



ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ  
เรื่อง การขายโดยวิธีขายทอดตลาด โดยเป็นพัสดุจากการตรวจสอบพัสดุประจำปี ๒๕๖๗  
ของสำนักงาน กสทช. ภาค ๒ จำนวน ๑ รายการ

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ภาค ๒ (สำนักงาน กสทช. ภาค ๒) มีความประสงค์จะขายโดยวิธีขายทอดตลาด โดยเป็นพัสดุจากการตรวจสอบพัสดุประจำปี ๒๕๖๗ ของสำนักงาน กสทช. ภาค ๒ จำนวน ๑ รายการ โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไข ดังนี้

**๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด**

กำหนดการขายโดยวิธีทอดตลาด บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๓ - ๔ จำนวน ๑ หลัง ณ สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ภาค ๒ (สำนักงาน กสทช. ภาค ๒) เลขที่ ๓๔๑ หมู่ที่ ๑๙ ตำบลศิลา อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ในวันศุกร์ที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๘ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้ ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

- เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๐.๓๐ น.      ดูสภาพบ้านพักข้าราชการระดับ ๓ - ๔
- เวลา ๑๐.๔๕ น.                      ลงทะเบียนผู้เข้าประมูล
- เวลา ๑๑.๐๐ น.                      เริ่มการประมูล

**๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด**

๒.๑ เป็นครุภัณฑ์ชำรุด เสื่อมสภาพ ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

๒.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการฯ แจ้งให้ทราบก่อนทำการเสนอราคา

๒.๓ หลักฐานของผู้เข้าร่วมประมูล ประกอบด้วย

๒.๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่รัฐ หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ (ที่ไม่หมดอายุ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และสำเนาบัตรประชาชนของผู้มีอำนาจ หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ (ที่ไม่หมดอายุ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด แนบสำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๔ ประมูลด้วยวาจา เมื่อผู้เข้าร่วมประมูลรายใดเป็นผู้เสนอราคาสูงสุด และเป็นราคาที่ไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการประเมินราคากลางตั้งไว้ ก็จะพิจารณารายนั้นได้ไป

๒.๕ ราคาที่ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุด ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗ % ไว้ด้วยแล้ว

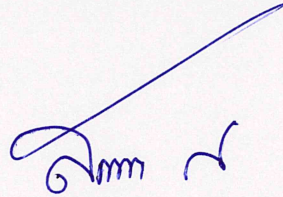
๒.๖ คณะกรรมการฯ ตกลงให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล และต้องชำระเงินตามราคาที่เสนอเป็นเงินสดเต็มจำนวนภายในวันเวลาราชการ วันเดียวกัน และจะต้องขนย้ายพัสดุที่ประมูลได้ออกไปทั้งหมดพร้อมปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๔๕ วัน หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงาน กสทช. ภาค ๒ ขอสงวนสิทธิ์เรียกค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ จนกว่าการขนย้ายจะแล้วเสร็จ โดยสำนักงาน กสทช. ภาค ๒ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดกับการขนย้ายพัสดุ ครุภัณฑ์ และหากการขนย้ายทำให้พื้นที่เกิดความเสียหาย ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบต่อบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งปวง

๒.๗ พัสตุ ครุภัณฑ์ใดหากมีกฎหมาย ให้มีการอนุญาต การโอน ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการเองให้ถูกต้อง โดยค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดจากการขออนุญาต การโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ จะเป็นของผู้ซื้อทั้งสิ้น

๒.๘ ทรัพย์สินที่ประมูลได้ จะต้องให้สำนักงาน กสทช. ลบ ทำลายตรา หรือเครื่องหมายและอักษรชื่อแสดงสังกัด ออกทั้งหมดก่อนที่จะรับไป

ผู้สนใจสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงาน กสทช. ภาค ๒ เลขที่ ๓๔๑ หมู่ที่ ๑๙ ตำบลศิลา อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น รหัสไปรษณีย์ ๔๐๐๐๐ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๓๒๐ ๒๖๐๑-๒ ต่อ ๔๓๓๔ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายสัญญา กระจ่างศรี)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง  
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ภาค ๒ ปฏิบัติการแทน  
เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง  
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

**สรุปผลการประมาณราคาชั้นต่ำซากอาคาร**

**ส่วนราชการ** คณะกรรมการราคากลางจำหน่ายพัสดุ โดยพัสดุจากการตรวจสอบพัสดุ ประจำปี 2567  
 ของ สำนักงาน กสทช. ภาค 2  
 ตามคำสั่งสำนักงาน คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ  
 ที่ 789/2568 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2568

