

ขอบเขตของงานจ้างก่อสร้าง (Terms of Reference : TOR)
โครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ พร้อมอาคารประกอบ

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เขต ๒๑ (สำนักงาน กสทช. เขต ๒๑) ได้เช่าอาคารพาณิชย์ เลขที่ ๒๘๗/๕๑-๕๒ หมู่ที่ ๗ ตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด สำหรับใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ เพื่อให้บริการประชาชนและหน่วยงานอื่นๆ ด้านการกำกับดูแลกิจการกระจายเสียงกิจการโทรทัศน์ กิจการโทรคมนาคม และกิจการวิทยุคมนาคม ตามภารกิจของสำนักงาน กสทช.

ต่อมาสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ ได้ประสานขอใช้พื้นที่กับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด ได้มีหนังสือที่ กค ๐๓๑๘.๔๗/๔๙๒ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๔ อนุญาตให้เช่าที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียน รอ.๒๐๒๘ ตำบลมะอี อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด มีเนื้อที่ ๓-๑-๗๐ ไร่ สำหรับก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ แห่งใหม่ โดยสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ ได้ว่าจ้างบริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม (อาคารศิลป์) จำกัด ออกแบบและปรับปรุงแบบสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ จังหวัดร้อยเอ็ด และงานภูมิสถาปัตย์ เสร็จเรียบร้อยแล้วพร้อมดำเนินการก่อสร้าง ประกอบกับได้รับการจัดสรรงบประมาณประจำปี ๒๕๖๕ และผูกพันงบประมาณ ประจำปี ๒๕๖๖ เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ พร้อมอาคารประกอบ เรียบร้อยแล้ว

ดังนั้น สำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ จึงมีความประสงค์ดำเนินการโครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ พร้อมอาคารประกอบ เพื่อเป็นการส่งเสริมภาพลักษณ์ที่ดีขององค์กร ก่อให้เกิดความพึงพอใจในการให้บริการของประชาชน หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และเอกชนที่มาใช้บริการ ตลอดจนการพัฒนาไปสู่สำนักงานดิจิทัล (Digital Office) ในอนาคต

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ พร้อมอาคารประกอบ จำนวน ๑ โครงการ บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน รอ.๒๐๒๘ ตำบลมะอี อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็น...



๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จัดจ้างดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน กสทช. ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือวันที่มีหนังสือเชิญชวน แล้วแต่กรณี หรือไม่เป็นผู้กระทำการอื่นเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจัดจ้างครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) ภายใต้สัญญาเดียวซึ่งดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงาน กสทช. เชื่อถือ

๓.๑๑ ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๒ กรณีผู้ยื่นข้อเสนออื่นเสนอในรูปแบบของกิจการร่วมค้า ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กิจการร่วมค้า หมายถึง “กิจการที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะดำเนินการ ร่วมกันเป็นทางการค้าหรือหากำไรระหว่างบริษัทกับบริษัท บริษัทกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล กับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล หรือระหว่างบริษัทและ/หรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับบุคคลธรรมดา คณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญ นิติบุคคลอื่น หรือนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศ โดยข้อตกลงนั้นอาจกำหนดให้มีผู้เข้าร่วมค้าหลักก็ได้”

(๒) กรณีที่ข้อตกลงร่วมค้า กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๓) กรณีที่ข้อตกลงร่วมค้า กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดไว้ในข้อ ๓.๑ - ๓.๑๑

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้จากแบบรูปและรายละเอียดประกอบแบบงานจ้างก่อสร้างตามแนบท้าย TOR นี้ รวมทั้งศึกษาสภาพพื้นที่โดยเข้าเฝ้าครบถ้วนก่อนยื่นข้อเสนอ

๔.๒ ผู้รับจ้าง...

๔.๒ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างโครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ พร้อมอาคารประกอบ จำนวน ๑ โครงการ บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน รอ.๒๐๒๘ ตำบลมะฮี อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด ซึ่งสำนักงาน กสทช. ว่าจ้าง บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด เป็นผู้ออกแบบ โดยมีรายละเอียดตามแบบรูปรายการงานก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ พร้อมอาคารประกอบ เลขที่แบบ ๒๑๑๐AR กสทช สาขา ร้อยเอ็ด จำนวน ๒๒๑ แผ่น รายการประกอบแบบ ๖๒๑ แผ่น แนบท้ายนี้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(๑) ดำเนินการถมดิน บนพื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน รอ.๒๐๒๘ ตำบลมะฮี อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด เนื้อที่ ๓-๑-๗๐ ไร่

(๒) ดำเนินการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างประกอบ ๔ รายการ ประกอบด้วย

