



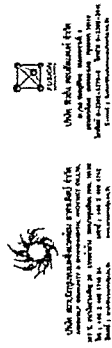
โครงการต้นแบบอาคารสำนักงาน กสศ. ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ
สำหรับอาคารสำนักงานภาครัฐในพื้นที่และภูมิภาค

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน แบบทงมัยฮาล์ 2 ชั้น (แบบ 2 ตูท)

แบบก่อสร้าง (สำหรับกรประน)

- แบบงาสำหรับดกรมย
- แบบงาเดดแบบกรมย
- แบบงากรมยกรมย
- แบบงากรมยกรมย
- แบบงากรมยกรมย
- แบบงากรมยกรมย
- แบบงากรมยกรมย
- แบบงากรมยกรมย

28 พฤษภาคม 2560



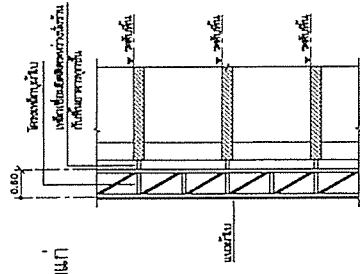
หลักการ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้างอาคารเพื่อป้องกันภัยอันตรายที่ยอมรับได้แก่
สุขภาพ ชีวร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน

- [illegible]

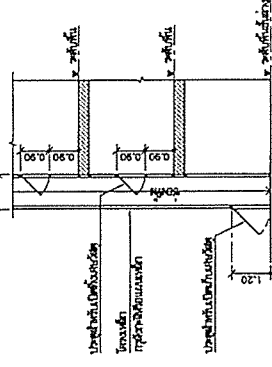
มาตรการความปลอดภัยในการก่อสร้างและบริเวณข้างเคียง

- [illegible]

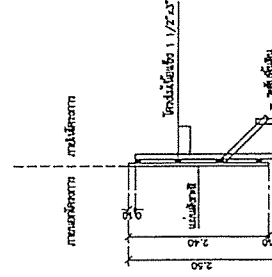
แบบขยายแนวผ้าใบกันวัสดุตกหล่น



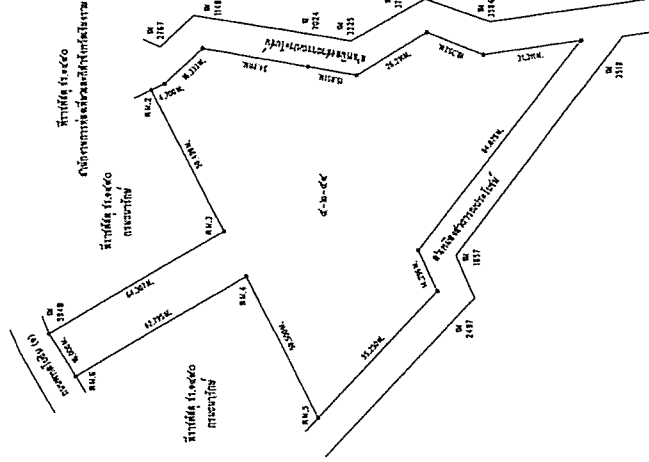
รูปตัด



แบบขยายผลองทั้งใ้แค่ัวส์ต



แบบขยายตัวชั่วคราวส่งกะสี

[illegible]

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច (ក្រសួង កសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ) ទីស្នាក់ការកណ្តាល	អគ្គនាយកដ្ឋានស្រាវជ្រាវ (អគ្គនាយក ឧបនាយក) អគ្គនាយកដ្ឋានស្រាវជ្រាវ
--	---

[illegible]

PROJECT

โครงการ

พัฒนาระบบสาธารณูปโภค

ในเขตพื้นที่ตำบล...

