

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
การจ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคารสถานที่และงานบริการทั่วไป
ของสำนักงาน กสทช. ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

๑. หลักการและเหตุผล

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (สำนักงาน กสทช.) ตั้งอยู่เลขที่ ๘๗ ถนนพหลโยธิน ซอย ๘ (สายลม) แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นสถานที่ปฏิบัติงานของผู้บริหาร พนักงาน ลูกจ้าง และให้บริการผู้มาติดต่องานทั้งหน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชน และประชาชนทั่วไป อาคารสำนักงานต่าง ๆ จำเป็นต้องได้รับการดูแลทำความสะอาดอย่างถูกต้อง เหมาะสม เป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นการเสริมสร้างบรรยากาศในสถานที่ทำงานและเป็นภาพลักษณ์ที่ดีสำหรับหน่วยงาน สำนักงาน กสทช. จึงได้จัดจ้างเอกชนให้บริการทำความสะอาดอาคารสถานที่และงานบริการทั่วไปเป็นประจำทุกปี สำหรับปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามสัญญาจ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคารสถานที่และงานบริการทั่วไปของสำนักงาน กสทช. ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ เลขที่ ๘๖๕๐๐๔๑ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๕ เป็นเงิน ๑๗,๖๗๙,๐๗๕.๐๐บาท (สิบเจ็ดล้านหกแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันเจ็ดสิบบาทถ้วน) และจะสิ้นสุดระยะเวลาการบริการภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ ดังนั้น เพื่อให้อาคารสถานที่ต่าง ๆ ของสำนักงาน กสทช. ได้รับบริการทำความสะอาดและมีบริการทั่วไปอย่างต่อเนื่อง จึงจำเป็นต้องจัดจ้างบริการทำความสะอาดอาคารสถานที่และงานบริการทั่วไป ในปีงบประมาณ ๒๕๖๖ ต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจ้างบริการทำความสะอาดอาคารสถานที่และงานบริการทั่วไป ของสำนักงาน กสทช. ต่อเนื่องประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

๒.๒ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารสถานที่ และเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของสำนักงาน กสทช.

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติพื้นฐานที่กำหนด ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (Electronic Government Procurement : e-GP) ตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานในการรับจ้างบริการทำความสะอาดอาคารสถานที่ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๖,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หกล้านห้าแสนบาทถ้วน) ภายใต้สัญญาฉบับเดียว ซึ่งดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชน ที่สำนักงาน กสทช. เชื้อถือ โดยมีสำเนาหนังสือรับรองผลงานแสดงเป็นหลักฐาน

๔. ขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างต้องให้บริการทำความสะอาดอาคารสถานที่ต่าง ๆ ของสำนักงาน กสทช. ภายในและภายนอกทั้งหมดทุกอาคาร ทุกชั้น และทุกห้อง รวมทั้งงานบริการทั่วไป โดยมีขอบเขตการดำเนินงาน ดังนี้

๔.๑ อาคารสถานที่ปฏิบัติงานบริการ ได้แก่

๔.๑.๑ อาคารอำนวยการ รวมถึงแท่นประดิษฐานพระรูปครึ่งพระองค์ของสมเด็จพระราชปิตุลาบรมพงศาภิมุขฯ ณ ห้องโถง อาคาร ๑

๔.๑.๒ อาคาร ๒

๔.๑.๓ อาคาร ๓

๔.๑.๔ อาคาร ๔



๖๐๓๕
จ.อ.

๔.๑.๔/อาคาร ๔ ...

- ๔.๑.๕ อาคาร ๕ (โรงอาหาร)
- ๔.๑.๖ อาคาร ๖ (หอประชุม)
- ๔.๑.๗ อาคารที่จอดรถ
- ๔.๑.๘ แท่นและลานพระบรมราชานุสาวรีย์พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ ๕
- ๔.๑.๙ บ้ายชื้อ ณ ประตูทางเข้า ๑
- ๔.๑.๑๐ แท่นและลานศาลพระภูมิ
- ๔.๑.๑๑ อาคารมนรีริน (ชั้นที่ ๑,๒,๓ และชั้นที่ ๕)
- ๔.๑.๑๒ อาคารไอทาวเวอร์ (ชั้น ๔,๕,๖,๗,๒๔)
- ๔.๑.๑๓ อาคารเอ็กซิม (ชั้น ๒๐ ห้อง ๒๐๐๒-๒๐๐๔, ชั้น ๒๑ ห้อง ๒๑๐๑-๒๑๐๒, ชั้น ๒๒ ห้อง ๒๒๐๓-๒๒๐๔)

๔.๑.๑๔ อาคารพหลโยธินเพลส (ชั้น ๒)

๔.๑.๑๕ อาคารสำนักงาน กสทช. ภาค ๑ (หลักสี่)

ทั้งนี้ อาคารสถานที่ปฏิบัติงานบริการตามข้อ ๔.๑ มีพื้นที่โดยประมาณ ๓๘,๑๖๘.๐๘ ตารางเมตร รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย ผนวก ๑ และสำนักงาน กสทช. ขอสงวนสิทธิ์ปรับเปลี่ยนพื้นที่ได้ตามความเหมาะสม

๔.๒ พื้นที่อาคารสถานที่ รวมทั้งส่วนประกอบอาคารสำนักงานที่ต้องบริการทำความสะอาด ได้แก่

- ๔.๒.๑ พื้นที่อาคารและสถานที่ตามที่ระบุในข้อ ๔.๑
- ๔.๒.๒ พื้นที่บริเวณหน้าลิฟท์ ในลิฟท์ หน้าบันไดทางขึ้นหน้าอาคาร บันไดทางขึ้น - ลงระหว่างชั้น
- ๔.๒.๓ ห้องน้ำทุกห้อง
- ๔.๒.๔ บริเวณลานจอดรถยนต์ด้านหน้าอาคาร และพื้นที่ด้านหลังอาคาร
- ๔.๒.๕ กระจกภายในอาคารและภายนอกอาคาร
- ๔.๒.๖ ฝ้าผนัง และฝ้าเพดานภายในอาคาร
- ๔.๒.๗ รางน้ำและกันสาดรอบอาคารทั้งหมด
- ๔.๒.๘ ม่านปรับแสงทุกชนิดภายในอาคาร
- ๔.๒.๙ ครุภัณฑ์
 - (๑) โต้ะ เก้าอี้ทำงาน
 - (๒) ตู้เก็บเอกสาร
 - (๓) ชุดรับแขก
 - (๔) โทรศัพท
 - (๕) พัดลม พัดลมระบายอากาศ
 - (๖) เครื่องปรับอากาศ (Fan Coil) ภายในอาคาร (เช็ดทำความสะอาดภายนอก)
 - (๗) ตู้เย็น เครื่องทำน้ำเย็น
 - (๘) ถ้วยชาม แก้วน้ำ และ/หรือภาชนะอื่น ๆ ที่ใช้ในงานปกติหรือในงานจัดเลี้ยง
 - (๙) เฟอร์นิเจอร์ ประติมากรรม ภาพวาด และเครื่องตกแต่งต่าง ๆ
 - (๑๐) สถานที่หรือส่วนประกอบของอาคารซึ่งโดยสภาพต้องทำความสะอาด
- ๔.๒.๑๐ ดูแลรักษาความสะอาด อำนวยความสะดวก และประสานกับเจ้าหน้าที่ของ กทม. ให้มาเก็บขยะ
- ๔.๒.๑๑ งานบริการทั่วไป ได้แก่ การเก็บ ยก ขน เคลื่อนย้ายพัสดุ และอื่น ๆ



