

ใบนำส่งขอบเขตของงานเพื่อให้คณะทำงานกลั่นกรองร่างขอบเขตของงาน
ในการจัดหาพัสดุของสำนักงาน กสทช. พิจารณา

๑. ข้อมูลทั่วไป											
<input type="radio"/> สายงานบริหารองค์กร <input type="radio"/> สายงานยุทธศาสตร์และกิจการองค์กร <input type="radio"/> สายงานบริหารคลื่นความถี่และภูมิภาค		<input type="radio"/> สายงานกิจการกระจายเสียงและโทรทัศน์ <input type="radio"/> สายงานกิจการโทรคมนาคม									
ส่วนงาน	ภก. เขต ๑๒	โทร.	๔๑๗๖								
ขอบเขตของงานเรื่อง	การเช่าพื้นที่ติดตั้งเสาสื่ออากาศ (Tower and Shelter) จังหวัดระยอง ของสำนักงาน กสทช. เขต ๑๒	วันที่บันทึก นำส่ง	๕/๔/๒๕๖๗								
ผู้จัดทำ / คณะกรรมการ กำหนดขอบเขตของงาน	๑. ๒. ๓.										
วงเงินงบประมาณ											
บรรจุวาระครั้งที่/วันที่	วาระที่ ๓.๔ ครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๗										
๒. รับเรื่องเข้า ๒๗๓๙											
วันที่	๑๐/๔/๒๕๖๗										
กำหนดนำเข้าที่ประชุม	๒๔/๔/๒๕๖๗										
๓. ที่ประชุมคณะทำงานกลั่นกรองร่างขอบเขตของงานในการจัดหาพัสดุของสำนักงาน กสทช. พิจารณา											
<input type="radio"/> ความเห็นเพิ่มเติม - แก้ไขข้อ ๕.๑ และ ๕.๒ - แก้ไขข้อ ๖		<table border="1"> <thead> <tr> <th>ส่งคืนส่วนงานเพื่อแก้ไข</th> <th>ส่งที่แก้ไขกลับคณะทำงานฯ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ครั้งที่ ๑ ๒๔/๔/๒๕๖๗</td> <td>ครั้งที่ ๑ ๑๕/๘/๒๕๖๗</td> </tr> <tr> <td>ครั้งที่ ๒</td> <td>ครั้งที่ ๒</td> </tr> <tr> <td>ครั้งที่ ๓</td> <td>ครั้งที่ ๓</td> </tr> </tbody> </table>		ส่งคืนส่วนงานเพื่อแก้ไข	ส่งที่แก้ไขกลับคณะทำงานฯ	ครั้งที่ ๑ ๒๔/๔/๒๕๖๗	ครั้งที่ ๑ ๑๕/๘/๒๕๖๗	ครั้งที่ ๒	ครั้งที่ ๒	ครั้งที่ ๓	ครั้งที่ ๓
ส่งคืนส่วนงานเพื่อแก้ไข	ส่งที่แก้ไขกลับคณะทำงานฯ										
ครั้งที่ ๑ ๒๔/๔/๒๕๖๗	ครั้งที่ ๑ ๑๕/๘/๒๕๖๗										
ครั้งที่ ๒	ครั้งที่ ๒										
ครั้งที่ ๓	ครั้งที่ ๓										
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> ความเห็น/ข้อเสนอแนะการจัดทำราคากลาง _____ _____ _____ _____ </div>		<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">ความเห็นของคณะทำงาน</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> เห็นสมควรให้ผ่านการพิจารณา <input type="checkbox"/> ไม่สมควรให้ผ่านการพิจารณา</p> <p>หมายเหตุ กรณีมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ให้เสนอคณะทำงานฯ พิจารณาใหม่อีกครั้งหนึ่ง เว้นแต่ กรณีมีการปรับปรุงวงเงินที่ใช้ในการจัดหาให้สอดคล้องกับงบประมาณที่ได้รับและไม่มี การปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดขอบเขตของงานนี้</p> <p style="text-align: right;">ลงชื่อ.....ประธาน (นายสมพร หลงปาน) ประธานคณะทำงานกลั่นกรองฯ วันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗</p> </div>									

(ร่าง)ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
การเช่าพื้นที่ติดตั้งเสาอากาศ (Tower and Shelter) จังหวัดระยอง
ของสำนักงาน กสทช. เขต ๑๒

.....

