

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5

<input type="checkbox"/>	ประเภท	การปรับปรุงสถานที่ ห้อง USO Wrap			
<input type="checkbox"/>	เจ้าของอาคาร	สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ			
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง	แบบมาตรฐาน			
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์			
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่				
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	8	แผ่น
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อวันที่	6	เดือน	กุมภาพันธ์	พ.ศ. 2561
ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	392,856	1.3074	513,620	
	<u>เงื่อนไข</u>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	6.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			513,620	
	คิดเป็นเงินประมาณ ( ห้าแสนหนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน)			513,000	**
<input type="checkbox"/>	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	54 ตารางเมตร			
<input type="checkbox"/>	เฉลี่ยราคาประมาณ	9,500 บาท / ตารางเมตร			





รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง การปรับปรุงสถานที่ ห้อง USO Wrap

สถานที่ก่อสร้าง แบบมาตรฐาน

แบบเลขที่

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 6 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

ประมาณราคาโดย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	1.1 งานฝ้าเพดาน								
	- C1 ฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ	54	ตร.ม.	224	12,096	52	2,808	14,904	
	โครงคร่าว T - BAR			-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	
	รวมงานข้อ 1.1							14,904	
	1.2 งานผนังและตกแต่ง								
	- P1 ผนังไม้อัดยาง หนา 6 มม. โครงคร่าวไม้เนื้อแข็ง	71	ตร.ม.	1,081	76,751	119	8,449	85,200	
	ปิดผิวลามิเนต			-	-	-	-	-	
	- P2 ผนังไม้อัดยางกันชื้น หนา 6 มม. โครงคร่าวไม้เนื้อแข็ง	13	ตร.ม.	1,081	14,053	119	1,547	15,600	
	ปิดผิวลามิเนต			-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	
	รวมงานข้อ 1.2							100,800	
	1.3 งานพื้นและตกแต่ง								
	- F1 พื้นปูแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 20 มม. โครงคร่าวไม้เนื้อแข็ง	54	ตร.ม.	688	37,152	199	10,746	47,898	
	ปูทับด้วยพื้นกระเบื้องยาง ขนาด 30 x 30 ซม. หนา 2 มม.			-	-	-	-	-	
	- บัวเชิงผนังกระเบื้องยางสีดำ ขนาด 4"	26	ม.	45	1,170	40	1,040	2,210	
	รวมงานข้อ 1.3							50,108	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง การปรับปรุงสถานที่ ห้อง USO Wrap

สถานที่ก่อสร้าง แบบมาตรฐาน

แบบเลขที่

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 6 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

ประมาณราคาโดย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	1.4 งานประตู - หน้าต่าง								
	- D1 ประตูอลูมิเนียมบานเลื่อนคู่ พร้อมอุปกรณ์ (ขนาด 4.00 x 2.60 ม.)	1	ชุด	41,600	41,600	-	-	41,600	รวมค่าแรง
	- W1 หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อนพร้อมช่องแสงติดตาย บน - ล่าง	1	ชุด	9,100	9,100	-	-	9,100	รวมค่าแรง
	พร้อมอุปกรณ์ (ขนาด 1.00 x 2.60 ม.)			-	-	-	-	-	
	- เหล็กตัดหน้าต่างเดิม พร้อมทำสี (ขนาด 4.20 x 1.80 ม.)	2	ชุด	5,472	10,944	-	-	10,944	รวมค่าแรง
				-	-	-	-	-	
	รวมงานข้อ 1.4							61,644	
	1.5 งานทาสี								
	- สีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดทากายใน	54	ตร.ม.	54	2,916	30	1,620	4,536	
				-	-	-	-	-	
	รวมงานข้อ 1.5							4,536	
	1.6 งานเบ็ดเตล็ด								
	- ป้าย LOGO ขนาด 1.00 x 1.00 ม.	1	ชุด	2,500	2,500	300	300	2,800	
				-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	
	รวมงานข้อ 1.6							2,800	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง การปรับปรุงสถานที่ ห้อง USO Wrap

สถานที่ก่อสร้าง แบบมาตรฐาน

แบบเลขที่

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 6 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