**ประเภทงาน** ประมาณราคาชั้นต่ำซากอาคารบ้านพักข้าราชการ ระดับ 3-4

**เจ้าของอาคาร** สำนักงาน กสทช.ภาค2 (ขอนแก่น) หมู่ที่ 19 ตำบลศิลา อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

**สถานที่ตั้งอาคาร** สำนักงาน กสทช.ภาค2 (ขอนแก่น) เลขพัสดุ 100200300007 หมู่ที่ 19 ตำบลศิลา อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

**หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ** -

**ปีที่ก่อสร้าง** พ.ศ. 2526 **อายุการใช้งาน** 42 ปี

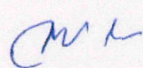
**แบบเลขที่** -

**ประมาณราคาตามแบบ** บัญชีแสดงประมาณราคาครี้ออน - ขายทอดตลาดอาคาร จำนวน 2 แผ่น

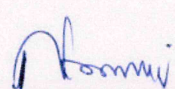
**ประมาณราคา** เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2568

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าวัสดุคงเหลือจากการรื้อถอน	24,973.21	อาคารไม้พักอาศัยสองชั้น ค.ส.ล. ครึ่งไม้ อายุใช้งาน 42 ปี
2	ค่าแรงงานรื้อถอนขนย้ายเป็นเงิน	15,692.00	
3	ค่าวัสดุคงเหลือ - ค่าแรงงานรื้อถอน	9,281.21	
<b>สรุป</b>	<b>ราคาชั้นต่ำอาคารเป็นเงินประมาณ</b>	<b>9,200.00</b>	
( ตัวอักษร )		( เก้าพันสองร้อยบาทถ้วน )	

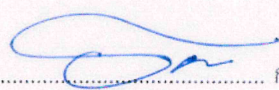
**หมายเหตุ** ใช้หลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณากำหนดมูลค่าอาคารสิ่งปลูกสร้าง ค่าเสื่อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ  
 ความถูกต้องของตัวเลขและปริมาณให้เป็นความรับผิดชอบของผู้เสนอราคา



ลงชื่อ : ..... ประธานกรรมการ  
 (นายทรงยศ รังษา)  
 ผู้อำนวยการส่วนใบอนุญาต สำนักงาน กสทช. ภาค 2



ลงชื่อ : ..... กรรมการ  
 (นายนิติธร วงษาสันต์)  
 นายช่างโยธาชำนาญงาน สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง



ลงชื่อ : ..... กรรมการและเลขานุการ  
 (นายธีระ จงสมชัย)  
 วิศวกรปฏิบัติการระดับสูง สำนักงาน กสทช. ภาค 2

แบบบัญชีแสดงประมาณราคาค่ารื้อถอน - ขยายทอดตลาดอาคาร

รายการ ประมาณราคาค่าขึ้นต่ำซากอาคารบ้านพักข้าราชการ ระดับ 3-4 ก่อสร้าง ปี พ.ศ. 2526 อายุใช้งาน 42 ปี

เจ้าของอาคาร สำนักงาน กสทช.ภาค2 (ขอนแก่น) หมู่ที่ 19 ตำบลศิลา อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

สถานที่ตั้งอาคาร สำนักงาน กสทช.ภาค2 (ขอนแก่น) เลขพัสดุ 100200300007 หมู่ที่ 19 ตำบลศิลา อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

สภาพอาคาร บ้านพักข้าราชการระดับ 3-4 อาคารพักอาศัยสองชั้น ค.ส.ล. ครึ่งไม้

กำหนดราคาโดย คณะกรรมการราคากลางจำหน่ายพัสดุ โดยพัสดุจากการตรวจสอบพัสดุ ประจำปี 2567