DESIGN

ออกแบบ

โดย วิศวกร

และสถาปนิก

DATE

วันที่ 15 ตุลาคม 2564

SCALE

1:100

PROJECT CODE

001

PROJECT TITLE

พัฒนาระบบสาธารณูปโภค

DRAWING TITLE

แบบแปลนพื้นที่ 1, 2

SCALE

1:100

DATE

วันที่ 15 ตุลาคม 2564

PROJECT CODE

001

PROJECT TITLE

พัฒนาระบบสาธารณูปโภค

DRAWING TITLE

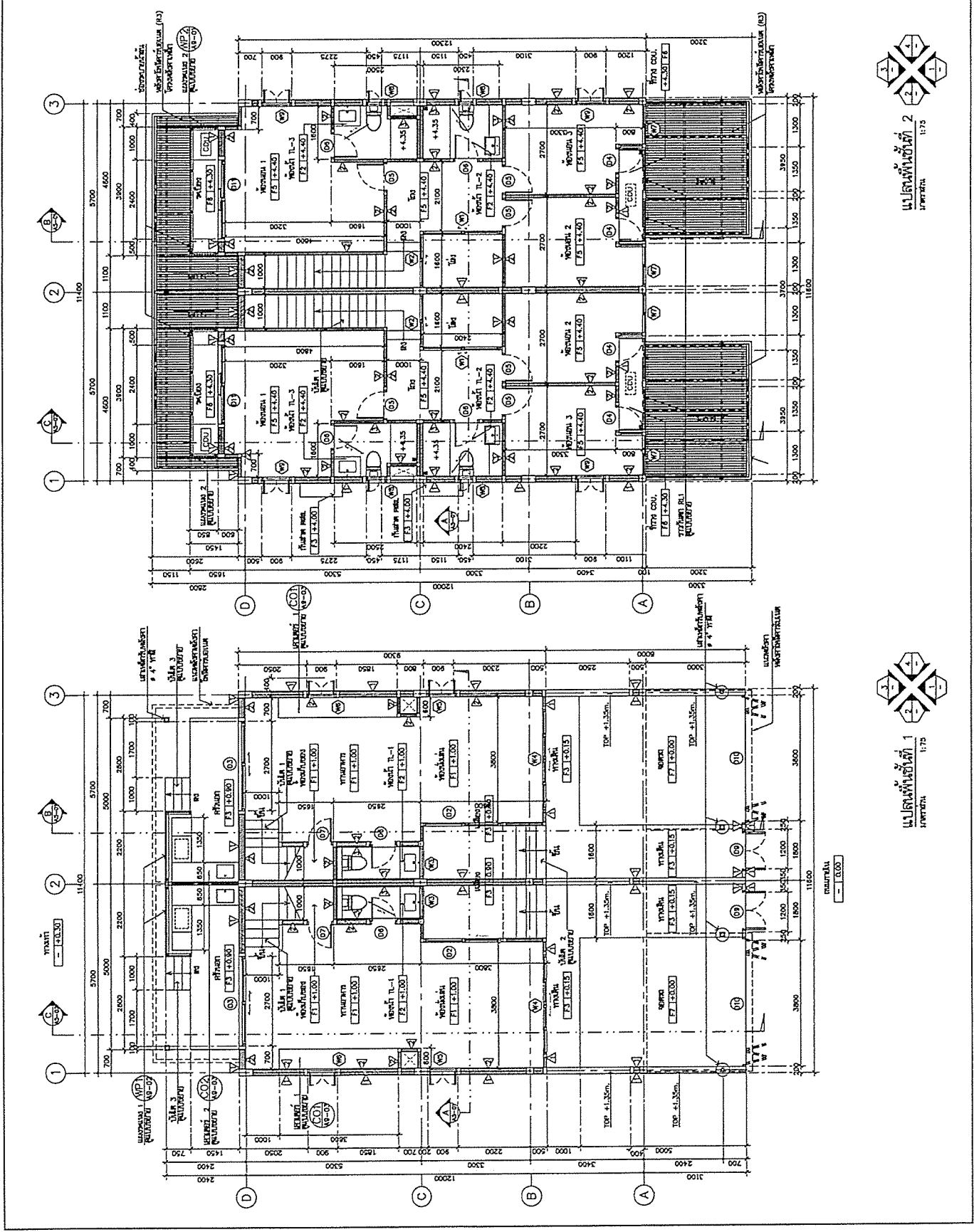
แบบแปลนพื้นที่ 1, 2

SCALE

1:100

DATE

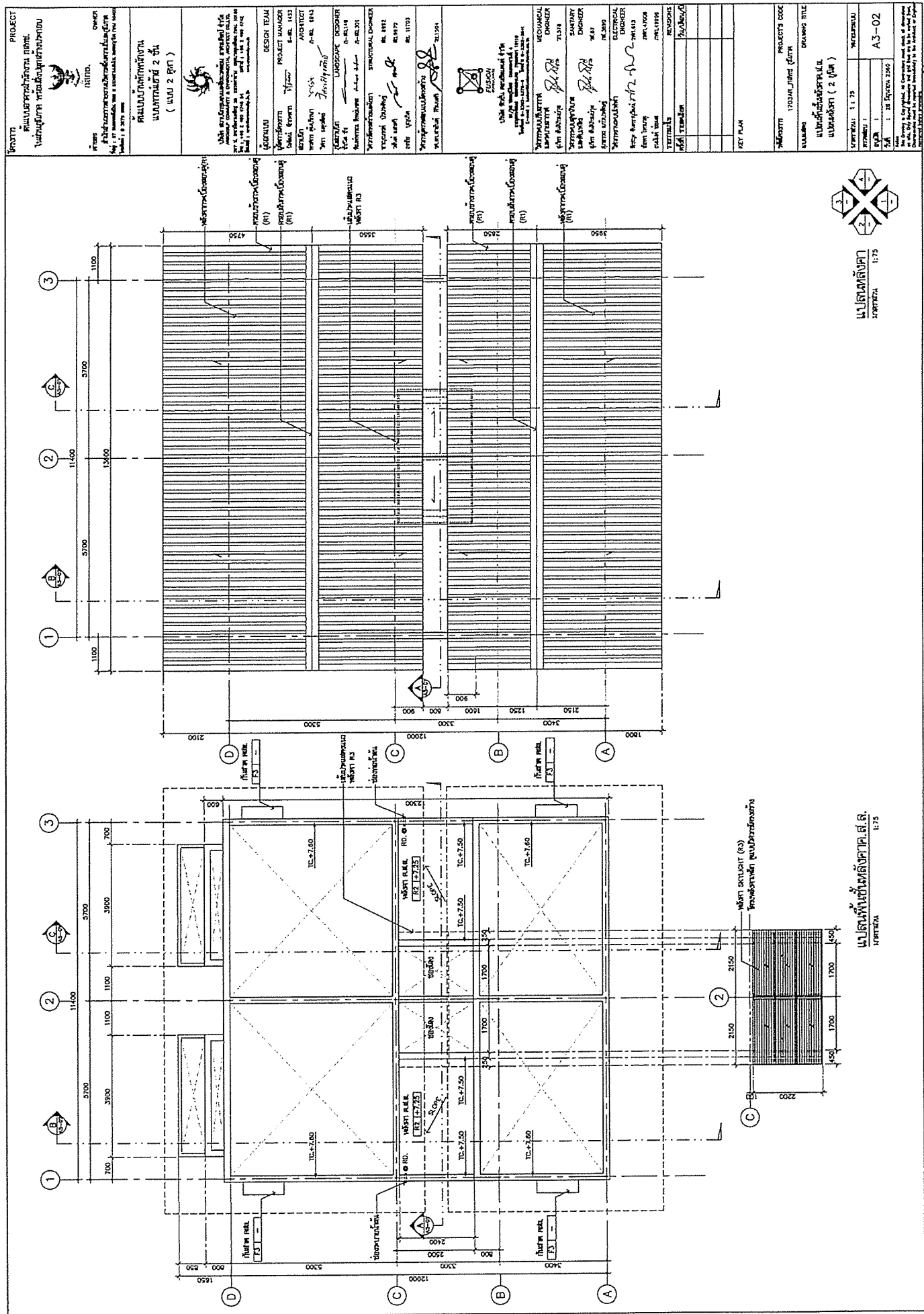
วันที่ 15 ตุลาคม 2564

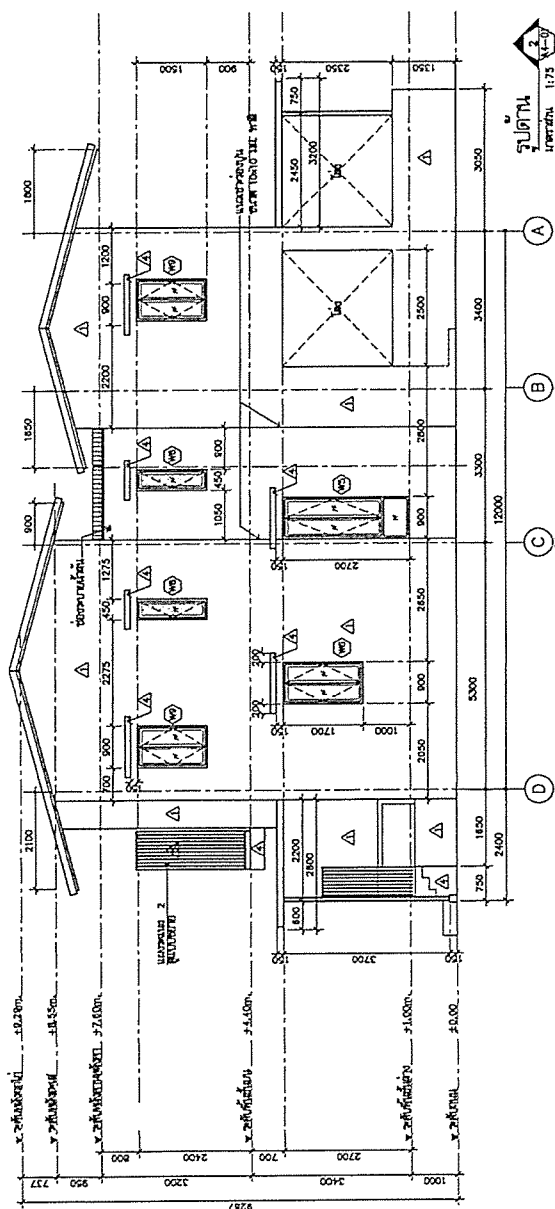
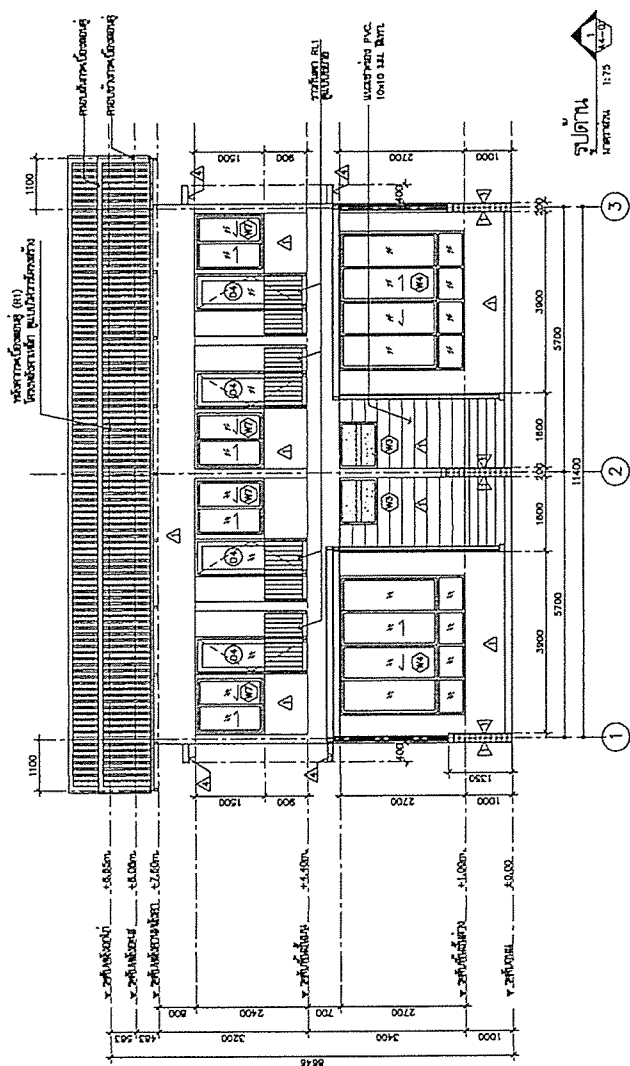


