

ใบนำเสนอขอเขตของงานเพื่อให้คณะทำงานกลั่นกรองร่างขอเขตของงาน
ในการจัดหาพัสดุของสำนักงาน กสทช. พิจารณา

๑. ข้อมูลทั่วไป											
<input type="radio"/> สายงานบริหารองค์กร	<input type="radio"/> สายงานกิจการกระจายเสียงและโทรทัศน์	<input type="radio"/> สายงานยุทธศาสตร์และกิจการองค์กร	<input type="radio"/> สายงานกิจการโทรคมนาคม								
<input type="radio"/> สายงานบริหารคลื่นความถี่และภูมิภาค											
ส่วนงาน	ภก. เขต ๑๒	โทร.	๕๑๗๖								
ขอเขตของงานเรื่อง	การเช่าพื้นที่ติดตั้งเสาสื่ออากาศ (Tower and Shelter) จังหวัดชลบุรี ของสำนักงาน กสทช. เขต ๑๒	วันที่บันทึก นำส่ง	๕/๔/๒๕๖๗								
ผู้จัดทำ / คณะกรรมการ กำหนดขอเขตของงาน	๑. ๒. ๓.										
วงเงินงบประมาณ											
บรรจุวาระครั้งที่/วันที่	วาระที่ ๓.๓ ครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๗										
๒. รับเรื่องเข้า ๒๗๓๙											
วันที่	๑๐/๔/๒๕๖๗										
กำหนดนำเข้าที่ประชุม	๒๔/๔/๒๕๖๗										
๓. ที่ประชุมคณะทำงานกลั่นกรองร่างขอเขตของงานในการจัดหาพัสดุของสำนักงาน กสทช. พิจารณา											
<input type="radio"/> ความเห็นเพิ่มเติม - แก้ไขข้อ ๕.๑ และ ๕.๒ - แก้ไขข้อ ๖	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ส่งคืนส่วนงานเพื่อแก้ไข</th> <th>ส่งที่แก้ไขกลับคณะทำงานฯ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ครั้งที่ ๑ ๒๔/๔/๒๕๖๗</td> <td>ครั้งที่ ๑ ๖/๕/๒๕๖๗</td> </tr> <tr> <td>ครั้งที่ ๒</td> <td>ครั้งที่ ๒</td> </tr> <tr> <td>ครั้งที่ ๓</td> <td>ครั้งที่ ๓</td> </tr> </tbody> </table>			ส่งคืนส่วนงานเพื่อแก้ไข	ส่งที่แก้ไขกลับคณะทำงานฯ	ครั้งที่ ๑ ๒๔/๔/๒๕๖๗	ครั้งที่ ๑ ๖/๕/๒๕๖๗	ครั้งที่ ๒	ครั้งที่ ๒	ครั้งที่ ๓	ครั้งที่ ๓
ส่งคืนส่วนงานเพื่อแก้ไข	ส่งที่แก้ไขกลับคณะทำงานฯ										
ครั้งที่ ๑ ๒๔/๔/๒๕๖๗	ครั้งที่ ๑ ๖/๕/๒๕๖๗										
ครั้งที่ ๒	ครั้งที่ ๒										
ครั้งที่ ๓	ครั้งที่ ๓										
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><u>ความเห็น/ข้อเสนอแนะการจัดทำราคากลาง</u></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center;">ความเห็นของคณะทำงาน</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> เห็นสมควรให้ผ่านการพิจารณา</p> <p><input type="checkbox"/> ไม่สมควรให้ผ่านการพิจารณา</p> <p>หมายเหตุ กรณีมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขขอเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ให้เสนอคณะทำงานฯ พิจารณาใหม่อีกครั้งหนึ่ง เว้นแต่ กรณีมีการปรับปรุงวงเงินที่ใช้ในการจัดหาให้สอดคล้องกับงบประมาณที่ได้รับและไม่มี การปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดขอเขตของงานนี้</p> <p style="text-align: right;">ลงชื่อ.....ประธาน (นายสมพร... หลงปาน) ประธานคณะทำงานกลั่นกรองฯ วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗</p> </div>										

(ร่าง)ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
การเช่าพื้นที่ติดตั้งเสาสื่ออากาศ (Tower and Shelter) จังหวัดชลบุรี
ของสำนักงาน กสทช. เขต ๑๒

๑. ความเป็นมา

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เขต ๑๒ อยู่ภายใต้การกำกับดูแลและควบคุมการปฏิบัติงานของสำนักงาน กสทช. ภาค ๑ และรับผิดชอบการปฏิบัติงานในพื้นที่ ๔ จังหวัด ประกอบด้วย ชลบุรี ระยอง จันทบุรีและตราด ได้ตกลงเช่าสถานที่เพื่อติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาวิทยุของสำนักงาน กสทช. เขต ๑๒ (พื้นที่ติดตั้งเสาสื่อจังหวัดชลบุรี) กับนิติบุคคลพญา พลาซ่า คอนโดเทล ๑ บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้าของอาคารพญา พลาซ่า คอนโดเทล ๑ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๐ หมู่ที่ ๙ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตามบันทึกข้อตกลงเช่า เลขที่ สทช.๒๒๐๒.๒/๖ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๕ ในวงเงินทั้งสิ้น ๗๕๕,๕๖๘.- บาท (เจ็ดแสนห้าหมื่นห้าพันห้าร้อยหกสิบแปดบาทถ้วน) โดยจะสิ้นสุดระยะเวลาเช่าในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ดังนั้น สำนักงาน กสทช. เขต ๑๒ จึงต้องดำเนินการเช่าสถานที่เพื่อติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาวิทยุในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวอย่างต่อเนื่องในปี ๒๕๖๘ และเพื่อรองรับการปฏิบัติงานในเขตพื้นที่รับผิดชอบ จึงจำเป็นต้องเช่าพื้นที่จากผู้เช่ารายเดิม ต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อเช่าสถานที่ติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาวิทยุจังหวัดชลบุรี

๓. คุณสมบัติของผู้ให้เช่า

๓.๑ ต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ให้เช่า หรือผู้ครอบครองที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่สามารถให้เช่าช่วงได้

๓.๒ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๔ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๖ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๗ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๘ ผู้ยื่น...

