

**ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)**  
**การจ้างบริการบำรุงรักษาระบบอาคารของสำนักงาน กสทช. ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓**

**๑. หลักการและเหตุผล**

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (สำนักงาน กสทช.) เป็นสถานที่ปฏิบัติงานของผู้บริหาร พนักงาน ลูกจ้าง และให้บริการประชาชนจำนวนมาก ที่มาติดต่องานกับสำนักงาน กสทช. ตั้งอยู่เลขที่ ๘๗ ถนนพหลโยธิน ซอย ๘ (สายลม) แขวงสามเสนใน เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร ประกอบไปด้วยอาคารสำนักงาน อาคารหอประชุม อาคารโรงอาหาร อาคารที่จอดรถและเก็บพัสดุเอกสาร อาคารเหล่านี้ประกอบไปด้วยระบบวิศวกรรมประกอบอาคารที่มีความสำคัญในการใช้ อาคารเป็นอย่างยิ่ง เช่น ระบบไฟฟ้ากำลัง ไฟฟ้าแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบประปาและสุขาภิบาล ระบบดับเพลิง ระบบสื่อสารภายในอาคารระบบโทรศัพท์ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ระบบลิฟต์โดยสารและลิฟต์ขนส่ง ระบบรักษาความปลอดภัยอาคาร ตลอดจนการดูแลบำรุงรักษาอาคารด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม ระบบต่าง ๆ ดังกล่าวจะต้องมีการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขอุปกรณ์ของระบบอย่างถูกต้องเหมาะสม เพื่อใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความปลอดภัย ซึ่งสำนักงาน กสทช. ได้จ้างผู้ประกอบบริการที่มีความเชี่ยวชาญ และมีความชำนาญทำการบำรุงรักษามาโดยตลอด และในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ สัญญาจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบอาคารต่าง ๆ จะสิ้นสุดระยะเวลาบริการในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ดังนั้น เพื่อให้ระบบต่าง ๆ ของอาคาร สำนักงาน กสทช. ได้รับการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขอย่างถูกต้องเหมาะสมสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความปลอดภัย จึงมีความจำเป็นต้องจ้างบริการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องต่อไปในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

**๒. วัตถุประสงค์**

เพื่อจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบอาคารต่าง ๆ ของอาคารสำนักงาน กสทช. ต่อเนื่องในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้สามารถใช้งานได้อย่างถูกต้องเหมาะสม มีประสิทธิภาพและมีความปลอดภัย

**๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างที่จ้างในครั้งนี้

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องมีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่อยู่ในระหว่างการเลิกกิจการ

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางสำนักงาน กสทช.

หรือของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางสำนักงาน กสทช. หรือของทางราชการ

๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่กระทำความผิดหรืออยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๗ ผู้เสนอราคามีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๘ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่สำนักงาน กสทช. ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๙ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๑๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบต่าง ๆ ของอาคารสำนักงาน ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๘,๐๐๐,๐๐๐ บาท (แปดล้านบาทถ้วน) โดยต้องเป็นผลงานภายใต้สัญญาฉบับเดียว มีระยะเวลาย้อนหลังไม่เกิน ๓ ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือ

#### ๔. ขอบเขตการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างต้องบริการบำรุงรักษาระบบอาคารของสำนักงาน กสทช. โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานดังต่อไปนี้

##### ๔.๑ ความหมาย

๔.๑.๑ การบำรุงรักษา หมายถึง การดูแลการใช้งาน การบำรุงรักษาตามระยะเวลาตามมาตรฐานเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความปลอดภัย การซ่อมแซมแก้ไขข้อขัดข้องให้สามารถกลับมาใช้งานได้ดีตามปกติ รวมถึงการบำรุงรักษาสภาพอาคารเพื่อการใช้งาน ทั้งนี้ เป็นการบำรุงรักษาที่รวมถึงการจัดหาและ/หรือเปลี่ยนทดแทนชิ้นส่วน อะไหล่ อุปกรณ์ที่ชำรุด เสื่อมสภาพตามระยะเวลาการใช้งานตามปกติ บุคลากรที่มีความรู้ความชำนาญ และช่างเทคนิค รวมทั้งเครื่องมือเครื่องใช้ที่จำเป็นในการปฏิบัติงาน เว้นแต่ที่กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในรายละเอียดการบำรุงรักษา

๔.๑.๒ ระบบอาคาร หมายถึง ระบบเครื่องกล ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงสภาพของอาคารเพื่อการใช้งานของอาคารสำนักงานต่าง ๆ ของสำนักงาน กสทช.

๔.๑.๓ ระบบเครื่องกล ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ของอาคาร หมายถึง

๔.๑.๓.๑ ระบบไฟฟ้ากำลัง ไฟฟ้าแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน

๔.๑.๓.๒ ระบบประปาและสุขาภิบาล

๔.๑.๓.๓ ระบบดับเพลิงและระบบประกอบ (ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ และระบบอัดอากาศสำหรับช่องบันไดหนีไฟภายในอาคาร)

- ๔.๑.๓.๔ ระบบสื่อสารภายในอาคาร (ระบบโทรศัพท์ ระบบเสาอากาศที่วีรวม)
- ๔.๑.๓.๕ ระบบลิฟต์โดยสารและขนส่ง
- ๔.๑.๓.๖ ระบบรักษาความปลอดภัยอาคาร (ระบบควบคุมประตูเข้า-ออก (Access Control System) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV))
- ๔.๑.๔ สภาพอาคารเพื่อการใช้งาน หมายถึง สภาพพื้นที่ปฏิบัติงานและสภาพของอาคาร ด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม ของอาคารสำนักงาน กสทช. ไม่รวมงานระบบ เครื่องกล ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์
- ๔.๑.๕ อาคารที่ต้องบำรุงรักษา หมายถึง
- ๔.๑.๕.๑ อาคารภายในสำนักงาน กสทช. ถนนพหลโยธิน ขอย ๘ (สายลม) ได้แก่
- (๑) อาคารอำนวยการ
  - (๒) อาคาร ๒
  - (๓) อาคาร ๓
  - (๔) อาคาร ๔
  - (๕) อาคารหอประชุม
  - (๖) อาคารโรงอาหาร
  - (๗) อาคารที่จอดรถและเก็บพัสดุเอกสาร
- ๔.๑.๕.๒ อาคารสำนักงาน กสทช. (อาคาร ๙ ชั้น) ถนนแจ้งวัฒนะ หลักสี่
- ๔.๑.๕.๓ อาคารเอ็กซ์ิม เฉพาะพื้นที่เช่าใช้เป็นสำนักงาน กสทช. ได้แก่
- (๑) ชั้น ๒๐, ๒๕
  - (๒) ชั้น ๒๑ ห้อง ๒๑๐๑ และห้อง ๒๑๐๒
  - (๓) ชั้น ๒๒ ห้อง ๒๒๐๓ และห้อง ๒๒๐๔
- ๔.๑.๖ ผู้รับจ้าง หมายถึง ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและเข้าทำสัญญาจ้างกับสำนักงาน กสทช. ตามแบบสัญญาที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว
- ๔.๑.๗ พนักงานของผู้รับจ้าง หมายถึง วิศวกรโครงการ ผู้ช่วยวิศวกรโครงการ วิศวกรระบบ อาคาร เจ้าหน้าที่ด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร หัวหน้าช่างเทคนิคและช่างเทคนิค
- ๔.๑.๘ ผู้ว่าจ้าง หมายถึง สำนักงาน กสทช.
- ๔.๑.๙ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หมายถึง คณะกรรมการที่สำนักงาน กสทช. แต่งตั้งให้ทำหน้าที่ตรวจสอบงานจ้างบริการบำรุงรักษาครั้งนี้
- ๔.๒ รายละเอียดการบริการบำรุงรักษาระบบเครื่องกล ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ของอาคาร
- ๔.๒.๑ ระบบไฟฟ้ากำลัง ไฟฟ้าแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน
- ๔.๒.๑.๑ รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบไฟฟ้ากำลัง ไฟฟ้าแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉินที่ต้องบริการบำรุงรักษาตามเอกสารแนบ ๑

