฟอรรอล (ทอลงพื้น)	1	15,200.00	5,320.00		
CT992K#CR	ฝักบัวฉีดชำระสี โครเมี่ยม	1	1,000.00	550.00		
CT179(HM)	วาล์วเปิด-ปิดน้ำ	1	305.00	167.75		
SC00537	ฟอรรอล อ่างล้างหน้า แขวนผนัง มาตรฐาน 1 รู๊ก๊อก	1	12,990.00	4,546.50		
CT1142A	ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า แบบก้านโยก (size m)	1	2,630.00	1,446.50		
CT685	ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า ทรงกระบอก ยาว 32 ซม.	1	1,520.00	836.00		
CT665(HM)	สะดืออ่างล้างหน้า แบบกด	1	490.00	269.50		



รหัส	รายการ	จำนวน	ราคา/หน่วย	ราคาสุทธิ	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
Z402(HM)	สายน้ำดีอ่างล้างหน้า สแตนเลสถักยาว 16 นิ้ว	1	231.00	127.05		
CT179(HM)	วาล์วเปิด-ปิดน้ำ	1	305.00	167.75		
CT795	ราวทรงตัวสำหรับอ่าง ล้างหน้าขนาด 74X80 ซม. ผิว HAIRLINE	1	6,765.00	3,720.75		
CT754	ราวทรงตัวแบบสวิง สำหรับโถสุขภัณฑ์	1	16,215	8,918.25		
CT791R	ราวทรงตัวรูปตัวแอลติด ผนังด้านซ้ายขนาด 70X60 ซม. (เมื่อหัน หน้าเข้าหาสุขภัณฑ์) ผิว HAIRLINE	1	5,095.00	2,802.25		
PM727(HM)	ที่ใส่สบู่เหลวแบบกด	1	730.00	474.50		
JRT BILLION MILLION	ที่ใส่กระดาษชำระ แบบม้วนใหญ่	1	395.00			



รหัส	รายการ	จำนวน	ราคา/หน่วย	ราคาสุทธิ	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
CT697Z2PW (HM)	ตะแกรงไม้กั้นกลิ่นสแตนเลสเหลื่อมติดตั้งกับท่อพีวีซีขนาด 2 นิ้ว (หน้าแปลน 4 นิ้ว)	1	420.00	231.00		
RASLAND WR2202	ก๊อกน้ำที่ล้างพื้นแบบต่อสายยาง	1	279.00	219.00		
MZ901#BS	กระจกเงาหมูม10องศาพร้อมชั้นวางของและตะขอแขวนผ้า (สีบรอนซ์เงิน)	1	8,000	4,400		

3. ห้องซักล้าง

รหัส	รายการ	จำนวน	ราคา/หน่วย	ราคาสุทธิ	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
CT1152C 36	ก๊อกเดี่ยวก้านปิดสำหรับต่อสายยาง	1	1,100.00	615.00		
CT697Z2 PW(HM)	ตะแกรงไม้กั้นกลิ่นสแตนเลสเหลื่อมติดตั้งกับท่อพีวีซีขนาด 2 นิ้ว (หน้าแปลน 4 นิ้ว)	1	420.00	231.00		

หมวดที่ 12
รายละเอียดอื่นๆ



พรมดักฝุ่นทางเข้าอาคาร DIRT-TRAP MATTING SYSTEM

1. ขอบเขตของงาน และการควบคุมคุณภาพ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุ แรงงาน และอุปกรณ์ สำหรับการติดตั้งพรมดักฝุ่นทางเข้าอาคารทั้งหมด ที่ระบุไว้ในแบบ และรายการก่อสร้าง โดยงานติดตั้งพรมดักฝุ่นทางเข้าอาคารทั้งหมดถือว่า ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาบริษัทผู้ผลิตที่มีความชำนาญ และประสบการณ์ โดยผู้ผลิตต้องเป็นบริษัทที่ได้รับรองมาตรฐานควบคุมคุณภาพการผลิตตามมาตรฐานสากล ISO 9001

2. ข้อกำหนดด้านประสิทธิภาพ

ผู้รับจ้างจะต้องเสนอเอกสารประกอบ เพื่อยืนยันถึงประสิทธิภาพของพรมดักฝุ่นทางเข้าอาคาร โดยอ้างอิงตามมาตรฐานสากลดังต่อไปนี้

- 2.1 ประสิทธิภาพด้านการลามไฟ ตามมาตรฐาน ASTM E 648, CLASS 1, CRITICAL RADIANT FLUX, โดยได้ค่าไม่ต่ำกว่า 0.45 WATTS/CM.
- 2.2 ประสิทธิภาพด้านการกันลื่น ตามมาตรฐาน ASTM D-2047-96, สัมประสิทธิ์แรงเสียดทาน (COEFFICIENT OF FRICTION) เมื่อทดสอบในสภาพพื้นเปียก โดยได้ค่าไม่ต่ำกว่า 0.60
- 2.3 ประสิทธิภาพด้านการรับน้ำหนัก ต้องรองรับน้ำหนักได้ไม่ต่ำกว่า 250 กิโลกรัม / ล้อ

3. คุณสมบัติของอลูมิเนียมและส่วนประกอบต่างๆ

พรมดักฝุ่นทางเข้าอาคาร จะต้องมียุคสมบัติ และส่วนประกอบสำคัญดังต่อไปนี้

- 3.1 รางสำหรับสอดแถบพรมดักฝุ่น ทำจากอลูมิเนียมขึ้นรูป ALLOY บริสุทธิ์ ชนิด 6063-T5, ASTM B221 โดยมีความกว้าง 50 มิลลิเมตร และเชื่อมต่อกันด้วยแถบยาง P.V.C.
- 3.2 แถบพรมดักฝุ่นจะต้องใช้พรมแบบ HEAVY DUTY เส้นใย NYLON 6, 6 แบบ SOLUTION DYED 100% (12 MIL MONOFILAMENT) ย้อมสีสำเร็จรูปจากโรงงาน
- 3.3 ตัวเก็บขอบพรมดักฝุ่นทางเข้าอาคาร (BASE FRAME) ทำจากอลูมิเนียมรีดขึ้นรูป ALLOY บริสุทธิ์ ชนิด 6063-T5
- 3.4 ระบบการเคลือบสีอลูมิเนียมของรางสำหรับสอดแถบพรมดักฝุ่นตามหัวข้อ 2.1 และตัวเก็บขอบพรมดักฝุ่นทางเข้าอาคาร (BASE FRAME) ตามหัวข้อ 2.4 ตามที่ระบุในแบบหรือรายการก่อสร้าง จะต้องเป็นอลูมิเนียมที่ใช้การเคลือบสีแบบ ANODIZE
- 3.5 พรมดักฝุ่นทางเข้าอาคาร มีความลึกโดยรวมไม่เกิน 20 มิลลิเมตร
- 3.6 ชิ้นส่วนทั้งหมดของพรมดักฝุ่นทางเข้าอาคาร ต้องผลิตและประกอบจากโรงงานผู้ผลิตแห่งเดียว (SINGLE SOURCE RESPONSIBILITY)



4. ผลิตภัณฑ์

พรมดักฝุ่นทางเข้าอาคาร หากมีได้ระบุในแบบก่อสร้าง ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีคุณสมบัติและประสิทธิภาพตามที่กำหนด
ในรายการข้างต้น เช่นผลิตภัณฑ์ :-

