



เนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษา
พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว
๒๘ กรกฎาคม ๒๕๖๙

ทรงพระเจริญ

ด้วยเกล้าด้วยกระหม่อม ขอเดชะ

ข้าพระพุทธเจ้า คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ
ผู้บริหารและพนักงานสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,650

Section: First Section/เศรษฐกิจในประเทศ

วันที่: จันทร์ 27 - พุธ 29 กรกฎาคม 2569

ปีที่: 49

ฉบับที่: 5900

หน้า: 5(บน)

Col.Inch: 117.30 Ad Value: 193,545

PRValue (x3): 580,635

คลิป: สีสี่

โฆษณา: ข้าพระพุทธเจ้า คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่ง...



เนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษา
พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว
๒๘ กรกฎาคม ๒๕๖๙

ทรงพระเจริญ

ด้วยเกล้าด้วยกระหม่อม ขอเดชะ

ข้าพระพุทธเจ้า คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ
ผู้บริหารและพนักงานสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ยักษ์รับเหมาวิกฤตเงินขาดมือ สะเทือนตึกใหม่มหาตไทยล่าช้า

รับเหมาวิกฤตหนัก ขาดสภาพคล่อง แบงก์ปิดประตูปล่อยกู้เพิ่ม
งานรอน ปรับแผน จับตาสะเทือนบีบีโปรเจกต์ศูนย์ราชการมหาตไทย
แห่งใหม่ ย่านเจริญนคร มูลค่ากว่า 5.5 พันล้าน กรมการ
งบประมาณจี้ถาม เหตุซ้ำผิดปกติ ปลัดมหาตไทยยอมรับ
ปัญหา ผู้รับเหมาหลักมีปัญหาเรื่องเงิน “เพาเวอร์ไลน์”
ต้นขอสินเชื่อใหม่



รับเหมาวิกฤต

แหล่งข่าวจากวงการรับเหมาก่อสร้าง
เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า ผลพวงจาก
สภาพเศรษฐกิจ ต้นทุนก่อสร้างที่สูงขึ้น
10-15% จากวิกฤตตะวันออกกลาง รวมถึง
ตลาดอสังหาฯ และภาคก่อสร้างที่ซบเซา
ไม่มีงานใหม่เปิดประมูล ส่งผลกระทบ
ต่อสภาพคล่องผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างหนัก
ในขณะนี้ คิดเป็นกว่า 90% ทั้งรายใหญ่และ
รายย่อย เนื่องจากธนาคารไม่ปล่อยสินเชื่อ
หลังไม่เชื่อมั่นผู้รับเหมา ประกอบกับมี
รายใหญ่ในตลาดหลักทรัพย์ที่มีปัญหา
สภาพคล่อง ไม่ว่าจะเป็นบริษัท อิตาเลียนไทย
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท
เนวาร์ตน์พัฒนากการ จำกัด (มหาชน)
ล่าสุดบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง
จำกัด (มหาชน) ยิ่งทำให้ธนาคารไม่เชื่อมั่น
ในการปล่อยสินเชื่อ จึงเกิดภาพการ
ก่อสร้างล่าช้าและนำไปสู่การบอกเลิก
สัญญา

สภาพคล่องไม่มี-แบงก์ไม่ปล่อยกู้

“เมื่อก่อนสามารถนำสัญญาประมูลงาน
ไปขอวงเงินจากแบงก์ เพื่อนำเงินมาซื้อ
วัสดุเริ่มงานก่อสร้างได้ก่อน แต่ปัจจุบัน
แบงก์ปิดประตูหมด ยังเช็กสถานะการ
เงินและงบดุลอย่างเข้มงวด ถ้าบริษัท
ไหนขาดทุนจะไม่ปล่อยกู้ให้ ล่าสุดมี
บางแบงก์ไม่ปล่อยกู้ให้ผู้รับเหมาที่รับงาน
ของราชการบางแห่งแล้ว หลังหน่วยงาน
ดังกล่าวมีการโยกงบฯ โครงการก่อสร้าง
ไปใช้จ่ายโครงการอื่นแทน”

