



บันทึกข้อความ



(ภก.3)
บันทึกเลขที่
ศทช2204/307/2563

ส่วนราชการ สำนักงาน กสทช. ภาค ๓ (ส่วนประสานงานกิจการภูมิภาค โทร. ๔๕๐๐)

ที่ ศทช ๒๒๐๔/ ๓๐๗/

วันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงานโครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. ภาค ๓

เรียน รองเลขาธิการ กสทช. (ภค.)

ตามคำสั่งสำนักงาน กสทช. ที่ ๑๑๐/๒๕๖๓ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำขอบเขตของงานโครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช.ภาค ๓ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่จัดทำขอบเขตของงานโครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช.ภาค ๓ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการจัดทำขอบเขตของงานโครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช.ภาค ๓ ได้จัดทำขอบเขตของงานโครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช.ภาค ๓ แล้วเสร็จโดยผ่านการพิจารณาของคณะทำงานกลั่นกรองร่างขอบเขตของงาน เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ หากเห็นชอบ ก่อนดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ต่อไปด้วยจะเป็นพระคุณยิ่ง

(นายฉลาด อาสายุทธ์)

อภ.๓

อนุมัติ

พล.อ.ท.

(ธนพันธุ์ หรั่งเจริญ)

รองเลขาธิการ กสทช.

ปฏิบัติการแทน เลขาธิการ กสทช.

๑๑.๑.๒๕๖๓

เรียน พล.อ.ธนากร

- ☐ เพื่อทราบ
- ☒ เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป
- ☐ เพื่อทราบและถือปฏิบัติ
- ☐ เรียนเพื่อทราบทั่วกัน

(นางนิรัชรา วรรณโวหาร)

ผู้อำนวยการส่วน

รักษาการแทน อภ.๓

๑๑.๑.๖๓

ขอบเขตของงานจ้างก่อสร้าง (Terms of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. ภาค ๓

๑. หลักการและเหตุผล

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ภาค ๓ (สำนักงาน กสทช. ภาค ๓) ได้รับการจัดตั้งขึ้นตามระเบียบ กสทช. ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๗ ว่าด้วยการแบ่งส่วนงานภายในสำนักงาน กสทช. พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๙ (๘) และคำสั่งสำนักงาน กสทช. ที่ ๕๙๕/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ โดยกำหนดให้สำนักงาน กสทช. ภาค ๓ มีหน้าที่กำกับดูแลและควบคุมการปฏิบัติงานของส่วนงานภายในสำนักงาน กสทช. ภาค ๓ ประกอบด้วย ๕ ส่วนงาน และสำนักงาน กสทช. เขตในสังกัด จำนวน ๕ เขต (สำนักงาน กสทช. เขต ๓๑-๓๕) และคำสั่งที่ ๑๓๗๐/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๑ เรื่อง การกำหนดที่ตั้งและท้องที่ความรับผิดชอบของสำนักงาน กสทช. ภาค และสำนักงาน กสทช. เขต กำหนดให้สำนักงาน กสทช. ภาค ๓ มีที่ตั้งที่ทำการสำนักงานฯ ณ จังหวัดเชียงใหม่ บนที่ดินที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขม.๑๖๓๙ ท.๔๓๒๑๖ และ ท.๔๓๒๒๐ เนื้อที่ ๖ ไร่ ๒ งาน เลขที่ ๖๘ หมู่ที่ ๗ ถนนเชียงใหม่-หางดง ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นที่ตั้งสำนักงาน กสทช. เขต ๓๒ (เดิม)