: C/S PEDISMART ULTRA

หรือ : EMCO MAT SYSTEM

หรือ : ALUFLEX MAT PROFILE : ABIMAT

หรือ : คุณภาพเทียบเท่า

5. การประกอบติดตั้ง และการขออนุมัติ

งานพรมดักฝุ่นทางเข้าอาคาร ผู้ผลิตจะต้องจัดทำแบบขยาย FABRICATION DRAWINGS รวมถึงจัดส่งตัวอย่างวัสดุ
พร้อมรายละเอียดคุณสมบัติและประสิทธิภาพตามข้อกำหนดภายหลังที่ได้รับใบสั่งซื้อแล้ว โดยมีการประสานงานและ
รับการอนุมัติก่อนดำเนินการ จากนั้นจึงจัดส่งให้ผู้รับจ้างทำการติดตั้งตามคำแนะนำของผู้ผลิตต่อไป



แผ่น HIGH PRESSURE DECORATIVE LAMINATE (HPL)

เป็นวัสดุประเภทเส้นใยกระดาษอัดแน่นเป็นชั้น ๆ ประกอบด้วย เส้นใยเซลลูโลส (CELLULOSE FIBROUS MATERIAL) อัดขึ้นรูปเป็นแผ่นด้วยความดันสูง (~7 MPa) ใช้กับสารสังเคราะห์ประเภท THERMOSETTING RESINS เป็นตัวยึดแต่ละชั้น ได้แผ่นวัสดุที่เป็นเนื้อเดียวกันทั้งแผ่น (HOMO-GENEOUS) ปราศจากกรูพูน

องค์ประกอบโดยทั่วไป

- เส้นใย CELLULOSE : มากกว่า 60%
- THERMOSETTING RESINS : 30% - 40%

คุณสมบัติโดยทั่วไป

- ความหนา : 0.6 TO 30 มม.
- ความหนาแน่น : ≥ 1.35 กรัม/ลบ.ซม.
- จุดติดไฟ : 400°C
- ไม่ละลายในน้ำ, น้ำมัน, METHANOL, DIETHYLETHER, N-OCTANOL, ACETONE
- ไม่มีส่วนประกอบของโลหะหนัก
- สภาวะคงที่ไม่เสื่อมสลาย
- ไม่มีสารเป็นพิษ
- เป็นผลิตภัณฑ์ :-
 - LAMITAK
 - FORMICA
 - WILSON ART
 - หรือคุณภาพเทียบเท่า

การติดตั้ง

กำหนดให้ทำการอัดแผ่น LAMINATE ลงบนไม้อัดยาง GRADE A หนา 4 มม. ก่อนนำมาติดตั้งในโครงการฯ โดยให้เป็นระบบสำเร็จรูปมาจากโรงงาน และมีหนังสือรับรองการทดสอบ และดำเนินการโดยบริษัทผู้ผลิต ห้ามนำแผ่น LAMINATE ติดลงบนไม้อัดในสถานที่ก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างเป็นอันขาด

รายชื่อโรงงานที่ยินยอมให้ดำเนินการดังกล่าว

- บริษัท สยาม เพอร์สตีป จำกัด
- FORMWELL CO.,LTD.
- WILSON ART CO.,LTD.
- หรือคุณภาพเทียบเท่า



เส้น P.V.C. หยุดขอบปูนฉาบและเซาะร่องน้ำหยด

- ใช้สำหรับ
- : หยุดแนวปูนฉาบตามแนวรอยต่ออาคาร (EXPANSION JOINT) ตามกำหนดในแบบรูป
 - : หยุดแนวปูนฉาบในแนวที่กำหนดในแบบรูป
 - : เป็นตัวกำหนดแนวร่องน้ำหยด บริเวณชายคา / กันสาด หรือขอบพื้น / คาน ภายนอกอาคาร (กรณีไม่ได้ฝังแนวร่องน้ำหยดไว้ในขั้นตอนของการหล่อคอนกรีต)



กาวยึดวัสดุ ELASTIC BONDING

เป็นกาวชนิดยืดหยุ่น (ELASTIC BONDING) ไม่ต้องใช้ PRIMER

เป็นทั้งสารยึดติด (ADHESIVE) และวัสดุยาแนว (SEALANT)

เป็นวัสดุสังเคราะห์ประเภท SILANE MODIFIED POLYMER BASED ELASTIC ADHESIVES มีองค์ประกอบเดียว (ONE COMPONENT) แห้งตัวโดยทำปฏิกิริยากับความชื้น

ใช้สำหรับยึดผนังไม้, กระดาษ, พลาสติก, โครมโลหะ ไม่มีกลิ่น ปราศจากสารละลายที่เป็นพิษ เช่น ISOCYANATE คุณสมบัติทั่วไป

- DENSITY : 1.4 - 1.5 G/CM³
- VOLUME CHANGE (DIN 52-457) : < 2%
- SOLIDS CONTENT : 100%
- SKIN FORMATION TIME (DIN 50-014) : 10 – 20 MIN.
- CURE RATE (DIN 50-014) : 5 MM./24 HRS.
- TENSILE STRENGTH (DIN 53-504) : 3 MPa
- ELONGATION AT BREAK : 220%
- UV RESISTANT : GOOD
- TEMPERATURE RANGE : -40°C TO 100°C
- เป็นผลิตภัณฑ์ :-

1 TEROSTAT SERIES

2 SIKABOND AT-UNIVERSAL

หรือ 3 คุณภาพเทียบเท่า



วัสดุฉาบแต่งผิวผนัง SKIM COAT

เป็นวัสดุประเภทสารยึดเกาะ (ADHESIVE COMPOUND)

ลักษณะเป็นของเหลวข้น ใช้ผสมกับซีเมนต์หรือปูนฉาบ เป็นสารประเภท SYNTHETIC RESINS IN WATER DISPERSION ใช้สำหรับฉาบแต่งผนังผิวปูนฉาบ หรือผนังผิวคอนกรีตเปลือย โดยสามารถฉาบได้บางตั้งแต่ 0.3 มม. – 4 มม.

โดยมีคุณสมบัติดังนี้

- ลักษณะ : เป็นครีมเหลว
- ขนาดอนุภาค : 0.40 – 0.12 มม.
- ความหนาแน่น : 1.35 ± 0.05
- ความข้นเหลว : 15000 Cps
- PH : 11
- BOND STRENGTH AT 7 DAYS : 9 MPOL (ASTM C-882)
- COMPRESSIVE STRENGTH AT 7 DAYS : 18 MPOL (ASTM C-109)
- TENSILE STRENGTH AT 7 DAYS : 0.7 MPOL (ASTM C-190)
- อัตราการใช้ : 0.6 – 0.8 กก./ตร.ม. ที่ความหนา 1 มม.
(ไม่รวมวัสดุซีเมนต์หรือปูนขาว)
- เป็นผลิตภัณฑ์ :-
 1. LANKO-101 PARENDUIT
 2. VIBOND PLASTERING
 3. SIKA FINE COATหรือ คุณภาพเทียบเท่า