- ๔.๒.๑.๒ ทำการตรวจเช็ค บำรุงรักษา การทำงานของเครื่องจักร และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพปกติ ใช้งานได้ดีและปลอดภัยตลอดเวลา โดยแบ่งออกเป็นการตรวจเช็คประจำวัน, ประจำสัปดาห์, ประจำเดือน, ประจำ ๓ เดือน, ประจำ ๖ เดือน และประจำปี
- ๔.๒.๑.๓ กรณีตรวจพบหรือได้รับรายงานว่าเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เกิดการขัดข้องชำรุดเสียหาย ต้องทำการตรวจสอบซ่อมแซมแก้ไขทันที พร้อมทั้งเปลี่ยนอะไหล่ ชิ้นส่วน อุปกรณ์ สำหรับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายนั้น เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีตามปกติ
- ๔.๒.๑.๔ ทำการตรวจสอบและเปลี่ยนอะไหล่ ชิ้นส่วนและอุปกรณ์ที่อาจชำรุดหรือเสื่อมสภาพหรือตามระยะเวลาการใช้งาน ตามมาตรฐานผู้ผลิตหรือคู่มือการใช้งานของเครื่องจักรและอุปกรณ์นั้น
- ๔.๒.๑.๕ ทำการทดสอบการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ (Exercise Test) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
- ๔.๒.๑.๖ ตรวจมาตรวัดและจุดบันทึกหน่วยการใช้ไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน และรวบรวมสรุปประกอบรายงานประจำเดือน
- ๔.๒.๒ ระบบประปาและสุขาภิบาล
- ๔.๒.๒.๑ รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบประปาและสุขาภิบาลที่ต้องบริการบำรุงรักษาตามเอกสารแนบ ๒
- ๔.๒.๒.๒ ทำการตรวจเช็ค บำรุงรักษา การทำงานของเครื่องจักร และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพปกติใช้งานได้ดี และปลอดภัยตลอดเวลา โดยแบ่งออกเป็นการตรวจเช็คประจำวัน, ประจำสัปดาห์, ประจำเดือน, ประจำ ๓ เดือน, ประจำ ๖ เดือน และประจำปี
- ๔.๒.๒.๓ กรณีตรวจพบหรือได้รับรายงานว่าเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เกิดการขัดข้องชำรุดเสียหาย ต้องทำการตรวจสอบซ่อมแซมแก้ไขทันที พร้อมทั้งเปลี่ยนอะไหล่ ชิ้นส่วน อุปกรณ์ สำหรับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายนั้น เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีตามปกติ
- ๔.๒.๒.๔ ทำการตรวจสอบและเปลี่ยนอะไหล่ ชิ้นส่วนและอุปกรณ์ที่อาจชำรุดหรือเสื่อมสภาพหรือตามระยะเวลาการใช้งาน ตามมาตรฐานผู้ผลิตหรือคู่มือการใช้งานของเครื่องจักรและอุปกรณ์นั้น
- ๔.๒.๒.๕ ทำการทดสอบการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ (Exercise Test) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
- ๔.๒.๒.๖ ตรวจมาตรวัดและจุดบันทึกหน่วยการใช้ไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน และสรุปประกอบรายงานประจำเดือน

๔.๒.๓ ระบบดับเพลิงและระบบประกอบ

- ๔.๒.๓.๑ รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบดับเพลิงที่ต้องบริการบำรุงรักษา ประกอบด้วยระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ และระบบอัดอากาศสำหรับห้องบันไดหนีไฟภายในอาคาร ตามเอกสารแนบ ๓
  - ๔.๒.๓.๒ ทำการตรวจเช็ค บำรุงรักษา การทำงานของเครื่องจักร และอุปกรณ์ ตามคู่มือการใช้งานหรือให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานได้ดีและมีปลอดภัยตลอดเวลา โดยต้องทำการตรวจเช็คประจำวัน, ประจำสัปดาห์, ประจำเดือน, ประจำ ๓ เดือน, ประจำ ๖ เดือน และประจำปี
  - ๔.๒.๓.๓ กรณีตรวจพบหรือได้รับรายงานว่าเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เกิดการขัดข้อง ชำรุดเสียหาย ต้องทำการตรวจสอบซ่อมแซมแก้ไขทันที พร้อมทั้งเปลี่ยนอะไหล่ ชิ้นส่วน อุปกรณ์ สำหรับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายนั้น เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีตามปกติ
  - ๔.๒.๓.๓ กรณีตรวจพบหรือได้รับรายงานว่าเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เกิดการขัดข้อง ชำรุดเสียหาย ต้องทำการตรวจสอบซ่อมแซมแก้ไขทันที พร้อมทั้งเปลี่ยนอะไหล่ ชิ้นส่วน อุปกรณ์ สำหรับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายนั้น เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีตามปกติ
  - ๔.๒.๓.๔ ทำการตรวจสอบและเปลี่ยนอะไหล่ ชิ้นส่วนและอุปกรณ์ที่อาจชำรุดหรือเสื่อมสภาพหรือตามระยะเวลาการใช้งาน ตามมาตรฐานผู้ผลิตหรือคู่มือการใช้งานของเครื่องจักรและอุปกรณ์นั้น รวมทั้งการตรวจสอบสภาพน้ำยาหรือสารเคมีในถังดับเพลิงด้วย
  - ๔.๒.๓.๕ ทำการทดสอบการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ (Exercise Test) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
  - ๔.๒.๓.๖ ประสานงานและจัดให้มีการซ้อมหนีไฟหากเกิดเพลิงไหม้ ตามที่ผู้ว่าจ้างจะกำหนดเวลาตามความเหมาะสม
- ๔.๒.๔ ระบบสื่อสารภายในอาคาร
- ๔.๒.๔.๑ รายการเครื่องและอุปกรณ์ระบบสื่อสารภายในที่ต้องบริการบำรุงรักษา ประกอบด้วยระบบโทรศัพท์และระบบเสอากาศที่วีรวม ตามเอกสารแนบ ๔
  - ๔.๒.๔.๒ ทำการตรวจเช็ค บำรุงรักษา การทำงานของเครื่องและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพปกติใช้งานได้ดี โดยแบ่งออกเป็น การตรวจเช็คประจำวัน, ประจำสัปดาห์, ประจำเดือน, ประจำ ๓ เดือน, ประจำ ๖ เดือน และประจำปี
  - ๔.๒.๔.๓ กรณีตรวจพบหรือได้รับรายงานว่าเครื่องหรืออุปกรณ์เกิดการขัดข้อง ชำรุดเสียหาย ต้องทำการตรวจสอบซ่อมแซมแก้ไขทันที พร้อมทั้งเปลี่ยนอะไหล่ ชิ้นส่วน อุปกรณ์ สำหรับเครื่องหรืออุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายนั้น เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีตามปกติ

๔.๒.๔.๔ ทำการตรวจสอบและเปลี่ยนอะไหล่ ชิ้นส่วนและอุปกรณ์ที่อาจชำรุดหรือเสื่อมสภาพหรือตามระยะเวลาการใช้งาน ตามมาตรฐานผู้ผลิตหรือคู่มือการใช้งานของเครื่องจักรและอุปกรณ์นั้น

๔.๒.๕ ระบบลิฟต์โดยสารและขนส่ง

๔.๒.๕.๑ รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบลิฟต์โดยสารและขนส่งที่ต้องบริการบำรุงรักษาตามเอกสารแนบ ๕

