

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย  
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีไขงานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ...การเช่าสถานที่เพื่อติดตั้งเสาอากาศ Tower and Shelter ในพื้นที่ดินเปล่า ขนาดพื้นที่.....  
.....๕๐ ตารางวา บนโฉนดเลขที่ ๙๙๓๒๒ เล่มที่ ๙๙๒ หน้า ๒๒ อำเภอหาดใหญ่  
.....จังหวัดสงขลา (เข้าต่อเนื่อง).....

๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ...สำนักงาน กสทช. ภาค ๔ / สำนักงาน กสทช.....

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ...๗๒๐,๐๐๐.๐๐... บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๑  
เป็นเงิน (๒๐,๐๐๐ X ๓๖) ๗๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นบาทถ้วน)  
ราคาเดือนละ ...๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)  
ใช้ราคาที่เคยเช่าครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ  
๕.๑ บันทึกข้อตกลงเช่าเลขที่ กสทช. เขต ๔ ๖/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘  
๕.๒ บันทึกข้อตกลงเช่าเลขที่ กสทช. เขต ๔๑ ๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๑

๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน  
๖.๑ นางมนฤดี มณีฉาย ประธานกรรมการ  
๖.๒ นายสมพร วรรณสุทธิ กรรมการ  
๖.๓ นายชนาธิป มีแสงเพชร กรรมการและเลขานุการ

**ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)**  
**การเข้าสถานที่เพื่อติดตั้ง Tower and Shelter**  
**สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาทศวิทยุ**  
**(อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา)**

**๑. หลักการเหตุผล**

สำนักงาน กสทช. ได้มีคำสั่งที่ ๑๓๗๑/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๑ กำหนดท้องที่ความรับผิดชอบของสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ ในพื้นที่ ๒ จังหวัด ได้แก่ สงขลา สตูล และท้องที่ต่าง ๆ ของสำนักงาน กสทช. เขตในสังกัด ส่วนสำนักงาน กสทช. เขต ๔๑ มีท้องที่ความรับผิดชอบการปฏิบัติงานในพื้นที่ ๓ จังหวัด ได้แก่ ยะลา นราธิวาส และปัตตานี ส่งผลให้สำนักงาน กสทช. ภาค ๔ ต้องรับผิดชอบเข้าสถานที่เพื่อติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาทศวิทยุ (อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา) แทนสำนักงาน กสทช. เขต ๔๑ ซึ่งเดิมเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการโดยสำนักงาน กสทช. เขต ๔๑ ได้ทำบันทึกข้อตกลงเข้าสถานที่เพื่อติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาทศวิทยุ (อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา) ระยะเวลาการเข้าสถานที่ ๓ ปี (๓๖ เดือน) ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ สิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ และบันทึกข้อตกลงเข้า ๓ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ สิ้นสุดวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๑

ดังนั้น สำนักงาน กสทช. ภาค ๔ จะต้องดำเนินการเข้าสถานที่เพื่อติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาทศวิทยุในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับการปฏิบัติงานในเขตพื้นที่รับผิดชอบ จึงจำเป็นที่จะต้องเข้าพื้นที่จากผู้ให้เช่ารายเดิมต่อไป

**๒. วัตถุประสงค์**

เพื่อเข้าพื้นที่สำหรับติดตั้ง ชุดสถานีตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุระบบควบคุมระยะไกล (Remote Control Radio Monitoring Stations) อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

**๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ**

๓.๑ ต้องเป็นผู้ครอบครองหรือเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ให้เช่า  
๓.๒ มีความสามารถตามกฎหมาย  
๓.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย  
๓.๔ ไม่อยู่ในระหว่างเลิกกิจการ  
๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๖ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๗ มีคุณสมบัติ...

๓.๗ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายและการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง กรณีผู้เสนอราคายังมิได้ทำการลงทะเบียน ณ วันที่ยื่นข้อเสนอจะต้องดำเนินการลงทะเบียนให้เรียบร้อยก่อนการทำสัญญาหรือข้อตกลง

#### ๔. รายละเอียดของพื้นที่ที่จะเช่า

พื้นที่ดินเปล่า ขนาดพื้นที่ ๕๐ ตารางวา บนโฉนดเลขที่ ๙๙๓๒๒ เล่มที่ ๙๙๒ หน้า ๒๒ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