หมวดที่ 13

งานตกแต่งภายในพร้อมครุภัณฑ์



การดำเนินงานทั่วไป

1. การเตรียมงานของผู้รับจ้าง

- 1.1 สำรวจสภาพของหน่วยงานที่จะทำการตกแต่งภายใน ตรวจวัดระยะขนาดของอาคาร อุปกรณ์ไฟฟ้าและงานท่อน้ำโดยละเอียด เพื่อเป็นข้อมูลในการประกอบเฟอร์นิเจอร์และงานตกแต่งภายในซึ่งจะต้องปรับตามหน่วยงานและอุปกรณ์เครื่องใช้ดังกล่าว
- 1.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำการศึกษาแบบรายละเอียด และรายการประกอบแบบตลอดจนขั้นตอนการดำเนินงานต่างๆ รวมถึงการประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่นๆ อย่างละเอียดถี่ถ้วน ในกรณีที่ผู้รับจ้างมีข้อสงสัยต้องการคำชี้แจงจากผู้ออกแบบ ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดเวลา / สถานที่เพื่อให้ผู้ออกแบบเข้าร่วมให้คำแนะนำ และชี้แจงเกี่ยวกับแบบรูปและรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง ตลอดจนตอบคำถามข้อสงสัยต่างๆ ที่ผู้เข้าร่วมประกวดราคาเสนอคำถาม เป็นคำชี้แจงเกี่ยวกับงานก่อสร้าง สัญญาเงื่อนไข หรืออื่นๆ โดยจะถือคำชี้แจงคำแนะนำเหล่านั้น เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบสัญญาในระหว่างการก่อสร้าง มิให้ผู้รับจ้างทำงานโดยปราศจากแบบก่อสร้าง และคำแนะนำที่เหมาะสม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่องานทั้งหมด รวมทั้งแก้ไขให้ถูกต้อง หากผู้รับจ้างทำไปโดยพลการ
- 1.3 จัดหา จัดซื้อ และนำวัสดุอุปกรณ์ประกอบการตกแต่ง ช่างเทคนิค ช่างฝีมือและแรงงาน ตลอดจนเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เพื่อดำเนินการตกแต่งตามแบบรายละเอียด และรายการประกอบแบบให้เสร็จสมบูรณ์ทันตามเวลาที่กำหนดในสัญญาจ้างเหมางานตกแต่งภายใน
- 1.4 หาวีธีในการปฏิบัติงาน เพื่อให้เป็นการรบกวนต่อการทำงานของบุคคลข้างเคียงหรือผู้รับเหมารายอื่นๆ เช่น การเก็บรักษาวัสดุตกแต่ง การเก็บกวาดสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุเหลือใช้ และการรักษาความสงบในระหว่างการปฏิบัติงานและอื่นๆ

2. การประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่นๆ

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการประสานงาน ให้ความยินยอม และให้ความร่วมมือในการติดตั้งหรือตกแต่งแก่ผู้รับจ้างรายอื่นที่ปฏิบัติงานอันไม่รวมอยู่ในงานตกแต่งภายใน และให้มีแผนปฏิบัติงานที่ประสานกัน เพื่อให้ปฏิบัติงานเป็นไปตามแผนงานนั้นๆ เช่น งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ และงานด้านสุขาภิบาล จนแล้วเสร็จและสามารถใช้การได้ตราบเท่าที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้าง หากเกิดเหตุให้เกิดความเสียหาย ให้เกิดความล่าช้าและเกิดค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากความไม่ประสานงานกัน ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและไม่นำมาเป็นเหตุในการขอต่ออายุสัญญา รวมทั้งต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดแก่ผู้ว่าจ้าง และต้องไม่นำมาเป็นเหตุเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

3. การจัดแผนงาน

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนงานนำเสนอต่อผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง ซึ่งจะต้องประกอบด้วย

- 3.1 เวลาเริ่มงานการตกแต่งภายในแต่ละขั้นตอน
- 3.2 เวลาการจัดหาวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์
- 3.3 การเตรียมงาน ขั้นตอน และดำเนินการประกอบงานที่โรงงาน



- 3.4 ระยะเวลาติดตั้ง ณ หน่วยงาน
- 3.5 เวลาแล้วเสร็จของงานตกแต่งภายในทั้งหมด ตามเงื่อนไขที่ทางผู้ว่าจ้างได้กำหนดไว้และต้องแสดงแผนภูมิสถิติความก้าวหน้าของการปฏิบัติงานตกแต่งทุกประเภท โดยแสดงไว้ ณ หน่วยงานที่ดำเนินการตกแต่ง เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบงานของผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง
4. ผู้รับเหมาช่วง
ในกรณีที่งานตกแต่งทั้งหมดจะต้องใช้ช่างหรือผู้รับเหมาช่วง หรือผู้ชำนาญด้านฝีมือหรือเทคนิคพิเศษหากปรากฏว่าช่างของผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงไม่มีฝีมือหรือมีความรู้ความสามารถไม่เหมาะสมกับงาน หรือเป็นผู้ที่มีความประพฤติไม่เรียบร้อย ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในผลงานการปฏิบัติงานของช่างหรือผู้รับเหมาช่วงที่ได้ดำเนินงานไปแล้ว โดยยึดถือความเสียหายอันเกิดขึ้นแก่งานตกแต่งเป็นของผู้รับจ้างในทุกกรณี
5. สุវสติกการและความปลอดภัย
ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความปลอดภัยเกี่ยวกับทรัพย์สินของผู้รับจ้าง การบาดเจ็บ การเสียชีวิต อันเกิดจากอุบัติเหตุในการตกแต่งของผู้ที่เกี่ยวข้องหรือช่าง และคนงานของผู้รับเหมา ตลอดจนต้องจัดเตรียมอุปกรณ์การปฐมพยาบาลและสุវสติกการให้คนงานตามสมควร
6. การป้องกันความเสียหายอันจะเกิดขึ้นกับอาคาร
ผู้รับจ้างจะต้องระมัดระวังไม่ให้งานเกิดความเสียหายแก่ตัวอาคาร รวมทั้งโครงสร้างอาคาร และส่วนประกอบอื่นๆ ที่มีอยู่แล้ว เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้า, อุปกรณ์ปรับอากาศ ฯลฯ หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบเอง จนเป็นที่พอใจของผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง
7. การควบคุมบุคคลภายนอก
ผู้รับจ้างต้องควบคุมบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับงานตกแต่ง เข้ามาในบริเวณที่ทำการตกแต่งเป็นอันขาด และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณี
8. ผู้คุมงาน
ผู้รับจ้างจะต้องจ้างหรือแต่งตั้งทีมงานคุมงานตกแต่ง หรือผู้รับผิดชอบงานเพื่อเป็นตัวแทนรับผิดชอบงานทุกชนิดของผู้รับจ้างทั้งด้านโรงงาน และการติดตั้งที่สถานที่ตกแต่ง ในกรณีที่มีข้อผิดพลาด ข้อสงสัยใดๆ ขณะที่ผู้รับจ้างไม่อยู่ หัวหน้าคุมงานจะต้องเป็นผู้ที่สามารถเข้าใจในแบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบอย่างดี และมีความรู้ในการใช้วัสดุอุปกรณ์การตกแต่งหากพบว่าหัวหน้าคุมงาน ผู้นั้นไม่มีประสิทธิภาพ หรือความสามารถในการทำงานและปฏิบัติงาน อันจะทำให้เกิดผลเสียหายกับงาน ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอเปลี่ยนหัวหน้าคุมงาน
9. การตรวจงาน
ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างมีสิทธิตรวจงานและดูความคืบหน้าของงานระหว่างการดำเนินงานตกแต่ง ทั้งที่โรงงานและหน่วยงานที่ทำการตกแต่งตลอดเวลา เพื่อตรวจสอบและวัดผลการดำเนินการให้ถูกต้อง โดยผู้รับจ้างต้อง



แสดงสถิติของการปฏิบัติงานทุกขั้นตอนตามความเป็นจริงตั้งแต่เริ่มลงมือก่อสร้างจนกระทั่งแล้วเสร็จสมบูรณ์ อีกทั้งการอำนวยความสะดวกในการตรวจงานในหน่วยงาน

10. การสั่งซื้อของและวัสดุ

วัสดุและอุปกรณ์การตกแต่งบางอย่างซึ่งจำเป็นต้องสั่งซื้อพิเศษ ผู้รับจ้างต้องสั่งของนั้นๆ ล่วงหน้าหรือตรวจสอบจำนวนว่ามีมากพอที่จะใช้หรือไม่เพื่อที่จะได้ทันกับการประกอบและดำเนินงานทันตามสัญญาที่กำหนด ไม่ว่าวัสดุนั้นจะสั่งซื้อภายในประเทศหรือจากต่างประเทศ หากการดำเนินการสั่งซื้อล่าช้าด้วยเหตุผลใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในทุกกรณีโดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

