ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
การจ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคารสถานที่และงานบริการทั่วไปของสำนักงาน กสทช.
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะเวลา ๒ เดือน (ต่อเนื่อง) ประจำเดือนเมษายน – พฤษภาคม ๒๕๖๗

---

๑. หลักการและเหตุผล

ตามที่ สำนักงาน กสทช. ได้ดำเนินการจ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคารสถานที่และงานบริการทั่วไปของสำนักงาน กสทช. ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ตามสัญญาเลขที่ ๘๖๖๐๐๕๘ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๖ โดยจะสิ้นสุดสัญญาลงในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ และ พย. ได้ดำเนินการจ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคารสถานที่และงานบริการทั่วไปของสำนักงาน กสทช. ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะเวลา ๓ เดือน (ต่อเนื่อง) ประจำเดือนมกราคม – มีนาคม ๒๕๖๗ ด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง จะสิ้นสุดสัญญาในเดือนมีนาคม ๒๕๖๗ อีกทั้งการจ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคารสถานที่และงานบริการทั่วไปของสำนักงาน กสทช. ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) อยู่ระหว่างการจัดทำรายงานผลการพิจารณาฯ เพื่อเสนอผู้มีอำนาจผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่ เพื่อพิจารณาอนุมัติให้ยกเลิกประกวดราคาจ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคารสถานที่และงานบริการทั่วไปของสำนักงาน กสทช. ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อดำเนินการใหม่ต่อไป และคาดว่าจะลงนามในสัญญาเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ สำนักงาน กสทช. จึงจำเป็นต้องจ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคารสถานที่และงานบริการทั่วไป จากผู้ประกอบการรายเดิม เป็นระยะเวลา ๒ เดือน (ต่อเนื่อง) ประจำเดือนเมษายน – พฤษภาคม ๒๕๖๗

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจ้างบริการทำความสะอาดอาคารสถานที่และงานบริการทั่วไป ของสำนักงาน กสทช. ต่อเนื่องประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

๒.๒ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารสถานที่ และเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของสำนักงาน กสทช.

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติพื้นฐานที่กำหนด ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ตลอดจนแนวปฏิบัติตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง ตามเอกสารที่แนบในภาคผนวก ๑

๔. ขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างต้องให้บริการทำความสะอาดอาคารสถานที่ต่าง ๆ ของสำนักงาน กสทช. ภายในและภายนอกทั้งหมดทุกอาคาร ทุกชั้น และทุกห้อง รวมทั้งงานบริการทั่วไป โดยมีขอบเขตการดำเนินงาน ดังนี้

๔.๑ อาคารสถานที่ปฏิบัติงานบริการ ได้แก่

๔.๑.๑ อาคารอำนวยการ รวมถึงแท่นประดิษฐานพระรูปครึ่งพระองค์ของสมเด็จพระราชปิตุลาบรมพงศาภิมุขฯ ณ ห้องโถง อาคาร ๑

๔.๑.๒ อาคาร ๒

๔.๑.๓ อาคาร ๓

๔.๑.๔ อาคาร ๔

๔.๑.๕ อาคาร ๕ (โรงอาหาร)

๔.๑.๖ อาคาร ๖ (หอประชุม)

๔.๑.๗ อาคารที่จอดรถ

๔.๑.๘ แท่นและลานพระบรมราชานุสาวรีย์พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ ๕

๔.๑.๙ ป้ายชื่อ ณ ประตูทางเข้า ๑

๔.๑.๑๐ แท่นและลานศาลพระภูมิ

๔.๑.๑๑ อาคาร ...

๔.๑.๑๑ อาคารมนริริน (ชั้นที่ ๑,๒,๓ และชั้นที่ ๕)

๔.๑.๑๒ อาคารไอทาวเวอร์ (ชั้น ๔,๕,๖,๗,๒๔)

๔.๑.๑๓ อาคารเอ็กซิม (ชั้น ๒๐ ห้อง ๒๐๐๒-๒๐๐๔ , ชั้น ๒๑ ห้อง ๒๑๐๑-๒๑๐๒ ,ชั้น ๒๒ ห้อง ๒๒๐๓-๒๒๐๔

๔.๑.๑๔ อาคารพหลโยธินเพลส (ชั้น ๒)

๔.๑.๑๕ อาคารสำนักงาน กสทช. ภาค ๑ (หลักสี่)

ทั้งนี้ อาคารสถานที่ปฏิบัติงานบริการตามข้อ ๔.๑ มีพื้นที่โดยประมาณ ๓๘,๑๖๘.๐๘ ตารางเมตร รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย ผนวก ๑ และสำนักงาน กสทช. ขอสงวนสิทธิ์ปรับเปลี่ยนพื้นที่ได้ตามความเหมาะสม

๔.๒ พื้นที่อาคารสถานที่ รวมทั้งส่วนประกอบอาคารสำนักงานที่ต้องบริการทำความสะอาด ได้แก่

๔.๒.๑ พื้นที่อาคารและสถานที่ตามที่ระบุในข้อ ๔.๑

๔.๒.๒ พื้นที่บริเวณหน้าลิฟท์ ในลิฟท์ หน้าบันไดทางขึ้นหน้าอาคาร บันไดทางขึ้น – ลงระหว่างชั้น

๔.๒.๓ ห้องน้ำทุกห้อง

๔.๒.๔ บริเวณลานจอดรถยนต์ด้านหน้าอาคาร และพื้นที่ด้านหลังอาคาร

๔.๒.๕ กระจกภายในอาคารและภายนอกอาคาร

๔.๒.๖ ฝ่าผนัง และฝ้าเพดานภายในอาคาร

๔.๒.๗ รางน้ำและกันสาดรอบอาคารทั้งหมด

๔.๒.๘ ม่านปรับแสงทุกชนิดภายในอาคาร

๔.๒.๙ ครุภัณฑ์

(๑) โต๊ะ เก้าอี้ทำงาน

(๒) ตู้เก็บเอกสาร

(๓) ชุดรับแขก

(๔) โทรศัพท์

(๕) พัดลม พัดลมระบายอากาศ

(๖) เครื่องปรับอากาศ (Fan Coil) ภายในอาคาร (เช็ดทำความสะอาดภายนอก)

(๗) ตู้เย็น เครื่องทำน้ำเย็น

(๘) ถ้วยชาม แก้วน้ำ และ/หรือภาชนะอื่น ๆ ที่ใช้ในงานปกติหรือในงานจัดเลี้ยง

(๙) เฟอร์นิเจอร์ ประติมากรรม ภาพวาด และเครื่องตกแต่งต่าง ๆ

(๑๐) สถานที่หรือส่วนประกอบของอาคารซึ่งโดยสภาพต้องทำความสะอาด

๔.๒.๑๐ ดูแลรักษาความสะอาด อำนวยความสะดวก และประสานกับเจ้าหน้าที่ของ กทม. ให้มาเก็บขยะ