(๒.๑) ก่อสร้างอาคารสำนักงาน จำนวน ๑ หลัง

(๒.๒) ก่อสร้างบ้านพักพนักงาน แบบทาวนเฮ้าส์ ๒ ชั้น ๑ คูหา จำนวน ๑ หลัง

(๒.๓) ก่อสร้างบ้านพักพนักงาน แบบทาวนเฮ้าส์ ๒ ชั้น ๒ คูหา จำนวน ๔ หลัง

(๒.๔) ก่อสร้างอาคารประกอบ (อาคารพัสดุและซ่อมบำรุง,อาคารป้อมยาม) จำนวน ๒ หลัง

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องทำการเจาะสำรวจดิน จำนวน ๒ จุด เพื่อกำหนดความยาวเสาเข็มที่สามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกไม่น้อยกว่า ๓๕ ตัน/ตัน โดยความยาวของเสาเข็มตามแบบรูปรายการกำหนดความยาวโดยประมาณ ๑๐ เมตร หากผลการเจาะสำรวจดินส่งผลให้ความยาวของเสาเข็มที่สามารถรับน้ำหนักบรรทุกได้ตามที่กำหนดเปลี่ยนแปลงไป สำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ จะดำเนินการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ต่อไป

๔.๔ ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้งานก่อสร้าง เป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของค่าพัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างตามสัญญา โดยให้พิจารณาเหล็กที่ใช้ในงานก่อสร้างก่อน ต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา โดยต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุดังกล่าวตามแบบที่กำหนดแนบท้ายขอบเขตของงานนี้ ส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐๐ วัน (หกร้อยวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. ระยะเวลาการส่งมอบงานและเงื่อนไขการชำระเงิน

๖.๑ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานก่อสร้างตามรายละเอียดขอบเขตของงานและแบบรูปรายการก่อสร้าง และส่งมอบงานก่อสร้าง รวม ๑๒ งวด โดยมีรายละเอียดงานที่ต้องดำเนินงาน ระยะเวลาส่งมอบงาน และอัตราค่าจ้างแต่ละงวด ดังนี้

งวดที่ ๑...

งวดที่ ๑ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างร้อยละ ๒ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานแล้วเสร็จภายใน ๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และผ่านการตรวจรับของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ๑.๑ งานเคลียร์พื้นที่ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๒ งานถมดินพร้อมบดอัด แล้วเสร็จ ๓๐%
- ๑.๓ งานวางท่อ คสล. แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๔ งานเจาะสำรวจดิน แล้วเสร็จ ๑๐๐%

งวดที่ ๒ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างร้อยละ ๒ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานแล้วเสร็จภายใน ๑๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และผ่านการตรวจรับของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ๒.๑ งานถมดินพร้อมบดอัด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- อาคารสำนักงาน**
- ๒.๒ งานตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๒.๓ งานฐานราก แล้วเสร็จ ๑๐%

งวดที่ ๓ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างร้อยละ ๒ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และผ่านการตรวจรับของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- อาคารสำนักงาน**
- ๓.๑ งานฐานราก แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๓.๒ งานเสาชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๘๐%
 - ๓.๓ งานคานชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๘๐%
 - ๓.๔ งาน พื้นชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๘๐%

งวดที่ ๔ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างร้อยละ ๔ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานแล้วเสร็จภายใน ๒๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และผ่านการตรวจรับของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- อาคารสำนักงาน**
- ๔.๑ งานเสาชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
 - ๔.๒ งานคานชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
 - ๔.๓ งาน พื้นชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
 - ๔.๔ งานคานหลังคา แล้วเสร็จ ๙๐%
- บ้านพักพนักงาน แบบทาว์นเฮาส์ ๒ ชั้น ๑ คูหา**
- ๔.๕ งานตอกเสาเข็มแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๔.๖ งานฐานรากแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- บ้านพักพนักงาน แบบทาว์นเฮาส์ ๒ ชั้น ๒ คูหา ๔ หลัง**
- ๔.๗ งานตอกเสาเข็มแล้วเสร็จ ๑๐๐%

งวดที่ ๕...

ลายเซ็น

งวดที่ ๕ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างร้อยละ ๔ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานแล้วเสร็จภายใน ๒๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และผ่านการตรวจรับของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

อาคารสำนักงาน

- ๕.๑ งานเสาชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๒ งานคานชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๓ งาน พื้นชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๔ งานคานหลังคา แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๕ งานติดตั้งโครงหลังคา แล้วเสร็จ ๖๐%
- บ้านพักพนักงาน แบบทาว์นเฮาส์ ๒ ชั้น ๑ คูหา**
- ๕.๖ งานเสาชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๗ งานคานชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๘ งานพื้นชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- บ้านพักพนักงาน แบบทาว์นเฮาส์ ๒ ชั้น ๒ คูหา ๔ หลัง**
- ๕.๙ งานฐานราก แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๑๐ งานเสาชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๑๑ งานคานชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๑๒ งานพื้นชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

งวดที่ ๖ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างร้อยละ ๔ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานแล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และผ่านการตรวจรับของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