ประมาณการ เมื่อ 25 สิงหาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		หมายเหตุ	
				ราคาหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วย ละ(บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
1	อาคารบ้านพักข้าราชการระดับ 3-4								
1.1)	งานรื้อถอน								
	- รื้อถอนโครงหลังคา	72.00	ตร.ม.	-	-	40.00	2,880.00	รื้อกอง	
	- รื้อถอนกระเบื้องลอนคู่	72.00	ตร.ม.	-	-	20.00	1,440.00	รื้อกอง	
	- รื้อถอนฝ้าเพดานกระเบื้องแผ่นเรียบ	35.40	ตร.ม.	-	-	35.00	1,239.00	รื้อขนไป	
	- รื้อถอนฝ้ายิปซัมบอร์ดพร้อมโครงเคร่าไม้ (ชั้นสอง)	36.40	ตร.ม.	-	-	30.00	1,092.00	รื้อขนไป	
	- รื้อถอนผนังก่ออิฐบล็อกฉาบปูน	54.00	ตร.ม.	-	-	30.00	1,620.00	รื้อขนไป	
	- รื้อถอนประตู (พร้อมวงกบมีช่องแสง)	5.00	ชุด	-	-	60.00	300.00	รื้อกอง	
	- รื้อถอนชุดหน้าต่างบานเปิดพร้อมวงกบ	8.00	ชุด	-	-	100.00	800.00	รื้อกอง	
	- รื้อถอนวงกบระแนงช่องแสง	12.00	ชุด	-	-	100.00	1,200.00	รื้อกอง	
	- รื้อถอนบันไดไม้พร้อมราวลูกกรง	5.00	เมตร	-	-	70.00	350.00	รื้อกอง	
	- รื้อถอนพื้น คสล. รวมพื้น คสล.รอบอาคาร	42.80	ตร.ม.	-	-	70.00	2,996.00	รื้อขนไป	
	- รื้อถอนโครงสร้าง คสล. (เสา , คานคอดิน)	2.20	ลบ.ม.	-	-	600.00	1,320.00	รื้อขนไป	
	- รื้อถอนชุดแผงเมนไฟฟ้า	1.00	ชุด	-	-	35.00	35.00	รื้อขนไป	
	- รื้อถอนชุดเต้ารับไฟฟ้าพร้อมสายไฟ	7.00	ชุด	-	-	35.00	245.00	รื้อขนไป	
	- รื้อถอนชุดโคมไฟส่องสว่างพร้อมสายไฟ	5.00	ชุด	-	-	35.00	175.00	รื้อขนไป	
	<b>รวมค่าแรงรื้อถอน - ขนย้าย</b>							<b>15,692.00</b>	
1.2)	ค่าวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอน							ค่าเสื่อม 65%	
	- คานไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1.5 " x 8"	4.92	ลบ.ฟ.	189.00	930.79	-	-		
	- ตงไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1.5 " x 6"	20.79	ลบ.ฟ.	189.00	3,929.99	-	-		
	- พื้นไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 " x 5"	19.61	ลบ.ฟ.	133.00	2,607.86	-	-		
	- เสาไม้เนื้อแข็ง ขนาด 5 " x 5" สูง 2.80	14.25	ลบ.ฟ.	273.00	3,890.25	-	-		
	- อะเสไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1.5 " x 4"	3.24	ลบ.ฟ.	189.00	612.97	-	-		
	- ดั้งไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1.5" x 6"	0.62	ลบ.ฟ.	114.80	70.67	-	-		
	- จันทันไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1.5" x 4"	14.55	ลบ.ฟ.	105.56	1,536.21	-	-		
	- แป+โครงเคร่าไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1.5 " x 3"	32.32	ลบ.ฟ.	105.56	3,411.59	-	-		
	- บันลม+เชิงชายไม้เนื้อแข็ง ขนาด 0.5" x 8"	6.20	ลบ.ฟ.	39.20	243.10	-	-		
	- แม่บันไดไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2 " x 8"	4.38	ลบ.ฟ.	161.00	704.79	-	-		
	- ลูกนอนบันไดไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1.5 " x 10"	5.20	ลบ.ฟ.	189.00	982.50	-	-		
	- ราวบันได,ลูกกรงไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1.5" x 4"	0.86	ลบ.ฟ.	105.56	90.71	-	-		

ลงชื่อ.....  
(นายทรงยศ ชังษา)  
ผู้อำนวยการส่วนนโยบาย

ลงชื่อ.....  
(นายนิตร วงษาสันต์)  
นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ.....  
(นายธีระ จงสงชัย)  
วิศวกรปฏิบัติ ทัศนศิลป์ สูง

แบบบัญชีแสดงประมาณราคาค่ารื้อถอน - ขายทอดตลาดอาคาร

รายการ ประมาณราคาค่าขึ้นต่ำซากอาคารบ้านพักข้าราชการ ระดับ 3-4 ก่อสร้าง ปี พ.ศ. 2526 อายุใช้งาน 42 ปี

เจ้าของอาคาร สำนักงาน กสทช.ภาค2 (ขอนแก่น) หมู่ที่ 19 ตำบลศิลา อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

สถานที่ตั้งอาคาร สำนักงาน กสทช.ภาค2 (ขอนแก่น) เลขพัสดุ 100200300007 หมู่ที่ 19 ตำบลศิลา อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