แม้ปัจจุบันคณะรัฐมนตรีจะมี
มาตรการบรรเทาผลกระทบคู่สัญญา
ภาครัฐจากวิกฤตตะวันออกกลาง ฟ่อน
พันธ์ K ให้ชั่วคราว รวมถึงให้เลิก
สัญญาได้โดยไม่ได้เป็นผู้ทำงาน
หากทำงานแล้วให้หน่วยงานพิจารณาขยาย
สัญญาหรือลดหรือลดค่าปรับได้ ไม่ได้ช่วย
อะไร เพราะต้องขึ้นอยู่กับดุลพินิจของ
หน่วยงานรัฐที่เป็นคู่สัญญา ซึ่งแต่ละหน่วย
งานมีดุลพินิจไม่เท่ากัน อยากให้ภาครัฐ
พิจารณาตามสถานการณ์จริง และขยาย
เวลาสัญญาให้เหมาะสมกับการก่อสร้าง
“ผู้รับเหมาเจอหลายสถานการณ์ ทั้ง
สภาพคล่องไม่มี แรงงานขาด วัสดุขึ้นราคา
หน่วยงานรัฐที่เป็นคู่สัญญาบางแห่งไม่มี
เงินจ่ายค่างาน ทำให้ปัญหาลามเป็นลูกโซ่
จากรายใหญ่มาจึรายย่อยที่เป็นรับ
เหมาช่วง กระทั่งถึงวันค้าวัสดุก่อสร้าง
และโรงงาน ซึ่งตอนนี้การซื้อขายรับ
แค่เงินสด”

สะเทือนโปรเจกต์มหาตไทยใหม่

ตอนนี้วงการค้าล้งจับตาโครงการ
ก่อสร้างศูนย์ราชการกระทรวงมหาตไทย
แห่งใหม่ย่านเจริญนคร วงเงิน 5,574 ล้าน
บาท หลัง บมจ.เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง
ผู้รับเหมาก่อสร้างมีปัญหาสภาพคล่อง อาจ
จะนำไปสู่การยกเลิกสัญญาได้ หากบริษัท
ไม่สามารถหาเงินจากธนาคารมาก่อสร้าง
ต่อได้ เนื่องจากมองว่าธนาคารอาจจะไม่มี
ความมั่นใจต่อสถานะการเงินของบริษัท
หากให้เงินเพื่อแก้ปัญหาเฉพาะหน้าได้
แล้วจะมีเงินเหลือคืนหนี้ธนาคารหรือไม่

“หากบริษัทไม่มีเงินมาทำต่อให้เสร็จ
อาจจะช้ารอยเหมือนตึกใหญ่ ๆ ที่สร้าง
ไม่เสร็จ เช่น ตึก กสทช. ถนนรัตนวิเบศร์
ซึ่งบริษัท เพาเวอร์ไลน์ฯ เป็นผู้รับเหมา
ก่อสร้างเช่นกัน”

ด้านนายอรรษิษฐ์ สัมพันธรัฐ ปลัด
กระทรวงมหาตไทย ได้ชี้แจงต่อที่ประชุม
คณะกรรมการธิการ (กมธ.) วิสามัญพิจารณ
ร่างพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่าย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2570 ซึ่ง
เป็นการพิจารณางบประมาณของกระทรวง
มหาตไทย เมื่อ 23 กรกฎาคม 2569 ถึง
โครงการก่อสร้างกระทรวงมหาตไทยแห่ง
ใหม่ว่า โครงการก่อสร้าง 2 ระยะ ใช้
งบฯ ก่อสร้างรวมเกือบ 9,000 ล้านบาท
เริ่มสร้างปี 2563 คืบหน้าแล้ว
34.10% ล่าช้าจากแผน เนื่องจากผู้รับเหมา
ขาดสภาพคล่อง