อาคารสำนักงาน

- ๖.๑ งานติดตั้งโครงหลังคา แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๖.๒ งานติดตั้งหลังคาเมทัลชีท แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๖.๓ งานโครงสร้างบันได ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๖.๔ งานก่อผนัง-ฉาบชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๒๐%
- บ้านพักพนักงาน แบบทาว์นเฮาส์ ๒ ชั้น ๑ คูหา**
- ๖.๕ งานเสาชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๖.๖ งานคานชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๖.๗ งานพื้นชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๖.๘ งานโครงหลังคา แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๖.๙ งานมุงหลังคาแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- บ้านพักพนักงาน แบบทาว์นเฮาส์ ๒ ชั้น ๒ คูหา ๔ หลัง**
- ๖.๑๐ งานเสาชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๖.๑๑...



๖.๑๑ งานคานชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๖.๑๒ งานพื้นชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๖.๑๓ งานโครงหลังคา แล้วเสร็จ ๕๐%

งวดที่ ๗ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างร้อยละ ๘ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานแล้วเสร็จภายใน ๓๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และผ่านการตรวจรับของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

อาคารสำนักงาน

๗.๑ งานโครงสร้างลิฟต์ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๗.๒ งานติดตั้งหลังคากระจก แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๗.๓ งานติดตั้งหลังคา Aluminium แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๗.๔ งานโครงสร้างบันได ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๗.๕ งานก่อ-ฉาบ ผนังชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๗.๖ งานกรุกระเบื้องผนัง ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๗.๗ งานก่อ-ฉาบ ผนังชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๗.๘ งานกรุกระเบื้องผนัง ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๗.๙ งานติดตั้งโครงผนัง ALUMINIUM แล้วเสร็จ ๕๐%

๗.๑๐ งานติดตั้งโครงฝ้าเพดาน ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๗.๑๑ งานท่อน้ำทิ้งสายไฟ แล้วเสร็จ ๓๐%

บ้านพักพนักงาน แบบทาว์นเฮาส์ ๒ ชั้น ๒ คูหา ๔ หลัง

๗.๑๒ งานโครงหลังคา แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๗.๑๓ งานมุงหลังคา แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๗.๑๔ งานก่อ-ฉาบผนังแล้วเสร็จ ๑๐๐%

๗.๑๕ งานติดตั้งท่อน้ำทิ้งสายไฟแล้วเสร็จ ๑๐๐%

๗.๑๖ งานระบบไฟฟ้าส่วนกลาง แล้วเสร็จ ๑๐%

๗.๑๗ งานระบบประปาส่วนกลาง แล้วเสร็จ ๑๐%

งวดที่ ๘ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างร้อยละ ๑๓ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานแล้วเสร็จภายใน ๔๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และผ่านการตรวจรับของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

อาคารสำนักงาน

๘.๑ งานติดตั้งโครงผนัง ALUMINIUM แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๘.๒ งานติดตั้งโครงฝ้าเพดาน ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๘.๓ งานติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๘.๔ งานท่อน้ำทิ้งสายไฟ แล้วเสร็จ ๖๐%

๘.๕ งานร้อยสายไฟ แล้วเสร็จ ๓๐%

๘.๖ ระบบประปา และสุขาภิบาลแล้วเสร็จ ๒๐%

๘.๗ ระบบ...

 ๓๖๐๔

๘.๗ ระบบระบายน้ำทิ้ง และน้ำเสีย แล้วเสร็จ ๒๐%

๘.๘ ระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ ๒๐%

๘.๙ ระบบระบายน้ำฝน แล้วเสร็จ ๒๐%

๘.๑๐ ระบบดับเพลิง แล้วเสร็จ ๒๐%

ป้อมยาม

๘.๑๑ งานโครงสร้างป้อมยาม แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๘.๑๒ อาคารพัสดุและซ่อมบำรุง

๘.๑๓ งานโครงสร้างอาคารพัสดุและซ่อมบำรุง แล้วเสร็จ ๕๐%

บ้านพักพนักงาน แบบทาว์นเฮาส์ ๒ ชั้น ๑ คูหา

๘.๑๔ งานทาสีภายใน แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๘.๑๕ งานปูกระเบื้องพื้นแล้วเสร็จ ๑๐๐%

๘.๑๖ งานร้อยสายไฟแล้วเสร็จ ๑๐๐%

บ้านพักพนักงาน แบบทาว์นเฮาส์ ๒ ชั้น ๒ คูหา ๔ หลัง

๘.๑๗ งานกรูกระเบื้องผนัง แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๘.๑๘ งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๘.๑๙ งานระบบไฟฟ้าส่วนกลาง แล้วเสร็จ ๓๐%

๘.๒๐ งานระบบประปาส่วนกลาง แล้วเสร็จ ๓๐%

งวดที่ ๙ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างร้อยละ ๑๓ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานแล้วเสร็จภายใน ๔๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และผ่านการตรวจรับของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