#### ๕. เงื่อนไขการเช่า

๕.๑ ที่ดินที่ให้เช่าต้องปราศจากการรอนสิทธิหรือการกล่าวอ้างสิทธิของบุคคลอื่น หากภายหลังปรากฏว่ามีบุคคลใดมากล่าวอ้างสิทธิเหนืออาคารหรือที่ดินที่เช่าไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ให้เช่าตกลงจะดำเนินการแก้ไขเหตุดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทราบเหตุดังกล่าว

๕.๒ ที่ดินที่ให้เช่า ต้องปราศจากค่าภาระติดพันอื่นใด เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าภาษี หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ผู้เช่าจะรับผิดชอบเฉพาะค่าเช่าตามอัตราที่ตกลงกัน

๕.๓ ผู้ให้เช่าต้องจัดการพื้นที่ให้มีความเรียบร้อยพร้อมใช้งานได้ เช่น สิ่งปลูกสร้างชั่วคราว กองขยะมูลฝอย หรือเศษสิ่งของอื่นๆ ที่มีการวางหรือกองเก็บไว้ (ถ้ามี)

๕.๔ ผู้ให้เช่าต้องยินยอมให้ผู้เช่าทำการติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาที่ศรัทธา ซึ่งเป็นทรัพย์สินของสำนักงานฯ รวมทั้งยินยอมให้ปรับปรุงพื้นที่และการตรวจสอบบำรุงรักษาได้ตามความเหมาะสม โดยผู้เช่าจะแจ้งรายละเอียดการปรับปรุงให้ทราบก่อนดำเนินการ

๕.๕ ผู้เช่าต้องได้รับสิทธิให้สามารถติดตั้งป้ายโฆษณาเพื่อประชาสัมพันธ์กิจการของสำนักงานฯ ได้ภายในขอบเขตพื้นที่ที่เช่า

๕.๖ ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้าภายในพื้นที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ตามจำนวนหน่วยในเครื่องวัดกระแสไฟฟ้า ในอัตราที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเรียกเก็บ

๕.๗ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าเข้าตรวจตราพื้นที่รวมทั้งการบำรุงรักษาเสาและอุปกรณ์ได้เป็นครั้งคราวและในระยะเวลาที่เหมาะสมตามสมควร

#### ๖. ระยะเวลาการเช่า

๖.๑ กำหนดเวลาการเช่า ๓ ปี (๓๖ เดือน) ตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

๖.๒ หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อไปอีกภายหลังครบกำหนดระยะเวลาการเช่า ผู้ให้เช่าต้องยินยอมต่ออายุสัญญาเช่าในระยะเวลาปีต่อปีต่อไปได้ ทั้งนี้ผู้เช่าจะแจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน

#### ๗. วงเงินที่ใช้ในการเช่า

ภายในวงเงินงบประมาณ ๗๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นบาทถ้วน) หรือเดือนละ ๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ไว้เรียบร้อยแล้ว โดยเบิกจ่ายจากรายจ่ายสำหรับการดำเนินงานของสำนักงาน กสทช. รายจ่ายเกี่ยวกับการจัดการและบริหารองค์กร รายการ

ค่าใช้จ่าย...

Angot  จว

รายการค่าใช้จ่าย ประเภทค่าเช่าทรัพย์สิน ของสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ ประจำปี ๒๕๖๒ จำนวนเงิน ๒๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ทำสัญญาเช่า ๓ ปี ผูกพันงบประมาณปี ๒๕๖๒ จำนวนเงิน ๒๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท ผูกพันงบประมาณปี ๒๕๖๓ จำนวนเงิน ๒๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท และผูกพันงบประมาณปี ๒๕๖๔ จำนวนเงิน ๒๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท) ทั้งนี้ จะลงนามในสัญญาได้ ก็ต่อเมื่อได้รับพิจารณาอนุมัติงบประมาณจาก สำนักงาน กสทช. แล้วเท่านั้น

#### ๘. เกณฑ์การพิจารณา

สำนักงาน กสทช. ภาค ๔ จะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์ราคา

#### ๙. เงื่อนไขการชำระเงิน

สำนักงาน กสทช. ภาค ๔ จะจ่ายเงินค่าเช่าเป็นรายไตรมาส (สามเดือน) ไตรมาสละเท่า ๆ กัน กำหนดจ่ายชำระภายในเดือนสุดท้ายของแต่ละไตรมาส

#### ๑๐. เงื่อนไขอื่น ๆ

สำนักงาน กสทช. ภาค ๔ สงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาเช่ากรณีหมดความจำเป็นได้ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า โดยสำนักงาน กสทช. จะแจ้งให้ทราบก่อนล่วงหน้าเป็นระยะเวลา ๙๐ วัน

  น