



ประกาศขายทอดตลาดจ้างรื้อถอนและจำหน่ายซากสิ่งปลูกสร้างและอาคารสำนักงานคณะกรรมการ
กิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เขต ๑ นนทบุรี
โดยวิธีสอบราคา

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ มีความประสงค์จะดำเนินการสอบราคาจ้างรื้อถอนและจำหน่ายซากสิ่งปลูกสร้างและอาคารสำนักงาน กสทช. เขต ๑ นนทบุรี เพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ซึ่งการจ้างรื้อถอนฯ ดังกล่าวจะดำเนินการโดยวิธีประมูลเสนอราคาค่าวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและอาคารสำนักงาน กสทช. เขต ๑ นนทบุรี ให้แก่ สำนักงาน กสทช. โดยมีเงื่อนไขรายละเอียด ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๑.๑ ผู้ประมูลราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนประเภทบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด มีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าแล้ว ประกอบการเป็นผู้รับเหมางานรื้อถอนอาคาร ก่อนวันที่ประกาศฉบับนี้

๑.๒ จะต้องมีผลงานรื้อถอนอาคารที่มีลักษณะเดียวกันกับประกาศนี้ โดยต้องเป็นผลงานการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีความสูงไม่น้อยกว่า ๖๐ เมตร ซึ่งผู้ประมูลสามารถเสนอชื่อผู้รับเหมาช่วงที่มีประสบการณ์ตามคุณสมบัติที่กำหนดไว้ข้างต้นเข้าร่วมประมูลได้ โดยผู้รับเหมาช่วงต้องแสดงหนังสือรับรองการเข้าร่วมการประมูลงานดังกล่าวตามแบบที่สำนักงาน กสทช. กำหนดด้วย ทั้งนี้ผู้ประมูลราคาและผู้รับเหมาช่วงทั้งหมด ต้องแสดงเอกสารประวัติการทำงานที่เกี่ยวข้องกับการประมูลงานในครั้ง นี้ และมีผลงานเป็นที่ประจักษ์ โดยต้องเป็นผลงานที่ตีพิมพ์แล้วเสร็จเรียบร้อยมาเป็นเวลาไม่เกิน ๗ ปี นับตั้งแต่ได้ทำการส่งมอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันประมูลราคา และต้องเป็นผลงานที่ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ และเป็นผลงานที่ผู้เสนอราคาเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงาน กสทช. เชื้อถือ (กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานการเงิน ตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบมาด้วย) โดยผู้ประมูลราคาจะต้องสำเนาต้นฉบับหนังสือรับรองผลงานคู่สัญญาดังกล่าวมาประกอบด้วย

๑.๓ จะต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑.๔ จะต้องมีความรู้ความชำนาญในการรื้อถอน มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมไม่ต่ำกว่าประเภทสามัญ มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี และต้องปฏิบัติงานอยู่ประจำเต็มเวลาตลอดทั้งโครงการ

๑.๕ จะต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย จำนวน ๑ คน มีวุฒิบัตรที่แสดงว่าได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ มีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี และต้องปฏิบัติงานอยู่ประจำเต็มเวลาตลอดทั้งโครงการ

๒. ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR) **จ้างรื้อถอนและจำหน่ายซากสิ่งปลูกสร้างและอาคารสำนักงาน กสทช. เขต ๑ นนทบุรี** รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

๓. การติดต่อขอรับเอกสารการประมูล

ผู้เข้าประมูลสามารถลงชื่อขอรับเอกสารได้ที่สำนักงานพัสดุและบริหารทรัพย์สิน อาคารจอดรถชั้น ๒ สำนักงาน กสทช. เลขที่ ๘๗ ซอยพหลโยธิน ๘ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ได้ตั้งแต่วันที่ ๓-๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐-๑๖.๐๐ น.

๔. กำหนดวันเวลารับฟังคำชี้แจงและดูอาคาร สถานที่

ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของเจ้าหน้าที่ที่สำนักงาน กสทช. มอบหมาย โดยให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งนำดูอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน ณ บริเวณที่สำนักงาน กสทช. เขต ๑ ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองจังหวัดนนทบุรี ในวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๐๐-๑๑.๐๐ น. และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่ดังกล่าว ในกรณีผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จะถือว่าผู้เข้าประมูลได้รับทราบรายละเอียดดังกล่าวแล้ว

๕. การยื่นซองประมูล

๕.๑ ผู้เข้าประมูลต้องไปยื่นซองประมูลด้วยตนเองโดยแสดงบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งมอบสำเนาเอกสารซึ่งรับรองความถูกต้องให้คณะกรรมการฯ กรณีมอบอำนาจให้ผู้ยื่นซองประมูล ผู้รับมอบอำนาจต้องนำต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจ พร้อมบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริงของผู้มอบอำนาจ และถ่ายเอกสารรับรองสำเนาบัตรประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ ที่เจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง มามอบไว้ต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูล และต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ ในวันยื่นซองด้วย

๕.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องนำเอกสารหลักฐานมายื่น ดังนี้

๑) หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๖ เดือนนับถึงวันยื่นซองประมูล พร้อมสำเนาเอกสารดังกล่าวที่ผู้เข้าประมูลลงนามรับรองความถูกต้องของสำเนาเอกสารนั้นแล้ว

๒) ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร หรือสำนักงานสรรพากรพื้นที่ พร้อมสำเนาเอกสารดังกล่าวที่ผู้เข้าประมูลลงนามรับรองความถูกต้องของสำเนาเอกสารนั้นแล้ว