๔.๒.๕.๒ ทำการตรวจเช็ค บำรุงรักษา การทำงานของเครื่องจักร และอุปกรณ์ ตามคู่มือการใช้งานหรือให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานได้และมีปลอดภัยตลอดเวลา โดยต้องทำการตรวจเช็คประจำวัน, ประจำสัปดาห์, ประจำเดือน, ประจำ ๓ เดือน, ประจำ ๖ เดือน และประจำปี

๔.๒.๕.๓ ทำความสะอาดเครื่องจักรและอุปกรณ์ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและอัดจาระบี เมื่อถึงกำหนดเวลาตามมาตรฐานของผู้ผลิตหรือคู่มือการใช้งาน รวมทั้งการปรับแต่งระบบให้มีเสถียรภาพการทำงาน เพื่อให้ระบบลิฟต์สามารถใช้งานได้ดีและมีความปลอดภัยตลอดเวลา

๔.๒.๕.๔ กรณีตรวจพบหรือได้รับรายงานว่าระบบลิฟต์ขัดข้อง ให้ถือเป็นกรณีฉุกเฉินที่ผู้รับจ้างต้องทำการตรวจสอบแก้ไขทันที ทั้งในเวลาหรือนอกเวลาทำการปกติของผู้ว่าจ้าง

๔.๒.๕.๕ การบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารและลิฟต์ขนส่ง เป็นการบำรุงรักษาตามขอบเขตงานที่กำหนดนี้เท่านั้น ไม่รวมถึงการเปลี่ยนน้ำมันเกียร์ การตัดสลิง และชิ้นส่วนอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนเนื่องจากการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมสภาพตามระยะเวลาการใช้งาน ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องรายงานสภาพของระบบกรณีตรวจพบความชำรุดหรือเสื่อมสภาพ ความผิดปกติของเครื่องจักรและหรืออุปกรณ์ ให้ผู้ว่าจ้างทราบทันทีเพื่อดำเนินการจัดจ้างซ่อมแซมแก้ไขต่อไป

๔.๒.๕.๖ ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบในกรณีที่ระบบลิฟต์โดยสารและขนส่ง ถูกปรับปรุงดัดแปลง ซ่อมแซม แก้ไข โดยบุคคลอื่นนอกจากพนักงานของผู้รับจ้าง รวมทั้งอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ลิฟต์ผิดหลักวิชาการ หรือเหตุอันเกิดจากภัยธรรมชาติ

๔.๒.๖ ระบบรักษาความปลอดภัยอาคาร

๔.๒.๖.๑ รายการเครื่องและอุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัยอาคารที่ต้องบริการบำรุงรักษาประกอบด้วยระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control System) และระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามเอกสารแนบ ๖

- ๔.๒.๖.๒ ทำการตรวจเช็ค บำรุงรักษา การทำงานของเครื่องและอุปกรณ์ ตามคู่มือการใช้งานหรือให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานได้ดีตลอดเวลา โดยต้องทำการตรวจเช็คประจำวัน, ประจำสัปดาห์, ประจำเดือน, ประจำ ๓ เดือน, ประจำ ๖ เดือน และประจำปี
- ๔.๒.๖.๓ กรณีตรวจพบหรือได้รับรายงานว่าเครื่องหรืออุปกรณ์เกิดการขัดข้อง ชำรุดเสียหาย ต้องทำการตรวจสอบซ่อมแซมแก้ไขทันที พร้อมทั้งเปลี่ยนอะไหล่ชิ้นส่วน อุปกรณ์ สำหรับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายนั้น เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีตามปกติ
- ๔.๒.๖.๔ ทำการตรวจสอบและเปลี่ยนอะไหล่ ชิ้นส่วนและอุปกรณ์ที่อาจชำรุดหรือเสื่อมสภาพหรือตามระยะเวลาการใช้งาน ตามมาตรฐานผู้ผลิตหรือคู่มือการใช้งานของเครื่องจักรและอุปกรณ์นั้น
- ๔.๓ รายละเอียดการบำรุงรักษาสภาพอาคารเพื่อการใช้งาน
- ๔.๓.๑ อาคารต่าง ๆ ตามข้อ ๔.๑.๕.๑ และ ๔.๑.๕.๒
- ๔.๓.๑.๑ ทำการตรวจสอบสภาพของอาคารต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งาน หากพบความชำรุดบกพร่องนอกเหนือจากระบบเครื่องกล ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ของอาคารตามข้อ ๔.๒ จะต้องทำการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ในเบื้องต้นไปก่อนเพื่อให้มีสภาพของการใช้งานได้ดีและมีความปลอดภัย
- ๔.๓.๑.๒ กรณีที่เกิดความชำรุดจนไม่สามารถใช้งานได้ดีหรืออาจเป็นอันตรายต่อพนักงาน ลูกจ้างของผู้ว่าจ้าง ให้รายงานความชำรุดบกพร่องนั้นพร้อมสาเหตุที่เกิดขึ้น ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบดำเนินการจัดจ้างปรับปรุงซ่อมแซมต่อไป ทั้งนี้ จะต้องจัดทำเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์อื่นใด ให้พนักงานและลูกจ้างของผู้ว่าจ้างเห็นได้โดยชัดเจนเพื่อหลีกเลี่ยงความชำรุดเสียหายนั้น
- ๔.๓.๒ พื้นที่เช่าอาคารเอ็กซิม ตามข้อ ๔.๑.๕.๓
- ๔.๓.๒.๑ ทำการตรวจเช็ค การทำงานของอุปกรณ์งานระบบต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ดีและปลอดภัยตลอดเวลา
- ๔.๓.๒.๒ กรณีตรวจพบว่า วัสดุอุปกรณ์ของระบบต่างๆ ตลอดจนสภาพพื้นที่ใช้งานของอาคารในส่วนที่อยู่ในขอบเขตความรับผิดชอบของผู้ว่าจ้างตามสัญญาเช่าใช้อาคาร ผู้รับจ้างต้องบำรุงรักษาซ่อมแซมแก้ไขในเบื้องต้นทันที แต่หากเป็นการชำรุดเสียหายของระบบหรือสภาพพื้นที่ใช้งานของอาคารและมีใ้ภาระหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตามสัญญาเช่า ต้องรีบประสานงานกับผู้รับผิดชอบดูแลบำรุงรักษาของอาคารของผู้ให้เช่า และรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบเพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

- ๔.๓.๒.๓ ทำการเปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุดจากการใช้งาน เช่น หลอดไฟแสงสว่าง  
ก๊อกน้ำ วาล์วปิดเปิดน้ำและฝารองนั่งสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ เป็นต้น
- ๔.๔ ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งพนักงานเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามขอบเขตของงาน อย่างน้อยต้องมีคุณสมบัติ  
คุณสมบัติ ประสบการณ์และจำนวน ดังนี้
- ๔.๔.๑ บุคลากร คุณสมบัติ ประสบการณ์และจำนวน
- ๔.๔.๑.๑ วิศวกรโครงการ (Project Manager) จำนวน ๑ คน  
คุณสมบัติไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี ด้านสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมโยธา  
ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี
- ๔.๔.๑.๒ ผู้ช่วยวิศวกรโครงการ จำนวน ๑ คน  
คุณสมบัติไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี ด้านวิศวกรรมโยธา  
ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๕ ปี
- ๔.๔.๑.๓ วิศวกรระบบอาคาร จำนวน ๒ คน  
คุณสมบัติไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี ด้านวิศวกรรมไฟฟ้า, โยธา  
หรือเครื่องกล ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๓ ปี
- ๔.๔.๑.๔ เจ้าหน้าที่ประสานงานเทคโนโลยีสารสนเทศ จำนวน ๑ คน  
คุณสมบัติไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี  
ประสบการณ์ด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ ไม่น้อยกว่า ๓ ปี
- ๔.๔.๑.๕ เจ้าหน้าที่ประสานงานทั่วไป จำนวน ๑ คน  
คุณสมบัติไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี ด้านบริหารธุรกิจ หรือด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง  
ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๓ ปี
- ๔.๔.๑.๖ หัวหน้าช่างเทคนิค (Foreman) จำนวน ๑ คน  
คุณสมบัติไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.)  
สาขาไฟฟ้า หรือโยธา หรือเครื่องกล  
ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๕ ปี
- ๔.๔.๑.๗ ช่างเทคนิค จำนวน ๑๗ คน  
คุณสมบัติไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) ไฟฟ้า  
อิเล็กทรอนิกส์ หรือโยธา หรือเครื่องกล  
ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๓ ปี
- ๔.๔.๒ วันเวลาปฏิบัติงาน
- ๔.๔.๒.๑ วันปฏิบัติงาน วันจันทร์ – วันศุกร์
- ๔.๔.๒.๒ เวลาปฏิบัติงาน ๐๘.๓๐ น. – ๑๗.๐๐ น. (ยกเว้นช่างเทคนิค)
- ๔.๔.๒.๓ วันหยุดทำการ วันเสาร์ – อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ยกเว้นช่างเทคนิค)
- ๔.๔.๒.๔ ช่างเทคนิค เวลาปฏิบัติงานในวันทำการปกติ ๐๘.๐๐ น. – ๑๗.๐๐ น.  
นอกเวลาทำการปกติและวันหยุดทำการปฏิบัติงานเป็นผลัด  
ผลัดละ ๑ คน (๘ ชั่วโมง) ตลอดเวลา ๒๔ ชั่วโมง