สภาพอาคาร บ้านพักข้าราชการระดับ 3-4 อาคารพักอาศัยสองชั้น ค.ส.ล. ครึ่งไม้

กำหนดราคาโดย คณะกรรมการราคากลางจำหน่ายพัสดุ โดยพัสดุจากการตรวจสอบพัสดุ ประจำปี 2567 ประมาณการ เมื่อ 25 สิงหาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วย ละ(บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
	- ประตู (พร้อมวงกบ)	5.00	ชุด	280.00	1,400.00	-	-	
	- หน้าต่าง (พร้อมวงกบ) ชุดใหญ่	5.00	ชุด	420.00	2,100.00	-	-	
	- หน้าต่าง (พร้อมวงกบ) ชุดเล็ก	3.00	ชุด	280.00	840.00	-	-	
	- วงกบระแนงช่องแสงไม้	12.00	ชุด	120.00	1,440.00	-	-	
	- วัสดุคุมหลังคา กระเบื้องลอนเล็ก	153	แผ่น	1.19	181.76	-	-	
<b>รวมค่าวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอน</b>					<b>24,973.21</b>			

**หมายเหตุ**

ความถูกต้องของตัวเลขและปริมาณให้เป็นความรับผิดชอบของผู้เสนอราคา

**ข้อกำหนดในการรื้อถอนอาคารบ้านพักข้าราชการ ระดับ 3-4 จำนวน 1 หลัง**

- 1) ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรื้อถอนโครงสร้างไม้ และโครงสร้าง คสล. จนถึงฐานรากออกทั้งหมด
- 2) ผู้รับจ้างจะต้องทำการถมหรือปรับเกลี่ยหน้าดินให้เรียบ และทำความสะอาดบริเวณให้เรียบร้อย
- 3) ผู้รับจ้างจะต้องขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน ออกจากบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอนอาคารให้หมด
- 4) หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใดๆ อันเนื่องจากการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และชดใช้ในความเสียหายนั้นทั้งหมด
- 5) ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 45 วัน นับจากเมื่อได้ลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายทรงยศ สังชา)

ผู้อำนวยการส่วนโฆษณา

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายนิติธร วงษาสันต์)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

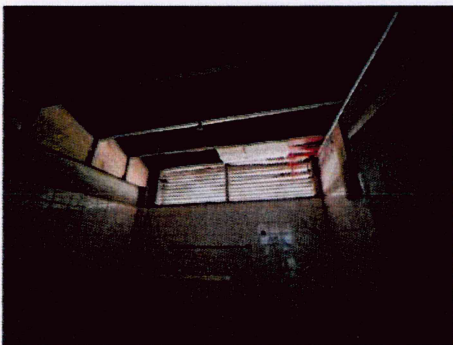
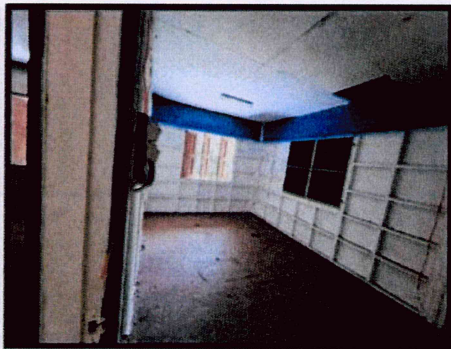
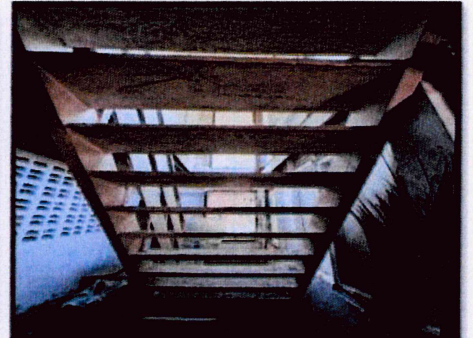
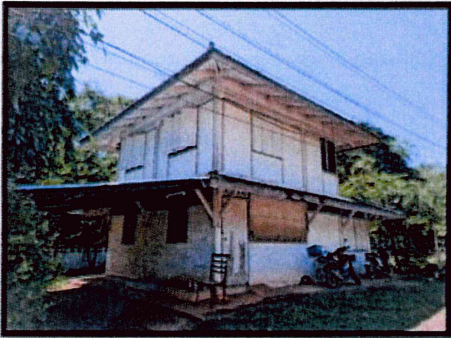
ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ

(นายธีระ จงสัมพันธ์)

วิศวกรปฏิบัติการระดับสูง

ภาพถ่ายอาคารบ้านพักข้าราชการ ระดับ 3-4 สำนักงาน กสทช. ภาค2

สำนักงาน กสทช.ภาค2 (ขอนแก่น) เลขพัสดุ 100200300007 หมู่ที่ 19 ตำบลศิลา อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น



M 2

(นายทรงยศ รุ่งษา)  
ผู้อำนวยการส่วนไปรษณีย์  
หน่วยงานกรมการ

ทศวรรษ

(นายนิติธร วงษาสันต์)  
นายช่างโยธาชำนาญงาน  
กรมการ

อน

(นายธีระ คงสมชัย)  
วิศวกรปฏิบัติการระดับสูง  
กรมการและเวลาทหาร