

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ในการเช่าทรัพย์สิน ที่มีใช้งานก่อสร้าง (โดยอนุโลม)

๑. ชื่อเรื่อง การต่อสัญญาเช่าสถานที่สำหรับการปฏิบัติงานของหน่วยภารกิจกระจายเสียงและโทรทัศน์
ณ อาคารเอ็กซิม ชั้นที่ ๒๒ (ห้อง ๒๒๐๓-๔)

หน่วยงานเจ้าของเรื่อง กลุ่มงานอำนวยการภารกิจกระจายเสียงและโทรทัศน์ (อส.)

๒. วงเงินงบประมาณ ๑๔,๔๕๔,๔๕๐.- บาท (สิบสี่ล้านสี่แสนห้าหมื่นสี่พันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๓. วันที่กำหนดราคากลาง ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ โดยอ้างอิงจากสัญญาเช่าฯ เช่นเดียวกับที่ผ่านมา

๔. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

๔.๑ ตามสัญญาเช่าพื้นที่อาคาร และสัญญาบริการ เลขที่ ๐๓/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๖
ระหว่าง ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (ผู้ให้เช่า) กับ สำนักงาน กสทช. (ผู้เช่า)
ได้เช่าพื้นที่ชั้นที่ ๒๒ (ห้อง ๒๒๐๓-๔) ณ อาคารเอ็กซิม ขนาดพื้นที่เช่า ๗๔๗ ตารางเมตร ในอัตราค่า
เช่าและค่าบริการ เดือนละ ๕๐๐.- บาทต่อตารางเมตร เป็นเงินค่าเช่าและค่าบริการ เดือนละ
๓๗๓,๕๐๐.- บาท ตามรายละเอียดในสัญญาเช่าฯ ที่แนบ

อนึ่ง การเช่าสถานที่ดังกล่าวครั้งนี้ เห็นว่ามีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เช่าดังกล่าวให้คุ้มค่ากับ
การปรับปรุงฯ รวมทั้งเป็นพื้นที่ที่มีความเหมาะสมในการปฏิบัติงานร่วมกับหน่วยงานภายในของ
ภารกิจกระจายเสียงและโทรทัศน์ และสำนักงาน กสทช. ส่วนกลาง ด้วย ดังนั้น จึงเห็นสมควรเช่าเป็น
ระยะเวลา ๓ ปี (๓๖ เดือน) โดยต่อเนื่องจากสัญญาเช่าเดิม คือ เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๗ ถึง
วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ รวมค่าใช้จ่ายในการเช่าฯ เป็นเงินทั้งสิ้น $(๓๗๓,๕๐๐ \times ๓๖ + ๑,๐๐๘,๔๕๐)$
 $= ๑๔,๔๕๔,๔๕๐.-$ บาท (สิบสี่ล้านสี่แสนห้าหมื่นสี่พันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษี
โรงเรือน ๓ ปี $(๓๗๖,๑๕๐ \times ๓)$ จำนวนเงิน ๑,๐๐๘,๔๕๐.- บาท ไว้ด้วยแล้ว ทั้งนี้ โดยใช้จ่ายจาก
งบประมาณในการจัดการและบริหารองค์กร หมวดยกจ่ายรายการเช่าทรัพย์สิน ของหน่วย
ภารกิจกระจายเสียงและโทรทัศน์ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๗ - ๒๕๕๙ (โดยหน่วยภารกิจกระจาย
เสียงและโทรทัศน์ จะขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๕๗ - ๒๕๕๙ สำหรับรองรับผูกพันเพื่อ
การนี้ต่อไป)

๔.๒ อส. ได้พิจารณาค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเช่าสถานที่ ณ พื้นที่ชั้นที่ ๒๒ (ห้อง ๒๒๐๓-๔)
ณ อาคารเอ็กซิม ขนาดพื้นที่เช่า ๗๔๗ ตารางเมตร ในอัตราค่าเช่าและค่าบริการ เดือนละ ๕๐๐.- บาท
ต่อตารางเมตร เป็นเงินค่าเช่าและค่าบริการ เดือนละ ๓๗๓,๕๐๐.- บาท ตามรายละเอียดในสัญญาเช่าฯ
ตามที่บริษัทฯ เสนอดังกล่าว เป็นทำนองเดียวกันกับการเช่าครั้งที่ผ่านมา ซึ่งถือว่าค่าใช้จ่ายในการเช่า
เป็นมาตรฐานและเหมาะสม (ตามข้อ ๔.๑)

๕. ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

(นายทวีทย์ ทองเล็ก)

รักษาการแทน ออส.