๔.๒.๑๑ งานบริการทั่วไป ได้แก่ การเก็บ ยก ขน เคลื่อนย้ายพัสดุ และอื่น ๆ

๔.๓ ผู้รับจ้างต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ทำความสะอาด โดยวัสดุอุปกรณ์ที่จัดหาจะต้องมีปริมาณที่เพียงพอต่อการใช้งานตลอดระยะเวลาของสัญญาจ้าง และผู้รับจ้างต้องจัดหาตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ฯ ที่จะใช้ปฏิบัติงานมาแสดงต่อ สำนักงาน กสทช. เพื่อให้ความเห็นชอบ ก่อนวันลงนามสัญญา

๔.๓.๑ น้ำยาเคมีที่ใช้ในการทำความสะอาด ต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานจากโรงงานผู้ผลิต ได้แก่

(๑) น้ำยาทำความสะอาดประจำวัน

(๒) น้ำยาเช็ดกระจก

(๓) น้ำยาฆ่าเชื้อดับกลิ่นสำหรับห้องน้ำหรือพื้นที่ทำความสะอาดทั่วไป

(๔) น้ำยาทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์

(๕) น้ำยาล้างห้องน้ำ

(๖) น้ำยากัดสนิม

(๗) น้ำยาดันฝุ่น

(๘)น้ำยาล้าง ...

(๘) น้ำยาล้างลอกแว๊กซ์
(๙) น้ำยาซักพรม
(๑๐) น้ำยาเช็ดพื้นเคลือบเงา
(๑๑) สเปรย์ทำความสะอาดพรม
(๑๒) สบู่เหลวสำหรับล้างมือ
(๑๓) น้ำยาล้างจาน
(๑๔) น้ำยาฆ่าเชื้อสำหรับพื้นที่การซักพรม
(๑๕) วัสดุอื่น ๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงาน

๔.๓.๒ เครื่องมืออุปกรณ์และวัสดุที่ใช้ในการทำความสะอาด
(๑) เครื่องดูดฝุ่น (ไม่น้อยกว่า ๓ เครื่อง)
(๒) เครื่องขัดพื้น (ไม่น้อยกว่า ๓ เครื่อง)
(๓) ชุดม็อบทำความสะอาดพื้น
(๔) ชุดเครื่องมือดันฝุ่น
(๕) เครื่องมือเช็ดกระจกครบชุด
(๖) แผ่นขัดสก๊อตไบรท์
(๗) กระบอกฉีด
(๘) ที่ปั๊มส้วม
(๙) ไม้ปาดน้ำ
(๑๐) แผ่นขัดพื้น
(๑๑) แผ่นปัดเงา
(๑๒) ถุงมือยาง
(๑๓) ผ้าลากน้ำ
(๑๔) ถุงขยะดำ
(๑๕) วัสดุอุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงาน

๔.๓.๓ กระดาษชำระม้วนใหญ่ชนิดหนาสองชั้น สำหรับใช้ในห้องน้ำและกระดาษเช็ดมือสำหรับใช้ในห้องน้ำ ภายในอาคารที่ระบุไว้ในอาคารตามข้อ ๔.๑ โดยมีจำนวนปริมาณการใช้ทำความสะอาดต่อเดือน ดังนี้

๔.๓.๓.๑ กระดาษชำระม้วนใหญ่ชนิดหนาสองชั้น ประมาณ ๑,๑๖๐ ม้วน

๔.๓.๓.๒ กระดาษเช็ดมือ ประมาณ ๑,๕๖๐ ห่อ

๔.๓.๔ แอลกอฮอล์ (Alcohol) ชนิดน้ำ ที่มีขนาดความเข้มข้นไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕% โดยมีจำนวนปริมาณการใช้ทำความสะอาดต่อเดือน จำนวน ๓๐๐ ลิตร

๔.๓.๕ ผู้ว่าจ้างจะจัดที่สำหรับเก็บวัสดุและอุปกรณ์ดังกล่าวข้างต้นให้ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาและเก็บรักษากุญแจ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องมอบกุญแจให้ผู้ว่าจ้างเก็บไว้ จำนวน ๑ ชุด ด้วย แต่ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายหรือเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่วัสดุและอุปกรณ์นั้นทั้งสิ้น และผู้รับจ้างต้องดูแลรักษาความสะอาดสถานที่เก็บวัสดุโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายกับผู้ว่าจ้าง

๔.๔ คุณสมบัติทั่วไปของพนักงานทำความสะอาดและงานบริการทั่วไปของผู้รับจ้าง

๔.๔.๑ มีสัญชาติไทย

๔.๔.๒ มีอายุไม่ต่ำกว่า ๑๘ ปี บริบูรณ์ และไม่เกิน ๔๕ ปี ถ้าหากอายุเกิน ๔๕ ปี จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้างก่อน

๔.๔.๓ พนักงานทำความสะอาดกระจก จะต้องเป็นเพศชายที่มีร่างกายแข็งแรงสมบูรณ์อายุตั้งแต่ ๑๘ ปี บริบูรณ์และไม่เกิน ๔๕ ปี ถ้าหากอายุเกิน ๔๕ ปี จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้างก่อน

๔.๔.๔ มีสุขภาพร่างกายแข็งแรงสมบูรณ์ ไม่เป็นโรคติดต่ออันตรายร้ายแรง

๔.๔.๕ ต้องเป็นบุคคลที่ผ่านการตรวจประวัติทางด้านอาชญากรรมและยาเสพติด

๔.๔.๖ ต้องมีความรู้และความเข้าใจในการใช้เครื่องมือ – อุปกรณ์ และการปฏิบัติหน้าที่

๔.๔.๗ ผ่านการฉีดวัคซีนครบโดสที่กำหนด โดยมีหลักฐานการฉีดวัคซีนที่กำหนด

๔.๕ รายละเอียดการทำงาน

ลักษณะงาน กำหนดเวลาทำงานและมาตรฐานของงานทำความสะอาดให้เป็นไปดังต่อไปนี้.-

๔.๕.๑ การทำความสะอาดประจำวัน ทุกวันทำการ ระหว่างเวลา ๐๗.๐๐ – ๑๗.๓๐ น.