๔.๓ ผู้รับจ้าง ...
สุนทร สุนทร

๔.๓ ผู้รับจ้างต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ทำความสะอาด โดยวัสดุอุปกรณ์ที่จัดหาจะต้องมีปริมาณที่เพียงพอต่อการใช้งานตลอดระยะเวลาของสัญญาจ้าง และผู้รับจ้างต้องจัดหาตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ฯ ที่จะใช้ปฏิบัติงานมาแสดงต่อ สำนักงาน กสทช. เพื่อให้ความเห็นชอบ ก่อนวันลงนามสัญญา

๔.๓.๑ น้ำยาเคมีที่ใช้ในการทำความสะอาด ต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานจากโรงงานผู้ผลิต ได้แก่

- (๑) น้ำยาทำความสะอาดประจำวัน
- (๒) น้ำยาเช็ดกระจก
- (๓) น้ำยาฆ่าเชื้อดับกลิ่นสำหรับห้องน้ำหรือพื้นที่ทำความสะอาดทั่วไป
- (๔) น้ำยาทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์
- (๕) น้ำยาล้างห้องน้ำ
- (๖) น้ำยากัดสนิม
- (๗) น้ำยาดันฝุ่น
- (๘) น้ำยาล้างลอกแว็กซ์
- (๙) น้ำยาซักพรม
- (๑๐) น้ำยาเช็ดพื้นเคลือบเงา
- (๑๑) สเปรย์ทำความสะอาดพรม
- (๑๒) สบู่เหลวสำหรับล้างมือ
- (๑๓) น้ำยาล้างจาน
- (๑๔) น้ำยาฆ่าเชื้อสำหรับพื้นที่การซักพรม
- (๑๕) วัสดุอื่น ๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงาน

๔.๓.๒ เครื่องมืออุปกรณ์และวัสดุที่ใช้ในการทำความสะอาด

- (๑) เครื่องดูดฝุ่น (ไม่น้อยกว่า ๓ เครื่อง)
- (๒) เครื่องขัดพื้น (ไม่น้อยกว่า ๓ เครื่อง)
- (๓) ชุดมือทำความสะอาดพื้น
- (๔) ชุดเครื่องมือดันฝุ่น
- (๕) เครื่องมือเช็ดกระจกครบชุด
- (๖) แผ่นขัดสก๊อตไบรท์
- (๗) กระจบอกฉืด
- (๘) ที่ปืมส้วม
- (๙) ไม้ปาดน้ำ
- (๑๐) แผ่นขัดพื้น
- (๑๑) แผ่นปิดเงา
- (๑๒) ถังมือยาง
- (๑๓) ผ้าลากน้ำ
- (๑๔) ถังขยะดำ
- (๑๕) วัสดุอุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงาน

๔.๓.๓ กระจบาชชำระม้วนใหญ่ชนิดหนาสองชั้น สำหรับใช้ในห้องน้ำและกระจบาชเช็ดมือสำหรับใช้ในห้องน้ำ ภายในอาคารที่ระบุไว้ในอาคารตามข้อ ๔.๑ โดยมีจำนวนปริมาณการใช้ทำความสะอาดต่อเดือน ดังนี้

๔.๓.๓.๑ กระจบาชชำระม้วนใหญ่ชนิดหนาสองชั้น ประมาณ ๑,๑๖๐ ม้วน

๔.๓.๓.๒ กระจบาชเช็ดมือ ประมาณ ๑,๕๖๐ ท่อ



๔.๓.๔

๔.๓.๔ แอลกอฮอล์ ...

๔.๓.๔ แอลกอฮอล์ (Alcohol) ชนิดน้ำ ที่มีขนาดความเข้มข้นไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕% โดยมีจำนวนปริมาณการใช้ทำความสะอาดต่อเดือน จำนวน ๓๐๐ ลิตร

๔.๓.๕ ผู้ว่าจ้างจะจัดที่สำหรับเก็บวัสดุและอุปกรณ์ดังกล่าวข้างต้นให้ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหา และเก็บรักษาคุณภาพ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องมอบกุญแจให้ผู้ว่าจ้างเก็บไว้ จำนวน ๑ ชุด ด้วย แต่ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายหรือเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่วัสดุและอุปกรณ์นั้นทั้งสิ้น และผู้รับจ้างต้องดูแลรักษาความสะอาดสถานที่เก็บวัสดุโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายกับผู้ว่าจ้าง

๔.๔ คุณสมบัติทั่วไปของพนักงานทำความสะอาดและงานบริการทั่วไปของผู้รับจ้าง

๔.๔.๑ มีสัญชาติไทย

๔.๔.๒ มีอายุไม่ต่ำกว่า ๑๘ ปี บริบูรณ์ และไม่เกิน ๔๕ ปี ถ้าหากอายุเกิน ๔๕ ปี จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้างก่อน

๔.๔.๓ พนักงานทำความสะอาดกระจก จะต้องเป็นเพศชายที่มีร่างกายแข็งแรงสมบูรณ์อายุตั้งแต่ ๑๘ ปี บริบูรณ์และไม่เกิน ๔๕ ปี ถ้าหากอายุเกิน ๔๕ ปี จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้างก่อน

๔.๔.๔ มีสุขภาพร่างกายแข็งแรงสมบูรณ์ ไม่เป็นโรคติดต่ออันตรายร้ายแรง

๔.๔.๕ ต้องเป็นบุคคลที่ผ่านการตรวจประวัติทางด้านอาชญากรรมและยาเสพติด

๔.๔.๖ ต้องมีความรู้และความเข้าใจในการใช้เครื่องมือ - อุปกรณ์ และการปฏิบัติหน้าที่

๔.๔.๗ ผ่านการฉีดวัคซีนครบโดสที่กำหนด โดยมีหลักฐานการฉีดวัคซีนที่กำหนด

๔.๕ รายละเอียดการทำงาน

ลักษณะงาน กำหนดเวลาทำงานและมาตรฐานของงานทำความสะอาดให้เป็นไปดังต่อไปนี้.-

๔.๕.๑ การทำความสะอาดประจำวัน ทุกวันทำการ ระหว่างเวลา ๐๗.๐๐ - ๑๗.๓๐ น.