โดยที่สำนักงาน กสทช. เขต ๓๒ (เดิม) เป็นอาคารขนาดเล็กซึ่งก่อสร้างตั้งแต่กรมไปรษณีย์โทรเลข การแบ่งพื้นที่ภายในอาคารจึงคับแคบเนื่องจากมีข้อจำกัดด้านพื้นที่โดยรวม ซึ่งไม่เหมาะสมกับลักษณะการปฏิบัติงานของสำนักงาน กสทช. ภาค ในปัจจุบัน จึงจำเป็นต้องดำเนินการขออนุญาตจากธนารักษ์พื้นที่ เพื่อรื้อถอนอาคารเดิม และก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. ภาค ขึ้นใหม่ เพื่อใช้เป็นสถานที่ให้บริการประชาชนและปฏิบัติงานตามภารกิจได้อย่างเหมาะสม ตลอดจนเป็นการส่งเสริมภาพลักษณ์ที่ดีขององค์กร

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจ้างก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. ภาค ๓

๒.๒ เพื่อใช้เป็นศูนย์บริหารงานในการกำกับดูแลกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมในพื้นที่ภาคเหนือ ๑๗ จังหวัด ให้มีความสะดวกและความคล่องตัวในการติดต่อประสานงานและการแก้ไขปัญหาแก่ประชาชน

๒.๓ เพื่อให้สามารถรองรับหน่วยงานภายในสังกัดได้อย่างเพียงพอ สะดวก และเกิดความคล่องตัวในการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ และสามารถเชื่อมโยงข้อมูลด้านเทคโนโลยีสารสนเทศในอนาคต

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน กสทช. ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๐ ล้านบาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงาน กสทช. เชื่อถือได้

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้น สามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้ ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๑ ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้ได้จากแบบรูปและรายละเอียดประกอบแบบ งานจ้างก่อสร้าง ซึ่งเป็นเอกสารประกอบการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ ที่สำนักงาน กสทช. ประกาศเชิญชวน รวมทั้งศึกษาสภาพพื้นที่โดยเข้าใจครบถ้วนแล้วก่อนการยื่นข้อเสนอ

๔.๒ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารที่ทำการสำนักงาน กสทช.เขต ๓๒ หลังเก่า และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ (รวมเสาวิทยุโทรคมนาคม แบบ Guy wire ๑ ต้น) ด้วยความระมัดระวัง วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่มีมูลค่าให้ทำการขนย้ายกองเก็บในสถานที่จัดหาให้ สำหรับเศษซากวัสดุที่ไม่มีมูลค่าให้ขนย้ายออกจากบริเวณที่ก่อสร้าง และดำเนินการปรับพื้นที่ใหม่ตามผังบริเวณที่กำหนด ทั้งนี้ เสาวิทยุโทรคมนาคม (แบบ Self-Support) ไม่อยู่ในขอบเขตงานรื้อถอน และสำหรับตู้คอนเทนเนอร์ศูนย์เตือนภัยพิบัติ สำนักงาน กสทช. ภาค ๓ จะดำเนินการขนย้ายไปยังที่ตั้งชั่วคราวในบริเวณที่กำหนดให้เสร็จสิ้นก่อนส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างดำเนินงานก่อสร้าง

๔.๓ งานก่อสร้างใช้แบบรูปและรายการที่กำหนด โดยสำนักงาน กสทช. ซึ่งได้ว่าจ้าง บริษัท สถาปนิก ชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด เป็นผู้ออกแบบมาตรฐาน ประกอบด้วยแบบอาคารที่ทำการสำนักงาน กสทช. ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ เลขที่แบบ ๑๗๐๓AR จำนวน ๑๓๙ แผ่น และเอกสารงานครุภัณฑ์ จัดซื้อหรือสั่งซื้อตามรายการประกอบแบบ A๔ จำนวน ๗๒๖ แผ่น รายละเอียดตามภาคผนวก ๑

๔.๔ ขอบเขตของงาน

โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงาน กสทช. ภาค ๓ ประกอบด้วยขอบเขตของงาน คือ การก่อสร้างอาคารอำนวยการหลัก และอาคารสิ่งก่อสร้างประกอบพร้อมระบบสาธารณูปโภค ครุภัณฑ์สำนักงานบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ชม.๑๖๓๙ ท.๔๓๒๑๖ และ ท.๔๓๒๒๐ เนื้อที่ ๖ ไร่ ๒ งาน เลขที่ ๖๘ หมู่ที่ ๗ ถนนเชียงใหม่-หางดง ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (บางส่วน) มีขอบเขตงานที่จะต้องดำเนินการดังนี้