(๑) กวาดพื้นและถูพื้นด้วยม็อบ ขัดพื้นเคลือบเงาในจุดที่จำเป็น

(๒) ดูดฝุ่นพรม ปัดฝุ่นละออง และเช็ดโต๊ะ เก้าอี้ทำงาน ชุดรับแขก ตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงาน แล้วจัดให้เป็นระเบียบ

(๓) เทตะกร้าผงทั้งหมดรวมทั้งที่อยู่ประจำโต๊ะทำงานของเจ้าหน้าที่ทุกชั้น รวบรวมเก็บขยะไปทิ้งยังที่ผู้ว่าจ้างจัดหาไว้ให้

(๔) เช็ดกระจกบริเวณที่อยู่ใกล้การสัมผัสทุกแห่ง

(๕) ทำความสะอาดประตูลิฟท์และภายในห้องลิฟท์

(๖) ทำความสะอาดบริเวณหน้าลิฟท์ ประตูทางเข้า – ออกให้สะอาดตลอดทั้งวัน

(๗) ทำความสะอาดทางเดิน ทางขึ้น - ลง และราวบันได

(๘) ทำความสะอาดห้องน้ำด้วยการขัดถู ล้างห้องน้ำ เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประจำในห้องน้ำด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และดูแลให้สะอาดตลอดเวลา

(๙) ทำความสะอาดอื่น ๆ และแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าในเวลาทำงาน

(๑๐) ทำความสะอาดถ้วยชาม แก้วน้ำ และ/หรือภาชนะอื่น ๆ ที่ใช้งานประจำหรือในการจัดเลี้ยง

(๑๑) ทำความสะอาดบริเวณที่ทิ้งขยะส่วนกลางประจำวัน

(๑๒) รายงานสิ่งของชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นโดยด่วน

(๑๓) เช็ดทำความสะอาดลูกบิดประตู ทุก ๓๐ นาที ตลอดจนเติมแอลกอฮอล์ (Alcohol) ชนิดน้ำ ตามข้อ ๔.๓.๔ ตามภาชนะที่สำนักงานฯ กำหนดไว้ตามจุดต่างๆ

(๑๔) ทำความสะอาดอุปกรณ์ประจำห้องฟิตเนส (ระหว่างเวลา ๑๙.๐๐ - ๒๐.๓๐ น.) หรือเวลาอื่นตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

(๑๕) ทำความสะอาดประจำสนามเทนนิส (ระหว่างเวลา ๑๙.๐๐ - ๒๐.๓๐ น.) หรือเวลาอื่นตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

๔.๕.๒ การทำความสะอาดประจำสัปดาห์ และทุกวันในวันเสาร์ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น.

(๑) ขัดเงาบริเวณที่เป็นไม้และโลหะด้วยน้ำยาที่เหมาะสม

(๒) ปัดหยากไย่เพดาน ฝาผนัง และซอกมุมต่าง ๆ

(๓) ทำความสะอาดและดูดฝุ่นม่านปรับแสงทุกชนิด

(๔) ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง บานประตูกระจกทุกบาน บานกระจกทางเข้าสำนักงานทุกบาน และบริเวณที่เป็นกระจกภายในอาคารทั้งหมด

(๕) ลบรอยเปื้อนต่าง ๆ ตามฝาผนังและราวบันได สวิทซ์ไฟฟ้า ลูกบิดประตู

(๖) ทำความสะอาดแท่นและลานพระบรมราชานุสาวรีย์พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ ๕

(๗) ทำความสะอาดแท่นประดิษฐานพระรูปครึ่งพระองค์ของสมเด็จพระราชปิตุลาบรมพงศาภิมุขฯ

(๘) ทำความสะอาด ...

(๘) ทำความสะอาดลานจอดรถหน้าอาคารอำนวยการ

(๙) ทำความสะอาดป้ายชื่อ ณ ประตูทางเข้า ๑

๔.๕.๓ การทำความสะอาดประจำเดือน โดยกำหนดให้ทำในวันเสาร์ (สิ้นเดือน) ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น.

(๑) ล้างตะกร้าผงและภาชนะรองรับเศษขยะทั้งหมด รวมทั้งที่อยู่ประจำโต๊ะทำงานของเจ้าหน้าที่ทุกชั้น

(๒) ทำความสะอาดรางน้ำ ชายคาและกันสาด

(๓) ล้าง เคลือบเงา และขัดพื้นทุกแห่ง โดยใช้น้ำยาตามความเหมาะสม

(๔) เช็ดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร (Fan Coil Unit)

(๕) ทำความสะอาดโคมไฟ หลอดไฟ และช่องไฟ

(๖) ทำความสะอาดกระจกในที่สูงทั้งภายในและภายนอกของอาคารอำนวยการ ชั้นที่ ๑ – ๒, ทางเชื่อมระหว่างอาคารอำนวยการกับอาคารหอประชุม ชั้นที่ ๑ – ๒ และอาคารโรงอาหาร

๔.๕.๔ การทำความสะอาดประจำ ๓ เดือน ในวันเสาร์ (สิ้นเดือนของเดือนที่ครบ ๓ เดือน) ทุกระยะ ๓ เดือน ตั้งแต่ เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น. ทำความสะอาดรอบนอกอาคาร และแผงกันแดด รวมทั้งบริเวณที่เป็นกระจกภายนอกอาคารทั้งหมด

๔.๕.๕ การทำความสะอาดประจำอย่างน้อย ๒ ครั้ง แต่ละครั้งห่างกันไม่เกิน ๕ เดือน ในวันเสาร์ ตั้งแต่ เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น. โดยทำความสะอาดพรมด้วยการซักให้สะอาดในบริเวณพื้นที่ที่มีพรม และทำการฆ่าเชื้อภายหลังจากการซักทำความสะอาด รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย ผนวก ๒

๔.๕.๖ งานบริการทั่วไป ได้แก่ การเก็บ ยก ขน เคลื่อนย้ายพัสดุ และอื่น ๆ

(๑) ให้บริการจัดอาคารสถานที่ พัสดุ อุปกรณ์ และครุภัณฑ์ต่าง ๆ เพื่อใช้สำหรับการปฏิบัติงาน การจัดกิจกรรม พิธีต่าง ๆ ฯลฯ ของสำนักงาน กสทช. ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

(๒) ดูแลจัดเก็บพัสดุ อุปกรณ์ และครุภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี เป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมใช้งานตลอดเวลา

(๓) ให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่หน่วยงาน องค์กรที่เข้ามาจัดงาน หรือใช้พื้นที่ภายในสำนักงาน กสทช.