(๑) กวาดพื้นและถูพื้นด้วยมีด ขัดพื้นเคลือบเงาในจุดที่จำเป็น

(๒) ตูตฝุ่น พรม บัดฝุ่น ละเอียง และเช็ดโต๊ะ เก้าอี้ทำงาน ชุดรับแขก ตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงาน แล้วจัดให้เป็นระเบียบ

(๓) เทตะกร้าผงทั้งหมดรวมทั้งที่อยู่ประจำโต๊ะทำงานของเจ้าหน้าที่ทุกชั้น รวบรวมเก็บขยะไปทิ้งยังที่ผู้ว่าจ้างจัดหาไว้ให้

(๔) เช็ดกระจกบริเวณที่อยู่ใกล้การสัมผัสทุกแห่ง

(๕) ทำความสะอาดประตูลิฟท์และภายในห้องลิฟท์

(๖) ทำความสะอาดบริเวณหน้าลิฟท์ ประตูทางเข้า - ออกให้สะอาดตลอดทั้งวัน

(๗) ทำความสะอาดทางเดิน ทางขึ้น - ลง และราวบันได

(๘) ทำความสะอาดห้องน้ำด้วยการขัดถู ล้างห้องน้ำ เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประจำในห้องน้ำ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และดูแลให้สะอาดตลอดเวลา

(๙) ทำความสะอาดอื่น ๆ และแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าในเวลาทำงาน

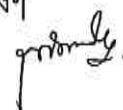
(๑๐) ทำความสะอาดด้วยขาม แก้วน้ำ และ/หรือภาชนะอื่น ๆ ที่ใช้งานประจำหรือในการจัดเลี้ยง

(๑๑) ทำความสะอาดบริเวณที่ทิ้งขยะส่วนกลางประจำวัน

(๑๒) รายงานสิ่งของชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นโดยด่วน

(๑๓) เช็ดทำความสะอาดลูกบิดประตู ทุก ๓๐ นาที ตลอดจนเติมแอลกอฮอล์

(Alcohol) ชนิดน้ำ ตามข้อ ๔.๓.๔ ตามภาชนะที่สำนักงานฯ กำหนดไว้ตามจุดต่างๆ



๖๓๕.

(๑๔) ทำความ
สุจริต.

(๑๔) ทำความสะอาดอุปกรณ์ประจำห้องฟิตเนส (ระหว่างเวลา ๑๘.๐๐ - ๒๐.๓๐ น.)
หรือเวลาอื่นตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

(๑๕) ทำความสะอาดประจำสนามเทนนิส (ระหว่างเวลา ๑๘.๐๐ - ๒๐.๓๐ น.) หรือ
เวลาอื่นตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

๔.๕.๒ การทำความสะอาดประจำสัปดาห์ และทุกวันในวันเสาร์ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

- (๑) ขัดเงาบริเวณที่เป็นไม้และโลหะด้วยน้ำยาที่เหมาะสม
- (๒) ปิดหยากไย่เพดาน ฝ้าผนัง และชอกมูมต่าง ๆ
- (๓) ทำความสะอาดและดูดฝุ่นมานปรับแสงทุกชนิด
- (๔) ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง บานประตูกระจกทุกบาน บานกระจกทางเข้า
สำนักงานทุกบาน และบริเวณที่เป็นกระจกภายในอาคารทั้งหมด
- (๕) ลบรอยเปื้อนต่าง ๆ ตามฝ้าผนังและราวบันได สวิตช์ไฟฟ้า ลูกบิดประตู
- (๖) ทำความสะอาดแท่นและลานพระบรมราชานุสาวรีย์พระบาทสมเด็จพระ
จุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ ๕
- (๗) ทำความสะอาดแท่นประดิษฐานพระรูปครึ่งพระองค์ของสมเด็จพระ
พระราชบิดาบรมพงศาภิมุขฯ
- (๘) ทำความสะอาดลานจอดรถหน้าอาคารอำนวยการ
- (๙) ทำความสะอาดป้ายชื่อ ณ ประตูทางเข้า ๑

๔.๕.๓ การทำความสะอาดประจำเดือน โดยกำหนดให้ทำในวันเสาร์ (สิ้นเดือน) ระหว่างเวลา
๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

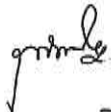
- (๑) ล้างตะกร้าผงและภาชนะรองรับเศษขยะทั้งหมด รวมทั้งที่อยู่ประจำโต๊ะทำงาน
ของเจ้าหน้าที่ทุกชั้น
- (๒) ทำความสะอาดรางน้ำ ชายคาและกันสาด
- (๓) ล้าง เคลือบเงา และขัดพื้นทุกแห่ง โดยใช้ น้ำยาตามความเหมาะสม
- (๔) เช็ดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร (Fan Coil Unit)
- (๕) ทำความสะอาดคอมไฟ หลอดไฟ และช่องไฟ
- (๖) ทำความสะอาดกระจกในที่สูงทั้งภายในและภายนอกของอาคารอำนวยการ
ชั้นที่ ๑ - ๒, ทางเชื่อมระหว่างอาคารอำนวยการกับอาคารหอประชุม ชั้นที่ ๑ - ๒
และอาคารโรงอาหาร

๔.๕.๔ การทำความสะอาดประจำ ๓ เดือน ในวันเสาร์ (สิ้นเดือนของเดือนที่ครบ ๓ เดือน)
ทุกระยะ ๓ เดือน ตั้งแต่ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ทำความสะอาดรอบนอกอาคาร และแผงกันแดด รวมทั้ง
บริเวณที่เป็นกระจกภายนอกอาคารทั้งหมด

๔.๕.๕ การทำความสะอาดประจำอย่างน้อย ๒ ครั้ง แต่ละครึ่งห่างกันไม่เกิน ๕ เดือน
ในวันเสาร์ ตั้งแต่ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. โดยทำความสะอาดพร้อมด้วยการชักให้สะอาดในบริเวณพื้นที่ที่มีพรม
และทำการฆ่าเชื้อหลังจากการชักทำความสะอาด รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย ผนวก ๒

๔.๕.๖ งานบริการทั่วไป ได้แก่ การเก็บ ยก ขน เคลื่อนย้ายพัสดุ และอื่น ๆ

- (๑) ให้บริการจัดอาคารสถานที่ พักผ่อน อุปกรณ์ และครุภัณฑ์ต่าง ๆ เพื่อใช้สำหรับการ
ปฏิบัติงาน การจัดกิจกรรม พิธีต่าง ๆ ฯลฯ ของสำนักงาน กสทช. ตามที่ผู้ว่าจ้าง
กำหนด


-๐๐๓๕- (๒) ดูแล ...

