

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
ในการจัดซื้อจัดจ้างซึ่งมีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ การเช่าพื้นที่ เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานภูมิภาคเอเชียและแปซิฟิกของสหภาพโทรคมนาคมระหว่างประเทศ
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการสำนักงานต่างประเทศ สำนักงาน กสทช.....
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร๒,๖๘๘,๓๐๐..... บาท (สองล้านหกแสนแปดหมื่นแปดพันสามร้อยบาทถ้วน)
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๒.....
เป็นเงิน๒,๖๘๘,๓๐๐..... บาท (สองล้านหกแสนแปดหมื่นแปดพันสามร้อยบาทถ้วน)
๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
สอบราคาจากผู้ให้เช่ารายเดิม (บริษัท ไพรชณีย์ไทย จำกัด) ดังนี้
 - ๕.๑ หนังสือจาก บริษัท ไพรชณีย์ไทย จำกัด ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และสัญญาเช่าพื้นที่ เลขที่ ๘๖๑๐๑๙๕ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๑
๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

| | | |
|------------------------------|------------------|-----------------|
| ๖.๑ นายนทชาติ จินตกานนท์ | นนผ. ข๒ รก. อดย. | (ประธานกรรมการ) |
| ๖.๒ นางสาวบงกช กองชัยเสรีภาพ | นนผ. ก๑ | (กรรมการ) |
| ๖.๓ นางสาวสาธิตา ร้อยเที่ยง | นนผ. ก๒ | (กรรมการ) |

ขอบเขตของงาน
การเข้าพื้นที่ เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานภูมิภาคเอเชียและแปซิฟิก
ของสหภาพโทรคมนาคมระหว่างประเทศ

๑. หลักการและเหตุผล

ประเทศไทยได้รับเลือกให้เป็นที่ตั้งของสำนักงานประจำภูมิภาคเอเชียและแปซิฟิกของสหภาพโทรคมนาคมระหว่างประเทศ (International Telecommunication Union: ITU) โดยรัฐบาลไทยและ ITU ได้ลงนามในความตกลงว่าด้วยการจัดตั้งสำนักงานภูมิภาคเอเชียและแปซิฟิกในราชอาณาจักรไทยเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๕ และได้รับความร่วมมือจากองค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย (ในขณะนั้น) ในการจัดหาสถานที่สำหรับการตั้งสำนักงานภูมิภาคฯ โดยในรายละเอียดของความตกลงว่าด้วยการจัดตั้งสำนักงานภูมิภาคเป็นพันธะของประเทศไทยในฐานะที่เป็นที่ตั้งสำนักงานจะต้องจัดหาพื้นที่สำนักงาน ตลอดจนรับผิดชอบเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกภายในสำนักงาน เช่น ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบดับเพลิง ระบบไฟฟ้า น้ำประปา ระบบเตือนภัย และสถานที่จอดรถ ตลอดจนการบำรุงรักษาพื้นที่สำนักงานให้มีความเหมาะสม

คณะรัฐมนตรีในคราวการประชุมเมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๕ ได้มีมติเห็นชอบให้ กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร (เดิม) ดำเนินการเกี่ยวกับการย้ายที่ตั้งสำนักงานภูมิภาคเอเชียและแปซิฟิกของ ITU จากชั้น ๓ อาคาร ๖ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ถนนแจ้งวัฒนะ ไปยังพื้นที่บางส่วนของชั้น ๕ อาคารศูนย์ฝึกอบรม บริษัท ไพรชณีย์ไทย จำกัด ถนนแจ้งวัฒนะ ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยรวม ๔๓๕ ตารางเมตร โดยกระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ในนามรัฐบาลไทยเป็นผู้รับผิดชอบค่าเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก รวมทั้งค่าสาธารณูปโภค ต่อมาพระราชบัญญัติปรับปรุง กระทรวง ทบวง กรม (ฉบับที่ ๑๗) พ.ศ. ๒๕๕๙ ให้มีการยกเลิกกระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร และให้จัดตั้งกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม โดยให้โอนการปฏิบัติตามอำนาจหน้าที่ทางกฎหมายจากกระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารไปเป็นอำนาจหน้าที่ของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม รับผิดชอบในการดำเนินการเข้าพื้นที่อาคารของบริษัท ไพรชณีย์ไทย จำกัด (มหาชน) เป็นที่ทำการสำนักงานภูมิภาคเอเชียและแปซิฟิกของสหภาพโทรคมนาคมระหว่างประเทศในสถานที่เดิมต่อเนื่อง