๓) สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร (ต้องลงชื่อรับรองเอกสารโดยวิศวกรเจ้าของบัตร) และหนังสือยินยอมรับรองการเป็นผู้ควบคุมงานรื้อถอนนี้ ตามเอกสารแบบฟอร์มแนบท้ายประกาศ พร้อมสำเนาบัตรประชาชน (ต้องลงชื่อรับรองเอกสารโดยเจ้าของบัตร)

๔) สำเนาใบอุทธรณ์ที่แสดงว่าได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (ต้องลงชื่อรับรองเอกสารโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเจ้าของบัตร) และหนังสือยินยอมรับรองการเป็นผู้ควบคุมงานรื้อถอนนี้ ตามเอกสารแบบฟอร์มแนบท้ายประกาศ พร้อมสำเนาบัตรประชาชน (ต้องลงชื่อรับรองเอกสารโดยเจ้าของบัตร)

๕.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองข้อเสนอด้านเทคนิคประกอบด้วย แผนการทำงาน แผนการจัดการเครื่องมือเครื่องจักร แผนการจัดการกำลังคน การจัดการปัญหาและอุปสรรค วิธีการทำงาน และข้อกำหนด/วิธีบริหารจัดการเรื่องความปลอดภัย และยื่นซองข้อเสนอด้านการเงิน ค่าวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง โดยผนังและ ลงชื่อ-ขีดฆ่า รอยปิดผนังที่หน้าช่องให้เรียบร้อย ก่อนยื่นต่อคณะกรรมการฯ และผู้เข้าประมูลจะต้องจัดทำบัญชีรายการเอกสารที่ได้ยื่นแนบไว้ในนอกซองแต่ละซองด้วย

๕.๔ ซองประมูลที่คณะกรรมการฯ ลงทะเบียนรับแล้วผู้เข้าประมูลจะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

๖. หลักเกณฑ์การประมูล

ผู้ประมูลราคาต้องแสดงความพร้อมที่สำนักงาน กสทช. จะมีความเชื่อมั่นว่าผู้ประมูลราคาจะสามารถเริ่มงานได้ทันที และสามารถส่งมอบผลงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ ให้สำนักงาน กสทช. ได้ภายในเวลาที่กำหนด โดยเสนอข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญที่เป็นเอกสารมายื่นพร้อมเอกสารที่กำหนดให้เพื่อประกอบการพิจารณาของสำนักงาน กสทช. ตามเกณฑ์ที่กำหนดให้ ดังนี้

๖.๑ ผู้ประมูลราคาจะต้องเป็นผู้ผ่านเกณฑ์การพิจารณาด้านเทคนิคและลงชื่อเข้าร่วมประมูล และจะต้องวางหลักประกันของราคา จำนวน ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) และจะคืนหลักประกันให้แก่ผู้ประมูลราคาหลังจากเสร็จสิ้นการประมูล ยกเว้นผู้ประมูลที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ชนะการประมูลได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้วางเงินมัดจำแล้ว

๖.๒ ความพร้อมด้านการเงิน

ผู้ประมูลราคาจะต้องมีความพร้อมด้านการเงิน โดยต้องแสดงหลักฐานที่เชื่อถือได้ว่าผู้ประมูลราคา มีความมั่นคงด้านการเงินเพียงพอที่จะไม่เป็นอุปสรรคด้านการลงทุนตลอดระยะเวลาตามสัญญาจ้าง หรือมีธนาคารหรือสถาบันการเงินที่เชื่อถือได้พร้อมที่จะสนับสนุนการเงินแก่ผู้ประมูลราคาเพื่อการดำเนินงานได้จนแล้วเสร็จตามสัญญาจ้าง หลักฐานเสนอเพื่อประกอบการพิจารณา เช่น สำเนาบัญชีเงินฝากของธนาคารระบุผู้ประมูลราคาเป็นผู้มีสิทธิในการเบิกจ่ายวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านบาทถ้วน)

๖.๓ เกณฑ์ที่คณะกรรมการฯ จะพิจารณาให้คะแนน (๑๐๐ คะแนน) ประกอบด้วย

ความพร้อมด้านเทคนิคและวิธีการรื้อถอน ผู้ประมูลราคาต้องยื่นเอกสารด้านเทคนิคประกอบด้วย “แผนการทำงาน แผนการจัดการเครื่องมือเครื่องจักร แผนการจัดการกำลังคน การจัดการปัญหาและอุปสรรค วิธีการทำงาน และข้อกำหนดและวิธีบริหารจัดการเรื่องความปลอดภัย” โดยละเอียด และแสดงแผนการทำงานที่สมบูรณ์ของงานรื้อถอนแต่ละด้าน ดังนี้

- งานสถาปัตยกรรมและโครงสร้าง
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- งานระบบสุขาภิบาล
- งานจัดการด้านความปลอดภัยในระหว่างการรื้อถอน

ทั้งนี้ แผนการทำงานทุกด้านต้องมีความสัมพันธ์กันอย่างต่อเนื่องและเป็นระบบครอบคลุมพื้นที่การทำงานทุกชั้น โดยมีผลงานรวมแล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในเวลา ๖๐ วัน นับแต่วันที่ส่งมอบพื้นที่ ทั้งนี้ให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาแสดงแผนงานด้วยลักษณะ BAR CHART โดยการพิจารณาให้คะแนนคณะกรรมการจะพิจารณาจากแผนงานในแต่ละด้าน ดังนี้