- (๒) ดูแลจัดเก็บพัสดุ อุปกรณ์ และครุภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี เป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (๓) ให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่หน่วยงาน องค์กรที่เข้ามาจัดงาน หรือใช้พื้นที่ภายในสำนักงาน กสทช.
- (๔) อำนวยความสะดวกและประสานงานให้เจ้าหน้าที่ของ กทม. เข้ามาจัดเก็บขยะส่วนกลางประจำวัน
- (๕) ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

๔.๖ ผู้รับจ้างจะต้องจัดพนักงานของผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงานตามจำนวน ๑๐๐ คน ดังนี้

๔.๖.๑ พนักงานทำความสะอาด ประจำอาคารต่าง ๆ จำนวน ๙๐ คน ได้แก่

- (๑) อาคารอำนวยการ ชั้น B - ชั้นที่ ๑๓ จำนวน ๒๘ คน ประจำชั้นต่าง ๆ ดังนี้
 - ชั้น B จำนวน ๒ คน
 - ชั้น ๑ จำนวน ๒ คน
 - ชั้น ๒ จำนวน ๒ คน
 - ชั้น ๓ จำนวน ๓ คน
 - ชั้น ๔ จำนวน ๓ คน
 - ชั้น ๕ จำนวน ๑ คน
 - ชั้น ๖ จำนวน ๑ คน
 - ชั้น ๗ จำนวน ๑ คน
 - ชั้น ๘ จำนวน ๑ คน
 - ชั้น ๙ จำนวน ๒ คน
 - ชั้น ๑๐ จำนวน ๓ คน
 - ชั้น ๑๑ จำนวน ๓ คน
 - ชั้น ๑๒ จำนวน ๓ คน
 - ชั้น ๑๓ จำนวน ๑ คน
- (๒) อาคาร ๒ ชั้นที่ ๑ - ๓ จำนวน ๔ คน
- (๓) อาคาร ๓ ชั้นที่ ๑ - ๓ จำนวน ๓ คน
- (๔) อาคาร ๔ ชั้นที่ ๑ - ๒ จำนวน ๔ คน
- (๕) ศูนย์ไกลเกลี่ยฯ จำนวน ๑ คน
- (๖) อาคารโรงอาหาร ชั้นที่ ๑ - ๒ จำนวน ๕ คน
- (๗) อาคารหอประชุม ชั้นที่ ๑ - ๒ และชั้นลอย จำนวน ๔ คน
- (๘) อาคารที่จอดรถ ชั้นที่ ๑ - ชั้นตาดฟ้า (สนามเทนนิส) จำนวน ๑๑ คน
 - ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ ชั้นที่ ๑ จำนวน ๓ คน
 - งานยานพาหนะและห้องน้ำกลาง ชั้นที่ ๑ จำนวน ๑ คน
 - ชั้นที่ ๒ (รวมห้องฟิตเนส) จำนวน ๔ คน
 - ชั้นที่ ๓ - ๔ จำนวน ๑ คน
 - ชั้นที่ ๕ - ๖ จำนวน ๑ คน
 - ชั้นตาดฟ้า (สนามเทนนิส) จำนวน ๑ คน
- (๙) อาคารมนรีริน จำนวน ๔ คน
- (๑๐) อาคารไอทาวเวอร์ จำนวน ๙ คน

กมล... วอนพร. สุจิต.
(๑๑) อาคาร ...

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| (๑๑) อาคารเอ็กซิม | จำนวน ๑๐ คน |
| (๑๒) อาคารพหลโยธินเพลส | จำนวน ๒ คน |
| (๑๓) อาคารสำนักงาน กสทช. (หลักสี่) | จำนวน ๕ คน |

๔.๖.๒ พนักงานบริการทั่วไป ประจำสำนักงานพัสดุและบริหารทรัพย์สิน จำนวน ๘ คน

๔.๖.๓ หัวหน้าพนักงาน จำนวน ๑ คน และผู้ช่วยหัวหน้าพนักงาน จำนวน ๑ คน

ทั้งนี้ พนักงานทำความสะอาดที่ต้องปฏิบัติงานประจำอาคารต่างๆ ตามข้อ ๔.๖.๑ สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม

๔.๗ กำหนดเวลาปฏิบัติงาน

เวลาปฏิบัติงานตามปกติวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ผู้รับจ้างจัดพนักงานตามจำนวนในข้อ ๔.๖ มาปฏิบัติงานทุกวันทำการของผู้ว่าจ้าง ระหว่างเวลา ๐๗.๐๐ - ๑๗.๓๐ น. และระหว่างเวลา ๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. สำหรับการทำงานในวันเสาร์

ในกรณีวันเสาร์ เป็นวันต่อเนื่องกับวันหยุดทำการ หรือคร่อมระหว่างวันหยุดทำการ ของสำนักงาน กสทช. ผู้รับจ้างอาจขอปรับวันทำการในวันเสาร์นั้น เป็นวันเริ่มต้นหรือวันสุดท้ายของวันหยุด ของวันหยุดทำการในครั้งนั้นได้ โดยต้องแจ้งให้ผู้รับจ้าง เป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย ๕ วันทำการ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบได้ตามความเหมาะสม แต่ละกรณี

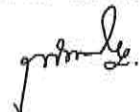
๔.๘ ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานมาควบคุมดูแล และตรวจสอบงานทำความสะอาดและงานบริการทั่วไป เป็นประจำทุกวัน จำนวน ๒ คน ระหว่างเวลา ๐๗.๐๐ น. - ๑๗.๓๐ น. ตามขอบเขตงานประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน และประจำ ๓ เดือน เพื่อให้ผลการปฏิบัติงานของพนักงานของผู้รับจ้างได้มาตรฐานตามที่กำหนด รวมทั้งดูแลให้พนักงานทำการปิดประตู หน้าต่าง ก๊อกน้ำ ไฟฟ้า ให้เรียบร้อยในแต่ละวันทำการด้วย

๔.๙ มาตรฐานของงาน

ผู้รับจ้างต้องจัดการและควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของพนักงานของผู้รับจ้าง ให้ได้คุณภาพงานตามมาตรฐาน ดังนี้

