

ขอบเขตของงานจ้างก่อสร้าง (Terms of Reference : TOR)
โครงการก่อสร้างภูมิสถาปัตยกรรมสิ่งก่อสร้างประกอบ สำนักงาน กสทช. เขต ๓๔

๑. หลักการและเหตุผล

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (สำนักงาน กสทช.) โดย สำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ ได้ทำการก่อสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ขร.๑๔๙๐ (บางส่วน) ตำบลป่าอ้อดอนชัย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย ประกอบด้วยโครงการก่อสร้าง ที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงราย) งบประมาณ ๔๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท ตามสัญญา เลขที่ จ.๐๐๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๒ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และโครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงราย) งบประมาณ ๑๘,๑๘๙,๘๐๐ บาท ตามสัญญา เลขที่ จ.๐๐๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๒ ซึ่งปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จแล้ว

เพื่อให้โครงการก่อสร้างที่ทำการฯ และโครงการก่อสร้างบ้านพักฯ เกิดความสวยงาม สะดวก ปลอดภัย กับชีวิตและทรัพย์สิน มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมกับการทำงานของพนักงาน เกิดประสิทธิภาพ ความพึงพอใจในการ รับบริการของประชาชน หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และเอกชน ที่มาใช้บริการ และพัฒนาไปสู่สำนักงานดิจิทัล (Digital Office) ในอนาคต จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่ต้องดำเนินการโครงการก่อสร้างภูมิสถาปัตยกรรมสิ่งก่อสร้าง ประกอบ สำนักงาน กสทช. เขต ๓๔

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจ้างก่อสร้างภูมิสถาปัตยกรรมสิ่งก่อสร้างประกอบ ของสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔

๒.๒ เพื่อให้โครงการก่อสร้างที่ทำการฯ และโครงการก่อสร้างบ้านพักฯ เกิดความสวยงาม สะดวก ปลอดภัยกับชีวิตและทรัพย์สิน มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมกับการทำงานของพนักงานของสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔

๒.๓ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและความพึงพอใจในการรับบริการของประชาชน หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และเอกชน เหมาะสมกับการพัฒนาไปสู่สำนักงานดิจิทัล (Digital Office) ในอนาคต

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็น ...



๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน กสทช. ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือวันยื่นข้อเสนอ แล้วแต่วิธีการจัดจ้างที่กำหนด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจัดจ้างครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ภายใต้สัญญาเดียวซึ่งดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงาน กสทช. เชื่อถือ

๓.๑๑ ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนออื่นเสนอในรูปแบบของกิจการร่วมค้า ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กิจการร่วมค้า หมายถึง “กิจการที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะดำเนินการร่วมกันเป็นทางการค้าหรือหากำไรระหว่างบริษัทกับบริษัท บริษัทกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล หรือระหว่างบริษัทและ/หรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับนิติบุคคลอื่น หรือนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศ โดยข้อตกลงนั้นอาจกำหนดให้มีผู้เข้าร่วมค้าหลักก็ได้”

(๒) กรณีที่ข้อตกลงร่วมค้า กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา ของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๓) กรณีที่ข้อตกลงร่วมค้า กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

(๔) สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๔. แบบรูปรายการก่อสร้างและขอบเขตของงาน

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้ได้จากแบบรูปและรายละเอียดประกอบแบบ งานจ้างก่อสร้าง รวมทั้งศึกษาสภาพพื้นที่โดยเข้าใจครบถ้วนแล้วก่อนยื่นข้อเสนอ

๔.๒ งานก่อสร้างใช้แบบรูปและรายการที่กำหนด โดยสำนักงาน กสทช. ซึ่งได้ว่าจ้าง บริษัท สถาปนิก ชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด เป็นผู้ออกแบบมาตรฐาน ประกอบด้วยการก่อสร้างภูมิสถาปัตย์พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบในพื้นที่สำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ ตามแบบรูปรายการ เลขที่แบบ ๑๗๐๓AR-กสทช. ภูมิภาคลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔ และแก้ไขเพิ่มเติมบางส่วนลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๕ พร้อมรายการประกอบแบบจำนวน ๖๐๕ แผ่น ตามรายละเอียด ดังนี้ (ภาคผนวก ๑)

๔.๒.๑ แบบรูปรายการ เลขที่แบบ ๑๗๐๓AR-กสทช. ภูมิภาค	จำนวน ๑๑๘ แผ่น
๔.๒.๒ รายการประกอบแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์	จำนวน ๓๐๔ แผ่น
๔.๒.๓ รายการประกอบแบบวิศวกรรมและระบบต่างๆ	จำนวน ๑๘๓ แผ่น

๔.๓ ขอบเขต ...