(๔) อำนวยความสะดวกและประสานงานให้เจ้าหน้าที่ของ กทม. เข้ามาจัดเก็บขยะส่วนกลางประจำวัน

(๕) ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

๔.๖ ผู้รับจ้างจะต้องจัดพนักงานของผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงานตามจำนวน ๑๐๐ คน ดังนี้

๔.๖.๑ พนักงานทำความสะอาด ประจำอาคารต่าง ๆ จำนวน ๙๐ คน ได้แก่

(๑) อาคารอำนวยการ ชั้น B - ชั้นที่ ๑๓ จำนวน ๒๘ คน ประจำชั้นต่าง ๆ ดังนี้

- ชั้น B	จำนวน ๒ คน
- ชั้น ๑	จำนวน ๒ คน
- ชั้น ๒	จำนวน ๒ คน
- ชั้น ๓	จำนวน ๓ คน
- ชั้น ๔	จำนวน ๓ คน
- ชั้น ๕	จำนวน ๑ คน
- ชั้น ๖	จำนวน ๑ คน

ชั้น ๗ ...

- ชั้น ๗ จำนวน ๑ คน
- ชั้น ๘ จำนวน ๑ คน
- ชั้น ๙ จำนวน ๒ คน
- ชั้น ๑๐ จำนวน ๓ คน
- ชั้น ๑๑ จำนวน ๓ คน
- ชั้น ๑๒ จำนวน ๓ คน
- ชั้น ๑๓ จำนวน ๑ คน

(๒) อาคาร ๒ ชั้นที่ ๑ – ๓ จำนวน ๔ คน

(๓) อาคาร ๓ ชั้นที่ ๑ – ๓ จำนวน ๓ คน

(๔) อาคาร ๔ ชั้นที่ ๑ – ๒ จำนวน ๔ คน

(๕) ศูนย์ไกล่เกลี่ยฯ จำนวน ๑ คน

(๖) อาคารโรงอาหาร ชั้นที่ ๑ – ๒ จำนวน ๕ คน

(๗) อาคารหอประชุม ชั้นที่ ๑ – ๒ และชั้นลอย จำนวน ๔ คน

(๘) อาคารที่จอดรถ ชั้นที่ ๑ - ชั้นดาดฟ้า (สนามเทนนิส) จำนวน ๑๑ คน

- ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ ชั้นที่ ๑ จำนวน ๓ คน
- งานยานพาหนะและห้องน้ำกลาง ชั้นที่ ๑ จำนวน ๑ คน
- ชั้นที่ ๒ (รวมห้องฟิตเนส) จำนวน ๔ คน
- ชั้นที่ ๓ – ๔ จำนวน ๑ คน
- ชั้นที่ ๕ – ๖ จำนวน ๑ คน
- ชั้นดาดฟ้า (สนามเทนนิส) จำนวน ๑ คน

(๙) อาคารมนรินิน จำนวน ๔ คน

(๑๐) อาคารไอทาวเวอร์ จำนวน ๙ คน

(๑๑) อาคารเอ็กซิม จำนวน ๑๐ คน

(๑๒) อาคารพหลโยธินเพลส จำนวน ๒ คน

(๑๓) อาคารสำนักงาน กสทช. (หลักสี่) จำนวน ๕ คน

๔.๖.๒ พนักงานบริการทั่วไป ประจำสำนักการพัสดุและบริหารทรัพย์สิน จำนวน ๘ คน

๔.๖.๓ หัวหน้าพนักงาน จำนวน ๑ คน และผู้ช่วยหัวหน้าพนักงาน จำนวน ๑ คน

ทั้งนี้ พนักงานทำความสะอาดที่ต้องปฏิบัติงานประจำอาคารต่างๆ ตามข้อ ๔.๖.๑ สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม

๔.๗ กำหนดเวลาปฏิบัติงาน

เวลาปฏิบัติงานตามปกติวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ผู้รับจ้างจัดพนักงานตามจำนวนในข้อ ๔.๖ มาปฏิบัติงานทุกวันทำการของผู้ว่าจ้าง ระหว่างเวลา ๐๗.๐๐ – ๑๗.๓๐ น. และระหว่างเวลา ๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. สำหรับการทำงานในวันเสาร์

ในกรณีวันเสาร์ เป็นวันต่อเนื่องกับวันหยุดทำการ หรือคร่อมระหว่างวันหยุดทำการ ของสำนักงาน กสทช. ผู้รับจ้างอาจขอปรับวันทำการในวันเสาร์นั้น เป็นวันเริ่มต้นหรือวันสุดท้ายของวันหยุด ของวันหยุดทำการในครั้งนั้นได้ โดยต้องแจ้งให้ผู้รับจ้าง เป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย ๕ วันทำการ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบได้ตามความเหมาะสม แต่ละกรณี

๔.๘ ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานมาควบคุมดูแล และตรวจสอบงานทำความสะอาดและงานบริการทั่วไป เป็นประจำทุกวัน จำนวน ๒ คน ระหว่างเวลา ๐๗.๐๐ น. – ๑๗.๓๐ น. ตามขอบเขตงานประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน และประจำ ๓ เดือน เพื่อให้ผลการปฏิบัติงานของพนักงานของผู้รับจ้างได้มาตรฐานตามที่กำหนด รวมทั้งดูแลให้พนักงานทำการปิดประตู หน้าต่าง ก๊อกน้ำ ไฟฟ้า ให้เรียบร้อยในแต่ละวันทำการด้วย

๔.๙ มาตรฐาน ...

๔.๙ มาตรฐานของงาน

ผู้รับจ้างต้องจัดการและควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของพนักงานของผู้รับจ้าง ให้ได้คุณภาพงานตามมาตรฐาน ดังนี้

๔.๙.๑ การทำความสะอาดพื้น

(๑) ให้ปัดกวาดหรือดูดฝุ่นพื้นที่ว่างตามอาคาร บริเวณหน้าลิฟท์ ทางเดินบันได จนถึงบันไดขั้นสุดท้ายของอาคารให้สะอาดปราศจากเศษผง ฝุ่นละออง และนำขยะไปทิ้งนอกตัวอาคาร ณ ที่ตั้งขยะที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ใช้ไม้กวาดขนอ่อนในการปัดกวาด เว้นแต่พื้นที่ที่เป็นพรมให้ใช้แปรงปัดหรือเครื่องดูดฝุ่น หากมีการเคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์หรือเครื่องใช้สำนักงาน เมื่อทำความสะอาดเสร็จให้จัดเข้าที่เดิม โดยไม่เกิดความเสียหายแก่พื้นที่หรือเครื่องใช้สำนักงาน