อาคารสำนักงาน

๙.๑ งานติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๙.๒ งานท้อร้อยสายไฟ แล้วเสร็จ ๙๐%

๙.๓ งานร้อยสายไฟ แล้วเสร็จ ๖๐%

๙.๔ ระบบประปา และสุขาภิบาลแล้วเสร็จ ๖๐%

๙.๕ ระบบระบายน้ำทิ้ง และน้ำเสีย แล้วเสร็จ ๖๐%

๙.๖ ระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ ๖๐%

๙.๗ ระบบระบายน้ำฝน แล้วเสร็จ ๖๐%

๙.๘ ระบบดับเพลิง แล้วเสร็จ ๖๐%

๙.๙ งานติดตั้งท้อลมและระบบระบายอากาศ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๙.๑๐ สิ่งผลิตลิฟต์

ป้อมยาม

๙.๑๑ งานสถาปัตยกรรมทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๙.๑๒ งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๙.๑๓ งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จ ๑๐๐%

อาคาร...

๑๒/๒๕๖๓ - ๑๓๐๓

อาคารพัสดุและซ่อมบำรุง

๙.๑๔ งานโครงสร้างอาคารพัสดุและซ่อมบำรุง แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๙.๑๕ งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๓๐%

บ้านพักพนักงาน แบบทาวน์เฮ้าส์ ๒ ชั้น ๑ คูหา

๙.๑๖ งานทาสีภายนอก แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๙.๑๗ งานติดตั้งดวงโคม, เตารับและเตาเสียบ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๙.๑๘ งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ ๑๐๐%

บ้านพักพนักงาน แบบทาวน์เฮ้าส์ ๒ ชั้น ๒ คูหา ๔ หลัง

๙.๑๙ งานทาสีภายใน แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๙.๒๐ งานปูกระเบื้องพื้นแล้วเสร็จ ๑๐๐%

๙.๒๑ งานร้อยสายไฟแล้วเสร็จ ๑๐๐%

๙.๒๒ งานระบบไฟฟ้าส่วนกลาง แล้วเสร็จ ๖๐%

๙.๒๓ งานระบบประปาส่วนกลาง แล้วเสร็จ ๖๐%

งวดที่ ๑๐ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างร้อยละ ๑๖ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานแล้วเสร็จภายใน ๕๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และผ่านการตรวจรับของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

อาคารสำนักงาน

๑๐.๑ งานพื้น แล้วเสร็จ ๖๐%

๑๐.๒ งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ ๖๐%

๑๐.๓ งานติดตั้งผิวพื้นบันได แล้วเสร็จ ๕๐%

๑๐.๔ งานร้อยสายไฟ แล้วเสร็จ ๙๐%

๑๐.๕ งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จ ๔๐%

๑๐.๖ ระบบประปา และสุขาภิบาลแล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๐.๗ ระบบระบายน้ำทิ้ง และน้ำเสีย แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๐.๘ ระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๐.๙ ระบบระบายน้ำฝน แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๐.๑๐ ระบบดับเพลิง แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๐.๑๑ งานติดตั้งระบบระบายอากาศ แล้วเสร็จ ๕๐%

๑๐.๑๒ งานติดตั้งท่อทองแดง แล้วเสร็จ ๖๐%

อาคารพัสดุและซ่อมบำรุง

๑๐.๑๓ งานโครงสร้างอาคารพัสดุและซ่อมบำรุง แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๐.๑๔ งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๖๐%

บ้านพักพนักงาน แบบทาวน์เฮ้าส์ ๒ ชั้น ๑ คูหา

๑๐.๑๕ งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

Handwritten signature and date: ๑๖/๑๒/๒๕๖๕

๑๐.๑๖ งานทดสอบระบบทั้งอาคาร แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๐.๑๗ งานเก็บรายละเอียดงานครั้งที่ ๑

บ้านพักพนักงาน แบบทาว์นเฮาส์ ๒ ชั้น ๒ คูหา ๔ หลัง

๑๐.๑๘ งานทาสีภายนอก แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๐.๑๙ งานติดตั้งดวงโคม, เตารับและเตาเสียบ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๐.๒๐ งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๐.๒๑ งานระบบไฟฟ้าส่วนกลาง แล้วเสร็จ ๙๐%

๑๐.๒๒ งานระบบประปาส่วนกลาง แล้วเสร็จ ๙๐%

งวดที่ ๑๑ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างร้อยละ ๑๖ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานแล้วเสร็จภายใน ๕๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และผ่านการตรวจรับของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

อาคารสำนักงาน

๑๑.๑ งานพ่น Texture ผนัง แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๑.๒ งานทาสีผนังภายใน แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๑.๓ งานผนังแผ่น STEEL ชุบสีกันสนิม ทำสี POWDER COATING แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๑.๔ งานกรุกระเบื้องผนัง แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๑.๕ งานฝ้าเพดาน ALUMINIUM แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๑.๖ งานฝ้าเพดานสมาร์ทบอร์ด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๑.๗ งานพื้น แล้วเสร็จ ๘๐%