- แผนการทำงาน ๓๐ คะแนน
- แผนการจัดการเครื่องมือ เครื่องจักร ๑๐ คะแนน
- แผนการจัดการกำลังคน ๑๐ คะแนน
- การจัดการปัญหาและอุปสรรค ๑๐ คะแนน
- วิธีการทำงาน (Method Statement)และการตรวจสอบคุณภาพให้งานเป็นไปตามรูปแบบอย่างปลอดภัย ๓๐ คะแนน
- ข้อกำหนดและวิธีบริหารจัดการเรื่องความปลอดภัย ๑๐ คะแนน

ผู้ที่ผ่านคุณสมบัติข้อเสนอทางเทคนิคจะต้องเป็นผู้ที่ผ่านเกณฑ์ตามข้อ ๖.๒ และได้คะแนนเฉลี่ยตั้งแต่ ๘๐ คะแนนขึ้นไป ตามข้อ ๖.๓ จึงจะมีสิทธิ์เปิดซองราคาซื้อซาก

๗. กำหนดวัน เวลาเปิด - ปิดการรับซอง และเปิดซองประมูล

๗.๑ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองข้อเสนอต่อคณะกรรมการฯ ณ ห้องประชุมสำนักการพัสดุและบริหารทรัพย์สิน อาคารจอดรถ ชั้น ๒ สำนักงาน กสทช. เลขที่ ๘๗ ซอยพหลโยธิน ๘ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ในวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ ระหว่าง เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองคุณสมบัติและซองข้อเสนอด้านเทคนิคของผู้เข้าประมูล ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป และอาจจะต้องใช้เวลาในการพิจารณา ทั้งนี้ขึ้นกับจำนวนของผู้เข้าประมูลที่ยื่นซองข้อเสนอ

๗.๒ คณะกรรมการฯ จะประกาศรายชื่อผู้เข้าประมูลที่ผ่านคุณสมบัติและเกณฑ์ข้อเสนอด้านเทคนิค ให้เป็นผู้มีสิทธิ์ยื่นซองข้อเสนอด้านการเงิน โดยการปิดประกาศ ณ สำนักงาน กสทช. และลงประกาศทางเว็บไซต์ของสำนักงาน กสทช. ในวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๕๗

๘. การเสนอราคา

๘.๑ ผู้เข้าประมูลที่จะมีสิทธิ์ยื่นซองข้อเสนอด้านการเงิน ต้องเป็นผู้ที่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาคุณสมบัติและผ่านเกณฑ์ข้อเสนอด้านเทคนิคตามข้อ ๗.๒ แล้ว จึงจะมีสิทธิ์เข้าเสนอราคาโดยวิธียื่นซอง ในวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๐๐-๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักการพัสดุและบริหารทรัพย์สิน อาคารจอดรถ ชั้น ๒ สำนักงาน กสทช. เลขที่ ๘๗ ซอยพหลโยธิน ๘ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร และต้องเสนอเงินค้ำประกันที่ได้จากการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่สำนักงาน กสทช. ไม่ต่ำกว่า ๓๗๔,๑๖๐.๐๐ บาท (สามแสนเจ็ดหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน) สำนักงาน กสทช. จึงจะรับไว้พิจารณา

๘.๒ ใบเสนอเงินค้ำประกันที่ได้จากการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อ ๘.๑ จะต้องดำเนินการ ดังนี้

๑) ต้องใช้ใบเสนอราคาฉบับจริงและทำเป็นภาษาไทย

๒) เป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือตัวเขียนก็ได้ ถ้าเป็นตัวเขียนจะต้องเป็นลายมือซึ่งเขียนโดยหมึกสีเดียวกันและผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๓) จำนวนเงินจะต้องลงราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและต้องมีตัวหนังสือกำกับโดยไม่มีรอยขีด ลบ ชีต ผ่า หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยขีด ลบ ชีต ผ่า หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนจะต้องลงชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การขีด ลบ ชีต ผ่า หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ในกรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองเสนอเงินค้ำประกันที่ได้จากการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

๙. หน้าที่ของผู้ประมูลได้

๙.๑ จะต้องวางเงินมัดจำไว้ร้อยละแปดสิบ (๘๐%) ของราคาที่ประมูลได้ในวันประมูลและต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูลได้ หากผู้ชนะการประมูลไม่มาชำระเงินค้ำประกันที่เหลือภายในกำหนดเวลาดังกล่าวสำนักงาน กสทช. จะริบเงินมัดจำและหลักประกันการประมูลทั้งหมดทันที และสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายพัสดุดังกล่าวให้ผู้ชนะการประมูลและหาก สำนักงาน กสทช. ต้องทำการประมูลใหม่แล้ว ได้ราคาต่ำกว่าที่ผู้ชนะการประมูลเสนอราคาได้ในครั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลยินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดทันทีหรืออย่างช้าไม่เกิน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ไปชำระ

๙.๒ ผู้ชนะการประมูลต้องวางเงินประกันสัญญาการรื้อถอน เป็นเงินร้อยละ ๕ ของมูลค่าของ ราคาที่ประมูลได้ ซึ่งสำนักงาน กสทช. จะคืนเงินประกันดังกล่าวให้หลังจากวันที่เจ้าหน้าที่สำนักงาน กสทช. ได้ ตรวจสอบแล้วว่า ผู้ประมูลได้ขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนและปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยแล้ว

๙.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องทำการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนออกไปภายใน ๖๐ วัน นับ จากวันชำระเงินค่าวัสดุที่ประมูลได้ครบถ้วนแล้ว