แบบแปลนพื้นที่ 2
1:100



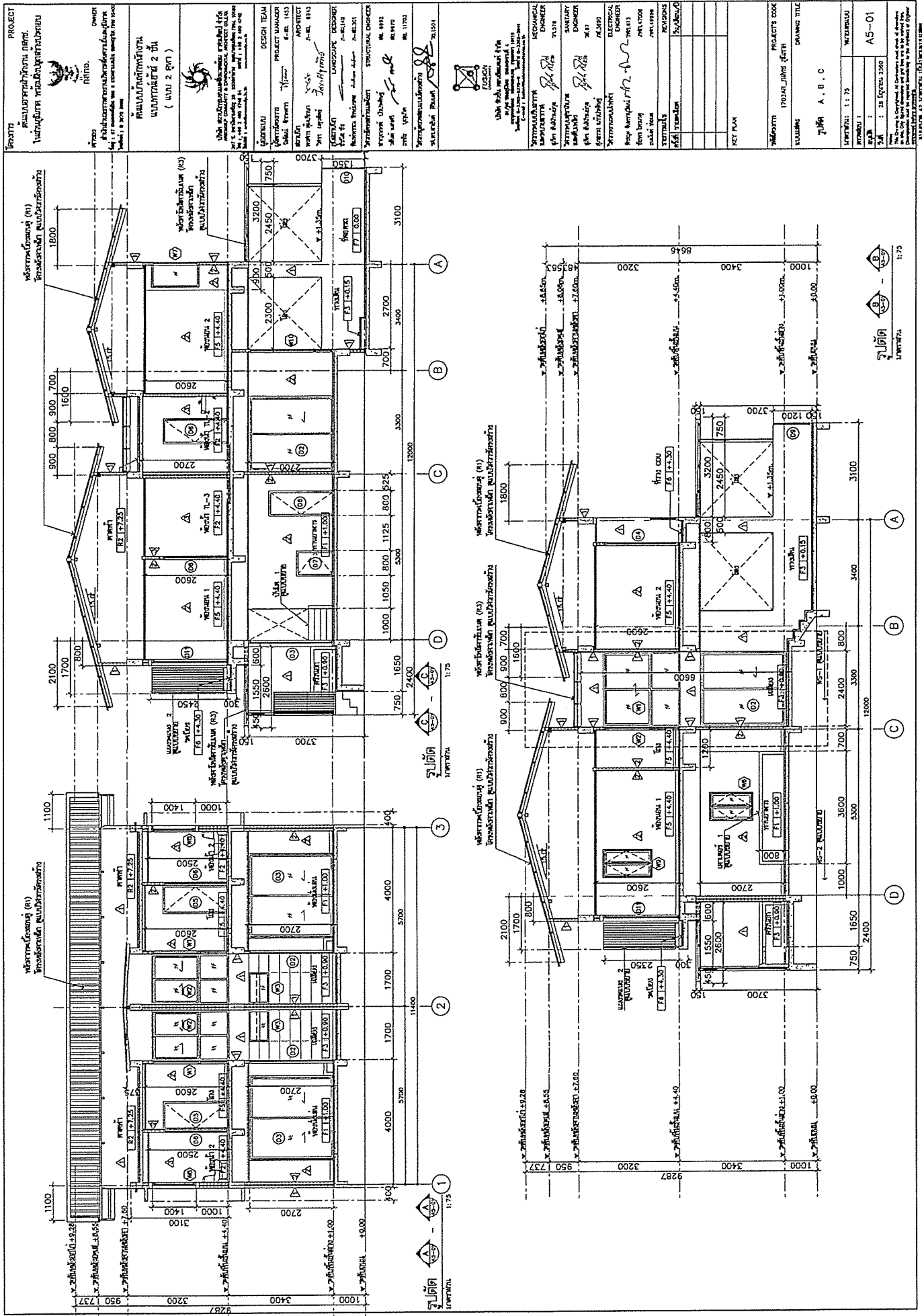
แบบแปลนพื้นที่ 1
1:100

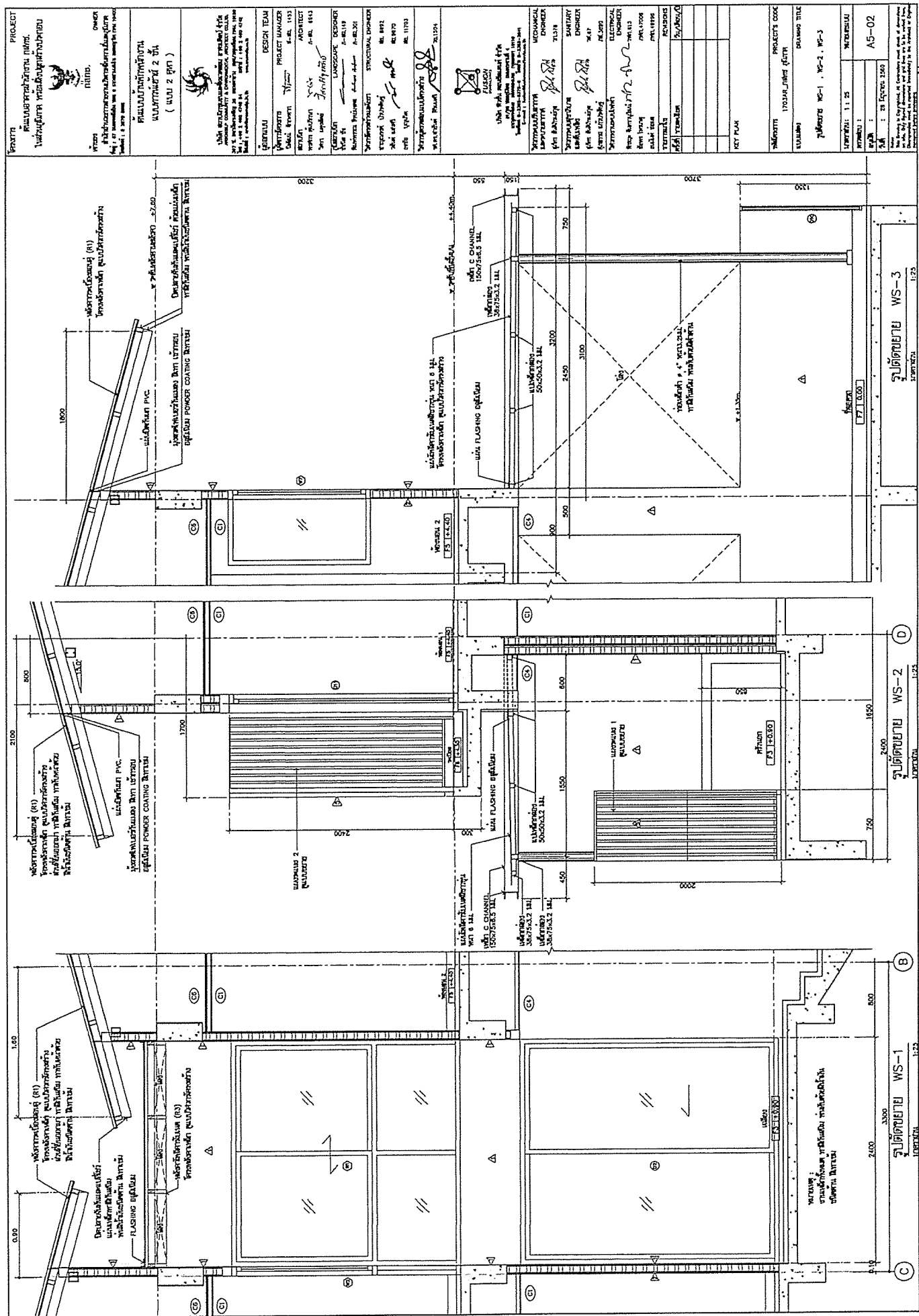


[illegible]

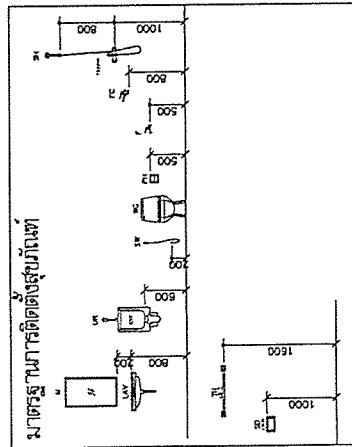
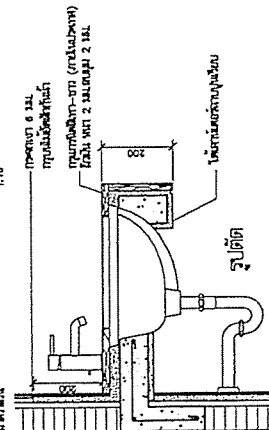
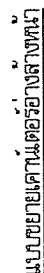
အားလုံးသည် ၂၀၀ မီလီလီတာ နှင့် ၅၀၀ မီလီလီတာ နှစ်ခုစလုံးကို အသုံးပြုနိုင်သည်။

Architectural drawings of a building, including a floor plan and a section view. The floor plan shows a rectangular building with internal divisions and dimensions. The section view shows the building's profile with roof and floor levels. Both drawings include Thai text labels and a scale of 1:75.