(๒) หลังจากทำความสะอาดตามรายละเอียดข้างต้นแล้วให้ถูพื้นต่าง ๆ ด้วยม็อบชุบน้ำบิดหมาด ๆ ม็อบที่นำมาใช้งานต้องเป็นม็อบที่สะอาดและหมั่นเปลี่ยนน้ำทำความสะอาดเสมอ หากบริเวณใดที่มีความสกปรกมาก ให้ใช้น้ำยาขัดพื้น หรือน้ำสบู่อ่อน ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ รวมถึงการขจัดรอยหรือตำหนิต่าง ๆ บนพื้น ซึ่งเกิดจากรอยรองเท้าด้วย สำหรับพื้นที่เป็นพรมให้ลบรอยเปื้อนด้วยน้ำยาตามความเหมาะสม หลังเช็ดถูพื้นแล้ว บริเวณพื้นที่ต่าง ๆ จะต้องสะอาดปราศจากเศษผงฝุ่นละออง และไม่มีรอยเหวี่ยงของม็อบติดอยู่ตามขอบกำแพงฝาผนัง และเครื่องใช้สำนักงาน และไม่มีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นจากการทำงานดังกล่าว

(๓) การลงน้ำยาขัดพื้น เคลือบเงาพื้น ให้ทำหลังจากดำเนินการตามรายละเอียดข้างต้นแล้ว และการลงน้ำยาดังกล่าวในบริเวณใดก็ตามจะต้องระวังไม่ให้ฝาผนังหรือขอบกำแพงเปรอะเปื้อนเป็นรอย หรือชำรุดเสียหาย

(๔) การขัดพื้นและขัดเงา ให้ทำทันทีหลังจากลงน้ำยาขัดพื้น หรือเคลือบเงาพื้น ทั้งนี้ ให้ผู้รับจ้างพิจารณาเลือกใช้เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุและอุปกรณ์ตามความเหมาะสมกับวัสดุพื้น โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายหรือตำหนิใด ๆ บนพื้น

(๕) การลอกพื้นและเคลือบพื้นด้วยน้ำยาเพื่อให้ผิวพื้นสะอาดปราศจากตำหนิและไม่มีริ้วรอย มีความสวยงาม ให้ผู้รับจ้างดำเนินการตามความเหมาะสมกับวัสดุพื้น ทั้งนี้ เมื่อทำการลอกพื้นและเคลือบพื้นด้วยน้ำยา ให้เคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์ลอยตัวและเครื่องใช้สำนักงานก่อน หลังจากน้ำยาแห้งดีแล้ว ให้ขัดพื้นให้สะอาดและนำเฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้สำนักงานกลับเข้าที่เดิม

(๖) การทำความสะอาดพรม ให้ดูดฝุ่นละออง เศษผง เศษขนสัตว์ที่หลุดร่วงอยู่บนหน้าพรมให้สะอาด ในกรณีที่ทำการซักพรม โดยการซักแห้งหรือวิธีการอื่นใดก็ตามต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายและเสียค่าสวยงาม

(๗) การทำความสะอาดส่วนที่เป็นหินอ่อนและแกรนิต ให้ใช้น้ำยาทำความสะอาดหินอ่อนและแกรนิตโดยตรง ในส่วนแท่นพระบรมราชานุสาวรีย์ฯ ให้ล้างทำความสะอาดบ่อย ๆ

๔.๙.๒ การทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้สำนักงาน ให้ปัดกวาด เช็ดถูเครื่องใช้สำนักงาน เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ตู้เก็บเอกสาร ฯลฯ และเฟอร์นิเจอร์ต่าง ๆ รวมทั้งรูปภาพแขวนฝาผนังให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากไย่ ใยแมงมุม คราบสกปรก และริ้วรอยต่าง ๆ หากมีการเคลื่อนย้ายออกจากที่ให้นำกลับเข้าที่เดิมเมื่องานแล้วเสร็จ โดยไม่เกิดความเสียหายใด ๆ

๔.๙.๓ การทำ...

๔.๙.๓ การทำความสะอาดฝาผนังและเพดาน ให้ปัดกวาด เช็ดถู ดูดฝุ่นให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากไย่ ใยแมงมุม คราบสกปรก หรือรอยต่าง ๆ และไม่มีเศษผงตกค้างอยู่บนพื้นห้อง การทำความสะอาดในข้อนี้ ให้รวมถึงประตู หน้าต่าง ขอบประตูและผนังใต้หน้าต่างด้วย และให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ สำหรับฝาผนังไม้บุด้วยกระสอบป่าน และวัสดุกันเสียงสะท้อน รวมทั้งฝ้าเพดานที่ใช้วัสดุกันเสียงสะท้อน

๔.๙.๔ การทำความสะอาดกระจก ให้เช็ดกระจกด้วยน้ำยาเช็ดกระจก หรือล้างด้วยน้ำสบู่อ่อน แล้วล้างด้วยน้ำและเช็ดให้แห้ง ให้กระจกใสสะอาดปราศจากคราบสกปรก ตำหนิ หรือรอยสัมผัส และใช้ผงขัดในการทำความสะอาดกระจก

๔.๙.๕ การทำความสะอาดม่านและม่านปรับแสง ให้เช็ดด้วยผ้าชุบน้ำบิดหมาด ๆ หรือใช้เครื่องดูดฝุ่นละอองที่เหมาะสม โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ

๔.๙.๖ การทำความสะอาดโคมไฟ หลอดไฟ และปลั๊กไฟ ให้เช็ดถูให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากไย่ และคราบสกปรก หากมีการถอดมาทำความสะอาดให้ทำอย่างระมัดระวัง เมื่องานเสร็จให้ประกอบเข้าที่เดิม โดยไม่ให้เกิดความเสียหายใด ๆ

๔.๙.๗ บริเวณที่เป็นโลหะ ให้ขัดเงาให้เงางามอยู่เสมอ และไม่มีคราบสนิมจับ

๔.๙.๘ ในกรณีที่รายละเอียดมิได้กำหนดรายละเอียดการทำงานไว้ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการทำความสะอาดตามสภาพของงาน หรือตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง

๔.๑๐ ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศ ที่ต้องดำเนินงานตามขอบเขตของงานนี้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของค่าพัสดุที่ใช้ในงานจ้างนั้น โดยต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุดังกล่าวตามแบบที่กำหนดแนบท้ายขอบเขตของงานนี้ ในผนวก ๒ ส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๖๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. ระยะเวลาดำเนินงาน

เริ่มดำเนินงานตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ รวม ๒ เดือน

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สำนักงาน กสทช. จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

๗. งบประมาณ

ภายในวงเงิน ๓,๐๗๓,๘๘๐.๐๐ บาท (สามล้านเจ็ดหมื่นสามพันแปดร้อยแปดสิบบาทถ้วน) เป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๗ รายจ่ายเกี่ยวกับการจัดการและบริหารองค์กร สำนักการพัสดุและบริหารทรัพย์สิน พย.