๑๐. ข้อสงวนสิทธิ์

๑๐.๑ สำนักงาน กสทช. สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ หากเห็นว่าราคา ไม่เหมาะสมหรือมีการสมยอมกันในการสู้ราคา หรือเหตุอื่นใดที่เห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตาม เงื่อนไข ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องวางเงินมัดจำไว้ร้อยละแปดสิบ (๘๐%) ของราคาที่ประมูล ได้ในวันประมูลและต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูลได้ หากผู้ชนะการ ประมูลไม่มาชำระเงินค่าวัสดุที่เหลือภายในกำหนดเวลาดังกล่าวสำนักงาน กสทช. จะริบเงินมัดจำและ หลีกประกันการประมูลทั้งหมดทันที และสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายพัสดุดังกล่าวให้ผู้ชนะการประมูลและหาก สำนักงาน กสทช. ต้องทำการประมูลใหม่แล้ว ได้ราคาต่ำกว่าที่ผู้ชนะการประมูลเสนอราคาได้ในครั้งนี้ ผู้ชนะ การประมูลยินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดทันทีหรืออย่างช้าไม่เกิน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ไปชำระ

๑๐.๓ ผู้ชนะการประมูลจะต้องวางเอกสารหนังสือรับรองของธนาคารหรือสถาบันการเงิน ที่แสดงการสนับสนุนด้านการเงินแก่ผู้ประมูลราคา วงเงินไม่น้อยกว่า ๔ ล้าน ณ วันที่ลงนามในสัญญาด้วย โดย สำนักงานจะคืนให้ต่อเมื่อส่งมอบงานและตรวจรับงานแล้วเสร็จ

๑๐.๔ ผู้ชนะการประมูลต้องทำประกันภัย โดยผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการชำระเบี้ยประกัน ซึ่งการประกันภัยต้องครอบคลุมความเสียหายทั้งต่อบุคคลและทรัพย์สินภายใน โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบทั้งหมด ตลอดระยะเวลาของสัญญาโดยวงเงินประกันต้องมีมูลค่าไม่น้อยกว่า ๔.๕ ล้านบาท ทั้งนี้วงเงินประกันดังกล่าวไม่ถือเป็นค่าประกันความเสียหายของอุปกรณ์และเครื่องจักรกลใดๆ ของผู้ชนะการประมูล

๑๐.๕ สำนักงาน กสทช. ขอสงวนสิทธิ์ในการสั่งหยุดการทำงานของผู้ชนะการประมูลใน บางช่วงเวลา อันเนื่องมาจากกิจกรรมภายในของสำนักงาน ซึ่งผู้ชนะการประมูลมีสิทธิ์ในการขอขยายระยะเวลา การทำงานออกไปได้หากเห็นว่ามีผลกระทบในการดำเนินการตามสัญญา แต่ต้องไม่เกินกว่าระยะเวลาที่ สำนักงาน กสทช. สั่งหยุดการทำงาน และผู้รับจ้างจะถือว่าเป็นสาเหตุเรียกร้องค่าเสียหายไม่ได้

๑๐.๖ สำนักงาน กสทช. สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะเข้าดำเนินการใดๆ ในสถานที่และเวลาที่ผู้ ชนะการประมูลดำเนินการอยู่โดยไม่เป็นอุปสรรคต่องานหลักของผู้ชนะการประมูล และผู้ชนะการประมูลจะถือเป็นสาเหตุเรียกร้องค่าเสียหายหรือขอขยายระยะเวลาของสัญญาไม่ได้

๑๐.๗ ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำการรื้อถอนพร้อมขนย้ายพัสดุที่รื้อถอนออกไปภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ส่งมอบพื้นที่ หากผู้ชนะการประมูลไม่มาทำการรื้อถอนพร้อมขนย้ายพัสดุ ภายในกำหนดเวลา ดังกล่าว สำนักงาน กสทช. สงวนสิทธิ์ที่จะริบเงินค่าซื้อพัสดุ และหลักประกันสัญญาของผู้ชนะการประมูลทั้งสิ้น

๑๐.๘ ผู้ชนะการประมูลต้องทำการปรับสภาพพื้นที่ ถนนวิชัย และเศษวัสดุ ขุดลอกหน้าดิน (ลึก ๓๐ เซนติเมตร) ภายในโครงการทั้งหมดให้อยู่ในสภาพพร้อมแก่การส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างงานจัดการถมดิน

๑๐.๙ ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการยก ย้ายครุภัณฑ์ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ฯลฯ ของ สำนักงาน กสทช. ไปยังที่ทำการสำนักงาน กสทช. ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ ตามที่สำนักงาน กสทช. แจ้ง

๑๐.๑๐ ผู้ประมูลได้จะต้องตรวจสอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดเองสำนักงาน กสทช. และ คณะกรรมการฯ ไม่รับผิดชอบต่อความชำรุดบกพร่องของทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๑๑ สำนักงาน กสทช. ขอสงวนสิทธิ์ในการเชิญผู้ที่ได้ลำดับถัดมาในการประมูลให้เป็นผู้ทำสัญญากับสำนักงาน กสทช. แทนผู้ชนะการประมูล หากผู้ชนะการประมูลไม่เข้าทำสัญญา (และแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงาน) หรือสำนักงาน กสทช. พิจารณาเห็นว่าผู้ชนะการประมูลไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ ตามขอบเขตของงานได้ โดยสำนักงาน กสทช. ขอสงวนสิทธิ์ในการริบหลักประกันและเงินมัดจำทั้งหมดของผู้ชนะการประมูล โดยผู้ชนะการประมูลไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสำนักงาน กสทช. ได้

๑๐.๑๒ สำนักงาน กสทช. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินคดีทั้งทางแพ่งและทางอาญา และริบหลักประกันและเงินมัดจำทั้งหมดของผู้ชนะการประมูล หากปรากฏข้อเท็จจริงว่า ผู้ชนะการประมูลยื่นเอกสารหลักฐานอันเป็นเท็จต่อสำนักงาน กสทช.