๔.๙.๑ การทำความสะอาดพื้น

- (๑) ให้ปิดกวาดหรือดูดฝุ่นพื้นที่ว่างตามอาคาร บริเวณหน้าลิฟท์ ทางเดินบันได จนถึงบันไดชั้นสุดท้ายของอาคารให้สะอาดปราศจากเศษผง ฝุ่นละออง และนำขยะไปทิ้งนอกตัวอาคาร ณ ที่ตั้งขยะที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ใช้ไม้กวาดขนอ่อนในการปิดกวาด เว้นแต่พื้นที่ที่เป็นพรมให้ใช้แปรงขัดหรือเครื่องดูดฝุ่น หากมีการเคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์หรือเครื่องใช้สำนักงาน เมื่อทำความสะอาดเสร็จให้จัดเข้าที่เดิม โดยไม่เกิดความเสียหายแก่พื้นที่หรือเครื่องใช้สำนักงาน
- (๒) หลังจากทำความสะอาดตามรายละเอียดข้างต้นแล้วให้ถูพื้นต่าง ๆ ด้วยมือชุบน้ำบิดหมาด ๆ มือที่นำมาใช้งานต้องเป็นมือที่สะอาดและหมั่นเปลี่ยนน้ำทำความสะอาดเสมอ หากบริเวณใดที่มีความสกปรกมาก ให้ใช้น้ำยาขัดพื้น หรือน้ำสบู่อ่อน ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ รวมถึงการขจัดรอยหรือตำหนิต่าง ๆ บนพื้น ซึ่งเกิดจากรอยรองเท้าด้วย สำหรับพื้นที่เป็นพรมให้ลบรอยเปื้อนด้วยน้ำยาตามความเหมาะสม หลังเช็ดถูพื้นแล้วบริเวณพื้นที่ต่าง ๆ จะต้องสะอาดปราศจากเศษผงฝุ่นละออง และไม่มีรอยเหยียงของมือติดอยู่ตามขอบกำแพงฝ้าผนัง และเครื่องใช้สำนักงาน และไม่มี ความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นจากการทำงานดังกล่าว



สุจิตต์.

- (๓) การลงน้ำยาขัดพื้น เคลือบเงาพื้น ให้ทำหลังจากดำเนินการตามรายละเอียดข้างต้นแล้ว และการลงน้ำยาดังกล่าวในบริเวณใดก็ตามจะต้องระวังไม่ให้ฝ้ามัวหรือขอบกำแพงเปราะเป็นรอย หรือชำรุดเสียหาย
- (๔) การขัดพื้นและขัดเงา ให้ทำทันทีหลังจากลงน้ำยาขัดพื้น หรือเคลือบเงาพื้น ทั้งนี้ให้ผู้รับจ้างพิจารณาเลือกใช้เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุและอุปกรณ์ตามความเหมาะสมกับวัสดุพื้น โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายหรือตำหนิใด ๆ บนพื้น
- (๕) การลอกพื้นและเคลือบพื้นด้วยน้ำยาเพื่อให้ผิวพื้นสะอาดปราศจากตำหนิและไม่มีริ้วรอย มีความสวยงาม ให้ผู้รับจ้างดำเนินการตามความเหมาะสมกับวัสดุพื้น ทั้งนี้เมื่อทำการลอกพื้นและเคลือบพื้นด้วยน้ำยา ให้เคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์ลอยตัวและเครื่องใช้สำนักงานก่อน หลังจากนั้นน้ำยาแห้งดีแล้ว ให้ขัดพื้นให้สะอาดและนำเฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้สำนักงานกลับเข้าที่เดิม
- (๖) การทำความสะอาดพรม ให้ดูดฝุ่นละออง เศษผง เศษขนสัตว์ที่หลุดร่วงอยู่บนหน้าพรมให้สะอาด ในกรณีที่ทำการซักพรม โดยการซักแห้งหรือวิธีการอื่นใดก็ตามต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายและเสียค่าสวยงาม
- (๗) การทำความสะอาดส่วนที่เป็นหินอ่อนและแกรนิต ให้ใช้น้ำยาทำความสะอาดหินอ่อนและแกรนิตโดยตรง ในส่วนแท่นพระบรมราชานุสาวรีย์ฯ ให้ล้างทำความสะอาดบ่อย ๆ

๔.๙.๒ การทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้สำนักงาน ให้ปิดกวาด เช็ดถูเครื่องใช้สำนักงาน เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ตู้เก็บเอกสาร ฯลฯ และเฟอร์นิเจอร์ต่าง ๆ รวมทั้งรูปภาพแขวนฝ้ามัวให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย โยแมงมุม คราบสกปรก และริ้วรอยต่าง ๆ หากมีการเคลื่อนย้ายออกจากที่ให้นำกลับเข้าที่เดิมเมื่องานแล้วเสร็จ โดยไม่เกิดความเสียหายใด ๆ

๔.๙.๓ การทำความสะอาดฝ้ามัวและเพดาน ให้ปิดกวาด เช็ดถู ดูดฝุ่นให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย โยแมงมุม คราบสกปรก หรือรอยต่าง ๆ และไม่มีเศษผงตกค้างอยู่บนพื้นห้อง การทำความสะอาดในข้อนี้ ให้รวมถึงประตู หน้าต่าง ขอบประตูและผนังใต้หน้าต่างด้วย และให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ สำหรับฝ้ามัวไม้บุด้วยกระสอบป่าน และวัสดุกันเสียงสะท้อน รวมทั้งฝ้าเพดานที่ใช้วัสดุกันเสียงสะท้อน


๔.๙.๔ การทำความสะอาดกระจก ให้เช็ดกระจกด้วยน้ำยาเช็ดกระจก หรือล้างด้วยน้ำสบู่อ่อน แล้วล้างด้วยน้ำและเช็ดให้แห้ง ให้กระจกใสสะอาดปราศจากคราบสกปรก ตำหนิ หรือรอยสัมผัส และใช้ผงดัดในการทำความสะอาดกระจก

๔.๙.๕ การทำความสะอาดม่านและม่านปรับแสง ให้เช็ดด้วยผ้าชุบน้ำบิดหมาด ๆ หรือใช้เครื่องดูดฝุ่นละอองที่เหมาะสม โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ

๔.๙.๖ การทำความสะอาดคอมไฟ หลอดไฟ และปลั๊กไฟ ให้เช็ดถูให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย และคราบสกปรก หากมีการถอดมาทำความสะอาดให้ทำอย่างระมัดระวัง เมื่องานเสร็จให้ประกอบเข้าที่เดิม โดยไม่ให้เกิดความเสียหายใด ๆ

๔.๙.๗ บริเวณที่เป็นโลหะ ให้ขัดเงาให้เงางามอยู่เสมอ และไม่มีคราบสนิมจับ

๔.๙.๘ ในกรณีที่รายละเอียดมิได้กำหนดรายละเอียดการทำงานไว้ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการทำความสะอาดตามสภาพของงาน หรือตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง


จ.วิฑ.
บงคพ.
๔.๑๐ ผู้รับจ้าง ...