๔.๕ ผู้รับจ้างต้องจัดส่งรายงานผลการบริการบำรุงรักษาระบบอาคาร โดยจำแนกรายงานตามประเภทงานบริการบำรุงรักษาตามข้อ ๔.๑.๒, ๔.๑.๓, ๔.๑.๔ และจำแนกตามอาคารตามข้อ ๔.๑.๕ ซึ่งแสดงรายละเอียดการบำรุงรักษา (Check List) และการซ่อมแซมแก้ไขข้อขัดข้อง (ถ้ามี) หลักฐานการบันทึกวันเวลาปฏิบัติงานของพนักงานของผู้รับจ้าง

#### ๔.๖ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๔.๖.๑ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามขอบเขตงานที่กำหนดโดยเคร่งครัด หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิในการบอกเลิกสัญญา และทำการจัดหาผู้รับจ้างรายใหม่มาดำเนินงานแทน กรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบจัดให้พนักงานของผู้รับจ้างการปฏิบัติงานหน้าที่ตามสัญญาจนกว่าผู้ว่าจ้าง จะจัดหาผู้รับจ้างรายใหม่มาดำเนินงานแทนได้ ทั้งนี้ หากวงเงินในการจ้างใหม่สูงกว่าเดิม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนที่เกินวงเงินเดิม

๔.๖.๒ ผู้รับจ้างต้องรับรองว่า พนักงานของผู้รับจ้างที่ส่งมาปฏิบัติงานนั้น เป็นผู้ที่มีสุขภาพดี มีประวัติดี มีความซื่อสัตย์สุจริตและผ่านการฝึกอบรมของผู้รับจ้างมาเรียบร้อยแล้ว และต้องแจ้งรายชื่อ ที่อยู่ ปัจจุบัน และภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนให้ผู้ว่าจ้างทราบในวันทำสัญญา และต้องเป็นบุคคลที่ผ่านการตรวจประวัติทางด้านอาชญากรรมและยาเสพติด หากมีการเปลี่ยนแปลง ก็ต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อนมาทำงานทุกครั้ง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีเครื่องแบบปฏิบัติงานที่เป็นแบบและมาตรฐานเดียวกัน พร้อมติดป้ายชื่อประจำตัวทุกคน

๔.๖.๓ พนักงานของผู้รับจ้างที่ส่งไปปฏิบัติงานตามขอบเขตงาน ถือเป็นลูกจ้างของผู้รับจ้างฝ่ายเดียว ผู้รับจ้างมีหน้าที่จะต้องปฏิบัติต่อพนักงานให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. ๒๕๔๑ หรือกฎหมายอื่น รวมถึงประกาศ ระเบียบ คำสั่ง ข้อบังคับ ว่าด้วยการคุ้มครองแรงงานในส่วนที่เกี่ยวข้องทุกประการ ทั้งนี้ รวมถึงการได้รับบาดเจ็บ ทูพพลภาพ หรือเสียชีวิตในขณะที่ปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหรือค่าตอบแทนและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งสิ้น

๔.๖.๔ พนักงานของผู้รับจ้างที่ส่งไปปฏิบัติงานตามขอบเขตงาน ถือเป็นลูกจ้างของผู้รับจ้างฝ่ายเดียว ผู้รับจ้างมีหน้าที่จะต้องปฏิบัติต่อพนักงานให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. ๒๕๔๑ หรือกฎหมายอื่น รวมถึงประกาศ ระเบียบ คำสั่ง ข้อบังคับ ว่าด้วยการคุ้มครองแรงงานในส่วนที่เกี่ยวข้องทุกประการ ทั้งนี้ รวมถึงการได้รับบาดเจ็บ ทูพพลภาพ หรือเสียชีวิตในขณะที่ปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหรือค่าตอบแทนและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งสิ้น

๔.๖.๕ ในกรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างได้กระทำไม่ว่าจะโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ อันเป็นเหตุให้เกิดการชำรุดเสียหายหรือเสียหายแก่วัสดุ ครุภัณฑ์ อุปกรณ์ ยานพาหนะ อาคารสถานที่และสิ่งอื่น ซึ่งเป็นทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือบุคคลภายนอก รวมทั้งการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงานของผู้ว่าจ้าง เป็นเหตุทำให้เกิดความเสียหาย ไม่ว่าจะเกิดขึ้นในเวลาหรือนอกเวลาปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและยินยอมค่าใช้จ่ายเสียหายทุกกรณี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

๔.๖.๖ ผู้รับจ้างต้องจ่ายเงินให้แก่พนักงานของผู้รับจ้างไม่ต่ำกว่ากฎหมายแรงงานกำหนด ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีการประกันสังคมให้พนักงานของผู้รับจ้างตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน โดยต้องส่งเอกสารหลักฐานการจ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนประกันสังคม ให้ผู้รับจ้างทราบหลังจากที่มีการส่งเงินเข้ากองทุนเรียบร้อยแล้วภายใน ๓ วันทำการ

๕. ระยะเวลาดำเนินงาน

เริ่มดำเนินการต่อเนื่องตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

๖. ระยะเวลาการส่งมอบงาน

ทั้งนี้ การจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติพร้อมหลักฐานที่เกี่ยวข้อง เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างต้องเร่งจัดทำเพื่อประกอบการพิจารณาตรวจรับงานของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของสำนักงาน กสทช. หากผู้รับจ้างส่งรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานล่าช้าและเป็นเหตุให้การตรวจรับงานและการจ่ายเงินค่าจ้างตามสัญญาต้องล่าช้าออกไป ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อค่าจ้างของพนักงานของผู้รับจ้างและจะยกเหตุ การจัดส่งรายงานล่าช้าเป็นเหตุให้เลื่อนหรือชะลอการจ่ายเงินค่าจ้างแก่พนักงานของผู้รับจ้างมิได้

๗. วงเงินที่ใช้ในการจัดหา

ภายในวงเงิน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายที่ส่งแล้ว โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณประจำปี ๒๕๖๓ ค่าใช้จ่ายในการจัดการและบริหารองค์กร รายการค่าจ้างเหมาบริการ ของสำนักการพัสดุและบริหารทรัพย์สิน ทั้งนี้จะลงนามผูกพันสัญญาได้ก็ต่อเมื่อ งบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๓ มีผลบังคับใช้แล้วเท่านั้น

๘. เงื่อนไขการชำระเงิน

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้ผู้รับจ้างตามสัญญาเป็นงวด ๆ ละ ๑ เดือน งวดละเท่า ๆ กัน รวม ๑๒ งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานบริการบำรุงรักษาระบบอาคารครบถ้วนถูกต้อง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับไว้เรียบร้อยแล้ว

