

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
การเข้าพื้นที่ติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุและ
สายอากาศตรวจหาทศวิทยุ ณ อำเภอเมือง จังหวัดพัทลุง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ (ต่อเนื่อง)

๑. หลักการเหตุผล

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เขต ๔๓ อยู่ภายใต้การกำกับดูแลและควบคุมการปฏิบัติงานของสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ และรับผิดชอบการปฏิบัติงานในพื้นที่ ๓ จังหวัด ประกอบด้วย จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดตรัง และจังหวัดพัทลุง ได้ทำบันทึกข้อตกลงการเช่า สถานที่เพื่อติดตั้ง Tower and shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุและสายอากาศหาทศวิทยุ จังหวัดพัทลุง นครศรีธรรมราช ซึ่งจะหมดสัญญาเช่าภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๗ ตามใบสั่งเช่าเลขที่ ๗๖๕๐๐๓๔ ลงวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ เป็นจำนวนเงิน ๗๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท ระยะเวลาเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ดังนั้น สำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ จึง จำเป็นต้องดำเนินการเช่าพื้นที่เพื่อติดตั้ง Tower and shelter สำหรับติดตั้งเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุและสายอากาศหาทศวิทยุดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง และเพื่อรองรับการปฏิบัติงาน ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ จึงจำเป็นต้องเช่าพื้นที่จากผู้เช่ารายเดิม ต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อเช่าพื้นที่สำหรับติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุและสายอากาศตรวจหาทศวิทยุ ณ บ้านเลขที่ ๘๙/๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลท่าแค อำเภอเมือง จังหวัดพัทลุง

๓. คุณสมบัติผู้ให้เช่า

๓.๑ ต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ให้เช่า หรือเป็นผู้ครอบครองที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่สามารถให้เช่าช่วงได้

๓.๒ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๔ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๖ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๗ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๘ ผู้ให้เช่าต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง กรณีผู้ให้เช่ายังมีได้ทำการลงทะเบียน ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ จะต้องดำเนินการลงทะเบียนให้เรียบร้อยก่อนการทำสัญญาหรือข้อตกลง

๔. รายละเอียดพื้นที่ที่จะเช่า

เช่าพื้นที่ชั้นตาดฟ้าอาคารบ้านเลขที่ ๘๘/๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลท่าแค อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง ของนายปราโมทย์ สมเพชร

๕. เงื่อนไขการเช่า

๕.๑. พื้นที่ที่ให้เช่าต้องปราศจากการรอนสิทธิหรือการกล่าวอ้างสิทธิของบุคคลอื่น หากภายหลังปรากฏว่ามีบุคคลใดมากล่าวอ้างสิทธิเหนืออาคารหรือที่ดินที่เช่าไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ให้เช่าตกลงจะดำเนินการแก้ไขเหตุดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทราบเหตุดังกล่าว

๕.๒. พื้นที่ที่ให้เช่า ต้องปราศจากค่าภาระติดพันอื่นใด เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าภาษี หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ผู้เช่าจะรับผิดชอบเฉพาะค่าเช่าตามอัตราที่ตกลงกัน

๕.๓. ผู้ให้เช่าต้องจัดการพื้นที่ให้มีความเรียบร้อยพร้อมใช้งานได้

๕.๔. ผู้ให้เช่าต้องยินยอมให้ผู้เช่าทำการติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาทิศทางวิทยุ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของสำนักงานฯ รวมทั้งยินยอมให้ปรับปรุงพื้นที่และการตรวจสอบบำรุงรักษาได้ตามความเหมาะสม โดยผู้เช่าจะแจ้งรายละเอียดการปรับปรุงให้ทราบก่อนดำเนินการ

๕.๕. ผู้เช่าต้องได้รับสิทธิให้สามารถติดตั้งป้ายโฆษณาเพื่อประชาสัมพันธ์กิจการของสำนักงานได้ภายในขอบเขตพื้นที่ที่เช่า

๕.๖. ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้าภายในพื้นที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ตามจำนวนหน่วยในเครื่องวัดกระแสไฟฟ้า ในอัตราที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเรียกเก็บ

๕.๗. ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าเข้าตรวจตราพื้นที่รวมทั้งการบำรุงรักษาเสาและอุปกรณ์ได้เป็นครั้งคราวและในระยะเวลาที่เหมาะสมตามสมควร

๖. ระยะเวลาการเช่า

กำหนดเวลาการเช่า ๓ ปี (๓๖ เดือน) ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๗๐

๗. วงเงินที่ใช้ในการจัดจ้าง

ภายในวงเงินงบประมาณ ๗๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท หรือเดือนละ ๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ไว้เรียบร้อยแล้ว โดยเบิกจ่ายจากรายจ่ายสำหรับการดำเนินงานของสำนักงาน กสทช. รายจ่ายเกี่ยวกับการจัดการและบริหารองค์กร รายการค่าใช้จ่าย ประเภทค่าเช่าทรัพย์สิน ของสำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ ประจำปี ๒๕๖๘ จำนวนเงิน ๒๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ทำสัญญาเช่า ๓ ปี ผูกพันงบประมาณปี ๒๕๖๘ จำนวนเงิน ๒๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท ผูกพันงบประมาณปี ๒๕๖๙ จำนวนเงิน ๒๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท และ ผูกพันงบประมาณปี ๒๕๗๐ จำนวนเงิน ๒๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท) ทั้งนี้ จะลงนามในสัญญาได้ ก็ต่อเมื่องบประมาณประจำปี ๒๕๖๘ ได้รับการอนุมัติจาก กสทช. และมีผลบังคับใช้แล้วเท่านั้น

๘. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก^{ข้อ ๑๖}

สำนักงาน กสทช.เขต ๔๓ จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

๙. เงื่อนไขการชำระเงิน

สำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ จะจ่ายเงินค่าเช่าเป็นรายเดือนๆ ละ ๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท รวม ๓๖ เดือน

๑๐. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๐.๑ หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อไปอีกภายหลังครบกำหนดระยะเวลาการเช่า ผู้ให้เช่าต้องยินยอมต่ออายุสัญญาเช่าในระยะเวลาปีต่อปีต่อไปได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าจะแจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน

๑๐.๒ สำนักงาน กสทช. สงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาเช่ากรณีหมดความจำเป็นได้ก่อนกำหนดสัญญาเช่า โดยสำนักงาน กสทช.จะแจ้งให้ทราบก่อนล่วงหน้าเป็นระยะเวลา ๙๐ วัน