- (๑) งานรื้อถอนและปรับพื้นที่ จำนวน ๑ งาน
- (๒) อาคารอำนวยการหลัก จำนวน ๑ หลัง
- (๓) อาคารซ่อมบำรุง จำนวน ๑ หลัง
- (๔) อาคารป้อมยาม จำนวน ๑ หลัง
- (๕) อาคารโรงจอดรถยนต์ จำนวน ๒ หลัง
- (๖) งานป้ายชื่อสำนักงาน จำนวน ๑ งาน
- (๗) งานถนน และลานจอดรถยนต์ คสล. พร้อมตีเส้นจราจร จำนวน ๑ งาน
- (๘) งานรั้วแบบครึ่งโปร่ง สูง ๑.๘๕ ม. และแบบประตูรั้วกว้าง ๖.๐๐ ม. จำนวน ๑ งาน
- (๙) งานรั้วแบบอิฐบล็อก สูง ๑.๘๕ ม. รอบโครงการอาคารสำนักงานฯ จำนวน ๑ งาน
- (๑๐) งานเสาธงสูง ๑๒.๐๐ ม. จำนวน ๑ งาน
- (๑๑) งานภูมิทัศน์, งานผังบริเวณและงานก่อสร้างอื่นๆ จำนวน ๑ งาน
- (๑๒) งานครุภัณฑ์ประกอบแบบ จำนวน ๑ งาน
- (๑๓) งานขยายเขตระบบไฟฟ้าภายใน จำนวน ๑ งาน

สำหรับงานปรับพื้นที่ตาม (๑) นั้น กรณีต้องมีผลกระทบต่อสถานที่ตั้งตู้คอนเทนเนอร์ศูนย์เตือนภัยพิบัติซึ่งมีเครื่องวิทยุโทรคมนาคมที่สำนักงาน กสทช. ย้ายไปวางชั่วคราวบริเวณเสาวิทยุโทรคมนาคม (แบบ Self-Support) ผู้รับจ้างต้องประสานงานกับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและดำเนินการเคลื่อนย้ายด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายกับตู้คอนเทนเนอร์ เครื่องมือและอุปกรณ์โทรคมนาคม

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน ๕๗๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

๖. การส่งมอบงาน

๖.๑ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานก่อสร้างตามรายละเอียดขอบเขตของงานและแบบรูปารายการก่อสร้างและส่งมอบงานก่อสร้าง รวม ๒๘ งวด รายละเอียดงานที่ต้องดำเนินงาน ระยะเวลาส่งมอบงาน และอัตราค่าจ้างแต่ละงวดปรากฏตามรายละเอียดแนบท้ายขอบเขตของงานนี้ (ภาคผนวก ๒)

๖.๒ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานเสร็จเรียบร้อยแล้วแต่ละงวดงาน จะต้องทำหนังสือขอส่งมอบงานแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบเพื่อตรวจรับผลงาน ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานครบถ้วนถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

๗. วงเงินงบประมาณ

ภายในวงเงินงบประมาณ ๖๖,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หกสิบล้านบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ หมวดรายจ่ายโครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช.ภาค ๓ จำนวน ๑๙,๘๐๐,๐๐๐.- บาท และผูกพันงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔ จำนวน ๔๖,๒๐๐,๐๐๐.- บาท ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

๘. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

สำนักงาน กสทช. ภาค ๓ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา

๙. เงื่อนไขอื่น ๆ

๙.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบการก่อสร้าง รวมทั้งสภาพพื้นที่โดยเข้าใจครบถ้วนแล้วก่อนการยื่นข้อเสนอ