๔.๑๐ ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศ ที่ต้องดำเนินงานตามขอบเขตของงานนี้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของค่าพัสดุที่ใช้ในงานจ้างนั้น โดยต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุดังกล่าวตามแบบที่กำหนดแนบท้ายขอบเขตของงานนี้ ในผนวก ๒ ส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๖๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๕.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดให้พนักงานทุกคนมีเครื่องแบบปฏิบัติงานที่เป็นแบบและมาตรฐานเดียวกัน พร้อมติดป้ายชื่อประจำตัวพนักงานทุกคน

๕.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดหาและรับรองว่า พนักงานที่ส่งมาปฏิบัติงานนั้นเป็นผู้ที่มีสุขภาพดี มีประวัติมีความซื่อสัตย์สุจริตและผ่านการฝึกอบรมของผู้รับจ้างมาเรียบร้อยแล้ว และต้องแจ้งรายชื่อ ที่อยู่ปัจจุบัน และภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนของพนักงาน หัวหน้าพนักงาน ผู้ช่วยหัวหน้าพนักงาน ที่มาปฏิบัติงานทั้งหมด ให้ผู้ว่าจ้างทราบในวันทำสัญญา หากมีการเปลี่ยนแปลง ก็ต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อน มาทำงานทุกครั้ง และในระหว่างที่ปฏิบัติงานจะต้องติดป้ายชื่อตามชื่อผู้ว่าจ้างออกให้

๕.๓ ผู้รับจ้างต้องควบคุมดูแลให้พนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติงานให้สะอาดเรียบร้อยตามสัญญา ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงานตามสัญญา หากปรากฏว่าพนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติงานไม่เรียบร้อย มีความประพฤติไม่เหมาะสม หรือใช้วัสดุอุปกรณ์ น้ำยา เครื่องมือเครื่องใช้ที่ไม่มีคุณภาพตามมาตรฐานหรือคุณภาพไม่ดี ผู้รับจ้างยินยอมเปลี่ยนพนักงานให้ใหม่ หรือเปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ น้ำยา เครื่องมือเครื่องใช้ หรือแก้ไขอุปสรรคข้อขัดข้องของการปฏิบัติงานจ้างตามที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ทราบภายใน ๓ วัน

๕.๔ พนักงานของผู้รับจ้างที่ส่งไปปฏิบัติงานตามขอบเขตงาน ถือเป็นลูกจ้างของผู้รับจ้างฝ่ายเดียว ผู้รับจ้างมีหน้าที่จะต้องปฏิบัติต่อพนักงานให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. ๒๕๔๑ หรือกฎหมายอื่น รวมถึงประกาศ ระเบียบ คำสั่ง ข้อบังคับ ว่าด้วยการคุ้มครองแรงงานในส่วนที่เกี่ยวข้องทุกประการ ทั้งนี้ รวมถึง พนักงานของผู้รับจ้างได้รับบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือเสียชีวิตในขณะที่ปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายหรือค่าตอบแทนและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ให้แก่พนักงานของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๕.๕ ในกรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างได้กระทำไม่ว่าจะโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ อันเป็นเหตุให้เกิดการชำรุดสูญหายหรือเสียหายแก่วัสดุ ครุภัณฑ์ อุปกรณ์ ยานพาหนะ อาคารสถานที่และสิ่งอื่น ซึ่งเป็นทรัพย์สินของ สำนักงาน กสทช. หรือบุคคลภายนอก รวมทั้งการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงานของ สำนักงาน กสทช. เป็นเหตุทำให้เกิดความเสียหาย ไม่ว่าจะเกิดขึ้นในเวลาหรือนอกเวลาปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายทุกกรณี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงาน กสทช.

๕.๖ ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายค่าจ้างให้พนักงานของผู้รับจ้างในการปฏิบัติงานตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ ๔.๗ เป็นอัตราเหมารายเดือน ดังนี้

๕.๖.๑ หัวหน้าพนักงาน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑๗,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

๕.๖.๒ ผู้ช่วยหัวหน้าพนักงาน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑๔,๕๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันห้าร้อยบาทถ้วน)

๕.๖.๓ พนักงานทำความสะอาดและพนักงานบริการทั่วไป ไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑๒,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีการประกันสังคมให้พนักงานของผู้รับจ้างตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน โดยต้องส่งเอกสารหลักฐานการจ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนประกันสังคม ให้สำนักงาน กสทช. ทราบหลังจากที่มีการส่งเงินเข้ากองทุนเรียบร้อยแล้วภายใน ๓ วันทำการ



No MF.

๕.๗ ผู้รับจ้าง ... สุจิต.

๕.๗ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการตรวจการติดเชื้อ โควิด ๑๙ (COVID-๑๙) ให้กับพนักงานที่มาปฏิบัติงานในสำนักงานด้วยวิธีการตรวจสอบหาเชื้อด้วยตนเองแบบ Antigen Test Kit (ATK) ที่ผ่านมาตรฐาน อย. อย่างน้อยสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง

๕.๘ หากพนักงานทำความสะอาดและพนักงานบริการทั่วไป มีผลการตรวจเป็นบวก ให้พนักงานหยุดรักษาตัวตามคำสั่งในใบรับรองแพทย์ อย่างเคร่งครัด

๕.๙ ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่พนักงานที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามที่กำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงทำสัญญาไว้ต่อพนักงานดังกล่าว ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่พนักงาน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์จะหักเงินเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานของผู้รับจ้างดังกล่าวและให้ถือว่าผู้รับจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

๖. ระยะเวลาดำเนินงาน

เริ่มดำเนินงานตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ รวม ๑๒ เดือน

๗. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานที่ทำแล้วเสร็จเป็นรายเดือน ภายใน ๗ วันทำการของเดือนถัดไป โดยในการส่งมอบงานแต่ละเดือน ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานพร้อมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องอย่างน้อย ดังนี้ เพื่อประกอบการพิจารณาตรวจรับงานของเดือนนั้น

๗.๑ รายชื่อพนักงานผู้ปฏิบัติงาน พร้อมหลักฐานบันทึกวันเวลาปฏิบัติงาน

๗.๒ รายชื่อพนักงานที่ผู้รับจ้างส่งมาปฏิบัติงานทดแทนเป็นการชั่วคราว หรือการเปลี่ยนแปลงพนักงานทดแทนคนเดิม (ถ้ามี)

๗.๓ รายงานผลการตรวจและควบคุมการปฏิบัติงาน (Check List) ซึ่งตรวจสอบโดยหัวหน้าพนักงานและ/หรือผู้ช่วยหัวหน้าพนักงานของผู้รับจ้าง ซึ่งรับรองโดยผู้ควบคุมการปฏิบัติงานหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