๔.๓ ขอบเขตของงาน

โครงการก่อสร้างภูมิสถาปัตย์พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ ประกอบด้วยขอบเขตของงาน คือ การก่อสร้างภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่นอกอาคารทั้งหมด พร้อมอาคารสิ่งก่อสร้างประกอบ และระบบสาธารณูปโภค ครุภัณฑ์สำนักงานบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ขร.๑๔๙๐ (บางส่วน) ตำบลป่าอ้อดอนชัย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย มีขอบเขตงานที่จะต้องดำเนินการ ดังนี้

(๑) ดำเนินการก่อสร้างภูมิสถาปัตย์ บนพื้นนอกอาคารที่ตั้งสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ จำนวน ๑ งาน ประกอบด้วย

- (๑.๑) งานผังบริเวณ และส่วนประกอบอื่น ๆ ตามแบบรูปรายการ
- (๑.๒) ระบบถนนและการระบายน้ำ
- (๑.๓) ขุดเจาะบ่อบาดาลพร้อมระบบจ่ายน้ำ
- (๑.๔) ระบบจ่ายกำลังไฟฟ้าพร้อมระบบแสงสว่างทั่วบริเวณ และท่อร้อยสายสื่อสาร
- (๑.๕) ก่อสร้างกำแพงกันดินพร้อมรั้ว ประตูทาง เข้า-ออก พร้อมป้ายชื่อสำนักงาน
- (๑.๖) ครุภัณฑ์สำนักงาน

(๒) ดำเนินการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างประกอบ จำนวน ๓ หลัง ประกอบด้วย

- (๒.๑) ก่อสร้างอาคารจอดรถ จำนวน ๑ หลัง
- (๒.๒) ก่อสร้างอาคารซ่อมบำรุง จำนวน ๑ หลัง
- (๒.๓) ก่อสร้างอาคารป้อมยาม จำนวน ๑ หลัง

๔.๔ ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้งานก่อสร้าง เป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของค่าพัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างตามสัญญา โดยให้พิจารณาเหล็กที่ใช้ในงานก่อสร้างก่อน ต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา โดยต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุดังกล่าวตามแบบที่กำหนดแนบท้ายขอบเขตของงานนี้ (ภาคผนวก ๒ และ ภาคผนวก ๓) ส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

๖. การส่งมอบงาน และการจ่ายเงิน

๖.๑ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานก่อสร้างตามรายละเอียดขอบเขตของงานและแบบรูปรายการก่อสร้าง และส่งมอบงานก่อสร้าง รวม ๒๕ งวด รายละเอียดงานที่ต้องดำเนินงาน ระยะเวลาส่งมอบงาน และอัตราค่าจ้างแต่ละงวดปรากฏตามรายละเอียดแนบท้ายขอบเขตของงานนี้ (ภาคผนวก ๔)

๖.๒ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานเสร็จเรียบร้อยแล้วแต่ละงวดงาน จะต้องทำหนังสือขอส่งมอบงานแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างทราบเพื่อตรวจรับผลงาน ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างได้ตรวจรับงานครบถ้วนถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

๗. วงเงิน ...





นาย...

๗. วงเงินงบประมาณ

ภายในวงเงินงบประมาณ ๓๐,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (สามสิบล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่าย ประจำปี ๒๕๖๕ ของสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ หมวดรายจ่ายโครงการ โครงการก่อสร้างภูมิสถาปัตยกรรม พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ สำนักงาน กสทช.เขต ๓๔ จำนวน ๒๐,๗๔๐,๐๐๐.- บาท และผูกพันงบประมาณรายจ่าย ประจำปี ๒๕๖๖ จำนวน ๙,๗๖๐,๐๐๐.-บาท ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

๘. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สำนักงาน กสทช. จะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

๙. เงื่อนไขอื่น ๆ

๙.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบการก่อสร้าง รวมทั้งสภาพพื้นที่โดยเข้าใจครบถ้วนแล้วก่อนการยื่นข้อเสนอ