๑๑.๘ งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ ๙๐%

๑๑.๙ งานติดตั้งผิวพื้นบันได แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๑.๑๐ งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ ๕๐%

๑๑.๑๑ งานร้อยสายไฟ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๑.๑๒ งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จ ๙๐%

๑๑.๑๓ งานติดตั้งระบบเต้ารับไฟฟ้าและสวิตช์ แล้วเสร็จ ๙๐%

๑๑.๑๔ งานติดตั้งระบบสัญญาณเรียกฉุกเฉินสำหรับผู้พิการ แล้วเสร็จ ๙๐%

๑๑.๑๕ งานติดตั้งระบบระบบโทรศัพท์ แล้วเสร็จ ๙๐%

๑๑.๑๖ งานติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จ ๙๐%

๑๑.๑๗ งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ ๙๐%

๑๑.๑๘ งานติดตั้งระบบระบายอากาศ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๑.๑๙ งานติดตั้งท่อทองแดง แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๑.๒๐ งานติดตั้งหน้ากากลม แล้วเสร็จ ๑๐๐%

อาคารพัสดุและซ่อมบำรุง

๑๑.๒๑ งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๖๐%

๑๑.๒๒...

 ๑๑.๑๑

๑๑.๒๒ งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๑.๒๓ งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จ ๑๐๐%

งวดที่ ๑๒ (งวดสุดท้าย) ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างร้อยละ ๑๖ ของจำนวนเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานแล้วเสร็จภายใน ๖๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และผ่านการตรวจรับของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

อาคารสำนักงาน

๑๒.๑ งานพื้น แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๒.๒ งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๒.๓ งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๒.๔ งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๒.๕ งานติดตั้งระบบเต้ารับไฟฟ้าและสวิตช์ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๒.๖ งานติดตั้งระบบสัญญาณเรียกฉุกเฉินสำหรับผู้พิการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๒.๗ งานติดตั้งระบบระบบโทรศัพท์ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๒.๘ งานติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๒.๙ งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๒.๑๐ ดำเนินงานครบถ้วนตามที่ระบุในสัญญา

๑๒.๑๑ งานเก็บรายละเอียดงานพร้อมส่งมอบงาน

๑๒.๑๒ งานเก็บทำความสะอาดทั้งโครงการ, งานทดสอบระบบทั้งหมด, จัดทำและส่งมอบแบบก่อสร้าง (ASBUILT DRAWING)

๖.๒ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานเสร็จเรียบร้อยแล้วแต่ละงวดงาน จะต้องทำหนังสือขอส่งมอบงานแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบเพื่อตรวจรับผลงาน ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานครบถ้วนถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

๗. วงเงินงบประมาณ

ภายในวงเงินงบประมาณ ๖๖,๓๗๑,๘๐๐.๐๐ บาท (หกสิบหกล้านสามแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่าย ประจำปี ๒๕๖๕ ของสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ หมวดรายจ่ายโครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ พร้อมอาคารประกอบ จำนวน ๑๙,๙๑๑,๖๓๐.๐๐ บาท และผูกพันงบประมาณรายจ่าย ประจำปี ๒๕๖๖ จำนวน ๔๖,๔๖๐,๑๗๐.๐๐ บาท ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั่วไปแล้ว

๘. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สำนักงาน กสทช. จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

๙. อัตรา...

 ๓๓๐๔

๙. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้ชนะการเสนอราคาและได้ทำสัญญาจ้างก่อสร้างแล้ว จะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าวจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ จำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๙.๑ วิศวกรโยธา ไม่ต่ำกว่า ภาควิชาวิศวกรรม

๙.๒ ช่างก่อสร้าง ไม่ต่ำกว่า ปวช.

๙.๓ ช่างอื่น ๆ ที่จำเป็นสำหรับงานนี้

๑๐. อัตราค่าปรับ

๑๐.๑ ค่าปรับในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างโครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ พร้อมอาคารประกอบ ให้แล้วเสร็จตามกำหนดสัญญา ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญา นับถัดจากวันครบกำหนดการส่งมอบตามสัญญาจนถึงวันที่ส่งมอบครบถ้วนถูกต้อง และหากสำนักงาน กสทช. ต้องจ้างผู้ควบคุมงานสำหรับงานก่อสร้างครั้งนี้ ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบค่าจ้างผู้ควบคุมงานสำหรับระยะเวลาที่ดำเนินงานไม่แล้วเสร็จครบถ้วนดังกล่าวด้วย

๑๐.๒ กรณีที่ผู้รับจ้าง นำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจากสำนักงาน จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงนั้น