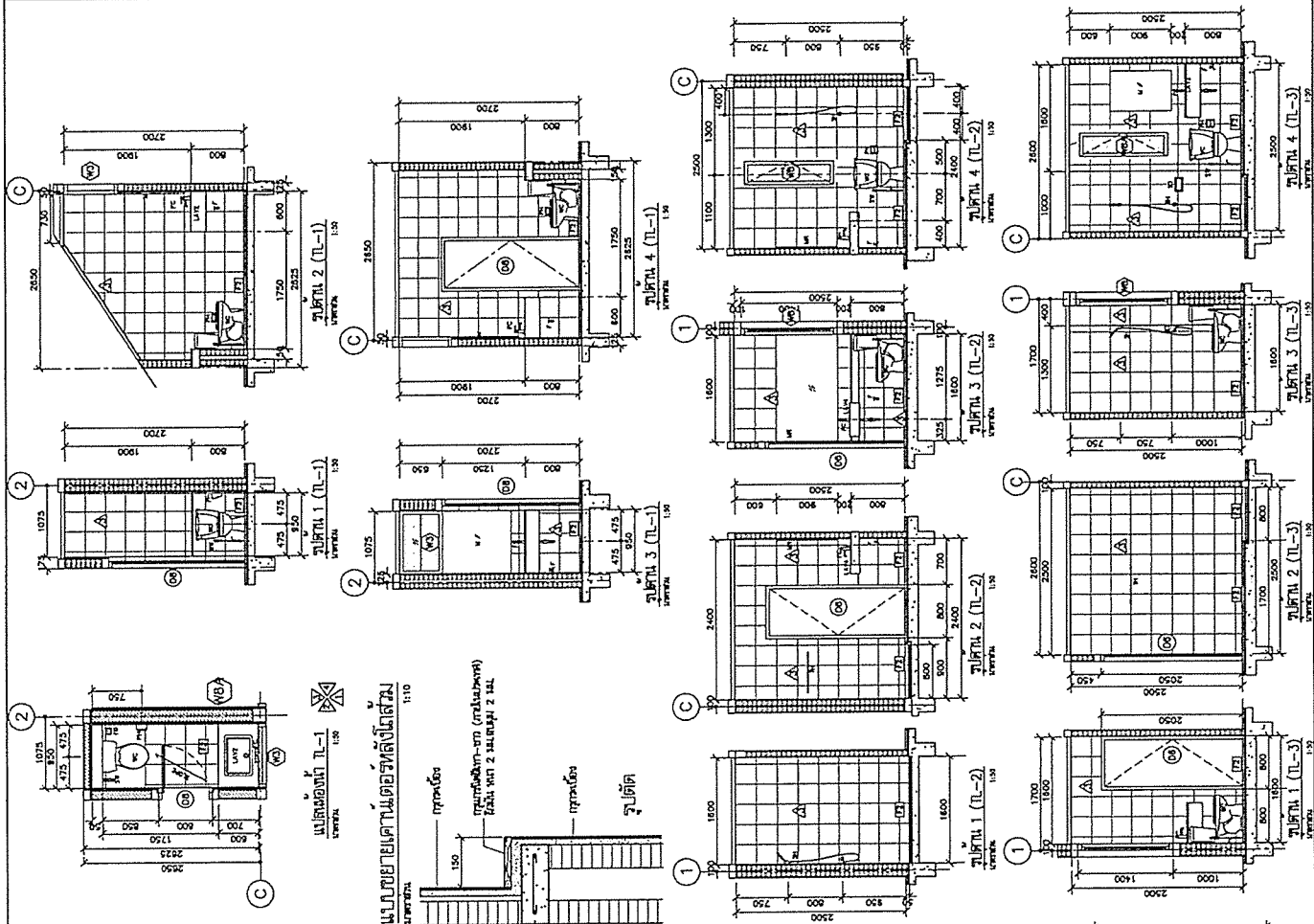




ชนิดสินค้า	รายการ	รุ่น	ผลิตภัณฑ์	TL-1	TL-2	TL-3
WC	โถชักโครกแบบแขวนผนัง	C1330 (H)	COITO	•	•	•
SW	สายชำระ	C1330-01 (H)	COITO	•	•	•
LAV2	ถังล้างจาน 2 ลิตร	C0312	COITO	•	•	•
LAV4	ถังล้างจาน 4 ลิตร	C02717	COITO	•	•	•
FG	ฝักบัวอาบน้ำ	C11424	COITO	•	•	•
	ฝักบัวอาบน้ำ	C1833	COITO	•	•	•
	ฝักบัวอาบน้ำ	C1833 (H)	COITO	•	•	•
	ฝักบัวอาบน้ำ	Z402 (H)	COITO	•	•	•
V	ตัวกรองน้ำ	C1179 (H)	COITO	•	•	•
Z4	ฝักบัวอาบน้ำ	517 (H) C11152A (H)	COITO	•	•	•
ZD	ฝักบัวอาบน้ำ	C000	COITO	•	•	•
PH	ฝักบัวอาบน้ำ	C10049	COITO	•	•	•
TH	ฝักบัวอาบน้ำ	C1022	COITO	•	•	•
HA	ฝักบัวอาบน้ำ	C1022	COITO	•	•	•
TD	ฝักบัวอาบน้ำ	C115122P (H)	COITO	•	•	•
F	ฝักบัวอาบน้ำ	W12302	KAZANO	•	•	•
V	ฝักบัวอาบน้ำ	C1179 (H)	COITO	•	•	•