๙.๒ สำนักงาน กสทช. จะลงนามผูกพันสัญญากับผู้รับจ้างโดยใช้แบบสัญญาจ้างก่อสร้างตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด ตามตัวอย่างแบบสัญญาแนบท้ายขอบเขตของงาน (ภาคผนวก ๕)

๙.๓ ค่าปรับในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างโครงการก่อสร้างภูมิสถาปัตยกรรม และสิ่งก่อสร้างประกอบ สำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ ให้แล้วเสร็จตามกำหนดสัญญา ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญา นับถัดจากวันครบกำหนดการส่งมอบตามสัญญาจนถึงวันที่ส่งมอบครบถ้วนถูกต้อง และหากสำนักงาน กสทช. ต้องจ้างผู้ควบคุมงานสำหรับงานก่อสร้างครั้งนี้ ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบค่าจ้างผู้ควบคุมงานสำหรับระยะเวลาที่ดำเนินงานไม่แล้วเสร็จครบถ้วนดังกล่าวด้วย

๙.๔ ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างเป็นระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่สำนักงาน กสทช. ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว โดยตลอดระยะเวลารับประกันหากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างครั้งนี้ ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เรียบร้อยภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไข ในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรืออาจจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๙.๕ ผู้สนใจต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับสถานที่หรือแบบรูปรายการ สามารถสอบถามมายังสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ ผ่านทางอีเมล mtr_cr@nbt.go.th หรือช่องทางตามที่กรมบัญชีกลางกำหนด ภายในวันที่ที่จะกำหนดไว้ในประกาศประกวดราคา โดยสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ จะชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ mtr_cr@nbt.go.th และ www.gprocurement.go.th ในวันที่ที่จะกำหนดไว้ในประกาศประกวดราคาต่อไป

๙.๖ ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานผลการใช้พัสดุที่ผลิตในประเทศพร้อมกับการส่งมอบงาน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างตรวจสอบด้วย



ตารางการจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

การจ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างภูมิสถาปัตยกรรมพร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ สำนักงาน กสทช. เขต ๓๔

รายการวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ
แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	ราคาต่อ หน่วย (บาท)	เป็นเงิน (รวม)	วัสดุใน ประเทศ	วัสดุ ต่างประเทศ
๑	ปูนซีเมนต์						
๒	กระเบื้อง						
๓	ผ้าเพดาน						
๔	หลอดไฟ						
๕	โคมไฟ						
รวม					XXX	XXX	XXX
อัตรา (ร้อยละ)					๑๐๐	๗๐	๓๐

ลงชื่อ (คู่สัญญาฝ่ายผู้รับจ้าง)
()

ตารางการจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ

การจ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างภูมิสถาปัตยกรรมพร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ สำนักงาน กสทช. เขต ๓๔

รายการวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ

แผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ

ปริมาณเหล็กทั้งโครงการ XXX (ตัน)

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	เหล็ก ในประเทศ	เหล็ก ต่างประเทศ
๑	เหล็กเส้น	ตัน			
๒	เหล็กข้ออ้อย	ตัน			
๓	เหล็กเส้นกลม	ตัน			
๔					
๕					
รวม			XXX	XXX	XXX
อัตรา (ร้อยละ)			๑๐๐	๙๐	๑๐

ลงชื่อ (คู่สัญญาฝ่ายผู้รับจ้าง)

()

โครงการก่อสร้างภูมิสถาปัตยกรรม พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ สำนักงาน กสทช. เขต ๓๔