๑๑. หลักเกณฑ์การพิจารณาราคา

๑๑.๑ ในการสอบราคาครั้งนี้ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

๑๑.๒ ในการตัดสินการสอบราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการขายทอดตลาดฯ มีสิทธิให้ผู้ประมูลชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลได้ และคณะกรรมการขายทอดตลาดฯ มีสิทธิที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๑๑.๓ คณะกรรมการขายทอดตลาดฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เหมาะสมก็ได้ หรืออาจจะยกเลิกการสอบราคาโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของสำนักงาน กสทช. เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของคณะกรรมการขายทอดตลาดฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งคณะกรรมการขายทอดตลาดฯ จะพิจารณายกเลิกการสอบราคา และลงโทษผู้ประมูลเป็นผู้ทำงานไม่ว่าจะเป็นผู้ประมูลที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอราคาอันเป็นเท็จหรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ผู้สนใจสามารถขอทราบรายละเอียดการขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุดังกล่าวได้ที่สำนักงานการพัสดุและบริหารทรัพย์สิน อาคารจอดรถ ชั้น ๒ สำนักงาน กสทช. เลขที่ ๘๗ ซอยพหลโยธิน ๘ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๒๕๐-๕๑๗๙ ในวันและเวลาราชการ จนถึงวันที่ ๑๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗



(นายฐากร ตัณฑสิทธิ์)

เลขาธิการ กสทช.

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างรื้อถอนและจำหน่ายซากสิ่งปลูกสร้างและอาคารสำนักงาน กสทช. เขต ๑ นนทบุรี

๑. ความเป็นมา

ด้วยพระราชบัญญัติองค์กรจัดสรรคลื่นความถี่และกำกับการประกอบกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ได้บัญญัติให้มีสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (สำนักงาน กสทช.) ขึ้นเป็นหน่วยงานของรัฐที่ไม่เป็นส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจ เพื่อทำหน้าที่เป็นหน่วยงานทางธุรการของคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) คณะกรรมการกิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ (กสท.) คณะกรรมการกิจการโทรคมนาคม (กทค.) และคณะกรรมการบริหารกองทุน โดยให้โอนบรรดากิจการทรัพย์สิน สิทธิ หน้าที่ ของสำนักงานคณะกรรมการกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (สำนักงาน กทช.) ที่มีอยู่ไปเป็นของสำนักงาน กสทช. ส่งผลให้มีการกิจและบุคลากรเพิ่มขึ้นตามกฎหมาย ที่ประชุม กสทช. จึงได้มีการพิจารณาเรื่องการจัดสร้างสถานที่ทำการสำหรับรองรับภารกิจใหม่ของสำนักงาน กสทช. ขึ้น โดยในไตรมาสแรกของปี พ.ศ. ๒๕๕๖ ได้จัดให้มีการศึกษาความเป็นไปได้ (Feasibility Study) เพื่อนำผลการศึกษาเสนอต่อ กสทช. ซึ่งต่อมา กสทช. ได้มีมติเห็นชอบให้มีการจัดสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ขึ้นที่บริเวณพื้นที่ของสำนักงาน กสทช. เขต ๑ นนทบุรี ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ ๒๙ ไร่เศษ โดยให้ดำเนินการจัดสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๔ ปี นับจากนี้ จวบจนจากมติดังกล่าว สำนักงาน กสทช. มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างรื้อถอนและจำหน่ายซากสิ่งปลูกสร้างและอาคารเดิมของสำนักงาน กสทช. เขต ๑ นนทบุรี เพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ซึ่งการจ้างรื้อถอนฯ ดังกล่าวจะดำเนินการโดยวิธีประมูลเสนอราคาต่ำสุดที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและอาคารสำนักงาน กสทช. เขต ๑ นนทบุรี ให้แก่ สำนักงาน กสทช. และต้องการจ้างผู้ที่มีประสบการณ์การรื้อถอนอย่างแท้จริง เพื่อทางราชการจะได้มีความมั่นใจว่าจะได้ผู้รับจ้างที่มีความสามารถเพียงพอที่จะทำการรื้อถอนงานได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

๒. รายการสิ่งปลูกสร้างและอาคารสำนักงาน กสทช. เขต ๑ นนทบุรี (เอกสารแนบ)

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ ผู้ประมูลราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนประเภทบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด มีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าแล้ว ประกอบการเป็นผู้รับเหมางานรื้อถอนอาคาร ก่อนวันที่ประกาศฉบับนี้

๓.๒ จะต้องแสดงผลงานรื้อถอนอาคารที่มีลักษณะเดียวกันกับประกาศนี้ โดยต้องเป็นผลงานการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีความสูงไม่น้อยกว่า ๖๐ เมตร ซึ่งผู้ประมูลสามารถเสนอชื่อผู้รับเหมาช่วงที่มีประสบการณ์ตามคุณสมบัติที่กำหนดไว้ข้างต้นเข้าร่วมประมูลได้ โดยผู้รับเหมาช่วงต้องแสดงหนังสือรับรองการเข้าร่วมการประมูลงานดังกล่าวตามแบบที่สำนักงาน กสทช. กำหนดด้วย ทั้งนี้ผู้ประมูลราคาและผู้รับเหมาช่วงทั้งหมด ต้องแสดงเอกสารประวัติการทำงานที่เกี่ยวข้องกับการประมูลงานในครั้งนี้ และมีผลงานเป็นที่ประจักษ์ โดยต้องเป็นผลงานที่ตีรวมถึงแล้วเสร็จเรียบร้อยมาเป็นเวลาไม่เกิน ๗ ปี นับตั้งแต่ได้ทำการส่งมอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันประมูลราคา และต้องเป็นผลงานที่ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญาในทุกประการ และเป็นผลงานที่ผู้เสนอราคาเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นหรือรัฐวิสาหกิจหรือ