๑. ความเป็นมา

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เขต ๑๒ อยู่ภายใต้การกำกับดูแลและควบคุมการปฏิบัติงานของสำนักงาน กสทช. ภาค ๑ และรับผิดชอบการปฏิบัติงานในพื้นที่ ๔ จังหวัด ประกอบด้วย ชลบุรี ระยอง จันทบุรีและตราด ได้ตกลงเช่าสถานที่เพื่อติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาทศวิทยุของสำนักงาน กสทช. เขต ๑๒ (พื้นที่ติดตั้งเสาจังหวัดระยอง) กับบริษัท เพลลินใจ เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๔๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ตามบันทึกข้อตกลงเช่า เลขที่ สทช.๒๒๐๒.๒/๗ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๕ ในวงเงินทั้งสิ้น ๗๑๒,๘๐๐.- บาท (เจ็ดแสนหนึ่งหมื่นสองพันแปดร้อยบาทถ้วน) โดยจะสิ้นสุดระยะเวลาเช่า ในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ดังนั้น สำนักงาน กสทช. เขต ๑๒ จึงต้องดำเนินการเช่าสถานที่เพื่อติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาทศวิทยุในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวอย่างต่อเนื่องในปี ๒๕๖๘ และเพื่อรองรับการปฏิบัติงานในเขตพื้นที่รับผิดชอบ จึงจำเป็นที่จะต้องเช่าพื้นที่จากผู้เช่ารายเดิม ต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อเช่าสถานที่ติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุและสายอากาศตรวจหาทศวิทยุจังหวัดระยอง

๓. คุณสมบัติของผู้ให้เช่า

๓.๑ ต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ให้เช่า หรือผู้ครอบครองที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่สามารถให้เช่าช่วงได้

๓.๒ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๔ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๖ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๗ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๘ ผู้ยื่น...

๓.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง กรณีผู้เสนอราคายังมิได้ทำการลงทะเบียน ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ จะต้องดำเนินการลงทะเบียนให้เรียบร้อยก่อนการทำสัญญาหรือข้อตกลง

๔. รายละเอียดพื้นที่ที่จะเช่า

เช่าพื้นที่ตาดฟ้าของอาคาร บี เจ อพาร์ทเมนท์ ตั้งอยู่เลขที่ ๔๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง โดยมีบริษัท เพลินใจ เรียลตี้ จำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๕๘ ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ ๐๒๑๕๕๔๘๐๐๑๕๔๘ เป็นผู้ครอบครอง/ผู้ถือกรรมสิทธิ์

๕. เงื่อนไขการเช่า

๕.๑ พื้นที่ที่ให้เช่าต้องปราศจากการรอนสิทธิหรือการกล่าวอ้างสิทธิของบุคคลอื่น หากภายหลังปรากฏว่ามีบุคคลใดมากล่าวอ้างสิทธิเหนืออาคารหรือที่ดินที่เช่าไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ให้เช่าตกลงจะดำเนินการแก้ไขเหตุดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทราบเหตุดังกล่าว

๕.๒ พื้นที่ที่ให้เช่า ต้องปราศจากค่าภาระติดพันอื่นใด เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าภาษี หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ผู้เช่าจะรับผิดชอบเฉพาะค่าเช่าตามอัตราที่ตกลงกัน

๕.๓ ผู้ให้เช่าต้องจัดการพื้นที่ให้มีความเรียบร้อยพร้อมใช้งานได้ เช่น สิ่งปลูกสร้างชั่วคราว กองขยะ มูลฝอย หรือเศษสิ่งของอื่น ๆ ที่มีการวางหรือกองเก็บไว้ (ถ้ามี)

๕.๔ ผู้ให้เช่าต้องยินยอมให้ผู้เช่าทำการติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาทิศทางวิทยุ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของสำนักงานฯ รวมทั้งยินยอมให้ปรับปรุงพื้นที่ได้ตามความเหมาะสมและการเข้าตรวจสอบบำรุงรักษา โดยผู้เช่าจะแจ้งรายละเอียดการปรับปรุงให้ทราบก่อนดำเนินการ

๕.๕ ผู้เช่าต้องได้รับสิทธิ์ให้สามารถติดตั้งป้ายโฆษณาเพื่อประชาสัมพันธ์กิจการของสำนักงานฯ ได้ภายในขอบเขตพื้นที่ที่เช่า

๕.๖ ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้าภายในพื้นที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ตามจำนวนหน่วยในเครื่องวัดกระแสไฟฟ้า ในอัตราที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเรียกเก็บ

๕.๗ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าตรวจตราพื้นที่รวมทั้งการบำรุงรักษาเสาและอุปกรณ์ได้เป็นครั้งคราว และในระยะเวลาที่เหมาะสมตามสมควร

๖. ระยะเวลาการเช่า

กำหนดเวลาการเช่า ๓ ปี (๓๖ เดือน) ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๗๐

๗. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สำนักงาน กสทช. เขต ๑๒ จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๘. งบประมาณ...