การแบ่งงวดงานและงวดเงินออกเป็นจำนวน ๒๕ งวด ระยะเวลาการก่อสร้าง ๓๖๐ วัน ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๐.๕๐ ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ทำการจัดทำสำนักงานสนาม แล้วเสร็จ
 - จัดทำแผนงานก่อสร้างและขออนุมัติ แล้วเสร็จ
- ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕.๒๕ ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างกำแพงกันดินแล้ว เสร็จร้อยละ ๒๕
- ภายใน ๖๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕.๒๕ ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างกำแพงกันดินแล้ว เสร็จร้อยละ ๕๐
- ภายใน ๙๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕.๒๕ ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างกำแพงกันดินแล้วเสร็จร้อยละ ๗๕
- ภายใน ๑๒๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒.๗๕ ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างกำแพงกันดินแล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ภายใน ๑๓๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๐.๗๕ ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ค.ส.ล. แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- ภายใน ๑๔๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๐.๕๐ ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ค.ส.ล. แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ ภายใน ๑๕๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๐.๒๕ ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานฐานสำหรับติดตั้งถังสูงเก็บน้ำประปา สูง ๒๐ เมตร แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ ภายใน ๑๖๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๗.๗๕ ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างงานระบบประปาสุขาภิบาลและดับเพลิงแล้วเสร็จร้อยละ ๕๐ ภายใน ๑๗๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๖.๕๐ ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างงานระบบประปาสุขาภิบาลและดับเพลิงแล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ ภายใน ๑๘๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๗๕ ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างถนนภายในโครงการแล้วเสร็จร้อยละ ๕๐ ภายใน ๒๐๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๐๐ ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างถนนภายในโครงการแล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ ภายใน ๒๑๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑๓ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๐๐ ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างงานภูมิสถาปัตยกรรม HARD SCAPE แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐ ภายใน ๒๒๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑๔ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๕๐ ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างงานภูมิสถาปัตยกรรม HARD SCAPE แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ ภายใน ๒๓๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑๕ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๐.๒๕ ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างงานขอบกะบะ คสล. แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ ภายใน ๒๔๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑๖ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕.๕๐ ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างงานภูมิสถาปัตยกรรม SOFT SCAPE แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐ ภายใน ๒๕๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑๗ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๕๐ ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างงานภูมิสถาปัตยกรรม SOFT SCAPE แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ ภายใน ๒๖๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑๘ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑.๐๐ ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานครุภัณฑ์จัดซื้อแล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ ภายใน ๒๗๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑๙ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๑.๐๐ ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารแล้วเสร็จร้อยละ ๕๐ ภายใน ๒๘๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๒๐ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๘.๕๐ ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารแล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ ภายใน ๒๙๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๒๑ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑.๐๐ ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ดำเนินการก่อสร้างอาคารป้อมยามแล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ ภายใน ๓๐๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๒๒ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๐.๒๕ ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ดำเนินการก่อสร้างอาคารจอดรถแล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ ภายใน ๓๑๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๒๓ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒.๒๕ ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ดำเนินการก่อสร้างอาคารซ่อมบำรุงแล้วเสร็จร้อยละ ๕๐ ภายใน ๓๒๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๒๔ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑.๗๕ ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ดำเนินการก่อสร้างอาคารซ่อมบำรุงแล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ ภายใน ๓๔๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๒๕ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๕.๐๐ ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างกำแพงกันดิน, ก่อสร้างงานระบบประปา สุขาภิบาลและดับเพลิง, ถังเก็บน้ำใต้ดิน ค.ส.ล., งานฐานสำหรับติดตั้งถังสูงเก็บน้ำประปา สูง ๒๐ ม., ก่อสร้างงานถนนในโครงการ, ก่อสร้างงานภูมิสถาปัตยกรรม HARD SCAPE, ก่อสร้างงานภูมิสถาปัตยกรรม SOFT SCAPE, งาน Inner garden court, งานครุภัณฑ์จัดซื้อ, งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ก่อสร้างอาคารป้อมยาม, ก่อสร้างอาคารจอดรถ, ก่อสร้างอาคารซ่อมบำรุง และงานอื่นๆทั้งหมดให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการที่กำหนดในสัญญาจ้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้แล้วเสร็จ ทำการทดสอบระบบประกอบอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ จัดทำและส่งมอบบัญชีครุภัณฑ์ของโครงการฯ แล้วเสร็จจำนวน ๓ ชุด จัดทำและส่งมอบคู่มือการใช้งาน และการบำรุงรักษา (ฉบับภาษาไทย) จำนวน ๓ ชุด จัดทำและส่งมอบแบบก่อสร้าง (ASUILT DRAWING) พร้อมเอกสารอื่น โดยจัดทำเป็น กระดาษไข A๒ จำนวน ๑ ชุด กระดาษพิมพ์เขียว A๒ จำนวน ๓ ชุด กระดาษ A๓ จำนวน ๓ ชุด โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา

หมายเหตุ

- ๑.) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานงวดใดงวดหนึ่งแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดนั้นได้ โดยไม่ต้องเรียงลำดับตามงวด สามารถส่งมอบงานข้ามงวดได้ ยกเว้นงวดที่ ๑ และงวดที่ ๒๕ (งวดสุดท้าย)