11. การใช้วัสดุเทียบเท่าและการใช้วัสดุอื่นแทน

โดยทั่วไปแบบจะระบุผลิตภัณฑ์ไว้อย่างน้อย 3 ยี่ห้อ หรือมากกว่าในแต่ละรายการ ผู้รับจ้างสามารถร้องขอ และคณะกรรมการตรวจการจ้าง สามารถอนุญาตให้ใช้ผลิตภัณฑ์อื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า และเข้าหลักเกณฑ์ตามกฎหมายได้ หากพิจารณาเห็นว่าไม่เหมาะสมสมควร โดยใช้ระเบียบการขอเทียบเท่าตามกฎหมายของงานราชการ ผู้รับจ้างต้องยื่นขออนุมัติการใช้วัสดุเทียบเท่า โดยต้องนำเสนอวัสดุที่ขอเทียบเท่ามากกว่า 1 รายการ เพื่อจะได้เปรียบเทียบคุณภาพได้ตามความประสงค์ และระยะเวลาที่เสียไปในการขอเทียบเท่า นั้น หากวัสดุหรืออุปกรณ์ที่ขอเทียบเท่าราคาต่ำกว่าวัสดุที่กำหนดไว้ในแบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบ ผู้รับจ้างยินดีที่จะให้ผู้ว่าจ้างหักเงินในส่วนของวัสดุที่ขาดไปเมื่อมีการจ่ายเงินในงวดต่อไป หรือถ้าหากราคาสูงกว่าเดิม ผู้รับจ้างจะเรียกกรอค่าใช้จ่ายเพิ่มจากเดิมไม่ได้ ฉะนั้น ในการขอวัสดุเทียบเท่าหรือวัสดุแทน ให้ใช้วัสดุที่มีราคาและคุณภาพใกล้เคียงกับวัสดุที่กำหนดไว้ในแบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบ แต่ทั้งนี้จะต้องได้รับอนุมัติจากบุคคลตามลำดับดังต่อไปนี้

ก. คณะกรรมการตรวจการจ้าง

ข. ตัวแทนผู้ว่าจ้าง

ค. เจอนโซ :-

- ผู้รับจ้างมีสิทธิขอเทียบเท่า เพื่อขออนุมัติเลือกใช้วัสดุ / อุปกรณ์ ที่มีชื่อหรือยี่ห้อหรือรายละเอียดแตกต่างจากที่ระบุในแบบรูป (CONSTRUCTION DOCUMENT) หรือในรายการละเอียดประกอบแบบ (SPECIFICATION DOCUMENT) ได้ โดยมีเงื่อนไขดังนี้ :-
- หากได้ระบุหรือกำหนดยี่ห้อและหรือรุ่นของวัสดุ / อุปกรณ์นั้น ไว้ในแบบรูปหรือรายการละเอียดประกอบแบบอย่างชัดเจนแล้ว ให้ใช้ลักษณะและคุณสมบัติรวมถึงรายละเอียดเฉพาะตามระบุในรุ่นและยี่ห้อของวัสดุ / อุปกรณ์นั้น เป็นบรรทัดฐานในการขออนุมัติเทียบเท่า
- วัสดุ / อุปกรณ์ที่ขออนุมัติเทียบเท่า ต้องมีคุณภาพที่เท่ากันหรือดีกว่า และมีราคาที่เท่ากันหรือแพงกว่า รวมถึงระยะเวลาในการรับประกันที่เท่ากันหรือยาวกว่า วัสดุ / อุปกรณ์ที่ระบุนั้นๆ
- ในกรณีที่เป็งานตกแต่ง วัสดุ / อุปกรณ์ที่ขออนุมัติเทียบเท่า ต้องมีลวดลาย / สี / ขนาด / รูปร่าง ที่ใกล้เคียงกับวัสดุ / อุปกรณ์ที่ระบุนั้นๆ
- ให้ระบุสถานที่ผลิตวัสดุ / อุปกรณ์ที่ขออนุมัติเทียบเท่า (COUNTRY OF ORIGIN) รวมถึงแสดงเอกสารยืนยันจากบริษัทผู้ผลิต และขั้นตอนต่างๆ ในการขออนุมัติให้ปฏิบัติตามในข้อ 5 หมวด 1 การจัดส่งเอกสารและวัสดุ (SUBMITTALS)



- การขอเทียบเท่าวัสดุทุกครั้งต้องให้ผู้ออกแบบพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้น เสนอต่อกomiteกรรมการตรวจการจ้างก่อน

12. แบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบ

แบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบในงานนี้ทั้งหมด ผู้รับจ้างจะนำไปใช้ในงานชิ้นอื่นๆ ไม่ได้ และผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเรียกแบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบคืนเมื่องานตกแต่งทั้งหมดได้สิ้นสุดลง

13. การรักษาแบบรายละเอียด, รายการประกอบแบบและการขอเอกสารเพิ่มเติม

ผู้ว่าจ้างจะมอบแบบรูปและรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง สำหรับใช้ในการก่อสร้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวน 2 ชุด นอกเหนือจากสัญญาโดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น ผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาแบบรูปและรายละเอียดประกอบแบบ จำนวน 1 ชุด โดยเข้ารูปลงให้เรียบร้อยไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง และพร้อมที่จะนำมาใช้ได้ตลอดเวลา ผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาสำเนาเอกสารอื่นๆ ที่ประกอบสัญญาไว้ ณ สถานที่ก่อสร้างด้วย หากผู้รับจ้างมีความประสงค์จะขอสำเนาเอกสารสัญญาส่วนใดส่วนหนึ่งเพิ่มเติม จะต้องร้องขอเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างโดยตรง พร้อมทั้งให้ระยะเวลาอันสมควรต่อผู้ว่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการขอเพิ่มเติมเอกสารทั้งหมดเป็นภาระของผู้รับจ้าง

14. ข้อขัดแย้งในแบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบ

ในการปฏิบัติงานตกแต่งภายใน หากมีข้อขัดแย้งหรือประสบปัญหาอันเป็นข้อขัดแย้งในวิธีปฏิบัติงานอันเกิดจากแบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบ ให้ผู้รับจ้างแจ้งต่อผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง เพื่อผู้ออกแบบพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้น เสนอต่อกomiteกรรมการตรวจการจ้าง ก่อนที่จะลงมือดำเนินการต่อไปตามที่กำหนดไว้ โดยต้องไม่ถือว่าเป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบแต่อย่างใด

15. ระยะและมาตรฐานต่างๆ

ขนาดและมาตรฐานส่วนต่างๆ ที่ปรากฏในแบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบ การอ่านแบบให้ถึงความสำคัญตามลำดับต่อไปนี้

- ก. แบบรูป
- ข. ระยะที่เป็นตัวเลข
- ค. อักษรที่ปรากฏอยู่ในแบบรูป
- ง. แบบขยาย, แบบขยายเพิ่มเติม
- จ. แบบขยายที่ได้รับอนุมัติ

การวัดจากแบบโดยตรงอาจทำให้เกิดความผิดพลาดได้ หากผู้รับจ้างยังมีข้อสงสัยอยู่ ให้ทำการสอบถามจากผู้ควบคุมงานและผู้ออกแบบพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้น ก่อนลงมือทำการก่อสร้าง ห้ามทำโดยพลการ



16. การเปลี่ยนแปลงในการตกแต่ง

ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะสั่งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดวัสดุและอุปกรณ์ตกแต่ง หรือเปลี่ยนแปลงรูปแบบตามสภาพของสถานที่ติดตั้ง เพื่อให้ได้ซึ่งประโยชน์ใช้สอยและให้ได้มาซึ่งงานที่สมบูรณ์ โดยที่การเปลี่ยนแปลงนี้ไม่ได้ทำให้ราคาค่าก่อสร้างตกแต่งสูงขึ้น

17. การตกแต่งที่ไม่ตรงกับแบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบ

ในกรณีที่มีการตรวจพบว่า ผู้รับจ้างทำการตกแต่งไม่ตรงตามแบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบ ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง มีสิทธิให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขให้ถูกต้องทันที โดยผู้รับจ้างจะ เรียกชดเชยค่าเสียหายหรือต่อสัญญาไม่ได้ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

18. การเสนอแบบขยายเท่าของจริง (Shop Drawing)

ก่อนที่งานตกแต่งจะดำเนินการ ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแบบเท่าของจริงหรือตามความเห็นของผู้ออกแบบ โดยเสนอแก่ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างโดยผู้ออกแบบพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นเสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อขออนุมัติ โดยเฉพาะแบบที่ต้องการความประณีตและงานที่ต้องการความสวยงาม ฯลฯ ทั้งนี้หากผู้รับจ้างได้ดำเนินไปก่อนโดยผลการและมีผลเสียต่องานตกแต่ง ผู้รับจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างและผู้ออกแบบ มีสิทธิที่จะสั่งระงับหรือแก้ไขโดยผู้รับจ้างจะเรียกชดเชยค่าเสียหายใดๆ มิได้

19. การเสนอจัดทำห้องตัวอย่าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำห้องตัวอย่าง(mock up room) ตามรายการกำหนดไว้ในแบบหรือตามที่ผู้ออกแบบแนะนำเพิ่มเติมเพื่อ เสนอให้ผู้ออกแบบพิจารณาให้ความเห็นเสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนดำเนินการ ก่อสร้างจริง

ตัวอย่างเฟอร์นิเจอร์และตัวอย่างวัสดุ

ก่อนการดำเนินการประกอบเฟอร์นิเจอร์ทุกชิ้น ผู้รับจ้างต้องเสนอตัวอย่างที่ประกอบเสร็จแล้วอย่างละ 1 ชิ้น ต่อผู้มีอำนาจอนุมัติเพื่อพิจารณาอนุมัติ และเพื่อทำการปรับปรุงโดยผู้ออกแบบสามารถที่จะเสนอ ให้ทำการปรับปรุงตัวอย่างเฟอร์นิเจอร์นั้นๆ จนเป็นที่พอใจของผู้ว่าจ้างและผู้มีอำนาจอนุมัติและให้ยึดถือตัวอย่างที่ได้รับอนุมัตินี้ ซึ่งรวมถึงงานด้านฝีมือและความสวยงามเป็นหลักในการประกอบเฟอร์นิเจอร์ชิ้นอื่นต่อไปโดยถือว่าตัวอย่างนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ผู้รับจ้างจะเรียกชดเชยค่าใช้จ่ายเพิ่มมิได้ อนึ่ง ถ้ามีปัญหาเกี่ยวกับวัสดุหรืออุปกรณ์สำเร็จต่างๆ ที่มีรูปทรงลักษณะผิว สี หรือลวดลายอันจะก่อให้เกิดความแตกต่างกันในด้านความงาม ผู้รับจ้างต้องส่งรูปแบบหรือตัวอย่างวัสดุหรืออุปกรณ์นั้นๆ ให้ผู้ออกแบบตรวจสอบเลือกเพื่อพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นเสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้าง ก่อนนำไปดำเนินการ หากผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งหรือประกอบอุปกรณ์ต่างๆ ที่มิได้รับความเห็นชอบแล้ว ผู้รับจ้างต้องจัดหาวัสดุหรืออุปกรณ์ที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบมาเปลี่ยนให้ทันที



20. การส่งมอบงาน ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

20.1 ทำความสะอาด

ผู้รับจ้างจะต้องเก็บกวาดทำความสะอาดทั้งภายในและภายนอกอาคาร และบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย วัสดุที่ไม่ใช่แล้วต้องทำการขนออกให้พ้นบริเวณทั้งหมด และปิดกวาดอาคารให้สะอาด นอกจากนั้นผู้รับจ้าง จะต้องทำความสะอาดเป็นพิเศษสำหรับงานดังต่อไปนี้

- ก. ทำความสะอาดกระจกทั้งหมด ผู้รับจ้างจะต้องลบรอยเปื้อนและสีบนกระจก ล้างพร้อมขัดเงาและ จะต้องระมัดระวังไม่ให้กระจกมีรอยขีดข่วนใดๆ
- ข. ทำความสะอาดงานทุกชิ้นที่ทาสี ตกแต่งและย้อมสี ผู้รับจ้างจะต้องลบรอยเครื่องหมาย รอยเปื้อน รอยนิ้วมือ ดิน และ/หรือฝุ่นจากงานทาสี ตกแต่งและย้อมสี
- ค. รื้องานเครื่องป้องกันชั่วคราวออก ผู้รับจ้างจะต้องรื้อเครื่องป้องกันออกให้หมด ทำความสะอาดและ ขัดพื้นเมื่องานเสร็จสมบูรณ์
- ง. ทำความสะอาดและขัดงานไม้ทั้งหมด ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดหรือขัดงานไม้เมื่องานเสร็จ สมบูรณ์
- จ. ทำความสะอาดและขัดอุปกรณ์โลหะของงานทั้งหมด ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดและขัดอุปกรณ์ โลหะของงานทั้งหมด รวมทั้งขัดรอยเปื้อน ฝุ่นละออง สี ฯลฯ เมื่องานเสร็จ
- ฉ. ขัดรอยจุด สีดิน และสีจากงานปูพื้นกระเบื้อง ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดสิ่งติดตั้งและอุปกรณ์ ทั้งหมด ลบรอยเปื้อน สี ฝุ่น และสิ่งสกปรกทั้งหมด
- ช. ผู้รับจ้างจะต้องไม่ทำความสกปรกหรือเสียหายใดๆ ให้เกิดแก่งานผู้รับจ้างรายอื่นๆ ในบริเวณโครงการ เดียวกัน

20.2 การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างของเดิมหรือสิ่งกีดขวางใดๆ ในบริเวณหน่วยงาน ทั้งหมด วัสดุที่รื้อถอนออกหมดเหล่านั้นจะเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง นอกจากผู้ว่าจ้างจะระบุไว้เป็นอย่าง อื่นโดยทำหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการเก็บวัสดุดังกล่าวและนำไปเก็บไว้ ในที่ที่ผู้ว่าจ้างต้องการ

20.3 การกำจัดวัสดุที่รื้อถอน

วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ เฟอร์นิเจอร์และอื่นๆ ที่รื้อถอนออก จะเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้าง จะต้องกำจัดวัสดุที่ไม่ใช้ตามแต่ผู้ว่าจ้างจะสั่ง

20.4 การทดสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ

ผู้รับจ้างต้องทดสอบอุปกรณ์ต่างๆ เช่น อุปกรณ์บานเปิด รางเลื่อน กุญแจ ไฟฟ้า ประปา อุปกรณ์ เครื่องใช้ และอื่นๆ จนสามารถใช้การได้ดีทุกจุด
ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างหรือ มีความประสงค์จะทดสอบอุปกรณ์ต่างๆ ก่อนนำไปใช้ติดตั้ง เพื่อทำงานจริง ผู้รับจ้างต้องจัดให้มี การทดสอบตามที่ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างหรือผู้ออกแบบ



กำหนด โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดและจะไม่นำมาเป็นเหตุเรียกร้องค่าใช้จ่ายทั้งหมดและจะไม่นำมาเป็นเหตุเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ

20.5 กุญแจ

ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายรายละเอียดไว้กับกุญแจ รวมทั้ง Master Key (ถ้ามี) ให้ตรงกับกุญแจทุกชนิด และต้องส่งมอบให้ว่าจ้างทั้งหมดทันทีเมื่อผู้ว่าจ้างรับมอบงาน ลูกกุญแจเหล่านี้ต้องอยู่ในความดูแลของผู้รับจ้างเป็นอย่างดี ห้ามจำลองลูกกุญแจเหล่านี้โดยเด็ดขาดไม่ว่ากรณีใด หากผู้รับจ้างทำกุญแจหาย ผู้รับจ้างต้องเปลี่ยนกุญแจชุดนั้นใหม่โดยจะคิดเงินเพิ่มไม่ได้