มาตรฐานการติดตั้งระบบน้ำ

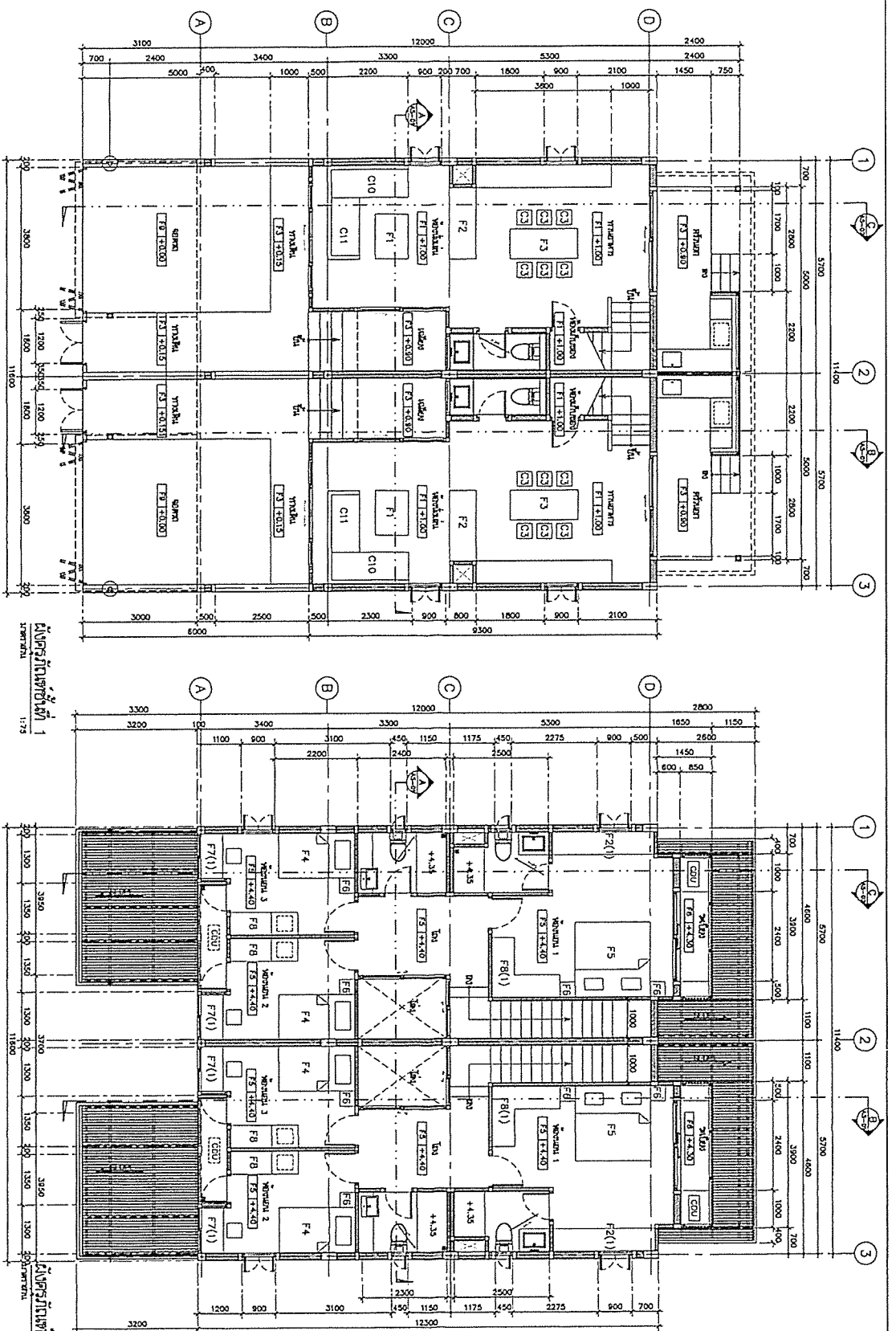
แบบขยายเคาเตอร์วางสามทาง

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



(ภ.ก.เขต 34)
บันทึกเลขที่
ภทช 2308.4/240/2562

บันทึกข้อความ

หน่วยงาน สำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ ส่วนงานอำนวยการ โทร. ๔๘๔๔

ที่ สทช ๒๓๐๘.๔/ ๒๕๖๐ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงานจ้างก่อสร้าง โครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช.

เขต ๓๔ (เชียงใหม่)

เรียน รสทช. (ภค) ผ่าน ออก. ผ่าน ออก. ๓๖๖๖.๐๐๐.๖
๒๘/๒/๒๕

ตามอนุมัติ รสทช. (ภค) ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ท้ายหนังสือ สำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ ที่ สทช ๒๓๐๘.๔/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เรื่อง ขอให้มอบหมายเจ้าหน้าที่เพื่อจัดทำขอบเขตของงานประกอบแบบบูรณาการก่อสร้าง แต่งตั้งผู้จัดทำขอบเขตของงานจ้างก่อสร้าง โครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ ผู้รับมอบหมายได้จัดทำขอบเขตของงาน โครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่) เสร็จเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ หากเห็นชอบ จะเป็นพระคุณยิ่ง

พล.อ.ท.

(ธนพันธ์ หรรษาเจริญ)
รองเลขาธิการ กสทช.

ปฏิบัติการแทน เลขาธิการ กสทช.

๑ มี.ค. ๒๕๖๒

๒๐๘๖.
ผู้จัดทำขอบเขตของงาน
(นายวุฒิเลิศ ชนะหาญ)

ผู้จัดทำขอบเขตของงาน
(นายฉัตรชัย ดวงตา)

ขอบเขตของงานจ้างก่อสร้าง
โครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงราย)

๑. หลักการและเหตุผล

สำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงราย) ปัจจุบันตั้งอยู่ในอาคารศาลากลางจังหวัดเชียงราย เลขที่ ๖๓๒ หมู่ที่ ๓ ถนนแม่ฟ้าหลวง ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย ซึ่งเป็นสำนักงานชั่วคราวที่ขอใช้พื้นที่ของศาลากลางจังหวัดเชียงราย โดยสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (สำนักงาน กสทช.) ได้ขอใช้ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ขร.๑๔๙๐ (บางส่วน) ตำบลป่าอ้อดอนชัย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย โดยบริเวณที่สำนักงาน กสทช. ขอใช้มีเนื้อที่ประมาณ ๕-๒-๕๔ ไร่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งของสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงราย) และบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงราย) เกิดความสะดวกในการเดินทางมาปฏิบัติงาน และสร้างขวัญกำลังใจรวมถึงลดภาระค่าใช้จ่ายของพนักงานผู้มีสิทธิตามระเบียบสำนักงาน กสทช. ซึ่งจะทำให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีและส่งผลกระทบต่อการทำงานของสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงราย) ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

ในปี ๒๕๖๒ สำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงราย) จึงได้จัดทำโครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงราย) จำนวน ๕ หลัง (๙ ยูนิต) ประกอบด้วยทาวเฮาส์ ๒ ชั้น (แบบ ๑ คูหา) บ้านพักผู้อำนวยเขต จำนวน ๑ ยูนิต และทาวเฮาส์ ๒ ชั้น (แบบ ๒ คูหา) บ้านพักพนักงานปฏิบัติการ จำนวน ๔ หลัง ๆ ละ ๒ ยูนิต รวมเป็น ๘ ยูนิต เพื่อใช้เป็นบ้านพักอาศัยสำหรับพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ประจำสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงราย) โดยใช้แบบมาตรฐานบ้านพักที่สำนักงาน กสทช. จ้างออกแบบไว้ตั้งแต่ปี ๒๕๕๙ ซึ่งมีแบบรูปรายการพร้อมดำเนินการจัดจ้างก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการจัดจ้างตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงจัดทำขอบเขตของงานเพิ่มเติมโดยกำหนดรายละเอียดเงื่อนไขข้อกำหนดต่าง ๆ เพื่อทำการจัดจ้างโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ในระบบการจัดซื้อจัดจ้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจ้างก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงราย) จำนวน ๕ หลัง บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ขร.๑๔๙๐ ตามแบบรูปรายการที่กำหนด

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ตามรายละเอียดที่แนบท้ายขอบเขตของงาน ผนวก ๑

๔. แบบรูปรายการและรายละเอียด

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบรูปรายการและรายละเอียดการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงราย) ซึ่งสำนักงาน กสทช. ว่าจ้างบริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด เป็นผู้ออกแบบมาตรฐานบ้านพัก รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายแบบรูปรายการงานก่อสร้างแนบท้ายขอบเขตของงาน ผนวก ๒ ประกอบด้วย

- | | |
|---|---------------|
| ๔.๑ อาคารบ้านพักแบบทาวเฮาส์ ๒ ชั้น (แบบ ๑ คูหา) | จำนวน ๔๐ แผ่น |
| ๔.๒ อาคารบ้านพักแบบทาวเฮาส์ ๒ ชั้น (แบบ ๒ คูหา) | จำนวน ๔๑ แผ่น |
| ๔.๓ ผังบริเวณก่อสร้างอาคารบ้านพัก | จำนวน ๑ แผ่น |

๕. ระยะเวลาดำเนินงาน

เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารบ้านพักตามขอบเขตของงานนี้อยู่ภายในบริเวณเดียวกับโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่) ซึ่งต้องมีการถมดินให้เรียบร้อยเสียก่อนซึ่งผู้รับจ้างจะต้องทำการถมดินให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๒๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยระยะเวลาดำเนินงานก่อสร้างอาคารบ้านพักใช้เวลาดำเนินงาน ๓๖๐ วัน รวมระยะเวลาที่ต้องรอการถมดินอีก ๑๒๐ วัน จึงรวมเป็นระยะเวลาดำเนินงานครั้งนี้เป็นเวลาทั้งสิ้น ๔๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. วงเงินที่ใช้ในการจัดหา

ภายในวงเงินทั้งสิ้น ๑๘,๑๘๙,๘๐๐ บาท (สิบแปดล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นเก้าพันแปดร้อยบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๒ หมวดรายจ่ายโครงการ ของสำนักงาน กสทช. ภาค ๓ จำนวน ๑๒,๗๓๒,๘๐๐ บาท และผูกพันงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๓ จำนวน ๕,๔๕๗,๐๐๐ บาท ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

