

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
การปรับปรุงอาคารเช่า สำนักงาน กสทช. เขต ๑๕ (สุพรรณบุรี)

๑. ความเป็นมา

เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการกำกับดูแลและให้บริการประชาชนในกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ กิจการวิทยุคมนาคมและกิจการโทรคมนาคม ถือเป็นความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องจัดตั้งสำนักงาน กสทช. เขต ๑๕ ในท้องที่ภาคกลางเพิ่มขึ้น ณ จังหวัดสุพรรณบุรี โดยมีอำนาจหน้าที่การปฏิบัติงานในรูปแบบเดียวกับสำนักงาน กสทช. เขตต่าง ๆ เป็นการแบ่งเบาภาระของสำนักงาน กสทช. เขต ๑ (นนทบุรี) จึงได้ดำเนินการจัดตั้งสำนักงาน กสทช. เขต ๑๕ ตามหนังสือ ที่ สทช ๒๐๐๒/๑๓๔๘ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๘ เรื่อง ขออนุมัติจัดตั้งสำนักงาน กสทช. เขต ๑๕ ณ จังหวัดสุพรรณบุรี และหนังสือ สทช ๓๐๐๑/๖๔๖ ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๕๘ เรื่อง ขออนุมัติในหลักการให้จัดตั้ง สำนักงาน กสทช. เขต ๑๕ จังหวัดสุพรรณบุรี ด้วยวิธีการเช่า และดำเนินการเช่าอาคารและสถานที่สำหรับใช้เป็น ที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๑๕ (สุพรรณบุรี) ตามบันทึกข้อตกลงเช่าอาคารสำนักงาน กสทช. เขต ๑๕ (สุพรรณบุรี) เลขที่ ข.พย.(อก.)ช ๐๐๐๕/๒๕๕๘ แต่ลักษณะพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเช่าดังกล่าว ยังต้องดำเนินการปรับปรุงเพื่อให้รองรับการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงาน และมีความเหมาะสมในการปฏิบัติภารกิจของสำนักงาน กสทช. เขต ๑๕ (สุพรรณบุรี)

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงอาคารเช่าเพื่อใช้เป็น ที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๑๕ (สุพรรณบุรี) สำหรับปฏิบัติงานให้บริการประชาชนด้านการกำกับดูแลกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ กิจการวิทยุคมนาคมและกิจการโทรคมนาคมของสำนักงาน กสทช. ณ อาคารพาณิชย์ เลขที่ ๔๔๓ หมู่ที่ ๕ ต.ท่าระหัด อ.เมือง จ.สุพรรณบุรี

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่สอบราคาจ้าง
- ๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางสำนักงาน กสทช. หรือของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางสำนักงาน กสทช. หรือของทางราชการ
- ๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วัน สอบราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๕ ผู้เสนอราคาที่จะเข้าเป็นผู้สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

/๓.๖ คู่สัญญา ...

๓.๖ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๗ ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่มีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่สอบราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ภายใต้สัญญาฉบับเดียวกันที่ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงาน กสทช. เชื่อถือ

๔. ขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับปรุงอาคารเช่าเพื่อใช้เป็นที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๑๕ (สุพรรณบุรี) ณ อาคารพาณิชย์ เลขที่ ๔๔๓ หมู่ที่ ๕ ต.ท่าระหัด อ.เมือง จ. สุพรรณบุรี ตามเอกสารแบบรูปและรายการแนบท้ายขอบเขตงานนี้ ซึ่งประกอบด้วยรายละเอียด ดังนี้

- งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน
- งานวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร
- งานครุภัณฑ์สำนักงาน

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับปรุงอาคารเช่าเพื่อใช้เป็นที่ทำการสำนักงานเขต ๑๕ (สุพรรณบุรี) ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. ระยะเวลาการส่งมอบงาน

กำหนดเวลาการก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมดตามข้อ ๕ ซึ่งผู้รับจ้างต้องจัดทำรายงานความคืบหน้างานที่แล้วเสร็จพร้อมรูปถ่ายในการส่งงานแต่ละงวดจำนวน ๓ ชุด โดยงานทั้งหมดตามสัญญาแบ่งงวดงานออกเป็น ๒ งวด ดังนี้

๖.๑ งวดที่ ๑ ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จตามรายละเอียดดังนี้

- งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายในทั้งหมด
- งานระบบประกอบอาคาร First fix

๖.๒ งวดที่ ๒ ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จตามรายละเอียดดังนี้

- งานครุภัณฑ์สำนักงาน
- งานวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร Second fix
- งานสถาปัตยกรรมภายนอก

๗. วงเงินงบประมาณ
งบประมาณรายจ่าย อภ. ประจำปี ๒๕๕๘ หมวดค่าใช้จ่าย ในวงเงินไม่เกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

๘. เงื่อนไขการชำระเงิน
งวดที่ ๑ ในอัตราร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด ตามข้อ ๖.๑ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับรองผลการปฏิบัติงานเรียบร้อยแล้ว
งวดที่ ๒ ในอัตราร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด ตามข้อ ๖.๒ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว ✓