หน่วยงานเอกชนที่สำนักงาน กสทช. เชื่อถือ (กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานการเงิน ตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบมาด้วย) โดยผู้ประมูลราคาจะต้องสำเนาต้นฉบับหนังสือรับรองผลงานคู่สัญญาดังกล่าวมาประกอบด้วย

๓.๓ จะต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๔ จะต้องมิใช่วิศวกรผู้ควบคุมงานการรื้อถอน มิใช่ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมไม่ต่ำกว่าประเภทสามัญ มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี และต้องปฏิบัติงานอยู่ประจำเต็มเวลาตลอดทั้งโครงการ

๓.๕ จะต้องมิใช่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย จำนวน ๑ คน มีวุฒิบัตรที่แสดงว่าได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ มีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี และต้องปฏิบัติงานอยู่ประจำเต็มเวลาตลอดทั้งโครงการ

๔. ผู้ประมูลราคาต้องมีและจะต้องเสนอชื่อบุคลากร พร้อมเอกสารประกอบ ดังนี้

๔.๑ วิศวกรโยธา มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าประเภทสามัญ มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี โดยถ่ายสำเนาเอกสารใบอนุญาตฯ (ต้องลงชื่อรับรองเอกสารโดยวิศวกรเจ้าของบัตร) และหนังสือยินยอมรับรองเป็นผู้ควบคุมงานรื้อถอนนี้ ตามเอกสารแบบฟอร์มแนบท้ายประกาศ พร้อมสำเนาบัตรประชาชน (ต้องลงชื่อรับรองเอกสารเจ้าของบัตร)

๔.๒ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย ประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี มีใบวุฒิบัตรที่แสดงว่าได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ พร้อมถ่ายสำเนาเอกสารวุฒิบัตรฯ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ต้องลงชื่อรับรองเอกสารโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเจ้าของบัตร) และหนังสือยินยอมรับรองเป็นผู้ควบคุมงานรื้อถอนตามเอกสารแบบฟอร์มแนบท้ายประกาศ พร้อมสำเนาบัตรประชาชน (ต้องลงชื่อรับรองเอกสารเจ้าของบัตร)

๔.๓ หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๖ เดือนนับถึงวันยื่นซองประมูลและหากมีการเลื่อนกำหนดการยื่นซองประมูลให้ผู้ซื้อของจัดทำหนังสือรับรองใหม่ด้วย

๔.๔ ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร หรือสำนักงานสรรพากรพื้นที่

โดยผู้ชนะการประมูลจะต้องนำเอกสารฉบับจริงทั้งหมดตามข้อ ๔.๑ - ๔.๔ มาแสดง ณ วันที่ลงนามในสัญญาด้วย

๕. ผู้ประมูลราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการเข้าเสนอราคาประมูลรื้อถอนอาคาร และสิ่งปลูกสร้าง และซื้อขายซากจากการรื้อถอนอาคาร (ตามหลักเกณฑ์ในข้อ ๖)

** เอกสารทุกฉบับที่เป็นสำเนา ให้เจ้าของเอกสารลงนามกำกับมาทุกฉบับ **

(ห้ามลงนามแทนเจ้าของเอกสาร และต้องไม่มีการรับรองสำเนาถูกต้องครั้งก่อนติดมาในเอกสารที่ใช้)

หมายเหตุ หากเอกสารไม่ครบ หรือไม่ถูกต้อง สำนักงาน กสทช. จะไม่พิจารณาให้เป็นผู้เข้าร่วมประมูลราคา

๖. ผู้ประมูลราคาต้องแสดงความพร้อม ที่สำนักงาน กสทช. จะมีความเชื่อมั่นว่าผู้ประมูลราคาจะสามารถเริ่มงานได้ทันที และสามารถส่งมอบผลงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ ให้สำนักงาน กสทช. ได้ภายในเวลาที่กำหนด โดยเสนอข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญที่เป็นเอกสารมายื่นพร้อมเอกสารที่กำหนดให้เพื่อประกอบการพิจารณาของสำนักงาน กสทช. ตามเกณฑ์ที่กำหนดให้ ดังนี้

๖.๑ ความพร้อมด้านการเงิน

ผู้ประมูลราคาจะต้องมีความพร้อมด้านการเงิน โดยต้องแสดงหลักฐานที่เชื่อถือได้ว่าผู้ประมูลราคา มีความมั่นคงด้านการเงินเพียงพอที่จะไม่เป็นอุปสรรคด้านการลงทุนตลอดระยะเวลาตามสัญญาจ้าง หรือ

มีธนาคารหรือสถาบันการเงินที่เชื่อถือได้พร้อมที่จะสนับสนุนการเงินแก่ผู้ประมูลราคาเพื่อการดำเนินงานได้จนแล้วเสร็จตามสัญญาจ้าง หลักฐานเสนอเพื่อประกอบการพิจารณา เช่น สำเนาบัญชีเงินฝากของธนาคารระบุผู้ประมูลราคาเป็นผู้มีสิทธิในการเบิกจ่ายวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านบาทถ้วน)