๙. เกณฑ์การพิจารณา

สำนักงาน กสทช. จะพิจารณาโดยใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด

๑๐. เงื่อนไขข้อกำหนดอื่น ๆ

ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามขอบเขตงานที่กำหนดโดยเคร่งครัด หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ และผู้ว่าจ้างยังไม่ใช้สิทธิในการบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างต้องยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับ ดังนี้

๑๐.๑ กรณีผู้รับจ้างและหรือพนักงานของผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติงานให้ครบถ้วนตามขอบเขตของงานที่กำหนด ผู้ว่าจ้างจะปรับเป็นรายงานวันในอัตราวันละ ๐.๐๑ ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญา นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ปฏิบัติงานให้ครบถ้วน จนถึงวันที่ได้ปรับปรุงแก้ไขให้ครบถ้วน

๑๐.๒ กรณีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนตามสัญญา นอกจากจะต้องถูกปรับตามอัตราที่กำหนดตามข้อ ๑๐.๑ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะปรับเพิ่มในอัตรา ดังนี้

๑๐.๒.๑ วิศวกรโครงการ หรือผู้ช่วยวิศวกร วันละ ๗๐๐.-บาท ต่อ ๑ คน

๑๐.๒.๒ วิศวกรระบบอาคาร หรือเจ้าหน้าที่เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร หรือหัวหน้าช่างเทคนิค วันละ ๕๐๐.-บาท ต่อ ๑ คน

๑๐.๒.๓ ช่างเทคนิค หรือเจ้าหน้าที่ประสานงานทั่วไป วันละ ๓๕๐.-บาท ต่อ ๑ คน

๑๐.๓ ค่าปรับดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะหักจากค่าจ้างที่ต้องจ่ายแต่ละงวด

๑๐.๔ เงินค่าพัสดุสำหรับการจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณของสำนักงานประจำปี ๒๕๖๓ รายจ่ายเกี่ยวกับการจัดการและบริหารองค์กร ค่าใช้สอย ค่าจ้างเหมาบริการ ของสำนักงานพัสดุและบริหารทรัพย์สิน ซึ่งในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีการจ้างต่อเนื่องหรือเริ่มต้นในเดือนมกราคม ๒๕๖๓ ของสำนักงานพัสดุและบริหารทรัพย์สิน และจะลงนามผูกพันสัญญากับผู้รับจ้างได้ก็ต่อเมื่อ ได้รับการพิจารณาอนุมัติงบประมาณประจำปี ๒๕๖๓ แล้วเท่านั้น

## ระบบไฟฟ้ากำลัง ไฟฟ้าแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน

รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบไฟฟ้ากำลัง ไฟฟ้าแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน ที่จะต้องดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซม มีดังนี้-

- (๑) ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก (MDB) จำนวน ๔ ตู้
- (๒) ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าฉุกเฉินหลัก (EDB) จำนวน ๑ ตู้
- (๓) ตู้ควบคุมสวิตช์โอนย้ายพลังงานอัตโนมัติ(ATS) จำนวน ๒ ตู้
- (๔) แผงกระจายระบบไฟฟ้าหลัก (DP) จำนวน ๑๐ ตู้
- (๕) แผงกระจายระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (EP) จำนวน ๕ ตู้
- (๖) แผงควบคุมไฟฟ้าย่อยประจำแต่ละชั้นทุกอาคารภายในสำนักงานกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ
- (๗) สายไฟฟ้าแรงต่ำภายใน และภายนอกอาคาร
- (๘) สวิตช์ปิด-เปิด เต้ารับไฟฟ้า ภายใน และภายนอกอาคาร
- (๙) โคมไฟ และหลอดไฟ ภายในอาคาร และภายนอกอาคาร โคมไฟสนามถนน และลานอนุสาวรีย์รัชกาลที่ ๕
- (๑๐) โคมไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินภายในอาคาร
- (๑๑) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ผลิตภัณฑ์ของ FG WINSON รุ่น Pl๒๒๐-๓ ขนาด ๒๒๐ KVA พร้อมอุปกรณ์ประกอบ จำนวน ๑ ชุด
- (๑๒) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ผลิตภัณฑ์ของ Comet Volvo Generating Set รุ่น TAD๗๒๐ GE ขนาด ๑๕๒ KVA พร้อมอุปกรณ์ประกอบ จำนวน ๑ ชุด
- (๑๓) ระบบไฟฟ้าของอาคารสำนักงาน กสทช. (อาคาร ๙ ชั้น) ถนนแจ้งวัฒนะ หลักสี่ ประกอบไปด้วย
  - ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก (MDB) จำนวน ๔ ตู้
  - ตู้ควบคุมไฟฟ้าฉุกเฉิน (EDB) จำนวน ๑ ตู้
  - ตู้ควบคุมสวิตช์โอนย้ายพลังงาน (ATS) จำนวน ๑ ตู้
  - แผงกระจายระบบไฟฟ้าหลัก (DB) จำนวน ๕ ตู้
  - แผงกระจายระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (EP) จำนวน ๗ ตู้
  - แผงควบคุมไฟฟ้าย่อยประจำแต่ละชั้นของอาคารสำนักงาน กสทช. (อาคาร ๙ ชั้น) ถนนแจ้งวัฒนะ หลักสี่
  - สายไฟฟ้าแรงต่ำภายใน และภายนอกอาคาร
  - โคมไฟและหลอดไฟภายในอาคาร และภายนอกอาคาร
  - สวิตช์ ปิด - เปิด เต้ารับไฟฟ้าภายในอาคารและภายนอกอาคาร
  - โคมไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน ภายในอาคาร
  - อุปกรณ์ประกอบระบบอื่น ๆ
- (๑๔) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ผลิตภัณฑ์ของ KOHLER รุ่น: ๓๐๐ RFOZD๗๑ SPEC:PA๑๓๒ ๗๐๙-๗๑F ขนาด : ๓๑๓ KVA ๕๐ Hz : ๑,๕๐๐ RPM.FUEL จำนวน ๑ ชุด
- (๑๕) อุปกรณ์ประกอบระบบอื่นๆ
- (๑๖) รายการที่ไม่รวมอยู่ในขอบเขตงานนี้ประกอบไปด้วย อุปกรณ์ควบคุมระบบแสงสว่างภายในหอประชุมชั้น ๒, ห้องประชุมชั้นที่ ๑๒ และระบบไฟฟ้าต่างๆ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ภายในสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

## ระบบประปาและระบบบำบัดน้ำเสีย

รายการเครื่องจักร และอุปกรณ์ ของงานระบบประปา และระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จะต้องดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม มีดังนี้.-