๑๐.๓ กรณีที่ผู้รับจ้าง ปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๑๐.๑ และ ๑๐.๒ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวัน เป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของจำนวนเงินตามสัญญา

๑๑. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๑.๑ สำนักงาน กสทช. จะลงนามผูกพันสัญญากับผู้รับจ้างโดยใช้แบบสัญญาจ้างก่อสร้างตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด และเป็นสัญญาแบบปรับราคาได้ตามสูตรและวิธีการที่กำหนด ตามตัวอย่างแบบสัญญาแนบท้ายขอบเขตของงาน

๑๑.๒ ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างเป็นระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่สำนักงาน กสทช. ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว โดยตลอดระยะเวลาประกันหากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างครั้งนี้ ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เรียบร้อยภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรืออาจจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๑๑.๓ ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานผลการใช้พัสดุที่ผลิตในประเทศพร้อมกับการส่งมอบงาน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจสอบด้วย





จ้างออกแบบและปรับปรุงแบบสำนักงาน กสทช.เขต 21 จังหวัดร้อยเอ็ด และงานภูมิสถาปัตยกรรม
สำนักงาน กสทช. เขต 21

อาคารต้นแบบสำนักงาน กสทช. เขต แบบก่อสร้าง

- งานสถาปัตยกรรมอาคาร
- งานตกแต่งภายในพร้อมครุภัณฑ์
- งานวิศวกรรมโครงสร้าง
- งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร
- งานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- งานภูมิสถาปัตยกรรม
- งานเสาสัญญาณวิทยุคมนาคม

11 กุมภาพันธ์ 2565



บริษัท สถาปัตย์ภูมิสถาปัตย์ อรรถสิทธิ์ จำกัด
เลขที่ 2/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
โทร : 090-000-0000 โทรสาร : 090-000-0000
E-mail : info@attasiri.com



บริษัท ดีไซน์ คอนเซ็ปต์ จำกัด
เลขที่ 2/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
โทร : 090-000-0000 โทรสาร : 090-000-0000
E-mail : info@designconcept.com

แบบก่อสร้างอาคารสำนักงานเขต (A๒) จำนวน ๙๘ หน้า

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*



จ้างออกแบบและปรับปรุงแบบสำนักงาน กสทช. เขต 21 จังหวัดร้อยเอ็ด และงานภูมิสถาปัตยกรรม
สำนักงาน กสทช. เขต 21

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน แบบทาวนเฮาส์ 2 ชั้น (แบบ 1 คูหา)
แบบก่อสร้าง

- แบบงานสถาปัตยกรรมอาคาร
 - แบบงานตกแต่งภายในพร้อมเฟอร์นิเจอร์
- แบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง
- แบบงานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร
- แบบงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
- แบบงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
 - แบบงานภูมิสถาปัตย์
 - แบบเสวีวิทยุคมนาคม

11 กุมภาพันธ์ 2565



บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม สถาปนิก จำกัด
ARROWHEAD COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO., LTD.
เลขที่ 6 อาคารเกษม 25 แขวงสามิโก เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10150
โทร : 085 2 480 4748-54 โทรสาร : 085 2 480 4742
อีเมล : info@arrowhead.co.th



บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
FUSION CONSULTING CO., LTD.
เลขที่ 108 อาคารเกษม 25 แขวงสามิโก เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10150
โทรศัพท์ : 0-2332-3370-6 โทรสาร : 0-2332-3681
E-mail : fusion@fusionconsultants.co.th

แบบก่อสร้างทาวเฮาส์ ๑ unit (A๒) จำนวน ๔๗ หน้า

Handwritten signature and date



กสทช.

จ้างออกแบบและปรับปรุงแบบสำนักงาน กสทช. เขต 21 จังหวัดร้อยเอ็ด และงานภูมิสถาปัตยกรรม
สำนักงาน กสทช. เขต 21

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน แบบทาวนเฮาส์ 2 ชั้น (แบบ 2 คูหา)
แบบก่อสร้าง

- แบบงานสถาปัตยกรรมอาคาร
 - แบบงานตกแต่งภายในพร้อมครุภัณฑ์
- แบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง
- แบบงานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร
- แบบงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
- แบบงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
 - แบบงานภูมิสถาปัตยกรรม
 - แบบเสารักษาโครงคานาคม

11 กุมภาพันธ์ 2565



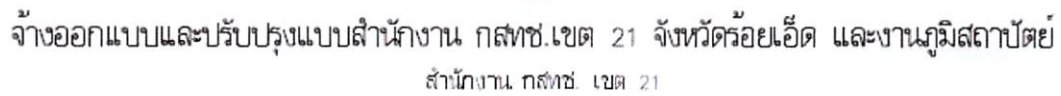
บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาชีวศิลป์ จำกัด
ARCHITECT COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO., LTD.
387 6 แขวงจันทบุรี 25 เขตจันทบุรี จันทบุรี 17100
โทร : 095 2 480 4748-94 โทรสาร : 095 2 480 4742
อีเมล : aec@aeconet.com.th



