

ใบนำส่งขอบเขตของงานเพื่อให้คณะทำงานกลั่นกรองร่างขอบเขตของงาน
ในการจัดหาพัสดุของสำนักงาน กสทช. พิจารณา

๑. ข้อมูลทั่วไป											
<input type="radio"/> สายงานบริหารองค์กร	<input type="radio"/> สายงานกิจการกระจายเสียงและโทรทัศน์										
<input type="radio"/> สายงานยุทธศาสตร์และกิจการองค์กร	<input type="radio"/> สายงานกิจการโทรคมนาคม										
<input type="radio"/> สายงานบริหารคลื่นความถี่และภูมิภาค											
ส่วนงาน	ภภ. เขต ๒๒	โทร.	๔๓๓๑								
ขอบเขตของงานเรื่อง	การเช่าพื้นที่ติดตั้งเสาสื่ออากาศ (Tower and Shelter) จังหวัดสุรินทร์ ของสำนักงาน กสทช. เขต ๒๒	วันที่บันทึก นำส่ง	๒๒/๔/๒๕๖๗								
ผู้จัดทำ / คณะกรรมการ กำหนดขอบเขตของงาน	๑. ๒. ๓.										
วงเงินงบประมาณ											
บรรจุวาระครั้งที่/วันที่	วาระที่ ๓.๑๑ ครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๗										
๒. รับเรื่องเข้า ๒๙๙๗											
วันที่	๒๒/๔/๒๕๖๗										
กำหนดนำเข้าไปประชุม	๑/๕/๒๕๖๗										
๓. ที่ประชุมคณะทำงานกลั่นกรองร่างขอบเขตของงานในการจัดหาพัสดุของสำนักงาน กสทช. พิจารณา											
<input type="radio"/> ความเห็นเพิ่มเติม	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ส่งคืนส่วนงานเพื่อแก้ไข</th> <th>ส่งที่แก้ไขกลับคณะทำงานฯ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ครั้งที่ ๑</td> <td>ครั้งที่ ๑</td> </tr> <tr> <td>ครั้งที่ ๒</td> <td>ครั้งที่ ๒</td> </tr> <tr> <td>ครั้งที่ ๓</td> <td>ครั้งที่ ๓</td> </tr> </tbody> </table>			ส่งคืนส่วนงานเพื่อแก้ไข	ส่งที่แก้ไขกลับคณะทำงานฯ	ครั้งที่ ๑	ครั้งที่ ๑	ครั้งที่ ๒	ครั้งที่ ๒	ครั้งที่ ๓	ครั้งที่ ๓
ส่งคืนส่วนงานเพื่อแก้ไข	ส่งที่แก้ไขกลับคณะทำงานฯ										
ครั้งที่ ๑	ครั้งที่ ๑										
ครั้งที่ ๒	ครั้งที่ ๒										
ครั้งที่ ๓	ครั้งที่ ๓										
	<p style="text-align: center;">ความเห็นของคณะทำงาน</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> เห็นสมควรให้ผ่านการพิจารณา</p> <p><input type="checkbox"/> ไม่สมควรให้ผ่านการพิจารณา</p> <p>หมายเหตุ กรณีมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ให้เสนอคณะทำงานฯ พิจารณาใหม่อีกครั้งหนึ่ง เว้นแต่ กรณีมีการปรับปรุงวงเงินที่ใช้ในการจัดหาให้สอดคล้องกับงบประมาณที่ได้รับและไม่มี การปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดขอบเขตของงานนี้</p> <p style="text-align: right;">ลงชื่อ.....ประธาน (นายสมพร หลงปาน) ประธานคณะทำงานกลั่นกรองฯ วันที่ ๘ เดือน ๗ พ.ศ. ๒๕๖๗</p>										
ความเห็น/ข้อเสนอแนะการจัดทำราคากลาง	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>										

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
การเข้าพื้นที่ติดตั้งเสาอากาศ (Tower and Shelter) จังหวัดสุรินทร์
ของสำนักงาน กสทช. เขต ๒๒

๑. ความเป็นมา

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เขต ๒๒ ได้ตกลงเช่าสถานที่เพื่อติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาทศวิทยุของสำนักงาน กสทช. เขต ๒๒ (พื้นที่ติดตั้งเสาจังหวัดสุรินทร์) กับนายสมศักดิ์ เดียวเจริญโสภา ซึ่งถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ๕๓๒๔๔๔๙๐๐๒๑๐๔ อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๔ หมู่ที่ ๒ ตำบลนอกเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสุรินทร์ และตามใบสั่งเช่า เลขที่ ๗๖๕๐๐๑๙ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๕ ในวงเงินรวมทั้งสิ้น ๖๓๐,๐๐๐ บาท (หกแสนสามหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งจะสิ้นสุดลงในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ระยะเวลาสัญญาเช่าสถานที่ ๓๖ (สามสิบหก) เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ และสิ้นสุดในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ดังนั้น สำนักงาน กสทช. เขต ๒๒ จึงจำเป็นต้องดำเนินการเช่าสถานที่เพื่อติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาทศวิทยุในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวอย่างต่อเนื่องในปี ๒๕๖๘ และเพื่อรองรับการปฏิบัติงานในเขตพื้นที่รับผิดชอบ จึงจำเป็นต้องเข้าพื้นที่จากผู้เช่ารายเดิม ต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อเช่าสถานที่สำหรับติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาทศวิทยุ จังหวัดสุรินทร์ ในเขตพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ ได้ทั่วถึงครอบคลุมพื้นที่ และมีประสิทธิภาพ โดยมีระบบการควบคุม (Remote Control Centre) อยู่ที่สำนักงาน กสทช. เขต ๒๒

๓. คุณสมบัติของผู้ให้เช่า

๓.๑ ต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ให้เช่า หรือผู้ครอบครองที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่สามารถให้เช่าช่วงได้

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ ผู้ให้เช่าต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง กรณีผู้ให้เช่ายังมิได้ทำการลงทะเบียน ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ จะต้องดำเนินการลงทะเบียนให้เรียบร้อยก่อนการทำสัญญาหรือข้อตกลง

/๔. รายละเอียด ...