## ๑. งานระบบประปา

- (๑) เครื่องสูบน้ำประปา ผลิตภัณฑ์ของ EBARA รุ่น ๕๐x๔๐ FS ๒H ๕.๕ FLOW RATE = ๑๐ CUMP/hr, TOTAL HEAD = ๖๐ m, PUMP HORSEPOWER = ๕.๕ KW จำนวน ๒ เครื่อง และมอเตอร์ผลิตภัณฑ์ของ ELECTRIM รุ่น TEFC/IP๕๕/CLASS F, SPEED = ๒,๙๐๐ RM, POWER SUPPLY = ๓๘๐/๓/๕๐ V/PH/Hz จำนวน ๒ เครื่อง
- (๒) เครื่องสูบน้ำประปา ผลิตภัณฑ์ของ KAMAMOTO รุ่น KS - ๖๕๕X๒๕ - P๗.๕ BORE: ๖๕ mm SPEED : ๓,๐๐๐ RPM ๗.๕ KW และมอเตอร์ผลิตภัณฑ์ของ BROOK CROMPTON รุ่น D๑๖๐ mm A๔๕๑๔๔๒ ๑๑.๐ KW ๒๒.๐ A Fr/MIN:๒๙๓๐ COS:๘๗ IP๕๕
- (๓) ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำประปา ผลิตภัณฑ์ของ EMEC จำนวน ๑ ตู้
- (๔) ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำประปา ผลิตภัณฑ์ของ ABB C๔๐A จำนวน ๑ ตู้
- (๕) เครื่องสูบน้ำเพิ่มความดัน (PACKAGED BOOSTER PUMP) ผลิตภัณฑ์ของ EBARA ACME รุ่น ACBS, FLOW RATE = ๘ CBM/hr, TDH = ๒.๐ kg/cm<sup>๒</sup> จำนวน ๑ ชุด
- (๖) เครื่องสูบน้ำเพิ่มความดัน (PACKAGED BOOSTOER PUMP) ผลิตภัณฑ์ของ WELL จำนวน ๑ ชุด
- (๗) วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบ
  - CHECK VALVE ผลิตภัณฑ์ของ BERMAD รุ่น ๗๔๐-Q จำนวน ๒ ตัว
  - PRESSURE REDUCING VALVE ผลิตภัณฑ์ของ BERMAD รุ่น ๗๒๐ จำนวน ๒ ตัว
  - FLOAT VALVE ผลิตภัณฑ์ของ BERMAD รุ่น ๗๕๐-๖๐ จำนวน ๑ ตัว
  - VALVE ปิด - เปิด และก๊อกน้ำทุกตัว
  - CHECK VALVE ผลิตภัณฑ์ของ CRANE รุ่น G๑๒HMP-๔ ๑๒๕ SE ๘๐ จำนวน ๒ ตัว
  - PRESSURE VALVE ผลิตภัณฑ์ของ CRANE รุ่น DN ๘๐/๑๖ จำนวน ๒ ตัว
- (๘) ท่อน้ำและอุปกรณ์ประกอบ
- (๙) สายชำระภายในห้องน้ำ
- (๑๐) ฝารองนั่งสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ

## ๒. ระบบบำบัดน้ำเสีย

- (๑) ถังบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร
- (๒) ท่อน้ำทิ้ง และท่อระบายน้ำทิ้ง ภายในอาคาร
- (๓) เครื่องเติมอากาศ(SUBMERSIBLE EJECTOR)ผลิตภัณฑ์ของ OPERATING INSTRUCTION รุ่น JET-A๐๒๐-๓P, MOTOR = ๑.๕ KW, OXYGEN SUPPLY ๐.๔๕ - ๐.๕๕ KgO๒/Hr จำนวน ๒ เครื่อง
- (๔) ตู้แผงควบคุมของเครื่องเติมอากาศ จำนวน ๑ ตู้
- (๕) เครื่องบิมน้ำบ่อน้ำพุ ผลิตภัณฑ์ Ener Force รุ่น SSP-๗๗๕S MOTOR: ๐.๗๕ KW/ ๘๐ min จำนวน ๑ เครื่อง
- (๖) ตู้แผงควบคุมของเครื่องบิมน้ำบ่อน้ำพุ จำนวน ๑ ตู้
- (๗) เครื่องบิมน้ำระบบระบายน้ำเสีย (SUBMES SIBLE SEWAGE PUMP) ผลิตภัณฑ์ของ TSURUMI PUMP , MOTOR = ๒.๒ KW , ๓HP ๑๐๐mm จำนวน ๒ เครื่อง
- (๘) ตู้แผงควบคุมเครื่องบิมน้ำระบบระบายน้ำเสีย ๒ ตู้
- (๙) อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ
- (๑๐) การกำจัดสิ่งปฏิกูล และการกำจัดขยะมูลฝอยทุกวัน ตลอดจนการกำจัดไขมันที่ถังดักไขมัน ในโรงอาหารปีละอย่างน้อย ๒ ครั้ง โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

## ระบบดับเพลิงและระบบประกอบ

รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์ของระบบดับเพลิงและระบบประกอบ ที่จะต้องดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม มีดังนี้.-

## ๑. ระบบดับเพลิง

- (๑) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP) ผลิตภัณฑ์ของ PEERLESS รุ่น ๕AEF ๑๔H, FLOW RATE = ๑,๐๐๐ GPM, TDH = ๓๔๐ FT จำนวน ๑ เครื่อง
- (๒) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP) ผลิตภัณฑ์ของ FAIRBANKS MORS รุ่น ๔"๑๘๒๓ C, FLOW RATE = ๗๕๐ GPM, TDH = ๗๐ M จำนวน ๑ เครื่อง
- (๓) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP) ผลิตภัณฑ์ของ CLARKE รุ่น PDFPL๔YT๒๕๑๕ MFG : S/N U๒๙๔๕๓๐A
- (๔) เครื่องยนต์ดีเซล ผลิตภัณฑ์ของ CATERPILLAR รุ่น ๓๒๐๘ DINA (๒๑๐) มีกำลังขับเคลื่อน ๑๘๐ แรงม้าที่ความเร็วรอบ ๒,๗๐๐ RPM จำนวน ๑ เครื่อง
- (๕) เครื่องยนต์ดีเซล ผลิตภัณฑ์ของ CUMMINS รุ่น ๔B ๓.๙ มีกำลังเครื่องยนต์ ๘๐ แรงม้าที่ความเร็วรอบ ๒,๗๐๐ RPM จำนวน ๑ เครื่อง
- (๖) เครื่องยนต์ดีเซลผลิตภัณฑ์ DETRIT DIESEL PRODUCT FROM : PERKINS จำนวน ๑ เครื่อง
- (๗) แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำเพิ่มความดัน ผลิตภัณฑ์ของ FIRETROL รุ่น FTA ๑๑๐๐ จำนวน ๒ ชุด
- (๘) แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำเพิ่มความดัน ผลิตภัณฑ์ของ OPERATING INSTRUCTIONS รุ่น A ๑๐๗๑๐ SER NO : ๗๓๑๕๘๗๔ CAT NO : A๗E๒LN๒-๔E๓ AC INPUT : ๒๓๐ V DC : ๑๒ VOLTS จำนวน ๑ ชุด
- (๙) เครื่องสูบน้ำเพิ่มความดัน (JOCKEY PUMP) ผลิตภัณฑ์ของ MTH รุ่น MTH ๑๕๒L, FLOW RATE = ๓๐ USGPM, TDH = ๓๖๐ FT, ความเร็วรอบ ๑,๔๕๐ RPM จำนวน ๑ เครื่อง
- (๑๐) เครื่องสูบน้ำเพิ่มความดัน (JOCKEY PUMP) ผลิตภัณฑ์ของ MTH รุ่น MTH ๑๖๒ E, FLOW RATE = ๒ LPS, TDH = ๗๕ M
- (๑๑) เครื่องสูบน้ำเพิ่มความดัน (JOCKEY PUMP) ผลิตภัณฑ์ของ BROOK CROMPTON รุ่น ๔D ๑๑๒M - A๔๕๙๖๖๕ ๔.๖ KW ความเร็วรอบ ๑,๗๓๐ PRM IP.๕๕ จำนวน ๑ เครื่อง
- (๑๒) แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำเพิ่มความดัน ผลิตภัณฑ์ของ FIRETROL รุ่น FTA ๕๐๐ จำนวน ๒ ชุด
- (๑๓) วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบ
  - ALARM CHECK VALVE ผลิตภัณฑ์ของ GEM รุ่น F๒๐๐ (FLANGE) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๘ นิ้ว จำนวน ๑ ตัว
  - ALARM CHECK VALVE ผลิตภัณฑ์ของ VIKING รุ่น J-๑ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๔ นิ้ว จำนวน ๒ ตัว
  - AIR RELEASE VALVES ผลิตภัณฑ์ของ VILMATIC รุ่น N๑๕ จำนวน ๒ ตัว
  - AIR RELEASE VALVES ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๔ นิ้ว จำนวน ๑ ตัว
  - O.S. & Y GATE VALVES ผลิตภัณฑ์ของ NIBCO ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๒.๕ - ๘ นิ้ว จำนวน ๓๒ ตัว
  - O.S. & Y GATE VALVES ผลิตภัณฑ์ของ NIBCO ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๒.๕ - ๖ นิ้ว จำนวน ๑๘ ตัว

/SWING CHECK ...