๗.๔ เอกสารการส่งเงินสมทบประกันสังคม

ทั้งนี้ การจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติพร้อมหลักฐานที่เกี่ยวข้อง เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างต้องเร่งจัดทำเพื่อประกอบการพิจารณาตรวจรับงานของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของสำนักงาน กสทช. หากผู้รับจ้างส่งรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานล่าช้าและเป็นเหตุให้การตรวจรับงานและการจ่ายเงินค่าจ้างตามสัญญาต้องล่าช้าออกไป ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อค่าจ้างของพนักงานของผู้รับจ้างและจะยกเหตุการจัดส่งรายงานล่าช้าเป็นเหตุให้เลื่อนหรือชะลอการจ่ายเงินค่าจ้างแก่พนักงานของผู้รับจ้างมิได้

๘. วงเงินที่ใช้ในการจัดหา

ภายในวงเงิน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว โดยจ่ายจากเงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ รายจ่ายเกี่ยวกับการจัดการและบริหารองค์กร หมวดค่าใช้จ่ายสอย รายการค่าจ้างเหมาบริการ ของสำนักการพัสดุและบริหารทรัพย์สิน ทั้งนี้ สำนักงาน กสทช. จะลงนามผูกพันในสัญญาได้ก็ต่อเมื่องบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๖ ได้รับการพิจารณาอนุมัติ จาก กสทช. และมีผลบังคับใช้แล้วเท่านั้น

๙. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สำนักงาน กสทช. จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

๖๐๗๘.

๑๐. เดือนไข ... สุจิต.

๑๐. เงื่อนไขการชำระเงิน

สำนักงาน กสทช. จะแบ่งจ่ายเงินค่าจ้างเป็นงวด ๆ ละเท่า ๆ กัน รวม ๑๒ งวด โดยจะจ่ายเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจสอบรับรองผลการปฏิบัติงานแต่ละงวดเรียบร้อยแล้ว

๑๑. เงื่อนไขข้อกำหนดอื่น ๆ

ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามขอบเขตงานที่กำหนดนี้โดยเคร่งครัด หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิในการบอกเลิกสัญญา และกรณีพนักงานของผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนตามที่กำหนด หรือไม่ปฏิบัติตามขอบเขตของงานดังกล่าวข้างต้น สำนักงาน กสทช. จะดำเนินการดังนี้

๑๑.๑ ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงานหรือมาปฏิบัติงาน ไม่ครบจำนวนในวันใด ผู้รับจ้างยอมให้หักเงินค่าจ้าง ที่จะได้รับตามอัตราค่าจ้างขั้นต่ำต่อคนต่อวันที่กำหนดในข้อ ๕.๖ และยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินตามสัญญา แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.๐๐ บาท นับตั้งแต่วันที่ไม่มีพนักงานมาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนเป็นต้นไป จนกว่าจะมีพนักงานมาปฏิบัติงานครบจำนวน

๑๑.๒ กรณีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงานสาย หลังเวลาเริ่มปฏิบัติงานหรือเลิกงานก่อนเวลาที่กำหนด โดยถือการบันทึกเวลาปฏิบัติงานในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ผู้รับจ้างยินยอมให้ปรับในอัตราชั่วโมงละ ไม่ต่ำกว่า ๕๐.๐๐ บาท ต่อคนต่อครั้ง เศษของชั่วโมงคิดเป็น ๑ ชั่วโมง

๑๑.๓ ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงาน หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงาน ๓ วันติดต่อกัน นอกจากผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามข้อ ๕ แล้ว หากสำนักงาน กสทช. ได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างยังไม่ดำเนินการแก้ไข หรือจัดส่งพนักงานมาปฏิบัติงานให้ครบตามสัญญาภายใน ๕ วัน สำนักงาน กสทช. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที

๑๑.๔ ในการปฏิบัติงานตามสัญญา ถ้าเกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแก่บุคลากรของผู้ว่าจ้างหรือบุคคลภายนอก ซึ่งก่อให้เกิดความชำรุดบกพร่องเสียหาย หรือการสูญหายแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือของบุคลากรของผู้ว่าจ้าง หรือของบุคลากรภายนอก อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการกระทำหรือละเว้นการกระทำของผู้รับจ้าง พนักงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย ให้แก่ผู้ว่าจ้าง หรือบุคลากรของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอก ตามจำนวนที่เสียหายจริง ภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด


๑๑.๕ ในกรณีที่ตัวผู้รับจ้างเอง หรือพนักงานของผู้รับจ้างทำงานจ้างบกพร่องโดยทำไว้ไม่สะอาดก็ดี ไม่เรียบร้อยก็ดี ใช้วัสดุอุปกรณ์หรือน้ำยาที่ไม่มีคุณภาพตามมาตรฐานหรือคุณภาพไม่ได้ หรือทำไม่ถูกต้องตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี เมื่อผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องรีบแก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยโดยเร็ว โดยไม่คิดค่าจ้าง ค่าวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงานหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้รับจ้างไม่รีบดำเนินการแก้ไข หรือไม่ปฏิบัติภายใน ๓ วัน และผู้ว่าจ้างยังไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังนี้

๑๑.๕.๑ ระงับการจ่ายค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วนตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

๑๑.๕.๒ ยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเพิ่มเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญา นับแต่วันที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาจนถึงวันที่ผู้รับจ้าง ได้แก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยตามสัญญา หรือวันที่บอกเลิกสัญญา

๑๑.๕.๓ ให้อุบัติเหตุอื่นทำงานแทนผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่าย ที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไปทั้งหมดโดยสิ้นเชิง

๑๑.๕.๔ เรียกค่าเสียหายใด ๆ อันพึงมี

 สุจิต.
๑๑.๖ ผู้ว่าจ้าง ...

๑๑.๖ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินค่าจ้าง ที่ยังไม่ได้จ่ายแก่ผู้รับจ้างไว้เพื่อชำระค่าปรับหรือค่าเสียหายที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบตามสัญญา แต่ถ้าวางเงินค่าจ้างไม่เพียงพอให้หักชำระหนี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้หักจากหลักประกันสัญญาได้ทันทีอีกด้วย

๑๑.๗ ผู้รับจ้างต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงแต่บางส่วนจะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงบางส่วนดังกล่าวนี้ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธหน้าที่ตามสัญญา และผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบและค่าเสียหายที่ผู้รับจ้างช่วง หรือตัวแทน พนักงาน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงโดยฝ่าฝืนตามความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

๑๑.๘ ผู้ยื่นขอเสนอที่ได้รับคัดเลือกต้องเสนอราคาค่าจ้างสำหรับการบริการตลอดระยะเวลาดำเนินงานตามขอบเขตของงานนี้ โดยให้จำแนกค่าจ้างเป็นค่าใช้จ่ายประจำ (Fixed Cost) ซึ่งไม่ผันแปรตามระยะเวลาบริการ (ถ้ามี) และค่าใช้จ่ายผันแปรตาม และให้จำแนกอัตราเป็นระยะเวลาบริการ (Variable Cost) รายเดือน