Proof

๑๗
ศิริพร
ศิริพร

๔. รายละเอียดของพื้นที่ที่จะเช่า

พื้นที่บนที่ดินเปล่าขนาดพื้นที่ประมาณกว้าง ๗ เมตร ยาว ๑๐ เมตร บริเวณด้านหลังร้านสุรินทร์เกียรติชัยก่อสร้าง ตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๔ หมู่ที่ ๒ ตำบลนอกเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสุรินทร์ โดยมีนายสมศักดิ์ เตียวเจริญโสภา เป็นผู้ครอบครอง/ผู้ถือกรรมสิทธิ์

๕. เงื่อนไขการเช่า

๕.๑ พื้นที่ให้เช่าต้องปราศจากการรอนสิทธิหรือการกล่าวอ้างสิทธิของบุคคลอื่น หากภายหลังปรากฏว่ามีบุคคลใดมากล่าวอ้างสิทธิเหนืออาคารหรือที่ดินที่เช่าไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ให้เช่าตกลงจะดำเนินการแก้ไขเหตุดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทราบเหตุดังกล่าว

๕.๒ พื้นที่ให้เช่า ต้องปราศจากค่าภาระติดพันอื่นใด เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าภาษี หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ผู้เช่าจะรับผิดชอบเฉพาะค่าเช่าตามอัตราที่ตกลงกัน

๕.๓ ผู้ให้เช่าต้องจัดการพื้นที่ให้มีความเรียบร้อยพร้อมใช้งานและต้องส่งมอบพื้นที่ให้เช่าในวันถัดจากวันที่ครบกำหนดเช่าตามสัญญาเดิม

๕.๔ ผู้ให้เช่าต้องยินยอมให้ผู้เช่า ทำการติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาที่ศรัทษุ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของสำนักงานฯ รวมทั้งยินยอมให้ปรับปรุงพื้นที่ได้ตามความเหมาะสม โดยผู้เช่าจะแจ้งรายละเอียดการปรับปรุงให้ทราบก่อนดำเนินการ

๕.๕ ผู้เช่าต้องได้รับสิทธิให้สามารถติดตั้งป้ายโฆษณาเพื่อประชาสัมพันธ์กิจการของสำนักงานฯ ได้ภายในขอบเขตพื้นที่ที่เช่า

๕.๖ ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้าภายในพื้นที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ตามจำนวนหน่วยในเครื่องวัดกระแสไฟฟ้า ในอัตราที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเรียกเก็บ

๕.๗ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าเข้าตรวจตราพื้นที่รวมทั้งการบำรุงรักษาเสาและอุปกรณ์ได้เป็นครั้งคราวและในระยะเวลาที่เหมาะสมตามสมควร

๖. ระยะเวลาการเช่า

กำหนดเวลาการเช่า ๓ ปี (๓๖ เดือน) ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๗๐

๗. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สำนักงาน กสทช. เขต ๒๒ จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๘. เงื่อนไขการดำเนินการเช่า

ภายในวงเงิน ๖๓๐,๐๐๐.- บาท (หกแสนสามหมื่นบาทถ้วน) หรือเดือนละ ๑๗,๕๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายอื่นทั้งปวงแล้ว โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายเกี่ยวกับการจัดการและบริหารองค์กร หมวดค่าใช้จ่ายสื่อ รายการค่าเช่าทรัพย์สินของสำนักงาน กสทช. เขต ๒๒ ประจำปี ๒๕๖๘ จำนวนเงิน ๒๑๐,๐๐๐.- บาท (สองแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ผูกพันงบประมาณปี ๒๕๖๙ จำนวนเงิน ๒๑๐,๐๐๐.- บาท (สองแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และผูกพันงบประมาณปี ๒๕๗๐ จำนวน ๒๑๐,๐๐๐.- บาท ทั้งนี้ จะลงนามผูกพันในสัญญาได้ก็ต่อเมื่องบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๘ ได้รับการพิจารณาอนุมัติจาก กสทช. และมีผลบังคับใช้แล้วเท่านั้น

/๙. งวดงาน ...

Proof

OnL จินดา
สุพิศ

๙. งดงานและการจ่ายเงิน


สำนักงาน กสทช. เขต ๒๒ จะจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละเท่าๆ กัน เป็นจำนวน ๓๖ เดือน


๑๐. เงื่อนไขอื่น ๆ


๑๐.๑ หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อไปอีกภายหลังจากครบกำหนดระยะเวลาการเช่า ผู้ให้เช่าต้องยินยอมต่ออายุสัญญาเช่าในระยะเวลาปีต่อปีต่อไปได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าจะแจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน

๑๐.๒ สำนักงาน กสทช. สงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาเช่ากรณีหมดความจำเป็นได้ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า โดยสำนักงาน กสทช. จะแจ้งให้ทราบก่อนล่วงหน้าเป็นระยะเวลา ๙๐ วัน

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นางสาวดารณี กองทอง)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางจินดา เมืองพิล)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ
(นายสุพิน หมุ่มโท)