บริษัท ฟิวชั่น คอนสตรัคชั่น จำกัด
87/50 ถนนพิบูลย์ราษฎร์ 4
แขวงเมือง เขตจันทบุรี จันทบุรี 17100
โทรศัพท์ : 0-2393-2375-61 โทรศัพท์ : 0-2393-23641
E-mail : fusion@fusionconstruction.com.th

แบบก่อสร้างทาวเฮาส์ 2 unit (A2) จำนวน ๔๙ หน้า

Handwritten signature and initials



- **แบบงานสถาปัตยกรรมอาคาร**
 - แบบงานตกแต่งภายในพร้อมครุภัณฑ์
- **แบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง**
- **แบบงานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร**
- **แบบงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย**
 - แบบงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
 - แบบงานมูลนิธิสถาปัตย์
 - แบบเสารั้วกึ่งโครงคอนกรีต

บริษัท พิชัย คอมพิวเตอร์ จำกัด
89/35 ซอยสุวิภา รัชดาภิเษก 4
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2262-3375-6 โทรสาร 0-2262-3644
E-mail : naide@naidecomputer.co.th

2/2 2023. 08.08



โครงการจ้างออกแบบและปรับปรุงแบบสำนักงาน
กสทช.เขต 21 จังหวัดร้อยเอ็ด และงานภูมิสถาปัตยกรรม

เอกสารรายการประกอบแบบ

- ☒ ข้อกำหนดทั่วไป
- ☐ งานสถาปัตยกรรม
- ☐ งานโครงสร้าง
- ☐ งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร
- ☐ งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- ☐ งานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
- ☐ งานภูมิสถาปัตยกรรม
- ☐ งานตกแต่งภายในพร้อมครุภัณฑ์
- ☐ งานลิฟต์
- ☐ รายงานการคำนวณด้านวิศวกรรมโครงสร้าง
- ☐ รายงานการคำนวณด้านวิศวกรรมระบบต่างๆ

๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕



รายการประกอบแบบ-ข้อกำหนดทั่วไป (A๔) จำนวน ๗๐ หน้า

[Handwritten signature] นอช



โครงการจ้างออกแบบและปรับปรุงแบบสำนักงาน
กสทช.เขต 21 จังหวัดร้อยเอ็ด และงานภูมิสถาปัตยกรรม

เอกสารรายการประกอบแบบ

- ☐ ข้อกำหนดทั่วไป
- ☒ งานสถาปัตยกรรม
- ☐ งานโครงสร้าง
- ☐ งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร
- ☐ งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- ☐ งานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
- ☐ งานภูมิสถาปัตยกรรม
- ☒ งานตกแต่งภายในพร้อมครุภัณฑ์
- ☐ งานลิฟต์
- ☐ รายงานการคำนวณด้านวิศวกรรมโครงสร้าง
- ☐ รายงานการคำนวณด้านวิศวกรรมระบบต่างๆ

๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕



รายการประกอบแบบสถาปัตยกรรม และ งานตกแต่งภายใน
พร้อมครุภัณฑ์ (A๔) จำนวน ๓๒๖ หน้า

[Handwritten signature]



โครงการจ้างออกแบบและปรับปรุงแบบสำนักงาน
กสทช.เขต 21 จังหวัดร้อยเอ็ด และงานภูมิสถาปัตยกรรม

เอกสารรายการประกอบแบบ

อาคารต้นแบบสำนักงาน กสทช. เขต

- ☐ ข้อกำหนดทั่วไป
- ☐ งานสถาปัตยกรรม
- ☒ งานโครงสร้าง
- ☐ งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร
- ☐ งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- ☐ งานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
- ☐ งานภูมิสถาปัตยกรรม
- ☐ งานตกแต่งภายในพร้อมครุภัณฑ์
- ☐ งานลิฟต์
- ☐ รายงานการคำนวณด้านวิศวกรรมโครงสร้าง
- ☐ รายงานการคำนวณด้านวิศวกรรมระบบต่างๆ

๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕



รายการประกอบแบบงานโครงสร้าง-อาคารสำนักงานเขต (A๔)

จำนวน ๓๑ หน้า

[Handwritten signature]



โครงการจ้างออกแบบและปรับปรุงแบบสำนักงาน
กสทช.เขต 21 จังหวัดร้อยเอ็ด และงานภูมิสถาปัตย์

เอกสารรายการประกอบแบบ

อาคารทาวเฮาส์ และ อาคารประกอบ

- ☐ ข้อกำหนดทั่วไป
- ☐ งานสถาปัตยกรรม
- ☒ งานโครงสร้าง
- ☐ งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร
- ☐ งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- ☐ งานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
- ☐ งานภูมิสถาปัตยกรรม
- ☐ งานตกแต่งภายในพร้อมครุภัณฑ์
- ☐ งานลิฟต์
- ☐ รายงานการคำนวณด้านวิศวกรรมโครงสร้าง
- ☐ รายงานการคำนวณด้านวิศวกรรมระบบต่างๆ

๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕



รายการประกอบแบบงานโครงสร้าง-อาคารบ้านพัก และ อาคาร
ประกอบ (A๔) จำนวน ๔๐ หน้า

[Handwritten signature] ๓๓๐๔



โครงการจ้างออกแบบและปรับปรุงแบบสำนักงาน
กสทช.เขต 21 จังหวัดร้อยเอ็ด และงานภูมิสถาปัตยกรรม

เอกสารรายการประกอบแบบ

- ☐ ข้อกำหนดทั่วไป
- ☐ งานสถาปัตยกรรม
- ☐ งานโครงสร้าง
- ☒ งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร
- ☐ งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- ☐ งานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
- ☐ งานภูมิสถาปัตยกรรม
- ☐ งานตกแต่งภายในพร้อมครุภัณฑ์
- ☐ งานลิฟต์
- ☐ รายงานการคำนวณด้านวิศวกรรมโครงสร้าง
- ☐ รายงานการคำนวณด้านวิศวกรรมระบบต่างๆ

๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕



รายการประกอบแบบงานระบบ - งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร (A๔)
จำนวน ๔๘ หน้า

dy P/นทว. mnd



โครงการจ้างออกแบบและปรับปรุงแบบสำนักงาน
กสทช.เขต 21 จังหวัดร้อยเอ็ด และงานภูมิสถาปัตยกรรม

เอกสารรายการประกอบแบบ

- ☐ ข้อกำหนดทั่วไป
- ☐ งานสถาปัตยกรรม
- ☐ งานโครงสร้าง
- ☐ งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร
- ☒ งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- ☐ งานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
- ☐ งานภูมิสถาปัตยกรรม
- ☐ งานตกแต่งภายในพร้อมครุภัณฑ์
- ☐ งานลิฟต์
- ☐ รายงานการคำนวณด้านวิศวกรรมโครงสร้าง
- ☐ รายงานการคำนวณด้านวิศวกรรมระบบต่างๆ

๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕



รายการประกอบแบบงานระบบ - งานระบบปรับอากาศและ
ระบายอากาศ (A๔) จำนวน ๕๕ หน้า

 ๓๖๐๔



โครงการจ้างออกแบบและปรับปรุงแบบสำนักงาน
กสทช.เขต 21 จังหวัดร้อยเอ็ด และงานภูมิสถาปัตยกรรม

เอกสารรายการประกอบแบบ

- ☐ ข้อกำหนดทั่วไป
- ☐ งานสถาปัตยกรรม
- ☐ งานโครงสร้าง
- ☐ งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร
- ☐ งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- ☒ งานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
- ☐ งานภูมิสถาปัตยกรรม
- ☐ งานตกแต่งภายในพร้อมครุภัณฑ์
- ☐ งานลิฟต์
- ☐ รายงานการคำนวณด้านวิศวกรรมโครงสร้าง
- ☐ รายงานการคำนวณด้านวิศวกรรมระบบต่างๆ

๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕



รายการประกอบแบบงานระบบ - งานระบบสุขาภิบาลและ
ป้องกันอัคคีภัย (A๔) จำนวน ๕๑ หน้า

วันที่ ๑๒/๒/๒๕๖๕ - ๑๖๐๔

ลำดับ	รายการ	จำนวนแผ่น
๑	แบบก่อสร้างอาคารสำนักงานเขต (A๒)	๙๘
๒	แบบก่อสร้างทาวเฮ้าส์ ๑ unit (A๒)	๔๗
๓	แบบก่อสร้างทาวเฮ้าส์ ๒ unit (A๒)	๔๙
๔	อาคารประกอบ (A๒)_SET (อาคารป้อมยาม อาคารซ่อมบำรุง โรงจอดรถ)	๒๗
	รวม	๒๒๑
๑	รายการประกอบแบบ-ข้อกำหนดทั่วไป (A๔)	๗๐
๒	รายการประกอบแบบสถาปัตยกรรม และ งานตกแต่งภายในพร้อมครุภัณฑ์ (A๔)	๓๒๖
๓	รายการประกอบแบบงานโครงสร้าง-อาคารสำนักงานเขต (A๔)	๓๑
๔	รายการประกอบแบบงานโครงสร้าง-อาคารบ้านพัก และ อาคารประกอบ (A๔)	๔๐
๕	รายการประกอบแบบงานระบบ - งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร (A๔)	๔๘
๖	รายการประกอบแบบงานระบบ - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (A๔)	๕๕
๗	รายการประกอบแบบงานระบบ - งานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย (A๔)	๕๑
	รวม	๖๒๑