๘. งบประมาณดำเนินการเช่า

ภายในวงเงิน ๓๕๕,๕๖๘.- บาท (เจ็ดแสนห้าหมื่นห้าพันห้าร้อยหกสิบแปดบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ไว้เรียบร้อยแล้ว โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายเกี่ยวกับการจัดการและบริหารองค์กร หมวดค่าใช้จ่ายรายการค่าเช่าทรัพย์สินของสำนักงาน กสทช. เขต ๑๒ ประจำปี ๒๕๖๘ จำนวน ๒๕๑,๘๕๖.- บาท (สองแสนห้าหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ผูกพันงบประมาณปี ๒๕๖๙ จำนวน ๒๕๑,๘๕๖.- บาท (สองแสนห้าหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และผูกพันงบประมาณปี ๒๕๗๐ จำนวน ๒๕๑,๘๕๖.- บาท (สองแสนห้าหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ทั้งนี้ จะลงนามผูกพันในสัญญาได้ก็ต่อเมื่อ งบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๘ ได้รับการพิจารณาอนุมัติจาก กสทช. และมีผลบังคับใช้แล้วเท่านั้น

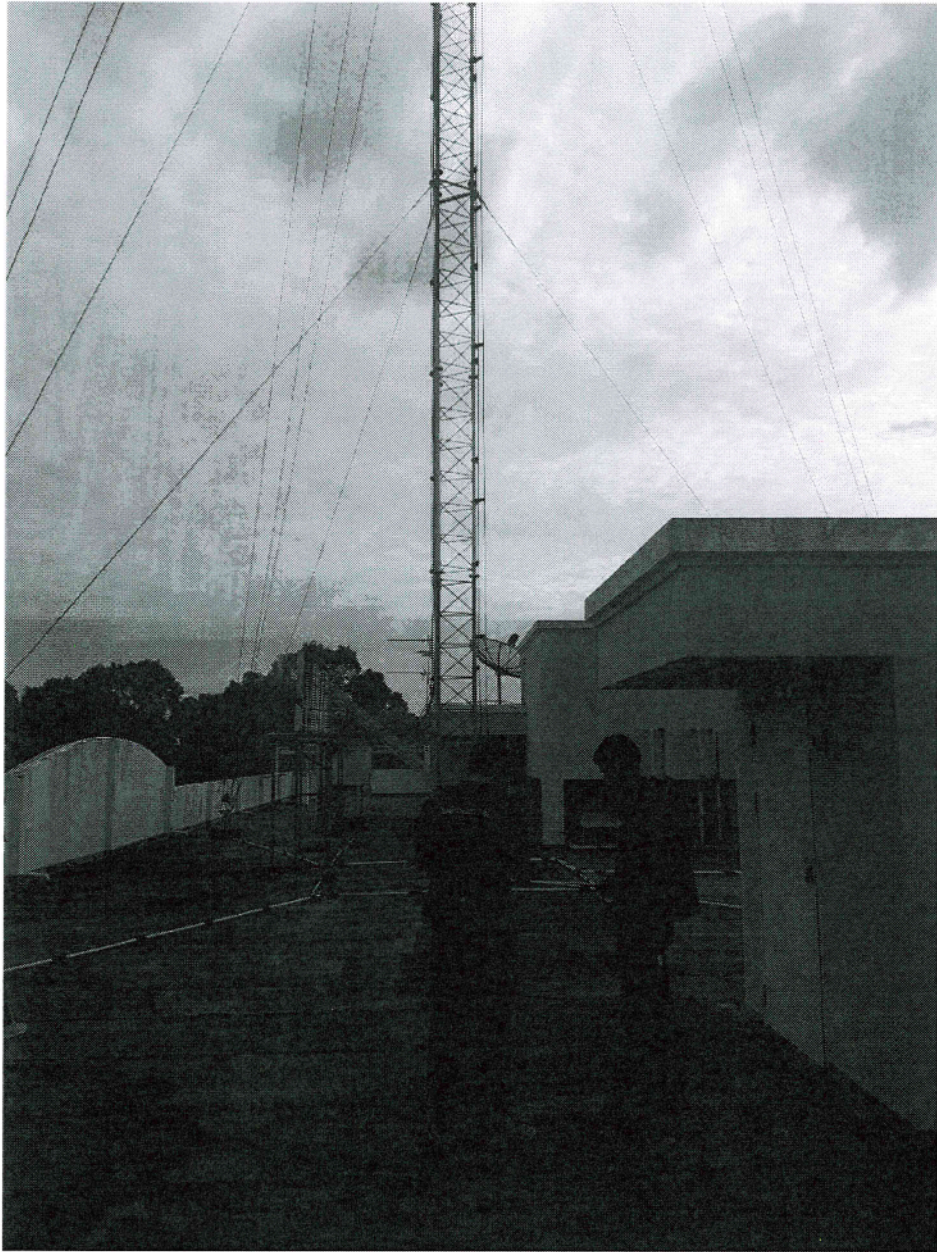
๙. งานตรวจและการจ่ายเงิน

สำนักงาน กสทช. เขต ๑๒ จะจ่ายเงินค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละเท่าๆกัน จำนวน ๓๖ เดือน

๑๐. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๐.๑ หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อไปอีกภายหลังกำหนดระยะเวลาการเช่า ผู้ให้เช่าต้องยินยอมต่ออายุสัญญาเช่าในระยะเวลาปีต่อปีต่อไปได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าจะแจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน

๑๐.๒ สำนักงาน กสทช. สงวนสิทธิในการบอกเลิกสัญญาเช่ากรณีหมดความจำเป็นก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า โดยสำนักงาน กสทช. จะแจ้งให้ทราบก่อนล่วงหน้าเป็นระยะเวลา ๙๐ วัน



Proof

nhm 7/15/21