๙.๒ ในการเสนอราคาก่อสร้าง ให้ผู้ยื่นข้อเสนอคิดค่างานเสาเข็มตามแบบที่กำหนดที่ความยาว ๑๒ เมตร ทั้งนี้ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างดำเนินการเจาะสำรวจชั้นดินตามข้อกำหนดเฉพาะงาน พร้อมทั้งเสนอขนาดหน้าตัดและความยาวของเสาเข็มให้สอดคล้องกับแบบแปลนที่ใช้ก่อสร้างอาคารฯ ซึ่งหากมีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ หรือองค์ประกอบใดๆ ของงานฐานราก จะถือเป็นงานเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมโดยถืออัตราต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างเสนอไว้ในการคำนวณเป็นค่างานเพิ่มขึ้นหรือลดลงตามข้อเท็จจริงต่อไป

๙.๓ สำนักงาน กสทช. จะลงนามผูกพันสัญญากับผู้รับจ้างโดยใช้แบบสัญญาจ้างก่อสร้างตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด ตามตัวอย่างแบบสัญญาแนบท้ายขอบเขตงาน (ภาคผนวก ๓)

๙.๔ ค่าปรับในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. ภาค ๓ ให้แล้วเสร็จตามกำหนดสัญญา ค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญา นับถัดจากวันครบกำหนดการส่งมอบตามสัญญาจนถึงวันที่ส่งมอบครบถ้วนถูกต้อง และหากสำนักงาน กสทช. ภาค ๓ ต้องจ้างผู้ควบคุมงานสำหรับงานก่อสร้างครั้งนี้ ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบค่าจ้างผู้ควบคุมงานสำหรับระยะเวลาที่ดำเนินงานไม่แล้วเสร็จครบถ้วนดังกล่าวด้วย

๙.๕ ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างเป็นระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่สำนักงาน กสทช. ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว โดยตลอดระยะเวลาประกันหากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อยแล้ว หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่

กำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดได้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

หมายเหตุ การเสนอแนะ วิจัย หรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ ให้จัดทำเป็นลายลักษณ์อักษรส่งไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) ส่งไปที่ส่วนประสานงานกิจการภูมิภาค สำนักงาน กสทช. ภาค ๓ เลขที่ ๙๐/๑ อาคารแอร์พอร์ต บิซิเนส พาร์ค ชั้น ๒ ถนนมทิตล ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๐๐ โทรศัพท์ ๐๕๓-๒๗๑-๐๘๗ โทรสาร ๐๕๓-๒๗๑-๐๘๘ หรือส่งทาง Email Address : Region๓@nbt.go.th โดยระบุชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกลับได้ (ภายใน ๒๐ วันทำการ หลังจากประกาศบนเว็บไซต์ของสำนักงาน กสทช.)

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ
(นางนิรัชรา วรรณโฆหาร)
ผู้อำนวยการส่วน

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายวุฒิเลิศ ชนะหาญ)
รท. ผภ. เขต ๓๔

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายณฐกร จันทรมณี)
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

(ลงชื่อ) กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวคณางค์ จามะริก)
นนผ. ก๑

รายละเอียดวงเงิน

โครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. ภาค ๓

ระยะเวลาดำเนินการ ๕๗๐ วัน ผู้ว่าจ้างตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๖๖,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หกสิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่พึงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ รวม ๒๘ งวดดังนี้

งานส่วนที่ ๑ งานก่อสร้างอาคารสำนักงาน

- งวดที่ ๑.๑ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๑.๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้
- ดำเนินการรื้อถอนอาคารที่ทำการสำนักงาน กสทช.เขต ๓๒ หลังเก่า และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่มีมูลค่าขนย้ายกองเก็บในสถานที่จัดทำให้ และขนย้ายเศษซากวัสดุที่ไม่มีมูลค่าออกจากบริเวณที่ก่อสร้าง และดำเนินการปรับพื้นที่ใหม่ตามผังบริเวณที่กำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ดำเนินการก่อสร้างหรือติดตั้งอาคารสำนักงานควบคุมโครงการก่อสร้าง พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงาน ข้าวคราว ประกอบด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ , เครื่องปริ้นเตอร์ขนาด A๓ อย่างละ ๑ เครื่อง แล้วเสร็จ
 - ดำเนินการขออนุมัติแต่งตั้งผู้ควบคุมงาน แผนงานก่อสร้าง สำหรับจัดทำผังโครงการฯ ตำแหน่งอาคารสำนักงาน และสิ่งปลูกสร้างประกอบ แสดงค่าระดับ ระยะ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