๖.๒ เกณฑ์ที่คณะกรรมการฯ จะพิจารณาให้คะแนน (๑๐๐ คะแนน) ประกอบด้วย

ความพร้อมด้านเทคนิคและวิธีการรื้อถอน ผู้ประมูลราคาต้องยื่นเอกสารด้านเทคนิคประกอบด้วย “แผนการทำงาน แผนการจัดการกำลังคน และการจัดการปัญหาและอุปสรรค” โดยละเอียด โดยแสดงแผนการทำงานที่สมบูรณ์ของงานรื้อถอนแต่ละด้าน ดังนี้

- งานสถาปัตยกรรมและโครงสร้าง
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- งานระบบสุขาภิบาล
- งานจัดการด้านความปลอดภัยในระหว่างการรื้อถอน

ทั้งนี้ แผนการทำงานทุกด้านต้องมีความสัมพันธ์กันอย่างต่อเนื่องและเป็นระบบครอบคลุมพื้นที่การทำงานทุกชั้น โดยมีผลงานรวมแล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในเวลา ๖๐ วัน นับแต่วันที่ส่งมอบพื้นที่ ทั้งนี้ให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาแสดงแผนงานด้วยลักษณะ BAR CHART โดยการพิจารณาให้คะแนน คณะกรรมการจะพิจารณาจากแผนงานในแต่ละด้าน ดังนี้

- | | |
|---|----------|
| ● แผนการทำงาน | ๓๐ คะแนน |
| ● แผนการจัดการเครื่องมือ เครื่องจักร | ๑๐ คะแนน |
| ● แผนการจัดการกำลังคน | ๑๐ คะแนน |
| ● การจัดการปัญหาและอุปสรรค | ๑๐ คะแนน |
| ● วิธีการทำงาน (Method Statement)
และการตรวจสอบคุณภาพให้งานมีคุณภาพ
และเป็นไปตามรูปแบบ อย่างปลอดภัย | ๓๐ คะแนน |
| ● ข้อกำหนดและวิธีบริหารจัดการเรื่องความปลอดภัย | ๑๐ คะแนน |

ผู้ที่ผ่านคุณสมบัติข้อเสนอมทางเทคนิคจะต้องเป็นผู้ที่ผ่านเกณฑ์ตามข้อ ๖.๑ และได้คะแนนเฉลี่ยตั้งแต่ ๘๐ คะแนนขึ้นไป ตามข้อ ๖.๒ จึงจะมีสิทธิ์เปิดซองราคาซองซอง

๗. ผู้ประมูลราคาจะต้องเป็นผู้ผ่านเกณฑ์การพิจารณาด้านเทคนิคและลงชื่อเข้าร่วมประมูล และจะต้องวางหลักประกันซองราคา จำนวน ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) และจะคืนหลักประกันให้แก่ผู้ประมูลราคาหลังจากเสร็จสิ้นการประมูล ยกเว้นผู้ประมูลที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ชนะการประมูลได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้วางเงินมัดจำแล้ว

๘. ข้อสงวนสิทธิ

๘.๑ สำนักงาน กสทช. สงวนสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสมหรือมีการสมยอมกันในการสู้ราคา หรือเหตุอื่นใดที่เห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๘.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องวางเงินมัดจำไว้ร้อยละแปดสิบ (๘๐%) ของราคาที่ได้ประมูลได้ในวันประมูลและต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูลได้ หากผู้ชนะการประมูลไม่มาชำระเงินค่าพัสดุที่เหลือภายในกำหนดเวลาดังกล่าวสำนักงาน กสทช. จะริบเงินมัดจำและหลักประกันการประมูลทั้งหมดทันที และสงวนสิทธิที่จะไม่ขายพัสดุดังกล่าวให้ผู้ชนะการประมูลและหาก สำนักงาน กสทช. ต้อง

ทำการประมูลใหม่แล้ว ได้ราคาต่ำกว่าที่ผู้ชนะการประมูลเสนอราคาได้ในครั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลยินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดทันทีหรืออย่างช้าไม่เกิน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ไปชำระ

๘.๓ ผู้ชนะการประมูลจะต้องวางเอกสารหนังสือรับรองของธนาคารหรือสถาบันการเงินที่แสดงการสนับสนุนด้านการเงินแก่ผู้ประมูลราคา วงเงินไม่น้อยกว่า ๔ ล้าน ณ วันที่ลงนามในสัญญาด้วย โดยสำนักงานจะคืนให้ต่อเมื่อส่งมอบงานและตรวจรับงานแล้วเสร็จ

๘.๔ ผู้ชนะการประมูลต้องทำประกันภัย โดยผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการชำระเบี้ยประกัน ซึ่งการประกันภัยต้องครอบคลุมความเสียหายทั้งต่อบุคคลและทรัพย์สินภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบทั้งหมด ตลอดระยะเวลาของสัญญาโดยวงเงินประกันต้องมีมูลค่าไม่น้อยกว่า ๔.๕ ล้านบาท ทั้งนี้วงเงินประกันดังกล่าวไม่ถือเป็นค่าประกันความเสียหายของอุปกรณ์และเครื่องจักรกลใดๆ ของผู้ชนะการประมูล

๘.๕ สำนักงาน กสทช. ขอสงวนสิทธิ์ในการสั่งหยุดการทำงานของผู้ชนะการประมูลในบางช่วงเวลาอันเนื่องมาจากกิจกรรมภายในของสำนักงาน ซึ่งผู้ชนะการประมูลมีสิทธิในการขอขยายระยะเวลาการทำงานออกไปได้หากเห็นว่ามีความจำเป็นในการดำเนินการตามสัญญา แต่ต้องไม่เกินกว่าระยะเวลาที่สำนักงาน กสทช. สั่งหยุดการทำงาน และผู้รับจ้างจะถือว่าเป็นสาเหตุเรียกชดเชยค่าเสียหายไม่ได้