ในการนี้ คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ แจ้งตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๕๓๐๗ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ให้ กสทช. ทำหน้าที่เป็นหน่วยงานอำนวยความสะดวกในนามของรัฐบาลไทยกับสหภาพโทรคมนาคมระหว่างประเทศ (ITU) และกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม ได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ ดศ ๐๒๐๓/๒๑๗๔ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๑ แจ้งภารกิจเร่งด่วนให้ สำนักงาน กสทช. รับช่วงดำเนินการเข้าพื้นที่ตั้งของสำนักงานภูมิภาคเอเชียและแปซิฟิกของสหภาพโทรคมนาคมระหว่างประเทศ ซึ่งมีที่ตั้งปัจจุบันอยู่ที่ชั้น ๕ อาคารศูนย์ฝึกอบรมบริษัท ไพรชณีย์ไทย จำกัด ถนนแจ้งวัฒนะ โดยสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานฯ ดังกล่าว ในฉบับปัจจุบันจะสิ้นสุดสัญญาในเดือนธันวาคม ๒๕๖๒ ส่งผลให้สำนักงาน กสทช. จะต้องดำเนินการเข้าพื้นที่ประจำปี ๒๕๖๓ ซึ่งปัจจุบัน ตย. ได้ดำเนินการตั้งงบประมาณรองรับไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเข้าพื้นที่อาคารของบริษัท ไพรชณีย์ไทย จำกัด เป็นสำนักงานภูมิภาคเอเชียและแปซิฟิกของสหภาพโทรคมนาคมระหว่างประเทศ (International Telecommunication Union: ITU)

๒.๒ เพื่อสนองต่อนโยบายรัฐบาลด้านการต่างประเทศในการส่งเสริมให้ประเทศไทยเป็นที่ตั้งหน่วยงานองค์การระหว่างประเทศ รวมทั้งยกระดับและพัฒนาบทบาทของคนไทยให้ดำรงตำแหน่งในองค์การระหว่างประเทศ

๒
ลำสิ ๓๓
๖๖๗

๒.๓ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่หน่วยงานองค์การระหว่างประเทศตามพันธกรณีที่ระบุไว้ในความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับสหภาพโทรคมนาคมระหว่างประเทศ (ITU)

๓. คุณสมบัติของผู้ให้เช่า

๓.๑ ต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ให้เช่า หรือผู้ครอบครองที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่สามารถให้เช่าช่วงได้

๓.๒ มีความสามารถทางกฎหมาย

๓.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๔ ไม่อยู่ระหว่างการเลิกกิจการ

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๖ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๗ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๘ ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง กรณีผู้ยื่นข้อเสนอยังมีได้ทำการลงทะเบียน ณ วันที่ยื่นข้อเสนอจะต้องดำเนินการลงทะเบียนให้เรียบร้อยก่อนการทำสัญญาหรือข้อตกลง

๔. ลักษณะพื้นที่การเช่า

เป็นพื้นที่อาคารศูนย์ฝึกอบรมชั้น ๕ ของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เลขที่ ๑๑๑ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐ จำนวน ๔๓๕ ตารางเมตร พร้อมส่วนประกอบ เช่น เส้นทางเข้า-ออก และสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับพื้นที่ดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

๔.๑ พื้นที่สำนักงานฯ ประกอบด้วย

(๑) ห้องทำงาน ๗ ห้อง สำหรับผู้อำนวยการสำนักงานฯ และห้องผู้เชี่ยวชาญ

(๒) ห้องทำงานสำหรับเจ้าหน้าที่ ๕ ห้อง

(๓) ห้องสมุด ๑ ห้อง

(๔) ห้องสำหรับการติดต่อสื่อสาร ๑ ห้อง สำหรับติดตั้งเครื่องโทรสาร เครื่องถ่ายเอกสาร และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวกับการสื่อสาร

(๕) ห้องเก็บของ ๑ ห้อง ที่อยู่ภายในห้องสมุด สำหรับเก็บเครื่องเขียนและอุปกรณ์อื่น ๆ ของสำนักงาน

(๖) ห้องเตรียมอาหาร ๑ ห้อง

(๗) ห้องน้ำ ๒ ห้อง แยกเป็นห้องน้ำชาย ๑ ห้อง ห้องน้ำหญิง ๑ ห้อง

(๘) พื้นที่รับแขก ๑ จุด

๔.๒ ห้องประชุม ๑ ห้อง สำหรับบุคคล ๔๕ คน

๔.๓ ห้องเซิร์ฟเวอร์ ๑ ห้อง ที่มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอ สำหรับอุปกรณ์ด้านเทคนิค