- งวดที่ ๑.๒ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๒.๕ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้
- ดำเนินการเจาะสำรวจชั้นดิน ๒ จุด และรายงานผลการเจาะสำรวจดินทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ดำเนินงานตอกเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ดำเนินการทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม และรายงานผลการทดสอบทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ดำเนินการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกทุกของเสาเข็มโดยวิธี Dynamic load Test อย่างน้อย ๒ จุด และรายงานผลทดสอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

- งวดที่ ๑.๓ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๓.๕ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้
- ดำเนินงานหล่อคอนกรีตฐานรากทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ดำเนินงานหล่อคอนกรีตเสาตอม่อทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ดำเนินงานหล่อคอนกรีตคาน ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

- งวดที่ ๑.๔ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๓.๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้
- ดำเนินงานระบบท่อประปาและสุขาภิบาล ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
 - ดำเนินงานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
 - ดำเนินการหล่อคอนกรีตพื้นชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ดำเนินการหล่อคอนกรีตเสา และติดตั้งเสาเหล็กชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๘๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑.๕ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๓.๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ดำเนินงานหล่อคอนกรีตคานชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการหล่อคอนกรีตพื้นชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการหล่อคอนกรีตเสา และติดตั้งเสาเหล็ก ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๐๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑.๖ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๓.๕ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ดำเนินงานระบบท่อประปาและสุขาภิบาลชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- ดำเนินงานหล่อคอนกรีตคานหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการหล่อคอนกรีตพื้นหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑.๗ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๓.๕ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ดำเนินการติดตั้งโครงสร้างบันไดเหล็กรูปพรรณชั้นที่ ๑-๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการติดตั้งโครงสร้างหลังคาเหล็กรูปพรรณทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๔๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑.๘ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๕.๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ดำเนินงานติดตั้งแผ่นหลังคาเหล็กรีดลอน Metal Sheet และอุปกรณ์ประกอบทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินงานติดตั้งหลังคากระจก Skylight และอุปกรณ์ประกอบทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๖๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑.๙ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๓.๕ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ดำเนินงานติดตั้งหลังคา ALUMINIUM COMPOSITE และอุปกรณ์ประกอบทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินงานระบบท่อสุขาภิบาลหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑.๑๐ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๓.๕ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ดำเนินงานเดินท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า สายนำสัญญาณอื่นๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- ดำเนินงานผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ พร้อมติดตั้งวงกบไม้และเหล็กชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- ดำเนินงานผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ พร้อมติดตั้งวงกบไม้และเหล็กชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๐๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑.๑๑ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๓.๕ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ดำเนินงานร้อยสายไฟฟ้า และสายนำสัญญาณอื่นๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๕๐%
- ดำเนินการติดตั้งฝ้าดานชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๒๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑.๑๒ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๓.๕ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ดำเนินงานร้อยสายไฟฟ้า และสายนำสัญญาณอื่นๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- ดำเนินการติดตั้งฝ้าดานชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- ดำเนินงานทาสีรองพื้นภายในและภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑.๑๓ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๓.๕ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ดำเนินงานติดตั้งวัสดุตกแต่งผิวพื้น กระเบื้อง หินแกรนิต ผิวขัดมัน ภายในและภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๖๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑.๑๔ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๘.๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ดำเนินงานติดตั้งวัสดุตกแต่งผิวผนังภายในและภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๘๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑.๑๕ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๔.๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ดำเนินงานทาสีจริงภายในทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- ดำเนินงานติดตั้งบานประตูและหน้าต่างชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑.๑๖ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๔.๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ดำเนินงานทาสีจริงภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- ดำเนินงานติดตั้งบานประตูและหน้าต่างชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๒๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑.๑๗ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๓.๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ดำเนินงานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า สวิตช์ ดวงโคมแสงสว่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๔๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑.๑๘ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๓.๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ดำเนินงานติดตั้งอุปกรณ์ระบบเครื่องเสียง ระบบโสตทัศนูปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑.๑๙ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๓.๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ดำเนินงานติดตั้งอุปกรณ์ระบบภาพ ระบบโสตทัศนูปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๘๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑.๒๐ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๔.๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ดำเนินงานติดตั้งท่อลม ท่อระบายอากาศ ท่อทองแดง และฉนวนท่อน้ำยาของระบบเครื่องปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๐๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑.๒๑ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๔.๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ดำเนินงานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๒๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑.๒๒ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๔.๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ดำเนินงานติดตั้งสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินงานติดตั้งระบบจ่ายน้ำภายในอาคาร BOOSTER PUMP และถังเก็บน้ำชั้น ๑ พร้อมตู้ควบคุมระบบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ดำเนินงานติดตั้งตู้ควบคุมระบบจ่ายไฟฟ้า และระบบสัญญาณอื่น ภายในอาคาร MDB LPF LPA ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๔๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑.๒๓ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๕.๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ดำเนินการติดตั้งครุภัณฑ์(จัดซื้อ) พร้อมบัญชีแสดงรายละเอียดครุภัณฑ์(จัดซื้อ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งผ้าม่าน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการทดสอบระบบงานไฟฟ้า ระบบโสตทัศนูปกรณ์ ระบบเครื่องปรับอากาศ และระบบอื่นๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างงานอื่นๆ ที่เหลือตามรูปแบบและรายการ และข้อกำหนดแห่งสัญญาจ้างให้ครบถ้วนแล้วเสร็จ กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๖๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งานส่วนที่ ๒ งานก่อสร้างอาคารประกอบ