๑๑.๙ กรณีสำนักงาน กสทช. มีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของสำนักงานฯ หรือเป็นไปตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เป็นเหตุให้ระยะเวลาการจ้างไม่เป็นไปตามระยะเวลาดำเนินงานตามขอบเขตของงานนี้ สำนักงาน กสทช. จะปรับลดระยะเวลาดำเนินงานลงตามความเป็นความจริงและความเหมาะสม โดยถืออัตราค่าจ้างบริการอัตรารายเดือนที่เสนอไว้ในข้อ ๑๐.๗ เป็นอัตราปรับลดค่าจ้างบริการลงตามระยะเวลาจ้างจริงต่อไป

๑๑.๑๐ ผู้รับจ้างต้องให้พนักงานมีสิทธิหยุดพักผ่อนประจำปี แม้จะเป็นพนักงานที่ยังทำงานให้แก่ผู้รับจ้างไม่ครบระยะเวลา ๑ ปี ก็ตาม โดยให้พนักงานที่ทำงานมาแล้วไม่น้อยกว่า ๖ เดือน มีสิทธิหยุดพักผ่อนได้ ไม่น้อยกว่า ๒ วันทำการ

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีพนักงานมาปฏิบัติงานให้ครบตามจำนวนที่ระบุไว้ในข้อ ๔.๖

๑๑.๑๑ ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานผลการใช้พัสดุที่ผลิตในประเทศพร้อมกับการส่งมอบงาน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจสอบด้วย



Wong

สุวิทย์

เอกสารแนบท้าย ผนวก 1

อาคาร	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
อาคารอำนวยการ	12,225.50
อาคาร 2	1,800
อาคาร 3	1,998
อาคาร 4	1,600
อาคาร 5 (โรงอาหาร)	1,210
อาคาร 6 (หอประชุม)	2,024
อาคารจอดรถ	1,750
แท่นและลานพระบรมฯ รัชกาลที่ 5	1,301
ป้ายชื่อ ณ ประตูทางเข้า 1	19.2
แท่นและลานศาลพระภูมิ	315
อาคารมนรีริน	2,079.28
อาคารไอทาวเวอร์	2,944
อาคารเอ็กซ์ิม	2,966
อาคารพลโยธินเพลส	964
อาคารสำนักงาน กสทช. (หลักสี่)	4,972.10
รวม	38,168.08

Handwritten signature

ขอรับ
อนุมัติ.

เอกสารแนบท้าย ผนวก 1

อาคาร	ชั้น	สถานที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
อาคารอำนวยการ	ชั้น 1	พรมห้องรับรอง VIP	90
อาคารอำนวยการ	ชั้น 2	พรมห้องประชุม	190
อาคารอำนวยการ	ชั้น 2	พรมห้องผู้สื่อข่าว	64
อาคารอำนวยการ	ชั้น 3	พรมห้องประชุม	63
อาคารอำนวยการ	ชั้น 3	พรมห้องส่วนกลาง	30
อาคารอำนวยการ	ชั้น 4	พรมห้องรับรอง	30
อาคารอำนวยการ	ชั้น 4	พรมห้องท่านพลโท ดร. วีระพงษ์ มาณะกิจ	143
อาคารอำนวยการ	ชั้น 4	พรมห้องประชุม	45
อาคารอำนวยการ	ชั้น 4	พรมห้องท่านฐากร ตัณฑสิทธิ์ (ชาย-ขวา)	60
อาคารอำนวยการ	ชั้น 5	พรมห้องประชุม	60
อาคารอำนวยการ	ชั้น 6	พรมห้องประชุม	60
อาคารอำนวยการ	ชั้น 9	พรมห้องประชุม	60
อาคารอำนวยการ	ชั้น 10	พรมทั้งชั้น	648
อาคารอำนวยการ	ชั้น 12	พรมห้องประชุม	171
อาคารอำนวยการ	ชั้น 12	พรมห้องท่านปรีक्षा	110
อาคารอำนวยการ	ชั้น 12	พรมห้องรับแขกท่านประธาน	8
อาคารหอประชุม	ชั้น 1	พรมห้องประชุม	288
อาคารหอประชุม	ชั้น 2	พรมห้องประชุม	302
อาคารศูนย์ใกล้เคียง	ชั้น 1	พรมห้องประชุม 1	9
อาคารศูนย์ใกล้เคียง	ชั้น 2	พรมห้องประชุม 2	22.5
อาคารจอดรถ (สารสนเทศ)	ชั้น 1	พรมห้องประชุม VIP	54
อาคารจอดรถ (สารสนเทศ)	ชั้น 1	พรมห้องตรวจสอบ	36

Handwritten signature

๒๐๑๖
๑๖/๑๓

อาคาร	ชั้น	สถานที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	
อาคารมนรีริน	ชั้น 1	พรหมห้อง ปส 1	}	
อาคารมนรีริน	ชั้น 1	พรหมห้อง ปส 2		
อาคารมนรีริน	ชั้น 4	พรหมห้องท่านผู้เชี่ยวชาญพิเศษ		
อาคารมนรีริน	ชั้น 4	พรหมห้องประชุม		
อาคารมนรีริน	ชั้น 4	พื่นพรหม		รวม 459
อาคารมนรีริน	ชั้น 4	พรหมห้องท่านอำนวยการ		
อาคารมนรีริน	ชั้น 4	พรหมห้องรับรอง		
อาคารมนรีริน (ข้างหลัง)	ชั้น 5	พรหมทั้งชั้น		
อาคารพลโยธิินเพลส	ชั้น 2	พรหมทั้งชั้น		928
อาคารหลักสี่	ชั้น 8	พรหมทั้งชั้น		267
อาคารหลักสี่	ชั้น 9	พรหมทางเดิน+หน้าห้องน้ำ	35	
อาคารไอทาวเวอร์	ชั้น 4	พรหมทั้งชั้น	}	
อาคารไอทาวเวอร์	ชั้น 5	พรหมทั้งชั้น		
อาคารไอทาวเวอร์	ชั้น 6	พรหมทั้งชั้น		
อาคารไอทาวเวอร์	ชั้น 7	พรหมห้องประชุม		
อาคารไอทาวเวอร์	ชั้น 7	พรหมห้องท่านประธาน		1,206
อาคารไอทาวเวอร์	ชั้น 7	พรหมห้องท่านฐากร ตัณฑสิทธิ์		
อาคารไอทาวเวอร์	ชั้น 7	พรหมห้องรับรอง 4 ห้อง		
อาคารไอทาวเวอร์	ชั้น 24	พรหมทั้งชั้น		
อาคารเอ็กซิม	ชั้น 20			1,192
รวม				6630.5

นาย

นาง
ผู้จัดทำ