๘. งวดงานและการจ่ายเงิน

๘.๑ ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานที่ทำแล้วเสร็จเป็นรายเดือน ภายใน ๗ วันทำการของเดือนถัดไป โดยในการส่งมอบงานแต่ละเดือน ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานพร้อมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาตรวจรับงานของเดือนนั้น อย่างน้อย ดังนี้

๑. รายชื่อพนักงานผู้ปฏิบัติงาน พร้อมหลักฐานบันทึกวันเวลาปฏิบัติงาน

๒. รายชื่อพนักงานที่ผู้รับจ้างส่งมาปฏิบัติงานทดแทนเป็นการชั่วคราว หรือการเปลี่ยนแปลงพนักงานทดแทนคนเดิม (ถ้ามี)

๓. รายงานผลการตรวจและควบคุมการปฏิบัติงาน (Check List) ซึ่งตรวจสอบโดยหัวหน้าพนักงานและ/หรือผู้ช่วยหัวหน้าพนักงานของผู้รับจ้าง ซึ่งรับรองโดยผู้ควบคุมการปฏิบัติงานหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

๔. เอกสารการส่งเงินสมทบประกันสังคม

ทั้งนี้ การจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติพร้อมหลักฐานที่เกี่ยวข้อง เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างต้องเร่งจัดทำเพื่อประกอบการพิจารณาตรวจรับงานของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของสำนักงาน กสทช. หากผู้รับจ้างส่ง

รายงาน ...

รายงานสรุปผลการปฏิบัติงานล่าช้าและเป็นเหตุให้การตรวจรับงานและการจ่ายเงินค่าจ้างตามสัญญาต้องล่าช้าออกไป ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อค่าจ้างของพนักงานของผู้รับจ้างและจะยกเหตุการณ์จัดส่งรายงานล่าช้าเป็นเหตุให้เลื่อนหรือชะลอการจ่ายเงินค่าจ้างแก่พนักงานของผู้รับจ้างมิได้

๘.๒ สำนักงาน กสทช. จะแบ่งจ่ายเงินค่าจ้างเป็นงวดๆ ละเท่าๆ กัน รวม ๒ งวด โดยจะจ่ายเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้งานแต่ละงวดเรียบร้อยแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามขอบเขตงานที่กำหนดนี้โดยเคร่งครัด หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิในการบอกเลิกสัญญา และกรณีพนักงานของผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนตามที่กำหนด หรือไม่ปฏิบัติตามขอบเขตของงานดังกล่าวข้างต้น สำนักงาน กสทช. จะดำเนินการดังนี้

๙.๑ ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงานหรือมาปฏิบัติงาน ไม่ครบจำนวนในวันใด ผู้รับจ้างยอมให้หักเงินค่าจ้าง ที่จะได้รับตามอัตราค่าจ้างขั้นต่ำต่อคนต่อวันที่กำหนดในข้อ ๕.๖ และยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินตามสัญญา แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.๐๐ บาท นับตั้งแต่วันที่ไม่มีพนักงานมาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนเป็นต้นไป จนกว่าจะมีพนักงานมาปฏิบัติงานครบจำนวน

๙.๒ กรณีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงานสาย หลังเวลาเริ่มปฏิบัติงานหรือเลิกงานก่อนเวลาที่กำหนด โดยถือการบันทึกเวลาปฏิบัติงานในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ผู้รับจ้างยินยอมให้ปรับในอัตราชั่วโมงละ ไม่ต่ำกว่า ๕๐.๐๐ บาท ต่อคนต่อครั้ง เศษของชั่วโมงคิดเป็น ๑ ชั่วโมง

๙.๓ ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงาน หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงาน ๓ วันติดต่อกัน นอกจากผู้รับจ้างจะต้องรับผิดตามข้อ ๕ แล้ว หากสำนักงาน กสทช. ได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างยังไม่ดำเนินการแก้ไขหรือจัดส่งพนักงานมาปฏิบัติงานให้ครบตามสัญญาภายใน ๕ วัน สำนักงาน กสทช. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที

๙.๔ ในการปฏิบัติงานตามสัญญา ถ้าเกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแก่บุคลากรของผู้ว่าจ้างหรือบุคคลภายนอก ซึ่งก่อให้เกิดความชำรุดบกพร่องเสียหาย หรือการสูญหายแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือของบุคลากรของผู้ว่าจ้าง หรือของบุคลากรภายนอก อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการกระทำหรือละเว้นการกระทำของผู้รับจ้าง พนักงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชดใช้ค่าเสียหาย ให้แก่ผู้ว่าจ้าง หรือบุคลากรของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอก ตามจำนวนที่เสียหายจริง ภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

๙.๕ ในกรณีที่ตัวผู้รับจ้างเอง หรือพนักงานของผู้รับจ้างทำงานจ้างบกพร่องโดยทำไว้ไม่สะอาดก็ดีไม่เรียบร้อยก็ดี ใช้วัสดุอุปกรณ์หรือน้ำยาที่ไม่มีคุณภาพตามมาตรฐานหรือคุณภาพไม่ดี หรือทำไม่ถูกต้องตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี เมื่อผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องรีบแก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยโดยเร็วโดยไม่คิดค่าจ้าง ค่าวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงานหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้รับจ้างไม่รีบดำเนินการแก้ไขหรือไม่ปฏิบัติภายใน ๓ วัน และผู้ว่าจ้างยังไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังนี้

๙.๕.๑ ระงับการจ่ายค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วนตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

๙.๕.๒ ยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเพิ่มเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญานับแต่วันที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาจนถึงวันที่ผู้รับจ้าง ได้แก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยตามสัญญา หรือวันที่บอกเลิกสัญญา

๙.๕.๓ ให้บุคคลอื่นทำงานแทนผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดในค่าใช้จ่าย ที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไปทั้งหมดโดยสิ้นเชิง

๙.๕.๔ เรียกค่าเสียหายใด ๆ อันพึงมี

๙.๖ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินค่าจ้าง ที่ยังไม่ได้จ่ายแก่ผู้รับจ้างไว้เพื่อชำระค่าปรับหรือค่าเสียหายที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดตามสัญญานี้ แต่ถ้าจำนวนเงินค่าจ้างไม่เพียงพอให้หักชำระหนี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้หักจากหลักประกันสัญญาได้ทันทีอีกด้วย

๙.๗ ผู้รับจ้าง ...