งวดที่ ๑.๒๔ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๓.๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

งานอาคารซ่อมบำรุง

- งานตรวจสอบแนว วางผัง แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างฐานราก ตอม่อ คานคอดิน พื้น เสา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบประปาและสุขาภิบาล ถึงบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ และวัสดุฉนวน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานอาคารป้อมยาม

- งานตรวจสอบแนว วางผัง แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างฐานราก ตอม่อ คานคอดิน พื้น เสา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบประปาและสุขาภิบาล ถึงบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ และวัสดุฉนวน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานโรงจอดรถ

- งานตรวจสอบแนว วางผัง แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างฐานราก ตอม่อ คานคอดิน พื้น เสา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ และวัสดุฉนวน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างงานอื่นๆ ที่เหลือตามรูปแบบและรายการ และข้อกำหนดแห่งสัญญาจ้างให้ครบถ้วนแล้วเสร็จ กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๘๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑.๒๕ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๓.๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

งานอาคารซ่อมบำรุง

- งานผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบทาสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งบานประตู หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดานภายในภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้า ฝังท่อร้อยสายไฟฟ้า สวิตช์ ดวงโคม แผงควบคุม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างงานอื่นๆ ที่เหลือตามรูปแบบและรายการ และข้อกำหนดแห่งสัญญาจ้างให้ครบถ้วนแล้วเสร็จ

งานอาคารป้อมยาม

- งานผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบทาสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งบานประตู หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานภายในภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้า ฝังท่อร้อยสายไฟฟ้า สวิตช์ ดวงโคม แผงควบคุม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างงานอื่นๆ ที่เหลือตามรูปแบบและรายการ และข้อกำหนดแห่งสัญญาจ้างให้ครบถ้วนแล้วเสร็จ กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๕๐๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑.๒๖ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๓.๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

งานก่อสร้างป้ายสำนักงาน รั้วทึบและรั้วโปร่ง

- งานรื้อถอนรั้วเดิม พร้อมขนย้ายเศษวัสดุออกนอกโครงการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตรวจสอบแนว วางผัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตอกเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตฐานราก คาน เสา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่อผนังรั้ว ป้าย ติดตั้งรั้วโปร่ง งานฉาบเรียบทาสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๕๒๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑.๒๗ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๒.๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

