

ราคากลาง
งานจ้างที่ปรึกษาบริหารโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
โครงการก่อสร้าง อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่

1. ค่าตอบแทนบุคลากร

ลำดับที่	ตำแหน่ง	วุฒิไม่ต่ำกว่า	เริ่มต้น			มี.ค.-58			แล้วเสร็จ			รวม
			เริ่มต้น	มี.ค.-58	แล้วเสร็จ	ส.ค.-61	ส.ค.-61	ส.ค.-61	42 เดือน			
			ประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า	จำนวน (อัตรา)	ตัวคูณ	ค่าตอบแทน	PRE CONSTRUCTION (4M)	UNDER CONSTRUCTION (26M)	POST CONSTRUCTION (12M)			
บุคลากรหลัก												
1	Project Manager	ปริญญาโท (วิศวกรรมศาสตร์/สาขาที่เกี่ยวข้อง)	20	1	2.475	72,200.00	4.00	26.00	4.00		6,075,630.00	
2	Deputy Project Manager	ปริญญาโท (วิศวกรรมศาสตร์/สาขาที่เกี่ยวข้อง)	15	1	2.475	54,500.00	-	26.00	6.00		4,316,400.00	
3	Architect	ปริญญาตรี (สถาปัตยกรรม/สาขาที่เกี่ยวข้อง)	10	1	2.475	32,800.00	4.00	26.00	4.00		2,760,120.00	
4	Structural Engineer	ปริญญาตรี (วิศวกรรมโยธา/สาขาที่เกี่ยวข้อง)	10	1	2.475	31,500.00	4.00	26.00	4.00		2,650,725.00	
5	Contract Specialist	ปริญญาตรี	10	1	2.475	35,000.00	4.00	26.00	-		2,598,750.00	
6	Mechanical Engineer	ปริญญาตรี (วิศวกรรมเครื่องกล/สาขาที่เกี่ยวข้อง)	10	1	2.475	31,500.00	4.00	26.00	6.00		2,806,650.00	
7	Electrical Engineer	ปริญญาตรี (วิศวกรรมไฟฟ้า/สาขาที่เกี่ยวข้อง)	10	1	2.475	31,500.00	4.00	26.00	6.00		2,806,650.00	
บุคลากรสนับสนุน												
8	Construction Planner	ปริญญาโท (วิศวกรรมศาสตร์/สาขาที่เกี่ยวข้อง)	10	1	2.475	41,200.00	4.00	13.00	-		1,733,490.00	
9	Interior Designer	ปริญญาตรี (สถาปัตยกรรม/สาขาที่เกี่ยวข้อง)	5	1	2.475	24,500.00	-	13.00	-		788,287.50	
10	Geotechnical Engineer	ปริญญาตรี (วิศวกรรมโยธา/สาขาที่เกี่ยวข้อง)	5	1	2.475	23,400.00	-	8.00	-		463,320.00	
11	Environmental Engineer	ปริญญาตรี (วิศวกรรมโยธา/สาขาที่เกี่ยวข้อง)	5	1	2.475	23,400.00	-	8.00	-		463,320.00	
12	Civil Engineer	ปริญญาตรี (วิศวกรรมโยธา/สาขาที่เกี่ยวข้อง)	5	2	2.475	23,400.00	-	26.00	-		3,011,580.00	
13	Cost Estimator	ปริญญาตรี (วิศวกรรมโยธา/สาขาที่เกี่ยวข้อง)	5	1	2.475	23,400.00	-	26.00	-		1,505,790.00	
14	Utility Engineer	ปริญญาตรี (วิศวกรรมเครื่องกล/สาขาที่เกี่ยวข้อง)	5	1	2.475	23,400.00	-	26.00	-		1,505,790.00	
15	Communication Engineer	ปริญญาตรี (วิศวกรรมไฟฟ้า/สาขาที่เกี่ยวข้อง)	5	1	2.475	36,100.00	-	8.00	-		714,780.00	
16	Secretary	ปริญญาตรี	3	1	2.475	25,900.00	4.00	26.00	6.00		2,307,690.00	
17	Asst. Secretary	ปริญญาตรี	3	1	2.475	20,000.00	-	26.00	-		1,287,000.00	
A	รวมค่าตอบแทนบุคลากร						90.0%				37,795,972.50	

ราคากลาง
งานจ้างที่ปรึกษาบริหารโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
โครงการก่อสร้าง อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่

2. ค่าใช้จ่ายตรง

ลำดับที่	ตำแหน่ง	วุฒิไม่ต่ำกว่า	ประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า	เริ่มต้น		มี.ค.-58		แล้วเสร็จ		เดือน	รวม	
				จำนวน (อัตรา)	ตัวคูณ	ส.ค.-61	month	ส.ค.-61	month			
1	ค่าใช้จ่ายตรงงานบริหารโครงการโดยประมาณ (กำหนดที่ 10 % ของราคาค่าตอบแทนบุคลากรรวม)			1	-			4,183,196.75				4,183,196.75
B	รวมค่าใช้จ่ายตรง											
C	รวมค่าใช้จ่ายตรง							10.0%				41,831,967.5
D	ภาษีมูลค่าเพิ่ม											41,979,169.25
E	รวมค่างจ้างที่ปรึกษาทั้งโครงการ							7.00%				42,938,541.85
	สี่สิบห้าล้านบาทถ้วน											44,917,711.10
												45,000,000.00

อ้างอิง แนวทางการใช้อัตราค่าตอบแทนที่ปรึกษาไทย ตามหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค. 0903/ว.99 ลว. 20 พย. 2546

การคำนวณงบประมาณค่าจ้างที่ปรึกษาบริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้าง
อาคารสำนักงานกสทช. แห่งใหม่

ลำดับที่	ค่าออกแบบ	%	งบประมาณก่อสร้าง	ค่าจ้างที่ปรึกษา	หมายเหตุ(ลักษณะอาคาร)
1	อัตราจ้างที่ปรึกษารวมทั้งโครงการ (คิดตามมูลค่างานก่อสร้างทั้งโครงการ)				คำนวณตามหลักเกณฑ์ตามมติ ครม.
	งานจ้างที่ปรึกษา (บริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้าง)	3.50%	3,000,000,000.00	105,000,000.00	เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 256
	ผลรวมค่าจ้างที่ปรึกษา	3.50%		105,000,000.00	ขนาดใหญ่พิเศษ/ซับซ้อนปานกลาง
2	ค่าจ้างที่ปรึกษารวมทั้งโครงการ (คิดแบบ M/M)		3,000,000,000.00		
	งานจ้างที่ปรึกษาบริหารโครงการ (PMC)	1.50%		45,000,000.00	
	งานจ้างที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง (CSC)	1.33%		40,000,000.00	
	ผลรวมค่าจ้างที่ปรึกษา	2.83%		85,000,000.00	