

ขอบเขตของงาน
การเช่าพื้นที่อาคารเพื่อติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ
และสายอากาศตรวจหาทิวทัศน์ จังหวัดนครนายก
ของสำนักงาน กสทช. เขต ๑๔

๑. ความเป็นมา

สำนักงาน กสทช. เขต ๑๔ ได้ทำบันทึกข้อตกลงการเช่าพื้นที่อาคารพาณิชย์ ขนาด ๓ ชั้น ๒ คูหา เลขที่ ข๒ - ๒๕๑/๒๔-๓๐ ถนนรังสิต - นครนายก ตำบลนครนายก อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก เพื่อติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุและสายอากาศตรวจหาทิวทัศน์ของสำนักงาน กสทช. เขต ๑๔ ตามบันทึกตกลงเช่าเลขที่ ๗๖๕๐๐๙๔ จำนวนเงิน ๖๑๒,๐๐๐.๐๐ บาท (หกแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) ระยะเวลาเช่า ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ และสิ้นสุดในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ดังนั้น สำนักงาน กสทช. เขต ๑๔ จะต้องดำเนินการเช่าสถานที่เพื่อติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาทิวทัศน์ในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวในปี ๒๕๖๘ -๒๕๗๐ อย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับการปฏิบัติงานในเขตพื้นที่รับผิดชอบ จึงจำเป็นต้องเช่าพื้นที่จากผู้ให้เช่ารายเดิมต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อเช่าพื้นที่สำหรับติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาทิวทัศน์ (จังหวัดนครนายก)

๓. คุณสมบัติของผู้ให้เช่า

- ๓.๑ ต้องเป็นผู้ครอบครองหรือเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ให้เช่า
- ๓.๒ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๔ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๖ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๗ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๘ ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง กรณีผู้ให้เช่ายังมิได้ทำการลงทะเบียน ณ วันที่ยื่นข้อเสนอจะต้องดำเนินการลงทะเบียนให้เรียบร้อยก่อนการทำสัญญาหรือข้อตกลง

๔. รายละเอียด...

๔. รายละเอียดการเช่าพื้นที่

เป็นพื้นที่ลาดฟ้าของอาคารพาณิชย์ ๓ ชั้น ๒ คูหา เลขที่ ๒๒ - ๒๕๑/๒๔-๓๐ ถนนรังสิต - นครนายก ตำบลนครนายก อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก ขนาดพื้นที่ประมาณ ๙๖ ตารางเมตร

๕. เงื่อนไขการเช่า

๕.๑ พื้นที่ให้เช่าต้องปราศจากการรอนสิทธิหรือการกล่าวอ้างสิทธิของบุคคลอื่น หากภายหลังปรากฏว่ามีบุคคลใดมากล่าวอ้างสิทธิเหนืออาคารหรือที่ดินที่เช่าไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ให้เช่าตกลงจะดำเนินการแก้ไขเหตุดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทราบเหตุดังกล่าว

๕.๒ พื้นที่ให้เช่า ต้องปราศจากค่าภาระที่ดินอื่นใด เช่น ค่าน้ำปะปา ค่าไฟฟ้า ค่าภาษี หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ผู้เช่าจะรับผิดชอบเฉพาะค่าเช่าตามอัตราที่ตกลงกัน

๕.๓ ผู้ให้เช่าต้องจัดการพื้นที่ให้มีความเรียบร้อยพร้อมใช้งานได้ เช่น สิ่งปลูกสร้างชั่วคราว กองขยะมูลฝอย หรือเศษสิ่งของอื่นๆ ที่มีการวางหรือกองเก็บไว้ (ถ้ามี)

๕.๔ ผู้ให้เช่าต้องยินยอมให้ผู้เช่าทำการติดตั้ง Tower and shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาทิศทางวิทยุ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของสำนักงานฯ รวมทั้งยินยอมให้ปรับปรุงพื้นที่และตรวจสอบบำรุงรักษาได้ตามความเหมาะสม โดยผู้ให้เช่าจะแจ้งรายละเอียดการปรับปรุงให้ทราบก่อนดำเนินการ

๕.๕ ผู้เช่าต้องได้รับสิทธิให้สามารถติดตั้งป้ายโฆษณาเพื่อประชาสัมพันธ์กิจการของสำนักงานฯ ได้ภายในขอบเขตพื้นที่ที่เช่า

๕.๖ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้าภายในพื้นที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ตามจำนวนหน่วยในเครื่องวัดกระแสไฟฟ้า ในอัตราที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเรียกเก็บ

๕.๗ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าเข้าตรวจตราพื้นที่รวมทั้งการบำรุงรักษาเสาและอุปกรณ์ได้เป็นครั้งคราว และในระยะเวลาที่เหมาะสมตามสมควร

๖. ระยะเวลาการเช่า

กำหนดเวลาการเช่า ๓ ปี (๓๖ เดือน) ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๗๐

๗. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สำนักงาน กสทช. เขต ๑๔ จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

๘. เงื่อนไขการดำเนินการเช่า

ภายในวงเงินงบประมาณ ๖๑๒,๐๐๐.- บาท (หกแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ไว้เรียบร้อยแล้ว โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณการจัดการและบริหารองค์กร หมวดค่าใช้สอย รายการค่าเช่าทรัพย์สินของสำนักงาน กสทช. เขต ๑๔ ประจำปี ๒๕๖๘ จำนวน ๒๐๔,๐๐๐.- บาท (สองแสนสี่พันบาทถ้วน) ผูกพันงบประมาณประจำปี ๒๕๖๙ จำนวน ๒๕๖๘ จำนวน ๒๐๔,๐๐๐.- บาท (สองแสนสี่พันบาทถ้วน) และผูกพันงบประมาณประจำปี ๒๕๗๐ จำนวน ๒๕๖๘ จำนวน ๒๐๔,๐๐๐.- บาท (สองแสนสี่พันบาทถ้วน) ทั้งนี้ จะลงนามผูกพันสัญญาได้ก็ต่อเมื่องบประมาณประจำปี ๒๕๖๘ ได้รับการอนุมัติจาก กสทช. และมีผลบังคับใช้แล้วเท่านั้น

๙. งดงานและการจ่ายเงิน

สำนักงาน กสทช. เขต ๑๔ จะจ่ายเงินค่าเช่าเป็นรายปี ปีละเท่าๆกัน จำนวน ๓ ปี

๑๐. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๐.๑ หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อไปอีกภายหลังจากครบกำหนดระยะเวลาการเช่า ผู้ให้เช่าต้องยินยอมต่ออายุสัญญาเช่าในระยะเวลาปีต่อปีต่อไปได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าจะแจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน

๑๐.๒ สำนักงาน กสทช. สงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาเช่ากรณีหมดความจำเป็นก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า โดยสำนักงาน กสทช. จะแจ้งให้ทราบก่อนล่วงหน้าเป็นระยะเวลา ๙๐ วัน
