

ขอบเขตของงาน

(Term of Reference : TOR) การเช่าโกดังเก็บพัสดุและครุภัณฑ์ (โกดัง เอ-๓)
จำนวน ๑ หลัง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ (ต่อเนื่อง)

๑. หลักการและเหตุผล

สำนักงาน กสทช. โดยสำนักงานพัสดุและบริหารทรัพย์สิน (พย.) มีบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบการปฏิบัติงานเกี่ยวข้องกับการจัดทำและปรับปรุงระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งหรือข้อกำหนดใด ๆ เกี่ยวกับการพัสดุ การจัดซื้อจัดจ้าง และทรัพย์สิน อาคารสถานที่ ดำเนินการรวมทั้งให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการบริหารทรัพย์สิน พักผ่อน อาคารสถานที่ ยานพาหนะ และการจ้างเหมาบริการเพื่อการปฏิบัติงานต่าง ๆ ของสำนักงาน กสทช. ตลอดจนปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

พย. ได้เช่าโกดังเก็บสินค้าจำนวน ๑ หลัง กับ บริษัท แกรนด์ฮิลล์ จำกัด ตามบันทึกการเช่าโกดังเก็บพัสดุและครุภัณฑ์ จำนวน ๑ หลัง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒ (โกดัง เอ-๓) (ต่อเนื่อง) จะสิ้นสุดสัญญาในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ รายละเอียดตามบันทึกข้อตกลงเลขที่ ๘๖๒๐๐๕๙ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๒ นี้ ซึ่งปัจจุบันยังมีความจำเป็นอย่างมากในการใช้พื้นที่โกดังเก็บสินค้าดังกล่าว เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานของสายงานยุทธศาสตร์และกิจการองค์กร สายงานกิจการกระจายเสียงและโทรทัศน์ สายงานกิจการโทรคมนาคม สายงานบริหารคลื่นความถี่และภูมิภาค สายงานบริหารองค์กร ในการจัดเก็บพัสดุ ครุภัณฑ์รอกการจำหน่ายและอยู่ระหว่างการพิจารณาสอบข้อเท็จจริงในการใช้ครุภัณฑ์ของสำนักงาน กสทช. จึงจำเป็นต้องเช่าสถานที่เดิมเนื่องจากหากมีการเช่าสถานที่ใหม่ จะมีค่าใช้จ่ายในการขนย้าย

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อใช้สำหรับการจัดเก็บพัสดุและครุภัณฑ์ ที่รับคืนจากหน่วยงานต่างๆ ซึ่งเป็นครุภัณฑ์ที่ชำรุดไม่สามารถซ่อมแซมได้ และอยู่ระหว่างการพิจารณาสอบข้อเท็จจริงในการใช้ครุภัณฑ์ของสำนักงาน กสทช. อยู่ในระหว่างรอกการจำหน่าย ตามระเบียบต่อไป

๓. คุณสมบัติของผู้ให้เช่า

๓.๑ ต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ให้เช่า หรือผู้ครอบครองที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่สามารถให้เช่าช่วงได้

๓.๒ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๔ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๖ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๗ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

/๓.๘...

๓.๘ ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง กรณีผู้เสนอราคายังมิได้ทำการลงทะเบียน ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ จะต้องดำเนินการลงทะเบียนให้เรียบร้อยก่อนการทำสัญญาหรือข้อตกลง

๔. รายละเอียดโกดังที่จะเช่า

สถานที่ (โกดังสินค้า) เลขที่ ๓๘๐๐ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (โกดัง เอ-๓) ขนาดพื้นที่ ๙๐๐ ตารางเมตร

๕. เงื่อนไขการเช่า

๕.๑ ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ดูแล รักษา และซ่อมแซมบริเวณสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อยและผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดในบริเวณสถานที่เช่าในระหว่างการเช่า

๕.๒ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่า เพื่อจัดเก็บพัสดุและครุภัณฑ์ของสำนักงาน กสทช. และผู้เช่าจะไม่จัดเก็บวัตถุที่จะก่อให้เกิดอันตรายหรือกระทำการใดๆ อันเป็นเหตุให้เกิดอันตรายต่อบริเวณสถานที่เช่า หรือต่อบริเวณใกล้เคียง และผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการกระทำของผู้เช่าในทุกกรณี

๕.๓ ผู้เช่าจะไม่ตัดแปลง หรือเพิ่มเติมในบริเวณสถานที่เช่าให้ผิดไปจากที่เป็นอยู่ โดยไม่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า ในกรณีที่มีการตัดแปลงหรือเพิ่มเติมภายในสถานที่เช่า โดยมิได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าจะถือว่า ส่วนที่เพิ่มเติมและตกแต่งนั้น เป็นทรัพย์สินของผู้ให้เช่า

๕.๔ ผู้เช่ายืนยันว่าจะไม่โอนสิทธิ์ในการเช่าตามบันทึกข้อตกลงนี้ให้แก่บุคคลใดเช่าช่วงสถานที่ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน โดยไม่ได้รับการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า และถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามในบันทึกข้อตกลง ผู้ให้เช่าสามารถบอกเลิกข้อตกลงเช่านี้ได้

๕.๕ หากผู้เช่ามีความประสงค์จะยกเลิกการเช่าก่อนสิ้นสุดระยะเวลาเช่าตามบันทึกข้อตกลงหรือไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า ๓ (สาม) เดือน ก่อนสิ้นสุดการเช่า และผู้เช่าจะชำระค่าเช่างวดสุดท้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันสิ้นสุดการเช่า

๖ ระยะเวลาการเช่า

เป็นการเช่าต่อเนื่องนับแต่สัญญาเช่าเดิมสิ้นสุดอีก ๑๒ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

๗. วงเงินในการจัดหา

ภายในวงเงินงบประมาณ ๒,๓๗๖,๐๐๐.- บาท (สองล้านสามแสนเจ็ดหมื่นหกพันบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายอื่นๆที่โปร่งแล้ว โดยเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณรายจ่ายปี ๒๕๖๓ รายจ่ายเกี่ยวกับการจัดการและบริหารองค์กร หมวดค่าใช้จ่าย สอย ประเภทค่าเช่าทรัพย์สิน

ทั้งนี้ จะลงนามผูกพันในสัญญาได้ก็ต่อเมื่อ งบประมาณประจำปี ๒๕๖๓ ได้รับการพิจารณาอนุมัติจาก กสทช. แล้วเท่านั้น

๘. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สำนักงาน กสทช. จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

๙. เงื่อนไขการชำระเงิน

ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนๆ ละเท่า ๆ กัน รวม ๑๒ งวด เมื่อผู้ให้เช่าได้ส่งมอบบริการเช่าตามเงื่อนไขที่กำหนดครบถ้วนถูกต้อง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว