

ขอบเขตของงาน (TERMS OF REFERENCE : TOR)
การเช่าสถานที่เพื่อติดตั้ง Tower and Shelter
สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาทีวีวิทยุ
จังหวัดสุพรรณบุรี

๑. หลักการและเหตุผล

สำนักงาน กสทช. เขต ๑๓ (สุพรรณบุรี) จึงต้องดำเนินการเช่าสถานที่เพื่อติดตั้ง Tower and shelter สำหรับติดตั้งเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุและสายอากาศหาทีวีวิทยุ ในบริเวณพื้นที่เปล่า บ้านเลขที่ ๔๓/๑ หมู่ ๒ ตำบลบางใหญ่ อำเภอบางปลาม้า จังหวัดสุพรรณบุรี ระยะเวลาสัญญาเช่าสถานที่ ๓๖ (สามสิบหก) เดือนเริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ และสิ้นสุดในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ดังนั้น สำนักงาน กสทช. เขต ๑๓ (สุพรรณบุรี) จึงจำเป็นต้องดำเนินการเช่าพื้นที่เพื่อติดตั้ง Tower and shelter สำหรับติดตั้งเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุและสายอากาศหาทีวีวิทยุดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง และเพื่อรองรับการปฏิบัติงาน ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ จึงจำเป็นที่จะต้องเช่าพื้นที่จากผู้เช่ารายเดิม ต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อเช่าพื้นที่สำหรับติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาทีวีวิทยุ จังหวัดสุพรรณบุรี บ้านเลขที่ ๔๓/๑ หมู่ ๒ ตำบลบางใหญ่ อำเภอบางปลาม้า จังหวัดสุพรรณบุรี

๓. คุณสมบัติผู้ให้เช่า

๓.๑ ต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ให้เช่า หรือเป็นผู้ครอบครองที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่สามารถให้เช่าช่วงได้

๓.๒ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๔ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๖ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๗ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๘ ผู้ให้เช่าต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

/๔. รายละเอียด...

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

๔. รายละเอียดพื้นที่การเช่า

พื้นที่ดินเปล่า ภายในบริเวณบ้านเลขที่ ๘๓/๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลบางใหญ่ อำเภอบางปลาม้า จังหวัดสุพรรณบุรี

๕. เงื่อนไขการเช่า

๕.๑ ที่ดินที่ให้เช่าต้องปราศจากการรอนสิทธิหรือกล่าวอ้างสิทธิของบุคคลอื่นหากภายหลังปรากฏว่ามีบุคคลใดมากล่าวอ้างสิทธิเหนือที่ดินที่เช่าไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ให้เช่าตกลงจะดำเนินการแก้ไขเหตุดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทราบเหตุดังกล่าว

๕.๒ ที่ดินที่ให้เช่า ต้องปราศจากค่าภาระที่ดินอื่นใด เช่นค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าภาษี หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ผู้เช่าจะรับผิดชอบเฉพาะค่าเช่าตามอัตราที่ตกลงกัน

๕.๓ ผู้ให้เช่าต้องจัดการพื้นที่ให้มีความเรียบร้อยพร้อมใช้งานได้ เช่น สิ่งปลูกสร้างชั่วคราว กองขยะมูลฝอย หรือเศษสิ่งของอื่นๆ ที่มีการวางหรือกองเก็บไว้ (ถ้ามี)

๕.๔ ผู้ให้เช่าต้องยินยอมให้ผู้เช่า ทำการติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาทศวิทยุ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของสำนักงานฯ รวมทั้งยินยอมให้ปรับปรุงพื้นที่ได้ตามความเหมาะสม โดยผู้เช่าจะแจ้งรายละเอียดการปรับปรุงให้ทราบก่อนดำเนินการ

๕.๕ ผู้เช่าต้องได้สิทธิ์ให้สามารถติดตั้งป้ายโฆษณาเพื่อประชาสัมพันธ์กิจการของสำนักงานฯ ได้ภายในขอบเขตพื้นที่ที่เช่า

๕.๖ ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้า ภายในทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ตามจำนวนหน่วยในเครื่องวัดกระแสไฟฟ้า ในอัตราที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเรียกเก็บ

๕.๗ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าตรวจตราพื้นที่รวมทั้งการบำรุงรักษาเสาและอุปกรณ์ได้เป็นครั้งคราว และในระยะเวลาที่เหมาะสมตามสมควร

๖. อัตราการเช่า

๖.๑ กำหนดเวลาการเช่า ๓๖ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๗๐

๖.๒ อัตราค่าเช่าที่เสนอ ต้องยื่นราคาเป็นเวลายาวอย่างน้อย ๓ ปี และหากสำนักงาน กสทช. เขต ๑๓ ประสงค์จะเช่าอาคารที่เสนอต่อไปอีก ผู้ให้เช่ายินยอมที่จะให้เช่าต่อไปในอัตราราคาค่าเช่าเดิม

๗. ระยะเวลาเช่า

๗.๑ ระยะเวลาเช่า ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๗๐ รวม ๓๖ เดือน

๗.๒ หากสำนักงาน กสทช. เขต ๑๓ ประสงค์จะเช่าต่อไปอีกภายหลังครบกำหนดระยะเวลาการเช่า ผู้ให้เช่าต้องยินยอมต่ออายุสัญญาเช่า ในระยะเวลาปีต่อปีต่อไปได้

๘. วงเงินที่ใช้ในการเช่า

ภายในวงเงิน ๕๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ไว้เรียบร้อยแล้ว โดยเบิกจ่ายจากงบค่าใช้จ่ายในการจัดการและบริหารองค์กร หมวดค่าใช้จ่ายรายการค่าเช่าทรัพย์สิน ของสำนักงาน กสทช. เขต ๑๓ ประจำปี ๒๕๖๘ จำนวน ๑๘๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ผูกพันงบประมาณปี ๒๕๖๙ จำนวน ๑๘๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) และผูกพันงบประมาณปี ๒๕๗๐ จำนวน ๑๘๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ทั้งนี้ จะลงนามผูกพันในสัญญาได้ก็ต่อเมื่องบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๘ ได้รับการพิจารณาอนุมัติจาก กสทช. และมีผลบังคับใช้แล้วเท่านั้น

/ส. หลักเกณฑ์...



๙. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สำนักงาน กสทช. จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

๑๐. เงื่อนไขการชำระเงิน

สำนักงาน กสทช. เขต ๑๓ จะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ในอัตราที่ตกลงเช่าเดือนละเท่าๆ กัน
จำนวน ๓๖ เดือน

๑๑. เงื่อนไขอื่นๆ

กรณีมีความจำเป็นเพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ สำนักงาน กสทช. เขต ๑๓ อาจบอกเลิกสัญญาเช่าได้ก่อนครบระยะเวลาตามข้อ ๗. โดยสำนักงาน กสทช. เขต ๑๓ จะแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๙๐ วัน