๔.๔ ครุภัณฑ์สำนักงาน ได้แก่ โต๊ะทำงาน เก้าอี้ โซฟา ชั้นวางของสำหรับห้องทำงานและห้องประชุม ตามลักษณะและจำนวนที่ใช้งานอยู่ในปัจจุบัน

๔.๕ ส่วนประกอบอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวก ประกอบด้วย

- (๑) อุปกรณ์รักษาความปลอดภัยทั้งภายในและภายนอกตัวอาคาร
- (๒) อุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งมีการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ทั่วทั้งอาคาร
- (๓) อุปกรณ์ให้แสงสว่างที่พอเหมาะแก่พื้นที่
- (๔) ระบบไฟฟ้า รวมทั้งเครื่องสำรองไฟฟ้า (UPS) สำหรับอุปกรณ์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร แก๊ส น้ำประปา และสาธารณูปโภคอื่น ๆ
- (๕) ตัวอาคารต้องมีทางเข้าหลัก ๑ ทาง โดยมีประตูที่ติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ไอทีที่สามารถเข้าได้ตลอด ๒๔ ชั่วโมง
- (๖) พื้นที่จอดรถยนต์ ๑๐ ที่ สำหรับเจ้าหน้าที่ไอที และผู้มาเยือนสำนักงาน
- (๗) ปิดทางเข้า-ออกอื่น ๆ ที่ไม่ใช่ประตูทางเข้าสำนักงาน
- (๘) ควรติดตั้งสัญญาณเตือนภัยและระบบติดตามความปลอดภัย ณ พื้นที่ที่ต้องรักษาความปลอดภัยและทางหนีไฟหรือทางออกฉุกเฉิน

๕. การบำรุงรักษา

ผู้ให้เช่าต้องให้บริการบำรุงรักษา ซ่อมแซมแก้ไข หรือเปลี่ยนทดแทนอุปกรณ์ภายในพื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างดีตลอดระยะเวลาการเช่า รวมทั้งการบริการทำความสะอาดและเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน

๖. หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เช่า

ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าไฟฟ้า น้ำประปา และค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ จากการใช้ของผู้เช่าตามจำนวนหน่วยที่ใช้งาน และตามอัตราที่ผู้ให้เช่ากำหนด

๗. ระยะเวลาเช่า

กำหนดระยะเวลา ๑๒ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

๘. วงเงินในการเช่า

ภายในวงเงินรวมทั้งสิ้น ๒,๖๘๘,๓๐๐ บาท (สองล้านหกแสนแปดหมื่นแปดพันสามร้อยบาทถ้วน) เป็นค่าเช่าพื้นที่ต่อเดือนๆ ละ ๒๒๔,๐๒๕ บาท (สองแสนสองหมื่นสี่พันยี่สิบห้าบาทถ้วน) รวม ๑๒ เดือน (วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายที่ปวงไว้เรียบร้อยแล้ว โดยเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณประจำปี ๒๕๖๓ รายจ่ายเกี่ยวกับการจัดการและบริหารองค์กร รายการค่าเช่าทรัพย์สิน ของสำนักงานต่างประเทศ (ตย.) ทั้งนี้ สำนักงาน กสทช. จะลงนามในสัญญาเช่าต่อเมื่อได้รับอนุมัติงบประมาณของปี ๒๕๖๓ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๙. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สำนักงาน กสทช. จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

๒/๕
สาสิต
๒๖๐

๑๐. เงื่อนไขการชำระเงิน

สำนักงาน กสทช. จะจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนๆ ละเท่าๆ กัน รวม ๑๒ งวด เมื่อผู้ให้เช่าส่งมอบบริการเช่าพื้นที่ตามเงื่อนไขที่กำหนดครบถ้วนถูกต้อง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

๑๑. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเสนอราคาและอื่นๆ

ในกรณีที่สำนักงานภูมิภาคเอเชียและแปซิฟิกของสหภาพโทรคมนาคมระหว่างประเทศมีความจำเป็นต้องย้ายสถานที่ไปอยู่ที่ใหม่ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่า สำนักงาน กสทช. ขอสงวนสิทธิ์ในการขอลดระยะเวลาการเช่าลงตามความจำเป็น โดยจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๖๐ วัน

๒๕
ศิริลักษณ์
๒๖๗