๗. งวดงานและงวดการจ่ายเงินและเงื่อนไขการชำระเงิน

๗.๑ แบ่งงวดงานและงวดการจ่ายเงินเป็น ๘ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินค่าจ้าง ภายใน ๔๕ วัน เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

รายการที่ ๑ งานบ้านพักพนักงาน แบบทาวเฮาส์เดี่ยว ๒ ชั้น จำนวน ๑ ยูนิต

- เจาะสำรวจชั้นดิน ปรับพื้นที่ถมดินพื้นที่ที่จะก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตอกเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตฐานรากและเสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

รายการที่ ๒ งานบ้านพักพนักงาน แบบทาวเฮาส์ ๒ ชั้น จำนวน ๘ ยูนิต

- เจาะสำรวจชั้นดิน ปรับพื้นที่ถมดินพื้นที่ที่จะก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตอกเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตฐานรากและเสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ จ่ายเงินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินค่าจ้าง ภายใน ๙๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

รายการที่ ๑ งานบ้านพักพนักงาน แบบทาวเฮาส์เดี่ยว ๒ ชั้น จำนวน ๑ ยูนิต

- หล่อคอนกรีตคานชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้นชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสาชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินระบบท่อน้ำทิ้ง ท่อโสโครก ท่อน้ำดี ใต้พื้นชั้นล่าง แล้วเสร็จ

ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐

รายการที่ ๒ งานบ้านพักพนักงาน แบบทาวเฮาส์ ๒ ชั้น จำนวน ๘ ยูนิต

- หล่อคอนกรีตคานชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - หล่อคอนกรีตพื้นชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - หล่อคอนกรีตเสาชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - เดินระบบท่อน้ำทิ้ง ท่อโสโครก ท่อน้ำดี ได้พื้นชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐

งวดที่ ๓ จ่ายเงินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินค่าจ้าง ภายใน ๑๓๕ วัน เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

รายการที่ ๑ งานบ้านพักพนักงาน แบบทาวเฮาส์เดี่ยว ๒ ชั้น จำนวน ๑ ยูนิต

- หล่อคอนกรีตคานชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้นชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคานรับโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

รายการที่ ๒ งานบ้านพักพนักงาน แบบทาวเฮาส์ ๒ ชั้น จำนวน ๘ ยูนิต

- หล่อคอนกรีตคานชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปพร้อมหล่อคอนกรีตทับหน้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคานรับโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ จ่ายเงินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินค่าจ้าง ภายใน ๑๘๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

รายการที่ ๑ งานบ้านพักพนักงาน แบบทาวเฮาส์เดี่ยว ๒ ชั้น จำนวน ๑ ยูนิต

- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กพร้อมทาสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- มุงหลังคาพร้อมอุปกรณ์ประกอบหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐฉนวน และหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและคานทับหลัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างไม้ (ยกเว้นอลูมิเนียม) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและระบบสายสัญญาณต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

รายการที่ ๒ งานบ้านพักพนักงาน แบบทาวเฮาส์ ๒ ชั้น จำนวน ๘ ยูนิต

- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กพร้อมทาสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- มุงหลังคาพร้อมอุปกรณ์ประกอบหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐฉนวน และหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและคานทับหลัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างไม้ (ยกเว้นอลูมิเนียม) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- เดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและระบบสายสัญญาณต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๕ จ่ายเงินร้อยละ ๑๕ ของวงเงินค่าจ้าง ภายใน ๒๒๕ วัน เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

รายการที่ ๑ งานบ้านพักพนักงาน แบบทาวเฮาส์เดี่ยว ๒ ชั้น จำนวน ๑ ยูนิต

- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และวางท่อระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- ฉาบปูนผนังภายใน-ภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ร้อยสายไฟฟ้า และสายสัญญาณต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานชนิดต่าง ๆ ภายนอก-ภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวผนังชนิดต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

รายการที่ ๒ งานบ้านพักพนักงาน แบบทาวเฮาส์ ๒ ชั้น จำนวน ๘ ยูนิต

- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และวางท่อระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- ฉาบปูนผนังภายใน-ภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ร้อยสายไฟฟ้า และสายสัญญาณต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานชนิดต่าง ๆ ภายนอก-ภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวผนังชนิดต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๖ จ่ายเงินร้อยละ ๑๕ ของวงเงินค่าจ้าง ภายใน ๒๗๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

รายการที่ ๑ งานบ้านพักพนักงาน แบบทาวเฮาส์เดี่ยว ๒ ชั้น จำนวน ๑ ยูนิต

- ตกแต่งผิวพื้นชนิดต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู-หน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมอุปกรณ์ (ยกเว้นกระจก) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวบันได ราวกันตก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

รายการที่ ๒ งานบ้านพักพนักงาน แบบทาวเฮาส์ ๒ ชั้น จำนวน ๘ ยูนิต

- ตกแต่งผิวพื้นชนิดต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู-หน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมอุปกรณ์ (ยกเว้นกระจก) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๗ จ่ายเงินร้อยละ ๑๕ ของวงเงินค่าจ้าง ภายใน ๓๑๕ วัน เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

รายการที่ ๑ งานบ้านพักพนักงาน แบบทาวเฮาส์เดี่ยว ๒ ชั้น จำนวน ๑ ยูนิต

- ติดตั้งแผงกันแดดอลูมิเนียม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตู-หน้าต่างไม้พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งกระจกบานประตู-หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ติดตั้งราวระเบียง ราวกันตก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

รายการที่ ๒ งานบ้านพักพนักงาน แบบทาวเฮาส์ ๒ ชั้น จำนวน ๘ ยูนิต

- ติดตั้งแผงกันแดดอลูมิเนียม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตู-หน้าต่างไม้พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งกระจกบานประตู-หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวระเบียง ราวกันตก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๘ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินร้อยละ ๑๕ ของวงเงินค่าจ้าง ภายใน ๓๖๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

รายการที่ ๑ งานบ้านพักพนักงาน แบบทาวเฮาส์เดี่ยว ๒ ชั้น จำนวน ๑ ยูนิต

- ทาสีภายใน-ภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบต่าง ๆ จนสามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ แล้วเสร็จ
- งานอื่น ๆ ส่วนที่เหลือตามแบบรูปหรือรายละเอียดในสัญญา
ทั้งหมดแล้วเสร็จ รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

รายการที่ ๒ งานบ้านพักพนักงาน แบบทาวเฮาส์ ๒ ชั้น จำนวน ๘ ยูนิต

- ทาสีภายใน-ภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบต่าง ๆ จนสามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ แล้วเสร็จ
- งานอื่น ๆ ส่วนที่เหลือตามแบบรูปหรือรายละเอียดในสัญญา
ทั้งหมดแล้วเสร็จ รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

๗.๒ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานเสร็จเรียบร้อยแล้วแต่ละงวดงาน จะต้องทำหนังสือขอมอบงานแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบเพื่อตรวจรับผลงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานเรียงตามลำดับแต่ละงวด และสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่) จะจ่ายเงินค่าจ้างแต่ละงวดเมื่อผู้ควบคุมงานได้ตรวจสอบรับรองผลงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับงานงวดนั้น ๆ เรียบร้อยแล้ว

๘. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

สำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่) จะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์ราคา

๙. เงื่อนไขอื่น ๆ

๙.๑ สำนักงาน กสทช. จะลงนามผูกพันสัญญากับผู้รับจ้างโดยใช้แบบสัญญาจ้างก่อสร้างตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กำหนด ตามตัวอย่างแบบสัญญาแนบท้ายขอบเขตของงาน ผนวก ๓

๙.๒ เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารบ้านพักตามขอบเขตของงานนี้ อยู่ภายในบริเวณเดียวกับโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่) ซึ่งต้องมีการถมดินให้เรียบร้อยเสียก่อนซึ่งผู้รับจ้างจะต้องทำการถมดินให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๒๐ วันนับถัดจากวันนามในสัญญา ดังนั้น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องติดต่อประสานงานและร่วมมือดำเนินงานก่อสร้างร่วมกันให้เป็นไปตามลำดับขั้นตอนการดำเนินงานที่ถูกต้องตามหลักวิชาช่าง