๙.๗ ผู้รับจ้างต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงแต่บางส่วนจะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงบางส่วนดังกล่าวนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้และผู้รับจ้างยังต้องรับผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือตัวแทน พนักงาน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงโดยฝ่าฝืนตามความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

๑๐. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๑๐.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดให้พนักงานทุกคนมีเครื่องแบบปฏิบัติงานที่เป็นแบบและมาตรฐานเดียวกัน พร้อมติดป้ายชื่อประจำตัวพนักงานทุกคน

๑๐.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดหาและรับรองว่า พนักงานที่ส่งมาปฏิบัติงานนั้นเป็นผู้ที่มีสุขภาพดี มีประวัติดี มีความซื่อสัตย์สุจริตและผ่านการฝึกอบรมของผู้รับจ้างมาเรียบร้อยแล้ว และต้องแจ้งรายชื่อ ที่อยู่ปัจจุบัน และภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนของพนักงาน หัวหน้าพนักงาน ผู้ช่วยหัวหน้าพนักงาน ที่มาปฏิบัติงานทั้งหมด ให้ผู้ว่าจ้างทราบในวันทำสัญญา หากมีการเปลี่ยนแปลง ก็ต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อน มาทำงานทุกครั้ง และในระหว่างที่ปฏิบัติงานจะต้องติดป้ายชื่อตามที่ผู้ว่าจ้างออกให้

๑๐.๓ ผู้รับจ้างต้องควบคุมดูแลให้พนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติงานให้สะอาดเรียบร้อยตามสัญญาตลอดเวลาที่ปฏิบัติงานตามสัญญา หากปรากฏว่าพนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติงานไม่เรียบร้อย มีความประพฤติไม่เหมาะสม หรือใช้วัสดุอุปกรณ์ น้ำยา เครื่องมือเครื่องใช้ที่ไม่มีคุณภาพตามมาตรฐานหรือคุณภาพไม่ดี ผู้รับจ้างยินยอมเปลี่ยนพนักงานให้ใหม่ หรือเปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ น้ำยา เครื่องมือเครื่องใช้ หรือแก้ไขอุปสรรคข้อขัดข้องของการปฏิบัติงานจ้างตามที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ทราบภายใน ๓ วัน

๑๐.๔ พนักงานของผู้รับจ้างที่ส่งไปปฏิบัติงานตามขอบเขตงาน ถือเป็นลูกจ้างของผู้รับจ้างฝ่ายเดียว ผู้รับจ้างมีหน้าที่จะต้องปฏิบัติต่อพนักงานให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. ๒๕๔๑ หรือกฎหมายอื่น รวมถึงประกาศ ระเบียบ คำสั่ง ข้อบังคับ ว่าด้วยการคุ้มครองแรงงานในส่วนที่เกี่ยวข้องทุกประการ ทั้งนี้ รวมถึง พนักงานของผู้รับจ้างได้รับบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือเสียชีวิตในขณะปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายหรือค่าตอบแทนและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ให้แก่พนักงานของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๑๐.๕ ในกรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างได้กระทำไม่ว่าจะโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ อันเป็นเหตุให้เกิดการชำรุดสูญหายหรือเสียหายแก่วัสดุ ครุภัณฑ์ อุปกรณ์ ยานพาหนะ อาคารสถานที่และสิ่งอื่น ซึ่งเป็นทรัพย์สินของ สำนักงาน กสทช. หรือบุคคลภายนอก รวมทั้งการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงานของ สำนักงาน กสทช. เป็นเหตุทำให้เกิดความเสียหาย ไม่ว่าจะเกิดขึ้นในเวลาหรือนอกเวลาปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและยินยอมชดใช้ค่าเสียหายทุกกรณี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงาน กสทช.

๑๐.๖ ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายค่าจ้างให้พนักงานของผู้รับจ้างในการปฏิบัติงานตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ ๔.๗ เป็นอัตราเหมารายเดือน ดังนี้

๑๐.๖.๑ หัวหน้าพนักงาน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑๗,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

๑๐.๖.๒ ผู้ช่วยหัวหน้าพนักงาน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑๔,๕๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันห้าร้อยบาทถ้วน)

๑๐.๖.๓ พนักงานทำความสะอาดและพนักงานบริการทั่วไป ไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑๒,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีการประกันสังคมให้พนักงานของผู้รับจ้างตลอดระยะการปฏิบัติงาน โดยต้องส่งเอกสารหลักฐานการจ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนประกันสังคม ให้สำนักงาน กสทช. ทราบหลังจากที่มีการส่งเงินเข้ากองทุนเรียบร้อยแล้วภายใน ๓ วันทำการ

๑๐.๗ ผู้รับจ้าง...

๑๐.๗ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการตรวจการติดเชื้อ โควิด ๑๙ (COVID-๑๙) ให้กับพนักงานที่มาปฏิบัติงานในสำนักงานด้วยวิธีการตรวจสอบหาเชื้อด้วยตนเองแบบ Antigen Test Kid (ATK) ที่ผ่านมาตรฐาน อย. อย่างน้อยสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง

๑๐.๘ หากพนักงานทำความสะอาดและพนักงานบริการทั่วไป มีผลการตรวจเป็นบวก ให้พนักงานหยุดรักษาตัวตามคำสั่งในใบรับรองแพทย์ อย่างเคร่งครัด

๑๐.๙ ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่พนักงานที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามที่กำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงทำสัญญาไว้ต่อพนักงานดังกล่าว ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่พนักงาน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์จะหักเงินเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานของผู้รับจ้างดังกล่าวและให้ถือว่าผู้รับจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

๑๑. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๑.๑ ผู้ยื่นของเสนอที่ได้รับคัดเลือกต้องเสนอราคาค่าจ้างสำหรับการบริการตลอดระยะเวลาดำเนินงานตามขอบเขตของงานนี้ โดยให้จำแนกค่าจ้างเป็นค่าใช้จ่ายประจำ (Fixed Cost) ซึ่งไม่ผันแปรตามระยะเวลาบริการ (ถ้ามี) และค่าใช้จ่ายผันแปรตาม และให้จำแนกอัตราเป็นระยะเวลาบริการ (Variable Cost) รายเดือน

๑๑.๒ กรณีสำนักงาน กสทช. มีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของสำนักงานฯ หรือเป็นไปตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เป็นเหตุให้ระยะเวลาการจ้างไม่เป็นไปตามระยะเวลาดำเนินงานตามขอบเขตของงานนี้ สำนักงาน กสทช. จะปรับลดระยะเวลาดำเนินงานลงตามความเป็นความจริงและความเหมาะสม โดยถืออัตราค่าจ้างบริการอัตรารายเดือนที่เสนอไว้ในข้อ ๑๑.๑ เป็นอัตราปรับลดค่าจ้างบริการลงตามระยะเวลาจ้างจริงต่อไป