ประมาณราคาโดย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	งานระบบไฟฟ้า								
	2.1 ระบบไฟฟ้าอาคาร		รวม					78,309	
	2.2 ระบบคอมพิวเตอร์		รวม					18,555	
	รวมงานระบบไฟฟ้า							96,864	
	2.1 ระบบไฟฟ้าอาคาร								
	2.1.1 แผงย่อยและเซอร์กิตเบรกเกอร์		รวม					4,623	
	2.1.2 ท่อร้อยสายไฟฟ้า		รวม					6,946	
	2.1.3 สายไฟฟ้า		รวม					5,955	
	2.1.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์		รวม					29,820	
	2.1.5 สวิตช์และเต้ารับ		รวม					30,965	
	รวมงานข้อ 2.1							78,309	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง การปรับปรุงสถานที่ ห้อง USO Wrap

สถานที่ก่อสร้าง แบบมาตรฐาน

แบบเลขที่

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 6 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

ประมาณราคาโดย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.1.1 แผงย่อยและเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	- ตู้คอนซูเมอร์ยูนิต 1 เฟส 2 สาย 63A 6 ช่อง	1	Set	1,792	1,792	500	500	2,292	
	- เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ 63A 2 P	1	Set	980	980	-	-	980	
	- เซอร์กิตเบรกเกอร์ 1 P16 A	2	Set	157	314	36	72	386	
	- เซอร์กิตเบรกเกอร์ 1 P20 A	3	Set	157	471	36	108	579	
	- เซอร์กิตเบรกเกอร์ 1 P 32 A	2	Set	157	314	36	72	386	
				-	-	-	-	-	
	รวมงานข้อ 2.1.1							4,623	
	2.1.2 ท่อร้อยสายไฟฟ้า								
	- EMT 1/2" (15 mm.)	129	ม.	25	3,225	22	2,838	6,063	
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1	รวม	645	645	238	238	883	
				-	-	-	-	-	
	รวมงานข้อ 2.1.2							6,946	
	2.1.3 สายไฟฟ้า								
	- IEC 01 2.5 SQ.MM.	370	ม.	8	2,960	7	2,590	5,550	
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1	รวม	296	296	109	109	405	
	รวมงานข้อ 2.1.3							5,955	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง การปรับปรุงสถานที่ ห้อง USO Wrap

สถานที่ก่อสร้าง แบบมาตรฐาน

แบบเลขที่

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 6 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

ประมาณราคาโดย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.1.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์								
	- โคมไฟแบบมีตะแกรง 2 x 36 W ขนาด 30 x 120 cm.	14	ชุด	1,980	27,720	150	2,100	29,820	
				-	-	-	-	-	
	รวมงานข้อ 2.1.4							29,820	
	2.1.5 สวิตช์และเต้ารับ								
	- สวิตช์	4	ชุด	60	240	80	320	560	
	- ปลั๊กกรวดคู่แบบฝักพื้น Pop up	15	ชุด	1,762	26,430	265	3,975	30,405	
				-	-	-	-	-	
	รวมงานข้อ 2.1.5							30,965	
	2.2 ระบบคอมพิวเตอร์								
	- LAN	15	ชุด	247	3,705	110	1,650	5,355	
	ท่อร้อยสายและสายระบบคอมพิวเตอร์			-	-	-	-	-	
	- EMT 1/2" ( 15 mm.)	129	ชุด	25	3,225	22	2,838	6,063	
	- 1-4P-UTP CAT6	260	ชุด	15	3,900	7	1,820	5,720	
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1	รวม	1,035	1,035	382	382	1,417	
				-	-	-	-	-	
	รวมงานข้อ 2.2							18,555	



รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง การปรับปรุงสถานที่ ห้อง USO Wrap

สถานที่ก่อสร้าง แบบมาตรฐาน

แบบเลขที่

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 6 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

ประมาณราคาโดย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	งานระบบปรับอากาศ								
	- เครื่องปรับอากาศชนิดตั้งแขวน ขนาด 18,000 BTU.	2	ชุด	28,600	57,200	2,000	4,000	61,200	
	พร้อมอุปกรณ์			-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	
	รวมงานระบบไฟฟ้า							61,200	
4	งานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								
	งานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								



ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน	392,856.00 บาท
ค่าFactor F	1.3074
ค่างานรวมค่า Factor F	513,619.93 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	6 %
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003
10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013
300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951
350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866
400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858
500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853
> 500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1017	1.0700	1.1788

หมายเหตุ 1.กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ  
2.ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"