๙.๓ ค่าปรับในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่) ให้แล้วเสร็จตามกำหนดสัญญา ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญา

๙.๔ ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างเป็นระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่สำนักงาน กสทช. ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

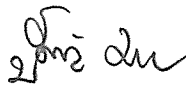
๙.๕ ผู้รับจ้างต้องทราบและเข้าใจถึงสภาพพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักพนักงานตามขอบเขตของงานนี้ ข้อ ๙.๒ หากสำนักงาน กสทช. ทำสัญญาจ้างก่อสร้างแล้ว ผู้รับจ้างจะยังไม่สามารถเข้าพื้นที่เพื่อทำการก่อสร้างตามสัญญาได้ จนกว่าสำนักงาน กสทช. จะทำการส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยแล้ว โดยมีระยะเวลาดำเนินงานก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน

ทั้งนี้ ระยะเวลาดำเนินงานและการส่งมอบที่กำหนดตามข้อ ๕ เป็นเพียงระยะเวลาที่กำหนดเพื่อความสะดวกในการบันทึกข้อมูลในระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (Electronic Government Procurement : e-GP) ระยะเวลาดำเนินงานก่อสร้างจริงจะเริ่มนับจากวันที่ส่งมอบพื้นที่ให้เข้าดำเนินงานก่อสร้างได้เรียบร้อยแล้ว

๙.๖ ผู้รับจ้างต้องประสานงานและให้ความร่วมมือในการเข้าดำเนินงานในพื้นที่ก่อสร้าง หากจำเป็นต้องใช้พื้นที่ร่วมกับผู้รับจ้างถมดินและก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่) เช่น การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ การดำเนินงานก่อสร้าง การเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ การเก็บกองดินที่ขุดเพื่อทำฐานรากอาคารก่อนทำการถมกลับ รวมถึงการผ่านเข้าออกของพนักงานและลูกจ้างของผู้รับจ้างผ่านเข้าออกเพื่อการดำเนินงานก่อสร้างได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตามสัญญา และบุคคลที่เกี่ยวข้องเพื่อให้การดำเนินงานก่อสร้างสำเร็จ ลุล่วงไปตามสัญญา

ทั้งนี้ การใช้พื้นที่ร่วมตามข้อ ๙.๕ ต้องทำความเข้าใจตกลงรับผิดชอบร่วมในผลงานที่ผู้รับจ้างถมดินและก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่) ที่ต้องใช้ประโยชน์ร่วมกันนั้น กรณีที่ไม่อาจตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างต่อไป

ลงชื่อ.....  ผู้จัดทำขอบเขตของงาน
(นายวุฒิเลิศ ชนะทาญ)

ลงชื่อ.....  ผู้จัดทำขอบเขตของงาน
(นายฉัตรชัย ดวงตา)

คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
 ๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
 ๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
 ๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
 ๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
 ๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
 ๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
 ๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน กสทช. ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
 ๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
 ๑๐. เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขา.....ไว้กับกรมบัญชีกลาง (กรณีคณะกรรมการราคากลางได้ประกาศกำหนดให้งานก่อสร้างสาขานั้นต้องขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการไว้กับกรมบัญชีกลาง)
 ๑๑. ต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๙,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เก้าล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงาน กสทช. เชื่อถือ
- กรณีผู้ยื่นข้อเสนอยื่นเสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

- (๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่นิติบุคคล แต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้น สามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้ ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๒. ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

**แบบสัญญา
สัญญาจ้างก่อสร้าง**

สัญญาเลขที่.....(๑).....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... เมื่อวันที่ เดือน..... พ.ศ.

ระหว่าง (๒)

โดย (๓)

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ (๔ ก)

ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ

มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....

ลงวันที่..... (๕) (และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....) แนบท้ายสัญญานี้

(๖) (ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นบุคคลธรรมดาให้ใช้ข้อความว่า กับ (๔ ข)

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชน

เลขที่..... ดังปรากฏตามสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนแนบท้ายสัญญานี้) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้

เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน.....(๗).....

ณ ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ

ชนิดดีเพื่อใช้ในงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑(แบบรูป)..... จำนวน.....(.....) หน้า

๒.๒ ผนวก ๒(รายการละเอียด)..... จำนวน.....(.....) หน้า

๒.๓ ผนวก ๓(ใบแจ้งปริมาณงานและราคา)..... จำนวน.....(.....) หน้า

๒.๔ ผนวก ๔(ใบเสนอราคา)..... จำนวน.....(.....) หน้า

..... ฯลฯ.....

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น.....(๘).....
เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ.....(๙).....
ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

(๑๐) กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุ การค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุทธครอบคลุมความรับผิดชอบ ทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง ตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติม ให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มี ดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ (ก) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

(สำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย)

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน.....บาท (.....) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาต่อหน่วยเป็นเกณฑ์ตามรายการ แต่ละประเภทดังที่ได้กำหนดไว้ในใบแจ้งปริมาณงานและราคา ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๓

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างตกลงว่าจำนวนปริมาณงานที่กำหนดไว้ในบัญชีรายการ ก่อสร้างหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคานี้เป็นจำนวนโดยประมาณเท่านั้น จำนวนปริมาณงานที่แท้จริง อาจจะมีมากหรือน้อยกว่านี้ได้ ซึ่งผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามราคาต่อหน่วยของงาน แต่ละรายการที่ได้ทำเสร็จจริง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างตกลงที่จะไม่เปลี่ยนแปลงราคาต่อหน่วยหรือเรียก ร้อง ค่าสินไหมทดแทนอันเกิดจากการที่จำนวนปริมาณงานในแต่ละรายการได้แตกต่างไปจากที่กำหนดไว้ในสัญญา ทั้งนี้ นอกจากในกรณีต่อไปนี้ (๑๑)

๔.๑ เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ ๑๒๕ (หนึ่งร้อยยี่สิบห้า) แต่ไม่เกินร้อยละ ๑๕๐ (หนึ่งร้อยห้าสิบ) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงาน และราคา จะจ่ายให้อัตราร้อยละ ๙๐ (เก้าสิบ) ของราคาต่อหน่วยตามสัญญา

๔.๒ เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ ๑๕๐ (หนึ่งร้อยห้าสิบ) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา จะจ่ายให้อัตราร้อยละ ๘๓ (แปดสิบสาม) ของราคาต่อหน่วยตามสัญญา

๔.๓ เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงน้อยกว่าร้อยละ ๗๕ (เจ็ดสิบห้า) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา จะจ่ายให้ตามราคาต่อหน่วยในสัญญาและจะจ่ายเพิ่มชดเชยเป็นค่า Overhead และ Mobilization สำหรับงานรายการนั้นในอัตราร้อยละ ๑๗ (สิบเจ็ด) ของผลต่างระหว่างปริมาณงานทั้งหมดของงานรายการนั้นตามสัญญาโดยประมาณกับปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงคูณด้วยราคาต่อหน่วยตามสัญญา ทั้งนี้ การจ่ายเงินเพิ่มชดเชยเป็นค่า Overhead และ Mobilization ดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างในงวดสุดท้ายของการจ่ายเงินค่างานตามสัญญา

๔.๔ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินที่เพิ่มขึ้นตามข้อ ๔.๑ หรือ ๔.๒ ดังกล่าวข้างต้น ในงวดสุดท้ายของการจ่ายเงินหรือก่อนงวดสุดท้ายของการจ่ายเงินตามที่ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร เว้นแต่กรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นว่าปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงดังกล่าว มิได้มีส่วนเกี่ยวข้องกับงานอื่นที่เหลืออีกทั้งงานที่เหลืออยู่ก็มิได้มีผลกระทบต่อการจ่ายเงินค่างานที่แล้วเสร็จจริงในงวดดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างอาจจ่ายเงินที่เพิ่มขึ้นให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่างานงวดนั้นๆ และการพิจารณาว่างานใดอยู่ในหลักเกณฑ์ดังกล่าวหรือไม่ เป็นดุลพินิจโดยเด็ดขาดของผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงที่จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายเดือนตามเนื้องานที่ทำเสร็จจริงเมื่อผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างได้ทำการตรวจสอบผลงานที่ทำเสร็จแล้ว และปรากฏว่าเป็นที่พอใจตรงตามข้อกำหนดแห่งสัญญานี้ทุกประการ ผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือรับรองการรับมอบงานนั้น ให้ไว้แก่ผู้รับจ้าง

การจ่ายเงินงวดสุดท้ายจะจ่ายให้เมื่องานทั้งหมดตามสัญญาได้แล้วเสร็จทุกประการ รวมทั้งการทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐

(๑๒) การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อธนาคาร.....สาขา.....ชื่อบัญชี.....เลขที่บัญชี..... ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ (ความในวรรคนี้ใช้สำหรับกรณีที่หน่วยงานของรัฐจะจ่ายเงินตรงให้แก่ผู้รับจ้าง (ระบบ Direct Payment) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ตามแนวทางที่กระทรวงการคลังหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของงบประมาณเป็นผู้กำหนด แล้วแต่กรณี)

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

(สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน.....บาท (.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน.....บาท (.....) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน.....ให้แล้วเสร็จภายใน.....