20.6 การปฏิบัติงานนอกเหนือจากนี้ ให้ถือตามข้อตกลงและสัญญาจ้างเหมาตกแต่งภายในระหว่างผู้ว่าจ้างกับผู้รับจ้าง

20.7 ในการส่งมอบงาน ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการทุกอย่างที่ระบุให้เสร็จเรียบร้อยจนใช้การภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา



ข้อกำหนดงานครุภัณฑ์ (BUILD-IN FURNITURE)

ข้อกำหนดทั่วไป

1. รายการรายละเอียดประกอบแบบทั้งหมดนี้ ถือเป็นข้อกำหนดมาตรฐานสำหรับงานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง (Build-In Furniture) ที่ติดตั้งในโครงการนี้
 2. สัญลักษณ์ที่แสดงเป็นตัวอักษรหรือตัวเลขใช้แสดงประเภท หรือรายการของครุภัณฑ์ตามแบบรายละเอียดและข้อกำหนด
 3. ครุภัณฑ์ที่จัดจ้างกำหนดให้เป็นชนิดสำเร็จรูปแบบต่างๆ ที่ผลิตจากโรงงานเป็นชุดๆ แล้วนำมาประกอบติดตั้งรวมกัน ตามรูปแบบและมาตรฐานที่กำหนดไว้ ทั้งนี้อาจเปลี่ยนแปลงใช้ข้อกำหนดและมาตรฐานที่ดีกว่าได้ โดยจะต้องได้รับความเห็นชอบเบื้องต้นจากผู้ออกแบบเสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนจึงจะนำมาใช้ได้
 4. ขนาดของครุภัณฑ์ในแบบรายละเอียด (Typical Detail) กำหนดให้เป็นชุด (Modular) มาตรฐานเท่าๆ กัน ขนาด 0.80 เมตรต่อหนึ่งชุด
 5. ในการนำครุภัณฑ์ย่อยต่างๆ แต่ละชุด (Modular) มาประกอบต่อกัน เพื่อเป็นครุภัณฑ์หลักตามรหัส (B) ในแบบ อาจจะใช้ชิ้นส่วนร่วมกันได้ตามความเหมาะสม เช่น ผังร่วม ขาดังร่วม เป็นต้น แต่พื้นเคาน์เตอร์ (Counter Top/Work Top) จะต้องยาวต่อเนื่องกันเป็นชิ้นเดียวตลอดความยาวของครุภัณฑ์ หรือตลอดความยาวที่วัสดุชนิดนั้นจะผลิตได้ ในกรณีที่จำเป็นต้องมีรอยต่อของพื้นเคาน์เตอร์จะต้องจัดทำ Shop Drawing เสนอวิธีการและจุดต่อให้ผู้มีอำนาจอนุมัติเห็นชอบก่อน จึงจะดำเนินการได้
 6. ในการจัดทำครุภัณฑ์จัดจ้าง (Build-In Furniture) ผนังตกแต่ง อาทิเช่น กรุ Compact Laminate, กรุ Cork Board, กระจกกระจก เป็นต้น ที่อยู่ระหว่างตู้ล่างกับตู้ลอย และผนังที่กรุ Laminate เสมอหน้าบาน เหนือตู้ลอย ขนผ้าเพดาน ทั้งหมด ให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างงานครุภัณฑ์จัดจ้างทั้งสิ้น ส่วนงานโครงสร้างผนัง, วัสดุกรุผนัง, โครงสร้างเหล็กเสริมรับน้ำหนักในผนัง, ช่องหน้าต่างกระจก หรือประตู อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก (Main Contractor) แต่ผู้รับจ้างงานครุภัณฑ์จัดจ้างจะต้องรับผิดชอบในการประสานงานกับผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก (Main Contractor) ในการเตรียมการสำหรับการติดตั้งครุภัณฑ์รวมถึงงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับครุภัณฑ์ เช่นการเตรียมตำแหน่งการติดตั้งยึดตู้ลอยกับโครงเหล็กเสริมในผนัง, การติดตั้งดวงโคมใต้ตู้ลอย เป็นต้น
 7. ครุภัณฑ์ชุดที่ติดตั้ง Sink (อ่างล้างมือ, อ่างอุปกรณ์ต่างๆ) จะต้องติดตั้งระบบท่อน้ำดี, น้ำร้อน, ท่อน้ำทิ้ง, ช่องทำความสะอาด และอื่นๆ ตามข้อกำหนดในงานระบบสุขาภิบาล โดยผู้รับจ้างงานครุภัณฑ์จะต้องจัดหา Sink พร้อมอุปกรณ์ครบชุดตามข้อกำหนดในแบบ และดำเนินการติดตั้งตามมาตรฐานข้อกำหนดในงานสุขาภิบาล ซึ่งงานในส่วนนี้ถือเป็นภาระหน้าที่ของผู้รับจ้างงานครุภัณฑ์ที่จะต้องประสานงานกับผู้รับจ้างงานระบบสุขาภิบาลในการกำหนดตำแหน่งการเดินท่องานระบบต่างๆ ให้สอดคล้องกับการติดตั้ง Sink ในครุภัณฑ์นั้นๆ
- ในกรณีที่มีความคลาดเคลื่อนของตำแหน่งท่อต่างๆ หรือไม่มีระบุในแบบงาน ระบบสุขาภิบาล ให้ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างงานครุภัณฑ์ ที่จะต้องจัดหา และติดตั้งให้ถูกต้องตามแบบ โดยจะต้องจัดทำ Shop Drawing เสนอผู้ควบคุมงาน และผู้มีอำนาจอนุมัติ เห็นชอบก่อน จึงจะดำเนินการได้



8. ครุภัณฑ์ที่จะต้องติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า, เดินสายไฟ, สายโทรศัพท์หรือสายสัญญาณอุปกรณ์ Computer ต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดเตรียมไว้ให้ถูกต้องตามมาตรฐานข้อกำหนดของผู้ออกแบบงานระบบไฟฟ้า โดยการติดตั้งจะต้องเตรียมการวางท่อร้อยสายไฟ การเจาะช่องติดเพลทบล็ก, สวิตช์ หรือติดตั้งดวงโคม ให้เป็นภาระหน้าที่ของผู้รับจ้างงานครุภัณฑ์จะต้องประสานงานกับผู้รับจ้างงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
ในกรณีที่มีระบุในแบบครุภัณฑ์แต่ไม่ปรากฏในแบบระบบไฟฟ้า ให้ถือเป็นความ รับผิดชอบของผู้รับจ้างครุภัณฑ์จะต้องประสานงานในการจัดหาและติดตั้งให้ถูกต้องตามแบบและรายการ
9. ครุภัณฑ์ทั้งหมดที่เป็น Modular ต่อเรียงกันตามรายการ Build-In Furniture (B) และชุดเดี่ยวพิเศษอื่นๆ ผู้รับจ้างต้องจัดทำ Shop Drawing เสนอรูปแบบของผลิตภัณฑ์, วิธีดำเนินการติดตั้งและประสบการณ์ของช่างติดตั้งให้ผู้ควบคุมงานและผู้ออกแบบให้ความเห็นชอบเบื้องต้นเสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนจึงจะดำเนินการได้
10. วัสดุ, อุปกรณ์ และมาตรฐานต่างๆ ที่จะนำมาใช้ประกอบติดตั้งครุภัณฑ์ทุกชนิด จะต้องนำเสนอขึ้นตัวอย่าง, Shop Drawing การติดตั้งและข้อมูลเฉพาะทางเทคนิคเสนอผู้ควบคุมงานพิจารณาให้ความเห็นชอบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วัน เพื่อขออนุมัติใช้งานแล้วจึงจะมาติดตั้งและดำเนินการใดๆ ได้
11. วัสดุ, อุปกรณ์ต่างๆ ให้ใช้และปฏิบัติตามรายการข้อกำหนดรายละเอียดทางเทคนิค (Technical Specification)
12. วัตถุประสงค์ในการกำหนดให้จัดทำครุภัณฑ์จัดจ้าง Build-In Furniture เป็นชนิดสำเร็จรูป เพื่อต้องการให้ได้ผลงานที่ดี, ได้มาตรฐานในการผลิตโดยเครื่องจักร, มีความสะดวกและรวดเร็วในการประกอบติดตั้ง และมีความสวยงาม ซึ่งมีความจำเป็นที่จะต้องได้ผู้รับจ้างที่มีมาตรฐานในการผลิต มีโรงงานและเครื่องจักรพร้อม มีช่างที่มีประสบการณ์ในการติดตั้ง