- SWING CHECK VALVE ผลิตภัณฑ์ของ KENNEDY ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๘ นิ้ว จำนวน ๑ ตัว
- OUTSIDE SCREW AND YOKE VALVE SWITCH ผลิตภัณฑ์ของ POTTER ELECTRIC ขนาด ๔ นิ้ว จำนวน ๒๑ ตัว
- WATER FLOW DETECTOR ผลิตภัณฑ์ของ POTTER ELECTRIC ขนาด ๔ นิ้ว จำนวน ๒๐ ตัว
- ANGLE HOSE VALVE ผลิตภัณฑ์ของ POWHATAN ขนาด ๒.๕ นิ้ว จำนวน ๑๔ ตัว
- BRONZE BALL VALVE ผลิตภัณฑ์ของ NIBCO ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๐.๕- ๒ นิ้ว จำนวน ๙๔ ตัว
- ALARM CHECK VALVE ผลิตภัณฑ์ของ LISTED รุ่น ๙๑๗ M ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๔ นิ้ว จำนวน ๑ ตัว
- (๑๔) ตู้ดับเพลิง ติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิงม้วนแข็งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑ นิ้ว ยาว ๓๐ เมตร จำนวน ๑๕ ตู้
- (๑๕) ตู้ดับเพลิง ติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๒.๕ นิ้ว ยาว ๓๐ เมตร จำนวน ๗ ตู้
- (๑๖) ตู้ดับเพลิงติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑.๕ นิ้ว จำนวน ๑๐ ตู้
- (๑๗) ระบบท่อและหัวกระจายน้ำดับเพลิง
- (๑๘) ถังดับเพลิงชนิดน้ำยาเคมี ขนาด ๑๕ ปอนด์
- (๑๙) ตู้ GRAPHIC ANNUNCIATOR
- (๒๐) อุปกรณ์ประกอบระบบอื่น ๆ

## ๒. งานระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้

(๑) ตู้ควบคุม (FIRE ALARM CONTROL PANAL : FCP) ผลิตภัณฑ์ของ THORN ตู้ควบคุมมีจำนวน ๔ ชุด ดังนี้.-

- FCP # ๑ ติดตั้งที่อาคารอำนวยการชั้นล่าง ทำหน้าที่เป็น MASTER FCP
- FCP # ๒ ติดตั้งที่อาคารปฏิบัติการ
- FCP # ๓ ติดตั้งที่อาคารหอประชุม
- FCP # ๔ ติดตั้งที่อาคารที่จอดรถและเก็บพัสดุเอกสาร

(๒) ตู้ควบคุม (FIRE ALARM CONTROL PANAL : FCP) ผลิตภัณฑ์ของ EST ตู้ควบคุมมีจำนวน ๕ ชุดดังนี้

- FCP #๑ ติดตั้งที่ ชั้นที่ ๑ (อาคาร ๙ ชั้น) ถนนแจ้งวัฒนะ หลักสี่ ทำหน้าที่เป็น MASTER FCP
- FCM #F๑ ติดตั้งที่ ชั้นที่ ๑ (อาคาร ๙ ชั้น) ถนนแจ้งวัฒนะ หลักสี่
- FCM #F๒ ติดตั้งที่ ชั้นที่ ๗ (อาคาร ๙ ชั้น) ถนนแจ้งวัฒนะ หลักสี่
- FCM #F๓ ติดตั้งที่ ชั้นที่ ๘ (อาคาร ๙ ชั้น) ถนนแจ้งวัฒนะ หลักสี่
- FCM #F๔ ติดตั้งที่ ชั้นที่ ๙ (อาคาร ๙ ชั้น) ถนนแจ้งวัฒนะ หลักสี่

(๓) อุปกรณ์แสดงผลด้วยภาพพร้อมหลอด LED (GRAPHIC - ANNUNCIATOR) จำนวน ๒ ตู้ ติดตั้งที่อาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถและเก็บพัสดุเอกสาร

(๔) อุปกรณ์แสดงผลด้วยภาพพร้อมหลอด LED (GRAPHIC -ANNUNCIATOR) จำนวน ๒ ตู้ ติดตั้งที่ชั้นที่ ๑ (อาคาร ๙ ชั้น) ถนนแจ้งวัฒนะ หลักสี่

- (๕) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) ผลิตภัณฑ์ของTHORNรุ่น MF ๖๐๑  
ตรวจจับควันแบบ IONIZATION
- (๖) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) ผลิตภัณฑ์ของ EST ตรวจจับควันแบบ  
IONIZAION
- (๗) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAD DETECTOR) ผลิตภัณฑ์ของ THORN รุ่น E-๑๓๕-  
CR ตรวจจับความร้อนแบบ RATE-OR-RISE
- (๘) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAD DETECTOR) ผลิตภัณฑ์ของ EST ตรวจจับความร้อน  
แบบ RATE-OR-RISE
- (๙) อุปกรณ์รับแจ้งเหตุด้วยมือ (MANUAL STATION) ผลิตภัณฑ์ของTHORN รุ่น CP ๒๐๐
- (๑๐) อุปกรณ์รับแจ้งเหตุด้วยมือ (MANUAL STATION) ผลิตภัณฑ์ของ EST
- (๑๑) อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงกระดิ่ง (ALARM BELL)ผลิตภัณฑ์ของHORN รุ่น  
K-MB-๖P
- (๑๒) อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงกระดิ่ง (ALARM BELL) ผลิตภัณฑ์ของ EST
- (๑๓) สายไฟ สายสัญญาณ และอุปกรณ์ประกอบระบบอื่นๆ

๓. งานระบบอัตโนมัติสำหรับบันไดหนีไฟ

- (๑) PRESSURIZED STAIR FANผลิตภัณฑ์ของNATIONAL รุ่น FY-๓๓BCD-D จำนวน ๑  
เครื่อง ติดตั้งอยู่ที่อาคารอำนวยการ ชั้น ๑๓
- (๒) PRESSURIZED STAIR FANผลิตภัณฑ์ของ NATIONAL รุ่น FY-๓๓BCS-D จำนวน ๑  
เครื่อง ติดตั้งอยู่ที่อาคารสำนักงาน กสทช. (อาคาร ๙ ชั้น) ถนนแจ้งวัฒนะ หลักสี่
- (๓) DIFFERENTIAL PRESSURE REGULATORผลิตภัณฑ์ ของ BARBER COLMAN รุ่น PF-  
๓๐๕ จำนวน ๑ เครื่อง
- (๔) MOTORIZED DAMPER ผลิตภัณฑ์ของ BERBER COLMAN รุ่น MP-๓๘๑
- (๕) MOTORIZED DAMPER ผลิตภัณฑ์ของ MITSUBISHI รุ่น ๑๕ HP/๔ POL/Fs-J จำนวน ๑  
เครื่อง
- (๖) แผงควบคุม จำนวน ๒ ตู้
- (๗) อุปกรณ์ประกอบระบบอื่นๆ



## ระบบสื่อสารภายในอาคาร

รายการเครื่องและอุปกรณ์ระบบสื่อสารภายในอาคาร ที่จะต้องดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม มีดังนี้-