๘.๖ สำนักงาน กสทช. ขอสงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะเข้าดำเนินการใดๆ ในสถานที่และเวลาที่ผู้ชนะการประมูลดำเนินการอยู่โดยไม่เป็นอุปสรรคต่องานหลักของผู้ชนะการประมูล และผู้ชนะการประมูลจะถือเป็นสาเหตุเรียกชดเชยค่าเสียหายหรือขอขยายระยะเวลาของสัญญาไม่ได้

๘.๗ ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำการรื้อถอนพร้อมขนย้ายพัสดุที่รื้อถอนออกไปภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ส่งมอบพื้นที่ หากผู้ชนะการประมูลไม่มาทำการรื้อถอนพร้อมขนย้ายพัสดุ ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงาน กสทช. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะริบเงินค่าซื้อพัสดุ และหลักประกันสัญญาของผู้ชนะการประมูลทั้งสิ้น

๘.๘ ผู้ชนะการประมูลต้องทำการปรับสภาพพื้นที่ ถอนวัชพืช และเศษวัสดุ ขุดลอกหน้าดิน (ลึก ๓๐ เซนติเมตร) ภายในโครงการทั้งหมดให้อยู่ในสภาพพร้อมแก่การส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างงานจัดการถมดิน

๘.๙ ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการยก ย้ายครุภัณฑ์ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ฯลฯ ของสำนักงาน กสทช. ไปยังที่ทำการสำนักงาน กสทช. ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ ตามที่สำนักงาน กสทช. แจ้ง

๘.๑๐ ผู้ประมูลได้จะต้องตรวจสอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดเองสำนักงาน กสทช. และคณะกรรมการฯ ไม่รับผิดชอบต่อความชำรุดบกพร่องของทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๘.๑๑ สำนักงาน กสทช. ขอสงวนสิทธิ์ในการเชิญผู้ที่ได้ลำดับถัดมาในการประมูลให้เป็นผู้ทำสัญญากับสำนักงาน กสทช. แทนผู้ชนะการประมูล หากผู้ชนะการประมูลไม่เข้าทำสัญญา (และแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงาน) หรือสำนักงาน กสทช. พิจารณาเห็นว่าผู้ชนะการประมูลไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ ตามขอบเขตของงานได้ โดยสำนักงาน กสทช. ขอสงวนสิทธิ์ในการริบหลักประกันและเงินมัดจำทั้งหมดของผู้ชนะการประมูล โดยผู้ชนะการประมูลไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสำนักงาน กสทช. ได้

๘.๑๒ สำนักงาน กสทช. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินคดีทั้งทางแพ่งและทางอาญา และริบหลักประกันและเงินมัดจำทั้งหมดของผู้ชนะการประมูล หากปรากฏข้อเท็จจริงว่า ผู้ชนะการประมูลยื่นเอกสารหลักฐานอันเป็นเท็จต่อสำนักงาน กสทช.

๙. ราคาเริ่มต้นในการประมูล ๓๗๔,๑๖๐.- บาท (สามแสนเจ็ดหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน)

๑๐. ค่าปรับ

ในกรณีไม่สามารถดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และปรับแก้พื้นที่ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นเงินวันละ ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

รายการสิ่งปลูกสร้างและอาคารสำนักงาน กสทช. เขต ๑ นนทบุรี

ลำดับ ที่	เลขที่ นบ. (ประมาณการ)	รายการ	เลขที่ตามแผนผัง	จำนวน
1	391	บ้านพักข้าราชการ ระดับ 1-2	50	1
2	766	บ้านพักข้าราชการ ระดับ 1-2	49	1
3	371	บ้านพักข้าราชการ ระดับ 1-2	47,48	2
		บ้านพักข้าราชการ ระดับ 3-4	46	1
4	380	บ้านพักข้าราชการ ระดับ 3-4	40,41,42,43,44,45	6
5	388	บ้านพักข้าราชการ ระดับ 3-4	39	1
		บ้านพักข้าราชการ ระดับ 7-8	38	1
6	384	อาคารเวรยาม	26,54	2
		เสาส่งสัญญาณ	30,36	2
		จานดาวเทียม	32,31,52	3
		อาคารศูนย์ปฏิบัติการสื่อสารพลเรือน	35	1
		อาคารศูนย์ปฏิบัติการสื่อสารดาวเทียมภาคพื้นดิน	53	1
		อาคารโครงสร้างเหล็ก	37	1
		อาคารไมโครเวฟ	33	1
7	372	เสาส่งสัญญาณ	34,21	2
		อาคารจอดรถ	51	1
		อาคารเครื่องยนต์กำเนิดไฟฟ้า	25	1
		บ้านพักข้าราชการ ระดับ 3-4	24,27,28,29	4
		บ้านพักข้าราชการ ระดับ 5-6	15,20,19,18,22,23	6
		อาคารสำนักงานเขต1	16	1
8	390	อาคารเวรยาม	4	1
		เสาส่งสัญญาณ	12,17	2
		บ้านพักข้าราชการ ระดับ 5-6	14,13,11,10,9,7,6,5,1	9
		บ้านพักข้าราชการ ระดับ 7-8	2	1
		อาคารเก่า	8,3	2
รวมสิ่งปลูกสร้าง				54