ข้อกำหนดรายละเอียดทางเทคนิค

1. Work Top or Counter Top

Work Top ของครุภัณฑ์แต่ละชุดจะต้องยาวต่อเนื่องกันตลอดความยาวของครุภัณฑ์นั้น ในกรณีที่จะต้องมียรอยต่อ จะต้องทำ Shop Drawing เสนอผู้ควบคุมงานให้ความเห็นชอบก่อน Work Top or Counter Top มี 3 แบบดังนี้

- 1.1 Counter Top desktop หน้าโต๊ะต่างๆ ไปด้วยหินแกรนิตอัด โครงสร้างเคาน์เตอร์หล่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ในกรณีที่มีช่วงความยาวมากๆ จะต้องมีขา ค.ส.ล. รองรับเป็นระยะ กรูผิว Counter ด้วยหินแกรนิตอัด SLAB หนา 20 มม. ยื่นจุก 20 มม. ลบมุม 2 มม. พร้อมบัวหินชนิดเดียวกันหนา 12 มม. สูง 10 มม. ทั้งด้านหลังและด้านข้างที่ติดผนัง ด้านหน้ามีแผงบังหน้า Counter กรูหินชนิดเดียวกันหนา 12 มม. กว้าง 20 – 30 ซม. ตามแบบขยาย
- 1.2 Counter Top หรือ desktop หน้าโต๊ะต่างๆ ไปด้วย หินสังเคราะห์ กรอบพื้นเคาน์เตอร์ไม้ Particle Board ชนิดกันน้ำ หนาน้อย 20 มม. ผิวเคลือบ Melamine Resin Film สีขาว ด้วยระบบ Short Cycle ทั้งสองด้าน แผ่นพื้น Counter Top หินสังเคราะห์ ผลิตจาก Acrylic Modified Polyester Resin ความหนาไม่น้อยกว่า 12 มม. ผ่านการทดสอบ มาตรฐาน โดยสถาบัน ASTM ,NEMA ,และ GREENGUARD ในเรื่องของ ค่าการดูดซับน้ำ, ระดับการลามไฟ, ความแข็งแรงของผิวต่อรอยขีดข่วน, การเปลี่ยนสีของผิวหน้า... เป็นต้น
- 1.3 Desk Top หรือ Top หน้าโต๊ะต่างๆ ดูรายละเอียดและรายการประกอบแบบเรื่องไม้

2. โครงสร้างตู้

ข้อกำหนดในการนำเสนอโครงสร้าง และการประกอบติดตั้งตู้ Build-In ตัวตู้จะต้องรับน้ำหนักได้เทียบกับการบรรจุหนังสือเต็มตู้ทุกชั้น โดยโครงสร้างของตู้จะต้องไม่เสียรูปทรง ไม่บิด, แ่น, ตกท้องช้าง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ Shop Drawing เสนอ พร้อมรายการคำนวณการรับน้ำหนัก รวมถึงการยึดตู้ลอยกับผนังด้วย วัสดุโครงสร้างทั่วไป ถ้าไม่ระบุเป็นอย่างอื่นให้ เป็นไม้ประสาน เกรด A (Particle Board Grade A) ส่วนโครงเสริมจะเป็นแผ่น MDF ก็ได้ ความหนาตามลักษณะการใช้งานและการรับน้ำหนัก ยกเว้นแผ่นหน้าบานทั้งหมดจะต้องใช้ความหนา 19 มม. ตามการออกแบบ เพื่อให้สอดคล้องกับการเลือกใช้มือจับชนิดฝังในบาน และการปิดขอบอลูมิเนียม ส่วนวัสดุปิดผิวและขอบตามข้อกำหนด โดยมีรายละเอียดข้อกำหนดทั่วไปดังนี้

- 2.1 แผ่นรองพื้น Counter Top เป็นไม้ประสาน (Particle Board) เกรด A ความหนา 25 มม. ปิดผิวด้วยเมลามีน (Melamine Resin Film) ในระบบ Short Cycle ของ Germany, Italy หรือ Sweden ทั้ง 2 ด้าน Counter Top ไปด้วยหินสังเคราะห์ หนา 12 มม.ขึ้นไป
- 2.2 หน้าบานตู้ / หน้าลิ้นชัก ถ้าไม่ระบุเป็นอย่างอื่นให้เป็นไม้ประสาน (Particle Board) หนา 19 มม. ด้านหน้าตู้ ปิดผิวด้วย High Pressure Laminate ชนิด Post form Grade หนา 0.9 มม. ผลิตภัณฑ์ ตาม vender list โดยการติดตั้งจะต้อง Press ด้วยเครื่องจักรและใช้กาอย่างดี ส่วนด้านใน ปิดผิวด้วย Melamine Resin Film โดยเทียบสีให้เหมือน High Pressure Laminate
แผ่นข้างและหลังกล่องลิ้นชัก ความหนา 16 มม. พื้นกล่องลิ้นชักทำด้วยไม้ MDF หนา 3.6 มม. ทั้งหมดเคลือบผิวด้วย Melamine Resin Film ระบบ Short Cycle ทั้ง 2 ด้าน ปิดขอบด้วยเมลามีน