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน.....ให้แล้วเสร็จภายใน.....

..... ฯลฯ.....

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐

(๑๓) การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อธนาคาร.....สาขา.....ชื่อบัญชี.....เลขที่บัญชี..... ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ (ความในวรรคนี้ใช้สำหรับกรณีที่หน่วยงานของรัฐจะจ่ายเงินตรงให้แก่ผู้รับจ้าง (ระบบ Direct Payment) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ตามแนวทางที่กระทรวงการคลังหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของงบประมาณเป็นผู้กำหนด แล้วแต่กรณี)

(๑๔) ข้อ ๕ เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ.....(.....) ของราคาค่าจ้าง ตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ ๔

เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็น.....(หนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศหรือพันธบัตรรัฐบาลไทย).....เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า นั้น ดังต่อไปนี้

๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่น ผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าว ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

(๑๕) ๕.๓ (ก) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย)

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ ๔ (ก) ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละเดือนเพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ.....(.....) ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละเดือน (๑๖) ทั้งนี้ จนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้จะครบตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างเดือนสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

(๑๗) ๕.๓ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ ๔ (ข) ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดเพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ.....(.....) ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้จะครบตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

๕.๔ เงินจำนวนใดๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดใช้ความรับผิดชอบต่างๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักค่าใช้จ่ายในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ (ก) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย)

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓ (ก)

๕.๖ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓ (ข)

(๑๘) ข้อ ๖ การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ(.....) ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานถูกหักไว้แล้วเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า.....บาท (.....) ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยนำหนังสือคำประกันของธนาคารหรือหนังสือคำประกันอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศมามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือคำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่งโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

ข้อ ๗ (ก) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

(๑๙) ภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนงานให้เป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่างๆ ให้แล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างมิได้เสนอแผนงาน หรือมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๗ (ข) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ เดือน พ.ศ. และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ เดือน พ.ศ. ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา

หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่ เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุกลงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะ เรียกหรือค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

ข้อ ๘ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด.....(๒๐).....(.....) ปี(.....) เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้าง ไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจ รอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุด บกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้าง หลุดพ้นจากความรับผิดตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกหรือ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๙ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาต ให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดหรือพ้นหน้าที่ ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้าง ต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....(๒๑).....(.....) ของวงเงิน ของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๑๐ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงาน ของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น

ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือ และต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่ม หรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๑ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรืออันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๘ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดเชยค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๒ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรืออันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๓ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๔ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๕ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญานี้และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๖ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๗ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ(๒๒).....บาท (.....) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ.....(๒๓).....บาท (.....) นับถึจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๘ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๙ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงานหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๒๐ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๒๑ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุอันสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบดีอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การลดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

(๒๔) ข้อ ๒๒ การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเอง หรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการส่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๓ มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จาก หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ.....(.....) ของแต่ละสาขาช่าง แต่ต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๓.๑

๒๓.๒

..... ฯลฯ.....

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่าง และระดับช่าง พร้อมกับบรรยายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปริญญาดังกล่าวในวรรคหนึ่ง นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)



บันทึกข้อความ



เอกสาร 34)
บันทึกเลขที่
กษบ2308.4/224/2562

หน่วยงาน สำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ โทร. ๔๖๗๔

ที่ สทช ๒๓๐๘.๔/ ๒๒/๒๕

วันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง ขอให้มอบหมายเจ้าหน้าที่เพื่อจัดทำขอบเขตของงานประกอบแบบปรายการก่อสร้าง

เรียน รองเลขาธิการ กสทช. (ภค.) ผ่าน ออภ. ผ่าน อภภ. ๓

๔๖๗
๓.๓๓๓
๒๒/๒๕

๑. ความเป็นมา

สำนักงาน กสทช. ภาค ๓ โดยสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่) ได้รับงบประมาณ ประจำปี ๒๕๖๒ เพื่อดำเนินการโครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่) เป็นจำนวนเงิน ๑๘,๑๘๘,๘๐๐ บาท (สิบแปดล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นเก้าพันแปดร้อยบาทถ้วน) ซึ่งโครงการก่อสร้างดังกล่าวมีแบบปรายการก่อสร้างที่สำนักงาน กสทช. ได้ว่าจ้างบริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด ออกแบบไว้เรียบร้อยแล้ว

๒. ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑ วรรคสาม กำหนดว่า “ในการจ้างก่อสร้าง ให้หัวหน้าหน่วยงานของรัฐแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นมาคณะหนึ่ง หรือจะให้เจ้าหน้าที่หรือบุคคลใดบุคคลหนึ่งจัดทำแบบปรายการงานก่อสร้าง หรือจะดำเนินการจ้างตามความในหมวด ๔ งานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างก็ได้”

๓. ข้อพิจารณา

ในการดำเนินการจ้างก่อสร้าง นอกจากแบบปรายการก่อสร้างแล้ว สำนักงาน กสทช. จะต้องคำนึงถึงคือ คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ รวมถึงเงื่อนไขในการจ้าง อาทิ การส่งมอบงาน การจ่ายเงินค่าจ้าง เกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ ข้อเสนอสิทธิต่าง ๆ เป็นต้น ประกอบกับที่ผ่านมา สำนักงาน กสทช. มีนโยบายให้จัดทำขอบเขตของงานมาโดยตลอด กรณีนี้ เพื่อให้การจัดทำขอบเขตของงาน โครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่) มีความถูกต้อง รอบคอบ รัดกุม เหมาะสม มีประสิทธิภาพ สอดคล้องกับความต้องการใช้งานและวัตถุประสงค์ในการขออนุมัติงบประมาณ รวมทั้งเป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง จึงเห็นควรให้มอบหมายให้บุคคลที่มีรายนามข้างล่างนี้ เป็นผู้จัดทำขอบเขตของงานประกอบแบบปรายการก่อสร้าง โครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่) สำหรับใช้ในการจัดซื้อจัดจ้าง โดยให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ประกอบด้วย

๓.๑ นายวุฒิเลิศ ชนะหาญ นักวิชาการตรวจสอบและปฏิบัติการปฏิบัติการระดับสูง (นตป.๑๑)

รักษาการแทนผู้อำนวยการ สำนักงาน กสทช. เขต ๓๔

๓.๒ นายฉัตรชัย ดวงตา นักวิชาการตรวจสอบและปฏิบัติการปฏิบัติการระดับสูง (นตป.๑๑)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติมอบหมายตาม ๓. ด้วย จะเป็นพระคุณยิ่ง

(นายวุฒิเลิศ ชนะหาญ)

รท. ผภภ. เขต ๓๔

พล.อ.ท.

(ธนพันธ์ หรรษาเจริญ)

รองเลขาธิการ กสทช.

ปฏิบัติการแทน เลขาธิการ กสทช.

๒๖ ก.พ. ๒๕๖๒

ที่ สทช2308.4/224/2562

จาก (ภค.เขต 34) 22 ก.พ. 2562 12:44

รับโดย (ภค.3) เลขรับ 841

22 ก.พ. 2562 15:31

ที่ สทช2308.4/224/2562

จาก (ภค.3) 25 ก.พ. 2562 10:16

รับโดย (อก.) เลขรับ 236

25 ก.พ. 2562 10:47