งานขยายเขตระบบไฟฟ้าภายใน

- งานปักเสาไฟฟ้า พาดสายไฟฟ้าแรงสูง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด ๒๕๐ เควีเอ และอุปกรณ์ประกอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงเปลี่ยนสายไฟฟ้าแรงต่ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับจ่ายไฟฟ้าภายในโครงการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๕๔๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งานส่วนที่ ๓ งานอื่นๆ

งวดที่ ๑.๒๘ (งวดสุดท้าย) จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๔.๕ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานก่อสร้างท่อระบายน้ำ บ่อพัก เชื่อมต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเชื่อมต่อระบบจ่ายน้ำประปาส่วนภูมิภาค ติดตั้งมิเตอร์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างถนนและลานจอดรถยนต์คอนกรีตเสริมเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างเสาธงสูง ๑๕ เมตร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างประตูรั้วทางเข้า – ออก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างงานอื่นๆ ที่เหลือตามรูปแบบรายการ และข้อกำหนดแห่งสัญญาจ้างให้ครบถ้วนสมบูรณ์ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานเก็บทำความสะอาดภายในโครงการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบประกอบอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- จัดทำและส่งมอบบัญชีครุภัณฑ์ของโครงการ แล้วเสร็จ จำนวน ๓ ชุด
- จัดทำ/รวบรวมและส่งมอบคู่มือการใช้งาน และบำรุงรักษา (ฉบับภาษาไทย) จำนวน ๓ ชุด

- จัดทำและส่งมอบแบบก่อสร้าง (ASBUILT DRAWING) พร้อมเอกสารอื่น โดยจัดทำเป็น
 - กระดาษไซ A๒ จำนวน ๑ ชุด
 - กระดาษพิมพ์เขียว A๒ จำนวน ๓ ชุด
 - กระดาษ A๓ จำนวน ๓ ชุด
 - แผ่นซีดีข้อมูลบรรจุไฟล์ ASBUILT DRAWING ในรูปแบบไฟล์ AUTO CAD และ PDF จำนวน ๓ แผ่น
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๕๗๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

หมายเหตุ: งานทั้งหมด แบ่งออกเป็น ๒๘ งาน กำหนดเวลาแล้วเสร็จทั้งหมด ๕๗๐ วัน
ทั้งนี้ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดก่อนหรือหลังได้ หรือจะส่งพร้อมกันครั้งละ
หลายงวดก็ได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานนั้นแล้วเสร็จ ทยอยครบถ้วน
ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงาน ยกเว้นงวดงานที่ ๑ และงวดงานที่ ๒๘
(งวดสุดท้าย)



คำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ
ที่ 990 /๒๕๖๓
เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำขอบเขตของงาน โครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. ภาค ๓

เพื่อให้การจัดทำขอบเขตของงาน โครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. ภาค ๓ มีความถูกต้อง รอบคอบ รัดกุม เหมาะสม มีประสิทธิภาพ สอดคล้องกับความต้องการใช้งานและวัตถุประสงค์ในการขออนุมัติงบประมาณ รวมทั้งเป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

อาศัยอำนาจตามข้อ ๒๑ วรรคสาม ของระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ เลขานุการคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ จึงมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำขอบเขตของงาน โครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. ภาค ๓ โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

๑. องค์ประกอบ

๑.๑ นางนิรัชรา	วรรณโฬาร	ประธานกรรมการ
๑.๒ นายวุฒิเลิศ	ชนะหาญ	กรรมการ
๑.๓ นายณัฐกร	จันทร์มณี	กรรมการ
๑.๔ นางสาวศัคนางค์	จามะริก	กรรมการและเลขานุการ

๒. อำนาจหน้าที่

ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่จัดทำขอบเขตของงาน โครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช.ภาค ๓ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

พล.อ.ท.

(ธนพันธุ์ หรัยเจริญ)

รองเลขาธิการ กสทช. (ภาค) ปฏิบัติการแทน

เลขาธิการ กสทช.