ผู้รับเหมาขอเพิ่มวงเงิน 900 ล้าน

“กระทรวงมหาตไทยต้องแก้ไข โดย
มีหนังสือให้ผู้ควบคุมงานกำกับผู้รับจ้าง
ให้ปฏิบัติตามแผนงานก่อสร้าง นอกจากนี้
นี้ผู้รับจ้างขอเพิ่มวงเงินจากธนาคาร
กรุงไทย 900 ล้านบาท ทางมหาตไทย
จะติดตามอย่างใกล้ชิด ถ้าไม่ได้ก็ต้อง
ปรับตามสัญญาและพิจารณายกเลิก
สัญญา เราไม่ได้นิ่งนอนใจ การมีศูนย์
ราชการใหม่ เอากรมที่ดิน กรมการ
พัฒนาชุมชน ที่เข้าอยู่ในศูนย์ราชการ
มาอยู่ด้วยกันทั้งหมด พอการดำเนินการ
ที่ถูกพันราคา ผู้รับจ้างไม่มีศักยภาพพอ
ก็มีปัญหา ซึ่งพยายามดูให้ดีที่สุด”

ขณะที่นายเสวก ศรีสุชาติ ประธาน
กรรมการบริหาร บริษัท เพาเวอร์ไลน์
เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) กล่าว
ยอมรับว่า บริษัทมีปัญหาสภาพคล่องจริง
จึงส่งผลกระทบต่อโครงการก่อสร้าง
กระทรวงมหาตไทยแห่งใหม่ล่าช้า
ปัจจุบันงานก่อสร้างยังไม่ถึง 50% แต่
งานยากคือ ส่วนใต้ดิน 3 ชั้นและอาคาร
โพเดียม 2 ชั้น รวม 5 ชั้น จะสร้างเสร็จ
สิ้นปีนี้ ส่วนงานก่อสร้างอาคารสูงอีก
6 อาคารต่อจากโพเดียมขึ้นไปจะเสร็จ
ปลายปี 2570 ล่าสุดจากปัญหาต่าง ๆ
บริษัทได้ยื่นขอสงวนสิทธิ์ขอขยายอายุ
สัญญาก่อสร้างออกไปอีก

เพาเวอร์ไลน์ฯ แจงแบบไม่นิ่ง

“ปัญหาก่อสร้างล่าช้าเกิดจากการแก้แบบหลายครั้ง แต่งบฯ ก่อสร้างไม่ได้เพิ่ม ทำให้บริษัทประสบปัญหาด้านการเงิน ซึ่งเป็นสถานการณ์ของบริษัทที่เกี่ยวข้องเนื่องมาตั้งแต่โควิด โดยมีหลายโครงการที่เราเก็บเงินไม่ได้ เงินเลยชด ทำให้ทุกโครงการก่อสร้างล่าช้า จ่ายเงินค่าจ้างช้า แต่ที่ผ่านมาก็พยายามแก้ปัญหา มีแบงก์เข้ามาช่วยซัพพอร์ต ก็ทยอยจ่ายแต่ยังไม่ครบ ส่วนโครงการกระทรวงมหาดไทยแห่งใหม่นี้กำลังขอร้องเงินสินเชื่อจากแบงก์”

สถานการณ์ธุรกิจรับเหมาในขณะนี้คือ งานใหม่มีน้อย วัสดุก่อสร้างขึ้นราคาจากวิกฤตสงครามตะวันออกกลาง เบิกค่า K ไม่ได้ สำหรับสถานการณ์ของบริษัทมีรายได้ลดลงต่อเนื่องทุกปี จากปี 2568 มีรายได้ 8,000 ล้านบาท ในปี 2569 คาดว่าจะมีรายได้ประมาณ 5,000-6,000 ล้านบาท ลดลงเกือบ 50%

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ศูนย์ราชการกระทรวงมหาดไทยแห่งใหม่ใช้งบประมาณก่อสร้าง 5,574 ล้านบาท บนเนื้อที่ 19 ไร่ ถนนเจริญนคร ติดแม่น้ำเจ้าพระยา ประกอบด้วย 7 หน่วยงานรองรับ 7,607 คน มีพื้นที่ใช้สอยรวม 220,400 ตร.ม. มี 6 อาคาร หรือ 6 โซน สูงตั้งแต่ 14-21 ชั้น ตามแผนจะเสร็จในปี 2570 แต่จากปัญหาที่เกิดขึ้นคาดว่าจะการเปิดใช้บริการคงต้องเลื่อนออกไปอีก