๓.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง กรณีผู้เสนอราคายังมิได้ทำการลงทะเบียน ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ จะต้องดำเนินการลงทะเบียนให้เรียบร้อยก่อนการทำสัญญาหรือข้อตกลง

๔. รายละเอียดพื้นที่ที่จะเช่า

เช่าพื้นที่ชั้นดาดฟ้าของอาคารพญา พลาซ่า คอนโดเทล ๑ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๐ หมู่ที่ ๙ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยมีนิติบุคคลพญา พลาซ่า คอนโดเทล ๑ ซึ่งได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๓๕ ทะเบียนเลขที่ ๑๐/๒๕๓๕ เป็นผู้ครอบครอง/ผู้ถือกรรมสิทธิ์

๕. เงื่อนไขการเช่า

๕.๑ พื้นที่ที่ให้เช่าต้องปราศจากการรอนสิทธิหรือการกล่าวอ้างสิทธิของบุคคลอื่น หากภายหลังปรากฏว่ามีบุคคลใดมากล่าวอ้างสิทธิเหนืออาคารหรือที่ดินที่เช่าไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ให้เช่าตกลงจะดำเนินการแก้ไขเหตุดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทราบเหตุดังกล่าว

๕.๒ พื้นที่ที่ให้เช่า ต้องปราศจากค่าภาระติดพันอื่นใด เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าภาษี หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ผู้เช่าจะรับผิดชอบเฉพาะค่าเช่าตามอัตราที่ตกลงกัน

๕.๓ ผู้ให้เช่าต้องจัดการพื้นที่ให้มีความเรียบร้อยพร้อมใช้งานได้ เช่น สิ่งปลูกสร้างชั่วคราว กองขยะ มูลฝอย หรือเศษสิ่งของอื่น ๆ ที่มีการวางหรือกองเก็บไว้ (ถ้ามี)

๕.๔ ผู้ให้เช่าต้องยินยอมให้ผู้เช่าทำการติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาทิศทางวิทยุ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของสำนักงานฯ รวมทั้งยินยอมให้ปรับปรุงพื้นที่ได้ตามความเหมาะสมและการเข้าตรวจสอบบำรุงรักษา โดยผู้เช่าจะแจ้งรายละเอียดการปรับปรุงให้ทราบก่อนดำเนินการ

๕.๕ ผู้เช่าต้องได้รับสิทธิให้สามารถติดตั้งป้ายโฆษณาเพื่อประชาสัมพันธ์กิจการของสำนักงานฯ ได้ภายในขอบเขตพื้นที่ที่เช่า

๕.๖ ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้าภายในพื้นที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ตามจำนวนหน่วยในเครื่องวัดกระแสไฟฟ้า ในอัตราที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเรียกเก็บ

๕.๗ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าตรวจตราพื้นที่รวมทั้งการบำรุงรักษาเสาและอุปกรณ์ได้เป็นครั้งคราว และในระยะเวลาที่เหมาะสมตามสมควร

๖. ระยะเวลาการเช่า

กำหนดเวลาเช่า ๓ ปี (๓๖ เดือน) ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๗๐

๗. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สำนักงาน กสทช. เขต ๑๒ จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๘. งบประมาณดำเนินการเช่า

ภายในวงเงิน ๓๕๕,๕๖๘.- บาท (เจ็ดแสนห้าหมื่นห้าพันห้าร้อยหกสิบแปดบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ไว้เรียบร้อยแล้ว โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายเกี่ยวกับการจัดการและบริหารองค์กร หมวดค่าใช้จ่ายรายการค่าเช่าทรัพย์สินของสำนักงาน กสทช. เขต ๑๒ ประจำปี ๒๕๖๘ จำนวน ๒๕๑,๘๕๖.- บาท (สองแสนห้าหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ผูกพันงบประมาณปี ๒๕๖๙ จำนวน ๒๕๑,๘๕๖.- บาท (สองแสนห้าหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และผูกพันงบประมาณปี ๒๕๗๐ จำนวน ๒๕๑,๘๕๖.- บาท (สองแสนห้าหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ทั้งนี้ จะลงนามผูกพันในสัญญาได้ก็ต่อเมื่อ งบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๘ ได้รับการพิจารณาอนุมัติจาก กสทช. และมีผลบังคับใช้แล้วเท่านั้น

๙. งานและการจ่ายเงิน

สำนักงาน กสทช. เขต ๑๒ จะจ่ายเงินค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละเท่าๆกัน จำนวน ๓๖ เดือน

๑๐. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๐.๑ หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อไปอีกภายหลังจากครบกำหนดระยะเวลาการเช่า ผู้ให้เช่าต้องยินยอมต่ออายุสัญญาเช่าในระยะเวลาปีต่อปีต่อไปได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าจะแจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน

๑๐.๒ สำนักงาน กสทช. สงวนสิทธิในการบอกเลิกสัญญาเช่ากรณีหมดความจำเป็นก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า โดยสำนักงาน กสทช. จะแจ้งให้ทราบก่อนล่วงหน้าเป็นระยะเวลา ๙๐ วัน



Proof

MM 15/10