## ๑. งานระบบโทรศัพท์

- (๑) ตู้ชุมสายโทรศัพท์ (PABX) ผลิตภัณฑ์ของ PHILIPS รุ่น SOPHO IS ๓๐๕๐ ขนาด CAPACITY ๑๐๐ คู่สายนอก - ๘๘๐ คู่สายใน พร้อมอุปกรณ์ประกอบ จำนวน ๑ ชุด และ ตู้ชุมสายโทรศัพท์ (PABX) ผลิตภัณฑ์ของ NEC รุ่น HV๘๑๐๐ จำนวน ๑ ชุด ติดตั้งอยู่ที่อาคาร อำนวยการชั้นล่าง
- (๒) ตู้ชุมสายโทรศัพท์ (PABX) ผลิตภัณฑ์ของ NEC รุ่น SL ๑๐๐๐ จำนวน ๑ ชุด ติดตั้งอยู่ที่อาคารสำนักงาน กสทช. (อาคาร ๙ ชั้น) ถนนแจ้งวัฒนะ หลักสี่
- (๓) ชุดเครื่องพนักงานรับโทรศัพท์ (Operator Console) จำนวน ๑ ชุด ติดตั้งอยู่ที่อาคาร อำนวยการชั้นล่าง
- (๔) ชุดเครื่องพนักงานรับโทรศัพท์ (Operator Console) จำนวน ๑ ชุด ติดตั้งอยู่ที่อาคาร สำนักงาน กสทช.(อาคาร ๙ ชั้น) ถนนแจ้งวัฒนะ หลักสี่
- (๕) แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้า (Power Supply) และแบตเตอรี่สำรอง (Battery Backup) จำนวน ๑ ชุด
- (๖) อุปกรณ์ต่อรับและโอนสาย จำนวน ๑ ชุด
- (๗) อุปกรณ์บันทึกและคำนวณการใช้โทรศัพท์ (Billing System)
- (๘) ชุด Remote Maintenance จำนวน ๑ ชุด
- (๙) ตู้ต่อสายโทรศัพท์สายตรงหลัก (MDF ๑-๓) จำนวน ๓ ตู้
- (๑๐) ตู้ต่อสายโทรศัพท์สายตรงย่อย (TC ๑-๙) จำนวน ๙ ตู้
- (๑๑) ตู้ต่อสายโทรศัพท์สายตรงย่อย (MDF ๑) จำนวน ๑ ตู้
- (๑๒) ตู้ต่อสายโทรศัพท์สายตรงย่อย (MDF ๔-๒๓) จำนวน ๒๐ ตู้
- (๑๓) สายโทรศัพท์ และเต้ารับโทรศัพท์
- (๑๔) อุปกรณ์ประกอบระบบอื่นๆ ทั้งนี้ไม่รวมเครื่องโทรศัพท์

## ๒. งานระบบเสาอากาศทีวีรวม

- (๑) ชุดรับสัญญาณดาวเทียม UBC จำนวน ๑ ชุด
- (๒) Modulator VHF, UHF (DOUBLE Side Band) ยี่ห้อ Cable จำนวน ๑๕ ชุด
- (๓) Passive Combiner ๑๖ CH. ยี่ห้อ Caber จำนวน ๑ ชุด
- (๔) Amplifier ยี่ห้อ Cable รุ่น CA๔๔/๑ Slope จำนวน ๑ ชุด
- (๕) อุปกรณ์แยกสัญญาณ
- (๖) ชุดรับสัญญาณดาวเทียม อาคารของสำนักงาน กสทช. (อาคาร ๙ ชั้น) ถนนแจ้งวัฒนะ หลักสี่ จำนวน ๑ ชุด
- (๗) สายสัญญาณและเต้ารับสัญญาณ
- (๘) อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ

## ระบบลิฟต์โดยสารและขนส่ง

รายการเครื่องจักร และอุปกรณ์ ของงานระบบลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ขนส่ง ที่จะต้องดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซม มีดังนี้.-

- (๑) ลิฟต์โดยสาร (No.๑, ๒) ยี่ห้อมิตซูบิชิ ระบบ GPS II (P๑๓-CO-๑๐๕, ๑๓-S-O) ขนาดบรรทุก ๙๐๐ กิโลกรัม บรรทุกผู้โดยสารได้ ๑๓ คน หยุดรับ/ส่ง ๑๓ ชั้น จำนวน ๒ ชุด ติดตั้งที่อาคารอำนวยการ
- (๒) ลิฟต์โดยสาร (No. ๑, ๒) ยี่ห้อมิตซูบิชิ รุ่น CCP - GEL๕๕ ขนาดบรรทุก ๑,๐๐๐ กิโลกรัม บรรทุกผู้โดยสารได้ ๑๕ คน หยุดรับ / ส่ง ๙ ชั้น จำนวน ๒ ชุด ติดตั้งอยู่ที่อาคารสำนักงาน กสทช. (อาคาร ๙ ชั้น) ถนนแจ้งวัฒนะ หลักสี่
- (๓) ลิฟต์ขนส่ง (No.๓) ยี่ห้อมิตซูบิชิ ระบบ GPS II (P๑๕-CO-๙๐, ๑๓-S-O)ขนาดบรรทุก ๑,๐๐๐ กิโลกรัม บรรทุกผู้โดยสารได้ ๑๕ คน หยุดรับ/ส่ง ๑๓ ชั้น จำนวน ๑ ชุด ติดตั้งที่อาคารอำนวยการ
- (๔) ลิฟต์โดยสาร (No.๔) ยี่ห้อมิตซูบิชิ ระบบ GPS II (P๘-CV-๖๐,๓-S-O) ขนาดบรรทุก ๕๕๐ กิโลกรัม บรรทุกผู้โดยสารได้ ๘ คน หยุดรับ/ส่ง ๓ ชั้นจำนวน ๑ ชุด ติดตั้งที่อาคาร ๓
- (๕) ลิฟต์โดยสาร (No.๕) ยี่ห้อมิตซูบิชิ ระบบ GPS II (P๘-CO-๖๐, ๒-S-O) ขนาดบรรทุก ๕๕๐ กิโลกรัม บรรทุกผู้โดยสารได้ ๘ คน หยุดรับ/ส่ง ๒ ชั้น จำนวน ๑ ชุด ติดตั้งที่อาคารหอประชุม
- (๖) ลิฟต์โดยสาร (No.๖) ยี่ห้อมิตซูบิชิ ระบบ GPS III (P๑๓-CO-๑๐๕, ๖-S-O) ขนาดบรรทุก ๙๐๐ กิโลกรัม บรรทุกผู้โดยสารได้ ๑๓ คน หยุดรับ/ส่ง ๖ ชั้น จำนวน ๑ ชุด ติดตั้งที่อาคารจอดรถ และเก็บพัสดุเอกสาร
- (๗) ลิฟต์โดยสาร (No.๗) ยี่ห้อมิตซูบิชิ ระบบ GPS III (P๑๓-CO-๖๐, ๑๓-S-O) ขนาดบรรทุก ๙๐๐ กิโลกรัม บรรทุกผู้โดยสารได้ ๑๓ คน หยุดรับ/ส่ง ๑๓ ชั้น จำนวน ๑ ชุด ติดตั้งที่อาคารอำนวยการ

ระบบรักษาความปลอดภัยอาคาร

รายการเครื่องและอุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัยอาคารที่ต้องดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซม มีดังนี้.-

๑. ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control System)

(๑) เครื่องควบคุมประตู (Door Controller Unit) ผลิตภัณท์ ของ Bosch รุ่น ACE๔-NET  
จำนวน ๑ เครื่อง

(๒) เครื่องอ่านบัตร (Reader Unit) ผลิตภัณท์ของ Bosch รุ่น RK๔๐ จำนวน ๘ ตัว

(๓) ตู้ Closed Rack ๑๙" จำนวน ๑ ตู้

(๔) สายสัญญาณ สายไฟ และอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ

(๕) เครื่องบันทึกภาพแบบดิจิตอล (Digital Video Record) ผลิตภัณท์ของ Bosch จำนวน ๑ ตัว

(๖) เครื่องบันทึกภาพแบบดิจิตอล (Digital Video Record) ผลิตภัณท์ของ SAMSUNG รุ่น SVR

- ๑๖๗๐ จำนวน ๑ ตัว

(๗) จอรับภาพสี (Color Monitor) จำนวน ๓ เครื่อง

(๘) อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