- ในกรณีที่เปลี่ยนลักษณะขนาดใหญ่ให้เพิ่มความหนาของพื้นกล่อง 12, 16 หรือ 19 มม. ตามขนาดของการรับน้ำหนัก
- 2.3 แผ่นข้างตู้และแผ่นพื้นตู้ ถ้าไม่ระบุเป็นอย่างอื่นให้ ทำด้วยไม้ Particle Board มีความหนา 19 – 25 มม. ตามการรับน้ำหนัก เคลือบผิว Melamine Resin Film ระบบ Short Cycle ทั้งสองด้าน ยกเว้นด้านที่อยู่ภายนอกและมองเห็นให้ปิดด้วย High Pressure Laminate ชนิดเดียวกับหน้าบาน
- 2.4 ชั้นปรับระดับ ถ้าไม่ระบุเป็นอย่างอื่นให้ สำหรับตู้กว้าง 80 ซม. ใช้ไม้ Particle Board หนาอย่างน้อย 19 มม. ผิวเคลือบ Melamine Resin Film ในระบบ Short Cycle สีขาว ด้านล่างเสริมด้วยโลหะเพื่อการรับน้ำหนักได้ดีขึ้น ขนาดความหนาของชั้นให้รับความหนาได้ จะต้องคำนึงถึงการรับน้ำหนัก โดยเทียบน้ำหนักของการวางหนังสือตามดั้งเดิมชั้น จะต้องไม่แอ่นตกท้องช้าง
- 2.5 แผ่นปิดหลังตู้ ถ้าไม่ระบุเป็นอย่างอื่นให้ โดยทั่วไปกำหนดให้เป็นไม้ Particle Board หนา 16 มม. ผิวเคลือบ Melamine Resin Film ระบบ Short Cycle ทั้ง 2 ด้าน ปิดขอบ PVC. ยกเว้นในกรณีที่ผู้รับจ้างเสนอการประกอบติดตั้งตามข้อกำหนดความแข็งแรงและการรับน้ำหนัก แล้วแผ่นปิดหลังไม่ได้มีส่วนในการรับน้ำหนัก สามารถลดความหนาหรือใช้แผ่น MDF หนา 9 มม. ก็ได้
- 2.6 แผ่นปิดผนังใต้ตู้ลอย ถ้าไม่ระบุเป็นอย่างอื่นให้ กำหนดให้ผนังระหว่างตู้ลอยและตู้ล่างช่วงเหนือบัวหินสังเคราะห์กรุด้วย High Pressure Laminate เหมือนหน้าบานทั่วไป โดยขั้นตอนในการกรุให้กรุ Laminate โดยวิธี Press บนไม้อัดหรือไม้ Particle Board จากโรงงาน และนำมาติดตั้งด้วยการบดผนัง เว้นรอยต่อตามขนาดของ Modular ของตู้ รอยต่อเว้นร่องกว้าง 4 มม. ลึก 4 มม. สีขาว ยกเว้นผนังที่ระบุให้ใช้วัสดุชนิดอื่นๆ
- 2.7 แผ่นปิดผนังเหนือตู้ลอย ถ้าไม่ระบุเป็นอย่างอื่นให้ กำหนดให้ทำแผงผนังเสมอหน้าตู้ลอย ตลอดแนวของ Build-In สูงชนฝ้าเพดาน วัสดุ High Pressure Laminate เหมือนหน้าบาน ติดตั้งเช่นเดียวกับ ข้อ 2.6 ในกรณีที่ตู้ไม่ชนผนังด้านข้างให้กรุเช่นเดียวกัน รอยต่อเชื่อมด้วยการปิดขอบสีขาว รอยต่อระหว่าง Modular เว้นร่อง กว้าง 4 มม. ลึก 4 มม. สีขาว แนวเดียวกับ ข้อ 2.6
3. มือจับและวัสดุปิดขอบของชิ้นส่วนต่างๆ
หน้าบานตู้และลิ้นชักทั้งหมด กำหนดให้ใช้มือจับชนิดฝังขอบบาน ตลอดแนวต่อเนื่องกันเต็มหน้าบาน โดยกำหนดให้ใช้มือจับ ผลิตภัณฑ์ของ HAFELE BY HAFELE, GRASS BY HOME, SUGATSUN
- ส่วนวัสดุปิดขอบหน้าบานทั้งหมดกำหนดให้ใช้ผลิตภัณฑ์ PVC EDGE ความหนา 2 มม. Raukantek (Rehau) จากเยอรมันหรือคุณภาพเทียบเท่า
- ชิ้นส่วนอื่น เช่น แผงข้าง, แผงบน, แผงล่าง, ชั้นปรับระดับ ให้ปิดขอบด้วย PVC EDGE ความหนา 2 มม. Raukantek (Rehau) จากเยอรมัน หรือคุณภาพ เทียบเท่า ลบมุมมนด้วยเครื่องจักรโดยรอบ
- ชิ้นส่วนอื่นๆ ให้ปิดขอบด้วยวัสดุปิดขอบ Melamine Edging ความหนา 0.03 มม.ขึ้นไป ผลิตภัณฑ์ Linnemann ประเทศเยอรมัน หรือคุณภาพ เทียบเท่า
- สีของวัสดุปิดขอบให้ใช้สีขาวเหมือน High Pressure Laminate หรือ สีขาวของ Melamine Resin Film โดยส่งตัวอย่างให้ผู้มีอำนาจ อนุมัติ พิจารณาก่อนดำเนินการ



ส่วนมือจับที่แตกต่างจากนี้ให้ดูในข้อกำหนดในแบบขยายรายละเอียดเฟอร์นิเจอร์

4. อุปกรณ์ประกอบเฟอร์นิเจอร์

อุปกรณ์ประกอบเฟอร์นิเจอร์ทั้งหมด ที่ใช้ในการประกอบติดตั้ง กำหนดให้ใช้อุปกรณ์คุณภาพดีเกรด A โดยการกำหนดอุปกรณ์ในข้อกำหนดนี้เป็นมาตรฐานทั่วไป ซึ่งอนุโลมให้เปลี่ยนแปลงใช้ข้อกำหนดและ มาตรฐานที่ดีกว่าของบริษัทผู้ผลิตเฟอร์นิเจอร์สำเร็จรูปได้ ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุม งาน หรือผู้ออกแบบก่อนจึงจะดำเนินการได้ โดยอุปกรณ์ต่างๆ กำหนดมาตรฐานดังนี้

4.1 อุปกรณ์บานพับด้วย ชนิดบานพับทับขอบ สำหรับ บานหนา 25 มม

ผลิตภัณฑ์	หมายเหตุ
HAFELE	
BLUM	
HOME	

4.2 อุปกรณ์รางลิ้นชัก

กำหนดให้ใช้รางรับกล่องลิ้นชัก ระบบ SELF-CLOSING ความยาวตามข้อกำหนดมาตรฐานการใช้งาน รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 30 กก. โดยกำหนดมาตรฐานดังนี้

- สำหรับลิ้นชักหน้ากว้าง 40 cm. สำหรับชุดเฟอร์นิเจอร์ทั่วไป ลึก 45 cm.

ผลิตภัณฑ์	หมายเหตุ
HAFELE	
BLUM	
HOME	

สำหรับลิ้นชักที่เป็นชุดหน้าลิ้นชักสูง ให้ใช้ข้างลิ้นชักสำเร็จรูป ตามลักษณะการใช้งาน เช่นชุดทำงาน ใช้แบบสำเร็จรูปเก็บไฟล์, ชุด PANTRY ใช้ชุดข้างสำเร็จรูป พร้อมราวกันตกสำหรับเก็บอุปกรณ์ครัวเป็นต้น

4.3 อุปกรณ์กุญแจล็อค

สำหรับตู้และลิ้นชักทั้งหมดให้ติดตั้งกุญแจล็อคได้ โดยลักษณะอุปกรณ์ล็อคตามรูปแบบการใช้งานตามข้อกำหนดดังนี้

1. กุญแจทั้งหมดที่ติดตั้งต้องไม่ซ้ำกัน (ลูกกุญแจไม่ซ้ำเบอร์) หรือเปิดด้วยลูกกุญแจเดียวกันได้
2. ในกรณีที่เป็ตู้ LOCKER และตู้ BUILD-IN ที่มีกุญแจล็อคตั้งแต่ 15 ชุดขึ้นไป จัดให้มี MASTER KEY ด้วย โดยการนับกุญแจให้นับรวมในหนึ่งห้อง หรือหนึ่งพื้นที่ใช้งานที่มีการใช้งานร่วมกัน
3. มาตรฐานผลิตภัณฑ์ที่กำหนดให้ใช้



ผลิตภัณฑ์	หมายเหตุ
HAFELE	
BLUM	
HOME	

4.4 อุปกรณ์สำหรับเฟอร์นิเจอร์ KNOCK-DOWN

อุปกรณ์สำหรับ KNOCK-DOWN FURNITURE ทั้งหมดที่จำเป็นต้องใช้ในการประกอบติดตั้ง อาทิเช่น MINIFIX, RAFIX-SE CONNECTOR HOUSING, BALL CATCH, SHELF SUPPORT, CHIPBOARD SCREWS, BRACKET, PLUG/BK ฯลฯ

กำหนดให้ใช้มาตรฐานผลิตภัณฑ์เกรด A ของ HAFELE, BLUM, HOME หรือเทียบเท่า