๑๑.๓ ผู้รับจ้างต้องให้พนักงานมีสิทธิหยุดพักผ่อนประจำปี แม้จะเป็นพนักงานที่ยังทำงานให้แก่ผู้รับจ้างไม่ครบระยะเวลา ๑ ปี ก็ตาม โดยให้พนักงานที่ทำงานมาแล้วไม่น้อยกว่า ๖ เดือน มีสิทธิหยุดพักผ่อนได้ ไม่น้อยกว่า ๒ วันทำการ

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีพนักงานมาปฏิบัติงานให้ครบตามจำนวนที่ระบุไว้ในข้อ ๔.๖

๑๑.๔ ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานผลการใช้พัสดุที่ผลิตในประเทศพร้อมกับการส่งมอบงาน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจสอบด้วย

๑๑.๕ ในกรณีที่กระบวนการจัดจ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคารสถานที่และงานบริการทั่วไปของสำนักงาน กสทช. ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ สามารถดำเนินงานได้เสร็จสิ้นก่อนที่จะสิ้นสุดสัญญาตามขอบเขตของงานนี้ สำนักงาน กสทช.ขอสงวนสิทธิ์สามารถปรับลดระยะเวลาการจัดจ้างคงเหลือ ๑ เดือนได้

คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ
กรณีการจัดจ้างทั่วไป วิธีเฉพาะเจาะจง

---

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย

๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จ้างครั้งนี้

๘. ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

(๓) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีวงเงินสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยมียอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อไม่น้อยกว่า ๗๖๘,๔๗๐.๐๐ บาท คิดเป็น ๑ ใน ๔ ของมูลค่าโครงการหรือรายการที่ยื่นเสนอในแต่ละครั้ง ซึ่งสำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอนับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๔) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่าไม่น้อยกว่า ๗๖๘,๔๗๐.๐๐ บาท คิดเป็น ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

คุณสมบัติในข้อนี้ ยกเว้นกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

๑๒.ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียว เป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

ทั้งนี้ กิจการร่วมค้า หมายถึง “กิจการที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะดำเนินการร่วมกันเป็นทางการค้าหรือหากำไรระหว่างบริษัทกับบริษัท บริษัทกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล หรือระหว่างบริษัทและ/หรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับบุคคลธรรมดา คณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญ นิติบุคคลอื่น หรือนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศ โดยข้อตกลงนั้นอาจกำหนดให้มีผู้เข้าร่วมค้าหลักก็ได้”

แบบหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ

เลขที่..... วันที่.....

เรื่อง รับรองวงเงินสินเชื่อ

ตามที่.....(ชื่อผู้ประกอบการ นิติบุคคล/บุคคลธรรมดา).....เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร /เลขประจำตัวประชาชนเลขที่.....จะยื่นข้อเสนอในการประกวดราคาการจ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคารสถานที่และงานบริการทั่วไปของสำนักงาน กสทช .ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะเวลา ๒ เดือน (ต่อเนื่อง) ประจำเดือนเมษายน – พฤษภาคม ๒๕๖๗ ด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง ซึ่งตามประกาศและเอกสารประกวดราคาจ้างฯ กำหนดเงื่อนไขการยื่นข้อเสนอกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอ ที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องขอวงเงินสินเชื่อจากธนาคาร โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่า งบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอใน แต่ละครั้ง จึงมีความประสงค์ให้ธนาคาร.....(ชื่อธนาคาร).....รับรองวงเงินสินเชื่อเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย นั้น

.....(ชื่อธนาคาร).....ขอรับรองว่า.....(ชื่อผู้ประกอบการ นิติบุคคล/บุคคลธรรมดา).....มีวงเงินทุนหมุนเวียนในวงเงินไม่ต่ำกว่า.....บาท (.....จำนวนเงินเป็นอักษร.....) และยินดีให้วงเงินสินเชื่อภายในวงเงิน ..... บาท (.....จำนวนเงินเป็นอักษร.....)

ขอแสดงความนับถือ

.....

.....(ชื่อผู้ลงนาม).....

.....(ชื่อธนาคาร).....

แบบหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่ออิเล็กทรอนิกส์

เลขที่..... วันที่.....

เรื่อง รับรองวงเงินสินเชื่อ

ตามที่.....(ชื่อผู้ประกอบการ นิติบุคคล/บุคคลธรรมดา).....เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/เลขประจำตัวประชาชน เลขที่.....จะยื่นข้อเสนอในการประกวดราคาการจ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคารสถานที่และงานบริการทั่วไปของสำนักงาน กสทช. ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะเวลา ๒ เดือน (ต่อเนื่อง) ประจำเดือนเมษายน – พฤษภาคม ๒๕๖๗ ด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง ซึ่งตามประกาศและเอกสารประกวดราคาจ้างฯ กำหนดเงื่อนไขการยื่นข้อเสนอกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอ ที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องขอวงเงินสินเชื่อจากธนาคาร โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่า งบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอใน แต่ละครั้ง จึงมีความประสงค์ให้ธนาคาร..... (ชื่อธนาคาร).....รับรองวงเงินสินเชื่อเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย นั้น

.....(ชื่อธนาคาร).....ขอรับรองว่า.....(ชื่อผู้ประกอบการนิติบุคคล/บุคคลธรรมดา).....มีวงเงินทุนหมุนเวียนในวงเงินไม่ต่ำกว่า.....บาท (.....จำนวนเงินเป็นอักษร.....) และยินดีให้วงเงินสินเชื่อภายในวงเงิน..... บาท (.....จำนวนเงินเป็นอักษร.....)

ขอแสดงความนับถือ

..... (ชื่อธนาคาร).....

** เอกสารฉบับนี้จัดพิมพ์โดยระบบอิเล็กทรอนิกส์ **

ตารางการจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

โครงการจ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคารสถานที่และงานบริการทั่วไปของสำนักงาน กสทช. ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ระยะเวลา ๒ เดือน (ต่อเนื่อง) ประจำเดือนเมษายน – พฤษภาคม ๒๕๖๗

รายการพัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ

แผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	ราคาต่อหน่วย (บาท)	เป็นเงิน (รวม)	พัสดุในประเทศ	พัสดุต่างประเทศ
๑							
๒							
๓							
๔							
๕							
รวม					XXX	XXX	XXX
อัตรา (ร้อยละ)					๑๐๐	๖๐	๔๐

ลงชื่อ..... (คู่สัญญาฝ่ายผู้รับจ้าง)

( )